



## HATÁROZAT

### Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2021.(I.04.) számú Határozata

#### A 24/2016.(II.11.) K.T. számú határozat módosítása

Szikszó Város Önkormányzat Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) számú kormányrendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva a Szikszó Város Önkormányzata tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek legalacsonyabb bérleti díjait az egyes helyiségek típusára és a hasznosítás módjára tekintettel az alábbiak szerint állapítja meg:

Sor- szá m	Épület	Helyiség	Igénybevétel célja	Bérleti díj
1.	Inkubátorház Rákóczi u. 33.	Nagyterem	Esküvő	65.000,- Ft+ÁFA/alkalom
			Egyéb rendezvény	40.000,- Ft+ÁFA/alkalom
			Halotti tor rendezése	20.000,- Ft+ÁFA/alkalom
		Házasságkötő terem	Alkalmi rendezvény	3.000,- Ft+ÁFA/óra
			Hosszú távú oktatás	1.000,- Ft+ÁFA/óra
		Irodák	Alkalmi rendezvény	3.000,- Ft+ÁFA/óra
Hosszú távú használat	1.000,- Ft+ÁFA/m <sup>2</sup> /hónap			
2.	Inkubátorház műhely Rákóczi u. 33.	Helyiségek	Hosszú távú bérlet	1.000,- Ft+ÁFA/m <sup>2</sup> /hónap
3.	Borok háza Eseze T. út 6.		Alkalmi rendezvény	20.000,- Ft+ÁFA/alkalom
4.	Könyvtár Bolt u. 6., József A. u. 1.	Oktató terem	Alkalmi rendezvény	3.000,- Ft+ÁFA/óra
			Hosszú távú oktatás	1.000,- Ft+ÁFA/óra
5.	Sportcsarnok Malom út 3.		Minden rendezvény	5.000,- Ft+ÁFA/óra
			Hosszú távú oktatás	bruttó 1.500.-Ft/óra
6.	Közösségi épület		Alkalmi rendezvény	3.000,- Ft+ÁFA/óra

	Hernád út 1.		Hosszú távú használat	1.000,- Ft+ÁFA/óra
			Esküvő	30.000,- Ft+ÁFA/alkalom
7.	Közös Hivatal Kálvin tér 1.	Helyiségek	Hosszú távú bérlet	2.000,- Ft+ÁFA/m <sup>2</sup> /hónap
8.	Közös Hivatal Rákóczi u.1.	Helyiségek	Alkalmi rendezvény	3.000,- Ft+ÁFA/óra
			Hosszú távú használat	1.000,- Ft+ÁFA/m <sup>2</sup> /hónap
9.	Városi Uszoda Malom u. 5-7.		Hosszú távú oktatás	bruttó 4.000.-Ft/óra
10.	<i>Szikszó, Rákóczi út 6. szám alatti ingatlan</i>	<i>Üzlet helyiségek</i>	<i>Hosszú távú bérlet</i>	<i>1000 Ft+ÁFA/m<sup>2</sup>/hó</i>

A fentiekben meghatározott díjak a hosszú távú bérlet esetén nem tartalmazzák a helyiségek villamos energia, víz- szennyvíz és földgáz felhasználásával kapcsolatos költségek (együttesen: rezsiköltség) megtérítését. Rezsiköltség megtérítésének mértékét a tevékenység jellegére tekintettel egyedileg kell megállapítani.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Törvényességi szempontból látta: jegyző

Szikszó, 2021. január 04.



  
Sváb Antal  
polgármester



Szikszó Város Önkormányzata  
3800 Szikszó, Kálvin tér 1.  
Tel:(46) 596-450; Fax:(46) 596-211  
titkar@szikszo.hu

## HATÁROZAT

### Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2021.(I.04.) számú Határozata

#### **A Szikszó, belterület 7 hrsz-ú, természetben 3800 Szikszó, Rákóczi út 6. szám alatti ingatlanból 28 m2 területű ingatlanrész bérbeadása.**

Szikszó Város Önkormányzat Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) számú kormányrendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva úgy határozott, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Szikszó 7 hrsz.-ú, természetben 3800 Szikszó, Rákóczi út 6. szám alatt található, összesen 244 m2 alapterületű ingatlanból 28 m2 területű ingatlanrészt üzlet kialakítása céljából 2 év határozott időtartamra, 28.000.-Ft+ÁFA/ hó bérleti díj fejében bérbe adja Tarnóczki Dominik 3843 Kiskinizs, Petőfi út 9. szám alatti lakos részére.

A Polgármester hozzájárul ahhoz, hogy a kérelmező az érintett ingatlanrészben felújítási munkálatokat végezzen, továbbá ahhoz, hogy a munkálatoknak a kérelmező által számlával igazolt, az Önkormányzat által elfogadott költségeinek erejéig kérelmezőt bérbeszámítási jog illeti meg. A bérleti szerződés elkészítésével megbízza dr. Cserbáné dr. Papp Éva jogi képviselőt.

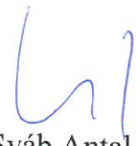
Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Törvényességi szempontból látta: jegyző

Szikszó, 2021. január 04.



  
Sváb Antal  
polgármester

Szikszo Város Önkormányzatának Polgármestere  
3800 Szikszo, Kálvin tér.1.

**ELŐTERJESZTÉS**

Szám: SZ/1117-1/2021

Tárgy: A 24/2016.(II.11.) K.T. számú határozat módosítása

Szikszo Város Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2016.(II.11.) K.T. számú határozata tartalmazza Szikszo Város Önkormányzata tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek legalacsonyabb bérleti díjait az egyes helyiségek típusára és a hasznosítás módjára tekintettel.

Az Önkormányzat 2020. évben megvásárolta a Szikszo, belterület 7.hrsz-ú, természetben 3800 Szikszo, Rákóczi út 6. szám alatt lévő lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlant. Az ingatlan utcafront felőli részében két üzlethelyiség is található.

2020. év végén Tarnóczy Dominik 3843 Kiskinizs, Petőfi út 9. szám alatti lakos azzal a kérelemmel fordult a Hivatal felé, hogy szeretné az egyik üzlethelyiséget 2021. januárjától bérbe venni Használtruha árusítás tevékenység folytatására.

Szikszo Város Önkormányzat polgármestereként a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) számú kormányrendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköröm alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatokat hozom.

2021. január 04.

Sváb Antal s.k.  
polgármester

**I. HATÁROZATI JAVASLAT**

**Szikszo Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2021(I.04.) számú Határozata**

**A 24/2016.(II.11.) K.T. számú határozat módosítása**

Szikszo Város Önkormányzat Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) számú kormányrendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva a Szikszo Város Önkormányzata tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek legalacsonyabb bérleti díjait az egyes helyiségek típusára és a hasznosítás módjára tekintettel az alábbiak szerint állapítja meg:

Sor-szám	Épület	Helyiség	Igénybevétel célja	Bérelti díj
1.	Inkubátorház Rákóczi u. 33.	Nagyterem	Esküvő	65.000,- Ft+ÁFA/alkalom
			Egyéb rendezvény	40.000,- Ft+ÁFA/alkalom
			Halotti tor rendezése	20.000,- Ft+ÁFA/alkalom
		Házasságkötő terem	Alkalmi rendezvény	3.000,- Ft+ÁFA/óra
			Hosszú távú oktatás	1.000,- Ft+ÁFA/óra
		Irodák	Alkalmi rendezvény	3.000,- Ft+ÁFA/óra
			Hosszú távú használat	1.000,- Ft+ÁFA/m <sup>2</sup> /hónap
2.	Inkubátorház műhely Rákóczi u. 33.	Helyiségek	Hosszú távú bérlet	1.000,- Ft+ÁFA/m <sup>2</sup> /hónap
3.	Borok háza Eseze T. út 6.		Alkalmi rendezvény	20.000,- Ft+ÁFA/alkalom
4.	Könyvtár Bolt u. 6., József A. u. 1.	Oktató terem	Alkalmi rendezvény	3.000,- Ft+ÁFA/óra
			Hosszú távú oktatás	1.000,- Ft+ÁFA/óra
5.	Sportcsarnok Malom út 3.		Minden rendezvény	5.000,- Ft+ÁFA/óra
			Hosszú távú oktatás	bruttó 1.500.-Ft/óra
6.	Közösségi épület Hernád út 1.		Alkalmi rendezvény	3.000,- Ft+ÁFA/óra
			Hosszú távú használat	1.000,- Ft+ÁFA/óra
			Esküvő	30.000,- Ft+ÁFA/alkalom
7.	Közös Hivatal Kálvin tér 1.	Helyiségek	Hosszú távú bérlet	2.000,- Ft+ÁFA/m <sup>2</sup> /hónap
8.	Közös Hivatal Rákóczi u.1.	Helyiségek	Alkalmi rendezvény	3.000,- Ft+ÁFA/óra
			Hosszú távú használat	1.000,- Ft+ÁFA/m <sup>2</sup> /hónap
9.	Városi Uszoda Malom u. 5-7.		Hosszú távú oktatás	bruttó 4.000.-Ft/óra

10.	Szikszó, Rákóczi út 6. szám alatti ingatlan	Üzlet helyiségek	Hosszú távú bérlet	1000 Ft+ÁFA/m <sup>2</sup> /hó

A fentiekben meghatározott díjak a hosszú távú bérlet esetén nem tartalmazzák a helyiségek villamos energia, víz- szennyvíz és földgáz felhasználásával kapcsolatos költségek (együttesen: rezsiköltség) megterítését. Rezsiköltség megterítésének mértékét a tevékenység jellegére tekintettel egyedileg kell megállapítani.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Törvényességi szempontból látta: jegyző

## II. HATÁROZATI JAVASLAT

### Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2021(I.04.) számú Határozata

#### **A Szikszó, belterület 7 hrsz-ú, természetben 3800 Szikszó, Rákóczi út 6. szám alatti ingatlanból 28 m<sup>2</sup> területű ingatlanrész bérbeadása.**

Szikszó Város Önkormányzat Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) számú kormányrendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva úgy határozott, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Szikszó 7 hrsz.-ú, természetben 3800 Szikszó, Rákóczi út 6. szám alatt található, összesen 244 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanból 28 m<sup>2</sup> területű ingatlanrész kiadása céljából 2 év határozott időtartamra, 28.000.-Ft+ÁFA/ hó bérleti díj fejében bérbe adja Tarnóczki Dominik 3843 Kiskinizs, Petőfi út 9. szám alatti lakos részére.

A Polgármester hozzájárul ahhoz, hogy a kérelmező az érintett ingatlanrészben felújítási munkálatokat végezzen, továbbá ahhoz, hogy a munkálatoknak a kérelmező által számlával igazolt, az Önkormányzat által elfogadott költségeinek erejéig kérelmezőt bérbeszámítási jog illeti meg. A bérleti szerződés elkészítésével megbízza dr. Cserbáné dr. Papp Éva jogi képviselőt.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Törvényességi szempontból látta: jegyző