



Szikszó Város Önkormányzata
3800 Szikszó, Kálvin tér 1.
Tel:(46) 596-450; Fax:(46) 596-211
titkar@szikszo.hu

HATÁROZAT

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2021.(II.05.) számú Határozata

a helyi önkormányzati képviselők és a képviselő-testületi bizottságok nem képviselő tagjai vagyonyilatkozatainak átvételéről

Szikszó Város Önkormányzat Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) számú kormányrendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében eljárva az alábbiak szerint határoz:

Szikszó Város Önkormányzata polgármestereként megállapítom, hogy a helyi önkormányzati képviselők és a Képviselő-testületi bizottságok nem képviselő tagjai a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 39. § (1) bekezdése alapján vagyonyilatkozataikat, valamint a velük közös háztartásban élő hozzátartozói vagyonyilatkozatát határidőben leadták, a vagyonyilatkozatok nyilvántartásba vétele megtörtént.

A vagyonyilatkozatokkal kapcsolatosan észrevételt nem teszek.
(Írásos anyag csatolva: 1. számú melléklet)

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Kelt: Szikszó, 2021. február 5.



Sváb Antal
polgármester



Szikszó Város Önkormányzata
3800 Szikszó, Kálvin tér 1.
Tel:(46) 596-450; Fax:(46) 596-211
titkar@szikszo.hu

HATÁROZAT

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2021.(II.05.) számú Határozata

megbízási szerződés kötéséről a Sűdy és Társa Kft.-vel

Szikszó Város Önkormányzat Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) számú kormányrendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva az alábbiak szerint határoz:

Szikszó Város Önkormányzat polgármestere úgy határoz, hogy Szikszó Város Önkormányzata megbízási szerződést köt a *Sűdy és Társa Kft*-vel, (székhelye: 1037 Budapest, Montevideo út 4., cégjegyzékszám: 01-09-711685, adószám:10507065-2-41, képviseli: Dr. Sűdy Zoltán ügyvezető) a szerződés aláírásának napjától számított **5 éves** időtartamra Szikszó Város Önkormányzata külterületén megvalósítandó beruházáshoz kapcsolódó tanácsadói, közvetítői feladatok ellátására.

A megbízottat a megbízás teljesítése esetén, az adásvételi szerződés aláírását követően a szerződésben meghatározott vételár után 20% (húsz százalék) + Áfa megbízási díj illeti meg. (Írásos anyag csatolva: 2. számú melléklet)

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Kelt: Szikszó, 2021. február 5.



Sváb Antal
polgármester

**SZIKSZÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERÉTŐL
3800 SZIKSZÓ, KÁLVIN TÉR 1.**

ELŐTERJESZTÉS

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet 1.§-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, figyelemmel a koronavírus-világjárvány második hulláma elleni védekezésről szóló 2020. évi CIX. törvényben és a 2020. november 4-én kihirdetett veszélyhelyzettel összefüggő rendkívüli intézkedések hatályának meghosszabbításáról szóló 505/2020.(XI.17.) Korm. rendeletben foglaltakra, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Polgármester gyakorolja a képviselő-testület, valamint a képviselő-testület bizottságainak döntéshozatali hatásköreit.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 39. §-ának rendelkezése alapján az önkormányzati képviselő megválasztásától, majd ezt követően minden év január 1-jétől számított 30 napon belül vagyonynyilatkozatot köteles tenni. Az önkormányzati képviselő a vagyonynyilatkozatához csatolni köteles a vele közös háztartásban élő házastárs- vagy élettársának, valamint gyermekének a vagyonynyilatkozatát. Az önkormányzati képviselő vagyonynyilatkozata – az ellenőrzéshez szolgáltatott azonosító adatok kivételével – közérdekből nyilvános. Az önkormányzati képviselő hozzátartozójának vagyonynyilatkozata nem nyilvános, azokat csak a vagyonynyilatkozat-vizsgáló bizottság tagjai tekinthetik meg ellenőrzés céljából.

A vagyonynyilatkozatok nyilvántartása, vizsgálata - az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 13/2019.(X.21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 30.§ (19) pontja alapján - a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság feladata.

Szikszó Város Önkormányzat polgármestereként a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) számú kormányrendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköröm alapján a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében eljárva megállapítom, hogy a vagyonynyilatkozatokat a képviselők, valamint a bizottságok nem képviselő tagjai - 2021. január 31. napjáig - határidőben leadták, a vagyonynyilatkozatok áttekintése megtörtént, továbbá nyilvántartásba vételük, illetve az Mötv. rendelkezésének megfelelően eljárva, az előző évi vagyonynyilatkozatok visszaadásra kerültek.

Szikszó, 2021. február 5.

**Sváb Antal sk.
polgármester**

HATÁROZATI JAVASLAT

**Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2021.(II.....) számú Határozata**

a helyi önkormányzati képviselők és a képviselő-testületi bizottságok nem képviselő tagjai vagyonyilatkozatainak átvételéről

Szikszó Város Önkormányzat Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) számú kormányrendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében eljárva az alábbiak szerint határoz:

Szikszó Város Önkormányzata polgármestereként megállapítom, hogy a helyi önkormányzati képviselők és a Képviselő-testületi bizottságok nem képviselő tagjai a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 39. § (1) bekezdése alapján vagyonyilatkozataikat, valamint a velük közös háztartásban élő hozzátartozói vagyonyilatkozatát határidőben leadták, a vagyonyilatkozatok nyilvántartásba vétele megtörtént.

A vagyonyilatkozatokkal kapcsolatosan észrevételt nem teszek.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

**SZIKSZÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERÉTŐL
3800 SZIKSZÓ, KÁLVIN TÉR 1.**

ELŐTERJESZTÉS

Szikszo Város Önkormányzata a Város Gazdasági Programjában célként fogalmazta meg egy mintegy 30 ha-os, ún. Déli Ipari Fejlesztési terület kialakítását. Ide integrálva az ezirányú új beruházási projekteket, fokozottan tehermentesítve a lakosság életét, a belterületeket a nagyobb terhelési elemektől is.

Az új beruházók, vevők felkutatása, a beruházások előkészítéséhez, megvalósításához szükséges szakmai tanácsadói és közvetítói feladatok ellátása érdekében az Önkormányzat a Sűdy és Társa Kft.-vel, egy határozott idejű, 5 éves időtartamra szóló megbízási szerződést köt. A megállapodás alapján a megbízás teljesítése esetén, az adásvételi szerződés aláírását követően a szerződésben meghatározott vételár után 20% (húsz százalék) + Áfa megbízási díj illeti meg a megbízottat.

Szikszo Város Önkormányzata polgármestereként a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) számú kormányrendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköröm alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozom.

Szikszo, 2021. február 5.

Sváb Antal sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

**Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2021.(II.....) számú Határozata**

megbízási szerződés kötéséről a Sűdy és Társa Kft.-vel

Szikszó Város Önkormányzat Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) számú kormányrendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva az alábbiak szerint határoz:

Szikszó Város Önkormányzat polgármestere úgy határoz, hogy Szikszó Város Önkormányzata megbízási szerződést köt a *Sűdy és Társa Kft*-vel, (székhelye: 1037 Budapest, Montevideo út 4., cégjegyzékszám: 01-09-711685, adószám:10507065-2-41, képviseli: Dr. Sűdy Zoltán ügyvezető) a szerződés aláírásának napjától számított **5 éves** időtartamra Szikszó Város Önkormányzata külterületén megvalósítandó beruházáshoz kapcsolódó tanácsadói, közvetítői feladatok ellátására.

A megbízottat a megbízás teljesítése esetén, az adásvételi szerződés aláírását követően a szerződésben meghatározott vételár után 20% (húsz százalék) + Áfa megbízási díj illeti meg. (Írásos anyag csatolva: . számú melléklet)

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Megbízási szerződés

Amely létrejött egyrészről:

Szikszó Város Önkormányzata (székhelye: 3800 Szikszó, Kálvin tér 1. szám, törzsszám: 725723, adószáma: 15725723-2-05, képviseli: Sváb Antal polgármester) - mint megrendelő (továbbiakban **Megbízó**)
másrészről:

SÜDY és Társa Kft. (székhelye: 1037 Budapest, Montevideo u. 4, cégjegyzékszám: 01-09-711685, adószám: 10507065-2-41, képviseli: Dr. Südy Zoltán ügyvezető) - mint vállalkozó (továbbiakban: **Megbízott**)
között (továbbiakban és együttesen **Szerződő Felek**), az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1.1./ Megbízó megbízza, Megbízott pedig elvállalja az alábbi feladat ellátását:

Szikszó Város Önkormányzat külterületén megvalósítandó beruházáshoz kapcsolódó tanácsadói, közvetítői feladatok ellátása.

1.2./A feladaton belül Megbízott kötelezettsége:

- potenciális beruházók, vevők (együttesen továbbiakban Vevők) felkutatása, közvetítése a Megbízó felé,
- a beruházás, ingatlanok bemutatása a Vevők részére,
- folyamatos kapcsolattartás a Vevőkkel,
- tanácsadás a Vevőkkel történő tárgyalások előkészítésével és lefolytatásával kapcsolatban
- beruházás előkészítéséhez, megvalósításához szükséges szakmai tanácsadói feladatok ellátása,
- Az értékesítésre kijelölt ingatlanok tekintetében a vevő közművesítésre vonatkozó igényeinek felmérése,
- a Vevő tájékoztatása a létrehozandó szerződés főbb feltételeiről a Megbízó által a Megbízott rendelkezésére bocsátott szerződéstervezet alapján,

1.3./ A Megbízó vállalja, hogy a Megbízottat folyamatosan tájékoztatja:

- az eladásra kínált ingatlanok ingatlan-nyilvántartásban meghatározott adataiban bekövetkezett változásokról,
- a Vevő közművesítési igényei teljesítésének lehetőségeiről,
- a Vevők által a Megbízó javára történt pénzügyi teljesítésekről,
- az érvényesíteni kívánt vételár mértékéről,
- a beruházással kapcsolatban felmerült megoldandó kérdésekről, tárgyalások helyzetéről.

2./ A Megbízott a megbízást - mely 2019. augusztus 9-én a témában megkötött megállapodás tartalmi folytatása - az 1./ pontban foglaltakra tekintettel elfogadja, a megbízás teljesítését vállalja.

3./ Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés az aláírás napjától számított 5 éves határozott időtartamra kötik. A határidő lejárta előtt a szerződő felek írásban a szerződést további időtartamra meghosszabbíthatják.

4./ A Megbízott jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a szolgáltatás zavartalan lebonyolításához szükséges személyi és tárgyi feltételekkel rendelkezik. A Megbízó a jelen szerződésben foglaltak maradéktalan betartását jogosult ellenőrizni.

5.1./Felek megállapodnak, hogy Megbízottat a megbízás teljesítése esetén, az adásvételi szerződés aláírását követően a **szerződésben meghatározott vételár után 20% (húsz százalék) + ÁFA megbízási díj** illeti meg. A teljesítés devizaneme az a deviza, amelyben Megbízó a vételárat a Vevőtől megkapja, a teljesítés napja pedig az a nap, amikor a pénzügyi jóváírásra kerül Megbízó bankszámláján vagy befizetésre kerül Megbízó pénztárába. A jóváírásról vagy befizetésről Megbízó a teljesítés napját követő 3 munkanapon belül köteles tájékoztatni Megbízottat.

5.2./Adásvételi szerződés létrejötte esetén a Megbízottat megbízási díj számla ellenében illeti meg, ha a vevő az ingatlan vételárát utolsó vételárrész jogcímen a Megbízó részére megfizette.

5.3./ Adásvételi szerződés létrejötte esetén, amennyiben a Vevő Megbízó részére foglalo jogcímén a Megbízó bankszámlájára vagy pénztárába teljesít, azonban végül eláll a szerződéstől és Megbízó megtartja a foglalt, a Megbízottat számla ellenében megbízási díj a foglalo összegének arányában illeti meg.

5.4./ Megbízó a megbízási díjat, a Megbízott által benyújtott számla igazolt kézhezvételét követően számított 15 napon belül átutalással egyenlíti ki Megbízott bankszámlája javára,

5.5./ Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szolgáltatás szerződésszerű teljesítése során felmerülő valamennyi költség a Megbízottat terheli, annak összege a megbízási díjban benne foglaltatik. A Megbízó a költségek megelőlegezésére nem köteles. A Megbízott a megbízási díjon felül további díjazásra, vagy költségek áthárítására nem jogosult.

6.1./ Megbízó kötelezettsége, hogy a Megbízott 1./ pontban meghatározott feladatának ellátásához szükséges dokumentumokat, információkat biztosítsa. Megbízott a jelen szerződésben meghatározott feladatait, kötelezettségeit köteles legjobb tudása, szakmai tapasztalatai és a Megbízó igényei, valamint a Megbízó érdekének megfelelően, törvényes és szakszerű módon teljesíteni.

6.2./ A Megbízott a megbízási teljesítése során a Megbízó utasításai szerint köteles eljárni. A Megbízó a képviselőjében beállott változásról 24 órán belül köteles a Megbízottat értesíteni.

7./ Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Megbízó a szerződést bármikor azonnali hatállyal felmondhatja, köteles azonban a már bizonyítottan bemutatott Vevő(k) kapcsán keletkezett megbízási díjat kifizetni. A szerződést a Megbízott is bármikor felmondhatja írásban - ellenkező megállapodás hiányában - két hónapos felmondási idővel.

8./ Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés módosítása kizárólag írásban érvényes.

9./ Szerződő Felek a szerződéses kötelezettségük teljesítését érintő körülményekről kötelesek kölcsönösen tájékoztatni egymást. Az ennek elmulasztásából eredő károkért felelősek.

10.1./ A Megbízott köteles a jelen szerződésben meghatározott ingatlanok lehetséges vevőiről a Megbízót azonnal írásban tájékoztatni. Ha a Vevő a jelen pont szerinti írásbeli tájékoztatást megelőzően személyesen, vagy írásban közvetlenül a Megbízónál vételi szándékkal jelentkezik, úgy a Megbízottat díjazás nem illeti meg.

10.2./ A Megbízó 24 órán belül köteles írásban értesíteni a Megbízottat, a Megbízott közreműködése nélkül eladott ingatlanokról.

11./ A szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy ennek a szerződésnek a tartalmát üzleti titokként kezelik és az üzleti titok védelme érdekében a szükséges intézkedéseket megteszik. Megbízó vállalja, hogy a Megbízott által hozott Vevők érdeklődését nem hozzák nyilvánosságra, azt nem hozzák harmadik személy tudomására mindaddig, amíg azt a Vevő nem hozza nyilvánosságra. Jelen megbízási szerződés teljesítésével kapcsolatban Megbízott tudomására jutott bármilyen információ, adatok üzleti titoknak minősülnek, Megbízott azokat nem hozhatja nyilvánosságra, nem teheti jogosulatlan személy részére hozzáférhetővé, a Megbízó írásbeli jóváhagyása nélkül harmadik személy tudomására nem hozhatja, saját hasznára az információkat nem használhatja fel. Az üzleti titok megsértéséért a szerződő felek kártérítési felelősséggel tartoznak.

Megbízott az üzleti titok megsértése miatt kártérítésre nem kötelezhető, ha bizonyítani tudja, hogy az információk, vagy a szerződés tartalma a jelen szerződés hatálybalépésének időpontjáig nyilvánosságra került, a szerződés hatálybalépését követően került nyilvánosságra, vagy az információk és a szerződés tartalma olyan harmadik féltől kerültek nyilvánosságra, aki nem volt kötelezve az üzleti titok betartására.

12./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a 2013. évi V. törvény (Ptk.) általános szerződési szabályai és a megbízási szerződésre vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

13./ Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben szabályozott jogviszonyból fakadó mindennemű vitás kérdésüket - elsősorban - tárgyalások útján rendezik.

Jogvita esetére a felek - a per tárgyatól és a pertárgy értékétől függően - kikötik a Szikszói Járásbíróság, illetve a Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Alulírott szerződő felek kijelentik, hogy ezen - 3 oldalból álló - okiratot elolvasták, azt közösen értelmezték, majd, mint akaratukkal mindenben megegyezőt - 4 egymással mindenben szó szerint megegyező példányban - jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Szikszón, 2021. év hó napján.

Szikszó Város Önkormányzata
képv.: Sváb Antal
Mebízó

SÚDY és Társa Kft.
képv.: Dr. Sűdy Zoltán ügyvezető
Mebízott