

Szikszó Város Önkormányzat
Városüzemeltetési Bizottság
Szám: SZ/2474-1/2021.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2021.szeptember 1. napján 15.00 órakor az Inkubátorház nagytermében megtartott Városüzemeltetési Bizottság ülésén.

Jelen vannak: **Városüzemeltetési Bizottság részéről:**
 Marjai Pál elnök
 Tóth Tibor tag

Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal részéről:
 Sváb Antal polgármester
 Battáné dr. Tóth Zita jegyző
 Juhász Lilla jegyzőkönyvvezető

Marjai Pál bizottsági elnök köszönti a jelenlévőket. Bejelenti, hogy az ülés határozatképes, azt megnyitja. Jegyzőkönyv hitelesítő személyére tesz javaslatot Tóth Tibor bizottsági tag személyében. A Városüzemeltetési Bizottság a jegyzőkönyv hitelesítőre tett javaslatot – 2 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 2 igen szavazattal elfogadta. A jegyzőkönyvet Juhász Lilla a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal dolgozója vezeti.

Marjai Pál bizottsági elnök javaslatot tesz az ülés napirendjére az alábbiak szerint:

NAPIREND:

- 1./ Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, és nem lakás célú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 20/2015.(X.12.) sz. önkormányzati rendelet módosítása
- 2./ A hulladékgyűjtésről szóló 26/2016.(XII.21.) számú önkormányzati rendelet módosítása
- 3./ A vízi közművek 2022-2036. évekre szóló Gördülő Fejlesztési Tervének véleményezése
- 4./ Döntés a Képviselő-testület által hozott, „Szikszó Jegy” kiadásáról szóló 146/2021.(VII.19.) számú határozat módosításáról
- 5./ Döntés szolgáltatási szerződés kötéséről a Packeta Hungary Kft. szolgáltatóval

Zárt:

- 1./ Döntés a Gedeocent Kft. ajánlattételével kapcsolatban
- 2./ Döntés az Infraglass Kft. és Bonhause Kft. üzletrészesének megvásárlásáról
- 3./ A 125/2021. (VI.14.) számú határozat módosítása
- 4./ Döntés a Szikszó belterület 98/2/A/2 helyrajzi számú ingatlanra bejegyzett elővásárlási jogról
- 5./ Döntés a 3800 Szikszó, Kassai u. 59/B fsz/C szám alatti szociális lakással kapcsolatban
 A bizottság a napirendre vonatkozó javaslatot – 2 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 2 igen szavazattal elfogadta és a fenti napirend szerint tartja ülését.

NAPIREND:

- 1./ Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, és nem lakás célú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 20/2015.(X.12.) sz. önkormányzati rendelet módosítása
 Marjai Pál bizottsági elnök: a Rákóczi úton lévő ingatlanról van szó, amely szociális

bérlakásként kerül bele a rendeletbe. Támogatja a javaslatot, de azt javasolja, hogy ez az ingatlan ne kerüljön meghirdetésre, hanem maradjon meg szükséglakásként, mert jelenleg az önkormányzatnak nincs olyan ingatlana, amelyet hirtelen az arra rászorulóknak részére időlegesen fel tudna ajánlani. Ennek a rendeletnek a felülvizsgálata is esedékes lenne. Meg kellene azt is határozni, hogy a költségelví lakások legalább kéthavi kaucióval kerüljenek kiadásra. A későbbiekben kialakított bérlakásokra vonatkozóan, amelyek jóval felszereltebb lakások lesznek a mostaniaknál, egy új kategóriát kellene majd a rendeletben meghatározni.

Tóth Tibor tag: támogatja a javaslatot.

A bizottsági elnök szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetet, melyet a bizottság – 2 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 2 igen szavazattal elfogadásra javasol a képviselő-testületnek:

**Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2021.(.....) számú önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, és nem lakás célú helyiségek bérletéről,
elidegenítéséről szóló 20/2015.(X.12.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról**

Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 54. § (1) és (3) bekezdésében, az 58. § (2) bekezdésében, valamint a 2. mellékletében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2021 (VI.14.) önkormányzati rendelet 27.§ (5) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

A Rendelet 1. számú melléklete az alábbiak szerint módosul:

1. Szolgálati jellegű „szakember” lakások:

- Szikszó, Pázmány Péter tér 14. TT/4.
- Szikszó, Kassai u. 49-55. A. épület 1/2.
- Szikszó, Pázmány Péter tér 14. sz. T/1.
- Szikszó, Pázmány Péter tér 14. sz. T/3
- Szikszó, Bethlen G. u. 5. 2/1.
- Szikszó, Kassai u. 59/B 1. em. 4/A.
- Szikszó, Pázmány Péter tér 14. sz. TT/5

2. Szociális lakások:

- Szikszó, Kassai u. 49./I./3.
- Szikszó, Kassai u. 53/4.
- Szikszó, Kassai u. 57. fsz. 1.
- Szikszó, Kassai u. 57. fsz. 2.
- Szikszó, Kassai u. 57. fsz. 3.
- Szikszó, Kassai u. 57. I/2.
- Szikszó, Kassai u. 57. I/4.
- Szikszó, Kassai u. 57. I/5.

- Szikszó, Kassai u. 57. TT. 7.
- Szikszó, Kassai u. 57. TT. 9.
- Szikszó, Kassai u. 59. fsz. 1.
- Szikszó, kassai u. 59. fsz./2.
- Szikszó, kassai u. 59./1/2.
- Szikszó, Kassai u. 59./A.
- Szikszó, Kassai u. 59/A fsz.1.
- Szikszó, Kassai u. 59./A 1/4.
- Szikszó, Kassai u. 59./A 2/2.
- Szikszó, Kassai u. 59/A TT.2.5/A
- Szikszó, Kassai u. 59/B 1/A.V.
- Szikszó, Kassai u. 59/B fsz. C.
- Szikszó, Kassai u. 59/B 1. em. 4/A.
- Szikszó, Kassai u. 59/B TT.
- Szikszó, Dózsa Gy. u. 26.
- Szikszó, Gémeskút u. 27.
- Szikszó, Kálvin tér 21/2.
- Szikszó, Bajcsy-Zs. u. 4.
- Szikszó, Vörösmarty u. 18.
- Szikszó, II. Rákóczi Ferenc u. 24/D.
- Szikszó, Pázmány Péter tér 27.
- Szikszó, II. Rákóczi Ferenc út 6.

3. Költségelvű lakások:

- Szikszó, Pázmány Péter tér 14. I/1.
- Szikszó, Pázmány Péter tér 14. I/2.
- Szikszó, Pázmány Péter tér 14. I/3.
- Szikszó, Pázmány Péter tér 14. I/4.
- Szikszó, Pázmány Péter tér 14. I/6.
- Szikszó, Pázmány Péter tér 14. II/1.
- Szikszó, Pázmány Péter tér 14. II/2.
- Szikszó, Pázmány Péter tér 14. II/3.
- Szikszó, Pázmány Péter tér 14. TT/6.

2.§

(1) A rendelet a kihirdetését követő napján lép hatályba.

2./ A hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 26/2016.(XII.21.) számú önkormányzati rendelet módosítása

Marjai Pál bizottsági elnök: elmondja, hogy a hulladékgazdálkodási rendelet módosításáról van szó, az előterjesztést mindenki megkapta. Hány cég esetén lehet ezzel a lehetőséggel élni a módosítás alapján?

Battáné dr. Tóth Zita jegyző: három cég jelentkezhet be egy ingatlanba. Amennyiben egy gazdasági társaság be van jegyezve egy magánszemély által lakott ingatlanba, de ott a cég tevékenységet nem folytat, illetve nagyobb mennyiségű hulladékot nem termel, akkor kérelemre a hivatalban kaphat egy igazolást, amelyet a közszolgáltatónál be tud mutatni, így nem kell külön fizetnie a kommunális hulladék elszállításáért, mint ahogyan az jelenleg is van.

Egyéb hozzászólás nem volt, a bizottsági elnök szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetet, melyet a bizottság – 2 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 2 igen szavazattal elfogadásra javasol a képviselő-testületnek:

**SZIKSZÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../2021.(IX....) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 26/2016.(XII.21.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 19. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2021 (VI.14.) önkormányzati rendelet 27.§ (5) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 26/2016.(XII.21.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban "Rendelet") 3.§ (3) bekezdése hatályát veszti.

2.§

A rendelet az alábbi 7/A §-al egészül ki:

7/A.§ (1) Nem kötelező a hulladékkezelési közszolgáltatást külön igénybe venni és azért díjat fizetni azon gazdálkodó szervezetnek, amelynek a székhelye, telephelye, fióktelepe azon lakóingatlanban került bejegyzésre, ahol tulajdonosa, ügyvezetője, illetve annak közeli hozzátartozója természetes személyként a közszolgáltatást igénybe veszi.

(2) Egy lakóingatlan kapcsán legfeljebb három gazdálkodó szervezet vehető figyelembe a közös díjfizetési kötelezettség teljesítése során, amennyiben a gazdálkodó szervezetek termelőző háztartási hulladékhoz hasonló hulladéka a természetes személy ingatlanhasználó által termelt háztartási hulladék mennyiségével együtt sem haladja meg a természetes személy által igénybe vett közszolgáltatás mértékét, és a természetes személy ingatlanhasználó legalább 120 liter űrmértékű hulladékgyűjtő edény közszolgáltatási díját fizeti vagy vállalja megfizetni.

(3) Amennyiben a természetes személy ingatlanhasználó 60 liter űrmértékű gyűjtőedény után fizeti a közszolgáltatási díjat, és a természetes személy ingatlanhasználó egyben az általa használt ingatlanban székhellyel, telephellyel, fiókteleppel rendelkező olyan gazdálkodó szervezet tulajdonosa, ügyvezetője, vagy azok közeli hozzátartozója, amely gazdálkodó szervezet az érintett ingatlanon alkalmazottal nem rendelkezik és azon egyidejűleg más gazdálkodó szervezet székhelye, telephelye, fióktelepe nem került bejegyzésre, az (1) bekezdésében szabályozottakon túl a bejelentett gazdálkodó szervezetnek sem kötelező a közszolgáltatás igénybe vétele.

(4) A díjfizetés 7/A. § (1)-(2) bekezdéseiben történő mentesítéséhez kérelemre az Önkormányzat jegyzője állít ki igazolást, amely igazolás birtokában a gazdálkodó szervezetnek kell kezdeményezni a közszolgáltató felé a díjfizetés alóli mentesítést. A mentesítés legkorábbi időpontja a jegyzői igazolás közszolgáltatóhoz történő benyújtását követő hónap első napja.

(5) A 1. melléklet szerint rendszeresített igazolás iránti kérelemben a gazdálkodó szervezet képviselője felelőssége tudatában megnevezi a közszolgáltatást igénybe

vevő magánszemély nevét, lakcímét, nyilatkozik az ingatlan használatának jogcíméről, az általa termelt települési hulladék átlagos mennyiségéről, a szeméttároló edényzet űrtartalmáról, továbbá az ingatlanon lakcímmel bejelentett személyek, illetve székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek számát.

3.§

(1) A rendelet az alábbi 1. számú melléklettel egészül ki:

**Kérelem
gazdálkodó szervezet hulladékgazdálkodási közszolgáltatás igénybevétele alóli
mentesség igazolásához**

A gazdálkodó szervezet neve:

Képviselő neve:

Székhely/telephely/fióktelep címe:

A gazdálkodó szervezet által havonta termelt hulladék mennyisége, mértéke:liter

A közszolgáltatást igénybe vevő magánszemély neve:

Az ingatlan címe:

A gazdálkodó szervezet ingatlanhasználatának jogcíme:

A cég képviselője / tagja – az ingatlan tulajdonosa / tulajdonos közeli hozzátartozója*

A rendszeresített szeméttároló edényzet űrtartalma: 60 liter / 120 liter /*

Az ingatlanon bejelentett személyek száma: cégek száma.....

A kérelmező gazdálkodó szervezet képviselője töltik ki. Kérelmező kijelenti, hogy a megadott adatok a valóságnak megfelelnek.

*A megfelelő aláhúzendó

Dátum:

.....
cégszerű aláírás

4.§

(1) Ez a rendelet kihirdetését követően lép hatályba.

3./ A vízi közművek 2022-2036. évekre szóló Gördülő Fejlesztési Tervének véleményezése

Marjai Pál bizottsági elnök: a gördülő fejlesztési tervet minden tag megkapta, kiegészítése nincs, elfogadásra javasolja.

15.40 órakor Hetesi Gergely tag megérkezett az ülésre.

Egyéb hozzászólás nem volt, a bizottsági elnök szavazásra teszi fel az előterjesztést, melyet a

bizottság – 3 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 3 igen szavazattal elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

Szám: 1/2021.(IX.01.) VüB Határozat

Tárgy: Szikszó és térsége víziközmű rendszer 2022-2036. évekre szóló Gördülő Fejlesztési Tervének jóváhagyása

1. Szikszó Város Önkormányzatának Városüzemeltetési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a Szikszó és térsége víziközmű rendszer 2022-2036. évekre szóló Gördülő Fejlesztési Tervét.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy meghatalmazást adjon a víziközmű szolgáltató Ért Zrt. részére, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11.§ szerinti, 2022-2036. évekre vonatkozó 15 éves Gördülő Fejlesztési Terv '11-21351-1-004-00-04 kódszámú Szikszó és térsége víziközmű rendszer megnevezésű felújítási és pótlási, valamint beruházási tervet a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal felé jóváhagyásra benyújtsa.
3. Az eljárás során felmerülő igazgatási szolgáltatási díj és az eljárási díjak megfizetése a Bérleti-használati díj „Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok” sor terhére kerül elszámolásra, a megfizetésről víziközmű-szolgáltató gondoskodik.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: a következő bizottsági ülés

4./ Döntés a Képviselő-testület által hozott, „Szikszó Jegy” kiadásáról szóló 146/2021.(VII.19.) számú határozat módosításáról

Marjai Pál bizottsági elnök: egy elfogadóhellyel több lesz a városban, amelyet támogat és elfogadásra javasol.

Más hozzászólás nem volt, a bizottsági elnök szavazásra teszi fel az előterjesztést, melyet a bizottság – 3 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 3 igen szavazattal elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

Szám: 2/2021.(IX.01.) VüB Határozat

Tárgy: Döntés a Képviselő-testület által hozott, „Szikszó Jegy” kiadásáról szóló 146/2021.(VII.19.) számú határozat módosításáról

Szikszó Város Önkormányzatának Városüzemeltetési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 146/2021.(VII.19.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítsa:

„Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális ellátások helyi szabályairól szóló 4/2021.(III.10.) önkormányzati rendelete alapján az arra jogosult és azt kérelmező lakosok részére „Szikszó Jegyet” ad. A „Szikszó Jegy” egyszeri szociális támogatásra szolgál, mely 2022. szeptember 30. napjáig használható fel az alábbi elfogadóhelyeken:

- SIXO Tender Kft.
- Szikszó Product Termelő és Szolgáltató Szociális Szövetkezet
- Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal
- Szikszói Szociális Szolgáltató Központ
- Szikszói Városi Szabadidő Központ és Könyvtár
- Ducsa Gergelyné egyéni vállalkozó (Tornyos ABC)
- Góliát-Building Kereskedelmi, Építőipari és Szolgáltató Kft.

- Kiss Zoltán egyéni vállalkozó (Gazdabolt)
- Liga István egyéni vállalkozó (Liga Tüzép)
- Szemán József egyéni vállalkozó (Sarki Hús és Vegyes Élelmiszer Üzlet)
- Tóth Imre egyéni vállalkozó (TótHús Hentesáru Üzlet)
- ZTR Közétkeztető Kft. (menza)

Felhatalmazza a polgármestert a szolgáltatókkal történő elfogadóhelyi szerződések megkötésére az előterjesztés mellékletét képező tartalommal.

A „Szikszó Jegy” kibocsátására a fedezetet Szikszó Város Önkormányzata a 2021. évi költségvetésébe betervezte, azt saját bevételéből biztosítja.”

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: a következő bizottsági ülés

5./ Döntés szolgáltatási szerződés kötéséről a Packeta Hungary Kft. szolgáltatóval

Marjai Pál bizottsági elnök: röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát és elfogadásra javasolja. Tudomása szerint más szolgáltató bérleti díjat fizet a helyért, ahol ezt az automatát felállítja, de az elérhető szolgáltatások számát gyarapítja a város lakói számára.

A bizottsági elnök szavazásra teszi fel az előterjesztést, melyet a bizottság – 3 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 3 igen szavazattal elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

Szám: 3/2021.(IX.01.) VüB Határozat

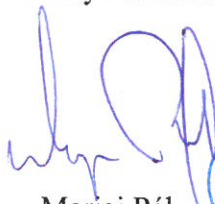
Tárgy: Döntés szolgáltatási szerződés kötéséről a Packeta Hungary Kft. szolgáltatóval

Szikszó Város Önkormányzatának Városüzemeltetési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy szolgáltatási szerződést kössön a **Packeta Hungary Kft.** (székhely:1044 Budapest, Ezred utca 1-3., adószám: 25140550-2-41, képviselője: Szelecsán Krisztián Project Manager) szolgáltatóval Z-BOX csomagautomata elhelyezése és üzemeltetése céljából határozatlan időtartamra, havonta 5000,- Ft+ÁFA szolgáltatási díjért. Hatalmazza fel továbbá a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: a bizottság elnöke

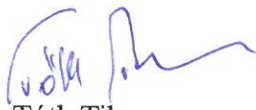
Határidő: a következő bizottsági ülés

Marjai Pál elnök ezt követően zárt ülést rendel el, amelyről külön jegyzőkönyv készül. Jegyzőkönyv lezárva 15 óra 45 perckor.


Marjai Pál
bizottsági elnök



Kmf.


Tóth Tibor
hitelesítő

