

BEVALLÁS
az építményadóról, hasznos alapterület szerinti adózás esetében
FŐLAP

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat, fővárosban a kerületi önkormányzat adóhatóságához.
Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

I. Bevallás fajtája Megállapodás alapján benyújtott bevallás Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

II. Bevallás benyújtásának oka

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Adókötelezettség keletkezése
Változás jellege:
<input type="checkbox"/> új ingatlan
<input type="checkbox"/> ingatlan szerzése
<input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog alapítása
<input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog megszűnése
<input type="checkbox"/> adóbevezetés
<input type="checkbox"/> adóalap-megállapítás változása | <input type="checkbox"/> Változás bejelentése
Változás jellege:
_____ | <input type="checkbox"/> Adókötelezettség megszűnése
Változás jellege:
<input type="checkbox"/> ingatlan megszűnése
<input type="checkbox"/> ingatlan elidegenítése
<input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog alapítása
<input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog megszűnése |
|---|---|---|

III. Ingatlan

1. Címe: _____ város/község
_____ közterület _____ közt. jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____
3. Az egy helyrajzi számon található adótárgyak (épületek, épületrészek) száma
- | | | | |
|---|--|---------------|--|
| lakás | <input type="text"/> <input type="text"/> db | üdülő | <input type="text"/> <input type="text"/> db |
| kereskedelmi egység | <input type="text"/> <input type="text"/> db | szállásépület | <input type="text"/> <input type="text"/> db |
| egyéb nem lakás céljára szolgáló épület | <input type="text"/> <input type="text"/> db | | |

IV. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó minősége: Tulajdonos vagyoni értékű jog jogosítottja Jog jellege: kezelői jog
 vagyonkezelői jog
 hasznélvezeti jog
 használat joga
2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____ / _____
3. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____
4. Születési helye: _____ város/község, ideje: év hó nap
5. Anyja születési családi és utóneve: _____
6. Adóazonosító jele: Adószáma: - -
7. Illetősége: Belföldi Külföldi: _____ ország
8. Székhelye, lakóhelye: _____ város/község
_____ közterület _____ közt. jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
9. Levelezési címe: _____ város/község
_____ közterület _____ közt. jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

V. Felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

- _____ helység év hó nap _____ az adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása
1. Jelen adóbevallást ellenjegyzem: _____ Jelölje X-szel, ha az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott:
2. Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve: _____ Jelölje X-szel, ha meghatalmazott és meghatalmazását csatolta:
3. Adóazonosító száma: _____ Jelölje X-szel, ha az aláíró az adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő:
4. Bizonyítvány / igazolvány száma: _____

„A” jelű betélap lakásról, üdülőről
a hasznos alapterület szerint működtetett építményadó bevallásához
 (Adótárgyanként egy betélapot kell kitölteni.)

I. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____
 2. Adóazonosító jele: Adószáma: - -

II. Ingatlan

1. Címe: _____ város/község
 _____ közterület _____ közt. jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
 2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

III. Épület jellemzői

1. Fajtája

Egylakásos lakóépületben lévő lakás Többlakásos lakóépületben vagy Üdülő
 egyéb épületben lévő lakás

Ennek jellege:

családi ház
 sorház
 láncház
 kastély, villa, udvarház
 egyéb: _____

Ennek jellege:

társasházi lakás
 lakásszövetkezeti lakás
 egyéb: _____

Ennek jellege:

üdülő
 hétvégi ház
 apartman
 nyaraló
 csónakház
 egyéb: _____

2. Az épület teljes hasznos alapterülete: _____ m²

IV. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja: év hó nap

V. Törvényi mentesség

Szükséglakás Kizárólag háziiorvosi tevékenység céljára szolgáló helyiség, helyiségek, hasznos alapterület: _____ m²

VI. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybeviteléről.

Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

(építési engedély jogerőre emelkedésének napja: év hó nap)

VII. Önkormányzati rendeleti mentesség, kedvezmény

1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség _____ címen mentes terület: _____ m²

2. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény _____ címen

_____ helység

év

hó

nap

 a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

„B” jelű betétlap kereskedelmi egységről (szállásépületről), egyéb nem lakás céljára szolgáló épületről a hasznos alapterület szerint működtetett építményadó bevallásához

(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)

I. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____
2. Adóazonosító jele: Adószáma: - -

II. Ingatlan

1. Címe: _____ város/község
_____ közterület _____ közt. jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

III. Épület jellemzői

1. Fajtája

- Kereskedelmi egység (szállásépület nélkül) Szállásépület Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület

Ennek jellege:

- kereskedelmi üzlet, bolt, abc, áruház, üzletház
 csárda, bisztró, borozó, söröző, büfé, cukrászda, kávézó, étterem
 iroda, műterem
 rendelő, kórház, szanatórium, gyógyszertár
 egyéb: _____

Ennek jellege:

- szálloda hotel
 panzió fogadó
 motel szálló
 vendégház vadászház
 egyéb: _____

Ennek jellege:

- üzem, üzemcsarnok, gyár műhely, szerviz
 garázs, gépjárműtároló raktár
 üvegház pince
 présház hűtőház
 egyéb: _____

2. Az épület teljes hasznos alapterülete: _____ m²

IV. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja: év hó nap**V. Törvényi mentesség**

- Állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló épület vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épület
 Kizárólag háziorvosi tevékenység céljára szolgáló helyiség, helyiségek, hasznos alapterület: _____ m²

VI. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről.

- Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.
(építési engedély jogerőre emelkedésének napja: év hó nap)

VII. Önkormányzati rendeleti mentesség, kedvezmény

1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség _____ címen mentes terület: _____ m²
 2. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény _____ címen

_____ helység

 év hó nap_____
a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása