



Szikszó Város Önkormányzata  
3800 Szikszó, Kálvin tér 1.  
Tel:(46) 596-450; Fax:(46) 596-211  
info@szikszo.hu

## HATÁROZAT

### 1/2020.(IV.14.) Szikszó Város Önkormányzat Polgármesteri Határozata

Szikszó Város Önkormányzat Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) számú kormányrendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva az alábbiak szerint határoz:

#### **Szikszó belterület 98/2/A/2 helyrajzi számú ingatlanra bejegyzett elővásárlási jogról történő lemondásról**

Szikszó Város Önkormányzat Polgármestere úgy határoz, hogy lemond a Szikszó belterület 98/2/A/2 helyrajzi számú ingatlanra bejegyzett elővásárlási jogról.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

Kelt: Szikszó, 2020.04.14.



Sváb Antal  
polgármester



Szikszó Város Önkormányzata  
3800 Szikszó, Kálvin tér 1.  
Tel:(46) 596-450; Fax:(46) 596-211  
info@szikszo.hu

## HATÁROZAT

### 2/2020.(IV.14.) Szikszó Város Önkormányzat Polgármesteri Határozata

Szikszó Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020.(III. 11.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület hatáskörében eljárva a hatályos településrendezési eszközök K-7 jelű településrendezési eszközök módosításának előzetes tájékoztatási eljárás lezárására vonatkozó előterjesztést elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

(Előterjesztés: a 2/2020.(IV.14.) polgármesteri határozat 1. számú melléklete)

#### Szikszó város hatályos - K-7 jelű- településrendezési eszközök módosításának véleményezési eljárás lezárásáról

- (1) Szikszó Város Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek módosításához környezeti vizsgálatot nem készített.
- (2) Szikszó Város Önkormányzata hatályos településrendezési eszközei módosításának tervezetéhez az érdekeltek részéről megküldött véleményeket, észrevételeket, javaslatokat elfogadja.
- (3) A Polgármester a településrendezési eszközök módosításához szükséges megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot is tartalmazó végső szakmai véleményezési dokumentáció elkészítése érdekében a szükséges intézkedést megteszi.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Kelt: Szikszó, 2020.04.14.



Sváb Antal  
polgármester



Szikszó Város Önkormányzata  
3800 Szikszó, Kálvin tér 1.  
Tel:(46) 596-450; Fax:(46) 596-211  
info@szikszo.hu

## HATÁROZAT

### 3/2020.(IV.14.) Szikszó Város Önkormányzat Polgármesteri Határozata

Szikszó Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület hatáskörében eljárva a hatályos településrendezési eszközök K-7 jelű településrendezési eszközök módosításának partnerségi egyeztetés lezárására vonatkozó előterjesztést elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

(Előterjesztés: a 3/2020.(IV.14.) polgármesteri határozat 1. számú melléklete)

#### **Szikszó Város Önkormányzat hatályos - K-7 jelű- településrendezési eszközök módosításának partnerségi egyeztetése lezárásáról**

- (1) Szikszó Város Önkormányzat hatályos településrendezési eszközei módosításához az előzetes véleményezési szakasz keretében a partnerségi egyeztetési eljárást lezárja.
- (2) A Polgármester az érintettek döntéssel kapcsolatos tájékoztatása ügyében a szükséges intézkedést megteszi.

Kelt: Szikszó, 2020.04.14.



Sváb Antal  
polgármester



## ELŐTERJESZTÉS

Szám: ...../2020.

Tárgy: **Döntés Szikszó Városhatályostelepülésrendezési eszközök módosításának véleményezési eljárás és partnerségi egyeztetés lezárásáról**

Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 12/2020. (I. 29.) számú és az azt módosító 43/2020 (III. 23.) számú határozatával a településrendezési eszközök módosításáról, egyúttal a város déli iparterületének kiemelt fejlesztési területté történő nyilvánításáról döntött.

A módosítás területei és leírása:

- M-1.1 jelű módosítás      A körforgalmi csomópont környéki Vt., Gip és Gksz területekre vonatkozó előírások felülvizsgálata, egységes iparterület kijelölése.  
Új lakóterület fejlesztés kijelölése az iparterülettől északra. Védő erdősáv kijelölése a lakóterület és az iparterület között.
- M-1.2 jelű módosítás      Az autópálya területe mellett a 016/22 hrsz.-ú ingatlan besorolása Gksz területről Ev védőerdő besorolásra változik összefüggésben a 016/24 hrsz.-ú ingatlannal a biológiai aktivitási érték pótlásának biztosítására.  
A Gip övezetben kijelölésre kerülnek a telken belüli beültetési kötelezettségek.
- M-2 jelű módosítás      A 055 hrsz.-ú ingatlan-beruházási célterületként kijelölt „a” alrészlete Mák/sz besorolásból Gip terület-felhasználási besorolásra változik. A tervezett védő erdősáv az ökológiai magterület felőli oldalra tevődik át.
- M-3 jelű módosítás      A 3. számú főút szabályozási szélességének megváltoztatása a Déli iparterület körforgalmú csomópontjától délre fekvő területen, a 3. számú főút nyugati oldalán.  
A módosítást érintő területfelhasználási egységek a 024/2, 025/5, 025/6, 026/8, 026/9, 026/11, 026/23, 026/25, 040/6, 041, 042, 044, 046/2 hrsz.-ú ingatlanok és környezetük.

A településrendezési eszközök módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban. R.) 32. § (6) bekezdés c) pontja alapján tárgyalásos eljárásban történik.

Szikszó Város Önkormányzat Polgármestere az SZ/678-2/2020 számon 2020. március 23. napján előzetes tájékoztatási dokumentáció megküldésével megkereste a R. 37. § (2) bekezdés b) pontjaszerinti, a R. 9. mellékletében megállapított államigazgatási szerveket, valamint a R. 37. § (2) bekezdés c) pontja szerinti területi és szomszédos településeket tájékoztatta a rendezés alá vont területet érintően a rendezés céljáról, a módosítás várható hatásáról.

A R. 37. § (2) bekezdés a) pontja, valamint Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 26/2017. (IX. 22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Pr.) 2. §-a szerinti állandó partnerek részére 2020. március 23. napján a Pr. 3. §-a szerinti felhívást tett közzé.

Az előzetes tájékoztatási szakaszban az előzetes tájékoztatási dokumentációval kapcsolatban megkeresett, a kiadmányozás dátuma alapján zöld színnel jelölt érintettek határidőben, a

szürke színnel jelölt érintettek határidőn túl nyilvánítottak véleményt, tettek észrevételt, javaslatot.

	Egyeztetési eljárásban résztvevő meghívottak, államigazgatási szervek	Egyeztetési szakterület	Email címek
1.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda 3530 Miskolc, Csizmadia köz 1.	településfejlesztés, területrendezés, településrendezés, településkép védelem	<a href="mailto:allami.foepitesz@borsod.gov.hu">allami.foepitesz@borsod.gov.hu</a>
2.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály 3530 Miskolc, Mindszent tér 4.	környezetvédelem, természet- és tájvédelem	<a href="mailto:kornyezet.fo.miskolc@borsod.gov.hu">kornyezet.fo.miskolc@borsod.gov.hu</a>
3.	Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság (illetékesség szerint) 3758 Jósza, Tengerszem oldal 1.	természet- és tájvédelem	<a href="mailto:info.anp@t-online.hu">info.anp@t-online.hu</a>
4.	területi vízvédelmi, vízügyi hatóság: Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat 3525 Miskolc, Dózsa György u. 15. 3501 Miskolc, Pf.: 18	vízvédelem, vízgazdálkodás	<a href="mailto:borsod.vizugy@katved.gov.hu">borsod.vizugy@katved.gov.hu</a>
5.	Országos Vízügyi Főigazgatóság 1012 Budapest, Márvány u. 1/d. 1253 Budapest, Pf.: 56	a vizek védelmével, illetve kártételeinek elhárításával összefüggő alapvető szempontok teljesülése, a környezet- és természetvédelmi követelményekre figyelemmel - országos vízminőségvédelmi terület	<a href="mailto:ovf@ovf.hu">ovf@ovf.hu</a>
6.	Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság 3530 Miskolc, Vörösmarty u. 77. 3501 Miskolc, Pf.: 3	a vizek védelmével, illetve kártételeinek elhárításával összefüggő alapvető szempontok teljesülése, a környezet- és természetvédelmi követelményekre figyelemmel - nagyvízi meder, rendszeresen belvízjárta terület, közcélú vízellátási terület, mértékadó árvízszint, vízgyűjtő-gazdálkodási terület	<a href="mailto:emvizig@emvizig.hu">emvizig@emvizig.hu</a>
7.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 3525 Miskolc, Dózsa György u. 15. 3501 Miskolc, Pf.: 18	polgári védelem, iparbiztonság	<a href="mailto:borsod.vizugy@katved.gov.hu">borsod.vizugy@katved.gov.hu</a>
8.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály 3530 Miskolc, Meggyesalja u. 12.	közegészségügy	<a href="mailto:nepegeszsegugy@borsod.gov.hu">nepegeszsegugy@borsod.gov.hu</a>
9.	Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütőgyi Osztály 1138 Budapest, Váci út 188. 1387 Budapest, Pf. 1007.	közlekedés: gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében	<a href="mailto:uto@bfkh.gov.hu">uto@bfkh.gov.hu</a>
10.	Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály 1066 Budapest, Teréz krt. 62.	közlekedés: vasúti pályahálózatot érintő település esetében	<a href="mailto:vasut.nsa@itm.gov.hu">vasut.nsa@itm.gov.hu</a>
11.	Innovációs és Technológiai Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály 1440 Budapest, Pf.: 88	közlekedés: víziutat érintő település esetében	<a href="mailto:hhf@itm.gov.hu">hhf@itm.gov.hu</a>

12.	légi közlekedési hatóság: Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal 2220 Vecsés, Lincoln út 1.	közlekedés: légi közlekedéssel érintett település esetében: a) polgári célú légiközlekedés tekintetében	<a href="mailto:caa@itm.gov.hu">caa@itm.gov.hu</a>
13.	katonai légügyi hatóság: Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály Légialkalmassági és Légiforgalmi Felügyeleti Osztály 1055 Budapest, Balaton u. 7-11. 1885 Budapest, Pf.: 25.	közlekedés: légi közlekedéssel érintett település esetében: b) állami célú légiközlekedés tekintetében	<a href="mailto:klh@hm.gov.hu">klh@hm.gov.hu</a>
14.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Útügyi Osztály 3527 Miskolc, József A. u. 20.	közlekedés: a 12. pont kivételével minden közúti közlekedési ügyben	<a href="mailto:utugy.miskolc@borsod.gov.hu">utugy.miskolc@borsod.gov.hu</a>
15.	kulturális örökség védelméért felelős miniszter: Miniszterelnökség Örökségvédelmi Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság	világörökség és világörökségi várományos értékek védelme - nyilvántartott műemléki érték, műemlék, műemléki terület, nyilvántartott vagy védetté nyilvánított régészeti lelőhely és régészeti védőövezet, világörökségi helyszín vagy terület és világörökségi várományos terület	<a href="mailto:erkeztetok@me.gov.hu">erkeztetok@me.gov.hu</a> <a href="mailto:zsolt.fuleky@me.gov.hu">zsolt.fuleky@me.gov.hu</a>
16.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály 3530 Miskolc, Rákóczi u. 11.	régészeti örökség és műemléki érték védelme	<a href="mailto:epitesugy.miskolc@borsod.gov.hu">epitesugy.miskolc@borsod.gov.hu</a>
17.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály 3525 Miskolc, Vologda u. 4.	földvédelem	<a href="mailto:foldhivatal@borsod.gov.hu">foldhivatal@borsod.gov.hu</a>
18.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály (illetékesség szerint) 3526 Miskolc, Blaskovics u. 24.	erdőrendezés, erdővédelem	<a href="mailto:erdeszet.miskolc@borsod.gov.hu">erdeszet.miskolc@borsod.gov.hu</a>
19.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály 1055 Budapest, Balaton u. 7-11. 1555 Budapest, Pf.: 70	honvédelem	<a href="mailto:hm.hf@hm.gov.hu">hm.hf@hm.gov.hu</a>
20.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőr-főkapitányság 3527 Miskolc, Zsolcai kapu 32. 3501 Miskolc, Pf.: 161	határrendészet	<a href="mailto:borsodmrfk@borsod.police.hu">borsodmrfk@borsod.police.hu</a>
21.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztály 3527 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 5.	bányászat, geológia, morfológia, csúszásveszély	<a href="mailto:banyaszat@borsod.gov.hu">banyaszat@borsod.gov.hu</a>
22.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala 1015 Budapest, Ostrom u. 23-25. 1525 Budapest, Pf.: 75 3529 Miskolc, Csabai kapu 17. 3501 Miskolc, Pf.: 391	hírközlés	<a href="mailto:info@nmhh.hu">info@nmhh.hu</a>
23.	Országos Atomenergia Hivatal 1036 Budapest, Fényes Adolf u. 4. 1539 Budapest, Pf.: 676	nukleáris biztonság és balesetelhárítás az Országos Atomenergia Hivatal hivatalos honlapján közzétett települések elhelyezkedése szerinti területek esetében	<a href="mailto:haea@haea.gov.hu">haea@haea.gov.hu</a>

24.	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1. 1138 Budapest, Váci út 174. 1550 Budapest, Pf.: 203	természetes gyógytényezők, gyógyhelyek természeti adottságainak védelme	<a href="mailto:kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu">kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu</a>
25.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat 3525 Miskolc, Városház tér 1.	területi önk.	<a href="mailto:foepitesz@hivatal.baz.hu">foepitesz@hivatal.baz.hu</a>

26.	Alsódobsza Községi Önkormányzat 3717 Alsódobsza Rákóczi út 44.	szomszéd település önk.	<a href="mailto:info@alsodobsza.hu">info@alsodobsza.hu</a>
27.	Alsóvadász Község Önkormányzata 3811 Alsóvadász Fő út 63.	szomszéd település önk.	<a href="mailto:onkormanyzat@alsovadasz.hu">onkormanyzat@alsovadasz.hu</a>
28.	Arnót Község Önkormányzata 3713 Arnót, Petőfi S. u. 120.	szomszéd település önk.	<a href="mailto:arnot@arnot.hu">arnot@arnot.hu</a>
29.	Aszaló Község Önkormányzata 3841 Aszaló, Rákóczi F. u. 87.	szomszéd település önk.	<a href="mailto:aszalohivatal@chello.hu">aszalohivatal@chello.hu</a>
30.	Onga Város Önkormányzata 3562 Onga, Rózsa u. 18.	szomszéd település önk.	<a href="mailto:onga@onga.hu">onga@onga.hu</a>
31.	Sajópálfala Község Önkormányzata 3714 Sajópálfala, Szabadság út 26.	szomszéd település önk.	<a href="mailto:onkormanyzat@sajopalfala.hu">onkormanyzat@sajopalfala.hu</a>
32.	Sajóvamos Község Önkormányzata 3712 Sajóvamos, Munkácsy M. u. 2.	szomszéd település önk.	<a href="mailto:onkormanyzat@sajovamos.hu">onkormanyzat@sajovamos.hu</a>
33.	Sóstófalva Község Önkormányzata 3716 Sóstófalva, Kossuth L. u. 48.	szomszéd település önk.	<a href="mailto:sostofalva@freemail.hu">sostofalva@freemail.hu</a>

A R. 37. § (7) bekezdése értelmében „*azt az eljárásban érintettet, aki az előzetes tájékoztatási szakaszban az (1)-(6) bekezdésnek megfelelően megküldött tájékoztatóhoz határidőn belül nem ad véleményt, nem tesz észrevételt, vagy nyilatkozik arról, hogy az eljárásban nem kíván részt venni, az eljárás további szakaszaiban nem kell értesíteni.*”

**Az érintettek az Ép/6-4/2019. számú megkeresésre az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti véleményt adták.**

**A partnerek részéről észrevétel, vélemény nem érkezett, ennek tényét az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti jegyzőkönyv rögzíti.**

**A településrendezési eszköz módosításához megküldött előzetes tájékoztatási dokumentációval kapcsolatban érkezett vélemények, észrevételek, javaslatok összefoglaló értékelése:**

véleményező szerv	iktatószám/érkeztetés	észrevétel/javaslat/vélemény
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda 3530 Miskolc, Csizmadia köz 1.	BO/17/000712/2020 érk.: 2020.03.30.	A kiemelt fejlesztési területté nyilvánításról szóló határozatban a kiemelt fejlesztési területek pontos meghatározása szükséges, minden esetben tételes helyrajzi szám megjelöléssel. Az új beépítésre szánt területeket a terven jelölni kell. E területekkel kapcsolatos módosítás országos és térségi szintű területrendezési tervvel való összhang véleményezése országos főépítész



		<p>hatáskörbe tartozik.  Környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt. Ettől eltérő helyi döntés esetén javaslatot tesz annak tartalmára és lefolytatására.  Tervezett kiszolgáló út szabályozási szélességének módosítását javasolja.</p>
<p>Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály  3530 Miskolc, Mindszent tér 4.</p>	<p>BO-08/KT/03962-2/2020  érv.: 2020.04.01.</p>	<p>A tervezéssel érintett területeken Natura 2000 és országos jelentőségű természeti terület, védett vagy védendő természeti, táji érték és egyedi tájérték nincs, a tervezett módosítás során nem várható jelentős környezeti hatás, így a tervezett módosítással kapcsolatban természetvédelmi szempontból kifogást nem emel.  Levegőtisztaság és zajvédelmi, valamint hulladékgazdálkodási és földtani közeg védelme szempontjából rögzíti az alkalmazásra kerülő jogszabályokat.  Környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek.</p>
<p>Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság  3758 Jósvalfő, Tengerszem oldal 1.</p>	<p>546-5/2020  érv.: 2020.03.27.</p>	<p>Rögzíti adatszolgáltatását.  Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.  Rögzíti véleményét és észrevételeit.</p>
<p>Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat  3525 Miskolc, Dózsa György u. 15.</p>	<p>35500/2978/2020.ált.  érv.: 2020. 03.27.</p>	<p>Rögzíti a vízvédelem, a vízgazdálkodás, a polgári védelem és az iparbiztonság szempontjainak jogszabályon alapuló elvárásait.  Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.</p>
<p>Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság  3530 Miskolc, Vörösmarty u. 77.</p>	<p>É2020-0903-007/2020  érv.: 2020.04.01.</p>	<p>A 08.NMT.06. tervszámú nagyvízi mederkezelési terv alapján szakvéleményben rögzíti a nagyvízi meder által érintett területek használatával és hasznosításával kapcsolatos elvárásait.  A tervezési terület nagyvízi medret, árvédelmi töltést, és annak biztonsági sávját, valamint kisvízfolyásokat, öntözőcsatornákat, felszíni, felszín alatti ivóvízbázis kijelölt védőterületét, védőidomát nem érinti. A</p>

		területen nincs felszíni, vagy felszín alatti vízjogi engedéllyel rendelkező vízhasználat. Az OTRT szerint a város közigazgatási területének egy része kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület, valamint felszíni vizek vízminőség védelmi vízgyűjtő területének övezetébe tartozik. A város területe a Tisza részvízgyűjtőn belül a 2-7 jelű Hernád, Takta tervezési alegységben helyezkedik el. Rögzíti követelményeit.
Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály 1138 Budapest, Váci út 188.	BP/0801/11275-2/2020 érk.: 2020. 03.25	A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 42/A § (1) bekezdés előírásainak betartását kéri.
Innovációs és Technológiai Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály 1440 Budapest, Pf.: 88	HHF/31241/2020-ITM érk.: 2020.03.25.	Szikszó hajózásra alkalmas, illetőleg hajózásra alkalmassá tehető természetes és mesterséges felszíni vizek vízi úttá nyilvánításáról szóló rendelet szerint víziúttal nem érintett település, így észrevételt nem tesz.
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály Légialkalmassági és Légiforgalmi Felügyeleti Osztály 1055 Budapest, Balaton u. 7-11.	3865-2/2020/h érk.: 2020.03.24.	Területet érintő ágazati elhatározást, követelményt nem fogalmaz meg, adatot nem tart indokoltnak szolgáltatni. Szikszó területe légiközlekedéssel nem érintett. Beépítésre szánt területen 100 m-nél, beépítésre nem szánt területen 50 m-nél magasabb építmények építésügyi hatósági eljárásaiba a katonai légügyi hatóság szakhatóságként jár el.
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Ütügyi Osztály 3527 Miskolc, József A. u. 20.	BO/08/UO/341-2/2020 érk.: 2020.03.25.	Észrevételt nem tesz.
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály 3530 Miskolc, Rákóczi u. 11.	BO/25/00282-2/2020 érk.: 2020.04.14.	Környezeti vizsgálat lefolytatásával összefüggő eljárás szükségességének megítélésében nem illetékes. A 3-as számú főút mentén a Hell

		üzemcsoport és a város közötti területen új régészeti lelőhely vált ismertté és Szikszó Borsószér 3 néven nyilvántartásba vétel alatt áll. A lelőhely területe a vasút irányába is húzódhat, ezért területének kiterjedését pontosítani kell. A tervezett kerékpárút nyomvonalára további nyilvántartott régészeti lelőhelyet is érint, ahol régészeti feltárássra lesz szükség, melynek módját és mértékét az örökségvédelmi hatóság az építési engedélyezési eljárás során határozza meg.
		A Hell dobozgyár melletti terület a Kötv. 7. § 29. pontja szerint régészeti érdekű terület, ahol a domborzati adottságok alapján a Hell Ring 1. nevű 81083 azonosító számú lelőhely bővülése várható. A területen régészeti kutatás nem történt. <b>A területre örökségvédelmi hatástanulmány régészeti munkarésének készítése szükséges.</b> A kiemelt fejlesztési területre vonatkozóan a helyi építési előírásban a Kötv. 23/C § (1) bekezdésben rögzített előírást kikötésként szerepeltetni kell.
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály 3525 Miskolc, Vologda u. 4.	19013/2020 érk.: 2020.03.31.	Az érintett módosítások ellen kifogást nem emel.
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály 3526 Miskolc, Blaskovics u. 24.	BO-08/ER/1901-2/2020 érk.: 2020.03.26.	Környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges. A módosítás szövegszerű pontosítását szükségesnek tartja. Tájékoztatást ad az Országos Erdőállomány Adattárból a területet érintő erdőterületekről.
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály 1055 Budapest, Balaton u. 7-11.	3858-2/2020/h érk.: 2020.03.25.	Észrevételt nem tesz.
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztály	BO/15/740-4/2020 érk.: 2020.03.27.	Az érintett területen nincs szilárdnyersanyag kutatás, a területen nincs ásványi nyersanyag-lelőhely és nincs ásványvagyon

3527 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 5.		előfordulásra utaló földtani érték, szerkezet, földtani tényező, melyre szakterületi előírás rögzítése válna szükségessé. Környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala 3529 Miskolc, Csabai kapu 17.	CM/7861-2/2020 érk.: 2020.04.02.	Az elkészített hírközlési szakági munkarészeket jóváhagyásra meg kell küldeni.
Budapest Fővárosi Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Népegészségügyi Osztály 1138 Budapest, Váci u. 174.	BP/FNEF-TKI/2345-2/2020 érk.: 2020.03.27.	természetes gyógytényező érintettség hiányában véleményezési jogkörrel nem rendelkezik
Arnót Község Önkormányzata 3713 Arnót, Petőfi S. u. 120.		Észrevételt nem tesz.
Aszaló Község Önkormányzata 3841 Aszaló, Rákóczi F. u. 87.	Asz/1184-2/2020 érk.: 2020.03.24.	Észrevételt nem tesz.

A R. 39. § (2) bekezdése szerint „A véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell”

A R. 39. § (3) bekezdése rendelkezése szerint „A véleményezési szakasz lezárul a (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével”

A beérkezett vélemények alapján a településrendezési eszköz módosításához környezeti vizsgálati munkarészt nem szükséges készíteni.

A településrendezési eszköz módosításához az érdekelt államigazgatási szervek részéről megküldött véleményeket elfogadja, a döntéssel az előzetes tájékoztatási szakasz eljárást lezárja, egyúttal a döntést a Tervező részére történő átvezetéshez, az előírt követelmények rögzítéséhez és a végső véleményezési dokumentáció elkészítéséhez megküldi.

Szikszó Város Önkormányzat polgármestereként a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) számú kormányrendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköröm alapján a képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva hozom meg az alábbi döntéseket.

Szikszó, 2020. április 14.

**Sváb Antal**  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT I.

**..../2020.(.....) Szikszó Város Önkormányzat Polgármesteri Határozata**

Szikszó Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020.(III. 11.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület hatáskörében eljárva a hatályos településrendezési eszközök K-7 jelű településrendezési eszközök módosításának előzetes tájékoztatási eljárás lezárására vonatkozó előterjesztést elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

(Előterjesztés: a ..../2020.(.....) polgármesteri határozat 1. számú melléklete)

### **Szikszó város hatályos - K-7 jelű- településrendezési eszközök módosításának véleményezési eljárás lezárásáról**

(1) Szikszó Város Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek módosításához környezeti vizsgálatot nem készített.

(2) Szikszó Város Önkormányzata hatályos településrendezési eszközei módosításának tervezetéhez az érdekeltek részéről megküldött véleményeket, észrevételeket, javaslatokat elfogadja.

(3) A Polgármester a településrendezési eszközök módosításához szükséges megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot is tartalmazó végső szakmai véleményezési dokumentáció elkészítése érdekében a szükséges intézkedést megteszi.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Kelt: Szikszó, 2020.....

Sváb Antal sk.  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT II.

...../2020.(.....) Szikszó Város Önkormányzat Polgármesteri Határozata

Szikszó Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület hatáskörében eljárva a hatályos településrendezési eszközök K-7 jelű településrendezési eszközök módosításának partnerségi egyeztetés lezárására vonatkozó előterjesztést elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

(Előterjesztés: a ...../2020.(.....) polgármesteri határozat 1. számú melléklete)

### **Szikszó Város Önkormányzat hatályos - K-7 jelű- településrendezési eszközök módosításának partnerségi egyeztetése lezárásáról**

- (1) Szikszó Város Önkormányzat hatályos településrendezési eszközei módosításához az előzetes véleményezési szakasz keretében a partnerségi egyeztetési eljárást lezárja.
- (2) A Polgármester az érintettek döntéssel kapcsolatos tájékoztatása ügyében a szükséges intézkedést megteszi.

Kelt: Szikszó, 2020.....

Sváb Antal sk.  
polgármester

## Az előterjesztés 1. számú melléklete:

Szikszo város hatályos – K-7 jelű - településrendezési eszközök módosítás tervezetéhez megküldött vélemények:



### BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/17/00071-2/2020  
Ügyintéző: Szarkáné Győre Mária  
Telefon: 46/514-631

Tárgy: Szikszo város településrendezési  
eszközeinek K-7 jelű módosítása -  
**előzetes tájékoztatás**  
Hivatkozási szám: SZ/678-2/2020.

Szikszo város Önkormányzata  
Sváb Antal  
polgármester részére

Szikszo  
Kálvin tér 1  
3800

SZIKSZÓI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
2020.03.30	2020.03.31
Sz-2020/3783	SZ/678-14/2020
Belkésné dr. Ruttkai T.	

Tisztelt Polgármester Úr!

Szikszo város Önkormányzata a 12/2020.(I.29.) Képviselőtestületi határozatában foglaltaknak megfelelően a hatályos településrendezési eszközeinek módosítását határozta el négy egymással határos területen. A módosítással érintett területek mindegyike **kiemelt fejlesztési terület**, ezen kívül a 047/3, 051/5, és a 055 hrsz -ú ingatlanokat, valamint az ezen földrészletekből a telekalakítási eljárásban hozott döntés véglegessé válását követően kialakított földrészleteket a Kormány **beruházási célterületté** nyilvánította.

A Tr.R. 32. § (6) bekezdés c) pontjára való hivatkozással, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban R.) szerinti eljárás lefolytatásával kapcsolatban fordultak hivatalunkhoz.

A Tr.R. 32. § (7) bekezdése szerint: *Az önkormányzat bármely koncepció, stratégia és településrendezési eszköz készítése során alkalmazhatja a teljes eljárást, valamint indíthatja az eljárást az előzetes tájékoztatási szakasz kezdeményezésével.*

#### Adatszolgáltatás:

A Tr.R. 37. § (4) bekezdés b) pont bc) alpontja utal arra, hogy az államigazgatási szerv teljesíti a 9. melléklet szerinti előzetes adatszolgáltatási kötelezettségét. **Tájékoztatom, hogy a Tr.R. 9. melléklete az állami főépítést nem sorolja az adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervek körébe.**

#### Általános észrevételek:

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a kiemelt fejlesztési területté nyilvánításról szóló határozatban a kiemelt fejlesztési területek pontos meghatározása szükséges, minden esetben tételes helyrajzi szám megjelöléssel! A „környezetében” és a V/2.8 Gp/1.1 Gp/1.3 övezetek területe” megnevezések, lehatárolások pontatlanok és elfogadhatatlanok egy kiemelt fejlesztési területté nyilvánításról szóló határozatban.

A módosítani kívánt HÉSZ 2012. augusztus 6. előtt készült, ezért az ezen időpontban hatályos OTÉK (régóta OTÉK) használata kötelező (Tr.R. 45-46. §)

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.), a Tr.R. és a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján a jelen eljárásban települési főépítés alkalmazása szükséges. A megbízott települési főépítész: Németh Sándor.

A településrendezési eszközök véleményezési dokumentációját a város önkormányzatának megbízása alapján az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben szabályozottak szerint arra jogosultsággal rendelkező Lautner Emőke (TT-1-05-0079) vezető településtervező készíti.

**Az előzetesen megküldött dokumentációval kapcsolatos észrevételek:**

A Szabályozási terven az M1.1 jelű módosítás során a tervezett elkerülő út déli szakasza törlésre kerül, és ezzel egyidejűleg az iparterület feltárássá új nyomvonalon egy Köú/5 jelű övezetbe sorolt kiszolgáló út kerül feltüntetésre. A 14 méteres szabályozási szélességgel jelölt tervezett kiszolgálóút a törlésre kerülő elkerülő út megmaradt szakaszába csatlakozik, nyugati irányba meglévő nyomvonalon halad tovább 5-6 méteres szabályozási szélességgel. Javasolt ezen keskenyebb szakasz szabályozási szélességének is a felülvizsgálata. Tekintve, hogy az út hasonló tulajdonságokkal rendelkező területek megközelítését, feltárást fogja biztosítani, mint a módosítás során javasolt kiszolgálóút, javasoljuk a szabályozási szélességét 14 méterben, de legalább (az OTÉK-nak megfelelően) 12 méterben meghatározni, és a gyorsforgalmi úttal való kapcsolódását tisztázni. Ha nem tervezett a Köú/5 jelű kiszolgálóút Köú/1 jelű gyorsforgalmi úton külön szintű csomópont biztosításával történő átvezetése, akkor a szabályozási terven ennek megfelelően kell ábrázolni a szabályozási vonalak kapcsolódását.

Azoknál a módosítási tételeknél ahol új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre, kérjük, hogy kerüljön szövegesen feltüntetésre, az, hogy „új beépítésre szánt terület”. Az új beépítésre szánt terület kijelölésére irányuló településrendezési eszköz módosítás esetén az országos főépítész vizsgálja, hogy a településrendezési eszköz tervezete megfelel-e az országos és térségi szintű területrendezési, településrendezési, településfejlesztési és településképi követelményeknek! (→ Étv. 8.§ (2a)–(2d))

**A tárgyi módosításokhoz a R. 4. § (2) bekezdése értelmében, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az alábbi véleményt adom:**

A településrendezési eszközök tervezett változásából adódó várható környezeti hatás mértékét - az épített környezet védelme szempontjából - a dokumentáció alapján **nem ítélem olyan jelentősnek, ami környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tenné.**

Az M1.1 jelű módosítás során létrehozott új Gip jelű építési övezet (Gip/1.5) létrehozása nem tartalmaz olyan új funkciót, amit a terület előző építési övezeti besorolása ne engedett volna. Az érintett terület építési övezeti paraméterei hasonlóak lesznek az előző (jelenleg hatályos) építési övezetben meghatározottakhoz képest, de a módosítás hatására - a tervezett elkerülő út törlésével - a területek összevonódnak, ezért egységes építési övezeti előírás kerül megalkotásra. A területek hatályos építési övezeti besorolása Gip/1.1, Gip/1.3, melyek csak a megengedett építménymagassági értékben térnek el egymástól. A módosítás során a Gip/1.1 és Gip/1.3 építési övezetek egységesítésre kerülnek, egy köztes építménymagassági érték meghatározásával. Az M1.1 jelű módosítási tétel további elemei sem veszélyeztetik az épített környezetet a terület észak-keleti sarkában lévő kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezetnek jelölt terület egy része lakóterületté módosul, kapcsolódva a már meglévő lakóterületekhez, egy része pedig az előbbieken említett Gip/1.5 építési övezetbe olvad. A két eltérő területfelhasználási egységet védőerdősáv fogja elválasztani.



Az M1.2 jelű módosítás a hatályos tervben tervezett beépítésre szánt területet sorol vissza beépítésre nem szánt területté a módosításokból adódó biológiai aktivitási érték csökkenése miatt.

Az M2 jelű módosítás során új beépítésre szánt terület jön létre, mely kapcsolódik a meglévő beépítésre szánt területekhez.

Az M3 jelű módosítás a 3.sz. főút hatályos tervben jelölt szabályozási szélességének csökkentését tartalmazza.

Amennyiben a környezeti vizsgálat lefolytatása mellett döntenek, úgy a R. 7. § (1) bekezdésében foglaltak szerint **a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének megállapításához** - az épített környezet védelme szempontjából - a következő tájékoztatást adom:

1. A R. 4. számú mellékletében foglalt általános követelmények tartalmazzák azokat az elemzési szempontokat, melyek vezérfonalként szolgálnak a vizsgálat kidolgozása során.
2. A 3.6.1.1 pont előírja, hogy a vizsgálatnak tartalmaznia kell a program megvalósulása esetén a környezetre érő hatások, környezeti követelmények előrejelzését, a környezeti elemekre nézve, különös tekintettel az épített környezetre és annak részeként az épített és régészeti örökségre.
3. Az így elkészített, **a környezeti értékelést** tartalmazó dokumentációt a Tr.R. 42. § (2) bekezdése értelmében **a tervvel együtt kell véleményeztetni** (Lásd Tr.R. 3. melléklet 41. pont – Alátámasztó javaslat része)

**Felhívom szíves figyelmét a R. 5. § (2) - (3) bekezdésében foglaltakra, mely szerint a tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről.**

Abban az esetben, ha a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartják szükségesnek, úgy ettől eltérő vélemény(ek) esetén a R. 5. § (1) bekezdése értelmében az indokok tisztázása érdekében megbeszélést kell tartani!

Felhívom szíves figyelmét arra, hogy a R. 5. § (2) - (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozót,” tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli.

Ennek megfelelően a **döntést (azaz az önkormányzati határozatot) és annak indoklását irodánkunk is meg kell küldeni** a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó Tr.R. 42. § szerinti végső szakmai véleményezési szakaszában.

**Összegzés:**

**A Tr.R. 9. melléklete az állami főépítést nem sorolja az adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervek körébe.**

Miskolc, 2020. március 27.



Demeter Ervin kormány megbízott  
nevében és megbízásából

Kiser László  
állami főépítész



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BO-08/KT/03962-2/2020.  
Ügyintéző: Németh Mónika

Tárgy: Szikszó Város településrendezési eszközök  
módosításához előzetes tájékoztatás  
Hivatkozási szám: SZ/678-2/2020.  
Ügyintézőjük: Németh Sándor alk. főépítész

Szikszó Város Önkormányzat Polgármestere

**Szikszó**  
Kálvin tér 1.  
3800

2020.08.01 2020.08.01  
SZ-2020/3852 SZ/678-16/2020  
Bekecsiné dr. Ruttkány T.

Szikszó Város Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) több részterületre (M1, M2, M3) vonatkozó, K-7 jelű TRE módosítását tervezi.

A települési önkormányzat megkereső levelében Főosztályunk álláspontját és észrevételeit kérték a tervezett módosítással kapcsolatosan.

A településrendezési eszközeinek módosításához az alábbi előzetes adatszolgáltatást és tájékoztatást adjuk:

Természetvédelmi szempontból:

Szikszó településrendezési tervének véleményezésre benyújtott módosításai országos jelentőségű védett természeti területet, Natura 2000 területet nem érintenek, a tervezési területeken védett vagy védendő természeti és/vagy táji érték, egyedi tájérték jelenlétéről nincs tudomásunk.

A tervezett módosítással összefüggésben természetvédelmi és tájvédelmi szakterületi vonatkozásban nem várható jelentős környezeti hatás, ezért azokkal szemben természetvédelmi szempontból kifogást nem emelünk.

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály  
3530 Miskolc, Mindszent tér 4. Telefon: (36-46) 517-300 Fax: (36-46) 517-399  
E-mail: [kornyezetfo.miskolc@borsod.gov.hu](mailto:kornyezetfo.miskolc@borsod.gov.hu)

Levegőtisztaság és zajvédelmi szempontból:

Tárgyi ügyben szereplő Szikszó Város településrendezési tervének K-7 jelű módosítása ügyében (tárgyalásos eljárás) a tervezni kívánt módosításokat levegőtisztaság- és zajvédelmi védelmi szempontból az alábbi jogszabályok és előírások betartásával nem kifogásoljuk:

- A levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet [a továbbiakban: 4/2011. (I. 14.) VM rendelet] és a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet] előírásait.
- Levegőtisztaság-védelmi szempontból a légszennyezettség a 4/2011. (I.14.) VM rendelet 1. sz. melléklete által szabályozott.
- A területen kizárólag olyan tevékenység folytatható, és olyan építmények helyezhetők el, amelyek légszennyező-anyag kibocsátása, légszennyezettségre gyakorolt hatása a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásait teljesíti, környezetveszélyeztetést nem okoz.
- A 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. §-a értelmében tilos a légszennyezés, valamint a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelése, továbbá a levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezettséget okoz.
- A 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 27. § (2) és (3) bekezdése alapján hulladék nyílt téri, vagy a hulladékok égetésének feltételeit rögzítő jogszabályban foglaltaknak nem megfelelő berendezésben történő égetése, a háztartásban keletkező papírhulladék és veszélyesnek nem minősülő, kezeletlen fahulladék háztartási berendezésben történő égetése kivételével tilos. Nyílt téri hulladékégetésnek minősül, ha a hulladék – az elemi kár kivételével – bármilyen okból kigyullad. Láb-on álló növényzet, tarló és növénytermesztéssel összefüggésben keletkezett hulladék nyílt téri égetése tilos.
- Diffúz forrás a lehető legkevesebb légszennyező anyag levegőbe juttatásával alakítható ki, működtethető és tartható fenn. A diffúz forrás működtetése, fenntartása során az üzemeltető a diffúz forrás környezete és az ingatlan rendszeres karbantartásáról és tisztántartásáról gondoskodik a 306/2010.(XII. 23.) Korm. rendelet 26. §-a értelmében.

A módosítások készítésénél zajvédelmi szempontból az alábbiak figyelembevételét javasoljuk:

1. 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet „A környezeti zaj és rezgés elleni védelem szabályairól”  
A zaj- és rezgésvédelmi követelmények teljesítése érdekében a területrendezési tervek készítésekor a Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni zajforrások helyének kijelölésekor, zajforrások és védendő létesítmények egymáshoz képest történő elhelyezésekor. Amennyiben csendes övezet és zajvédelmi szempontból fokozottan védett terület kijelölésére kerül sor, a Korm. rendelet előírásai szerint kell eljárni.
2. 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról  
A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékeket a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet mellékletei tartalmazzák: 1. sz.: ipari zaj, 2. sz.: építési zaj, 3. sz.: közlekedési zaj. Kulturális fesztiválok vonatkozásában a határértékeket a 2. § (4) bekezdés tartalmazza.
3. 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet a zajkibocsátási határértékek megállapításának valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról.

Továbbá a véleményezési dokumentációban foglaltak alapján a településrendezési terv módosulását követően jelentős környezeti hatás nem várható, így környezeti vizsgálat elkészítése levegőtisztaság- és zajvédelmi szempontból nem indokolt.

Hulladékgazdálkodási szempontból:

Szikszó Város településrendezési eszközeinek felülvizsgálatában, továbbá az azzal kapcsolatosan a Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosításában (Dokumentáció) foglaltakat hulladékgazdálkodási szempontból nem kifogásoljuk, azzal, hogy a tervek megvalósulásával közvetlenül vagy közvetve környezeti hatást kiváltó tényezők kapcsán az alábbi hulladékgazdálkodási szempontok, ill. előírások érvényesülése is szerepet kap.

- A megvalósítani tervezett fejlesztések, tevékenységek megválasztásánál folyamatosan figyelemmel kell lenni a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. tv. (Ht.) valamint a végrehajtására kiadott jogszabályokban foglalt tárgyra vonatkozó előírásokra.
- Figyelembe kell venni továbbá a hulladékgazdálkodási tervekre és a megelőzési programokra vonatkozó részletes szabályokról szóló 310/2013. (VII. 16.) Korm. rendeletet, valamint a területi hulladékgazdálkodási tervekről szóló 15/2003. (XI. 7.) KvVM rendelet 6. számú mellékletének előírásait.

Földtani közeg védelme szempontjából:

- A településrendezéssel érintett területen a környezeti elemek minőségének megóvása érdekében, csak olyan építmények, illetve azokhoz tartozó létesítmények, tevékenységek megvalósítása, üzemeltetése engedélyezhető, amelyek ellenőrzött körülmények közötti működtetése hosszú távon sem veszélyezteli a földtani közeg jó állapotának, továbbá az általános normatív emberi elvárások és a vonatkozó hatályos jogszabályokban megfogalmazott környezeti célkitűzések teljesülését.
- A környezeti előírásokat is kielégítő normatív célkitűzések megfogalmazása során a földtani közeg védelme szempontjából figyelembe kell venni a mód. 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat.

Fentiek nyomán ezúton kijelentjük, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése szerint környezet- és természetvédelmi szempontból a megjelölt (tervezési) területre nem tartjuk szükségesnek környezeti vizsgálat készítését.

A tervezés során törekedni kell a környezettel összeegyeztethető, hulladék-, zaj- és emisszió szegény tevékenységek, technológiák bevezetésére, melyek során az elérhető legjobb technika figyelembevételével törekednek a környezettel történő tudatos együttélésre.

Adott lakóvezetési besorolású területek olyan környezetben létesüljenek, amelyben a rendeletek által előírt környezetvédelmi kibocsátási határértékek a gazdálkodó szervezetek részéről szokásos üzemviteli költséggel tartósan fenntarthatóak, illetve a lakóvezetekben vagy azok közvetlen környezetében csak olyan ipari, mezőgazdasági stb. tevékenységek kerüljenek engedélyezésre, melyek hosszú távon sem okoznak feloldhatatlan környezeti konfliktust a vállalkozás és környezete között.


Felhívjuk a figyelmet, hogy a tervezéssel érintett területeken esetlegesen a későbbiekben tervezett beruházások kapcsán vizsgálni szükséges, hogy azok a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet hatálya alá tartoznak-e. Amennyiben igen, akkor a hivatkozott rendelet 1. § (3) bekezdésében foglaltak szerinti engedélyezési eljárást kell lefolytatni.

Fentieket kérjük a településrendezési terv tervezése során figyelembe venni, és az elkészült terveket a környezetvédelmi hatóság részére megküldeni véleményezésre. Az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni. A tervdokumentációt elektronikus formában kérjük.

Miskolc, 2020. április 01.

**Demeter Ervin**  
kormány megbízott  
nevében és megbízásából:



  
**Hudák Tibor**  
osztályvezető

**Kapják:**

1. Címzett + (HK: SZIKSZOONK) + E-mail: [titkar@szikso.hu](mailto:titkar@szikso.hu) ; [ruttka.timea@szikso.hu](mailto:ruttka.timea@szikso.hu) (pdf)
2. Iratokhoz



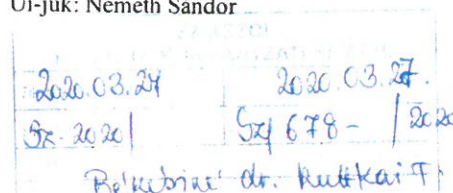
Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság  
H-3758 Jósvafő, Tengerszem oldal 1., Pf.: 6.  
Tel.: (48) 506-000, Fax: (48) 506-001  
info.anp@t-online.hu  
www.anp.hu



Szikszó Város Önkormányzata  
Sváb Antal polgármester  
Szikszó  
Kálvin tér 1.  
3800

Ikt. sz.: 546-5/2020  
Üi.: Krajnyák Cecília  
Hiv. sz.: SZ/678-2/2020  
Üi-jük: Németh Sándor

Tárgy: adatszolgáltatás és vélemény



Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva az SZ/678-2/2020 iktatószámú megkeresésére, Szikszó Város településrendezési eszközeinek K-7 jelű módosítása tárgyában a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendeletben foglaltak értelmében, a következő véleményt adjuk.

A módosításról szóló, előzetes tájékoztatási szakaszban megküldött, SZ/285-2/2020. iktatószámú ügyiratuk kapcsán Igazgatóságunk a 2020. március 5-én kelt, 546-3/2020 iktatószámú ügyiratában elkészítette a város teljes közigazgatási területére vonatkozó adatszolgáltatást. Mellékeljük továbbá DVD-n a tervek készítéséhez szükséges térinformatikai állományokat. A Szikszó város külterületén fekvő földrésztetek beruházási célterületté nyilvánításáról szóló 1742/2019. (XII.19.) Korm.határozat a Szikszó 055 hrsz-ú ingatlan beruházási célterületté nyilvánította. A Szikszó 055 hrsz-ú területre vonatkozóan az ökológiai hálózat övezeti lehatárolásai változtak, az Agrárminisztériummal történt szakmai egyeztetés alapján. Önök az 546-3/2020 iktatószámú ügyirat mellékleteként már ezeket a módosított határokat tartalmazó térképi állományokat kapták kézhez. Az azóta eltelt időszakban a DVD-n kiadott adatokhoz, tényekhez képest változás nem történt egyik adatra vonatkozóan sem, ezért a térinformatikai és xls állományok újbóli kiadását mellőzzük. Amennyiben erre mégis igényt tartanak, szíveskedjenek Igazgatóságunk felé jelezni és természetesen újra rendelkezésre bocsátjuk. Kérjük, hogy a fentebb említett ügyiratban hivatkozott jogszabályokat a terv készítése során tanulmányozni szíveskedjenek, a benne szereplő előírásokat - a terv szakmai követelményeinek megfelelően - jelenítsék meg, illetve a térképi állományokat használják fel.

#### **I. Igazgatóságunk véleménye a K-7 jelű módosításról küldött dokumentummal kapcsolatban**

A dokumentációban a *Módosuló Településszerkezeti Tervrészteteken és Módosuló Szabályozási Tervrészteteken* több esetben is előfordul, hogy a tájképvédelmi terület övezetének ábrázolása során az övezet jele kék színű szaggatott vonal, „TKV” felirat nélkül. Nem egyezik a jel a *Hatályos Településszerkezeti Tervrészteteken* és a *Hatályos Szabályozási Tervrészteteken* használt jelzéssel. Továbbá, a *Településszerkezeti Terv jelmagyarázatában* és a *Szabályozási Terv jelmagyarázatában* egyáltalán nem, vagy nem helyes megnevezéssel jelenik meg az övezet. Kérjük a fentebbiek áttekintését és javítását a tervdokumentációban.

Az M-2 jelű helyszínre vonatkozó észrevétel (Hell cégcsoport területe, 055 hrsz.): a Szikszó 055 hrsz-ú ingatlan b) alrészletét az ökológiai hálózat magterületeként ábrázolják a *Módosuló Településszerkezeti Tervrészteten* és a *Módosuló Szabályozási Tervrészteten* is. Ahogy a bevezetőben is ismertettük, módosult az ökológiai hálózat övezeteinek elhelyezkedése. Az 546-

3/2020 iktatószámú ügyiratban foglaltak alapján, a 055 hrsz-ú terület a), b) és c) alrészlete is az ökológiai hálózat pufferterület övezetéhez tartozik. A tervrészleteken a módosított határvonalakkal szíveskedjenek feltüntetni az ökológiai hálózat övezeteit!

A HÉSZ módosítása, rendelettervezet 3. § Különleges közműterületek – 5. pontjában az övezetre vonatkozó határértékek esetében a legnagyobb beépítettség 10%, ezzel szemben a Szabályozási Terv jelmagyarázatában 40% az értéke. A szabályozási értékek áttekintése, egységesítése szükséges.

A tervdokumentációban elkészítették a biológiai aktivitásérték számítását is. A 49. oldalon feltüntetett számításban kisebb pontatlanságok találhatók. A bemutatott területi adatok alapján a módosítással érintett terület 35,32 ha, szemben a számított 35,48 ha-ral. Ez az eltérés a módosítás előtti adatoszlopban a gazdasági-kereskedelmi szolgáltató terület és általános mezőgazdasági terület számításának eltéréseiből adódik (a Gksz területe: 19,92 ha, a Má övezet területe: 6,17 ha). A módosítás utáni területméretet összeadva az eredmény szintén 35,32 ha, nem 35,48 ha. Ezekkel az adatokkal átszámolva módosulnak a számított eredmények, a biológiai aktivitásérték különbség is, kis mértékben, de változik. A különbség az új számításokkal is pozitív marad, tehát megfelel a BAÉ pótlás a jogszabályban foglaltaknak. Tekintettel arra, hogy a város a későbbi településrendezési munkák során fel kívánja használni a fennmaradó aktivitásérték többletet is, javasoljuk a számítás pontosítását.

## II. Környezeti vizsgálat

Az SZ/678-2/2020 iktatószámú ügyiratban Szikszó Város Polgármestere tájékoztatta Igazgatóságunkat a város településrendezési eszközeinek K-7 jelű módosítási szándékáról, amelyhez a tervanyagot is mellékelte. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben foglaltak alapján a benyújtott dokumentumot megvizsgáltuk.

*Tájékoztatjuk, hogy a K-7 jelű módosításban feltüntetett helyszínek kapcsán táj- és természetvédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.*

## III. Nyilatkozat az egyeztetési-véleményezési eljárásokban való részvételről

Ezúton nyilatkozunk, hogy a 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján az egyeztetési-véleményezési eljárásban a továbbiakban is részt kívánunk venni. Az egyeztető tárgyalásról előzetes tájékoztatást kérünk. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (6) bekezdése értelmében a tervvel kapcsolatos minden dokumentációt - lehetőség szerint - elektronikus adathordozón kérünk igazgatóságunk részére megküldeni.

*Felhívjuk a figyelmét arra, hogy az 546-3/2020 iktatószámú adatszolgáltatás mellékleteként átadás-átvételi jegyzőkönyvet küldtünk a térinformatikai állományok kiadása kapcsán. Az aláírt jegyzőkönyv Igazgatóságunkra még nem érkezett vissza. Kérjük, szíveskedjen gondoskodni az aláírt jegyzőkönyv 1 példányának hozzánk történő visszajuttatásáról.* A digitális állományokat kizárólag az Önkormányzat és a terv készítője jogosult a megkeresésben megfogalmazott célokra felhasználni; az állományok üzleti tevékenységhez nem használhatók fel, nem változtathatók meg.

Kérjük, hogy az elfogadott településrendezési eszközt a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43.§ alapján szíveskedjen Igazgatóságunknak is elküldeni. Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (1) alapján településrendezési eszközük csak azután válhat hatályossá, ha azt Igazgatóságunknak is megküldték!

Jósvafő, 2020. március 26.

Üdvözlettel:



Veress Balázs  
igazgató

Kapják: Címzett  
Irattár

SZIKSZÓ ÖNK 2020.03.27. 09:54

HÍV KAPU

- 70554557713



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI  
KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
IGAZGATÓ-HELYETTESI SZERVEZET  
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI SZOLGÁLAT

Ügy száma: 35500/2978/2020. ált.  
Ügyintéző: Horváth Gábor

Tárgy: Szikszó Város településrendezési  
eszközeinek módosítása -  
vélemény

Szikszó Város Önkormányzat Polgármestere

Szikszó  
Kálvin tér 1.  
3800

SZIKSZÓI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HATÁR	
2020.03.27	2020.03.27
ÖK-2020/303	Sz/678-9/2020
Belvedere dr. Rottkay T	

Tisztelt Címzett!

Az SZ/678-2/2020. számú levelére (Szikszó Város Önkormányzata a hivatkozott és azt kiegészítő 43/2020.(III.23.) K.T. számú határozatával az önkormányzat számára is jelentőséggel bíró beruházási célterületként kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a város déli iparterületének a körforgalmi csomópont környezetében a Vt. 2.8, Gip 1.1 és Gip 1.3 és Gksz jelű övezetek területét, valamint a Kormány 1742/2019. (XII. 19.) Korm. határozatára tekintett az önkormányzat tulajdonában lévő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti 047/3, 051/5 és 055 helyrajzi számú földrészleteket érintő Gip 1.2 és Mák 1.1 jelű övezetek területét.) az alábbiakat közlöm:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 6., 7. és 10. pontja alapján tárgyi ügyben igazgatóságom egyeztetési szakterületei a vízvédelem, vízgazdálkodás, polgári védelem és iparbiztonság.

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet értelmében a település területe a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területnek minősül.

A települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII. 9.) KvVM-BM együttes rendelet mellékletében Szikszó település „A”, erősen veszélyeztetett besorolást kapott. Az árvizek, belvizek, nagy csapadékok okozta vízkárok megelőzése érdekében fontos a település egységes vízrendezése, a teljes belterület csapadékvíz elvezető rendszerének folyamatos fejlesztése és fenntartása. Vízenyős, magas talajvízállású területen nem lehet új telekosztásokat végezni, a település magasabban fekvő részeit javasoljuk inkább beépíteni. Az esetleges vízkárok elkerülése érdekében az épületek padlósíntjét minden esetben célszerű a természetes terepszíntből kiemelni.

Cím: 3525 Miskolc, Dózsa Gy. út 15. ☎: 3501 Miskolc Pf.: 18. Tel.:46/502-962

Hivatalai kapu KRID: BKITVH 225276938

E-mail: [borsod.vizugy@katved.gov.hu](mailto:borsod.vizugy@katved.gov.hu)

Ügyfélfogadás és ügyintézői telefonos ügyfélfogadás:

3530 Miskolc, Mindszent tér 4. Tel: 46/517-300 Fax: 46/517-388

Hétfő, szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek 9:00-12:00



Új beépítésre javasolt terület csapadékvíz elvezetését előzetesen kell megoldani, terület beépítését csak a vízrendezés megoldása, a vízvezető rendszer kiépítése után kezdeni lehet meg. A csapadék-vízvezető árkok, csatornák létesítése (csakúgy, mint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 1. § (1) bekezdésében, ill. 1. számú mellékletében meghatározott valamennyi vízimunka, vízelvezető létesítése, üzemeltetése és vízhasználat) vízjogi engedély köteles tevékenység, annak engedélyezési tervét hatóságunkhoz kell benyújtani engedélyezésre.

Közlekedési területek, utak mellett a csapadékvíz elvezető árkok kiépítéséhez (amennyiben szükséges) is biztosítani kell a területet.

Biztosítani kell a vizek károkozásmentes elvezetését.

Az ivóvízellátás biztonsága érdekében elő kell segíteni az egyéni, ipari fogyasztók és közintézmények rákötését a települési ivóvízellátó hálózatra. Új lakó- és ipari övezetek víziközművek szempontjából csak az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 8. §-ban meghatározott teljes közművesítéssel irányozhatók elő. Egyedi vízellátó művek csak külön vízjogi engedéllyel alakíthatók ki.

A vízellátó rendszert az esetlegesen megnövekedő vízigényeket alapul véve kell felülvizsgálni és az esetleges rekonstrukciókat, bővítéseket előirányozni. Az ellátás mennyiségi és minőségi biztonságának növelése érdekében az esetleges bővítéseknél a hálózatok körösítését javasoljuk. A hálózat-bővítéseket minden esetben a jelenleg üzemelő rendszerbe történő illeszkedéssel kell kialakítani, a rendszert vezérlő irányítástechnika működtetéséről, összehangolásáról gondoskodni kell.

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 1. mellékletében foglaltakat be kell tartani a vizeknek és vízelvezető műveknek más, nyomvonal jellegű építménnyel történő keresztezése és megközelítése során.

Azokon a településrészekben, ahol közműves szennyvízcsatorna üzemel, közműpótló létesítését nem támogatom.

A közcatornával jelenleg el nem látott területeken csak elválasztott rendszerű csatornahálózat építhető ki, azaz a szennyvíz, valamint a felszíni- és csapadék vizek külön hálózatokon vezethetők csak el.

A szennyvízcsatorna kiépítéséig a keletkező szennyvizet zárt szennyvíztárolókban kell gyűjteni, és gondoskodni kell az összegyűjtött szennyvizek megfelelő engedéllyel rendelkező szolgáltató által történő elszállításáról szennyvíz befogadására alkalmas, engedélyezett szennyvíztisztító telepre.

A szennyvízcsatorna kiépítése után az ingatlanokon keletkező szennyvizet minden esetben az üzemelő csatornára kell vezetni, ezzel egyidejűleg az egyedi szennyvízgyűjtőket szakszerűen fel kell számolni.

A szennyvizek, használt vizek előtisztítása, a (tisztított) szennyvizek elhelyezése, csatornába, valamint felszíni befogadóba történő közvetett vagy közvetlen vezetése vonatkozásában „a használt és szennyvizek kibocsátási határértékeiről és alkalmazásuk szabályairól” szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendeletben, továbbá a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004 (VII. 21.) Korm. rendeletben és a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat kell betartani és betartatni.

Ipari (technológiai) szennyvíz keletkezésével járó tevékenység esetén kötelező a szükséges előtisztító beépítése és üzemeltetése, amelyhez – a vízgazdálkodási hatósági jogkör

gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § (12) bekezdésében foglalt kivételekkel – a vízügyi hatóságtól vízjogi engedélyt kell kérni.

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 63. § (1) bek. szerint a tavak feltöltésére, illetve táplálására csak olyan felszíni vizet szabad felhasználni, amely minőség, hőmérséklet, lebegőanyag-, vegyianyag-tartalom, valamint mikrobiológiai szennyezettség szempontjából a hasznosítási célnak megfelel. A vízellátást a vízszétosztó rendszerből, illetve a vízszétosztásra igénybe vett belvízcsatorna szakaszokból, ettől eltérő esetben csak folyamatos vízkészletű vízfolyásokból szabad tervezni.

A 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet parti sávra vonatkozó rendelkezéseit be kell tartani. A parti sáv szélességét a 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 2. §-a határozza meg. Patakok, vízfolyások menti területek, új lakó vagy egyéb célú beépítésének, illetve hasznosításának előfeltétele a felszíni vízfolyások, patakok az alábbiak szerinti mértékadó vízhozamra történő kiépítése, mederrendezése:

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 49. § (1) bek. szerint a vízfolyások, csatornák medrének, valamint műtárgyainak kiépítési mértékét

- a) belterületen és a kiemelt jelentőségű létesítmények környezetében 1–3%-os
- b) külterületen a veszélyeztetett értékek, valamint az előntéssel veszélyeztetett terület a területhasználata, illetve az érintettek igényének figyelembevételével legfeljebb 10%-os előfordulási valószínűségű vízhozam levezetésére kell méretezni.

A vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet 2. sz. melléklet tartalmazza a szennyvizek befogadóba való közvetlen bevezetésére vonatkozó, vízminőségvédelmi területi kategóriák szerint meghatározott kibocsátási határértékeket.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 2. számú melléklete szerint: Felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területek besorolása:

A vizsgálatok során az adott érzékenységi kategóriába tartozás szempontjai a következők:

*1. Felszín alatti víz állapota szempontjából fokozottan érzékeny terület*

a) <sup>284</sup> Üzemelő és távlati ivóvízbázisok, ásvány- és gyógyvízhasznosítást szolgáló vízkivételek – külön jogszabály szerint – kijelölt, illetve előzetesen lehatárolt belső-, külső- és végleges vízjogi határozattal kijelölt hidrogeológiai védőterületei.

b) Azok a karsztos területek, ahol a felszínen, vagy 10 m-en belül a felszín alatt mészkő, dolomit, mész- és dolomitmárga képződmények találhatóak.

c) A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény szerint állami tulajdonban lévő felszíni állóvizek mederéltől számított 0,25 km széles parti sávja, külön jogszabály szerint <sup>285</sup> regisztrált természetes fürdőhely esetében a mederéltől számított 0,25–1,0 km közötti övezete is.

d) A Nemzetközi Jelentőségű Vadvizek jegyzékébe felvett területek, továbbá a külön jogszabály szerinti Natura 2000 vizes élőhelyei.

*2. Felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny terület*

a) Azok a területek, ahol a csapadékból származó utánpótlódás sokévi átlagos értéke meghaladja a 20 mm/évet.

b) Azok a felszín alatti víz állapota szempontjából fokozottan érzékeny területek közé nem tartozó területek, ahol a felszín alatt 100 m-en belül mészkő, dolomit, mész- és dolomitmárga képződmények találhatók.

c) Azok a területek, ahol a porózus fő vízadó képződmény teteje a felszín alatt 100 m-en belül található.

d) A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény szerint állami tulajdonban lévő felszíni állóvizek mederéltől számított 0,25–1,0 km közötti övezete.

e) Az 1. d) pontban nem említett, külön jogszabály által kijelölt védett természeti területek.

3. Felszín alatti víz állapota szempontjából kevésbé érzékeny terület

Egyéb, az 1–2. pontokba nem tartozó területek.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 9. § (4) bek. b) pontja szerint a felszín alatti víz állapota szempontjából fokozottan érzékeny területeken a 41. § (8) bekezdésének c) pontjában foglaltak kivételével tilos olyan tevékenység végzése, amelynek következtében a fedőrétegek eltávolítása révén felszínre kerül a felszín alatti víz.

**Továbbá az alábbiakra is felhívjuk a figyelmet:**

A településrendezési eszközök módosításához a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat. tv.), a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Ttv.), továbbá az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat (a továbbiakban: OTSZ), az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.), a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, a települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló 62/2011. (XII. 29.) BM rendelet módosításáról szóló 61/2012. (XII. 11.) BM rendelet, az életvédelmi létesítmények létesítéséről, fenntartásáról és békeidőszaki hasznosításáról szóló 22/1992. (XII. 29.) KTM rendelet tűz- és polgári védelmi vonatkozású előírásait és az idevonatkozó nemzeti szabványokban foglaltakat érvényre kell juttatni, kiemelt figyelemmel az alábbiakra:

- A vízigény számításánál az oltóvíz igényt is figyelembe kell venni. A Ttv. 29. § (1)–(2) bekezdés szerint a településen az oltóvíz nyerési lehetőségek biztosítása az önkormányzat feladata. A tűzoltó vízforrások telepítési helyét a tűzvédelmi szakhatósággal egyeztetni kell. A kijelölt területen a legnagyobb (mértékadó) tűzszakasz alapterülete alapján az OTSZ 72. § (1) bekezdésében, ill. 8. melléklet 1. táblázata szerint előírt oltóvíz intenzitást kell biztosítani. Az oltóvízszükséglet tervezésénél figyelembe kell venni továbbá az OTSZ 74. § - 78. §-ában meghatározottakat is. Az OTSZ 75. § (1) bekezdése értelmében vezetékes vízellátás létesítése esetén föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani az oltóvizet.
- Amennyiben a kijelölt területen fűrott kút kerül kialakításra, a termelt és szolgáltatott vizek gázmentesítéséről szóló 12/1997. (VIII. 29.) KHVM sz. rendelet szerinti gáztartalom vizsgálatot szükséges elvégezni.
- A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 5/E §-a alapján ha a termelt és szolgáltatott víz – gáztartalmának vizsgálata alapján – B vagy C gázfokozatba tartozik, a területi vízügyi hatóságként eljáró katasztrófavédelmi igazgatóság tűzvédelmi hatósági feladatkörében megvizsgálja a tűzvédelmi előírásoknak való megfelelést és annak feltételeit is.

b) Azok a felszín alatti víz állapota szempontjából fokozottan érzékeny területek közé nem tartozó területek, ahol a felszín alatt 100 m-en belül mészkő, dolomit, mész- és dolomitmárga képződmények találhatóak.

c) Azok a területek, ahol a porózus fő vízadó képződmény teteje a felszín alatt 100 m-en belül található.

d) A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény szerint állami tulajdonban lévő felszíni állóvizek mederéltól számított 0,25–1,0 km közötti övezete.

e) Az 1. d) pontban nem említett, külön jogszabály által kijelölt védett természeti területek.

3. *Felszín alatti víz állapota szempontjából kevésbé érzékeny terület*

Egyéb, az 1–2. pontokba nem tartozó területek.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 9. § (4) bek. b) pontja szerint a felszín alatti víz állapota szempontjából fokozottan érzékeny területeken a 41. § (8) bekezdésének c) pontjában foglaltak kivételével tilos olyan tevékenység végzése, amelynek következtében a fedőrétegek eltávolítása révén felszínre kerül a felszín alatti víz.

**Továbbá az alábbiakra is felhívjuk a figyelmet:**

A településrendezési eszközök módosításához a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat. tv.), a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Ttv.), továbbá az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat (a továbbiakban: OTSZ), az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.), a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, a települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés szabályairól szóló 62/2011. (XII. 29.) BM rendelet módosításáról szóló 61/2012 (XII.11.) BM rendelet, az életvédelmi létesítmények létesítéséről, fenntartásáról és békeidőszaki hasznosításáról szóló 22/1992. (XII. 29.) KTM rendelet tűz- és polgári védelmi vonatkozású előírásait és az idevonatkozó nemzeti szabványokban foglaltakat érvényre kell juttatni, kiemelt figyelemmel az alábbiakra:

- A vízigény számításánál az oltóvíz igényt is figyelembe kell venni. A Ttv. 29. § (1)–(2) bekezdés szerint a településen az oltóvíz nyelési lehetőségek biztosítása az önkormányzat feladata. A tűzoltó vízforrások telepítési helyét a tűzvédelmi szakhatósággal egyeztetni kell. A kijelölt területen a legnagyobb (mértékadó) tűzszakasz alapterülete alapján az OTSZ 72. § (1) bekezdésében, ill. 8. melléklet 1. táblázata szerint előírt oltóvíz intenzitást kell biztosítani. Az oltóvízszükséglet tervezésénél figyelembe kell venni továbbá az OTSZ 74 § - 78. §-ában meghatározottakat is. Az OTSZ 75. § (1) bekezdése értelmében vezetékvesztéses vízellátás létesítése esetén föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani az oltóvizet.
- Amennyiben a kijelölt területen fűtött kút kerül kialakításra, a termelt és szolgáltatott vizek gázmentesítéséről szóló 12/1997. (VIII.29.) KHVM sz. rendelet szerinti gáztartalom vizsgálatot szükséges elvégezni.
- A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 5/E §-a alapján ha a termelt és szolgáltatott víz – gáztartalmának vizsgálata alapján – B vagy C gázfokozatba tartozik, a területi vízügyi hatóságként eljáró katasztrófavédelmi igazgatóság tűzvédelmi hatósági feladatkörében megvizsgálja a tűzvédelmi előírásoknak való megfelelést és annak feltételeit is.

Javaslom azon földtanilag veszélyes területek felmérését és azok feltüntetését a szabályozási terven és a helyi építési szabályzatban, továbbá az ott történő építés megtiltását, ahol part- és löszfal, vagy egyéb tömegmozgással lehet számolni az alábbiak miatt:

- alábányászott terület
- alapincézett terület
- barlang
- épített fal omlása
- feltöltött terület
- futóhomok
- gázfeláramlás
- hányómozgás, zagytározók
- háttérsugárzás
- kőfolyás,
- kúszás
- omlás
- regionális emelkedés
- regionális süllyedés
- rétegcúszás
- rézsúhámítás, rézsúcsúszás,
- sárfolyás
- suvadás
- szeletes földcsuszamlás, rogyás
- talajfolyósodás
- térfogatváltozó agyag
- törmelékcúszás
- tőzeg terület
- vízintérváltozás
- egyéb, emberi tevékenység által kiváltott, a földtani környezetet érintő katasztrófák

Tájékoztatom, hogy a belvizes területeken történt kártalanítási ügyekben az alábbi problémák merültek fel:

- nincsenek vízelvezető árkok vagy kapacitásuk túl kicsi;
- vízelvezető árkok, aknaszemek folyamatos tisztításának hiánya, elhanyagolása;
- áttereszek eldugulása, rossz műszaki állapota;
- mélyen fekvő területekre kiadott építési engedélyek;
- a meglévő víztározók tárolókapacitása kevés, így a nagy mennyiségű és hirtelen jött csapadék tárolása nincs megoldva;
- település alacsony fekvése miatti lassú a lefolyás;
- bizonyos településrészek terepszintje a közeli folyó árvízi vízszintje alatti fekszik.

Fentiek miatt az ár- és belvízveszélyes területeken az építési engedélyhez szükséges követelmények meghatározásánál javaslom figyelembe venni a veszélyeztetettség mértékét, és annak megfelelően az általánostól eltérő követelményeket szükséges előírni (pl. az épületek legalacsonyabb földszinti padlóvonal-magasságának meghatározása a várható legmagasabb belvízszint figyelembevételével, lábazati beton vízzáróságának meghatározása, épületek alapincézetségének megtiltása, stb.).

Indokolt a mélyen fekvő területek felmérése és annak feltüntetése a szabályozási terven és a helyi építési szabályzatban az ott történő építés megtiltása.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.d) pontja alapján jelen eljárásban igazgatóságom „a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően”, II.2.k) pontja alapján pedig a „súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően” vesz részt.

Igazgatóságomnak az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.d) és II.2.k) pontjaiban rögzített szakterületeit érintő jelentős környezeti hatás nem várható, környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

Kelt: Miskolcon, az elektronikus bélyegző szerint.

**Lipták Attila** tűzoltó dandártábornok  
tűzoltósági tanácsos  
megyei igazgató  
helyett és nevében

**dr. Csapó Zoltán**  
katasztrófavédelmi hatósági szolgálatvezető-helyettes

**Kapják:**

1. Címzett
2. Iratokhoz

## ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG

3530 Miskolc, Vörösmarty utca 77.  
☎ 3501 Miskolc, Pf.: 3  
✉ emvizig@emvizig.hu



☎ 06/46-516-600  
☎ 06/46-516-601  
🌐 www.emvizig.hu

**Ikt. számunk:** É2020-0903/04/2020  
**Ügyintézőnk:** Vasi Bernadett, Bócsi Anita,  
Stadler Tamás, Horváth Csaba, Horváth Krisztián

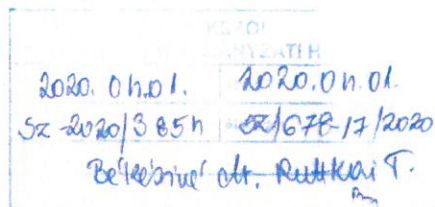
**Ikt. számuk:** SZ/678-2/2020.  
**Ügyintézőjük:** Németh Sándor alk. főépítész

**Tárgy:** Szikszó város településrendezési tervének K-7 jelű módosításához előzetes adatszolgáltatás  
**Melléletek:** Nagyvízi meder érintettségi helyszínrajz

**Sváb Antal Úr**  
polgármester

**Szikszó Város Önkormányzata**

**Szikszó**  
Kálvin tér 1.  
3800



**Tisztelt Polgármester Úr!**

A 2020. március 23-án kelt SZ/678-2/2020. számú levelében Szikszó Város Önkormányzata előzetes adatszolgáltatást kért Igazgatóságunktól a város településrendezési tervének K-7 jelű módosításához. A tárgyi kérelmet az Országos Vízügyi Főigazgatóság is megkapta (20515-0076/2020.), aki további ügyintézésre azt továbbította Igazgatóságunk részére.

Szikszó város hatályos településrendezési tervét az alábbiak szerint kívánják módosítani:

A módosítás sorszáma	A módosítás rövid leírása
M-1.1 jelű módosítás	A körforgalmi csomópont környéki Vt., Gip és Gksz területekre vonatkozó előírások felülvizsgálata, egységes iparterület kijelölése. Új lakóterület fejlesztés kijelölése az iparterülettől északra. A védő erdősáv kijelölése a lakóterület és az iparterület között.
M-1.2 jelű módosítás	Az autópálya területe mellett a 016/22 hrsz.-ú ingatlan besorolása Gksz területről Ev védőerdő besorolásra változik összefüggésben a 016/24 hrsz.-ú ingatlannal a biológiai aktivitási érték pótlásának biztosítására. A Gip övezetben kijelölésre kerülnek a telken belüli beültetési kötelezettségek.

<b>M-2 jelű módosítás</b>	A 055 hrsz. „a” alrészlete Mák/sz besorolásból Gip területfelhasználási besorolásra változik, mivel beruházási célterületté jelölték ki. A tervezett védő erdősáv az ökológiai magterület felőli oldalra tevődik át.
<b>M-3 jelű módosítás</b>	A 3. számú főút szabályozási szélességének megváltoztatása a Déli Iparterület körforgalmú csomópontjától délre fekvő területen, a 3. számú főút nyugati oldalán. A módosítást érintő területfelhasználási egységek a 024/2, 025/5, 025/6, 026/8, 026/9, 026/11, 026/23, 026/25, 040/6, 041, 042, 044, 046/2 hrsz.-ok és környezetük.

### Szakvéleményünk

- Az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság (ÉMVIK) a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése alapján (A területi vízügyi igazgatóság véleményezi a kiemelt térségre és a megyére készülő területfejlesztési koncepciót és programot, valamint területrendezési tervet, továbbá a településrendezési eszközöket) az Országos Vízügyi Főigazgatóság által jóváhagyott 08.NMT.06. tervszámú nagyvízi mederkezelési tervdokumentációra figyelemmel az alábbi nyilatkozatot teszi:

#### Szikszó város nagyvízi meder érintettsége:

A település közigazgatási területe a Hernád folyó bal partján (a folyó 35,500-40,000 fkm szelvényei között), attól kb. 3 km távolságra helyezkedik el. A település közigazgatási területének É-i részén halad át a Vadász patak. A Hernád folyó felé eső ÉK-i közigazgatási terület rész érintett a Hernád folyó nagyvízi medrével.

A nagyvízi mederrel érintett területek használatával és hasznosításával kapcsolatban a „*nagyvízi medrek, parti sávok, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról*” szóló 83/2014. (III.14.) Korm. rendelet előírásai az irányadóak.

Tájékoztatjuk, hogy a rendeletben hivatkozott nagyvízi mederkezelési tervek még nem kerültek kihirdetésre, ezért annak hiányában a nagyvízi mederrel érintett ingatlanok vonatkozásában a 83/2014. (III.14.) Korm. rendelet 5-6. §-iban foglaltak az irányadóak.

Mellékelten megküldjük Szikszó város nagyvízi mederrel való érintettségét ábrázoló helyszínrajzát.

A település közigazgatási területén belül ÉMVIK kezelésében lévő árvízvédelmi fővédvonal nem található.

#### Szikszó város közigazgatási területére vonatkozó mértékadó árvízszintek (MÁSZ):

A mértékadó árvízszintekről szóló 74/2014 (XII.23.) BM rendelet alapján a Hernád folyó 35,500-40,000 fkm szelvényeiben a MÁSZ 117,48-118,18 mBf szintek között alakul.

Az Önkormányzat által SZ/678-2/2020 iktatószámom beküldött előzetes tájékoztatási és adatkérési szakaszban lévő TRE módosítás dokumentációját áttekintettük. A TRE módosítással érintett (Szikszó 047/3, 051/5, 055, 016/21, 016/22, 016/24, 024/2, 025/5, 025/6, 026/8, 026/9, 026/11, 026/23, 026/25, 040/6, 041, 042, 044, 046/2



- Szikszó város kiépített ivóvízvezeték és szennyvízcsatorna hálózattal rendelkezik, amelyek befogadója az Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt. A keletkező szennyvizek a Szikszó városi szennyvíztisztító telepen kerülnek megtisztításra, a tisztított szennyvíz befogadója a Vadász-patak.

A fenti megállapítások alapján a településrendezési terv K-7 jelű módosításánál az alábbi követelményeket figyelembe kell venni.

### **Követelményeink**

- A területeken keletkezett csapadékvizek elvezetését meg kell oldani. Továbbá befogadóként az ÉMVIZIG kezelésben lévő Bársonyos-öntöző-főcsatorna nem vehető figyelembe.
- Az újonnan kialakításra kerülő és más szennyvíz rácsatlakozás nélküli ingatlanok esetében, amennyiben műszakilag lehetséges, a meglévő közműhálózatra történő csatlakozást biztosítani kell.
- A szolgáltatott ivóvíz minőségének ki kell elégítenie „az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló” módosított 201/2001. (X.25.) Kormányrendelet előírásait.
- A közcsatornába, felszíni vízfolyásba vezetett szennyvizek minőségének ki kell elégítenie a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII.25.) KvVM rendelet előírásait. Szükség esetén gondoskodni kell az ipari jellegű szennyvizek megfelelő fokú előtisztításáról.
- Ahol nincs kiépített szennyvízelvezető rendszer, ott a keletkező szennyvizek ártalommentes elhelyezést - pl. zárt szennyvíztároló – meg kell oldani és igény esetén gondoskodni kell az összegyűjtött szennyvizek megfelelő engedéllyel rendelkező szervezet által történő elszállításáról szennyvíz befogadására alkalmas szennyvíztisztító telepre.
- A közműves ivóvízellátó és szennyvízelvezető rendszer igénybevétele során figyelembe kell venni a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény előírásait.
- A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 3. § (2) bekezdése szerint vízügyi igazgatási szervként a vízügyi igazgatóságok látják el az állami tulajdonban lévő vizek és vízellátási létesítmények, a felszín alatti vizek víztartó képződményeknek és a felszíni vizek medrcinek vagy kezelését. A 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet alapján valamennyi vízhasználat, vízimunka, vízellátási létesítmény esetén – elvi vízjogi és fennmaradási engedéllyel az erre irányuló kérelemnél, vízhasználat önálló engedélyezése esetén a vízjogi üzemeltetési engedély iránti kérelemnél, különben a vízjogi létesítési engedély iránti kérelemnél – a vízügyi igazgatóság vízügyi objektumazonosítási nyilatkozatát a vízjogi hatóság felé be kell nyújtani. Mindezek értelmében a vízjogi engedélyköteles vízhasználatok, vízimunkák és vízellátási létesítmények esetében Igazgatóságunk objektumazonosítási nyilatkozatát és/vagy vagy kezelői hozzájárulását meg kell kérni.

Igazgatóságunk – többek között tekintettel a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelt 37. § (4) bb) alpontjában foglaltakra – az eljárás további szakaszaiban is részt kíván venni.

Kérjük, a településrendezési eszközök módosított példányát Igazgatóságunk részére véleményezés céljából elektronikus formában megküldeni szíveskedjenek.

Ezúton tájékoztatjuk, hogy az „egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet „II. Nem országos hatáskörű szerv által kidolgozott terv, illetve program esetén” c. pontjában a környezet védelméért felelős szervek között az Országos Vízügyi Főigazgatóság vagy a vízügyi igazgatóságok nincsenek feltüntetve, ezért a környezeti vizsgálat tartalmi követelménye ügyében illetékesség hiányában nyilatkozatot nem tudunk adni.

Miskolc, 2020. március 27.



Üdvözlettel



**Erről értesül:**

1. Címzett (e-mail: [titkar@szikszo.hu](mailto:titkar@szikszo.hu))
2. Országos Vízügyi Főigazgatóság – KÉR
3. EMVIZIH Árvízvédelmi és Folyógazdálkodási Osztály - Helyben
4. EMVIZIG Vízrendezési és Öntözési Osztály – Helyben
5. EMVIZIG Vízrajzi és Adattári Osztály – Helyben
6. EMVIZIG Vízvédelmi és Vízügytógazdálkodási Osztály – Helyben

Szükszói  
2020.03.24

SZÜKSZÓI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
2020 MÁRC 25.	2020 MÁRC 25.
2020/3661	678-5/20
DUTEN I	ny



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
ORSZÁGOS KÖZUTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

2020 MÁRC 25.

Dr. DUTEN I

Sváb Antal úr  
részére

Szükszó Város Önkormányzat

Szükszó  
Kálvin tér 1.  
3800

Iktatószám: BP/0801/00275-2/2020.

Ügyintéző: Kuti-Törő Tünde

Telefonszám: +36 1 815 9633

Tárgy: Szükszó Város

településrendezési  
eszközeinek módosítása –  
államigazgatási véleményezési  
szakasz

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre (KRID: 359532195)!

Tisztelt Polgármester Úr!

Szükszó Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos SZ/678-2/2020. ügyiratszámú, 2020. március 23-án kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbiakról tájékoztatom.

A megvizsgált dokumentáció az ipari területek beépítésére vonatkozóan is tartalmaz módosítást, ehhez azonban A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény alapján a közút kezelőjének hozzájárulása szükséges:

**42/A. § (1) A közút kezelőjének hozzájárulása szükséges**

a) külterületen a közút tengelyétől számított ötven méteren, autópálya, autópálya és főútvonal esetén száz méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához, valamint

b) belterületen - a közút mellett - ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a helyi építési szabályzatban, vagy a szabályozási tervben szereplő közlekedési és közműterületen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, továbbá a közút területének határától számított két méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához,

c) amennyiben az elhelyezendő létesítmény dőlési távolsága a közút határát keresztezi.

Fentiek betartása mellett egyéb észrevételt nem teszek, a módosítások elfogadását támogatom.

Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdés a) pontja alapján, a rendelet 9. melléklet 12. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály

1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917  
KRID: 645240704 – E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Tájékoztatom, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, illetve annak 3. számú melléklete a terv, illetve program megvalósítása során várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése kérdésében a Budapest Főváros Kormányhivatala részére közreműködési hatáskört nem állapít meg.

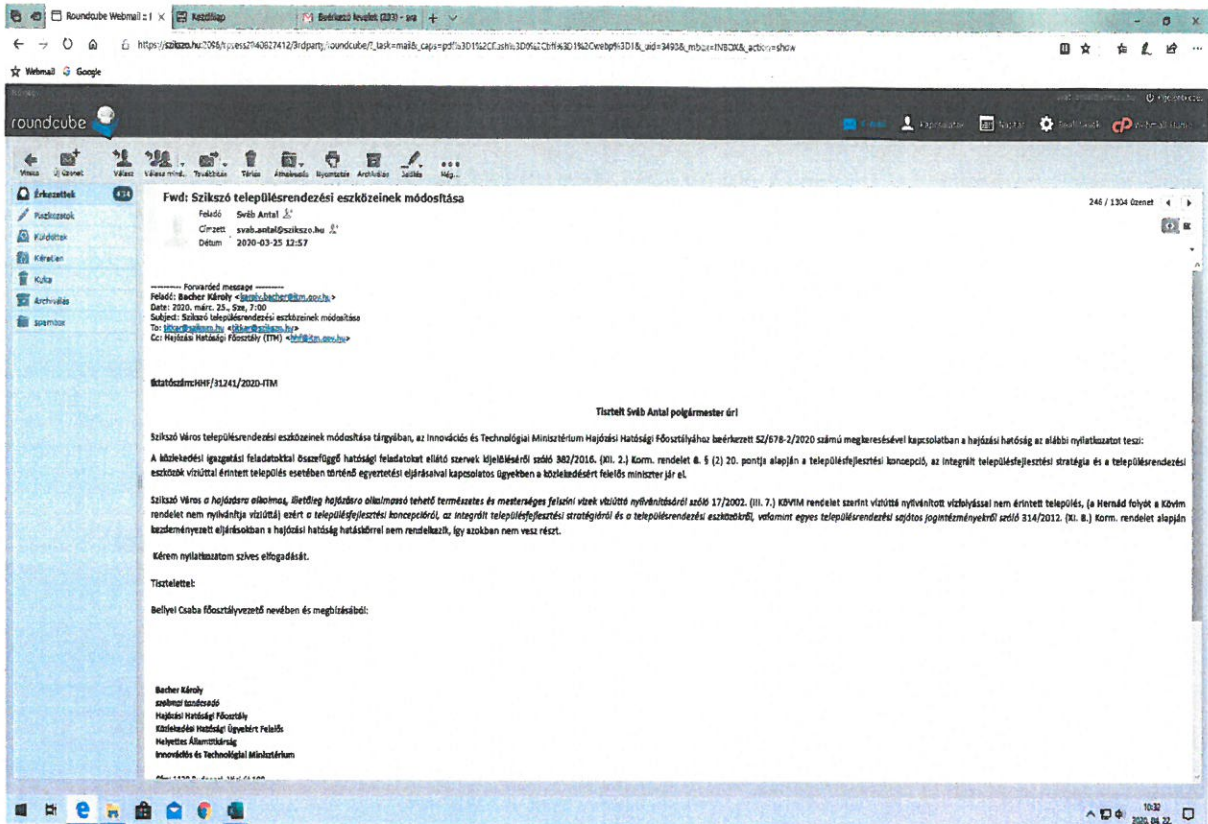
Tájékoztatom továbbá, hogy a fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 3/2020. (II. 28.) MvM utasítás alapján Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztályának elnevezése 2020. március 1. napjától Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztályra változott.

*Budapest, 2020. március 24.*

Tisztelettel:

dr. Sára Botond  
kormány megbízott nevében és megbízásából:

Bognár Géza  
osztályvezető



Szikszó OKR 2020.03.24. 10:53 HÍV. KAPU 1053049754

Előzetes tájékoztató



**HONVÉDELMI MINISZTERIUM**  
**ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY**  
mint katonai légügyi hatóság

1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25  
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685  
E-mail: klh@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR



Nyt. szám: 3865-2/2020/h  
Hiv. szám: SZ/678-2/2020

sz. példány

**Sváb Antal**

Szikszó Város Polgármestere részére

Szikszó

**Tárgy:** Előzetes tájékoztatás és adatszolgáltatás településrendezési eszközök készítéséhez

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A SZ/678-2/2020 ügyiratszámú megkeresésére Szikszó Város településrendezési eszközeinek készítése tárgyában az alábbiakról tájékoztatom:

1. Az adott területre vonatkozólag különös követelményeket, a településrendezési eszközök tartalmi követelményeivel kapcsolatos különös elvárásokat és az adott területet érintő ágazati elhatározást nem fogalmazok meg.
2. A rendezési feladat ellátásához szükséges adatot nem tartok indokoltnak szolgáltatni.
3. Szikszó Város az állami célú légitölekedés tekintetében légitölekedéssel közvetlenül nem érintett, tekintettel arra, hogy az adott terület az állami repülések céljára szolgáló repülőterek (beleértve a közös felhasználású repülőtereket is) vagy az állami célú repülés biztonságát szolgáló földi berendezések biztonsági övezetén kívül van, és hogy az adott terület az állami repülések céljára szolgáló repülőterek telekhatárától mért 15 kilométernél nagyobb távolságban van.  
Az érintett terület ugyanakkor az állami célú légitölekedés tekintetében légitölekedéssel közvetve érintett, tekintettel arra, hogy egyes – így különösen a beépítésre szánt területen a 100 méternél, beépítésre nem szánt területen az 50 méternél magasabb – építmények az állami célú légitölekedés biztonságát veszélyeztethetik. Az ilyen építmények állami célú légitölekedésre gyakorolt hatását a katonai légügyi hatóság az építmények építésügyi hatósági eljárásaiban, jogszabályban meghatározott szakhatóságként vizsgálja.
4. Az eljárás további szakaszaiban nem kívánok részt venni.

Tájékoztatom Polgármester urat, hogy előzetes tájékoztatómat és adatszolgáltatásomat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 37. § (4) bekezdésére és 9. melléklete táblázata 14. sorának b) pontjára figyelemmel, a katonai légügyi hatóság kijelöléséről szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

SZIKSZÓ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2020. 03. 24.	2020. 03. 24.
Sz-2020/3595	SZ/678-h
Békési András Polgármester	

Tájékoztatom tisztelt Polgármester urat, hogy előzetes tájékoztatásom és adatszolgáltatásom nem minősül a Kormányrendelet 9. melléklete táblázatának 20. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint államigazgatási szerv előzetes tájékoztatásának vagy adatszolgáltatásának.

Budapest, időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

**Dr. Benkő Tibor**  
honvédelmi miniszter  
nevében és megbízásából:

**Lázár Béla ezredes**  
Repülésfelügyeleti Osztály  
osztályvezető (főv. h.)

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel.): Csáder Zsuzsanna hadnagy (Tel.: +36 1 474 1218; E-mail: zsuzsanna.csader@hm.gov.hu)

Kapják: 1. sz. pld.: Szikszó Önkormányzat (Hivatali Kapun továbbítva)

2. sz. pld.: Irattár



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/08/UO/341-2/2020  
Ügyintéző: Zsámbok Gabriella  
Telefon: 46/502-054  
e-mail: utugy.miskolc@borsod.gov.hu

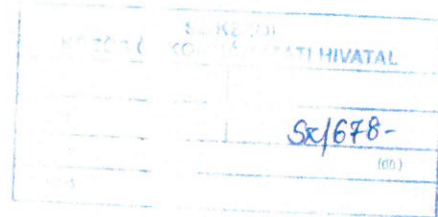
Tárgy: TER véleményezés

Sziksó város településrendezésének módosítása

**Sziksó Város Önkormányzata**

3800 Sziksó  
Kálvin tér 1.

Tisztelt Cími



2020. március 23-án érkezett tárgyra vonatkozó településrendezési eszközök módosítására az alábbi véleményt adom:

Az anyagot átolvasva jelzem, hogy Hatóságunk részéről nincs ellenvetés.

Csak abban az esetben kell az ügyi hatóságot bevonni az eljárásba, ha a közlekedési létesítmények nem telken belül valósulnak meg.

Miskolc, 2020. március 24.

Demeter Ervin  
kormány megbízott nevében és megbízásából



dr. Budai Barbara  
osztályvezető

Kapja.

- címzett e-mail: [ruttka.timea@szikszo.hu](mailto:ruttka.timea@szikszo.hu)  
- irattár

Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály – Ügyi Osztály  
3527 Miskolc, József Attila utca 20. Telefon: (36 46) 500 010 Fax: (36 46) 795 706 E-mail: [utugy.miskolc@borsod.gov.hu](mailto:utugy.miskolc@borsod.gov.hu)  
[www.kormanyhivatal.hu](http://www.kormanyhivatal.hu)





BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/25/00282-2/2020  
Ügyintéző: Négyesi Zsolt/Kovács Ferenc  
Telefon: 46/508-927  
E-mail: epitesugy@borsod.gov.hu

Tárgy: Szikszó város településrendezési  
eszközeinek három részterületet érintő, tárgyalásos  
eljárási rend szerint történő módosítási ügye –  
**előzetes adatszolgáltatás**  
Hivatkozási szám: SZ/678-2/2020  
Melléklet: digitális adatszolgáltatás (tömörített fájl)

Szikszó Város Önkormányzata  
Sváb Antal  
polgármester

**S z i k s z ó**  
Kálvin tér 1.  
3 8 0 0

Tisztelt Polgármester Úr!

SZ/678-2/2020. számú megkeresésére hivatkozással, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 42 § (5) bekezdés értelmében az alábbi előzetes adatszolgáltatást nyújtom:

A környezeti vizsgálattal összefüggő eljárásban az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. mellékletben foglaltak alapján a kulturális örökség (műemlékvédelem és régészet) védelmére kiterjedően Budapest Főváros Kormányhivatala vesz részt, abban a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, mint I. fokú örökségvédelmi hatóság hatáskörrel nem rendelkezik.

A hivatkozott számú megkeresésben foglaltak szerint a változtatással a település három részterülete érintett, egyenként eltérő ingatlanszámmal, az alábbi módon:

1. Az 1. jelű módosítás 2 telektömböt érint:
  - M-1.1. Jelű módosítás szerint a megjelölt telektömbön belüli (Vf, Gip és Gksz) építési övezetek lehatárolásának változtatása, Ev építési övezet kijelöléssel új véderdőterület

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály  
Örökségvédelmi Osztály  
3530 Miskolc, Békóczy u. 11. Telefon: (36 46) 508 927

szabályozása, a tömbön belüli út kialakítás előírásának átértékelése, valamint lakóövezet és ahhoz kapcsolódó feltárási út kialakításának szabályozása.

- M-1-2. Jelű módosítás a hatályos helyi szabályozásként Gksz építési övezetként meghatározott terület véderdő (Ev) területre való módosítása.
- 2. M-2. Jelű módosítás a tömbön belüli beépítésre nem szánt, Mák/sz építési övezet Gip építési övezetre való változtatása, az így módosuló beépítésre szánt terület lehatárolásához kapcsolódó véderdő (Ev) építési övezet kijelölt nyomvonalának, területi határának módosítása.
- 3. M-3. Jelű módosítás a tömbön belüli 30-30 méter szélességben szabályozott út szélességének 20 méterre való csökkentése.

Tájékoztatom, hogy 2020 folyamán az M3 módosítási területen a 3. számú főút mentén a Hell üzemszoport és a város közötti területen új régészeti lelőhely vált ismertté, amelyet a főút és a vele párhuzamosan tervezett kerékpárút nyomvonala keresztez. A Szikszó, Borsószer 3. elnevezésű lelőhely nyilvántartásba vétel alatt áll. Mellékelten megküldöm a terepbejárással azonosított lelőhelyrész elektronikus állományát, amely alapján kérem a lelőhely feltüntetését a szabályozási tervlapokon és a függelékben is.

A terület domborzati adottságai, valamint a geofizikai vizsgálatok során a régészeti jelenségek elhelyezkedése alapján a lelőhely keleti irányban a vasút felé is elhúzódhat. Ha a későbbiekben a főút és a vasút közötti területen is beruházás(ok) tervezésére kerül sor, pontosítani szükséges a lelőhely keleti irányú kiterjedését.

A tervezett kerékpárút a fenti lelőhelyen kívül további, nyilvántartott régészeti lelőhelyeket érint: Szikszó, Hell Ring 2. (azonosító szám: 81085), Borsószer (azonosító szám: 84931). A 3. számú főút mentén tervezett kerékpárút építése során régészeti feltárássra lesz szükség, amelynek módját és mértékét az örökségvédelmi hatóság a műszaki tervek ismeretében az építési engedélyezési eljárásban határozza meg.

Az M2 módosítási terület közvetlenül határos a Hell dobozgyár komplexumával, amely teljes egészében régészeti lelőhely (Hell Ring 1., azonosító száma: 81083). Az M2 terület a Kötv. 7. § 29. pontja szerinti régészeti érdekű terület, ahol a domborzati adottságok alapján délkeleti irányban a 81083 számú lelőhely bővülése várható. Az M2 területen eddig régészeti kutatás nem történt.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 85/A. § (1) bekezdése alapján *„Örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a település településfejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Ha a településfejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. Nem kell örökségvédelmi hatástanulmányt készíteni, ha az Étv. 8. § (2) bekezdése szerinti véleményezési eljárásban az illetékes államigazgatási szerv véleménye szerint a rendezés alá vont terület örökségvédelmi szempontból nem érintett.”*

Megállapítom, hogy az M2 módosítási területre vonatkozóan örökségvédelmi hatástanulmány régészeti munkarészének elkészítése szükséges. A régészeti örökség felmérése és az érintettség mértékének pontosítása segíti az ipari területen elhelyezésre kerülő létesítmények tervezését.

*Amennyiben az örökségvédelmi hatástanulmány eredményeként új régészeti lelőhely(ek) léte válik ismertté, úgy az örökségvédelmi hatástanulmány eredményét a településrendezési eszközökben át kell vezetni.*

Az örökségvédelmi hatástanulmány régészeti szakterületi munkarészének elkészítésére jogosultak körét a Kr. 84. § (2) bekezdés a)-b) pontja határozza meg. Ennek alapján az elkészítésére jogosult: a régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről szóló 439/2013. (XI. 20.) Korm. rendelet szerint régészeti területen szakértői tevékenység végzésére jogosult szakértő, valamint „a helyi építési szabályzat kidolgozása során a gyűjtőterületén érintett régészeti gyűjtőkörrel rendelkező múzeum, amely az újonnan beépítésre szánt területnek kijelölt terület terepbejárását térítésmentesen, 60 feltárássra alkalmas nap alatt végzi el”.

Megállapítom, hogy számos, jellemzően 2016 után ismeretté vált régészeti lelőhely (pl. az M30 autópálya nyomvonalán) nem szerepel a település szabályozási tervében, illetve számos lelőhely nem a jelenleg ismert kiterjedésével tüntettek fel a szabályozási tervlapokon (pl. a Hell dobozgyár területére kiterjedő 81083 lelőhely). Ezért a jelen levélhez mellékeltem digitális adatállomány alapján a közhiteles hatósági nyilvántartás adatait a Helyi Építési Szabályzatba és a Települési Arculati Kézikönyvbe át kell vezetni, a szerkezeti- és szabályozási tervlapokon a régészeti lelőhelyeket (régészeti érdekű területet) jelenleg ismert kiterjedésükkel jelölni szükséges.

Felhívom a figyelmet, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 7. § 20. pontja értelmében a bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű, a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által kezelt, a védmű-, töltés- és a 2500 hektár alapterületet meghaladó árapasztó- vagy árapasztó tározó-építés, vagy azon közérdekű célú, földmunkával járó beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek, nagyberuházásnak minősül. Ezekben az esetekben a Kötv. 23/C. § (1) bekezdése értelmében a beruházónak a teljes beruházási területre vonatkozóan előzetes régészeti dokumentációt kell készíttetnie, amelyet majd a földmunkával járó tevékenység engedélyezésére irányuló azon első hatósági eljárás megindítására irányuló kérelemhez kell mellékelnie, amelyben az örökségvédelmi hatóság eljár, vagy szakhatóságként, vagy a szakkérdés vizsgálatával közreműködik.

A Kötv. 23/C. § (3) bekezdése, valamint a Kr. 3. § (3) bekezdése alapján az ERD-t a beruházóval kötött írásbeli szerződés alapján a Várkapitányság Integrált Területfejlesztési Központ Nonprofit Zrt. (1113 Budapest, Daróci út 3., tel.: 06-1-430-6000) készíti el.

A teljes bekerülési költség vonatkozásában a Kötv. 23/F. § (4) bekezdése irányadó, amelynek értelmében a nagyberuházáshoz kapcsolódó régészeti feltárással összefüggő rendelkezések alkalmazásában – tekintet nélkül a nagyberuházás szakaszolására – a beruházás teljes bekerülési költsége a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 47–51. §-ában meghatározott tételek tervezett összege.

Örökségvédelmi hatástanulmány a Kötv. 23/C. § (2) bekezdés alapján előzetes régészeti dokumentációhoz felhasználható.

Tekintettel arra, hogy Szikszó város déli ipari parkja a beruházások kiemelt célterülete, ezért a beruházók tájékoztatása, a beruházások előkészítése és tervezése érdekében szükségesnek tartom a Kötv. 23/C. § (1) bekezdése szerinti előírás HÉSZ-ben, az ingatlanok beépíthetőségének feltételeit rögzítő kikötések között történő szerepeltetését.

Kérem, hogy a tervezet összeállítása során fentiek figyelembe vételével szíveskedjenek eljárni.

A régészeti lelőhelyek és a műemlékileg védett ingatlanok közhiteles hatósági nyilvántartása (IVÓ) szerint a település területén ismert, védelemmel érintett ingatlanokra vonatkozó, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztálya által hozzáférhető adatállományt, kérésének megfelelően, elektronikus formában küldöm meg a ruttikai.timea@szikszo.hu e-mail címre.

Miskolc, 2020. április 07.

Demeter Ervin  
kormány megbízott  
névében és megbízásából:

Orbán Zsuzsanna  
főosztályvezető

A BO/25/00282-2/2020 iktatószámú levelet kapja:

1. Címzett - hivatali kapun  
ruttikai.timea@szikszo.hu - e-mailben (melléklettel)
2. Irattár



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 19013/2020.  
Ügyintéző: Nagy Hajnalka

Tárgy: Szikszó város településrendezési  
eszközeinek módosítása -

Hiv. szám: SZ/678-2/2020.

**Sváb Antal**  
polgármester úr  
részére  
Szikszó Város Önkormányzata

Szikszó  
Kálvin tér 1.  
3 8 0 0

SZIKSZÓ	
KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT	
2020.03.31	2020.03.31
SZ-2020/378	SZ/678-2/2020
Békési dr. Róttkai T.	

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számon, Szikszó településrendezési eszközeinek K-7 jelű módosítása tárgyában megküldött dokumentációt földvédelmi szempontból megvizsgáltam, és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (5) bekezdésben biztosított jogköröm alapján az alábbi szakmai véleményt adom:

A településrendezési eszközök véleményezésére a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) tartalmazza az irányadó földvédelmi rendelkezéseket.

A Tfv. 6/B. § (1) bekezdése értelmében az ingatlanügyi hatóságnak a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.

A Tfv. 6/B. § (2) bekezdése szerint az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak - a (3) bekezdésben meghatározott eset kivételével - kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy az övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

Földhivatali Főosztály  
3525 Miskolc, Vologda utca 4. Telefon: (+36 46) 504 020 Fax: (+36 46) 504 035 E-mail: foldhivatal@borsod.gov.hu  
Honlap: borsod.foldhivatal.hu

A Tfv. 6/B. § (3) bekezdése alapján a (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.

Az 1 számú módosítást földvédelmi szempontból támogatom.

A 2. számú módosítás a Szikszó külterület 047/3, 051/5 és 055 hrsz-ú külterületi ingatlanokat érinti, melyeket a Kormány az 1742/2019. (XII. 19.) Korm. határozatában beruházási célterületté nyilvánított. Tekintettel arra, hogy a módosítással érintett területek beruházási célterületté lettek nyilvánítva, így az azokon tervezett beruházás helyhez kötött igénybevételnek minősül a Tfv. 11 § (3) bekezdés c) pontja alapján, ezért a területek iparterületté történő átsorolása ellen földvédelmi szempontból kifogást nem emelek.

Tájékoztatom, hogy a tervezett célra történő felhasználás előtt az érintett külterületi termőföld végleges más célú hasznosítását az illetékes ingatlanügyi hatóságtól előzetesen meg kell kérni.

A 3. számú módosítás ellen földvédelmi kifogást szintén nem emelek, tekintettel arra, hogy az a 3. számú főút szabályozási szélességének megváltoztatására vonatkozik a Déli Iparterület körforgalmú csomópontjától délre fekvő területen, a 3. számú főút nyugati oldalán

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya a véleményezési eljárás további szakaszában részt kíván venni.

M i s k o l c, 2020. március 27.

Tisztelettel:

**Demeter Eryin** kormány megbízott

nevében és megbízásából:



2

Földhivatali Főosztály

3525 Miskolc, Vologda utca 4. Telefon: (+36 46) 504 020 Fax: (+36 46) 504 035 E-mail: foldhivatal@borsod.gov.hu  
Honlap: borsod.foldhivatal.hu

SZIKSZÓ CNK 2020. 03. 25. 16.08. HÍV KAPU - 608662182 -



BORSOD-ABAUJ-ZEMPLEN MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

KÖZÖ. 2020.03.26.  
SZ-2020/371h. SZ/678-7/2020  
Beküldve dr. Rutkai T.  
by

Iktatószám: BO-08/ER/1901-2/2020.  
Ügyintéző: Czuczor Tamás  
Telefon: 30/2693687

Tárgy: Vélemény és adatszolgáltatás településrendezési terv módosításához (előzetes)  
Hiv. szám: SZ/678-2/2020  
Melléklet: -

SZIKSZÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Szikszó  
Kálvin tér 1.  
3800

Tisztelt Sváb Antal Polgármester Úr!

Fenti hivatkozási számú megkeresésére – Szikszó Város Településrendezési Tervének K-7 jelű módosítása ügyben indult eljárás előzetes tájékoztatási szakaszában –

1. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. r.) 4. § (2) bekezdése alapján a következőkről tájékoztatom.

A megkereséshez mellékelt dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítások nem érintenek az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. tv. (Evt.) 6. § (1) bekezdésében meghatározott erdőt. A szomszédos erdőkre a tervezett beruházás, tevékenység káros hatása nem feltételezhető, így az erdészeti szakterületet érintően a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

2. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 37. § (4) bekezdése és 9. számú mellékletében meghatározottaknak megfelelően a következőkről tájékoztatom.

- A módosítással érintett területén az Országos Erdőállomány Adattár 0,00 hektár erdővel borított és 0,00 hektár nem faállománnyal fedett, de az Adattárban szereplő, erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületet (nyiladék, tisztás, rakodó, vízállás stb.) tart nyilván.
- Az erdőterületek elsődleges rendeltetés szerinti megoszlása a következő: Védelmi 0,00 hektár, Gazdasági 0,00 hektár, Közjóléti 0,00 hektár.
- A módosítással érintett területén a kiváló termőhelyi adottsággal rendelkező erdőterület nagysága 0,00 hektár.

Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály  
3526 Miskolc Blaskovics u. 24. Telefon: (36-46) 531 020 Fax: (36-46) 531 039

A Kormányrendelet 37. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően felhívom szíves figyelmét a településrendezési terv készítése során az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (Evt.) IV. Erdőtelepítés című fejezete (44.-50. §) előírásainak figyelembe vételére. Így különösen az Evt. 44. § (2) bekezdésére, mely szerint „Erdőtelepítés a tulajdonos, valamint az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyongazdálkodó, illetve haszonélvezeti jog jogosultjának hozzájárulásával, az erdészeti hatóság által jóváhagyott erdőtelepítési-kivitelezési terv alapján végezhető.”

A Szikszó város településrendezési tervének K-7 jelű módosítása tárgyalásos eljárásban előzetes tájékoztatói és adatkérési terv 28. oldalán az M-1.2 jelű módosítás bekezdésben az alábbi szöveg olvasható „Az autópálya területe mellett a 016/22 helyrajzi számú ingatlan besorolása Gksz területről Ev védőerdő besorolásra változik”, miközben az alatta elhelyezkedő „Kivonat a módosított Településszerkezeti tervből” ábrán a Szikszó 016/21 hrsz.-ú ingatlanra van berajzolva az EV felirat. A szövegkörnyezetből kitűnik, hogy a Szikszó 016/21 és 016/24 hrsz.-ú ingatlanokat kívánják EV kategóriába sorolni. Javasolom a szövegben lévő ellentmondás feloldását.

Hatáskörömet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (Rend.) 11. § (1) és 12. § (5) bekezdése illetékességemet a Rend. 2. számú melléklete állapítja meg.

**További egyeztetési eljárásban csak az erdőt érintő kérdésekben kívánok részt venni.**

Miskolc, 2020. március 26.



Demeter Ervin kormány megbízott  
névében és megbízásából:

Bényei Sándor  
osztályvezető

Kapják:

1. Szikszó Város Önkormányzata Szikszó, Kálvin tér 1. 3800 (ül.: Németh Sándor)
2. Irattár.

Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály  
3526 Miskolc Blaskovics u. 24. Telefon: (36-46) 521 020 Fax: (36-46) 531 039



2020.03.24 17:51

CSONG

Dr. Gulyás András  
2020. MARE 25.

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.  
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945  
Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 3858-2/2020/h  
Hiv. szám: SZ/678-2/2020

SZIKSZÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATI HIVATALA	
2020. MARE 25.	2020. MARE 25.
SZ/678-2/2020	SZ/678-2/2020
Küldési cím	

**Szikszo Város Önkormányzata**

**3800 Szikszo  
Kálvin tér 1.**

Tárgy: Szikszo város településrendezési eszközeinek részleges módosítása - tárgyalásos eljárás, előzetes tájékoztatási szakasz

**Tisztelt Cím!**

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 36. § (11) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:  
**Dr. Benkő Tibor**  
Magyarország honvédelmi minisztere  
névében és megbízásából

**Dr. Gulyás András ezredes**  
főosztályvezető

Készült: 2 példányban  
Egy példány: 1 lap  
Ügyszám: Bucsánsszky Zoltán alezredes (tel.: +36 (1) 474-1316; HM 022-22-036; fax: +36 (1) 237-5557)  
Kapják: 1. sz. pld.: Irattár  
2. sz. pld.: Címzett

SZIKSZÓ PH 2020.03.27 10:15. HIV. KAPU. -1045810167-

KÖZLEKEDÉSI HÍVATÁS	
2020.03.27	2020.03.27
SZ-2020/3731	SZ/678-11/2020
Bekérinél dr. Rutkai T.	
BORSOD-ABAUJ-ZEMPLÉN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL	

**Ügyiratszám:** BO/15/740-2/2020.

**Ügyintéző:** Pilling Alexandra (46/503-743)

**Tárgy:** Szikszó város településrendezési eszközeinek módosítása – adatszolgáltatás

**Hivatkozási szám:** SZ/678-2/2020.

Szikszó Város Önkormányzata

**3800 Szikszó**

Kálvin tér 1.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztálya (továbbiakban Bányafelügyelet) hivatkozott számú megkeresésére, Szikszó város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban, az alábbi tájékoztatást adja.

1. Tájékoztatásul közli, hogy az érintett területen engedélyezett szilárdásvány-kutatás nincs, az nem érint az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyonban szereplő megkutatott, ipari készlettel rendelkező ásványi nyersanyaglelőhelyet.
2. A módosítással érintett területen nincs olyan nyilvántartott ásványvagyon előfordulás vagy védelmet igénylő földtani érték, szerkezet, nem ismert olyan egyéb földtani tényező, amelynek védelme érdekében feltételek előírása, jelentős környezeti hatással kapcsolatos szakterületi előírás válna szükségessé. Környezeti vizsgálat elkészítése bányászati szakigazgatás szempontból nem indokolt.
3. A Bányafelügyelet az érintett területen felszínmozgást nem tart nyilván.

A Bányafelügyelet a tájékoztatást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § (5) bekezdése és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése, illetve a 3. számú melléklet II. 2. g) pont alapján adta ki.

Miskolc, 2020. március 27.

Demeter Ervin  
kormánybiztos  
nevében és megbízásából



Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztály  
3527 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 5.; tel.: 46/503-740; email: [banyaszat@borsod.gov.hu](mailto:banyaszat@borsod.gov.hu)

Szikszó ONK 2020.04.07. 10.23 HÍV KAPU. - 110 23000017 -



Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Miskolci Hatósági Iroda

2020.04.07 2020.04.02  
SZ-2020/3896 SZ/678-16/2020  
Generál elő. Ruttkai T.

Iktatószám: CM/7861-2/2020.  
Tárgy: Szikszó város településrendezési eszközök - K-7 jelű - módosításához előzetes tájékoztatás  
Ügyintéző: Bajtainé dr. Réthy Zsófia  
Tel.: (46) 555-523  
E-mail: rethy.zsofia@nmhh.hu  
Hlv. sz.: SZ/678-2/2020.  
Készült: 2020. április 1.

Tisztelt Címzett!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) mint Szikszó településrendezési eszközök előkészítésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja a rendezési feladat ellátásához szükséges - a Hatóság nyilvántartásának részét képező - elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

A rendezés alá vont területen a hatósági nyilvántartásba bejegyzett elektronikus hírközlési szolgáltatókról és szolgáltatásokról a Hatóság internetes honlapján: [www.nmhh.hu](http://www.nmhh.hu) a teljes körű nyilvántartás megtalálható.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál - a külön jogszabályban meghatározott módon - biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

A postai létesítmények vonatkozásában a postai szolgáltatásokról szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról szóló 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**), továbbá az elektronikus hírközlési építmények egyéb nyomvonalas építményfajtákkal való keresztezéséről, megközelítéséről és védelméről szóló 8/2012. (I. 26.) NMHH rendelet határozza meg.

A Hatóság tevékenységének - jogszabályban meghatározott - célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének és fejlődésének, az elektronikus hírközlési tevékenységet végzők és felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes, hatékony verseny kialakulásának, illetve fenntartásának elősegítése az elektronikus hírközlési ágazatban.

A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért a Hatóság indokoltnak tartja, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az előkészítésben részt vegyenek úgy, hogy ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából terveiket, és ezek várható lefolyását.

A Hatóság kéri, hogy az elektronikus hírközlési építmények elhelyezését taglaló munkarész elkészítése során vegyék figyelembe a Rendelet 18. § f), g) pontjában, 26. §-ában, valamint 4. mellékletében foglaltakat.

A településrendezési eszközök felülvizsgálatához kapcsolódóan még az alábbiakra hívnám fel a figyelmet:

A Hatóság és a Magyar Mérnöki Kamara szakmai ajánlást készített a hírközlési szakági tervezők számára. „A Módszertani Útmutató a településfejlesztési koncepció, az Integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök készítésével és módosításával összefüggő elektronikus hírközlési szakági munkarészek készítéséhez” című dokumentum a Hatóság és Magyar Mérnöki Kamara honlapján is hozzáférhető.

A hesz@telekom.hu, hesz@telenor.hu, hesz@invitel.co.hu címre küldött e-mailre a szolgáltatók tájékoztatást adnak fejlesztési terveikről.

A településrendezési eszközök készítéséhez, módosításához kapcsolódó elektronikus hírközlési fejezetet csak az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott településrendezési hírközlési tervező (betűjele: TH) jogosultsággal rendelkező és névjegyzékbe vett tervező készíthet.

Folyamatban van a „Digitális Nemzet Fejlesztési Program” megvalósítása melyhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja településrendezési eszközök készítését, módosításait is.

A terv elkészültét követően, szíveskedjék azt véleményezésre (papír alapon, elektronikus adathordozón vagy interneten elérhetővé téve) megküldeni, a Hatóság iktatószámának válaszlévelükön történő feltüntetésével és a hírközlési szakági munkarészek csatolásával.

*Elektronikusan aláírt dokumentum.*

*Kladmányozta: Pap-Tóth Tamás hatósági irodavezető-helyettes Miskolcon, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.*

Erről értesül:

- |    |  |                                      |           |
|----|--|--------------------------------------|-----------|
| 1. | Szikszó Város Önkormányzat Polgármestere | elektronikus úton<br>(Hivatali kapu) | 359532195 |
|----|--|--------------------------------------|-----------|

Szüksz. Önk. 2020.03.27 09:47. HÍV. KAPU.

- 941786182 -

2020.03.27.	2020.03.27.
SZ-2020/3750	SZ/678-r/2020
Bekezdés dr. Ruttkáin	



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

dr. Vass  
Csaba

Digitálisan aláírta:  
dr. Vass Csaba  
Dátum: 2020.03.26  
18:20:36 +01'00'

Sváb Antal polgármester úr  
részére

Szüksz. Város Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/2345-2/2020  
Ügyintéző: Németh Réka  
Telefonszám: +36-1-4653866  
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu  
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező érintettsége szempontjából  
Hivatkozási szám: SZ/678-2/2020

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Szüksz. város településrendezési eszközeinek módosítása, valamint környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja:

**A módosítás alá vont területeken természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.**

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 314/2012. Korm. rendelet) 9. számú mellékletének 25. pontja; továbbá, mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 2/2005. Korm. rendelet) 3. számú melléklete II.2. pontjának h) bekezdése állapítja meg.

BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel **elektronikus úton** küldi meg.

BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853  
KÉR azon.: KHIV BUK NSZSZB – Hivatali kapu azon.: BFKHNSZSZ, KRID: 427094958  
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

*Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint*

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond  
kormány megbízott megbízásából

Dr. Vass Csaba  
helyettes fővárosi és megyei tisztifőorvos

Közegészségügyi Osztály 1.  
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853  
KÉR azon.: KHIV BUK NSZSZB – Hivatali kapu azon.: BFKHNSZSZ, KRID: 427094958  
E-mail: kozeg1@info.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu



ARNÓT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERÉTŐL  
3713 Arnót, Petőfi u. 120.  
Tel.: + 36 46/ 200-56  
Honlap: [www.arnot.hu](http://www.arnot.hu) - Facebook: Arnót Önkormányzata  
E-mail: [arnot@arnot.hu](mailto:arnot@arnot.hu)

Ikt.szám: 1916-2/2020.

**SZIKSZÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**SZIKSZÓ**  
Kálvin tér 1.  
3800

2020. 03. 01 2020. 03. 01.  
SZ-2020/3862 SZ/678-18/2020  
Bárcsai dr. Róbert

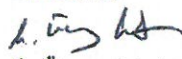
**Tárgy:** Szikszó Város Településrendezési  
eszközeinek módosítása

Tisztelt Cím!

Hivatkozással az SZ/678-2/2020 sz. megkeresésre tájékoztatom, hogy a Szikszó Város településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó dokumentációval kapcsolatban észrevételt nem teszek.

Arnót, 2020. március 26.

Tisztelettel:

  
dr. Üveges István  
polgármester





**Aszaló Község Önkormányzata**

3841 Aszaló, Rákóczi út 87.

Tel: 46/596-266

e-mail: aszalohivatal@chello.hu

Ügyiratszám: Asz/1184-2/2020.

Hiv.szám: SZ/678-2/2020.

Tárgy: Szikszó Város Településrendezési eszközeinek módosítása

**Szikszó Város Önkormányzata**

**Szikszó**

Kálvin tér 1.

3800

KÖZÖS ÉN	HIVATAL
2020.03.30	2020.03.31
Sz-2020/3790	Sz/678-15
Boklósini dr. Ruttkai T.	


*Tisztelt Polgármester Úr!*

Megkeresésükre tájékoztatom, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi véleményt adom:

A fenti hivatkozás számon érkezett dokumentációban foglaltakra észrevételt nem teszek, annak elfogadásával egyet értek.

Aszaló, 2020. 03. 24.

Tisztelettel:

  
Dr. Mészáros István  
polgármester





**Az előterjesztés 2. számú melléklete****SZIKSZÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**

Szám: Sz./678-25/2020.

**J e g y z ő k ö n y v**

Készült Szikszó Város Önkormányzata által 2020. április 14. napján a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatalban.

Jelen vannak: Sváb Antal polgármester  
Battáné dr. Tóth Zita jegyző  
Németh Sándor főépítész

Németh Sándor megbízott főépítész köszönti a megjelenteket.  
A jegyzőkönyvet Juhász Lilla a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal dolgozója vezeti.

Németh Sándor főépítész: elmondja, hogy a város déli iparterületének beruházási célterületté nyilvánítása kapcsán a 3. számú Főközlekedési út körforgalmi csomópont környéki területeit, valamint az ingatlan nyilvántartás szerinti 047/3, 045/5, valamint a 055 helyrajzi számú földrészleteket érintő településrendezési eszközök felülvizsgálatával kapcsolatban vártak lakossági észrevételeket.

Battáné dr. Tóth Zita jegyző: a hirdetményt 2020. március 23. napján közzé tették közzé lakossági észrevételek megtétele céljából Szikszó Város honlapján, amelyben foglaltak alapján a lakosság véleményeit és észrevételeit 2020. április 8. napjáig tehette meg. A megjelölt időpontig lakossági vélemény, észrevétel vagy javaslat az önkormányzathoz nem érkezett.

Németh Sándor főépítész: további hozzászólás nem volt. A jegyzőkönyv lezárva.

Kmf.

Sváb Antal sk.  
polgármesterBattáné dr. Tóth Zita sk.  
jegyzőNémeth Sándor sk.  
főépítész

