



Szikszó Város Önkormányzata
3800 Szikszó, Kálvin tér 1.
Tel:(46) 596-450; Fax:(46) 596-211
info@szikszo.hu

HATÁROZAT

Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 184/2020.(XII.14.) számú Határozata

Döntés Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 147/2020 (X. 26.) számú határozatának kiegészítéséről.

Szikszó Város Önkormányzat Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület hatáskörében eljárva Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 147/2020 (X. 26.) számú határozatának kiegészítésére vonatkozó előterjesztésre az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a város déli iparterületén lévő konkrét beruházással érintett területén túl a ténylegesen érintett **016/4, 016/6-7, 016/12-15, 016/18-20, 016/22, 016/25-26, valamint a 017/5, továbbá a 023/4, 023/17-28, 023/30-35, 023/40, 023/43-44, 023/46-47, 023/50, 023/53-54, 023/56-58, 023/69-73, illetőleg a 0254/1 és a 025/1 helyrajzi számú ingatlanok területével kiegészített területet is** kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
2. Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 147/2020 (X. 26.) számú határozatának kiegészítésével kapcsolatos szükséges intézkedéseket megteszi. (Írásos anyag csatolva: 1. számú melléklet)

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős személy: polgármester, települési (alkalmazott) főépítész

Kelt: Szikszó, 2020. december 14.



Sváb Antal
polgármester



Szikszó Város Önkormányzata
3800 Szikszó, Kálvin tér 1.
Tel:(46) 596-450; Fax:(46) 596-211
info@szikszo.hu

HATÁROZAT

Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 185/2020.(XII.14.) számú Határozata

Döntés Szikszó belterület 2058 hrsz. ingatlan megvásárlásáról

Szikszó Város Önkormányzat Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület hatáskörében eljárva Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 147/2020 (X. 26.) számú határozatának kiegészítésére vonatkozó előterjesztésre az alábbi határozatot hozza:

Szikszó Város Önkormányzatának Polgármestere úgy határoz, hogy Szikszó Város Önkormányzata megvásárolja a Szikszó belterület **2058** helyrajzi számú, természetben 3800 Szikszó, Felsőpincesor 9. szám alatt található 214 m² területű „**kivett épület**” megnevezésű ingatlant **350.000.-Ft**, azaz háromszáz-ötvenezer forint vételáron, amelyet 2021. január 31. napjáig fizeti meg az eladó részére.

Az adásvételi szerződés elkészítésével megbízza dr. Cserbáné dr. Papp Éva jogi képviselőt.(Írásos anyag csatolva: 2. számú melléklet)

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Kelt: Szikszó, 2020. december 14.



Sváb Antal
polgármester



Szikszó Város Önkormányzata
3800 Szikszó, Kálvin tér 1.
Tel:(46) 596-450; Fax:(46) 596-211
info@szikszo.hu

HATÁROZAT

Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 186/2020.(XII.14.) számú Határozata

A Szikszó, belterület 1492 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

Szikszó Város Önkormányzat Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Szikszó Város Önkormányzatának Polgármestere úgy határoz, hogy Szikszó Város Önkormányzata megvásárolja a Szikszó belterület **1492** helyrajzi számú, természetben 3800 Szikszó, Bolt utca 25. szám alatt található 952 m² területű „**kivett lakóház, udvar**” megnevezésű ingatlant **6.000.000.-Ft**, azaz Hatmillió forint vételáron, amelyet 2020. december 31. napjáig fizeti meg az eladó részére.

Az adásvételi szerződés elkészítésével megbízza dr. Cserbáné dr. Papp Éva jogi képviselőt. (Írásos anyag csatolva: 3. számú melléklet)

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Kelt: Szikszó, 2020. december 14.



Sváb Antal
polgármester



Szikszó Város Önkormányzata
3800 Szikszó, Kálvin tér 1.
Tel:(46) 596-450; Fax:(46) 596-211
info@szikszo.hu

HATÁROZAT

Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 187/2020.(XII.14.) számú Határozata

A Szikszó, külterület 016/14 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

Szikszó Város Önkormányzat Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Szikszó Város Önkormányzatának Polgármestere úgy határoz, hogy Szikszó Város Önkormányzata megvásárolja a Szikszó külterület **016/14** helyrajzi számú, 3 ha 8054 m² területű „**rét és szántó**” megnevezésű ingatlant **17.100.000.-Ft**, azaz Tizenhétmillió-egyszázezer forint vételáron akként, hogy 5.130.000,- Ft, azaz Ötmillió-egyszáz-harmincezer forintot a szerződés aláírásától számított 8 napon belül, a fennmaradó 11.970.000,- Ft, azaz Tizenegymillió-kilencszáz-hetvenezer forintot 2021. március 31. napjáig fizeti meg az eladó részére.

Az adásvételi szerződés elkészítésével megbízza dr. Cserbáné dr. Papp Éva jogi képviselőt.
(Írásos anyag csatolva: 4. számú melléklet)

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Kelt: Szikszó, 2020. december 14.



Sváb Antal
polgármester



Szikszó Város Önkormányzata
3800 Szikszó, Kálvin tér 1.
Tel:(46) 596-450; Fax:(46) 596-211
info@szikszo.hu

HATÁROZAT

Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 188/2020. (XII. 14.) számú határozata

Szikszó város hatályos településrendezési eszközeinek - K-8 jelű - módosításáról

Szikszó Város Önkormányzat Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület hatáskörében eljárva a hatályos településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos előterjesztésre az határozatot hozza:

- 1) A Képviselő-testület Szikszó Város Településszerkezeti Tervének módosítását jelen határozat 1. melléklete szerint jóváhagyja.
A Településszerkezeti Terv módosítással nem érintett részei hatályban maradnak.
- 2) A településfejlesztési, településrendezési tevékenységek előkészítése során megállapított Településszerkezeti Tervben és az elválaszthatatlan részét képező Településszerkezeti Terv Leírásában foglaltakat együttesen kell alkalmazni.
(Írásos anyag csatolva: 5. számú melléklet)

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős személy: főépítész, építési osztályvezető

Kelt: Szikszó, 2020. december 14.



Sváb Antal
polgármester

**Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testületének
21/2020. (XII.14.) önkormányzati rendelete**

**Szikszó Város Képviselő-testületének 20/ 2011. (X.31.) számú Szikszó város Szabályozási
Tervének elfogadásáról és a Helyi Építési Szabályzat megállapításáról szóló
rendeletének módosításáról**

Szikszó Város Önkormányzatának Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020.(XI.3) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre figyelemmel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek véleményének kikérésével a partnerségi egyeztetést követően Szikszó Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló 20/2011. (X. 31.) rendeletét (a továbbiakban „R”) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

(1) A Szikszó város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 20/ 2011. (X.31.) rendelet (a továbbiakban „R”) 17.§ (4) bekezdés 2. pontja helyére az alábbi rendelkezés lép:

"2. A Vt
2 funkcionális övezet kötelező önkormányzati és egyéb közösségi, valamint a gazdasági területek központi feladatait ellátó intézmények, igazgatási, kereskedelmi szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, kulturális, művelődési, egyházi, oktatási, egészségügyi, konferencia központ és kiszolgáló létesítményei és szociális épületek elhelyezésére szolgál. „

(2) A R. 15.§ (7) bekezdés táblázata helyére az 1. melléklet szerinti táblázat lép.

2. §

(1) A „R” 32.§ (8) bekezdés kiegészül egy e) ponttal az alábbiak szerint:

„e) Az újonnan beépítésre kerülő területek beépítésének előfeltétele a terület vízrendezése és a csapadékvizek elvezetésének megoldása.”

3. §


- 1) A „R” 2. számú mellékletét képező T-2 jelű Külterületi Szabályozási Terv jelen rendelet 2. melléklete szerint módosul.
- 2) A Külterületi Szabályozási Terv módosításokkal nem érintett részei hatályban maradnak.
- 3) A jóváhagyás után a Szabályozási Tervet egységes szerkezetben kell foglalni.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Szikszo, 2020. december 14.


Battáné dr. Tóth Zita
jegyző




Sváb Antal
polgármester

A rendeletet kihirdettem:













Szikszo, 2020. december 14.


Battáné dr. Tóth Zita
jegyző



A Helyi Építési Szabályzat módosítás 21/2020 (XII.14.) önkormányzati rendelet 1. számú melléklete

(7) A településközponti vegyes területek építési övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása:

Sajátos használat szerint	Alkalmazható			Telekre vonatkoztatott								
	Építési övezet jele		beépítési mód	alakítható legkisebb			megengedett építmény magasság (m)	legnagyobb beépítettség (%)				
				szélesség (m)	telekterület (m ²)	zöldfelület (%)						
Településközponti vegyes terület  funkcionális övezet		<table border="1"><tr><td>Z</td><td>80</td></tr><tr><td>9,5</td><td>500</td></tr></table>	Z	80	9,5	500	Z	14	500	10	9,5	80
	Z	80										
	9,5	500										
		<table border="1"><tr><td>Z</td><td>80</td></tr><tr><td>7,5</td><td>500</td></tr></table>	Z	80	7,5	500	Z	14	500	10	7,5	80
	Z	80										
	7,5	500										
	<table border="1"><tr><td>Z</td><td>60</td></tr><tr><td>7,5</td><td>500</td></tr></table>	Z	60	7,5	500	Z	14	500	25	7,5	60	
Z	60											
7,5	500											
	<table border="1"><tr><td>Z*</td><td>50</td></tr><tr><td>7,5</td><td>600</td></tr></table>	Z*	50	7,5	600	Z*	14	600	30	7,5	50	
Z*	50											
7,5	600											
	<table border="1"><tr><td>Z</td><td>40</td></tr><tr><td>6,0</td><td>600</td></tr></table>	Z	40	6,0	600	Z	14	600	40	6,0	40	
Z	40											
6,0	600											
	<table border="1"><tr><td>SZ</td><td>40</td></tr><tr><td>6,5</td><td>400</td></tr></table>	SZ	40	6,5	400	SZ	14	400	30	6,5	40	
SZ	40											
6,5	400											
 funkcionális övezet		<table border="1"><tr><td>Z</td><td>70</td></tr><tr><td>7,5</td><td>500</td></tr></table>	Z	70	7,5	500	Z	14	500	20	7,5	70
	Z	70										
	7,5	500										
		<table border="1"><tr><td>SZ</td><td>40</td></tr><tr><td>6,0</td><td>2500</td></tr></table>	SZ	40	6,0	2500	SZ	50	2500	20	6,0	40
SZ	40											
6,0	2500											
	<table border="1"><tr><td>Z</td><td>80</td></tr><tr><td>7,5</td><td>500</td></tr></table>	Z	80	7,5	500	Z	14	500	10	7,5	80	
Z	80											
7,5	500											
	<table border="1"><tr><td>Z*</td><td>60</td></tr><tr><td>7,5</td><td>600</td></tr></table>	Z*	60	7,5	600	Z*	14	600	25	7,5	60	
Z*	60											
7,5	600											

<div style="text-align: center;"> <table border="1"> <tr><td>Vt</td><td>Z</td><td>60</td></tr> <tr><td>2.3.1</td><td>7,5</td><td>300</td></tr> </table> </div>	Vt	Z	60	2.3.1	7,5	300	Z	-	300	10	7,5	60						
	Vt	Z	60															
	2.3.1	7,5	300															
	<div style="text-align: center;"> <table border="1"> <tr><td>Vt</td><td>Z</td><td>80</td></tr> <tr><td>2.3.2</td><td>6,5</td><td>100</td></tr> </table> </div>	Vt	Z	80	2.3.2	6,5	100	Z	-	100	10	6,5	80					
		Vt	Z	80														
	2.3.2	6,5	100															
	<div style="text-align: center;"> <table border="1"> <tr><td>Vt</td><td>SZ</td><td>60</td></tr> <tr><td>2.4</td><td>4,5</td><td>1000</td></tr> </table> </div>	Vt	SZ	60	2.4	4,5	1000	SZ	14	1000	25	4,5	60					
Vt		SZ	60															
2.4	4,5	1000																
<div style="text-align: center;"> <table border="1"> <tr><td>Vt</td><td>SZ</td><td>40</td></tr> <tr><td>2.5</td><td>12,5</td><td>1000</td></tr> </table> </div>	Vt	SZ	40	2.5	12,5	1000	SZ	14	1000	40	12,5	40						
	Vt	SZ	40															
2.5	12,5	1000																
<div style="text-align: center;"> <table border="1"> <tr><td>Vt</td><td>SZ</td><td>50</td></tr> <tr><td>2.6</td><td>7,5</td><td>700</td></tr> </table> </div>	Vt	SZ	50	2.6	7,5	700	SZ	14	700	30	7,5	50						
	Vt	SZ	50															
2.6	7,5	700																
<div style="text-align: center;"> <table border="1"> <tr><td>Vt</td><td>SZ</td><td>60</td></tr> <tr><td>2.7</td><td>12,5</td><td>1000</td></tr> </table> </div>	Vt	SZ	60	2.7	12,5	1000	SZ	14	1000	25	12,5	60						
	Vt	SZ	60															
2.7	12,5	1000																
<div style="text-align: center;"> <table border="1"> <tr><td>Vt</td><td>SZ</td><td>60</td></tr> <tr><td>2.8**</td><td>25</td><td>2000</td></tr> </table> </div>	Vt	SZ	60	2.8**	25	2000	SZ	20	2000	25	25	60						
Vt	SZ	60																
2.8**	25	2000																
<div style="text-align: center;"> <table border="1"> <tr><td>Vt</td><td>SZ</td><td>40</td></tr> <tr><td>3.1</td><td>(K)</td><td>1000</td></tr> </table> </div> <div style="text-align: center;"> <table border="1"> <tr><td>Vt</td><td>SZ</td><td>40</td></tr> <tr><td>3.2</td><td>6,0</td><td>500</td></tr> </table> </div>	Vt	SZ	40	3.1	(K)	1000	Vt	SZ	40	3.2	6,0	500	SZ	14	1000	40	(K)	40
	Vt	SZ	40															
3.1	(K)	1000																
Vt	SZ	40																
3.2	6,0	500																
<div style="text-align: center;"> <table border="1"> <tr><td>Vt</td><td>Z</td><td>60</td></tr> <tr><td>4.1</td><td>7,5</td><td>600</td></tr> </table> </div>	Vt	Z	60	4.1	7,5	600	Z	14	600	25	7,5	60						
	Vt	Z	60															
4.1	7,5	600																

A Z*-al jelölt övezetekben kötelező zártorsúítás

** A Vt/2.8 övezetben lakófunkció csak szolgálati lakásként létesíthető.

A Helyi Építési Szabályzat módosítás 21/2020 (XII.14.) önkormányzati rendelet 2. számú melléklete

M-1 JELŰ MÓDOSÍTÁS:

A Szabályozási terv területfelhasználási és övezeti szabályozásának felülvizsgálata a Déli Iparterület autópálya csomópontjától délre fekvő területen, az autópálya keleti oldalán

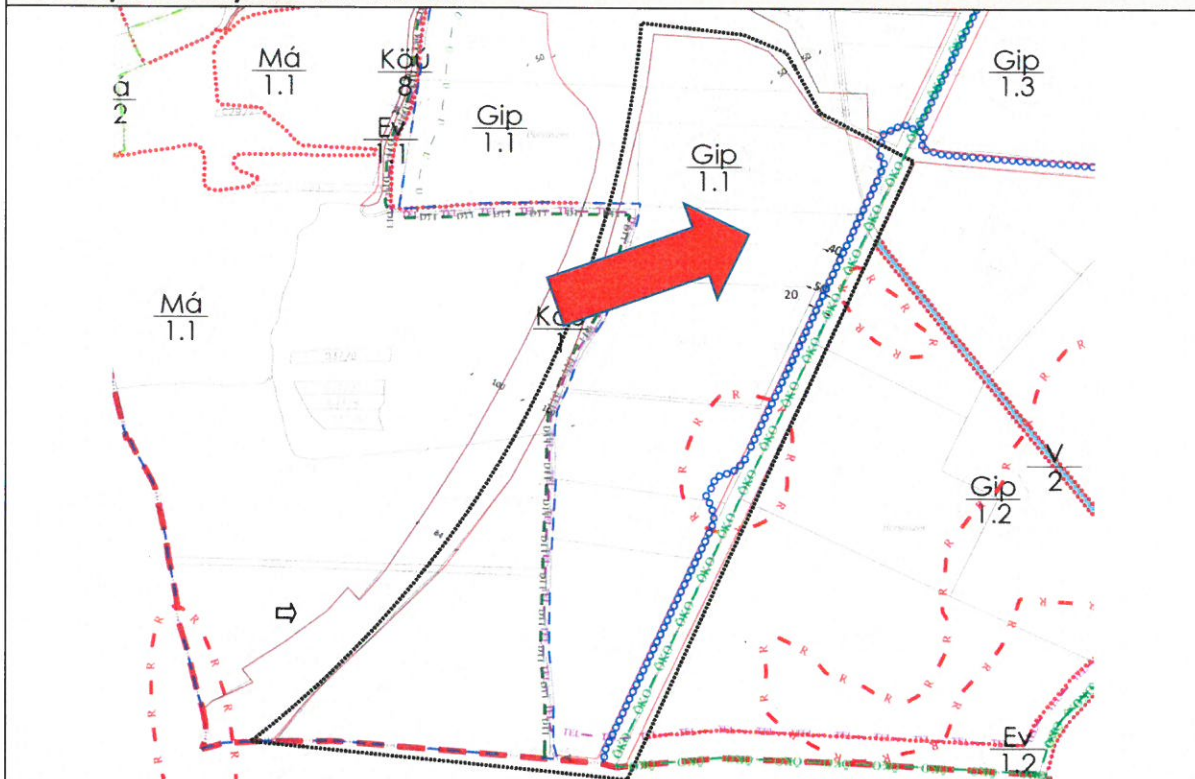
A módosítással érintett terület lehatárolása:

A Szabályozási terven jelölt területfelhasználási egység, változás a 026/23 hrsz. ingatlant érinti.

A módosítás leírása:

Az autópálya területe mellett a 026/23 helyrajzi számú ingatlan besorolása Gip/1.1 övezetből Vt/2.8 övezetbe kerül átsorolásra, az iparterület központja kijelölésének céljából. Az övezetben lakófunkció nem létesíthető.

A hatályos Szabályozási terv részlete



A módosuló Szabályozási terv részlete



A módosítás tervszáma: K-8/ T-3/M-1

A Szabályozási terv jelmagyarázata

JELMAGYARÁZAT		SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSEGEK A HEJZ-BEN FOGLALTAK SZERINTI		K	O	35	K	O	40
HATÁRVONALAK		1 3 4		2.1	3.5	750(K)	2.2*	3.5	500(K)
MODOSÍTÁS TERÜLETÉNÉH HATÁRA		2a, 2b 5 6		K	O	40	2.4	3.5	250(K)
MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR		TERÜLET FELHASZNÁLÁS SZERINTI SZABÁLYOZÁS		K	O-SZ	40	K	O-SZ	40
TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR		Lk - KISVÁROSI LAKÓTERÜLET		2.5	3.5	200(K)	2.6*	3.5	500(K)
SZABÁLYOZÁSI ELEMEK		Lke - KERTVÁROSI LAKÓTERÜLET		K	O-SZ	40	K	O	40
SZABÁLYOZÁSI VONAL		Lk - FALUSI LAKÓTERÜLET		2.7	3.5	250(K)	2.8*	3.5	500(K)
SZABÁLYOZÁSI VONAL - KÖRBELÉRIÉS LEHETŐSÉGEVEL		Lk - TELEPÜLÉS ÖZPONTI VEGYES TERÜLET		K	5.2	20	K	5.2	30
SZABÁLYOZÁSI VONAL - NEM KÖRBELÉRIETHETŐ TERÜLET		Kp - KÖZPARK		3.1	3.0	(K)	3.2	3.0	(K)
ÖVEZETI / ÉPÍTÉSI ÖVEZETI HATÁR		GkSZ - KERESZTÉLMEN SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET		K	5.2	40	K	5.2	40
ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL ÉRINTETT INGATLAN		Gip - IPARI GAZDASÁGI TERÜLET		3.3	5.2	40	K	5.2	40
NYILVANTARTOTT RÉGÉSZETI TERÜLET		K - KÜLÖNLEGES TERÜLET		3.4	3.0	(K)	3.4	4.5	3000
ÉPÍTÉSI HELY HATÁRA		V - VIGAZDALKODÁSI TERÜLET		K	O	40	K	O-SZ	20
KÖTELEZŐ ÉPÍTÉSI HELY HATÁRA		Ev - VEDŐRÉDŐ TERÜLET		3.5	3.0	(K)	3.6	3.0	(K)
ÉPÍTÉSI HELY TERÜLETE PINCE ÉS BORASZATHOZ KAPCSOLÓDÓ FUNKCIÓK SZÁMÁRA		2a FUNKCIONÁLIS SZABÁLYOZÁS		K	O-SZ	30	K	O-SZ	40
ÉPÍTÉSI HELY TERÜLETE PINCE ÉS BORASZATHOZ KAPCSOLÓDÓ ÜZEMI FUNKCIÓK SZÁMÁRA		2b ÖVEZETI AZONOSÍTÓ JEL		3.7	3.0	(K)	3.8	3.0	(K)
LÁTVÁNYVÉDELME		3 BÉEPÍTÉSI MÓD SZERINTI SZABÁLYOZÁS		K	O-SZ	30	K	SZ	10
MEGLÉVŐ ÉPÜLET MAGASSÁGI KORLÁTOZÁSA		4 MEGENG. LEGNAGYOBB BÉEP. MÉRTÉKE (%)		3.9	3.0	180	4.1	4.5	10000
PINCE		5 MEGENG. LEGNAGYOBB ÉP. MAGASSÁG (M)		K	5.2	10	K	5.2	10
HELYI VÉDETT ÉPÜLET		6 ALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET (M2)		5.1	7.5	10000	5.2	6.0	5000
KÜLÖNLEGES TERÜLETHEZ BELÜLI ZÖLDTERÜLET		BÉEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK		K	SZ	10	K	SZ	10
EGYÉB JELÖLÉSEK		Lk 2 60		5.3	5.2	10	K	SZ	40
BELVÍZVÉSZÉLYES TERÜLET HATÁRA		Lk 1.1 6.0 300		5.4	5.0*	250	6.1	20.0	2000
NAGYVÍZI MEDER HATÁRA		Lk 1.3 4.5 300		K	SZ	30	K	SZ	40
FELSZÍN ALATTI VÍZMINŐSÉGVÉDELMI TERÜLET HATÁRA		Lk 2.1 12.5 60		6.2	9.0	4000	7.1	9.5	5000
BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG HATÁRA (3 SZINTES)		Lk 1.1 4.5 500		K	SZ	30	K	SZ	40
NATURA 2000 KÜLÖNLEGES MADÁRVÉDELMI TERÜLET		Lke 1.1 0 30		8.1	4.5	2000	K	SZ	40
OKOLÓGIAI HÁLÓZAT MAGTERÜLETE		Lke 1.3 4.5 420		K	5.2	10	10.1	4.5	3000
OKOLÓGIAI POLYÓZÓ		Lke 1.5 6.0 600		KÜLÖNLEGES KÜLTÉRÜLETI LAKOTT HELY					
OKOLÓGIAI HÁLÓZAT PUFFERTERÜLETE		Lk 2.1 6.0 250-500		BÉEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK					
TÁJÉKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE		Lk 1.1 4.5 500		K 4.2 KEGYELETI PARK					
EGYEDI TÁJÉRTÉK		Lk 1.3 4.5 420		Kk-er 1.1 SZ 5					
RÉGÉSZETI TERÜLET		Lke 1.1 0 30		Kk-vü 1.1 SZ 5					
HELYI VÉDELMIRE JAVASOLT ÉPÜLET		Lke 1.3 4.5 420		Lk KISVÁROSI LAKÓTER-EN BELÜLI ZÖLDPÉLLELET					
HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET		Lke 1.5 6.0 600		Lk G KISVÁROSI LAKÓTER-EN BELÜLI GARAZS					
MŰEMLEK KÖRNYEZET		Lk 2.1 6.0 250-500		Vl TELKÖZPONTI VEGYES TER-EN BELÜLI KÖZTER					
MŰEMLEK TELKE		Lk 1.1 9.5 500		Vl Kp TELKÖZPONTI VEGYES TER-EN BELÜLI KÖZPARK					
A TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ RÉSE		Lk 1.3 4.5 420		Vt TELKÖZPONTI VEGYES TER-EN BELÜLI PARKOLÓ					
A TELEK KÖZFORGALOM CÉLJÁRA MEGNYITANDÓ RÉSE		Lk 1.5 6.0 600		Kp 1.1 KÖZPARK ÖVEZETE					
VEDŐTÁVOLSÁG		Vl 1.1 9.5 500		Ev 1.1 VEDŐRÉDŐ					
VEDŐFÁSÍTÁS		Vl 1.3 7.5 500		V 1.1 VIGAZDALKODÁSI TERÜLET ELŐVIZFOLYÁSOKI MÉRÉS ÉS PARTJA ÖV					
ELŐHŰTÉSI HATÁR (2010)		Vl 1.5 6.0 500		Kou 2 ORSZÁGOS FŐÚT					
EV= KÖTELEZŐ ÉPÍTÉSI VONAL AZ UTCAI TELEKHATÁRTÓL		Vl 1.1 9.5 500		Kou 4 KISZOLGÁLÓLAKÓT ÖV					
EV<=> EP. VONAL MINIMÁLIS ÉRTÉKE AZ UTCAI TELEKHATÁRTÓL		Vl 1.3 7.5 400		Kou 5 KEMELT KÜLTÉRÜLETI KISZOLGÁLO UT					
EK= ELŐKÉRT MÉRETE		Vl 1.5 6.0 500		Kou 6 GYALOGÚT ÖVEZETE					
A TELEK KÖTELEZŐEN ZÖLDPÉLLETTTEL FEDETT RÉSE		Vl 2.1 7.5 400		Kou 8 ALTERNATÍV KÖZL TER ÖV					
TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ VEDŐ ERŐSÍTÉSSEL FEDETT RÉSE		Vl 2.3 7.5 600		Kou 9 KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEN BELÜLI KÖZTER					
TERESÉGI JELENTŐSÉGŰ KERÉKPÁRUT		Vl 2.5 9.5 1000		Kou 10 KÖZFORGALOM CÉLJÁRA MEGNYITANDÓ MAGANÚT					
VASÚTVONAL		Vl 2.7 12.5 1000		Má 1.1 MEZŐGAZDASÁGI TER. SZÁNTÓ ÖVEZETE					
HID		Vl 2.8 25 2000		Má 1.3 MEZŐGAZDASÁGI TER. GYÜMÖLCSÖS ÖVEZETE					
VASÚTTERÜLET / TERVEZETT FEJLESZÉSI TERÜLET		Vl 3.1 1000		Má 1.5 MEZŐGAZDASÁGI TER. NEM BÉPÍTHETŐ					
		Vl 3.2 6.0 500		Mk 1.1 ZÁRTKERT					
		Vl 3.3 16.0 2000		Gip 1.1 IP. GAZDASÁGI TER-EN BELÜLI ZÖLDTERÜLET					
		Vl 3.5 20.0 2000		Gip 1.3 GAZDASÁGI TER-EN BELÜLI ZÖLDTERÜLET					
		K 1.1 4.5 450		K 1.1 KÜLÖNLEGES TER-EN BELÜLI KÖZTER					
		K 1.3 4.5 1000(K)		K 1.3 KÜLÖNLEGES TER-EN BELÜLI ZÖLDTERÜLET					
		K 1.5 4.5 1000(K)							
		K 1.7* 3.5 1500(K)							
		K 1.9 3.5 250(K)							

* Az engedélyezéskor települési elvárás előfordulhat csakazs;
 * Területrészekben belüli közlekedési célú közforgalom céljára megnyitandó fordárok;
 * Technológiai berendezések, termékek, díjazás díjazásosaként szent, az engedély 40m



HATÁROZAT

Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 189/2020. (XII. 14.) számú határozata

„A Szikszói Kistérségi Többcélú Társulás integrált térségi Gyermekeprogramjaihoz szükséges infrastruktúra kialakítása”, Községi Ház építése EFOP-2.1.2-16-2017-00025 számú pályázathoz kapcsolódó hitel igényléséről szóló 25/2020.(II.13.) számú határozat módosításáról

Szikszó Város Önkormányzat Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület hatáskörében eljárva a 25/2020.(II.13.) számú határozatot az alábbiak szerint módosítja:

„Szikszó Város Önkormányzatának képviselő-testülete az OTP Bank Nyrt. Miskolci Fiókjánál történő 13.520.215.-Ft, „A Szikszói Kistérségi Többcélú Társulás integrált térségi Gyermekeprogramjaihoz szükséges infrastruktúra kialakítása”, Községi Ház építése EFOP-2.1.2-16-2017-00025 számú pályázathoz kapcsolódóan fejlesztési célú hitel felvételével egyetért és hozzájárul, hogy az OTP Bank Nyrt. az önkormányzat 11734190-15348465-03540000 számú iparűzési adó beszedési számlájára óvadékot alapítson.

A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a kért hitelt és járulékait a futamidő alatt –a felhalmozási és tőke jellegű kiadásokat megelőzően- a költségvetésébe betervezi és jóváhagyja.

A futamidő vonatkozásában a testület úgy nyilatkozik, hogy a hitelt 2020. év március hónap 1. napjától kívánja igénybe venni és 2022. év december hónap 20. napjáig visszafizeti.

A kért hitel fedezetéül a képviselő-testület az alábbi biztosítékot ajánlja fel:

az Önkormányzat 23/2012.(XI.30.) számú vagyonrendelete alapján, a törzsvagyonghoz nem tartozó, forgalomképes ingatlanra jelzálogjog bejegyzés. A felajánlott ingatlan per-, igény- és tehermentes, más jogügylethez lekötvé nincs, és nem képezte apport tárgyát sem. Az ingatlan a hatósági- és az alapvető lakossági szolgáltatások ellátásában nem vesz részt. A testület hozzájárul az ingatlan az OTP Bank Nyrt. javára szóló, a hitel és járulékai mértékéig terjedő jelzáloggal történő megterheléséhez, *első helyi* zálogjogi ranghelyen.

Az ingatlan adatai a következők:

Ingatlan megnevezése	Ingatlan címe	Helyrajzi szám	Tulajdoni hányad	Forgalmi érték eFt
----------------------	---------------	----------------	------------------	--------------------



Szikszó Város Önkormányzata
3800 Szikszó, Kálvin tér 1.
Tel:(46) 596-450; Fax:(46) 596-211
info@szikszo.hu

Épület (Könyvtár II.)	Rákóczi út 3.	1429/A/4	1/1	37.405.-eFt
-----------------------	---------------	----------	-----	-------------

Az Önkormányzat hozzájárul a felajánlott ingatlanra vonatkozó biztosítási szerződés jelzálogjogi záradékkal történő ellátásához.

A testület nyilatkozik arról, hogy az Önkormányzat kötelezettségvállalása megfelel Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10 §. (3) bekezdésében foglaltaknak.

A testület felhatalmazza a polgármestert a hitelszerződés aláírására.”

(Írásos anyag csatolva: 6. számú melléklet)

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Gazdálkodási Osztály vezetője

Kelt: Szikszó, 2020. december 14.



-2-
Sváb Antal
polgármester

ELŐTERJESZTÉS**Szám: SZ./2921-36/2020.****Tárgy: Javaslat Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 147/2020 (X. 26.) számú határozatának kiegészítéséről.**

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 147/2020. (X.26.) számú határozatával a város déli iparterületének pályázati támogatással megvalósuló infrastrukturális fejlesztését célzó, a 023/4; 023/28; 023/50; 023/56; 023/57; 023/58 és a 025/1, valamint a 023/53; 023/54 és a 023/56 helyrajzi számú ingatlanokat érintő, településrendezési eszközök módosításáról döntött, egyúttal a módosítással érintett települési területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánította. A fentiek miatt a településrendezési eszközök módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban. R.) 32. § (6) bekezdés c) pontja alapján tárgyalásos eljárásban történik.

A módosított településrendezési terv készítéséhez Szikszó Város Polgármestere elektronikus úton előzetes adatszolgáltatási kérelemmel fordult a R. 9. melléklete szerinti államigazgatási szervek felé, valamint Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 26/2017. (IX. 22.) önkormányzati rendelet 2. §-a szerinti állandó partnerek tájékoztatásával véleményezés, észrevételezés és javaslatétel érdekében felhívást tett közzé, egyúttal tájékoztatta a területi, illetőleg szomszédos települések önkormányzatait is.

Szikszó Város Polgármestere a beérkezett vélemények, észrevételek, javaslatok összegzése után a 177/2020. (XII. 4.) számú határozatával a véleményezési, a 178/2020. (XII. 4.) számú határozatával a partnerségi egyeztetést lezárta, és a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó végső szakmai véleményezési dokumentációt a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda részére végső szakmai véleményezési eljárást lefolytatása és záró szakmai vélemény kialakítása céljából megküldte.

Az Állami Főépítész a záró szakmai véleménye kialakításához Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 147/2020. (X. 26.) számú határozata kiegészítését kérte, melyben a településrendezési terv tárgyalásos eljárásban történő módosításához szükséges kiemelt fejlesztési területté történő nyilvánítás a fentiekben meghatározott konkrét beruházással érintett ingatlanok területén túl, a ténylegesen érintett ingatlanok helyrajzi szám szerinti felsorolásával egészüljön ki.

Szikszó, 2020. december 14.

Sváb Antal sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

**Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2020.(XII.) számú Határozata**

Döntés Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 147/2020 (X. 26.) számú határozatának kiegészítéséről.

Szikszó Város Önkormányzat Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület hatáskörében eljárva Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 147/2020 (X. 26.) számú határozatának kiegészítésére vonatkozó előterjesztésre az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a város déli iparterületén lévő konkrét beruházással érintett területén túl a ténylegesen érintett 016/4, 016/6-7, 016/12-15, 016/18-20, 016/22, 016/25-26, valamint a 017/5, továbbá a 023/4, 023/17-28, 023/30-35, 023/40, 023/43-44, 023/46-47, 023/50, 023/53-54, 023/56-58, 023/69-73, illetőleg a 0254/1 és a 025/1 helyrajzi számú ingatlanok területével kiegészített területet is kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
2. Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 147/2020 (X. 26.) számú határozatának kiegészítésével kapcsolatos szükséges intézkedéseket megteszi. (Írásos anyag csatolva: 1.számú melléklet)

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős személy: polgármester, települési (alkalmazott) főépítész

**Szikszó Város Önkormányzatának Polgármestere
3800 Szikszó, Kálvin tér.1.**

E L Ő T E R J E S Z T É S

Szám: Sz./456-5/2020

Tárgy: Döntés a 2058 hrsz. ingatlan megvásárlásával kapcsolatban

Érkezett egy felajánlás az önkormányzat felé, melyben az ingatlan tulajdonosai értékesítésre kínálják a tulajdonukban lévő épületet:

Szikszó belterület 2058 helyrajzi számú, természetben 3800 Szikszó, Felsőpincesor 9. szám alatt található 214 m² területű „kivett épület” megnevezésű ingatlan.

Az ingatlan fekvése és a város fejlesztése érdekében javaslom az ingatlan megvásárlását.

Az ingatlan forgalmi értékét Hausel László ingatlanvagyon-értékelő megvizsgálta, azt 500.000,- Ft értékben állapította meg. A Városüzemeltetési Bizottság a 42/2020.(IX.24.) számú határozatában javasolta a Képviselő-testületnek, hogy az ingatlan megvásárlására tegyen vételi ajánlatot 300.000,- Ft értékben. Az épület nagyon elhanyagolt állapotban van.

Jelenleg Szikszó Város Önkormányzat polgármestereként a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) számú kormányrendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköröm alapján az eladókkal való megállapodás után, a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozom.

Szikszó, 2020. december 14.

Sváb Antal sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

**Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2020.(XII.....) számú Határozata**

A Szikszó, belterület 2058 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

Szikszó Város Önkormányzat Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Szikszó Város Önkormányzatának Polgármestere úgy határoz, hogy Szikszó Város Önkormányzata megvásárolja a Szikszó belterület 2058 helyrajzi számú, természetben 3800 Szikszó, Felsőpincesor 9. szám alatt található 214 m² területű „kivett épület” megnevezésű ingatlant **350.000.-Ft**, azaz háromszáz-ötvenezer forint vételáron, amelyet 2021. január 31. napjáig fizeti meg az eladó részére. Az adásvételi szerződés elkészítésével megbízza dr. Cserbáné dr. Papp Éva jogi képviselőt.
(Írásos anyag csatolva: számú melléklet)

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Szikszó Város Önkormányzatának Polgármestere
3800 Szikszó, Kálvin tér.1.

ELŐTERJESZTÉS

Szám: Sz./3230-2/2020

Tárgy: Döntés a 1492 hrsz. ingatlan megvásárlásával kapcsolatban

Érkezett egy felajánlás az önkormányzat felé, melyben az ingatlan tulajdonosai értékesítésre kínálják a tulajdonukban lévő épületet:

Szikszó belterület 1492 helyrajzi számú, természetben 3800 Szikszó, Bolt utca 25. szám alatt található 952 m² területű „kivett lakóház,udvar” megnevezésű ingatlan.

Az ingatlan fekvése és a város fejlesztése érdekében javaslom az ingatlan megvásárlását.

Az ingatlan forgalmi értékét Hausel László ingatlanvagyon-értékelő megvizsgálta, azt 6.000.000,- Ft értékben állapította meg.

Jelenleg Szikszó Város Önkormányzat polgármestereként a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) számú kormányrendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköröm alapján az eladókkal való megállapodás után, a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozom.

Szikszó, 2020. december 14.

Sváb Antal sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

**Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2020.(XII.....) számú Határozata**

A Szikszó, belterület 1492 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

Szikszó Város Önkormányzat Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Szikszó Város Önkormányzatának Polgármestere úgy határoz, hogy Szikszó Város Önkormányzata megvásárolja a Szikszó belterület 1492 helyrajzi számú, természetben 3800 Szikszó, Bolt utca 25. szám alatt található 952 m² területű „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlant **6.000.000.-Ft**, azaz Hatmillió forint vételáron, amelyet 2020. december 31. napjáig fizeti meg az eladó részére.

Az adásvételi szerződés elkészítésével megbizsa dr. Cserbáné dr. Papp Éva jogi képviselőt.
(Írásos anyag csatolva: számú melléklet)

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Szikszó Város Önkormányzatának Polgármestere
3800 Szikszó, Kálvin tér.1.

ELŐTERJESZTÉS

Szám: Sz./3229-2/2020.

Tárgy: Döntés a 016/14 hrsz. külterületi ingatlan megvásárlásával kapcsolatban

Szikszó város fejlesztése szempontjából kiemelt területen elhelyezkedő, külterület **016/14** hrsz.-ú, „rét és szántó” ingatlan-nyilvántartási megjelölésű, 3 ha 8054 m² területű, 101,39 AK értékű ingatlan megvásárlásával kapcsolatban kezdeményeztem tárgyalásokat, amely terület sokféle szempontból hasznosítható a közeljövőben.

Az ingatlan forgalmi értékét Hausel László ingatlanvagyon-értékelő megvizsgálta, azt 17.100.000,- Ft értékben állapította meg.

Jelenleg Szikszó Város Önkormányzat polgármestereként a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) számú kormányrendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköröm alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozom.

Szikszó, 2020. december 14.

Sváb Antal sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

**Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2020.(XII.....) számú Határozata**

A Szikszó, külterület 016/14 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

Szikszó Város Önkormányzat Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Szikszó Város Önkormányzatának Polgármestere úgy határoz, hogy Szikszó Város Önkormányzata megvásárolja a Szikszó külterület **016/14** helyrajzi számú, 3 ha 8054 m² területű „rét és szántó” megnevezésű ingatlant **17.100.000.-Ft**, azaz Tizenhétmillió-egyszázezer forint vételáron akként, hogy 5.130.000,- Ft, azaz Ötmillió-egyszázharmincezer forintot a szerződés aláírásától számított 8 napon belül, a fennmaradó 11.970.000,- Ft, azaz Tizenegymillió-kilencszázhetvenezer forintot 2021. március 31. napjáig fizeti meg az eladó részére.

Az adásvételi szerződés elkészítésével megbízza dr. Cserbáné dr. Papp Éva jogi képviselőt.

(Írásos anyag csatolva: számú melléklet)

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

ELŐTERJESZTÉS

Szám:/2020.

Tárgy: Döntés Szikszó Város hatályos településrendezési eszközök K-8 jelű módosításáról

Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 12/2020. (I. 29.) számú határozatával a településrendezési eszközök módosításáról döntött, egyúttal az önkormányzat számára is jelentőséggel bíró beruházás megvalósítása érdekében a város déli iparterületén lévő 026/23 hrsz-ú ingatlan területét a hivatkozott határozatában kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

A módosítással érintett területen a HELL cégcsoport tagjaként a BUDALINE ESTATE Zrt. a 026/23 helyrajzi számú ingatlanon konferenciaközpont, szálloda és kiszolgáló létesítményei kialakítását tervezi megvalósítani.

A településrendezési eszközök módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban. R.) 32. § (6) bekezdés c) pontja alapján tárgyalásos eljárásban történik.

Az előzetes tájékoztatási dokumentáció megküldésével Szikszó Város Önkormányzat Polgármestere a SZ/1217-2/2020 számú levelével 2020. július 14.-án megkereste a R. 37. § (2) bekezdés b) pontja valamint a R. 9. mellékletben megállapított államigazgatási szerveket, valamint a R. 37. § (2) bekezdés c) pontja szerinti szomszédos településeket tájékoztatta a rendezés alá vont területet érintően a rendezés céljáról, a módosítás várható hatásáról, egyúttal a környezet védelméért felelős szervek nyilatkozatát kérte a környezeti vizsgálat szükségességének meghatározására.

A R. 37. § (2) bekezdés a) pontja, valamint Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 26/2017. (IX. 22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 2. §-a szerinti állandó partnerek részére 2020. július 23. napján az Ör. 3. §-a szerinti felhívást tett közzé 15 napos kifüggesztési határidővel.

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 140/2020. (X. 19.) határozatával az előzetes tájékoztatási szakaszban megküldött előzetes véleményeket, észrevételeket, javaslatokat elfogadta. A környezeti vizsgálat lefolytatását az illetékes szervek a Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztálya (a továbbiakban: Főosztály) kivételével nem tartották szükségesnek. A Főosztály a BP/FNEF-TKI/4946-2/2020 számon megküldött előzetes véleményében a helyi természetes gyógytényezőkre hivatkozva kérte a környezeti vizsgálat elkészítését. A tervező egyeztetésének megfelelően a Főosztály hozzájárult ahhoz, hogy a környezeti értékelés ne önállóan, hanem a gyógytényezőkre vonatkozóan a Településrendezési terv módosítás alátámasztó munkarésében önálló fejezeteként kerüljön kidolgozásra.

A környezeti értékelés elkészítéséhez az Önkormányzat kiegészítő adatszolgáltatást kért az Észak-Magyarországi Vízügyi Igazgatóságtól.

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a hivatkozott 140/2020. (X. 19.) határozata szerinti döntésével a településrendezési eszközök módosításához nem tartotta szükségesnek környezeti vizsgálat készítését, egyúttal döntött arról, hogy a településrendezési eszközök módosításának alátámasztó munkarésze környezeti értékelés munkarészt is tartalmazzon. Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 141/2020. (X. 19.) határozatával a partnerségi egyeztetési eljárást lezárta.

A fenti döntések és beérkezett dokumentumok csatolásával a településrendezési eszközök módosításához a végső véleményezési dokumentáció készítése érdekében a Polgármester a szükséges intézkedéseket a tervező irányába megtette.

Az előzetes tájékoztatási szakaszban megküldött vélemények, észrevételek, javaslatok alapján elkészült véleményezési dokumentációt Szikszó Város Önkormányzat Polgármestere a R. 42. § (2) bekezdése alapján 2020. október 26. napján az SZ/1237-37/2020 számú megkereséssel kezdeményezte a hatáskörrel rendelkező állami főépítési hatáskörben eljáró BAZ Megyei Kormányhivatalnál a végső szakmai véleményezési eljárás lefolytatását.

A BAZ. Megyei Kormányhivatal Állami Szikszó Város településrendezési eszközeinek K-8 jelű tárgyalásos eljárásban történő módosításának Képviselő-testületi jóváhagyása ellen településrendezési szempontból kifogást nem emelt, és végső szakmai véleményezési eljárás lefolytatása keretében a BO/17/00146-23/2020 számú döntésével a záró szakmai véleményét 2020. november 13. napján megadta.

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 13.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület hatáskörében eljárva Szikszó Város Polgármestere az állami főépítész záró szakmai véleménye alapján Szikszó Város településrendezési eszközeinek K-8 jelű módosítással kapcsolatos Településszerkezeti Terv módosítását határozatát, valamint a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítás rendeletalkotási javaslatát elfogadja.

Szikszó, 2020. december 14.

Sváb Antal sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testületének

Szám:/2020. (XII. ...) számú határozata

Szikszó város hatályos településrendezési eszközeinek - K-8 jelű - módosításáról

Szikszó Város Önkormányzat Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület hatáskörében eljárva a hatályos településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos előterjesztésre az határozatot hozza:

- 1) A Képviselő-testület Szikszó Város Településszerkezeti Tervének módosítását jelen határozat 1. melléklete szerint jóváhagyja.
A Településszerkezeti Terv módosítással nem érintett részei hatályban maradnak.
- 2) A településfejlesztési, településrendezési tevékenységek előkészítése során megállapított Településszerkezeti Tervben és az elválaszthatatlan részét képező Településszerkezeti Terv Leírásában foglaltakat együttesen kell alkalmazni.
(Írásos anyag csatolva: ... számú melléklet)

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős személy: főépítész, építési osztályvezető

M-1 JELŰ MÓDOSÍTÁS: A Településszerkezeti terv területfelhasználási elemeinek felülvizsgálata a Déli Iparterület autópálya csomópontjától délre fekvő területen, az autópálya keleti oldalán

A módosítással érintett terület lehatárolása:

A Településszerkezeti terven jelölt területfelhasználási egység, változás a 026/23 hrsz. ingatlant érinti.

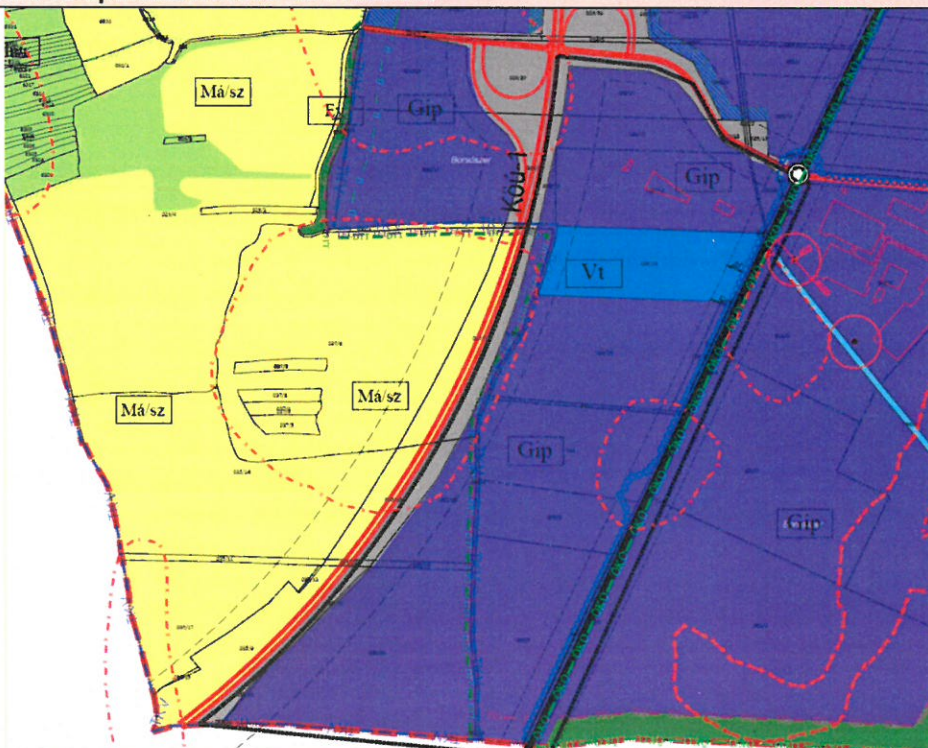
A módosítás leírása:

Az autópálya területe mellett a 026/23 helyrajzi számú ingatlan besorolása Gip területről Vt Településközponti vegyes besorolásra változik, a lakó rendeltetés korlátozásával.

A hatályos Településszerkezeti terv részlete



A módosuló Településszerkezeti terv részlete



A módosítás tervszáma: K-8/T-1/M-1

A Településszerkezeti terv jelmagyarázata

HATÁROK		HÁLÓZATI ELEMELK	
	MÓDOSÍTÁS TERÜLETÉNEK HATÁRA		TERVEZETT AUTÓPÁLYA NYOMVONALA
	IGAZGATÁSI HATÁR		TERVEZETT / MEGLEVO FÓÚT
	BELTERULETI HATÁR		TERVEZETT / MEGLEVO TELEPÜLÉSI GYÚJTÓÚT
	TERVEZETT BELTERULETI HATÁR		TERVEZETT / MEGLEVO KIEMELT KÜLTERULETI KISZOLGÁLÓÚT
	TELEPÜLÉSI TÉRSÉG-HATÁRA		TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ KERÉKPÁRÚT
TERMÉSZETVÉDELEM			VASÚTVONAL
	EX-LEGE TERÜLETEK. VÉDETT LÁP		MEGLEVO/TERVEZETT SZINTBENI CSOMPONTOK
	NATURA2000 KIEMELT JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETMEGŐRZÉSI TER.		KÖRFORGALMŰ CSOMPONT - TERVEZETT
	NATURA2000 KÜLÖNLEGES MADÁRVÉDELMI TERÜLET		VASÚTI SZINTBENI KERESZTŐDÉS
	ANPI ÁLTAL TERVEZETT TERMÉSZETI TERÜLET		HÍD MEGLEVO/TERVEZETT
	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT MAGTERÜLETE		VÉDŐTÁVOLSÁG
	ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ		NAGYNYOMÁSŰ GÁZVEZETÉK
	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT PUFFERTERÜLETE		NAGYFESZÜLTSGŰ LÉGVezetÉK
	EGYEDI TÁJÉRTÉK	EGYÉB JELELŐLESEK	
	RÉGÉSZETI TERÜLET		BELVÍZVESZÉLYES TERÜLET
TERÜLETFELHASZNÁLÁS			NAGYVIZI MEDER HATÁRA
	KISVÁROSIS LAKÓTERÜLET		MEGSZÜNTETŐ JEL
	KERTVÁROSIS LAKÓTERÜLET		VÉDŐFÁSÍTÁS
	FALUSIS LAKÓTERÜLET	A B-A-Z. MEGYEI TERÜLETRENDEZÉSI TERV	
	TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGYES TERÜLET	TÉRSÉGEINEK SZIKSZÓT ÉRINTŐ HATÁRAI	
	KÖZPARK		MEZŐGAZDASÁGI TÉRSÉG
	KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET		ERDŐGAZDÁLKODÁSI ÉS MEZŐGAZDASÁGI TÉRSÉG HATÁRA
	IPARI GAZDASÁGI TERÜLET		VEGYES ÉS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETFELHASZN. TÉRSÉG HATÁRA
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - TEMETŐ		FELSZÍN ALATTI VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - KÜLTERÜLETI LAKOTT HELY		TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - SPORT TERÜLET		DOMBVIDÉKI TÁJGAZDÁLKODÁSI TÉRSÉG
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - KÖZMŰTERÜLET		ERDŐSÍTÉSRE ALKALMAS TERÜLET
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - EGÉSZSÉGÜGYI TERÜLET		
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET		
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT VÁROZÖRZEMELTÉSI TERÜLET		
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT MEGÚJULÓ ENERGIAPORRÁS TERÜLETE		
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - HÍRKÖZLÉSI		
	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - SZÁNTÓ		
	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - GYEP, RÉT		
	KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - ZÁRTKERT		
	KORLÁTOZOTT HASZNÁLATŰ KERTES MG.-I TERÜLET		
	KORLÁTOZOTT HASZNÁLATŰ MEZŐGAZD. TER. - SZÁNTÓ		
	KORLÁTOZOTT HASZNÁLATŰ MEZŐGAZD. TER. - GYEP		
	ERDŐTERÜLET - VÉDERDŐ		
	ERDŐTERÜLET - GAZDASÁGI ERDŐ		
	TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET		
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET		
	VASÚT TERÜLET/ TERVEZETT FEJLESZTÉSI TERÜLET		
	ALTERNATÍV(KÖÜ-8)/ KÖZÜTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET		
	BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG HATÁRA (3 SZINTES)		
	TELEK KÖTELEZŐEN ZÖLDFELÜLETTEL FEDETT RÉSZE		
	TELEK BE NEM ÉPITHETŐ VÉDŐ ERDŐSÁVVAL FEDETT RÉSZE		
	TELEK BE NEM ÉPITHETŐ 3 SZINTES NÖVENYÁLLOMÁNNYAL FEDETT RÉSZE		

RENDELET ALKOTÁSI JAVASLAT

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testületének ../2020. (XII.....) önkormányzati rendelete

Szikszó Város Képviselő-testületének 20/ 2011. (X.31.) számú Szikszó város Szabályozási Tervének elfogadásáról és a Helyi Építési Szabályzat megállapításáról szóló rendeletének módosításáról

Szikszó Város Önkormányzatának Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020.(XI.3) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre figyelemmel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek véleményének kikérésével a partnerségi egyeztetést követően Szikszó Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló 20/2011. (X. 31.) rendeletét (a továbbiakban „R”) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

(1) A Szikszó város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 20/ 2011. (X.31.) rendelet (a továbbiakban „R”) 17.§ (4) bekezdés 2. pontja helyére az alábbi rendelkezés lép:

"2. A ^{Vt}₂ funkcionális övezet kötelező önkormányzati és egyéb közösségi, valamint a gazdasági területek központi feladatait ellátó intézmények, igazgatási, kereskedelmi szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, kulturális, művelődési, egyházi, oktatási, egészségügyi, konferencia központ és kiszolgáló létesítményei és szociális épületek elhelyezésére szolgál. „

(2) A R. 15.§ (7) bekezdés táblázata helyére az 1. melléklet szerinti táblázat lép.

2. §

(1) A „R” 32.§ (8) bekezdés kiegészül egy e) ponttal az alábbiak szerint:

„e) Az újonnan beépítésre kerülő területek beépítésének előfeltétele a terület vízrendezése és a csapadékvizek elvezetésének megoldása.”

3. §

- 1) A „R” 2. számú mellékletét képező T-2 jelű Külterületi Szabályozási Terv jelen rendelet 2. melléklete szerint módosul.
- 2) A Külterületi Szabályozási Terv módosításokkal nem érintett részei hatályban maradnak.
- 3) A jóváhagyás után a Szabályozási Tervet egységes szerkezetben kell foglalni.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Szikszo, 2020. december

Battane dr. Toth Zita
jegyzo













Svab Antal
polgarmester

A rendeletet kihirdettem:
Szikszo, 2020. december

Battane dr. Toth Zita
jegyzo

A Helyi Építési Szabályzat módosítás/2020 (XII.....) önkormányzati rendelet 1. számú melléklete

(7) A településközponti vegyes területek építési övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása:

Sajátos használat szerint	Alkalmazható			Telekre vonatkoztatott					
	Építési övezet jele		beépítés i mód	alakítható legkisebb			megengedett építmény magasság (m)	legnagyobb beépítettség (%)	
				szélesség (m)	telekterület (m ²)	zöldfelület (%)			
Településközponti vegyes terület 		Z	80	Z	14	500	10	9,5	80
		9,5	500						
		Z	80	Z	14	500	10	7,5	80
		7,5	500						
		Z	60	Z	14	500	25	7,5	60
		7,5	500						
	Z*	50	Z*	14	600	30	7,5	50	
	7,5	600							
	Z	40	Z	14	600	40	6,0	40	
	6,0	600							
	SZ	40	SZ	14	400	30	6,5	40	
	6,5	400							
funkcionális övezet 		Z	70	Z	14	500	20	7,5	70
		7,5	500						
		SZ	40	SZ	50	2500	20	6,0	40
		6,0	2500						
	Z	80	Z	14	500	10	7,5	80	
	7,5	500							
	Z*	60	Z*	14	600	25	7,5	60	
	7,5	600							

	<table border="1"> <tr><td>Vt</td><td>Z</td><td>60</td></tr> <tr><td>2.3.1</td><td>7,5</td><td>300</td></tr> </table>	Vt	Z	60	2.3.1	7,5	300	Z	-	300	10	7,5	60		
	Vt	Z	60												
	2.3.1	7,5	300												
	<table border="1"> <tr><td>Vt</td><td>Z</td><td>80</td></tr> <tr><td>2.3.2</td><td>6,5</td><td>100</td></tr> </table>	Vt	Z	80	2.3.2	6,5	100	Z	-	100	10	6,5	80		
	Vt	Z	80												
	2.3.2	6,5	100												
	<table border="1"> <tr><td>Vt</td><td>SZ</td><td>60</td></tr> <tr><td>2.4</td><td>4,5</td><td>1000</td></tr> </table>	Vt	SZ	60	2.4	4,5	1000	SZ	14	1000	25	4,5	60		
Vt	SZ	60													
2.4	4,5	1000													
<table border="1"> <tr><td>Vt</td><td>SZ</td><td>40</td></tr> <tr><td>2.5</td><td>12,5</td><td>1000</td></tr> </table>	Vt	SZ	40	2.5	12,5	1000	SZ	14	1000	40	12,5	40			
Vt	SZ	40													
2.5	12,5	1000													
<table border="1"> <tr><td>Vt</td><td>SZ</td><td>50</td></tr> <tr><td>2.6</td><td>7,5</td><td>700</td></tr> </table>	Vt	SZ	50	2.6	7,5	700	SZ	14	700	30	7,5	50			
Vt	SZ	50													
2.6	7,5	700													
<table border="1"> <tr><td>Vt</td><td>SZ</td><td>60</td></tr> <tr><td>2.7</td><td>12,5</td><td>1000</td></tr> </table>	Vt	SZ	60	2.7	12,5	1000	SZ	14	1000	25	12,5	60			
Vt	SZ	60													
2.7	12,5	1000													
<table border="1"> <tr><td>Vt</td><td>SZ</td><td>60</td></tr> <tr><td>2.8**</td><td>25</td><td>2000</td></tr> </table>	Vt	SZ	60	2.8**	25	2000	SZ	20	2000	25	25	60			
Vt	SZ	60													
2.8**	25	2000													
<table border="1"> <tr><td>Vt</td><td>3.</td></tr> </table> funkcionális övezet	Vt	3.	<table border="1"> <tr><td>Vt</td><td>SZ</td><td>40</td></tr> <tr><td>3.1</td><td>(K)</td><td>1000</td></tr> </table>	Vt	SZ	40	3.1	(K)	1000	SZ	14	1000	40	(K)	40
	Vt	3.													
Vt	SZ	40													
3.1	(K)	1000													
<table border="1"> <tr><td>Vt</td><td>SZ</td><td>40</td></tr> <tr><td>3.2</td><td>6,0</td><td>500</td></tr> </table>	Vt	SZ	40	3.2	6,0	500	SZ	14	500	40	6,0	40			
Vt	SZ	40													
3.2	6,0	500													
<table border="1"> <tr><td>Vt</td><td>4.</td></tr> </table> funkcionális övezet	Vt	4.	<table border="1"> <tr><td>Vt</td><td>Z</td><td>60</td></tr> <tr><td>4.1</td><td>7,5</td><td>600</td></tr> </table>	Vt	Z	60	4.1	7,5	600	Z	14	600	25	7,5	60
Vt	4.														
Vt	Z	60													
4.1	7,5	600													

A Z*-al jelölt övezetekben kötelező zártorsóítás

** A Vt/2.8 övezetben lakófunkció csak szolgálati lakásként létesíthető.

**Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testületének
21/2020. (XII.14.) önkormányzati rendelete**

**Szikszó Város Képviselő-testületének 20/ 2011. (X.31.) számú Szikszó város Szabályozási
Tervének elfogadásáról és a Helyi Építési Szabályzat megállapításáról szóló
rendeletének módosításáról**

Szikszó Város Önkormányzatának Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020.(XI.3) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre figyelemmel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek véleményének kikérésével a partnerségi egyeztetést követően Szikszó Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló 20/2011. (X. 31.) rendeletét (a továbbiakban „R”) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

(1) A Szikszó város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 20/ 2011. (X.31.) rendelet (a továbbiakban „R”) 17.§ (4) bekezdés 2. pontja helyére az alábbi rendelkezés lép:

"2. A Vt
2 funkcionális övezet kötelező önkormányzati és egyéb közösségi, valamint a gazdasági területek központi feladatait ellátó intézmények, igazgatási, kereskedelmi szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, kulturális, művelődési, egyházi, oktatási, egészségügyi, konferencia központ és kiszolgáló létesítményei és szociális épületek elhelyezésére szolgál. „

(2) A R. 15.§ (7) bekezdés táblázata helyére az 1. melléklet szerinti táblázat lép.

2. §

(1) A „R” 32.§ (8) bekezdés kiegészül egy e) ponttal az alábbiak szerint:

„e) Az újonnan beépítésre kerülő területek beépítésének előfeltétele a terület vízrendezése és a csapadékvizek elvezetésének megoldása.”

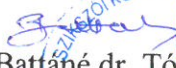
3. §

- 1) A „R” 2. számú mellékletét képező T-2 jelű Külterületi Szabályozási Terv jelen rendelet 2. melléklete szerint módosul.
- 2) A Külterületi Szabályozási Terv módosításokkal nem érintett részei hatályban maradnak.
- 3) A jóváhagyás után a Szabályozási Tervet egységes szerkezetben kell foglalni.

4. §

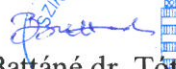
Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Szikszó, 2020. december 14.


Battáné dr. Tóth Zita
jegyző



A rendeletet kihirdettem:
Szikszó, 2020. december 14.














Battáné dr. Tóth Zita
jegyző



Sváb Antal
polgármester

A Helyi Építési Szabályzat módosítás 21/2020 (XII.14.) önkormányzati rendelet 1. számú melléklete

(7) A településközponti vegyes területek építési övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása:

Sajátos használat szerint	Alkalmazható			Telekre vonatkoztatott								
	Építési övezet jele		beépítés i mód	alakítható legkisebb			megengedett építmény magasság (m)	legnagyobb beépítettség (%)				
				szélesség (m)	telekterület (m ²)	zöldfelület (%)						
Településközponti vegyes terület  funkcionális övezet		<table border="1"><tr><td>Z</td><td>80</td></tr><tr><td>9,5</td><td>500</td></tr></table>	Z	80	9,5	500	Z	14	500	10	9,5	80
	Z	80										
	9,5	500										
		<table border="1"><tr><td>Z</td><td>80</td></tr><tr><td>7,5</td><td>500</td></tr></table>	Z	80	7,5	500	Z	14	500	10	7,5	80
	Z	80										
	7,5	500										
	<table border="1"><tr><td>Z</td><td>60</td></tr><tr><td>7,5</td><td>500</td></tr></table>	Z	60	7,5	500	Z	14	500	25	7,5	60	
Z	60											
7,5	500											
	<table border="1"><tr><td>Z*</td><td>50</td></tr><tr><td>7,5</td><td>600</td></tr></table>	Z*	50	7,5	600	Z*	14	600	30	7,5	50	
Z*	50											
7,5	600											
	<table border="1"><tr><td>Z</td><td>40</td></tr><tr><td>6,0</td><td>600</td></tr></table>	Z	40	6,0	600	Z	14	600	40	6,0	40	
Z	40											
6,0	600											
	<table border="1"><tr><td>SZ</td><td>40</td></tr><tr><td>6,5</td><td>400</td></tr></table>	SZ	40	6,5	400	SZ	14	400	30	6,5	40	
SZ	40											
6,5	400											
 funkcionális övezet		<table border="1"><tr><td>Z</td><td>70</td></tr><tr><td>7,5</td><td>500</td></tr></table>	Z	70	7,5	500	Z	14	500	20	7,5	70
	Z	70										
	7,5	500										
		<table border="1"><tr><td>SZ</td><td>40</td></tr><tr><td>6,0</td><td>2500</td></tr></table>	SZ	40	6,0	2500	SZ	50	2500	20	6,0	40
SZ	40											
6,0	2500											
	<table border="1"><tr><td>Z</td><td>80</td></tr><tr><td>7,5</td><td>500</td></tr></table>	Z	80	7,5	500	Z	14	500	10	7,5	80	
Z	80											
7,5	500											
	<table border="1"><tr><td>Z*</td><td>60</td></tr><tr><td>7,5</td><td>600</td></tr></table>	Z*	60	7,5	600	Z*	14	600	25	7,5	60	
Z*	60											
7,5	600											

	<table border="1"> <tr><td>Vt</td><td>Z</td><td>60</td></tr> <tr><td>2.3.1</td><td>7,5</td><td>300</td></tr> </table>	Vt	Z	60	2.3.1	7,5	300	Z	-	300	10	7,5	60		
	Vt	Z	60												
	2.3.1	7,5	300												
	<table border="1"> <tr><td>Vt</td><td>Z</td><td>80</td></tr> <tr><td>2.3.2</td><td>6,5</td><td>100</td></tr> </table>	Vt	Z	80	2.3.2	6,5	100	Z	-	100	10	6,5	80		
	Vt	Z	80												
	2.3.2	6,5	100												
	<table border="1"> <tr><td>Vt</td><td>SZ</td><td>60</td></tr> <tr><td>2.4</td><td>4,5</td><td>1000</td></tr> </table>	Vt	SZ	60	2.4	4,5	1000	SZ	14	1000	25	4,5	60		
Vt	SZ	60													
2.4	4,5	1000													
<table border="1"> <tr><td>Vt</td><td>SZ</td><td>40</td></tr> <tr><td>2.5</td><td>12,5</td><td>1000</td></tr> </table>	Vt	SZ	40	2.5	12,5	1000	SZ	14	1000	40	12,5	40			
Vt	SZ	40													
2.5	12,5	1000													
<table border="1"> <tr><td>Vt</td><td>SZ</td><td>50</td></tr> <tr><td>2.6</td><td>7,5</td><td>700</td></tr> </table>	Vt	SZ	50	2.6	7,5	700	SZ	14	700	30	7,5	50			
Vt	SZ	50													
2.6	7,5	700													
<table border="1"> <tr><td>Vt</td><td>SZ</td><td>60</td></tr> <tr><td>2.7</td><td>12,5</td><td>1000</td></tr> </table>	Vt	SZ	60	2.7	12,5	1000	SZ	14	1000	25	12,5	60			
Vt	SZ	60													
2.7	12,5	1000													
<table border="1"> <tr><td>Vt</td><td>SZ</td><td>60</td></tr> <tr><td>2.8**</td><td>25</td><td>2000</td></tr> </table>	Vt	SZ	60	2.8**	25	2000	SZ	20	2000	25	25	60			
Vt	SZ	60													
2.8**	25	2000													
<table border="1"> <tr><td>Vt</td><td>3.</td></tr> </table> funkcionális övezet	Vt	3.	<table border="1"> <tr><td>Vt</td><td>SZ</td><td>40</td></tr> <tr><td>3.1</td><td>(K)</td><td>1000</td></tr> </table>	Vt	SZ	40	3.1	(K)	1000	SZ	14	1000	40	(K)	40
	Vt	3.													
Vt	SZ	40													
3.1	(K)	1000													
<table border="1"> <tr><td>Vt</td><td>SZ</td><td>40</td></tr> <tr><td>3.2</td><td>6,0</td><td>500</td></tr> </table>	Vt	SZ	40	3.2	6,0	500	SZ	14	500	40	6,0	40			
Vt	SZ	40													
3.2	6,0	500													
<table border="1"> <tr><td>Vt</td><td>4.</td></tr> </table> funkcionális övezet	Vt	4.	<table border="1"> <tr><td>Vt</td><td>Z</td><td>60</td></tr> <tr><td>4.1</td><td>7,5</td><td>600</td></tr> </table>	Vt	Z	60	4.1	7,5	600	Z	14	600	25	7,5	60
Vt	4.														
Vt	Z	60													
4.1	7,5	600													

A Z*-al jelölt övezetekben kötelező zárt sorúsítás

** A Vt/2.8 övezetben lakófunkció csak szolgálati lakásként létesíthető.

A Helyi Építési Szabályzat módosítás 21/2020 (XII.14.) önkormányzati rendelet 2. számú melléklete

M-1 JELŰ MÓDOSÍTÁS:

A Szabályozási terv területfelhasználási és övezeti szabályozásának felülvizsgálata a Déli Iparterület autópálya csomópontjátóldélre fekvő területen, az autópálya keleti oldalán

A módosítással érintett terület lehatárolása:

A Szabályozási terven jelölt területfelhasználási egység, változás a 026/23 hrsz. ingatlant érinti.

A módosítás leírása:

Az autópálya területe mellett a 026/23 helyrajzi számú ingatlan besorolása Gip/1.1 övezetből Vt/2.8 övezetbe kerül átsorolásra, az iparterület központja kijelölésének céljából. Az övezetben lakófunkció nem létesíthető.

A hatályos Szabályozási terv részlete



A módosuló Szabályozási terv részlete



A módosítás tervszáma: K-8/ T-3/M-1

A Szabályozási terv jelmagyarázata

JELMAGYARÁZAT		SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSEGEK A HÉSZ-BEN FOGLALTAK SZERINTI		SZABÁLYOZÁSI JEL	
HATÁRVONALAK		1	3 4	SZABÁLYOZÁSI JEL	
	MÓDOSÍTÁS TERÜLETI HATÁRA	2a, 2b	5 6	K 2.1	O 35 3.5 1500(K)
	MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR	1		K 2.2	O 40 3.5 1500(K)
	TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR	1		K 2.3	O 40 3.5 1500(K)
SZABÁLYOZÁSI ELEMELK		TERÜLETFELHASZNÁLÁS SZERINTI SZABÁLYOZÁS		K 2.5	O-SZ 40 3.5 1000(K)
	SZABÁLYOZÁSI VONAL	1a		K 2.7	O-SZ 40 3.5 1000(K)
	SZABÁLYOZÁSI VONAL - KÖRBEKÉRÍTÉS LEHETŐSÉGEVEL	1b		K 3.1	SZ 30 3.0 (K)
	SZABÁLYOZÁSI VONAL - NEM KÖRBEKÉRÍTHETŐ TERÜLET	1c		K 3.3	SZ 40 3.0 (K)
	ÖVEZETI / ÉPÍTÉSI ÖVEZETI HATÁR	Gksz		K 3.5	O 40 3.0 (K)
	ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL ÉPÍTETT INGATLAN	Gp		K 3.7	O-SZ 30 3.0 (K)
	NYILVANTARTOTT RÉGÉSZETI TERÜLET	V		K 3.9	O-SZ 30 3.0 180
	ÉPÍTÉSI HELY HATÁRA	Ev		K 5.1	SZ 10 7.5 10000
	KÖTELEZŐ ÉPÍTÉSI HELY HATÁRA	Ev		K 5.2	SZ 10 6.0 5000
	ÉPÍTÉSI HELY TERÜLETE FINCE ÉS BORASZATHOZ KAPCSOLÓDÓ FUNKCIÓK SZÁMÁRA	2a		K 5.3	TRAFÓHÁZ ÖVEZETE
	ÉPÍTÉSI HELY TERÜLETE FINCE ÉS BORASZATHOZ KAPCSOLÓDÓ ÜZEM FUNKCIÓK SZÁMÁRA	2b		K 5.5	SZ 40 5.0* 250
	LÁTÁRVÉDELME	3		K 6.2	SZ 30 9.0 4000
	MEGLÉVŐ ÉPÜLET MAGASÁGI KORLATOZÁSA	4		K 8.1	SZ 30 4.5 2000
	FINCE	Lk	Z 60 6.0 300	K 10.1	SZ 10 4.5 3000
	HELYI VÉDETT ÉPÜLET	Lk	Z 60 4.5 300	KÜLÖNLEGES KULTURÉLETI LAKOTT HELY	
	KÜLÖNLEGES TERÜLETEN BELÜLI ZÖLDTERÜLET	Lk	SZ 60 12.5 600	BÉÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	
EGYÉB JELÖLÉSEK		Lke	O 30 1.1 4.5 500	K 4.2	
	BELVÍZVÉDELMI TERÜLET HATÁRA	Lke	IKR 30 1.3 4.5 420	K 4.2	
	NAGYVÍZI MEDER HATÁRA	Lke	O 30 1.5 6.0 600	K 4.2	
	FELSZÍN ALATTI VÍZMINŐSÉGVEDELMI TERÜLET HATÁRA	Lke	SZ 30* 2.1 6.0 250-500	K 4.2	
	BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG HATÁRA (3 SZINTES)	Lk	SZ 30 1.2 4.5 860	K 4.2	
	NATURGAZDOK KÜLÖNLEGES MADÁRVÉDELMI TERÜLET	Lf	O 30 1.1 4.5 1200	K 4.2	
	ÖKOLÓGIAI HALÓZAT MAGTERÜLETE	Vl	Z 80 1.1 9.5 500	K 4.2	
	ÖKOLÓGIAI FOLYÓSÓ	Vl	Z 60 1.3 7.5 500	K 4.2	
	ÖKOLÓGIAI HALÓZAT PUFFERTERÜLETE	Vl	Z 40 1.5 6.0 600	K 4.2	
	TÁJÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE	Vl	Z 40 1.6 7.5 400	K 4.2	
	EGYEDI TÁJÉRTÉK	Vl	SZ 40 2.1 6.0 2500	K 4.2	
	RÉGÉSZETI TERÜLET	Vl	Z 80 2.3 7.5 600	K 4.2	
	HELYI VEDELMERE JAVASOLT ÉPÜLET	Vl	SZ 40 2.4 4.5 1000	K 4.2	
	HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET	Vl	Z 80 2.6 9.5 1000	K 4.2	
	MŰEMLEKI KÖRNYEZET	Vl	SZ 60 2.8 3.5 2000	K 4.2	
	MŰEMLEK	Vl	SZ 50 2.6 9.5 1000	K 4.2	
	MŰEMLEK TELKE	Vl	SZ 50 2.8 3.5 2000	K 4.2	
	A TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ RÉSZE	Vl	SZ 40 3.2 6.0 500	K 4.2	
	A TELEK KÖZFORGALOM CÉLJÁRA MEGNYITANDÓ RÉSZE	Vl	SZ 40 3.2 6.0 500	K 4.2	
	VÉDŐTÁVOLSÁG	Gksz	SZ 40 1.1 6.0 2000	K 4.2	
	VÉDŐFÁSÍTÁS	Gksz	SZ 40 1.1 6.0 2000	K 4.2	
	ELŐNTÉSI HATÁR (2010)	Gksz	SZ 50 1.3 12.5 1500	K 4.2	
	EV= KÖTELEZŐ ÉPÍTÉSI VONAL AZ UTCAI TELEKHATÁRTÓL	Gksz	SZ 50 1.5 12.5 1000	K 4.2	
	<=EV<= ÉPÍTÉSI VONAL A MEGADOTT HATÁROK KÖZÖTT	Gksz	SZ 50 1.1 25.0 2000	K 4.2	
	EV>= ÉP. VONAL MINIMÁLIS ÉRTÉKE AZ UTCAI TELEKHATÁRTÓL	Gp	SZ 50 1.3 16.0 2000	K 4.2	
	EK= ELŐKERT MÉRETE	Gp	SZ 50 1.5 20.0 2000	K 4.2	
	A TELEK KÖTELEZŐEN ZÖLDPELLETTTEL FEDETT RÉSZE	Gp	SZ 50 1.3 16.0 2000	K 4.2	
	TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ VÉDŐ ERDŐSÁVVAL FEDETT RÉSZE	Gp	SZ 50 1.5 20.0 2000	K 4.2	
	TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ 3 SZINTES NÖVÉNYALLOMANNYAL FEDETT RÉSZE	K	Z 40 1.1 4.5 450	K 4.2	
	TERESZŐ JELELTŐSÉG KÉRÉS FÁRÚT	K	O 30 1.3 4.5 1000(K)	K 4.2	
	VASÚTVONAL	K	O 30 1.3 4.5 1000(K)	K 4.2	
	MŰ	K	O-SZ 30 1.5 4.5 1000(K)	K 4.2	
	VASÚT TERÜLETI TERVEZÉSI TERÜLET	K	O-SZ 40 1.7 3.5 1000(K)	K 4.2	
		K	O-SZ 40 1.9 3.5 1500(K)	K 4.2	

*Az engedélyezéshez szükséges mértékű elmozdítások megengedettek.
 **Különleges területi kategória, amely megengedett formában.
 ***Tervezési bevezetésre kerülő újabb típusú szabályozási elemek megengedettek.

**Szikszo Város Önkormányzat Polgármesterétől
3800 Szikszo, Kálvin tér 1.**

Szám: Pü/4321-5/2020.

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: „A Szikszo Kistérségi Többcélú Társulás integrált térségi Gyermekprogramjaihoz szükséges infrastruktúra kialakítása”, Községi Ház építése EFOP-2.1.2-16-2017-00025 számú pályázathoz kapcsolódóan hitel igénylésről szóló 25/2020.(II.13.) számú határozat módosítása

Szikszo Város Önkormányzata az EFOP-2.1.2-16-2017-00025 számú, „A Szikszo Kistérségi Többcélú Társulás integrált térségi Gyermekprogramjaihoz szükséges infrastruktúra kialakítása” című pályázaton belül, Községi Ház építése beruházásra nyert támogatást, mely alapján Szikszo, Rákóczi út 58. szám (20 hrsz) alatti ingatlanon községi Ház építésére kerül sor.

Szikszo Város Önkormányzat jelenlegi pénzügyi helyzetét szem előtt tartva az önrész biztosítására vonatkozóan beruházási hitel igénybevételére került sor bruttó 13.520.215.-Ft összegben.

A hitel felvételéhez az OTP Bank Nyrt. az önkormányzat 11734190-15348465-03540000 számú iparüzési adó beszedési számlájára óvadék alapítása szükséges.

Jelenleg Szikszo Város Önkormányzat polgármestereként a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) számú kormányrendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköröm alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva a fent leírtakra tekintettel a 25/2020.(II.13.) számú határozatot az alábbiak szerint módosítom.

Szikszo, 2020. december 14.

**Sváb Antal sk.
polgármester**

HATÁROZATI JAVASLAT

Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2020. (XII.) számú határozata

„A Szikszói Kistérségi Többcélú Társulás integrált térségi Gyermekeprogramjaihoz szükséges infrastruktúra kialakítása”, Községi Ház építése EFOP-2.1.2-16-2017-00025 számú pályázathoz kapcsolódó hitel igényléséről szóló 25/2020.(II.13.) számú határozat módosításáról

Szikszó Város Önkormányzat Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület hatáskörében eljárva a 25/2020.(II.13.) számú határozatot az alábbiak szerint módosítja:

„Szikszó Város Önkormányzatának képviselő-testülete az OTP Bank Nyrt. Miskolci Fiókjánál történő 13.520.215.-Ft, „A Szikszói Kistérségi Többcélú Társulás integrált térségi Gyermekeprogramjaihoz szükséges infrastruktúra kialakítása”, Községi Ház építése EFOP-2.1.2-16-2017-00025 számú pályázathoz kapcsolódóan fejlesztési célú hitel felvételével egyetért és hozzájárul, hogy az OTP Bank Nyrt. az önkormányzat 11734190-15348465-03540000 számú iparűzési adó beszedési számlájára óvadékokat alapítson.

A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a kért hitelt és járulékait a futamidő alatt –a felhalmozási és tőke jellegű kiadásokat megelőzően- a költségvetésébe betervezi és jóváhagyja.

A futamidő vonatkozásában a testület úgy nyilatkozik, hogy a hitelt 2020. év március hónap 1. napjától kívánja igénybe venni és 2022. év december hónap 20. napjáig visszafizeti.

A kért hitel fedezetéül a képviselő-testület az alábbi biztosítékot ajánlja fel:

az Önkormányzat 23/2012.(XI.30.) számú vagyonrendelete alapján, a törzsvagyonhoz nem tartozó, forgalomképes ingatlanra jelzálogjog bejegyzés. A felajánlott ingatlan per-, igény- és tehermentes, más jogügyletthez lekötvén nincs, és nem képezte apport tárgyát sem. Az ingatlan a hatósági- és az alapvető lakossági szolgáltatások ellátásában nem vesz részt. A testület hozzájárul az ingatlan az OTP Bank Nyrt. javára szóló, a hitel és járulécai mértékéig terjedő jelzáloggal történő megterheléséhez, *első helyi* zálogjogi ranghelyen.

Az ingatlan adatai a következők:

Ingatlan megnevezése	Ingatlan címe	Helyrajzi szám	Tulajdoni hányad	Forgalmi érték eFt
Épület (Könyvtár II.)	Rákóczi út 3.	1429/A/4	1/1	37.405.-eFt

Az Önkormányzat hozzájárul a felajánlott ingatlanra vonatkozó biztosítási szerződés jelzálogjogi záradékkal történő ellátásához.

A testület nyilatkozik arról, hogy az Önkormányzat kötelezettségvállalása megfelel Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10 §. (3) bekezdésében foglaltaknak.

A testület felhatalmazza a polgármestert a hitelszerződés aláírására.”

(Írásos anyag csatolva: számú melléklet)

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Gazdálkodási Osztály vezetője