

**SZIKSZÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Szám: SZ/130-14/2020.

**J e g y z ő k ö n y v**

Készült Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. július 31. napján 7.30 órakor a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal tárgyalójában megtartott rendkívüli ülésén.

Jelen vannak: Sváb Antal polgármester

Dr. Piskóti István alpolgármester

Gál Péter, Hetesi Gergely, dr. Gulyásné dr. Kerekes Rita, Mező István és Stelmach Mariann képviselők.

Tanácskozási joggal meghívottak közül jelen vannak:

Battáné dr. Tóth Zita jegyző

Sváb Antal polgármester: köszönti a megjelenteket, a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés határozatképes és azt megnyitja. Elmondja, hogy két pályázat miatt volt szükséges a rendkívüli képviselő-testületi ülés összehívása. A jegyzőkönyv hitelesítők személyére tesz javaslatot Stelmach Mariann és Mező István képviselők személyében. A képviselő-testület a hitelesítőkre tett javaslatot - 7 fő van jelen a szavazásnál - egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadta. A jegyzőkönyvet Juhász Lilla a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal dolgozója vezeti.

Polgármester javasolja, hogy a testület a meghívóban – 1. sz. melléklet – szereplő napirend szerint tartsa ülését az alábbi módosításokkal:

**NAPIREND:**

- 1./ Döntés zsidó sírkertek, sírhelyek rekonstrukciójára vonatkozó pályázat benyújtásával kapcsolatban
- 2./ Döntések a Szikszó, belterület 116 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére vonatkozóan
- 3./ Döntés a 80/2020.(VII.15.) K.T. számú határozat módosításáról

- Egyebek

A Képviselő- testület a napirendre vonatkozó javaslatot – 9 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi elfogadott módosított napirend szerint tartja ülését:

**NAPIREND:**

- 1./ Döntés zsidó sírkertek, sírhelyek rekonstrukciójára vonatkozó pályázat benyújtásával kapcsolatban
- 2./ Döntések a Szikszó, belterület 116 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére vonatkozóan

3./ Döntés a 80/2020.(VII.15.) K.T. számú határozat módosításáról

- Egyebek

Fentiek alapján a képviselő-testület az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

**NAPIREND:**

1./ Döntés zsidó sírkertek, sírhelyek rekonstrukciójára vonatkozó pályázat benyújtásával kapcsolatban

2./ Döntések a Szikszó, belterület 116 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére vonatkozóan

3./ Döntés a 80/2020.(VII.15.) K.T. számú határozat módosításáról

- Egyebek

**NAPIREND:**

1./ Döntés zsidó sírkertek, sírhelyek rekonstrukciójára vonatkozó pályázat benyújtásával kapcsolatban

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 2. számú melléklet)

Sváb Antal polgármester: az egyik pályázat a zsidó temető rekonstrukciójára vonatkozik. Az előző adott már be az önkormányzat erre vonatkozóan pályázatot, de az nem volt sikeres. Most ismét van lehetőség, és egy 100%-os intenzitású pályázatról van szó, amelynek keretében maximum 20 millió forint összegű támogatást lehet igényelni. Bejárást tartottak egy szakértővel, akivel egyeztetéseket folytattak a felújításról, konkrétan síremlékek felújítására és a temető karbantartáshoz szükséges eszközök beszerzésére tud pályázati forrást lehívni az önkormányzat, továbbá a kerítés egy része hiányzik, amelyet tudnak pótolni a pályázat keretein belül. A beadási határidő a mai nap, ezért volt nagyon sürgős a döntés mielőbbi meghozatala.

dr. Piskóti István alpolgármester: sikeres pályázat esetén az önkormányzat 10 évig vállalja a temető fenntartását.

Sváb Antal polgármester: elmondja, hogy az előző héten, amikor a szakértővel megtekintették a szóban forgó területet, azt látta, hogy a temető jelenleg rendezett és karban tartják.

Dr. Gulyásné dr. Kerekes Rita képviselő: tudomása szerint havonta 2-3 alkalommal jelentkezik be látogató, jellemzően leszármazottakról van szó, a temetőgondnok Kerekes Sándor.

Sváb Antal polgármester: kiegészítésül elmondja, hogy a pályázathoz önerő nem szükséges az önkormányzat részéről. Kéri a képviselők hozzájárulását és a kiosztott előterjesztés elfogadását.

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslatot – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Szám: 89/2020.(VII.31.) K.T. HATÁROZAT**

**Tárgy: Döntés zsidó sírkertek, sírhelyek rekonstrukciójára vonatkozó pályázat benyújtásával kapcsolatban**

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy „Az európai kulturális örökség részét képező, Magyarország területén található/fellelhető, jelenleg gondozatlan, elenyészőben lévő zsidó sírkertek, sírhelyek rekonstrukciója, továbbá a kulturális örökség megismerésében, védelmében, megőrzésében való minél szélesebb társadalmi részvétel ösztönzése, különös tekintettel a fiatal nemzedék kulturális örökséggel kapcsolatos tudása fejlesztésének elősegítésére” tárgyban 100%-os intenzitású, vissza nem térítendő támogatás iránti kérelmet nyújt be az önkormányzat illetékességi helye szerint található, az Izraelita Autonóm Ortodox Egyház tulajdonában lévő 2189 helyrajzi szám alatti ingatlan vonatkozásában azzal, hogy az önkormányzat a támogatni kívánt tevékenység megvalósításától számított 10 éves határozott időn keresztül vállalja a temető folyamatos gondozását, karbantartását. A Kérelem benyújtásához, és a támogatni kért tevékenység megvalósításához Szikszó Város Önkormányzata részére a terület tulajdonosa, az Izraelita Autonóm Ortodox Egyház írásos megbízását adja.

Felhatalmazza a polgármestert a Kérelem benyújtásával kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős személy: szervezési, hatósági és humánigazgatási osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

2./ Döntések a Szikszó, belterület 116 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére vonatkozóan

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 3. számú melléklet)

Sváb Antal polgármester: írásos anyag az ülés elején került kiosztásra, ismerteti az előterjesztés tartalmát. A 116. hrsz-ú ingatlan már meghirdetésre került februárban, de a szerződéskötés előtt vált világossá, hogy nem kizárólagosan az önkormányzat tulajdonában áll az ingatlan. Így a meghirdetésre és a hozzá tartozó döntésekre vonatkozó határozatokat célszerű hatályon kívül helyezni: az egyik az ingatlan meghirdetése, a másik a pályázat eredménye, a harmadik az eredményre vonatkozó határozat módosítása. Ezzel egy időben javasolja az ingatlan újbóli meghirdetését, ezért az előterjesztéshez két határozati javaslat tartozik.

Battáné dr. Tóth Zita jegyző: egy osztatlan közös tulajdonról van szó, amely miatt az ingatlan újbóli meghirdetése szükséges. A Bajcsy-Zsilinszky úton található meg az ingatlanrész, és a bérlő továbbra is szeretné megvásárolni.

dr. Piskóti István alpolgármester: érdeke az önkormányzatnak az, hogy egy szociális bérlakásként nyilvántartott ingatlant értékesítsen?

Sváb Antal polgármester: ez az ingatlan romos állapotban volt, lakhatatlan volt tulajdonképpen, amikor bérbe vette a bérlő azzal, hogy felújítja. Az előző képviselő-testület döntése volt, hogy a felújítás költségét, az ingatlan megvásárlása esetén a vételárba beszámolják. További szociális bérlakások eladása nincs tervben.

Mező István képviselő: az eredményről kapott értesítést a pályázat nyertese?

Battáné dr. Tóth Zita jegyző: természetesen tájékoztatták a pályázat nyertesét.

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem volt, a képviselő-testület az I. számú határozati javaslatot – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Szám: 90/2020.(VII.31.) K.T. HATÁROZAT**

**Tárgy: Döntés a 27/2020.(II.13.) K.T. határozat és az 51/2020.(III.23.) Határozat, valamint a 24/2020.(VI.16.) PM Határozat hatályon kívül helyezéséről**

Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hatályon kívül helyezi a Szikszó, belterület 116 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére vonatkozó alábbi határozatokat:

- **27/2020.(II.13.) K.T. számú határozat**
- **51/2020.(III.23.) Határozat**
- **24/2020.(VI.16.) Szikszó Város Önkormányzat Polgármesteri Határozata**

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős személy: szervezési, hatósági és humánigazgatási osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

A II. számú határozati javaslatot a képviselő-testület – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Szám: 91/2020.(VII.31.) K.T. HATÁROZAT**

**Tárgy: Döntés a Szikszó, belterület 116 helyrajzi számú ingatlan értékesítésre történő meghirdetésével kapcsolatban**

Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesítésre meghirdeti Szikszó belterület 116 helyrajzi számú, természetben 3800 Szikszó, Bajcsy-Zs. E. u. 4. szám alatt található „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlanban lévő 2/4 tulajdoni részét az előterjesztés mellékletét képező tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős személy: szervezési, hatósági és humánigazgatási osztályvezető  
Törvényességi szempontból látta: jegyző

3./ Döntés a 80/2020.(VII.15.) K.T. számú határozat módosításáról  
Előterjesztő: polgármester  
(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 4. számú melléklet)

Sváb Antal polgármester: egy másik pályázattal kapcsolatban is indokolt volt a rendkívüli testületi ülés összehívása, ugyanis hiánypótlás érkezett az óvoda nyílászáróinak cseréjére beadott pályázattal kapcsolatban. Az előterjesztés az ülés elején került kiosztásra, amelyben szerepel, hogy ki kell egészíteni a már elfogadott határozatot azzal, hogy az önkormányzat az önerőt a 2020. évi költségvetése terhére biztosítja. Kéri az előterjesztés elfogadását.

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslatot – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Szám: 92/2020.(VII.31.) K.T. HATÁROZAT**  
**Tárgy: Döntés a 80/2020.(VII.15.) K.T. számú határozat módosításáról**

Szikszó Város Önkormányzatának képviselő-testülete a 80/2020.(VII.15.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Szikszó Város Önkormányzatának képviselő-testülete Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 3. melléklet II. 2. pont szerinti Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása jogcímhez kapcsolódó pályázati kiírás alapján pályázatot nyújt be kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények fejlesztése, felújítására vonatkozóan.

Pályázati alcél 70%-os kapacitás kihasználtságot meghaladó óvodai nevelést végző intézmény infrastrukturális fejlesztése, felújítása.

A felújítással érintett intézmény a Szikszói Városi Óvoda és Bölcsőde 3800 Szikszó, II. Rákóczi Ferenc út 64. szám, hrsz. 672/1.

A beérkezett ajánlatok bontása, illetve értékelése alapján a legalacsonyabb érvényes ajánlati ár bruttó 6.150.338.-Ft.

A nyertes ajánlattevő:

KORMOS és TÁRSA Kft.  
3530 Miskolc, Mártírok u. 1.

Az ajánlattétel alapján Szikszó Város Önkormányzatának 2020. évi költségvetésének saját bevételei terhére 3.075.169.-Ft önerőt biztosít a beruházás kivitelezéséhez.

**A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázattal kapcsolatos**

**dokumentáció aláírására.**

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Gazdálkodási Osztály vezetője

Törvényességi szempontból látta: jegyző

Egyéb kérdés, észrevétel nem volt, polgármester megköszöni a képviselők aktív részvételét, és az ülést bezárja. Jegyzőkönyv lezárva 7 óra 55 perckor.

Kmf.

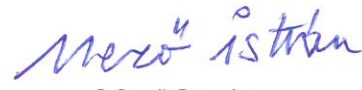


Sváb Antal  
polgármester



Battáné dr. Tóth Zita  
jegyző

  
Stelmach Mariann  
hitelesítő

  
Mező István  
hitelesítő



**Szikszo Város Önkormányzata**  
**3800 Szikszo, Kálvin tér 1.**

Szám: SZ/130-14/2020.

**MEGHÍVÓ**

Szikszo Város Önkormányzatának Képviselő-testületét az Möt.v. 44.§-ában biztosított jogkörömben **2020. július 31. napján (pénteken) 7:30** órára a **Szikszo Közös Önkormányzati Hivatal tárgyalójában** tartandó rendkívüli képviselő-testületi ülésére összehívom.

**TERVEZETT NAPIRENDI PONTOK:**

**1./ Döntés zsidó sírkertek, sírhelyek rekonstrukciójára vonatkozó pályázat benyújtásával kapcsolatban** /Az előterjesztés helyszínen kerül kiosztásra./

*Előterjesztő: polgármester*

**2./ Döntések a Szikszo, belterület 116 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére vonatkozóan**

/Az előterjesztés helyszínen kerül kiosztásra./

*Előterjesztő: polgármester*

**3./ Döntés a 80/2020.(VII.15.) K.T. számú határozat módosításáról**

/Az előterjesztés helyszínen kerül kiosztásra./

*Előterjesztő: polgármester*

- Egyebek

Szikszo, 2020. július 30.



Sváb Antal  
polgármester





**Szikszó Város Önkormányzatának Polgármestere  
3800 Szikszó, Kálvin tér.1.**

**HATÁROZATI JAVASLAT**

**Szám:**

**Tárgy: Döntés zsidó sírkertek, sírhelyek rekonstrukciójára vonatkozó pályázat benyújtásával kapcsolatban**

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy „Az európai kulturális örökség részét képező, Magyarország területén található/fellelhető, jelenleg gondozatlan, elenyészőben lévő zsidó sírkertek, sírhelyek rekonstrukciója, továbbá a kulturális örökség megismerésében, védelmében, megőrzésében való minél szélesebb társadalmi részvétel ösztönzése, különös tekintettel a fiatal nemzedék kulturális örökséggel kapcsolatos tudása fejlesztésének elősegítésére” tárgyban 100%-os intenzitású, vissza nem térítendő támogatás iránti kérelmet nyújt be az önkormányzat illetékességi helye szerint található, az Izraelita Autonóm Ortodox Egyház tulajdonában lévő 2189 helyrajzi szám alatti ingatlan vonatkozásában azzal, hogy az önkormányzat a támogatni kívánt tevékenység megvalósításától számított 10 éves határozott időn keresztül vállalja a temető folyamatos gondozását, karbantartását. A Kérelem benyújtásához, és a támogatni kért tevékenység megvalósításához Szikszó Város Önkormányzata részére a terület tulajdonosa, az Izraelita Autonóm Ortodox Egyház írásos megbízását adja.

Felhatalmazza a polgármestert a Kérelem benyújtásával kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős személy: szervezési, hatósági és humánigazgatási osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző



**Szikszó Város Önkormányzatának Polgármestere**  
**3800 Szikszó, Kálvin tér.1.**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Szám: Sz./2020**

**Tárgy: Döntések a Szikszó belterület 116. hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozóan**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a Szikszó belterület 116. Hrsz.-ú ingatlan szociális bérlakásként adta ki bérbe az önkormányzat azzal, hogy a bérlő lakható állapotba hozza, a felújítás költségét pedig a bérleti díjba beszámolja az önkormányzat. A bérlő 2020. januárban jelezte az önkormányzat felé, hogy szeretné azt megvásárolni. Ezért a Képviselő-testület a 27/2020.(II.13.) számú határozatával eladásra hirdette meg a természetben 3800 Szikszó, Bajcsy-Zs. E. u. 4. szám alatt található 68 m<sup>2</sup> területű ingatlan. A pályázatra egy érvényes ajánlat érkezett, a jelenlegi bérlő részéről, és a polgármester az 51/2020.(III.23.) számú határozatával döntött arról, hogy értékesíti az ingatlan a pályázó részére. Azonban az ingatlan további két tulajdonossal, osztatlan közös tulajdonban van jelenleg, így az adás-vételi szerződés megkötése megghiúsult. A másik két tulajdonos szóban hozzájárult az ingatlan értékesítéséhez.

Az ingatlan 2/4 részének forgalmi értékét Hausel László ingatlanvagyon-értékelő megvizsgálta, a felújított lakóház és az előtte található, szokásjog alapján lekerített udvarrész - értékét 4.000.000.-Ft összegben állapította meg.

Fentiekre tekintettel javaslom a T. Képviselő-testületnek, hogy az ingatlannal kapcsolatos pályázati eljárást helyezze hatályon kívül, majd hirdesse meg újra eladásra az előterjesztés mellékletét képező tartalommal.

Amennyiben a T Képviselő-testület az előterjesztés tartalmával egyetért, kérem, hogy az alábbi határozati javaslatok szerint hozza meg döntését.

Szikszó, 2020. július 30.

Sváb Antal sk.  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT I.

**Szám:**

**Tárgy: Döntés a 27/2020.(II.13.) K.T. határozat és az 51/2020.(III.23.) Határozat, valamint a 24/2020.(VI.16.) PM Határozat hatályon kívül helyezéséről**

Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hatályon kívül helyezi a Szikszó, belterület 116 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére vonatkozó alábbi határozatokat:

- **27/2020.(II.13.) K.T. számú határozat**
- **51/2020.(III.23.) Határozat**
- **24/2020.(VI.16.) Szikszó Város Önkormányzat Polgármesteri Határozata**

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős személy: szervezési, hatósági és humánigazgatási osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

## HATÁROZATI JAVASLAT II.

**Szám:**

**Tárgy: Döntés a Szikszó, belterület 116 helyrajzi számú ingatlan értékesítésre történő meghirdetésével kapcsolatban**

Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesítésre meghirdeti Szikszó belterület 116 helyrajzi számú, természetben 3800 Szikszó, Bajcsy-Zs. E. u. 4. szám alatt található „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlanban lévő 2/4 tulajdoni részét az előterjesztés mellékletét képező tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős személy: szervezési, hatósági és humánigazgatási osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS Önkormányzati ingatlan értékesítése

Szikszó Város Önkormányzata az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 23/2012. (XI.30.) számú rendelete alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

### **1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:**

Szikszó Város Önkormányzata, 3800 Szikszó, Kálvin tér 1.  
Tel.szám: 46/596-450  
Fax szám: 46/596-211

### **2. A pályázat célja:**

Önkormányzati ingatlan tulajdonrészének értékesítése.

### **3. A pályázat jellege:**

A pályázat nyilvános, egy fordulós.

### **4. Pályáztatásra kerülő ingatlan adatai:**

Szikszó belterület 116 helyrajzi számú ingatlan 2/4 tulajdonrésze. Az ingatlan per, teher és igénymentes.

- **Az ingatlan induló ára: 4.000.000.-Ft**

### **5. Pályázati biztosíték:**

Az ingatlan tulajdonjogára pályázni 100.000.- Ft biztosíték ellenében lehet. A biztosíték összegét a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal Pénztárába kell befizetni. A biztosíték befizetését a pályázat benyújtásával egyidejűleg igazolni szükséges.

Ha a pályázat nyertese – vagy annak visszalépése folytán a szerződés megkötésére jogosult pályázó – az adásvételi szerződés megkötésétől eláll, akkor a letétként elhelyezett biztosítékot elveszti. A pályázat minden további vesztesének a biztosítékot vissza kell téríteni.

### **6. Pályázati feltételek:**

- Bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság pályázhat. Amennyiben gazdasági társaság a pályázó, köteles:
  - a 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatát és aláírási címpéldányt bemutatni,
  - gazdasági társaság csak a törvényes képviselője vagy a Ptk. előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján vehet részt a pályázaton.

### **7. Az ajánlatok benyújtásának helye:**

Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal 3800 Szikszó, Kálvin tér 1. szám alatt

### **8. Az ajánlatok benyújtásának módja:**

Az ajánlatok benyújthatók személyesen vagy postai úton. Az ajánlatot zárt borítékban kell benyújtani, melynek minden oldalát aláírással kell ellátni. A borítékon a következő szövegrészt

kérjük feltüntetni: „Pályázati ajánlat a Szikszó belterület 116 hrsz-ú ingatlanrész megvételére”

#### **9. A pályázatok elbírálásának szempontja:**

A pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és összességében a legelőnyösebb ajánlatot teszi. A pályázat elbírálásánál előnyben részesül az az ajánlattevő, aki a vételárat egy összegben fizeti meg.

A pályázat nyertesével az adásvételi szerződést legkésőbb az elbírálást követő 60. napon köti az Önkormányzat. A kiíró csak a pályázat nyertesével - vagy annak visszalépése esetén a második legelőnyösebb ajánlatot tevő személlyel köt szerződést.

#### **10. Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:**

- pályázó nevét, címét
- a pályázónak nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy elfogadja-e a pályázati feltételeket,
- a pályázónak egyértelműen nyilatkoznia kell az ingatlanért felkínált vételár nagyságáról (egyösszegű megajánlást kér a kiíró),
- a pályázó nyilatkozzon az ajánlati kötöttség elfogadására vonatkozóan,
- a biztosíték megfizetésének igazolása.

#### **11. Az ajánlatok benyújtásának határideje:**

**2020. augusztus 14. (péntek) 13:30 óra (a postai úton feladott pályázatoknak ezen időpontig be kell érkezniük), nyilvános bontásának ideje: 2020. augusztus 17. (hétfő) Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal, 3800 Szikszó, Kálvin tér 1. tárgyaló.**

#### **12. A nyilvános bontás ideje, helye:**

- 2020. augusztus 17. 15:00 óra a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatalban (Szikszó, Kálvin tér 1.). A nyilvános bontás rendkívüli bizottsági ülés keretén belül történik.

#### **13. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:**

A pályázó ajánlatához 30 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

#### **14. A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ szerzhető:**

Sváb Antal polgármesternél, a 46/596-450 telefonszámon.

#### **15. Pályázatok elbírálása:**

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 23/2012. (XI.30.) számú rendelet 3.§ (11) a) bekezdése alapján a Pénzügyi Bizottság vizsgálja meg a pályázatokat és javaslata alapján Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete bírálja el. A nyertes pályázóval az Önkormányzat által kötött adásvételi szerződés aláírására a polgármester jogosult.

#### **16. Egyéb információ:**

**Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.**

Az ingatlan igény szerint a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető. Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást akár indokolás nélkül is eredménytelenné nyilváníthatja.

- A pályázati eljárásban csak olyan természetes vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság vehet részt pályázóként, aki vállalja, hogy az Önkormányzattal szemben bármilyen jogügyletből kifolyó lejárt tartozását legkésőbb a pályázatok benyújtásának határidejéig teljes egészében kiegyenlíti. Ennek elmaradása esetén a pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból.
- Az adásvételi szerződésben rögzítésre kerül, hogy az ingatlan értékesítése a jelenlegi műszaki és jogi állapotban történik.
- A tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének költségei a vevőt terhelik.
- A késve érkezett pályázatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.
- A pályázati kiírás a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, az Önkormányzat honlapján ([www.szikszó.hu](http://www.szikszó.hu)) kerül meghirdetésre.

Szikszó Város Önkormányzata





## Szikszó Város Önkormányzat Polgármesterétől 3800 Szikszó, Kálvin tér 1.

Szám: SZ/1060-25/2020.

### Határozati javaslat

Szám:

Tárgy: **Döntés a 80/2020.(VII.15.) K.T. számú határozat módosításáról**

Szikszó Város Önkormányzatának képviselő-testülete a 80/2020.(VII.15.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Szikszó Város Önkormányzatának képviselő-testülete Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 3. melléklet II. 2. pont szerinti Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása jogcímhez kapcsolódó pályázati kiírás alapján pályázatot nyújt be kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények fejlesztése, felújítására vonatkozóan.

Pályázati alcél 70%-os kapacitás kihasználtságot meghaladó óvodai nevelést végző intézmény infrastrukturális fejlesztése, felújítása.

A felújítással érintett intézmény a Szikszói Városi Óvoda és Bölcsőde 3800 Szikszó, II. Rákóczi Ferenc út 64. szám, hrsz. 672/1.

A beérkezett ajánlatok bontása, illetve értékelése alapján a legalacsonyabb érvényes ajánlati ár bruttó 6.150.338.-Ft.

A nyertes ajánlattevő:

KORMOS és TÁRSA Kft.

3530 Miskolc, Mártírok u. 1.

Az ajánlattétel alapján Szikszó Város Önkormányzatának 2020. évi költségvetésének **saját bevételei** terhére 3.075.169.-Ft önerőt biztosít a beruházás kivitelezéséhez.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázattal kapcsolatos dokumentáció aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Gazdálkodási Osztály vezetője

Törvényességi szempontból látta: jegyző



SZIKSZÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

JELENLÉTI ÍV

Szikszo Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. július 31. napján tartott ülésén jelen voltunk:

Sváb Antal	polgármester	<u>L14</u>	Érkezés: 7:35
Gál Péter	képviselő	<u>Gál Péter</u>	7:40
Dr. Gulyásné Dr. Kerekes Rita	képviselő	<u>Gulyásné</u>	7:35
Hetesi Gergely	képviselő	<u>Hetesi</u>	7:35
Kőhalmi Mónika	képviselő	.....	.....
Marjai Pál	képviselő	.....	.....
Mező István	képviselő	<u>Mező István</u>	7:30
Dr. Piskóti István	alpolgármester	<u>Piskóti</u>	7:30
Stelmach Mariann	képviselő	<u>Stelmach</u>	7:35

MEGHIVOTTAK:

dr. Szemkó Barbara	Szikszoói Járási Hivatal.....
Piskótiné Gyöngyösi Ivetta	intézményvezető .....
Pongrácz Péterné Lengyel Andrea	intézményvezető .....
.....	.....
.....	.....

A Szikszoói Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Battáné dr. Tóth Zita	jegyző	<u>Battáné</u>
Kriván Ildikó	osztályvezető	.....
Juhász Lilla	jegyzőkönyvvezető	<u>Juhász Lilla</u>

