

Szikszó Város Önkormányzat
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
Szám: SZ/2238-5/2021.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2021. október 21. napján 16.30 órakor a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti tárgyalójában megtartott Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság rendkívüli ülésén.

Jelen vannak: **Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság részéről:**
Dr. Gulyásné dr. Kerekes Rita elnök
Kőhalmi Mónika tag
Stelmach Mariann tag

Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal részéről:
Battáné dr. Tóth Zita jegyző
Meghívott:
Sváb Antal polgármester
Dr. Piskóti István alpolgármester

Dr. Gulyásné dr. Kerekes Rita bizottsági elnök köszönti a jelenlévőket. Bejelenti, hogy az ülés határozatképes, azt megnyitja. Jegyzőkönyv hitelesítő személyére tesz javaslatot Stelmach Mariann bizottsági tag személyében. A Pénzügyi Bizottság a jegyzőkönyv hitelesítőre tett javaslatot – 3 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 3 igen szavazattal elfogadta. A jegyzőkönyvet Dr. Juhász Lilla a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal dolgozója vezeti.

Dr. Gulyásné dr. Kerekes Rita bizottsági elnök javaslatot tesz az ülés napirendjére az alábbiak szerint:

NAPIREND:

- 1./ Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, és nem lakás célú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 20/2015.(X.12.) sz. önkormányzati rendelet módosítása
- 2./A „Vállalkozások versenyképességét javító, valamint a foglalkoztatást segítő Szikszói Ipari Park kialakítása” című TOP-1.1.1-16-BO1-2017-00010 azonosító számú pályázaton belül nyilvántartott projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárás megindítása
- 3./ ”Szikszó Város LED-es közvilágítás korszerűsítés tanulmányterv” elkészítésre benyújtott ajánlatok elbírálása
- 4./ Szikszó város Településfejlesztési Konceptiójának és Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálata, új Integrált Településfejlesztési Stratégia készítése – előzetes adatkérési és tájékoztatási eljárás, környezeti értékeléssel kapcsolatos véleménykérés, illetve a partnerségi egyeztetés lezárásáról

A bizottság a napirendre vonatkozó javaslatot – 3 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 3 igen szavazattal elfogadta és a fenti napirend szerint tartja ülését.

NAPIREND:

- 1./ Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, és nem lakás célú helyiségek bérletéről,

elidegenítéséről szóló 20/2015.(X.12.) sz. önkormányzati rendelet módosítása

Dr. Gulyásné dr. Kerekes Rita bizottsági elnök: ismerteti az előterjesztés tartalmát és elfogadásra javasolja.

Battáné dr. Tóth Zita jegyző: kevesen feleltek meg a kiírt feltételeknek, így egy pályázat érkezett be az előző meghirdetett szociális bérlakásra, de annak a pályázónak is meghaladta az egy főre eső jövedelme az 57.500,- Ft-ot havonta, így a lakást újra meg kell hirdetni az új, módosított rendelet alapján.

Dr. Gulyásné dr. Kerekes Rita bizottsági elnök szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetet, amelyet a Bizottság – 3 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 3 igen szavazattal elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek:

Szikszo Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2021. (X.....) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, és nem lakás célú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 20/2015. (X.12.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Szikszo Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 54. § (1) és (3) bekezdésében, az 58. § (2) bekezdésében, valamint a 2. mellékletében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2021. (VI.14.) önkormányzati rendelet 27. § (5) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, és nem lakás célú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló SZIKSZÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 20/2015 (X.12.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE 7. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Szociális helyzet alapján adható bérbe az önkormányzati tulajdonú lakás annak:)

„a) akinek jövedelmi viszonyai alapján - 1 évi jövedelmet figyelembe véve – a család egy főre jutó havi nettó átlagjövedelme nem éri el az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének nyolcszorosát,“

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, és nem lakás célú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló SZIKSZÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 20/2015 (X.12.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE 7. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A Képviselő-testület egyedi elbírálás alapján a kizáró körülmények alól felmentést adhat. Egyedi elbírálás és méltányosság alapján az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb

összegének nyolcszorosát elérő vagy meghaladó 1 főre eső havi nettó jövedelem vizsgálatán túl, egyéb jogosultsági (szociális, családi) szempontok is figyelembe vehetők.”

2. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, és nem lakás célú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló SZIKSZÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 20/2015 (X.12.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE 5. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

3. §

Ez a rendelet 2021.-én lép hatályba.

2./A „Vállalkozások versenyképességét javító, valamint a foglalkoztatást segítő Szikszói Ipari Park kialakítása” című TOP-1.1.1-16-BO1-2017-00010 azonosító számú pályázaton belül nyilvántartott projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárás megindítása

Dr. Gulyásné dr. Kerekes Rita bizottsági elnök: röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát, melyet elfogadásra javasol.

Battáné dr. Tóth Zita jegyző: a TOP-os pályázathoz kapcsolódóan szükséges közbeszerzés indítása.

Egyéb hozzászólás nem volt, Dr. Gulyásné dr. Kerekes Rita bizottsági elnök szavazásra teszi fel az előterjesztést, melyet a bizottság – 3 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 3 igen szavazattal elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

Szám: 24/2021.(X.21.) PüGVB Határozat

Tárgy: „A vállalkozások versenyképességét javító, valamint a foglalkoztatást javító Szikszói Ipari Park kialakítása” című TOP-1.1.1-16-BO1-2017-00010 azonosító számú projekt Csarnoképület, irodahelyiség és szociális helyiségek, valamint feltáró út építése a hozzá tartozó közművekkel építési munkáinak elvégzésére irányuló közbeszerzési eljárás megindításáról és az eljárásban közreműködő bírálóbizottságról

Szikszó Város Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy „A vállalkozások versenyképességét javító, valamint a foglalkoztatást javító Szikszói Ipari Park kialakítása” című TOP-1.1.1-16-BO1-2017-00010 azonosító számú projekt Csarnoképület, irodahelyiség és szociális helyiségek, valamint feltáró út építése a hozzá tartozó közművekkel építési munkáinak elvégzésére közbeszerzési eljárást indítson.

Az eljárás tárgya: Építési beruházások kivitelezése.

A közbeszerzési eljárás lebonyolításával a 2015. évi CXLI. törvény 27.§ (3) bekezdésének megfelelően bízta meg **Kiss Brigitta felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót** (lajstromszám: 01237).

Szikszó Város Önkormányzat polgármestere az alábbi személyi összetételű bírálóbizottságot hagyja jóvá az eljárásban való közreműködésre:

Bírálóbizottsági tag neve	A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27.§ (3) bekezdés
----------------------------------	----------------------------------------------------------------------------

	szerinti szakértelem
Kiss Brigitta	közbeszerzési
Battáné dr. Tóth Zita	jogi
Kisnémet Zoltán	közbeszerzés tárgya szerinti műszaki
Kriván Ildikó	pénzügyi

A bizottsági tagok nyilatkozzanak a megbízás elfogadásáról, az összeférhetetlenségi okok fenn nem állásáról, valamint a titoktartási kötelezettségről.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: a következő bizottsági ülés

3./ "Szikszó Város LED-es közvilágítás korszerűsítés tanulmányterv" elkészítésre benyújtott ajánlatok elbírálása

Dr. Gulyásné dr. Kerekes Rita bizottsági elnök: röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát, melyet elfogadásra javasol.

Dr. Piskóti István alpolgármester: egy olyan közvilágítás korszerűsítéséről van szó, amely során nemcsak az izzók korszerűbbre cserélése történik meg, hanem felméri az egész rendszert, amely után konkrét és számon kérhető korszerűsítési lehetőségeket vázolnak majd fel.

Egyéb hozzászólás nem volt, Dr. Gulyásné Dr. Kerekes Rita bizottsági elnök szavazásra teszi fel az előterjesztést, melyet a Bizottság – 3 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 3 igen szavazattal elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek:

Szám: 25/2021.(X.21.) PüGVB Határozat

Tárgy:"Szikszó Város LED-es közvilágítás korszerűsítés tanulmányterv" elkészítésre benyújtott ajánlatok elbírálása

Szikszó Város Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy a **Szikszó Város LED-es közvilágítás korszerűsítés tanulmányterv" elkészítésre benyújtott** ajánlatok közül a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó **MVMÉMÁSZ Hálózati Kft.-t**(3525 Miskolc, Dózsa György u.13.) bízta meg.

A szervezet által adott ajánlati ár: nettó 1.900.000,- Ft, (bruttó: 2.413.000,- Ft).

Kérje fel a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatalt a szerződés előkészítésére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: a következő bizottsági ülés

4./ Szikszó város Településfejlesztési Konceptiójának és Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálata, új Integrált Településfejlesztési Stratégia készítése – előzetes adatkerési és tájékoztatási eljárás, környezeti értékeléssel kapcsolatos véleménykérés, illetve a partnerségi egyeztetés lezárásáról

Dr. Gulyásné dr. Kerekes Rita bizottsági elnök: röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát, melyet elfogadásra javasol.

Dr. Piskóti István alpolgármester: az első szakasz lezárásáról van szó. Az egész folyamat nagyon hosszú. Az első szakaszban megtörtént a lakosság részéről az igények felmérése, több héten keresztül rendezték meg a várostervezési estéket, ahol bárki kifejthette véleményét, továbbá egy kérdőív is kitölthető volt online vagy írásban is. Ezek kiértékelésre kerültek, továbbá a partneri egyeztetések is lezajlottak. Erről kell a képviselő-testületnek döntést hoznia.

Egyéb hozzászólás nem volt, Dr. Gulyásné Dr. Kerekes Rita bizottsági elnök szavazásra teszi fel határozati javaslatot, melyet a Bizottság – 3 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 3 igen szavazattal elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek:

Szám: 26/2021.(X.21.) PüGVB Határozat

Tárgy: Szikszó város Településfejlesztési Koncepciójának és Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálata, új Integrált Településfejlesztési Stratégia készítése – előzetes adatkérési és tájékoztatási eljárás, környezeti értékeléssel kapcsolatos véleménykérés, illetve a partnerségi egyeztetés lezárásáról

Szikszó Város Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozatot hozza:

- 1) A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI.08.) Kormányrendelet 9. sz. mellékletében felsorolt szervek részéről beérkezett **előzetes adatszolgáltatásokat a Képviselő-testület megismerte.**
A beérkezett adatszolgáltatások összefoglalása az előterjesztés 1. sz. mellékletét képezi.
- 2) „Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005.(I.11) Kormányrendelet értelmében illetékes államigazgatási szervek véleménye alapján a Képviselő-testület **környezeti vizsgálat javasolt tematikájával egyetért.**
A beérkezett vélemények összefoglalása az előterjesztés 1. sz. mellékletét képezi.
- 3) A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI.08.) Kormányrendelet 29.§. alapján lefolytatott partnerségi eljárás során ellenvélemény nem érkezett. **A Képviselő-testület a partnerségi eljárást jelen határozatával lezárja.**
A kérdőív az előterjesztés 2. sz. mellékletét képezi.
- 4) A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy VÁTI Városépítészeti Kft. elkészítse és szerződés szerinti példányszámban dokumentálja a Településfejlesztési Konceptió és a Településrendezési Eszközök felülvizsgálatának véleményezési dokumentációját, az EX-ACT Project Tanácsadó Iroda Kft. elkészítse az új Integrált Településfejlesztési Stratégia véleményezési dokumentációját, továbbá felkéri Hojdák Péter mb. főépítészt a véleményezési szakasz lefolytatásához szükséges dokumentáció összeállítására és előkészítésére, továbbá felhatalmazza a polgármestert az eljárás lefolytatására.


Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: a következő bizottsági ülés

Dr. Gulyásné dr. Kerekes Rita bizottsági elnök ezután zárt ülést rendel el, melyről külön jegyzőkönyv készül.

Jegyzőkönyv lezárva 16 óra 50 perckor.

Kmf.


Dr. Gulyásné dr. Kerekes Rita
bizottsági elnök




Stelmach Mariann
hitelesítő