

**Szikszo Város Önkormányzat Képviselő-testületének
20/2015.(X.12.) számú önkormányzati rendelete**

az azt módosító 25/2015.(XI.27.), 6/2016.(IV.04.), 15/2016.(VII.15.), 16/2016.(VII.29.),
23/2016.(X.27.), 24/2016.(XII.13.), 1/2017.(I.20.), 20/2017.(VIII.11.), 21/2017.(VIII.29.),
6/2018.(II.15.), 7/2018.(III.13.), 14/2018.(VII.05.), 16/2018.(VIII.17.), 6/2019.(IV.30.),
12/2019.(IX.03.), 16/2019.(XI.28.), az 1/2021.(I.22.), a 14/2021.(IX.2.), a 21/2021. (IX. 28.) és a
22/2021.(X.26.) számú rendeletekkel egységes szerkezetben

**Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, és nem lakás célú helyiségek bérletéről,
elidegenítéséről**

Szikszo Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. mellékletében kapott felhatalmazás alapján az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás célú helyiségek bérletével, elidegenítésével kapcsolatban a következőket rendeli el:

I. Általános rendelkezések

A rendelet hatálya

1. § (1) A rendelet hatálya kiterjed Szikszo Város Önkormányzatának tulajdonában lévő minden lakásra, és nem lakás célú helyiségre. Az önkormányzati tulajdonban lévő lakásokat ezen rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

A bérbeadói jogok gyakorlása

2. § (1) A rendelet hatálya alá tartozó lakások, és nem lakás célú helyiségek vonatkozásában a bérbeadói jogkört Szikszo Város Önkormányzat Képviselő-testülete gyakorolja a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Lakástörvény), valamint e rendeletben meghatározott keretek között.

(2) A Képviselő-testület a rendelkezése alá kerülő lakásokat pályázat útján jogosult bérebe adni.

3. § (1) A képviselő-testület:

- a.) dönt arról, hogy az üresen álló lakás, és nem lakás célú helyiség milyen célra adható bérebe,
- b.) kijelöli az önkormányzati tulajdonú lakást, és nem lakás célú helyiséget elidegenítésre,
- c.) minden év november 30-ig megállapítja a lakások, és nem lakás célú helyiségek bérleti díját.

II. A lakásbérlet szabályai

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakás bérbeadásának feltételei

4. § (1) Lakásbérleti szerződés azzal a nagykorú kérelmezővel köthető, aki megfelel az e rendeletben meghatározott feltételeknek.

(2) A lakás bérebe adható:

- a) szolgálati jelleggel „szakember” részére,
- b) költségelven,
- c) szociális helyzet alapján.

(3) A lakásbérleti szerződés létrejöhet:

- a) határozott időre,
- b) feltétel bekövetkezéséig.

Szolgálati jellegű „szakember” bérlakások⁶

5. §^{15,18} (1) Közérdekű feladatok ellátását végző személy „szakember” részére önkormányzati bérlakás biztosítható. A bérlakás igénybevételére jogosultak:

- a) polgármester (alpolgármester), jegyző, aljegyző;
- b) a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatallal, illetve az önkormányzat intézményeivel, köztisztviselői, közalkalmazotti, munkavállalói jogviszonyban álló személyek, a Szikszói Kistérségi Többcélú Társulás alkalmazásában állók, a Szikszói Járási Hivatal alkalmazásában állók, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal által foglalkoztatottak, akik Szikszó városa vonatkozásában tevékenykednek, valamint a Rendőrség hivatásos állományú tagjai;
- c) a településen jelentős szerepet betöltő személyek,
- d) az ipari parkba betelepülő vállalkozásoknál munkaviszonyban álló személyek.

(2) Bérleti szerződés csak a munkaviszony fennállásának időtartamára vagy a szikszói lakás tulajdonjogának megszerzéséig köthető. A lakás bérlőjét a Képviselő-testület jelöli ki. A közérdekű feladatok megoldására szolgáló lakások címjegyzékét jelen rendelet 1. számú melléklete tartalmazza. A bérleti szerződés megszűnését követően a bérlő saját maga köteles elhelyezéséről gondoskodni, minden külön térítési és elhelyezési igény nélkül.

(3) Önkormányzati lakás „szakember” lakásként történő bérbeadása érdekében pályázatot kell kiírni. A pályázati hirdetésnek tartalmaznia kell:

- a) a bérbeadásra meghirdetett lakás címét (utca, házsám), alapterületét, szobaszámot, komfortfokozatát, a fizetendő lakbér mértékét,
- b) a „szakember” lakásként történő bérbeadás feltételeit,
- c) a pályázat benyújtásának módját és határidejét,
- d) a pályázat benyújtásakor a pályázathoz mellékelni kért igazolások és okiratok tartalmának meghatározását,
- e) azt, hogy a bérbeadás határozott vagy határozatlan időre történik.

(4) Az (1) bekezdésben meghatározott feltétel megszűnését követő 30 napon belül a bérlő köteles az önkormányzati lakást üres, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó rendelkezésére bocsátani.

(5) Amennyiben a megüresedett „szakember” lakásra az (1) bekezdésben meghatározottak részéről igény nem merül fel, a lakás a költségelví bérlakásokra vonatkozó feltételek szerint megpályáztatható, s bérletére határozott idejű, max. 1 éves időtartamú bérleti szerződés köthető, ami kérelemre – a feltételek további fennállása esetén – a Képviselő-testület döntése alapján meghosszabbítható.

(6) Amennyiben a bérlő (1) bekezdésében meghatározott munkaviszonya megszűnik, és a lakás bérleti jogára továbbra is igény tart, úgy méltányossági igényt nyújthat be a Képviselő-testület felé a bérleti jogviszonyának fenntartásához. A testület döntésének megfelelően a jogviszony vagy meghosszabbításra, vagy megszüntetésre kerül. Meghosszabbítás esetén annak feltételeit illetően a

testület döntése az irányadó. A bérlő a méltányossági kérelmét a munkaviszony megszűnését követő 15 napon belül írásban nyújthatja be.

Költségelví bérlakások

6. § (1) Költségelven megállapított lakbérű az önkormányzat által állami támogatással ilyen célra épített és vásárolt, továbbá az önkormányzat által annak nyilvánított bérlakás.

(2) A költségelven bére adandó bérlakásokat az Önkormányzat pályázat útján adja bérebe.

(3) Önkormányzati lakás költségelven történő bérbeadása érdekében pályázatot kell kiírni. A pályázati hirdetménynek tartalmaznia kell:

- a) a bérbeadásra meghirdetett lakás címét (utca, házszám), alapterületét, szobaszámot, komfortfokozatát, a fizetendő lakbér mértékét,
- b) a költségelven történő bérbeadás feltételeit,
- c) a pályázat benyújtásának módját és határidejét,
- d) a pályázat benyújtásakor a pályázathoz mellékelni kért igazolások és okiratok tartalmának meghatározását,
- e) azt, hogy a bérbeadás határozott vagy határozatlan időre történik.

(4) A költségelven bére adandó bérlakást határozott, de maximum 10 év időtartamra lehet bérebe adni. A bérleti jogviszony a feltételek további fennállása esetén, illetve a bérlőnek a határozott idő lejáratát megelőzően benyújtott írásbeli kérelme alapján, a Képviselő-testület döntése szerint meghosszabbítható. A bérleti jog megszüntetése esetén a bérlőt pénzbeli térítés nem illeti meg.

(5) A megállapított lakbérnek biztosítania kell annak értékállóságát.

(6) A bérleti jog elnyerésére pályázhat:

- a) az a nagykorú személy, akinek vagy házastársának, vagy vele jogszerűen együttköltöző hozzátartozójának Szikszón tulajdonában, hasznélvezetében nincs beköltözhető lakás vagy családi ház, és
- b) olyan igazolt jövedelemmel rendelkezik a pályázó, és a vele együttköltözők, amely biztosítja a lakbér összegének megfizetését,
- c) akivel, illetve akinek házastársával, vagy vele jogszerűen együttköltöző hozzátartozójával szemben nem állnak fenn az alábbi kizáró okok:
 - da) kiutasítás, kitiltás hatálya alatt áll,
 - db) szabadságvesztés büntetését tölti,
 - dc) bérleti jogviszonya saját felróható magatartása miatt szűnt meg.

(7) A benyújtott pályázatokat a Képviselő-testület bírálja el.

(8) A Képviselő-testület egyedi elbírálás alapján a kizáró körülmények alól felmentést adhat.

(9) A pályázat elbírálása során a Képviselő-testületnek figyelembe kell venni igénylők pályázatainál előzetesen vállalt egyösszegű befizetés (óvadék) mértékét. Ebben az esetben a befizetett összeg

erejéig, a vállalt időtartamra a szerződéskötéskor érvényben lévő havi bérleti díj megfizetésére kötelezett a bérlő.

Szociális lakbérű bérlakások

7. §²⁰ (1) Szociális lakbérű az önkormányzat által állami támogatással ilyen célra épített és vásárolt, továbbá az önkormányzat által annak nyilvánított bérlakás.

(2) Szociális helyzet alapján adható bérbe az önkormányzati tulajdonú lakás annak:

- a) akinek jövedelmi viszonyai alapján - 1 évi jövedelmet figyelembe véve – a család egy főre jutó havi nettó átlagjövedelme nem éri el az öregségi nyugdíjkorhatár mindenkori legkisebb összegének nyolcszorosát,
- b) a pályázó vagy a vele költöző családtag nem rendelkezik lakástulajdonnal, beépíthető lakótelekkel, vagy üdülővel,
- c) a pályázó vagy a vele költöző családtag bérlakással rendelkezik, illetve rendelkezett és arról lemondott, azt elcserélte, és ez öt éven belül történt,
- d) a pályázó vagy a vele költöző családtag nem rendelkezik szőlő, kert, gyümölcsös művelési ágú ingatlannal, üdülőtelekkel, pincével,
- e) a d) pontban meghatározott tulajdon abban az esetben kizáró tényező, ha az ingatlan területe meghaladja a 3000 m²-t,
- f) akivel, illetve akinek házasársával, vagy vele jogszerűen együttköltöző hozzátartozójával szemben nem állnak fenn az alábbi kizáró okok:
 - da) kiutasítás, kitiltás hatálya alatt áll,
 - db) szabadságvesztés büntetését tölti,
 - dc) bérleti jogviszonya saját felróható magatartása miatt szűnt meg.

(3) A Képviselő-testület egyedi elbírálás alapján a kizáró körülmények alól felmentést adhat. Egyedi elbírálás és méltányosság alapján az öregségi nyugdíjkorhatár mindenkori legkisebb összegének nyolcszorosát elérő vagy meghaladó 1 főre eső havi nettó jövedelem vizsgálatán túl, egyéb jogosultsági (szociális, családi) szempontok is figyelembe vehetők.

(4) Szociális helyzet alapján lakáskérelmet az erre rendszeresített nyomtatványon, az abban előírt mellékletek csatolásával lehet benyújtani a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatalnál.

(5) Önkormányzati lakás szociális alapon történő bérbeadása érdekében pályázatot kell kiírni. A pályázati hirdetménynek tartalmaznia kell:

- a) a bérbeadásra meghirdetett lakás címét (utca, házsám), alapterületét, szobaszámot, komfortfokozatát, a fizetendő lakbér mértékét,
- b) a szociális alapon történő bérbeadás feltételeit,
- c) a pályázat benyújtásának módját és határidejét,
- d) a pályázat benyújtásakor a pályázathoz mellékelni kért igazolások és okiratok tartalmának meghatározását,
- e) azt, hogy a bérbeadás határozott vagy határozatlan időre történik.

(6) Szociális bérlakásra pályázók esetében a rászorultság megállapítása érdekében környezettanulmány végezhető.

(7) A pályázatot vissza kell utasítani, ha a pályázó e rendelet alapján a lakás bérbevételére nem jogosult, nem az előírt tartalommal és formában nyújtotta be.

(8) A benyújtott pályázatokat a Képviselő-testület bírálja el.

(9) A szociális alapon bérebe adandó bérlakást határozott, de maximum 10 év időtartamra lehet bérebe adni. A bérleti jogviszony a feltételek további fennállása esetén, illetve a bérlőnek a határozott idő lejáratát megelőzően benyújtott írásbeli kérelme alapján, a Képviselő-testület döntése szerint meghosszabbítható.

(10) Szociális helyzet alapján bérebe adott lakás esetén szociális lakbért kell fizetni.

(11) Az elbírálásnál előnyt élvez:

- a) aki komfortnélküli, vagy annál rosszabb lakáskörülmények között lakik,
- b) egy, vagy több gyermeket nevel.

III. Közös rendelkezések

A lakásbérleti jogviszony

8. § (1) Bérbeadó a bérlővel bérleti szerződést köt.

(2) Költségalapú bérlakásoknál legfeljebb 10 évre, „szakember” lakásoknál a munkaviszony fennállásának időtartamára vagy a szikszói lakás tulajdonjogának megszerzéséig, a szociális bérlakások esetében legfeljebb 10 évre, az e rendeletben meghatározottak szerint bérleti szerződést köt.

9. § (1) A bérleti jogviszonynak a bérleti időtartam lejáratára miatti megszűnése esetén a bérleti szerződés újabb határozott időtartamra a Képviselő-testület döntése alapján meghosszabbítható, amennyiben a bérlő az önkormányzati lakásra jogosultságai továbbra is fennállnak, és a bérleti szerződésből eredő kötelezettségeit maradéktalanul teljesítette.

(2) A bérlet hosszabbítását a lejárat előtt 30 nappal kell kezdeményezni a bérbeadónál.

10. § Önkormányzati lakás nem lakás céljára csak kivételesen, a Képviselő-testület döntése alapján adható bérebe, kizárólag közérdekű elhelyezés céljából, határozott időre, vagy feltétel bekövetkeztéig.

11. § A bérlő a bérelt lakást albérletbe nem adhatja. Az albérletbe adás a bérleti jogviszony azonnali felmondását vonja maga után és az albérlet fennállásának idejére a bérlő kétszeres bérleti díjat köteles fizetni.

12. §¹⁵ (1) A bérlő köteles életvitelszerűen a bérlakásban lakni a lakásbérleti szerződés fennállása alatt.

(2) A bérlő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát előzetesen írásban köteles bejelenteni a bérbeadónak. A Lakástörvény 3. § (2) bekezdésében szereplő rendelkezés a bérleti szerződés kötelező tartalmi eleme. A 2 hónapot meghaladó távollét a következő esetekben tekinthető indokoltnak:

- a) egészségügyi ok, gyógykezelés;
- b) munkahely megváltozása, munkavállalás;
- c) iskolai tanulmányok folytatása.

A bérlő a távollét okát orvosi, munkáltatói stb. igazolással köteles alátámasztani.

(3) Bérlő köteles gondoskodni a lakáshoz tartozó udvar és utcarész tisztántartásáról és az odatelepített növényzet gondozásáról.

(4) Lakásbérleti szerződés keretében a bérbeadó és a bérlő megállapodnak abban, hogy a bérlő látja el az épület, illetve a közös használatú helyiségek tisztántartásával, megvilágításával, a háztartási szemét szállításával összefüggő feladatokat.

13. §¹⁵ A rendeltetésszerű használatot, illetőleg a lakásbérleti szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését a bérbeadó három havonta jogosult ellenőrizni. Az ellenőrzés során megvizsgálásra kerül, hogy a bérlő a lakáshoz tartozó közüzemi díjak fizetési kötelezettségének eleget tett-e vagy sem. Amennyiben a közüzemi díjak tekintetében tartozása áll fenn, fel kell szólítani annak rendezésére, melynek utólagos ellenőrzése a következő felülvizsgálat során esedékes. A közüzemi díj rendezésének elmaradása bérleti szerződés felmondását vonhatja maga után.

14. §¹⁵ A lakást leltárral kell átadni és visszavenni. A leltár tartalmazza a lakás berendezési tárgyak tényleges állapotát és a kapcsolódó megállapításokat.

(1) A bérlemény tekintetében a tartószerkezetet, héjazatot, szigeteléseket, gépészeti és elektromos alapvezetékeket érintő munkákról, a baleset-, az élet-, vagy a vagyonsbiztonságot fokozó munkákról, felújításról, korszerűsítésről a bérbeadó gondoskodik.

(2) A bérlő köteles gondoskodni a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak, gépészeti és elektromos szerelvényeinek, berendezéseinek rendeltetésszerű használatáról. Amennyiben a javítás, karbantartás, pótlás olyan nagyságrendű anyagi terhet jelent a bérlő részére, mely anyagi teherviselő képességét meghaladja, a költségeinek részbeni (teljes) megtérítése érdekében méltányossági kérelmet nyújthat be a bérbeadó felé.

(3) A bérbeadó gondoskodik a bérlemény állapotának éves felülvizsgálatáról, valamint ellenőrzi az éves karbantartások elvégzését. Az ellenőrzést a bérlő szükségtelen háborítása nélkül, előzetes időpont egyeztetést követően kell elvégezni.

15. § (1) A bérbeadó és bérlő megállapodhatnak abban, hogy a lakást a bérbeadó a rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétellel egyidejűleg felújítja.

(2) A szerződés megkötésekor létrejött megállapodásban rögzíteni kell a felújítás során elvégzendő munkálatokat és költségvetés szerinti bekerülési összeget.

(3) A bérlő a felújítás elvégzéséhez lakbérelőleget fizet bérbeadó részére.

(4) A bérbeadó csak a lakás rendeltetésszerű használatára alkalmassá tételéhez szükséges mértéket meg nem haladó költségek megfizetését vállalja.

16. § (1) A bérbeadó és a bérlő megállapodhatnak abban, hogy a bérlő a lakást átalakítja, korszerűsíti. A munkák elkészítésére és a költségek megtérítésére egyebekben a 15. § előírásai irányadóak.

A bérleti díj mértéke

17. § (1) A lakások bérleti díjának mértékét ezen rendelet 2. számú melléklete tartalmazza.

(2) A bérbeadó az egyes lakások vonatkozásában jogosult egyéb szolgáltatási díj megállapítására.

(3) A bérbeadó az önkormányzati rendelet módosítása esetén jogosult a szerződés bérleti díjra vonatkozó részét egyoldalúan módosítani.

(4) Bérbeadó a bérlő késedelmes fizetése esetén a mindenkor érvényben lévő jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő összegű késedelmi kamatot számít fel.

18 § (1) A bérlő kérelmére a lakbérhátralékra és a külön szolgáltatások díjhátralékára, valamint azok járulékaire a Képviselő-testület legfeljebb 12 havi részletfizetést engedélyezhet. Ezen részletfizetési megállapodás megkötésére akkor kerülhet sor, ha a bérlő és a vele együtt lakó hozzátartozóinak jövedelme legalább 2,5-szerese a törlesztő részletekkel növelt lakásfenntartás elismert havi költségeinek.

(3) Ismételt részletfizetési kedvezmény engedélyezésére egy éven belül nem kerülhet sor kivéve, ha annak indoka

a) hozzátartozó halála,

b) munkahely megszűnése,

c) az egészségi állapot munkaképességet befolyásoló megromlása, vagy

d) házasság felbontása.

(4) A részletfizetési megállapodásban meghatározott feltételek betartása esetén a bérlőt további kamatfizetés nem terheli.

A bérlőtársi jogviszony

19. § (1) Önkormányzati bérlakásra bérlőtársi szerződést a bérleti jogviszony keletkezésekor nagykorú közeli hozzátartozóval lehet kötni.

(2) Nem létesíthető bérlőtársi jogviszony azzal a hozzátartozóval, aki – haszonélvezettel terhelt, vagy 50%-ot meg nem haladó tulajdoni illetőségű lakás kivételével – Szikszón lakástulajdonnal, vagy lakás haszonélvezeti jogával rendelkezik.

A Bérlő által befogadható személyek köre, a befogadás szabályai

20. §¹³ (1) A bérlő a bérleménybe a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával és mérlegelése alapján az

a) házastársát, élettársát,

b) házastársa, élettársa kiskorú, vagy nappali tagozaton tanulmányait folytató nagykorú gyermekét,

c) testvérét,

d) befogadott gyermekének házastársát,

e) befogadott gyermeke házastársának kiskorú, vagy nappali tagozaton tanulmányait folytató nagykorú gyermekét

(továbbiakban: kedvezményezettek) fogadhatja be.

(2) A befogadáshoz való hozzájárulást a bérlő a kedvezményezettel közösen kérheti a bérbeadó képviselőjétől (polgármester).

(3) A bérbeadói hozzájárulás akkor adható ki, ha a bérlőnek nincs a bérbeadóval szemben fennálló tartozása és a lakás mérete alapján az abban már lakók száma ezt lehetővé teszi.

A lakáscsere szabályai

21. § (1) Önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérleti jogát kizárólag másik önkormányzati lakás bérleti jogára lehet cserélni.

(2) A lakáscsere érvényességéhez a bérbeadó írásos előzetes hozzájárulása szükséges.

(3) A bérbeadó az írásos hozzájárulását akkor adja ki, ha:

a) a lakáscserét mindkét fél kezdeményezte,

b) ha a cserelakásokra a bérbeadó, és a közüzemek felé a kérelmezők részéről semmiféle díjtartozás nem áll fenn,

c) a cserelakás bérleti jogának megszerzéséhez szükséges, e rendeletben meghatározott előírásoknak a felek megfelelnek.

(4) A lakáscsere következtében a bérleti szerződés időtartama változatlan marad.

(5) Amennyiben a bérbeadói hozzájárulás kézhezvételét követő 30 napon belül a felek a lakáscserét nem hajtották végre, a bérbeadói hozzájáruló nyilatkozat hatályát veszti.

A bérleti jogviszony megszűnése

22. §¹⁵ (1) A bérleti jogviszony megszűnik, ha:

a) a felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik,

b) a lakás megsemmisül,

c) az arra jogosult felmond,

d) a bérlő meghal és nincs a lakásbérleti jog folytatására jogosult személy,

e) a bérlő a lakást elcseréli,

f) a bérlőt kiutasították,

g) a bérlőnek 6 havi lakbértartozása áll fenn, és azt felszólítás ellenére nem rendezi, illetve részletfizetést sem kezdeményez,

h) a bérlőnek 3 havi közüzemi díj tartozása áll fenn a szolgáltatók felé, és azt a bérbeadó felszólítása ellenére sem rendezi.

(2) Bérleti jogviszony megszűnésekor a bérlő a lakást tiszta, üres, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a bérbeadónak visszaadni.

(3) A bérleti jogviszony megszűnésekor a bérlő pénzbeli térítési díjra nem jogosult.

(4) Önkormányzati érdekből a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a bérbeadó másik lakást adhat bérbe a bérlőnek. A bérlő pénzbeli térítésre ez esetben sem jogosult.

(5) A bérleti szerződés megszűnése után a jogcím nélküli lakáshasználó másik lakásban való elhelyezésre nem tarthat igényt, elhelyezéséről maga köteles gondoskodni.

A jogcím nélküli lakáshasználat

23. § A jogcím nélküli lakáshasználó a használat 3. hónapjától az e rendeletben meghatározott lakbér háromszorosának megfelelő lakáshasználati díjat köteles megfizetni.

Az adatvédelemre vonatkozó rendelkezések

24. § (1) A bérbeadó jogosult nyilvántartani és kezelni mindazokat a személyes adatokat, amelyet e rendelet alapján a bérbeadás feltételeinek megállapítása, megtagadása, a bérbeadói hozzájárulásról való döntés érdekében a tudomására jutottak.

(2) A bérbeadó:

- a) a bérbeadói feladatok zavartalan ellátásával kapcsolatban, kizárólag a bérleti jogviszonyt létesített természetes személyek nyilvántartása érdekében,
- b) a bérleti jogviszony időtartama alatt,
- c) jogosult az alábbi személyes adatok kezelésére: bérlő neve, lakcíme, születési helye és ideje, anyja neve, a szolgálati bérlakások esetében a foglalkozása, munkaviszony keletkezése, megszűnése.
- d) A kezelhető személyes adatokat a bérleti jogviszony keletkezésekor, illetve a helyszíni ellenőrzés lefolytatásakor az érintett természetes személyektől gyűjtik be.

(3) A bérbeadó a személyes adatok kezelése folyamán kötelesek betartani az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit.

IV. Rész

Önkormányzati tulajdonú lakások elidegenítése

30. § (1) A lakások csak abban az esetben idegeníthetők el, ha a képviselő-testület a lakásokat értékesítésre jelöli ki.

(2) A költségelvű bérlakások használatba vételi engedélytől számított 20 évig nem idegeníthetők el.

(3) A lakás vételárának meghatározása hat hónapnál nem régebbi – szakértő által elkészített – forgalmi értékbecslés alapján a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

(4) A törvény alapján elővásárlásra jogosult részére a lakás eladásra történő kijelölését követő 15 napon belül írásban ajánlatot kell tenni.

(5) Az ajánlatnak tartalmaznia kell a rendeletben meghatározott értékesítési és fizetési feltételeket.

(6) Az ajánlati kötöttség időtartama az ajánlat kézhezvételétől számított 30 nap.

(7) Amennyiben az elővásárlási jog jogosultjának lakbér, közüzemi díj, vagy a bérleti jogviszonyból eredő tartozása van, részére a lakás csak abban az esetben idegeníthető el, ha az adásvételi szerződés megkötéséig tartozását megfizeti.

26. § (1) Az elővásárlásra jogosult kérelmére 15 évi részletfizetési kedvezményt ad az önkormányzat, ilyen esetben a szerződés megkötésekor a megállapított vételár 20 %-át egy összegben kell megfizetni, a fennmaradó részt havi egyenlő részletekben köteles a vevő megfizetni a Ptk. szerinti pénztartozás esetén megállapítható kamattal terhelt.

(2) Ha a vevő a vételárat a szerződés megkötésekor egy összegben fizeti meg, a vételár 3 %-ának megfelelő összegű vételár-engedmény illeti meg.

(3) Ha a vevő a vételár-hátralékot, a szerződésben megállapított részletfizetési kedvezményes időszak felének lejártá előtt, egy összegben fizeti meg, a vételár-hátralék 2 %-ának megfelelő összegű vételár-engedmény illeti meg.

(4) A (2)-(3) bekezdésekben meghatározott mértékű vételár-engedményt egyösszegű kifizetés esetén az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg érvényesítheti a vevő, míg részletfizetés esetén a vételár-hátralék határidő előtti kifizetésére irányuló kérelmét követően esedékes.

(5) Ha a vevő az elővásárlási jog alapján vásárolt lakást 5 éven belül elidegeníti, a vevő a kapott vételár-engedményt köteles az eladónak - az adásvételi szerződés megkötését követő 15 napon belül - megtéríteni, és a vételár-hátralék egy összegben esedékessé válik.

(6) Az (5) bekezdésben foglalt vételár-engedmény megtérítése alól a képviselő-testület felmentést akkor adhat, ha a vevő

a) egészségügyi ok,

b) lényeges személyi körülményeinek, így különösen a vele állandó jelleggel jogszerűen együttlakó személyek számának megváltozása miatt idegeníti el a lakást, feltéve, ha a vételárat újabb lakás szerzésére fordítja.

27. § (1) Az elővásárlási joggal nem érintett lakás esetén a lakást a 6. mellékletben szabályozottak szerint pályázat útján kell meghirdetni és a legmagasabb vételi ajánlatot tevőnek kell értékesíteni.

(2) A vételárat – kivéve, ha a képviselő-testület másként nem rendelkezik – egy összegben kell a szerződés megkötésekor megfizetni.

28. § Ha a vevő a vételárat a szerződés aláírásakor egy összegben nem fizeti meg, az önkormányzat javára az ingatlan-nyilvántartásba a vételár-hátralék és járuléka erejéig jelzálogjogot, valamint a vételár teljes megfizetésének időtartamára elidegenítési és terhelési tilalmat kell bejegyezni.

29. § Az önkormányzat a lakások elidegenítéséből származó bevételeit az alábbi célokra használhatja fel:

a) az önkormányzat tulajdonában lévő lakóépületek felújítására és korszerűsítésére,

b) új lakás vásárlására, építésére,

c) telkek kialakítására, közművesítésére.

V. Rész

Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlete

30.§ (1) A Képviselő-testület a nem lakás céljára szolgáló helyiségek (a továbbiakban: helyiségek) bérbeadói jogainak gyakorlásával és a bérbeadási kötelezettségek teljesítésével az önkormányzati működtetésben álló helyiségek esetében a polgármestert, az intézményi működtetésben lévő helyiségek esetében az intézményvezetőt bízza meg.

(2) A bérbeadó helyiséget csak pályázati eljárás lefolytatása után, legfeljebb 5 évi időtartamra adhat bérbe, ha a bérlő 3 havi bérleti díjat a szerződéskötéskor letétbe helyez.

(3) Nem kell pályázatot kiírni a helyiség bérletére:

a) ha a nem lakás céljára szolgáló helyiség legalább 1 éve üresen áll, vagy

b) ha a helyiség használatára közérdekből van szükség, vagy

c) helyiség bérbeadásának időtartama a 30 napot nem haladja meg, illetve a bérbeadás nem folyamatos (eseti bérbeadás).

(4) A pályázati kiírást az önkormányzat hirdetőtábláján kell kifüggeszteni, valamint az önkormányzat honlapján meg kell jelentetni.

- (5) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:
- a) a helyiség címét, alapterületét, felszereltségét, műszaki állapotát;
 - b) a hasznosítás célját és a helyiségben végezhető tevékenység pontos megjelölését;
 - c) a helyiség megtekintésére biztosított időpontot;
 - d) a bérleti szerződés időtartamát;
 - e) a bérleti díj alsó határát, amelyre licitálni lehet;
 - f) a pályázat benyújtásának módját, helyét, határidejét, a pályázatok bírálatának helyét, idejét;
 - g) 3 havi bérleti díj szerződéskötéskor történő letétbe helyezési kötelezettségét.
- (6) A pályázati ajánlatok benyújtásának határidejét úgy kell meghatározni, hogy a benyújtásra a kiírástól számított 10 munkanap rendelkezésre álljon. A kiírás időpontjának az a nap számít, amikor a pályázat a honlapon megjelent.
- (7) A pályázatot zárt borítékban kell leadni a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatalban a Szervezési, Hatósági és Humánigazgatási Osztály vezetőjének.
- (8) A helyiség bérletére benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell:
- a) a bérbevitelre ajánlatot tevő nevét, címét, adatait,
 - b) a bérleti díjra vonatkozó ajánlatot,
 - c) a hasznosítás célját.
- (9) Érvénytelen az a pályázat, amely a (8) bekezdésben megjelöltek nem tartalmazza.
- (10) A pályázat alapján annak kell a helyiséget bérbe adni, aki a legmagasabb bérleti díj megfizetését vállalja.
- (11) A pályázatokat a Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testülete bírálja el.
- (12) A pályázat eredményéről a Szervezési, Hatósági és Humánigazgatási Osztály vezetője a pályázat nyertesét haladéktalanul, a többi pályázót 10 napon belül írásban értesíti.
- (13) Az értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül a bérleti szerződést meg kell kötni. Szerződéskötés elmulasztása esetén a kijelölt pályázó a lakásbérletre való jogosultságát elveszti. Nem minősül mulasztásnak, ha a bérlőként kijelölt önhibáján kívüli okból igazoltan nem tud eleget tenni szerződéskötési kötelezettségének.
- (14) A bérleti díj legalacsonyabb összegét Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testülete határozatban állapítja meg, melyet minden évben felülvizsgál.
- (15) A helyiség bérlőjének nevét és az általa vállalt bérleti díj összegét a Hivatal hirdetőtábláján ki kell függeszteni a szerződéskötéstől számított 15 nap időtartamra.
- (16) Amennyiben a bérlőnek bérleti díj hátraléka nincs és vállalja a bérleti szerződésében szereplő díj további megfizetését, úgy a bérleti jogviszony pályáztatás nélkül meghosszabbítható, egyedileg meghatározott időtartamra.

Hozzájárulás a bérleti jog átruházásához

31.§ (1) A bérlő a nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogát a polgármester hozzájárulásával ruházhatja át másra.

- (2) Az (1) bekezdésben foglalt hozzájárulás feltétele, hogy az új bérlő vállalja, hogy
- a) a helyiségben olyan tevékenységet folytat, amely nem ellentétes a helyiség hasznosítási céljával, továbbá
 - b) az általa fizetendő bérleti díj összege a korábbi bérlő által fizetett bérleti díj összegével legalább azonos mértékű, továbbá
 - c) 3 havi bérleti díj összegének megfelelő óvadékot befizet.

Eseti bérbeadás szabályai^{2,9}

32.§ (1) Eseti bérbeadás az egybefüggően 30 napot meg nem haladó, illetve meghatározott napokra, órákra történő bérbeadás.

(2) Az eseti bérbeadás feltételeiről és a bérleti díjról a Szikszói Városi Intézményműködtető Központ és Könyvtár vezetője jogosult dönteni, a bérleti díj legalacsonyabb összegéről szóló Önkormányzati határozatban foglaltak figyelembe vételével.

(3) Jogi személy vagy jogi személyiség nélküli társaság, egyéni vállalkozó, illetve magánszemély a bérleti szándékát tartalmazó kérelmét az engedélyezésre a Szikszói Városi Intézményműködtető Központ és Könyvtár vezetőjéhez írásban nyújthatja be legkevesebb 5 nappal igénybe vétel tervezett időpontja előtt. Kérelem mintáját a 7. számú melléklet tartalmazza.

(4) Az engedélyezés feltételeit a rendezvény szervezőivel az engedély megadásakor közölni kell.

(5) Az ugyanazon időpontban azonos helyiségre és eszközre érkező igények közül az intézményi igényeket kell előnyben részesíteni.

(6) Bérleti jogviszony létesítésére irányuló szerződés a jelen rendelet 8. számú mellékletben található szerződés-minta értelemszerű kitöltésével köthető.

(7) A bérleti szerződés megkötésére a Szikszói Városi Intézményműködtető Központ és Könyvtár intézményvezetője jogosult az alábbi épületek vonatkozásában:

- a) Városi Sportcsarnok
- b) Városi Uszoda
- c) Városi Könyvtár
- d) Magyar-hegyi Borok háza

(8) A bérleti szerződés megkötésére a Szikszó Menza Kft. ügyvezetője jogosult az alábbi épületek vonatkozásában:

- a) Közösségi épület (3800 Szikszó, Hernád u. 1. sz.),
- b) Kis tornaterem (3800 Szikszó, Malom u. 2-6. sz.).

(9) A bérleti szerződés megkötésére kizárólag a polgármester jogosult

- a) az Inkubátorház helyiségei,
- b) a Szikszói Városi Egységes Óvoda-Bölcsőde „Körépülete”,
- c) a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal helyiségei,
- d) az Alsópince sor 21. szám alatti ingatlan épülete,
- e) Közösségi épület (3800 Szikszó, Hernád u. 1. sz.),
- f) önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok vállalkozási, gazdasági tevékenység folytatásának céljából (a tevékenység típusát, jellegét, az ingatlan földrajzi fekvését és alapterületét figyelembe véve),
vonatkozásában.

(10) A Szepsi Csombor Márton Gimnázium, Szakképző, Általános Iskola és Pedagógiai Szakszolgálat „Kis tornaterem” helyisége tekintetében bérleti szerződés az intézmény igazgatójával történő előzetes egyeztetés alapján köthető.

(11) A bérleti díjak tekintetében – egyedi elbírálás alapján – kedvezmény adható.

(12) Az igénylő a bérleti díjat egy összegben számla ellenében fizeti meg.

(13) Igény visszamondása legkésőbb 24 órával a megjelölt időpont előtt lehetséges. Ellenkező esetben a terem bérleti díj 50%-ának megtérítése kötelező az igénylő részéről.

Hatályba léptető rendelkezések

33. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 2/1994.(I.27.) önkormányzati rendelete, és az azt módosító 13/1994.(VI.30.) számú, 18/1994.(IX.22.) számú, 10/1995.(IV.21.) számú, 3/1996.(II.12.) számú, 25/1996.(XII.30.) számú, 19/2006.(XII.13.) számú, 13/2007.(VI.29.) számú, 27/2007.(XII.17.) számú, 18/2008.(XII.17.) számú, 1/2010.(I.29.) számú, 23/2010.(XII.13.) számú, 36/2011.(XII.20.) számú, és 3/2012.(II.17.) számú önkormányzati rendeletek.

Szikszó, 2015. október 12.

Polgáriné Dsupin Dóra sk.
jegyző

Füzesséri József sk.
polgármester

A rendeletet kihirdettem:

Szikszó, 2015. október 12.

Polgáriné Dsupin Dóra sk.
jegyző

A rendelet egységes szerkezetbe foglalva: Szikszó, 2021. október 26.



1. Az 1. számú mellékletet módosította 25/2015.(XI.27.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2015. november 28. napjától.
2. A 32. §-t módosította a 6/2016.(IV.04.) számú önkormányzati rendelet. Hatályos 2016. április 5. napjától.
3. Az 1. számú mellékletet módosította a 15/2016.(VII.15.) számú önkormányzati rendelet. Hatályos 2016. július 16. napjától.
4. Az 1. számú mellékletet módosította a 16/2016.(VII.29.) számú önkormányzati rendelet. Hatályos 2016. július 30. napjától.
5. Az 1. számú mellékletet módosította a 23/2016.(X.27.) számú önkormányzati rendelet. Hatályos 2016. október 28. napjától.
6. Az 5. §-t módosította a 24/2016.(XII.13.) számú önkormányzati rendelet. Hatályos 2016. december 14. napjától.

7. Az 1. számú mellékletet módosította az 1/2017.(I.20.) számú önkormányzati rendelet. Hatályos 2017. január 21. napjától.
8. Az 1. számú mellékletet módosította a 20/2017.(VIII.11.) számú önkormányzati rendelet. Hatályos 2017. augusztus 12. napjától.
9. A 32. §-t módosította a 21/2017.(VIII.29.) számú önkormányzati rendelet. Hatályos 2017. augusztus 29. napjától.
10. Az 1. számú mellékletet módosította a 6/2018.(II.15.) számú önkormányzati rendelet. Hatályos 2018. február 16. napjától.
11. Az 1. számú mellékletet módosította a 7/2018.(III.13.) számú önkormányzati rendelet. Hatályos 2018. március 14. napjától.
12. Az 1. számú mellékletet módosította a 14/2018.(VII.05.) számú önkormányzati rendelet. Hatályos 2018. július 6. napjától.
13. A 20.§-t és az 1. számú mellékletet módosította a 16/2018.(VIII.17.) számú önkormányzati rendelet. Hatályos 2018. augusztus 18. napjától.
13. Az 1. számú mellékletet módosította a 6/2019.(IV.30.) számú önkormányzati rendelet. Hatályos 2019. május 1. napjától.
14. Az 1. számú mellékletet módosította a 12/2019.(IX.03.) számú önkormányzati rendelet. Hatályos 2019. szeptember 4. napjától.
15. Az 5.§-t, a 12.§-t, a 13.§-t, a 14.§-t, és a 22.§-t módosította a 16/2019.(XI.28.) számú önkormányzati rendelet. Hatályos 2019. november 29. napjától.
16. Az 1. számú mellékletet módosította az 1/2021.(I.22.) számú önkormányzati rendelet. Hatályos 2021. január 23. napjától.
17. Az 1. számú mellékletet módosította az 14/2021.(IX.2.) számú önkormányzati rendelet. Hatályos 2021. szeptember 3. napjától.
18. Az 5. §-t módosította a 21/2021.(IX.28.) számú önkormányzati rendelet. Hatályos 2021. szeptember 29. napjától.
19. Az 1. számú mellékletet módosította a 21/2021.(IX.28.) számú önkormányzati rendelet. Hatályos 2021. szeptember 29. napjától.
20. A 7.§-t módosította a 22/2021.(X.26.) számú önkormányzati rendelet. Hatályos 2021. október 27. napjától.
21. Az 5. számú mellékletet módosította a 22/2021.(X.26.) számú önkormányzati rendelet. Hatályos 2021. október 27. napjától.

Önkormányzati tulajdonú lakások

1. Szolgálati jellegű „szakember” lakások:

- Szikszó, Pázmány Péter tér 14. TT/4.
- Szikszó, Kassai u. 49-55. A. épület 1/2.
- Szikszó, Pázmány Péter tér 14. sz. T/1.
- Szikszó, Pázmány Péter tér 14. sz. T/3
- Szikszó, Bethlen G. u. 5. 2/1.
- Szikszó, Kassai u. 59/B 1. em. 4/A.
- Szikszó, Pázmány Péter tér 14. sz. TT/5
- Szikszó, Alsópincesor 21.

2. Szociális lakások:

- Szikszó, Kassai u. 49./I./3.
- Szikszó, Kassai u. 53/4.
- Szikszó, Kassai u. 57. fsz. 1.
- Szikszó, Kassai u. 57. fsz. 2.
- Szikszó, Kassai u. 57. fsz. 3.
- Szikszó, Kassai u. 57. I/2.
- Szikszó, Kassai u. 57. I/4.
- Szikszó, Kassai u. 57. I/5.
- Szikszó, Kassai u. 57. TT. 7.
- Szikszó, Kassai u. 57. TT. 9.
- Szikszó, Kassai u. 59. fsz. 1.
- Szikszó, kassai u. 59. fsz./2.
- Szikszó, kassai u. 59./1/2.
- Szikszó, Kassai u. 59./A.
- Szikszó, Kassai u. 59/A fsz.1.
- Szikszó, Kassai u. 59./A 1/4.
- Szikszó, Kassai u. 59./A 2/2.
- Szikszó, Kassai u. 59/A TT.2.5/A
- Szikszó, Kassai u. 59/B 1/A.V.
- Szikszó, Kassai u. 59/B fsz. C.
- Szikszó, Kassai u. 59/B 1. em. 4/A.
- Szikszó, Kassai u. 59/B TT.
- Szikszó, Dózsa Gy. u. 26.
- Szikszó, Gémeskút u. 27.
- Szikszó, Kálvin tér 21/2.
- Szikszó, Bajcsy-Zs. u. 4.
- Szikszó, Vörösmarty u. 18.
- Szikszó, II. Rákóczi Ferenc u. 24/D.
- Szikszó, Pázmány Péter tér 27.
- Szikszó, II. Rákóczi Ferenc út 6.

3. Költségelví lakások:

- Szikszó, Pázmány Péter tér 14. I/1.
- Szikszó, Pázmány Péter tér 14. I/2.
- Szikszó, Pázmány Péter tér 14. I/3.
- Szikszó, Pázmány Péter tér 14. I/4.
- Szikszó, Pázmány Péter tér 14. I/6.

- Szikszó, Pázmány Péter tér 14. II/1.
- Szikszó, Pázmány Péter tér 14. II/2.
- Szikszó, Pázmány Péter tér 14. II/3.
- Szikszó, Pázmány Péter tér 14. TT/6.
- Szikszó, Szent Anna út 9.

2. számú melléklet a 20/2015.(X.12.) önkormányzati rendelethez

1. „Szakember” lakások bérleti díja:	148.-Ft/m ²
2. Szociális lakások bérleti díja:	310.-Ft/m ²
3. Költségelvű lakások bérleti díja:	494.-Ft/m ²

Megjegyzés: A kerekítés szabályai szerint a végösszeg 100 forintra kerekítve.

Kérelem

Önkormányzati "szakember"bérlakás bérbevételére

Határidő: nap óra

A bérelni kívánt lakás megjelölése (pályázati felhívásban megjelölt módon)

.....

1. Személyi adatok:

Kérelmező neve:
Személyi ig. száma:.....
Anyja neve:
Születési helye, ideje:.....
Családi állapota:
Állandó bejelentett lakcíme:
Tartózkodási helye, ha ez nem azonos az előző címmel:
Munkahely neve, címe:
Foglalkozása, beosztása:
Jelen munkáltatónál a munkaviszony kezdete:
Nettó havi átlagjövedelme:

A lakásba vele együtt költöző személyek (a születési év és a rokonsági fok megjelölésével):

Neve:
Személyi ig. száma:.....
Anyja neve:
Születési helye, ideje:.....
Családi állapota:
Állandó bejelentett lakcíme:
Tartózkodási helye, ha ez nem azonos az előző címmel:
Munkahely neve, címe:
Foglalkozása, beosztása:
Jelen munkáltatónál a munkaviszony kezdete:
Nettó havi átlagjövedelme:

Neve:
Személyi ig. száma:.....
Anyja neve:
Születési helye, ideje:.....
Családi állapota:
Állandó bejelentett lakcíme:
Tartózkodási helye, ha ez nem azonos az előző címmel:
Munkahely neve, címe:
Foglalkozása, beosztása:
Jelen munkáltatónál a munkaviszony kezdete:
Nettó havi átlagjövedelme:

2. Jelenlegi lakáskörülmények leírása:

.....
.....

.....
.....
.....
3. A pályázó nyilatkozata:

- A pályázó vagy vele közös háztartásban élő személyek közül senkivel szemben nem állnak fenn a következő kizáró okok:

- a./ kitiltás, kiutasítás hatálya alatt áll,
- b./ szabadságvesztés büntetését tölti, továbbá
- c./ bérleti jogviszonya saját felróható magatartása miatt szűnt meg.

- a pályázó a lakbér összegét.....hónapra előre fizeti meg.

- a pályázó tudomásul veszi, hogy a lakásbérleti szerződés megszűnésekor a lakást és a berendezéseit a bérbeadó teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá, melynek költségeit a bérlőnek kell állnia. A bérleti szerződés megszűnését követően a bérlő saját maga köteles elhelyezéséről gondoskodni, minden külön térítési és elhelyezési igény nélkül

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Szikszó, 20.....év.....hó.....nap.

.....
kérelmező

A kérelemhez csatolni kell:

Munkáltatói igazolás. Az évi jövedelmet figyelembe véve a havi átlagjövedelemre, illetve egyéb rendszeres jövedelemre vonatkozó igazolást.

A kérelmet a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatalnál (3800 Szikszó, Kálvin tér 1.) kell benyújtani.

Kérelem

Önkormányzati lakás költségelven meghatározott lakbérű önkormányzati lakás bérbevételére Határidő: óra

A bérelni kívánt lakás megjelölése (pályázati felhívásban megjelölt módon)

.....

1. Személyi adatok:

Kérelmező neve:
Személyi ig. száma:.....
Anyja neve:
Születési helye, ideje:.....
Családi állapota:.....
Állandó bejelentett lakcíme:
Tartózkodási helye, ha ez nem azonos az előző címmel:
Munkahely neve, címe:
Foglalkozása, beosztása:
Jelen munkáltatónál a munkaviszony kezdete:
Nettó havi átlagjövedelme:

A lakásba vele együtt költöző személyek (a születési év és a rokonsági fok megjelölésével):

Neve:
Személyi ig. száma:.....
Anyja neve:
Születési helye, ideje:.....
Családi állapota:.....
Állandó bejelentett lakcíme:
Tartózkodási helye, ha ez nem azonos az előző címmel:
Munkahely neve, címe:
Foglalkozása, beosztása:
Jelen munkáltatónál a munkaviszony kezdete:
Nettó havi átlagjövedelme:

Neve:
Személyi ig. száma:.....
Anyja neve:
Születési helye, ideje:.....
Családi állapota:.....
Állandó bejelentett lakcíme:
Tartózkodási helye, ha ez nem azonos az előző címmel:
Munkahely neve, címe:
Foglalkozása, beosztása:
Jelen munkáltatónál a munkaviszony kezdete:
Nettó havi átlagjövedelme:

2. Jelenlegi lakáskörülmények leírása:

.....

.....
.....
.....

3. A pályázó nyilatkozata:

- A pályázó vagy vele közös háztartásban élő személyek közül senkivel szemben nem állnak fenn a következő kizáró okok:

- a) a kérelmezőnek, vagy vele jogszerűen együttköltöző hozzátartozójának Szikszón tulajdonában, hasznélvezetében nincs beköltözhető lakás vagy családi ház,
- b) a pályázó, illetve annak házastársával, vagy vele jogszerűen együttköltöző hozzátartozójával szemben nem állnak fenn az alábbi kizáró okok:
 - da) kiutasítás, kitiltás hatálya alatt áll,
 - db) szabadságvesztés büntetését tölti,
 - dc) bérleti jogviszonya saját felróható magatartása miatt szűnt meg.

- **a pályázó a lakbér összegét.....hónapra előre fizeti meg.**

- a pályázó tudomásul veszi, hogy a lakásbérleti szerződés megszűnésekor a lakást és a berendezéseit a bérbeadó teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá, melynek költségeit a bérlőnek kell állnia.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Szikszó, 20..... év.....hó.....nap.

.....
kérelmező

A kérelemhez csatolni kell:

Az évi jövedelmet figyelembe véve a havi átlagjövedelemre, illetve egyéb rendszeres jövedelemre vonatkozó igazolást.

A kérelmet a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatalnál (3800 Szikszó, Kálvin tér 1.) kell benyújtani.

Kérelem

Önkormányzati lakás szociális jelleggel történő bérbevételére

Határidő: napja óra

A bérelni kívánt lakás megjelölése (pályázati felhívásban megjelölt módon)

.....

1. Személyi adatok:

Kérelmező neve:

Személyi ig. száma:.....

Anyja neve:

Születési helye, ideje:.....

Családi állapota:

Állandó bejelentett lakcíme:

Tartózkodási helye, ha ez nem azonos az előző címmel:

Munkahely neve, címe:

Foglalkozása, beosztása:

Jelen munkáltatónál a munkaviszony kezdete:

Nettó havi átlagjövedelme:

A lakásba vele együtt költöző személyek (a születési év és a rokonsági fok megjelölésével):

Neve:

Személyi ig. száma:.....

Anyja neve:

Születési helye, ideje:.....

Családi állapota:

Állandó bejelentett lakcíme:

Tartózkodási helye, ha ez nem azonos az előző címmel:

Munkahely neve, címe:

Foglalkozása, beosztása:

Jelen munkáltatónál a munkaviszony kezdete:

Nettó havi átlagjövedelme:

Neve:

Személyi ig. száma:.....

Anyja neve:

Születési helye, ideje:.....

Családi állapota:

Állandó bejelentett lakcíme:

Tartózkodási helye, ha ez nem azonos az előző címmel:

Munkahely neve, címe:

Foglalkozása, beosztása:

Jelen munkáltatónál a munkaviszony kezdete:

Nettó havi átlagjövedelme:

2. Jelenlegi lakáskörülmények leírása:

.....

.....

.....
.....
.....

3. A pályázó nyilatkozata:

- A pályázó vagy vele közös háztartásban élő személyek közül senki nem rendelkezik:

a./ lakással, vagy beépíthető lakótelekkel, üdülővel,

b./ bérlakással, illetve nem rendelkezett bérlakással és arról lemondott, azt elcserélte.

- A pályázó vagy vele közös háztartásban élő személyek közül senki nem rendelkezik üdülőtelekkel, pincével, szőlő, kert, gyümölcsös művelési ágú ingatlannal vagy a pályázó vagy vele közös háztartásban élő személyek közül van aki rendelkezik üdülőtelekkel, pincével, szőlő, kert, gyümölcsös művelési ágú ingatlannal, de nagysága a 3000 m²-t nem haladja meg külön-külön*.

-A pályázó vagy vele közös háztartásban élő személyek közül senkivel szemben nem állnak fenn a következő kizáró okok:

a./ kitiltás, kiutasítás hatálya alatt áll,

b./ szabadságvesztés büntetését tölti, továbbá

c./ bérleti jogviszonya saját felróható magatartása miatt szűnt meg.

- A pályázó a jogosultság megállapítása szempontjából figyelembe vehető egy főre számított havi családi jövedelemhatárt /az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének nyolcszorosát/ a jövedelme, illetve az együttköltöző családtagokkal együttes jövedelmük nem haladja meg,

- A pályázó tudomásul veszi, hogy a lakásbérleti szerződés megszűnésekor a lakást és a berendezéseit a bérbeadó teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá, melynek költségeit a bérlőnek kell állnia.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Szikszó, 20.....év.....hó.....nap.

.....
kérelmező

A kérelemhez csatolni kell:

Az egy évi jövedelmet figyelembe véve a havi átlagjövedelemre, illetve egyéb rendszeres jövedelemre vonatkozó igazolást.

A kérelmet a Szikszoí Közös Önkormányzati Hivatalnál (3800 Szikszo, Kálvin tér 1.) kell benyújtani.

Önkormányzati tulajdonú bérlakások elidegenítésének versenyeztetési szabályairól (pályázati eljárás)

A szabályzat célja, hogy megállapítsa a versenyeztetés (továbbiakban: pályázati eljárás) általános szabályait. A szabályzat biztosítja az önkormányzat tulajdonában lévő lakások leghatékonyabb formában történő értékesítését, ennek keretében a pályázók számára azonos és egyenlő feltételek garantálásával a verseny tisztaságának védelmét. A versenyeztetés pályázati útján valósulhat meg. (A továbbiakban kiírón egyben ajánlatkérőt, a pályázón egyben ajánlattevőt is érteni kell.)

1. A pályázati eljárás alapelvei

1.1.A kiíró a versenyeztetés során valamennyi ajánlattevő számára egyenlő esélyt köteles biztosítani az ajánlat megtételéhez szükséges információhoz jutás és versenyfeltételek tekintetében. A kiíró a pályázat tartalmát úgy köteles meghatározni, hogy annak alapján az ajánlattevők megfelelő ajánlatot tehessenek, és a szabályszerűen, időben beérkezett pályázati ajánlatok összehasonlíthatók legyenek.

1.2.Minden ajánlattevőnek joga van a kiíró által rendelkezésre bocsátott információhoz hozzáférni. Ennek keretében a pályázó számára – lehetőség szerint – hozzáférhetővé kell tenni minden olyan adatot, amely nem sért üzleti titkot és szükséges ahhoz, hogy a pályázónak lehetősége nyíljon megalapozott ajánlattételre.

1.3.A kiíró a pályázati felhívás közzététele után a meghirdetett pályázati feltételeket köteles tiszteletben tartani, az előre nyilvánosságra hozott pályázati eljárási rendet köteles biztosítani, köteles biztosítani továbbá a pályázat kiírásával, értékelésével kapcsolatos döntési folyamat tisztaságát.

1.4.A pályázó a pályázati kiírás átvételétől köteles a pályázati eljárás ezen szabályzatban foglalt előírásait betartani.

2. A Pályázati eljárás

2.1. A pályázat típusai

2.1.1.A pályázat nyilvános vagy zártkörű (meghívásos) lehet.

2.1.2.A pályázatok nyilvánosak, kivéve, ha a kiíró a zártkörű (meghívásos) pályázat kiírása mellett dönt.

2.1.3.Zártkörű (meghívásos) pályázat akkor írható ki, ha a pályázat tárgyának jellege, jelentősége, valamint annak leghatékonyabb hasznosításával kapcsolatos feladatok megoldása a pályázaton előre meghatározott partnerek részvételét teszi szükségessé.

2.2. A pályázat kiírása, meghirdetése

2.2.1.A nyilvános pályázatot egy megyei napilapban, a helyi újságban, a helyi kábeltelevízióban, a pályázatok benyújtására megállapított határidő kezdő napját legalább tizenöt nappal megelőzően kell meghirdetni.

2.2.2.A kiíró a zártkörű (meghívásos) pályázatról az érintetteket egyidejűleg és közvetlenül értesíti. Zártkörű (meghívásos) pályázatra a kiírást legalább 3 - pályázóként számításba vett - személynek (szervnek) kell megküldeni.

2.2.3.A pályázati eljárás folyamán a kiíró nem változtathatja meg a döntéshozatal során alkalmazandó eljárási vagy pályázati feltételt, amelyet akár meghirdetés útján, akár személyesen a pályázóval közölt, kivéve a pályázatok benyújtásának határidejét, melyet megfelelő indokkal, egy alkalommal meghosszabbíthat a 2.2.4. pontban foglaltak szerint.

2.2.4.A pályázatok benyújtására nyitva álló határidő – indokolt esetben – egy alkalommal legfeljebb tíz nappal meghosszabbítható. Az így meghosszabbított határidőt a kiíró a pályázati kiírással megegyező módon teszi közzé, illetve a zártkörű (meghívásos) pályázatban résztvevőket erről megfelelő időben értesíti.

2.2.5.A pályázati felhívásnak (hirdetménynek, ajánlatkérésnek) tartalmaznia kell:

- a.) a pályázatot kiíró szerv megnevezését, székhelyét;
- b.) a pályázat célját, jellegét (nyílt vagy meghívásos), és azt, hogy egyfordulós;
- c.) a pályázat tárgyaként az értékesítendő lakás megnevezését;
- d.) az ajánlatok benyújtásának helyét, módját és idejét;
- e.) a pályázatra vonatkozó kérdések felvetésének az esetleges további információszerzés helyének megjelölését;
- f.) a részletes pályázati kiírás, vagy információs dokumentáció rendelkezésére bocsátása esetén, ezek megtekintésének, átvételének helyét, módját, idejét és költségét, költségviselést, esetleges visszafizetést.

2.2.6. A pályázati felhívásban foglalt adatokon kívül a részletes pályázati kiírásnak, információs dokumentumnak tartalmaznia kell:

- a) az elidegenítendő lakás adatait (hatsz, m², helyiségek, teleknagyság, értékbecslésben leírtak), továbbá az ajánlatok elkészítéséhez szükséges információkat;
- b) a részletes eljárási rendet;
- c) az ajánlati kötöttség időtartalmát,
- d) pályázati biztosíték esetén annak letételnek idejét, módját, visszafizetését,
- e) az ajánlatok elbírálásának menetét, szempont-rendszerét, külön kiemelve:
 - az ajánlatok felbontásának a helyét és időpontját, illetve az eredményhirdetés helyét, módját és határidejét, amennyiben a pályázatok értékelése a nyilvánosság kizárásával zajlik, úgy erre külön utalni kell;
 - azt, hogy a pályázatok felbontásánál kik lehetnek jelen;
 - az ajánlatok elbírálására vonatkozó időpontokat;
 - valamint a pályázatok elbírálására jogosult megnevezését.
- f) az alternatív ajánlat befogadhatóságának lehetőségét és kezelésének módját;
- g) az esetleges hatósági előírások megtartására történő utalást;
- h) az értékesítés feltételeit,
- i) azt a követelményt, hogy a pályázó csatolni köteles a pénzügyi igazolást a hitelképességéről, pénzügyi helyzetéről. Amennyiben a pályázó pénzügyi hitelből kívánja kiegyenlíteni az ingatlan ellenértékét, úgy az elbíráláskor köteles nyilatkozni a 30 napnál nem régebbi igazolását arról, hogy köztartozása nincs (NAV és TB igazolás),
- j) amit a kiíró még ezen kívül szükségesnek tart,

2.2.7. A pályázati kiírásban meg kell határozni, hogy az ajánlattevők ajánlataikat hány példányban, milyen formában és hol köteles benyújtani, utalva arra, hogy kötelesek azt is egyértelműen

meghatározni, hogy ajánlataik közül melyik az eredeti. Ha a több példányban benyújtott ajánlatok példányai között eltérés van, úgy az eredeti az irányadó.

2.2.8. A kiíró az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kezeli, tartalmukról felvilágosítást, sem kívülállóknak, sem a pályázaton résztvevőknek nem ad.

2.2.9. A zártkörű pályázaton résztvevő pályázó nevét a kiíró a többi résztvevővel csak akkor közölheti, ha a közléshez az érintett pályázó írásban a hozzájárulását adta. Az ajánlattevőre vonatkozó egyéb információ is csak az ajánlattevő kifejezett írásban közölt hozzájárulásával közölhető más ajánlattevővel, vagy a pályázaton részt nem vevő személlyel.

2.2.10. A kiíró a pályázók egyikének biztosított minden információt, adatot és egyéb szolgáltatást köteles a többi pályázatban résztvevő számára is ugyanolyan módon biztosítani.

2.2.11. A kiíró az ajánlatok elkészítéséhez részletes dokumentációt bocsát a pályázók rendelkezésére.

2.3. Biztosíték, ajánlati kötöttség, pályázat visszavonása, kizárás **Pályázati biztosíték**

2.3.1. A pályázaton való részvétel biztosíték adásához is köthető, melyet az ajánlatmegküldésével egyidejűleg vagy a kiíró által a részletes pályázati felhívásban meghatározott időpontig és módon kell a kiíró rendelkezésére bocsátani.

2.3.2. A biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása, valamint a pályázatok elbírálása után – a 2.3.3. bekezdésben foglalt kivételektől eltekintve – vissza kell adni. A biztosíték lehet készpénz, betétkönyv, értékpapír. A biztosíték összegét a kiíró határozza meg, ezt a részletes pályázati felhívásban teszi közzé.

2.3.3. Nem jár vissza biztosíték, ha az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

2.3.4. A pályázó az ajánlathoz a részletes pályázati kiírásban meghatározott időpontig kötve van.

2.3.5. A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

2.3.6. A pályázó az ajánlati kötöttség ideje alatt ajánlatát csak akkor módosíthatja, ha a kiíró a pályázót – határidő kitűzésével – módosításra hívja fel.

2.4. A pályázat visszavonása, kizárás a pályázatból

2.4.1. A kiíró a pályázatot az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja. Ezt a döntését köteles a pályázati felhívás közzétételére vonatkozó szabályok szerint meghirdetni, illetve zártkörű pályázat esetén erről az ajánlattevőket haladéktalanul írásban értesíteni.

2.4.2. A pályázati kiírásban vagy a dokumentációban közölt feltételek nem teljesítése, vagy nem megfelelő teljesítése továbbá az adatszolgáltatási, illetve az ajánlattevőt az eljárási rend alapján terhelő egyéb kötelezettség súlyos megszegése a pályázatból történő kizárást vonja maga után.

Amennyiben a részletes pályázati kiírás hiánypótlásra ad lehetőséget, akkor arra a részletes pályázati kiírásban megjelölt határidőig és formában van lehetőség.

2.4.3. Ha nincs egyetlen pályázó sem, aki a pályázati kiírásban szereplő összes feltételt maradéktalanul teljesítette, akkor a kiíró a legkedvezőbb ajánlattevővel szerződést köthet, ha a pályázat megfelel az ajánlatkérés során megkívánt minimális követelményeknek. Amennyiben nem felel meg a követelményeknek, újabb pályázati kiírás mellett dönthet. Azt, hogy melyik ajánlat a legkedvezőbb, az eset összes körülményeinek alapos mérlegelésével kell eldönteni.

2.4.4. Az ajánlattevő a benyújtásra nyitva álló határidő lejártáig bármikor visszavonhatja vagy módosíthatja az ajánlatát.

2.4.5. Az ajánlattevő nem igényelhet térítést a kiírótól az ajánlata kidolgozásáért és az ajánlattétellel kapcsolatosan más jogcímen sem terjeszthet elő követelést.

3. Ajánlatok beérkezése, elbírálása

A pályázati ajánlat

3.1.A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes nyilatkozatát különösen:

a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására vonatkozóan, a vételár vagy ellenszolgáltatás összegéről, a megfizetés módjáról.

3.2. Ha a pályázat biztosítékadási kötelezettséget ír elő, akkor az ajánlat csak akkor érvényes, ha az ajánlattevő igazolja, hogy a kiírásban megjelölt összegű biztosítékot az ott megjelölt formában és módon a kiíró vagy az általa megjelölt személy rendelkezésére bocsátotta.

3.3. Az ajánlattevő az ajánlatában közölt egyes adatoknak az elbírálás utáni nyilvánosságra hozatalát is megtilthatja. Az ajánlattevő a nevének, az ellenszolgáltatásnak és a teljesítési határidőnek a nyilvánosságra hozatalát nem tilthatja meg.

3.4. Az ajánlatot zártan, lepecsételt borítékban kell benyújtani, és fel kell tüntetni az adott pályázatra utaló jelzést.

A pályázati ajánlatok beérkezése, felbontása, ismertetése

3.5. A pályázatok beérkezése során az átvevő az átvétel pontos időpontját rávezeti a pályázatot tartalmazó zárt borítékra, és egyúttal igazolja az átvétel tényét.

3.6. A pályázatok bontásán a kiíró képviselője az ajánlattevők, illetve meghatalmazottjaik lehetnek jelen.

3.7. Az ajánlattevő meghatalmazottja köteles közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviseleti jogosultságát, illetve annak mértékét.

3.8. Az ajánlatok nyilvános bontásakor a jelen levőkkel ismertetni kell az ajánlattevők nevét, székhelyét (lakóhelyét), az ajánlatok lényeges tartalmát azon adatok kivételével, melyek nyilvánosságra hozatalát az ajánlattevő megtiltotta. Az ajánlatok felbontásakor, illetve ismertetésekor jegyzőkönyvet kell felvenni.

3.9. A kiíró képviselője az ajánlatok felbontása után felvilágosításokat kérhet és pályázóktól annak érdekében, hogy a pályázatok értékelése, illetve összehasonlítása jobban elvégezhető legyen. A kérdéseket, illetve az azokra az érintett pályázók által adott válaszokat írásban kell rögzíteni. Ez nem eredményezheti a pályázati ajánlatban megfogalmazott pénzületi, értékbeli vállalások, lényeges állítások megváltoztatását, csak az értelmezését szolgálhatja.

A pályázat elbírálása

3.10. A pályázaton benyújtott ajánlatokat a képviselő-testület városfejlesztési feladat- és hatáskörrel rendelkező bizottsága értékeli és a képviselő-testület bírálja el.

3.10.1. Érvénytelen az ajánlat, ha:

- a) olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton;
- b) az ajánlatot a kiírásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be;
- c) az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban, jogszabályokban valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak;
- d) biztosíték adási kötelezettség esetén a biztosítékot az ajánlattevő nem bocsátotta, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta a kiíró rendelkezésére;
- e) amely az ajánlati árat (díjat) nem egyértelműen határozza meg, vagy más ajánlatához, valamely feltételhez köti;
- f) olyan ajánlattevő nyújtotta be, akinek az önkormányzattal szemben tartozása van, továbbá aki szerződésbe foglalt vállalásait nem teljesítette.

3.10.2. Érvényes az az ajánlat, amely mindenben megfelel – azaz mind formai, mind pedig tartalmi követelményeit tekintve – a pályázati kiírásban foglaltaknak.

3.10.3. Ha a kiírás másként nem rendelkezik, az ajánlatokat tizenöt napon belül kell elbírálni.

3.11. A pályázat értékelésében, elbírálásában résztvevő személy nem lehet az ajánlatot benyújtó pályázó:

- a) a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (továbbiakban: Ptk.) meghatározott közeli hozzátartozója,
- b) munkaviszony, vagy egyéb foglalkoztatásra irányuló jogviszony alapján közvetlen felettese, vagy beosztottja,
- c) szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatottja,
- d) ha a pályázó jogi személy, vagy cég annak tulajdonosa, résztulajdonosa, vezető állású alkalmazottja.

A 3.11.1 bekezdésben foglaltakat kell alkalmazni akkor is, ha a pályázat értékelésében és elbírálásában résztvevőtől bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése (továbbiakban: elfogultság).

3.11.2. A pályázat értékelésében, elbírálásában résztvevő köteles haladéktalanul bejelenteni, ha vele szemben bármely, a 3.11. bekezdésben körülírt összeférhetlenségi ok áll fenn.

3.11.3. Összeférhetlenségi ügyben a kiíró dönt.

3.12. A pályázati ajánlatok közül az összességében legkedvezőbb feltételeket kínáló megalapozott ajánlat mellett kell dönteni.

3.13. A pályázat elbírálásakor az elbírálásra jogosult köteles dönteni arról, hogy a pályázat eredményes volt-e, vagy nem.

3.14. Eredménytelen a pályázat, ha:

- a) a kitűzött időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett,
- b) a beérkezett ajánlatok egyike sem felelt meg a pályázati felhívás követelményeinek vagy más a pályázatra vonatkozó előírásnak,
- c) a kiíró valamely ajánlattevőnek a pályázat tisztaságához fűződő, vagy a többi pályázó érdekeit egyébként súlyosan sértő cselekménye miatt a pályázat érvénytelenítése mellett döntött,
- d) a kiíró élt azon jogával, hogy új pályázat kiírását rendelje el.

3.15. Ha az ajánlatok értékelése és elbírálása során bizonyos kérdések tisztázása szükséges, az elbíráló az ajánlattevőktől felvilágosítást kérhet.

3.16. A kiíró az ajánlatokat kizárólag az elbírálásra használhatja fel. Más célú felhasználás esetén az ajánlattevővel külön meg kell állapodni.

3.17. A kiíró a pályázatok bontását követően valamennyi érvényesen ajánlatot tett személyt ajánlataik módosítására hívhatja fel akkor, ha a pályázatok azonos, vagy közel azonos tartalmúak, továbbá akkor, ha ettől kedvezőbb eredmény várható. Az ajánlat módosítást helyben, írásban kell megtenni.

3.18. A kiíró ezt követően dönt az ajánlatok végső sorrendjéről.

3.19. Csak azzal a pályázóval köthető szerződés, aki a pályázat nyertese.

3.20. Az önkormányzati lakás értékesítésére vonatkozóan a felek a megkötendő szerződés tartalmát a közzétett pályázati feltételek, illetve a pályázatot megnyert ajánlattevő ajánlata alapján alakítják ki.

3.20.1. A szerződésben szerepeltetni kell az önkormányzat érdekeit szolgáló kikötéseket, az esetleges biztosítékokat és mellékkötelezettségeket, továbbá lehetővé kell tenni a szerződés teljesítésének ellenőrizhetőségét és a nem vagy nem szerződésszerű teljesítés esetén alkalmazható szankciókat.

3.20.2. A szerződést a pályázat elbírálásáról történt értesítéstől számított 30 napon belül megkötni.

KÉRELEM

A rendező szerv:

Megnevezése:

Címe:

Adószáma:

Számlaszáma:

Tel/Fax/E-mail száma:

Ügyintéző:

Ügyintéző telefonszáma /e-mail címe:

A rendezvény részletes programja:

A rendezvényre meghívottak köre, a résztvevők száma:

A rendezvényt kapcsolatos technikai igények és feltételek:

A rendezvény kért helyszíne:

A rendezvény időpontja, időtartama:

A rendezvény jellege:

A rendezvényt kapcsolatos technikai igények:

Külön megállapodás alapján történik (a terembérleti díj nem tartalmazza)

Dátum: Szikszó, 201..... év hó nap

.....
Rendező (szervező) szerv
cégszerű aláírása

TEREMBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Szikszó Város Önkormányzata (székhely: 3800 Szikszó, Kálvin tér 1.), vagy Szikszói Intézményműködtető Központ és Könyvtár (székhely: 3800 Szikszó, Rákóczi u. 33.) mint bérbeadó — továbbiakban Bérbeadó — , valamint

Cég neve:	
Kapcsolattartó neve, elérhetősége:	
Cég címe (telephely):	
Cég adószáma:	
Számlázási cím:	
Telefon:	
E-mail:	
Web:	
Bérlet időpontja:	
Bérlet jellege, célja:	
Bérelt helyiség(ek):	
Bérlet időtartama:	

— a továbbiakban Bérelő — a mai napon az alábbi feltételekkel.

1. A Bérbeadó a Bérelőnek a fenti időpontban bérbe adja a fent nevezett helyisége(ke)t.
2. A szerződő felek megállapodnak, hogy a Bérelő bérleti díjat fizet, ami kizárólagosan a terem használati jogát tartalmazza. A szerződő felek megállapodnak, hogy a bérleti díjатаz igénybevétele előtt házipénztárba befizeti.
3. A Bérbeadó vállalja, hogy a jelen megállapodásban rögzített időpontban és időtartamban a nevezett helyisége(ke)t kizárólagosan a Bérelő rendelkezésére bocsájtja. A Bérelő vállalja, hogy a jelen megállapodásban rögzített időpontban és időtartamban a nevezett helyisége(ke)t használatba veszi, az(oka)t harmadik félnek nem adja tovább. Amennyiben a Bérelő a teremfoglalást az eseményt megelőző 24 órán belül mondja le, köteles a bérleti díj 50%-át kifizetni. A vis maior esetek mindkét felet mentesítik a fenti kötelezettségeik alól.
4. A Bérelő a termet kizárólagosan a kérelemben feltüntetett rendezvény céljára használhatja.
5. A Bérelő büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a tevékenységéhez szükséges okiratok és engedélyek (működési engedély, vállalkozási okmányok, személyes okmányok stb.) érvényesek, és mindenben megfelelnek a tevékenységét szabályozó törvények és rendeletek által meghatározott feltételeknek. Továbbá a Bérelő kötelezettséget vállal a tevékenységéhez szükséges anyagi és technikai eszközök önerőből történő biztosítására.
6. A Bérelő tudomásul veszi, hogy amennyiben a helyiség(ek)ben a bérlet időtartama alatt az 1999. évi LXXVI. tv. hatálya alá tartozó tevékenységet folytat, bejelentési és szerzői jogdíjfizetési

kötelezettsége áll fenn az Artisjus felé, amelynek eleget tenni a Bérló kötelessége, elmulasztása esetén a Bérbeadó semmilyen felelősség nem terheli.

7. A Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a bérelt helyisége(ke)t használatra alkalmas, rendezett, tiszta állapotban bocsátja a Bérló rendelkezésére.
8. A Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy a bérelt helyisége(ke)t az eredeti, rendezett állapotban adja vissza (kivéve: tisztasági takarítás).
A bérló a tevékenysége során keletkező hulladék elszállításáról, elhelyezéséről saját költségén köteles gondoskodni.
9. A Bérló a helyisége(ke)t és az épület általa is használt közös helyiségeit, területeit kizárólag rendeltetésének és a jelen bérleti szerződésnek megfelelően használhatja. Felelős minden olyan kárért, amely a rendellenes vagy a szerződésellenes használat következménye.
A Bérló közvetlenül köteles a Bérbeadónak az általa vagy vendégei, látogatói által okozott kárt megtéríteni.
10. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasták és értelmezés után jóváhagyólag aláírták.

Jelen szerződés 2 db eredeti példányban készült.

Dátum: Szikszó, 201..... év hó nap

.....
Bérbeadó

.....
Bérló