

SZIKSZÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: SZ/1278-8/2021.

J e g y z ő k ö n y v

Készült Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. szeptember 27. napján 16.00 órakor az Inkubátorház nagytermében megtartott ülésén.

Jelen vannak: Sváb Antal polgármester

Dr. Piskóti István alpolgármester

Gál Péter, Dr. Gulyásné dr. Kerekes Rita, Kőhalmi Mónika, Marjai Pál és Mező István képviselők.

Tanácskozási joggal meghívottak közül jelen vannak:

Battáné dr. Tóth Zita jegyző

Kriván Ildikó gazdálkodási osztályvezető

Sváb Antal polgármester: köszönti a megjelenteket, a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés határozatképes és azt megnyitja. A jegyzőkönyv hitelesítők személyére tesz javaslatot Kőhalmi Mónika és Dr. Gulyásné dr. Kerekes Rita képviselők személyében. A képviselő-testület a hitelesítőkre tett javaslatot - 7 fő van jelen a szavazásnál - egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadta. A jegyzőkönyvet Dr. Juhász Lilla a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal dolgozója vezeti.

Polgármester javasolja, hogy a testület a meghívóban – 1. sz. melléklet – szereplő napirend szerint tartsa ülését:

NAPIREND:

- 1./Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, és nem lakás célú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 20/2015.(X.12.) sz. önkormányzati rendelet módosítása
- 2./ A 3800 Szikszó, Alsópincesor 21. szám alatti önkormányzati „szakember” bérlakás bérleti jogának meghirdetése
- 3./A 3800 Szikszó, Bethlen G. út 5. 2/1. szám alatti önkormányzati „szakember” bérlakás bérleti jogának meghirdetése
- 4./A 3800 Szikszó, Kassai u. 59/B. fsz. C szám alatti önkormányzati „szociális” bérlakás bérleti jogának meghirdetése
- 5./Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázathoz, valamint az ösztöndíjpályázat elbírálásának rendjéről szóló szabályzat elfogadása
- 6./Ösztöndíj pályázat meghirdetése szikszói középiskolások és felsőoktatás nappali tagozatán képzésben résztvevők számára
- 7./Döntés a Szikszó, belterület 1429/A/3 hrsz. ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról
- 8./ Szikszó Városban környezetvédelmi infrastruktúra fejlesztések című TOP-2.1.3-16-BO1-2019-00074 azonosító számú pályázathoz kapcsolódó csapadékvíz elvezetés engedélyezési és kiviteli tervek készítésre benyújtott pályázatok elbírálása
- 9./ Döntés a 155/2021.(VII.19.) számú határozat módosításáról
- 10./ Döntés a 157/2021.(VII.19.) számú határozat módosításáról
- 11./ A Karolai Környezet- Természetvédő és Ismeretterjesztő Közalapítvány beszámolójának elfogadása

- Egyebek

A Képviselő-testület a napirendre vonatkozó javaslatot – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadta és az alábbi elfogadott napirend szerint tartja ülését:

NAPIREND:

- 1./Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, és nem lakás célú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 20/2015.(X.12.) sz. önkormányzati rendelet módosítása
- 2./ A 3800 Szikszó, Alsópincesor 21. szám alatti önkormányzati „szakember” bérlakás bérleti jogának meghirdetése
- 3./A 3800 Szikszó, Bethlen G. út 5. 2/1. szám alatti önkormányzati „szakember” bérlakás bérleti jogának meghirdetése
- 4./A 3800 Szikszó, Kassai u. 59/B. fsz. C szám alatti önkormányzati „szociális” bérlakás bérleti jogának meghirdetése
- 5./Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázathoz, valamint az ösztöndíjpályázat elbírálásának rendjéről szóló szabályzat elfogadása
- 6./Ösztöndíj pályázat meghirdetése szikszói középiskolások és felsőoktatás nappali tagozatán képzésben résztvevők számára
- 7./Döntés a Szikszó, belterület 1429/A/3 hrsz. ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról
- 8./ Szikszó Városban környezetvédelmi infrastruktúra fejlesztések című TOP-2.1.3-16-BO1-2019-00074 azonosító számú pályázathoz kapcsolódó csapadékvíz elvezetés engedélyezési és kiviteli tervek készítésre benyújtott pályázatok elbírálása
- 9./ Döntés a 155/2021.(VII.19.) számú határozat módosításáról
- 10./ Döntés a 157/2021.(VII.19.) számú határozat módosításáról
- 11./ A Karolai Környezet- Természetvédő és Ismeretterjesztő Közalapítvány beszámolójának elfogadása

- Egyebek

Fentiek alapján a képviselő-testület az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

NAPIREND:

- 1./Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, és nem lakás célú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 20/2015.(X.12.) sz. önkormányzati rendelet módosítása
- 2./ A 3800 Szikszó, Alsópincesor 21. szám alatti önkormányzati „szakember” bérlakás bérleti jogának meghirdetése
- 3./A 3800 Szikszó, Bethlen G. út 5. 2/1. szám alatti önkormányzati „szakember” bérlakás bérleti jogának meghirdetése
- 4./A 3800 Szikszó, Kassai u. 59/B. fsz. C szám alatti önkormányzati „szociális” bérlakás bérleti jogának meghirdetése
- 5./Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázathoz, valamint az ösztöndíjpályázat elbírálásának rendjéről szóló szabályzat elfogadása
- 6./Ösztöndíj pályázat meghirdetése szikszói középiskolások és felsőoktatás nappali tagozatán képzésben résztvevők számára
- 7./Döntés a Szikszó, belterület 1429/A/3 hrsz. ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról
- 8./ Szikszó Városban környezetvédelmi infrastruktúra fejlesztések című TOP-2.1.3-16-BO1-2019-00074 azonosító számú pályázathoz kapcsolódó csapadékvíz elvezetés engedélyezési és kiviteli tervek készítésre benyújtott pályázatok elbírálása
- 9./ Döntés a 155/2021.(VII.19.) számú határozat módosításáról
- 10./ Döntés a 157/2021.(VII.19.) számú határozat módosításáról

11./ A Karolai Környezet- Természetvédő és Ismeretterjesztő Közalapítvány beszámolójának elfogadása

- Egyebek

NAPIREND:

1./Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, és nem lakás célú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 20/2015.(X.12.) sz. önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 2. számú melléklet)

Sváb Antal polgármester: az előterjesztést minden képviselő megkapta. Elmondja, hogy három módosítást tartalmaz a rendelet-tervezet. A szakember bérlakásokra vonatkozó rendelkezés, valamint a mellékletben történik módosítás.

Dr. Gulyásné dr. Kerekes Rita bizottsági elnök: a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést, melyet elfogadásra javasolnak.

Mező István bizottsági elnök: az Oktatási, Kulturális, Sport és Szociális Bizottság tárgyalta az előterjesztést, melyet elfogadásra javasolnak.

Polgármester szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetet, melyet a képviselő-testület-7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadott és megalkotta az alábbi rendeletet:

Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2021. (IX. 28.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, és nem lakás célú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 20/2015. (X.12.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 54. § (1) és (3) bekezdésében, az 58. § (2) bekezdésében, valamint a 2. mellékletében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2021. (VI.14.) önkormányzati rendelet 27. § (5) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, és nem lakás célú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló SZIKSZÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 20/2015 (X.12.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE 5. § b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[¹⁵ (1) Közérdekű feladatok ellátását végző személy "szakember" részére önkormányzati bérlakás biztosítható. A bérlakás igénybevételére jogosultak:]

„b) a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatallal, illetve az önkormányzat intézményeivel, köztisztviselői, közalkalmazotti, munkavállalói jogviszonyban álló személyek, a Szikszói Kistérségi Többcélú Társulás alkalmazásában állók, a Szikszói Járási Hivatal alkalmazásában állók, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal által foglalkoztatottak, akik Szikszó városa vonatkozásában tevékenykednek, valamint a Rendőrség hivatásos állományú tagjai;”

2. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, és nem lakás célú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló SZIKSZÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 20/2015 (X.12.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

3. §

Ez a rendelet 2021. szeptember 29-én lép hatályba.

2./ A 3800 Szikszó, Alsópincesor 21. szám alatti önkormányzati „szakember” bérlakás bérleti jogának meghirdetése

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 3. számú melléklet)

Sváb Antal polgármester: az előterjesztést minden képviselő megkapta. Kiegészítésül elmondja, hogy öt év időtartamra javasolja bérbe adni az ingatlant. A bizottságok tárgyalták az előterjesztést?

Dr. Gulyásné dr. Kerekes Rita bizottsági elnök: a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést, melyet elfogadásra javasolnak.

Mező István bizottsági elnök: az Oktatási, Kulturális, Sport és Szociális Bizottság tárgyalta az előterjesztést, melyet elfogadásra javasolnak.

Dr. Gulyásné dr. Kerekes Rita elnök: szeretné megkérdezni, hogy a szövőszék valóban szét lett hordva a Közösségi Házból?

Sváb Antal polgármester: utána fog érdeklődni, mert tudomása szerint a szövőszék továbbra is a Közösségi házban van. A jelenlegi roma nemzetiségi önkormányzat elnöke tud nyilatkozni erről.

Polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület –7 fő van jelen a szavazásnál– egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

Szám: 180/2021.(IX.27.) HATÁROZAT

Tárgy: A 3800 Szikszó, Alsópincesor 21. szám alatti önkormányzati „szakember” bérlakás bérleti jogának meghirdetése

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 20/2015.(X.12.) számú önkormányzati rendelet 5.§(3) bekezdése alapján az önkormányzat tulajdonában lévő

bérlakások közül az alábbi szakember bérlakást pályázat útján bérbeadásra meghirdeti az alábbiak szerint:

Szikszó, Alsópincesor 21. szám alatti –2 szoba, 1 közlekedő helyiség– 65 m² alapterületű szakember bérlakás

1. A bérleti díj 148,-Ft/m²/hó. A bérleti díj a közüzemi költségeket nem tartalmazza.
2. A bérbeadás a Képviselő-testületi döntést követően 5 évre történik.
3. Pályázni a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatalnál (3800 Szikszó, Kálvin tér 1.) igényelhető kérelem nyomtatvány kitöltésével és szükséges melléletek csatolásával lehet.
4. **A pályázatok benyújtási határideje: 2021. október 15. napja 12:00 óra**
5. A pályázatot Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete bírálja el, a pályázat benyújtására megadott határidő lejártát követő első Képviselő-testületi ülésén. A döntésről minden pályázó írásos értesítést kap.

További információ Szikszó Város Önkormányzat Közös Önkormányzati Hivatalában (3800 Szikszó, Kálvin tér 1. tel: 46/596-444, fax 46/596-211) kérhető.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3./A 3800 Szikszó, Bethlen G. út 5. 2/1. szám alatti önkormányzati „szakember” bérlakás bérleti jogának meghirdetése

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 4. számú melléklet)

Sváb Antal polgármester: az előterjesztést minden képviselő megkapta, kiegészítésül elmondja, hogy öt év időtartamra javasolja bérbe adni az ingatlant. Bizottságok tárgyalták?

Dr. Gulyásné dr. Kerekes Rita bizottsági elnök: a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést, melyet elfogadásra javasolnak. Támogatják az öt éves időtartamú bérleti szerződés megkötését.

Mező István bizottsági elnök: az Oktatási, Kulturális, Sport és Szociális Bizottság tárgyalta az előterjesztést, melyet elfogadásra javasolnak. Szintén támogatják az ötéves időtartamot.

Polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület –7 fő van jelen a szavazásnál– egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

Szám: 181/2021.(IX.27.) HATÁROZAT

Tárgy: A 3800 Szikszó, Bethlen G. út 5. 2/1. szám alatti önkormányzati „szakember” bérlakás bérleti jogának meghirdetése

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 20/2015.(X.12.) számú önkormányzati rendelet 5.§ (3) bekezdése alapján az önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások közül az alábbi szakember bérlakást pályázat útján bérbeadásra meghirdeti az alábbiak szerint:

Szikszó, Bethlen G. út 5. 2/1. szám alatti –1 szoba, 1 konyha, 1 közlekedő helyiség, 1

fürdőszoba, 1 WC – 38 m² alapterületű szakember bérlakás

1. A bérleti díj 148,-Ft/m²/hó. A bérleti díj a közüzemi költségeket nem tartalmazza.
2. A bérbeadás a Képviselő-testületi döntést követően 5 évre történik.
3. Pályázni a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatalnál (3800 Szikszó, Kálvin tér 1.) igényelhető kérelem nyomtatvány kitöltésével és szükséges melléletek csatolásával lehet.
4. **A pályázatok benyújtási határideje: 2021. október 15. napja 12:00 óra**
5. A pályázatot Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete bírálja el, a pályázat benyújtására megadott határidő lejártát követő első Képviselő-testületi ülésén. A döntésről minden pályázó írásos értesítést kap.

További információ Szikszó Város Önkormányzat Közös Önkormányzati Hivatalában (3800 Szikszó, Kálvin tér 1. tel: 46/596-444, fax 46/596-211) kérhető.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4./A 3800 Szikszó, Kassai u. 59/B. fsz. C szám alatti önkormányzati „szociális” bérlakás bérleti jogának meghirdetése

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 5. számú melléklet)

Sváb Antal polgármester: az előterjesztést minden képviselő megkapta, kiegészítésül elmondja, hogy kétéves időtartamra javasolja bérbe adni az ingatlant. Bizottságok tárgyalták? Van valakinek más javaslata a bérleti szerződés időtartamára vonatkozóan?

Dr. Gulyásné dr. Kerekes Rita bizottsági elnök: a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést, melyet elfogadásra javasolnak és támogatják a kétéves időtartamot.

Mező István bizottsági elnök: az Oktatási, Kulturális, Sport és Szociális Bizottság tárgyalta az előterjesztést, melyet elfogadásra javasolnak. Szintén támogatják a két évet.

Marjai Pál képviselő: támogatja az elmondottakat, mert vannak olyan családok, akik már évtizedek óta laknak szociális bérlakásban.

Dr. Gulyásné dr. Kerekes Rita: azokra vonatkozóan, akik régóta szociális bérlakásban laknak, van lehetőség szerződésmódosításra?

Battáné dr. Tóth Zita jegyző: elmondja, hogy jelenleg teljesen változó az, hogy kinek hány évre szól a bérleti szerződése. Az önkormányzati tulajdonú lakásokra vonatkozó rendelet módosítása e miatt is szükséges lesz, és az újonnan megalkotott rendelet alapján vizsgálják majd felül a meglévő szerződéseket.

Polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület –7 fő van jelen a szavazásnál– egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

Szám: 182/2021.(IX.27.) HATÁROZAT

Tárgy: A 3800 Szikszó, Kassai u. 59/B. fsz. C szám alatti önkormányzati „szociális”

bérlakás bérleti jogának meghirdetése

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 20/2015.(X.12.) számú önkormányzati rendelet 7.§ (5) bekezdése alapján az önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások közül az alábbi szociális bérlakást pályázat útján bérbeadásra meghirdeti az alábbiak szerint:

Szikszó, Kassai u. 58/B fsz. C. szám alatti –1 nappali, étkező-konyha, 1 fürdőszoba, 1 WC – 51.86 m² alapterületű szociális bérlakás

6. A bérleti díj 310,-Ft/m²/hó. A bérleti díj a közüzemi költségeket nem tartalmazza.
7. A bérbeadás a Képviselő-testületi döntést követően 2 évre történik.
8. Pályázni a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatalnál (3800 Szikszó, Kálvin tér 1.) igényelhető kérelem nyomtatvány kitöltésével és szükséges mellékletek csatolásával lehet.
9. **A pályázatok benyújtási határideje: 2021. október 15. napja 12:00 óra**
10. A pályázatot Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete bírálja el, a pályázat benyújtására megadott határidő lejártát követő első Képviselő-testületi ülésén. A döntésről minden pályázó írásos értesítést kap.

További információ Szikszó Város Önkormányzat Közös Önkormányzati Hivatalában (3800 Szikszó, Kálvin tér 1. tel: 46/596-444, fax 46/596-211) kérhető.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

5./ Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázathoz, valamint az ösztöndíjpályázat elbírálásának rendjéről szóló szabályzat elfogadása

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 6. számú melléklet)

Sváb Antal polgármester: az előterjesztést minden képviselő megkapta, kiegészítése nincs.

Dr. Gulyásné dr. Kerekes Rita bizottsági elnök: a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést, melyet elfogadásra javasolnak.

Mező István bizottsági elnök: az Oktatási, Kulturális, Sport és Szociális Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, melyet elfogadásra javasolnak.

Polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület –7 fő van jelen a szavazásnál– egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

Szám: 183/2021.(IX.27.) HATÁROZAT

Tárgy: Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázathoz, valamint az ösztöndíjpályázat elbírálásának rendjéről szóló szabályzat elfogadása

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Önkormányzat csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat 2022.évi fordulójához. Elfogadja az ösztöndíjpályázat elbírálásának rendjéről szóló szabályzatot az előterjesztés

mellékletét képező tartalommal.
Felhatalmazza a polgármestert a csatlakozási nyilatkozat aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester
Törvényességi szempontból látta: jegyző

6./Ösztöndíj pályázat meghirdetése szikszói középiskolások és felsőoktatás nappali tagozatán képzésben résztvevők számára

Előterjesztő: polgármester
(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 7. számú melléklet)

Sváb Antal polgármester: az előterjesztést minden képviselő megkapta. A bizottságok tárgyalták.

Dr. Gulyásné dr. Kerekes Rita bizottsági elnök: a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést, melyet elfogadásra javasolnak.

Mező István bizottsági elnök: az Oktatási, Kulturális, Sport és Szociális Bizottság tárgyalta az előterjesztést, melyet elfogadásra javasolnak. Módosítás nem történt a kiírásban.

Dr. Gulyásné dr. Kerekes Rita bizottsági elnök: az előző években mindig szükséges volt valami módosítás a pályázati kiírásban. Ebben az évben nem volt szükséges semmilyen módosítás?

Mező István bizottsági elnök: azok a módosítások már belekerültek a tavalyi év folyamán, amely problémák, kérdések felmerültek, így ebben az évben nem volt szükséges változtatni a kiíráson.

Polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület –7 fő van jelen a szavazásnál–egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

Szám: 184/2021.(IX.27.) HATÁROZAT

Tárgy: Ösztöndíj pályázat meghirdetése szikszói középiskolások és felsőoktatás nappali tagozatán képzésben résztvevők számára

Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ösztöndíj pályázatot ír ki szikszói középiskolások és felsőoktatás nappali tagozatán képzésben résztvevők számára az előterjesztés mellékletét képező tartalommal.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal
A végrehajtásért felelős személy: jegyző

7./Döntés a Szikszó, belterület 1429/A/3 hrsz. ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról

Előterjesztő: polgármester
(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 8. számú melléklet)

Sváb Antal polgármester: az előterjesztést minden képviselő megkapta. Bizottságok tárgyalták?

Dr. Gulyásné dr. Kerekes Rita bizottsági elnök: a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést, melyet elfogadásra javasolnak.

Mező István bizottsági elnök: az Oktatási, Kulturális, Sport és Szociális Bizottság nem tárgyalta ezt a napirendi pontot.

Sváb Antal polgármester: az ingatlant megtekintették és az önkormányzat érdekeit nézve javasolja, hogy ne éljenek az elővásárlási joggal.

Polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület –7 fő van jelen a szavazásnál– egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

Szám: 185/2021.(IX.27.) HATÁROZAT

Tárgy: Döntés a Szikszó belterület 1429/A/3helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog érvényesítésével kapcsolatban

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete lemond a Szikszó belterület 1429/A/3 Hrsz.-ú, természetben a 3800, Szikszó, József Attila út 1-3. szám alatt található ingatlanra bejegyzett elővásárlási jogáról.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Törvényességi szempontból látta: jegyző

8./ Szikszó Városban környezetvédelmi infrastruktúra fejlesztések című TOP-2.1.3-16-BO1-2019-00074 azonosító számú pályázathoz kapcsolódó csapadékvíz elvezetés engedélyezési és kiviteli tervek készítésre benyújtott pályázatok elbírálása

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 9. számú melléklet)

Sváb Antal polgármester: az előterjesztést minden képviselő megkapta. Bizottságok tárgyalták?

Dr. Gulyásné dr. Kerekes Rita bizottsági elnök: a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést, melyet elfogadásra javasolnak.

Mező István bizottsági elnök: az Oktatási, Kulturális, Sport és Szociális Bizottság nem tárgyalta ezt a napirendi pontot.

Marjai Pál képviselő: a csapadékvíz elvezetéséről szóló pályázatról van szó. Hosszú idő alatt készült el, mely területeket lehet bevonni ebbe a pályázatba. Tervdokumentációt kell készíteni. Amint elkészülnek a tervek, beszámolnak a helyszínekről és a városlakók is megismerhetik.

Sváb Antal polgármester: több mint 1 km árok kiépítéséről van szó.

Polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

Szám: 186/2021.(IX.27.) HATÁROZAT

Tárgy: Szikszó Városban környezetvédelmi infrastruktúra fejlesztések című TOP-2.1.3-16-BO1-2019-00074 azonosító számú pályázathoz kapcsolódó csapadékvíz elvezetés engedélyezési és kiviteli tervek készítésre benyújtott pályázatok elbírálása

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Szikszó Városban környezetvédelmi infrastruktúra fejlesztések című TOP-2.1.3-16-BO1-2019-00074 azonosító számú pályázathoz kapcsolódó csapadékvíz elvezetés engedélyezési és kiviteli tervek készítésére beérkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó Fábán Mária EV-t (3528 Miskolc, Gutenberg út 13) bízta meg.

A szervezet által adott ajánlati ár: nettó 3.000.000.-Ft., (bruttó: 3.000.000.-Ft).
Felkéri a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatalt a szerződés előkészítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

9./ Döntés a 155/2021.(VII.19.) számú határozat módosításáról

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 10. számú melléklet)

Sváb Antal polgármester: az előterjesztést minden képviselő megkapta. Bizottság tárgyalta?

Dr. Gulyásné dr. Kerekes Rita bizottsági elnök: igen, a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést, melyet elfogadásra javasolnak.

Mező István bizottsági elnök: az Oktatási, Kulturális, Sport és Szociális Bizottság nem tárgyalta ezt a napirendi pontot.

Polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztést, melyet a képviselő-testület – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

Szám: 187/2021.(IX.27.) HATÁROZAT

Tárgy: Döntés a 155/2021.(VII.19.) számú határozat módosításáról

Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbiak szerint módosítja a 155/2021.(VII.19.) számú határozatát:

„Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy kezdeményezi a Szikszó, külterület 045/45 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 3893 m² területű, „szántó” megnevezésű ingatlanból **Loy Lászlóné** (3532 Miskolc, Gépész út 2. 3/12.) tulajdonát képező összesen 24/240-ed részből (389.28m²), a71/3893 tulajdoni hányadát érintő 71.1 m² alapterületű ingatlanrész kisajátítását a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2.§ e) pontjában meghatározott - közlekedési infrastruktúra fejlesztés - közérdekű célra.

Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozza, hogy a kisajátítási eljárásban a kártalanításhoz és a járulékos költségekhez szükséges pénzügyi fedezet az Önkormányzat 2021. évi költségvetésében az általános tartalék soron rendelkezésre áll.

Felhatalmazza a polgármestert a kisajátítási eljárás megindítására, a kisajátítási eljárásban

szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő – nyilatkozatok megtételére, a szükséges eljárási cselekmények elvégzésére.”

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős személy: jegyző

10./ Döntés a 157/2021.(VII.19.) számú határozat módosításáról

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 11. számú melléklet)

Sváb Antal polgármester: az előterjesztést minden képviselő megkapta. Bizottság tárgyalta?

Dr. Gulyásné dr. Kerekes Rita bizottsági elnök: igen, a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést, melyet elfogadásra javasolnak.

Mező István bizottsági elnök: az Oktatási, Kulturális, Sport és Szociális Bizottság nem tárgyalta ezt a napirendi pontot.

Egyéb hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslatot – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

Szám: 188/2021.(IX.27.) HATÁROZAT

Tárgy: Döntés 157/2021.(VII.19.) számú határozat módosításáról

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbiak szerint módosítja a 157/2021.(VII.19.) számú határozatát:

„Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy megvásárolja a Szikszó, belterület 1284/4 helyrajzi számú, 1 ha területű, „kivett, beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant nettó 17.000.000,- Ft+Áfa, azaz tizenhétmillió forint+Áfa vételárért.

A vételárat 2021. szeptember 30. napjáig fizeti meg az eladó BOMBASEI DECOR Kft. (cím: 3800 Szikszó, Bajcsy-Zsilinszky u. 28, képviseli: Kuszmann Ágota ügyvezető) részére.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírásával és az adásvételi szerződés elkészítésével megbízza dr. Cserba Attila jogi képviselőt.”

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős személy: jegyző

Törvényességi szempontból látta: jegyző

11./ A Karolai Környezet- Természetvédő és Ismeretterjesztő Közalapítvány beszámolójának elfogadása

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 12. számú melléklet)

Sváb Antal polgármester: az előterjesztést minden képviselő megkapta. Bizottság tárgyalta?

Dr. Gulyásné dr. Kerekes Rita bizottsági elnök: igen, a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést, melyet elfogadásra javasolnak.

Mező István bizottsági elnök: az Oktatási, Kulturális, Sport és Szociális Bizottság nem tárgyalta ezt a napirendi pontot.

Egyéb hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslatot – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

Szám: 189/2021.(IX.27.) HATÁROZAT

Tárgy: A Karolai Környezet- Természetvédő és Ismeretterjesztő Közalapítvány beszámolójának elfogadása

Szikszo Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Karolai Környezet-Természetvédő és Ismeretterjesztő Közalapítvány 2019. évi tevékenységéről szóló beszámolót, a közhasznúsági jelentést és az egyszerűsített éves beszámolót az előterjesztés mellékletét képező tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős személy: jegyző

Törvényességi szempontból látta: jegyző

Polgármester ezután zárt ülést rendel el, amelyről külön jegyzőkönyv készül.

Jegyzőkönyv lezárva 16 óra 30 perckor.

Kmf.



Sváb Antal
polgármester



Battáné dr. Tóth Zita
jegyző

Dr. Gulyásné dr. Kerekes Rita
hitelesítő

Kőhalmi Mónika
hitelesítő