

**Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testületének
23/2012. (XI.30.) számú önkormányzati rendelete**

**Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről
és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól**

**az azt módosító 14/2015. (VI.12.), 7/2016. (IV.8.), 27/2017. (IX.22.), 3/2019. (II.14.),
1/2020. (I.30.), 23/2020. (XII.31), 7/2021.(III.31) és a 23/2021. (XII.1.) számú
rendeletekkel egységes szerkezetben**

Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörébe, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében és a 143. § (4) bekezdése i) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdésében, 5 § (2) bekezdés c) pontjában, a 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében és 18. § (1) bekezdésében és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**I. fejezet
Általános rendelkezések
A rendelet hatálya
1. §**

(1) E rendelet hatálya kiterjed:

1. Szikszó Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő
 - a) ingatlan és ingó vagyonra, valamint vagyoni értékű jogokra (továbbiakban: ingatlan és ingó vagyon), továbbá
 - b) a tagsági jogot megtestesítő értékpapírokra, a kárpótlási jegyekre, és közhasznú társaságban és gazdasági társaságban az Önkormányzatot megillető egyéb társasági részesedésekre.

(2) Az önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségekre, a vállalkozás céljára kijelölt földterületekre, az említett vagyontestek elidegenítésére, az e vagyontárgyakra vonatkozó önkormányzati rendeletek szabályait kell alkalmazni az e rendeletben nem szabályozott ügyekben és eljárásokban.

(3) Az Önkormányzatra, továbbá az Önkormányzat által alapított és tulajdonosi irányítása alatt működő költségvetési szervekre (a továbbiakban: Intézmények).

**II. fejezet
Az önkormányzati vagyonra vonatkozó rendelkezések**

**Az önkormányzati vagyon
2. §**

(1) **Az Önkormányzat vagyona törzsvagyomból és üzleti vagyomból áll.** Az Önkormányzat törzsvagyona forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes vagyon.

(2) A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak a forgalomképtelen vagyontárgyak, a rendelet szerint a **forgalomképtelen vagyonelemek** a rendelet **1. sz. mellékletében** vannak felsorolva.

Az Önkormányzat tulajdonában álló forgalomképtelen vagyontárgyak:

- a) a helyi közutak és műtárgyaik,
- b) a járdák, terek és parkok,
- c) a köztéri műalkotások,
- d) a vizek és vízi közműnek nem minősülő közcélú vízi létesítmények,
- e) a levéltári anyagok, tervtárak terv- és iratanyagai,
- f) a védett természeti területek,
- g) mindaz a vagyon, melyet törvény, vagy az Önkormányzat képviselő-testülete rendeletével annak nyilvánít.

(3) Az ingatlan forgalomképtelensége megszűnik, amennyiben a külön jogszabály alapján lefolytatott telekrendezési eljárásban megváltozik az ingatlan jellege, vagy a telekrendezési határozat végrehajtása érdekében a tulajdonosok megállapodnak.

(4) A forgalomképtelenség megszüntetéséhez az Önkormányzat Képviselő-testülete döntése szükséges.

(5) A forgalomképtelennek, továbbá nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak nem minősülő, a rendelet szerint **korlátozottan forgalomképes vagyonelemek** a rendelet **2. sz. mellékletében** vannak felsorolva.

Korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak:

- a) közművek,
- b) önkormányzati költségvetési szervek használatában lévő vagyon,
- c) közüzemi tevékenységet ellátó egyszemélyes vagy többségi önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságban vagy közhasznú társaságban, valamint az elsődlegesen nem közüzemi jellegű, önkormányzati vagyonkezelést ellátó, egyszemélyes vagy többségi tulajdonú gazdasági társaságokban lévő önkormányzati részesedések (tagsági jogok),
- d) a közüzemi szolgáltatást végző gazdasági társaságok használatába adott önkormányzati vagyon, amely magában foglalja az ingó és ingatlan vagyontárgyakat is,
- e) mindaz a vagyon, melyet törvény, vagy az Önkormányzat képviselő-testülete rendeletével annak nyilvánít.

(6) A korlátozottan forgalomképes vagyonelemek hasznosítása rendeltetésük sérelmét nem idézheti elő, elidegenítésükre e rendelet keretei között akkor van lehetőség, ha a vagyonelem a közfeladat ellátáshoz feleslegessé válik vagy megszűnik a közfeladat ellátásának kötelezettsége, amelyre tekintettel jogszabály vagy a tulajdonosi joggyakorló a vagyonelem korlátozott forgalomképességét megállapította.

(7) A (6) bekezdésben foglalt tényállás megállapítása a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik.

(8) A törzsvagyon körébe tartozó vagyonelemek használói kötelesek a tőlük elvárható gondossággal eljárni a használat, illetve üzemeltetés során, e kötelezettség teljesítéséért a használó költségvetési szervek (intézmények), illetve gazdasági társaságok vezetői felelnek.

(9) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon csak az Önkormányzat képviselő-testülete egyedi döntése alapján minősíthető át és idegeníthető el.

(10) **Üzleti vagyon** mindazon vagyontárgy, amely nem tartozik a törzsvagyon körébe (**1. számú függelék**).

(11) Az önkormányzati vagyon állagának megőrzéséről, üzemeltetéséről a Képviselő-testület, a polgármesteri hivatal, az önkormányzat intézményei, illetőleg e vagyontárgyakat üzemeltető gazdasági társaságok útján gondoskodik.

III. Fejezet

Az önkormányzati vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának közös szabályai

A tulajdonosi jogok gyakorlása

3. §⁴

(1) A rendelet hatálya alá tartozó vagyon tulajdonosi joggyakorlója Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete.

(2) A tulajdonosi jogok gyakorlója az Önkormányzat vagyontárgyait e rendelet keretei között bízhatja másra, adhatja át üzemeltetésre. A vagyontárgyak vagyonkezelésbe történő átadása előtt vagyonkezelési szerződést kell kötni.

(3) A rendelet hatálya alá tartozó vagyon működtetésének feladatát – ha jogszabály vagy a képviselő-testület döntése alapján kötött szerződés másként nem rendelkezik – a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal látja el.

(4) A (3) szerinti feladatellátás során a hasznok szedéséből származó bevételek az Önkormányzatot illetik meg.

(5) A rendelet hatálya alá tartozó vagyontra vonatkozó ügyekben a Képviselő-testületet Szikszó Város Polgármestere képviseli.

(6) Az önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot, továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél jogát a polgármester gyakorolja.

(7) Az Önkormányzat jogi képviseletének biztosításáról a polgármester gondoskodik.

(8) Az önkormányzati vagyontra vonatkozó egyéb döntések értékhatártól függően az Önkormányzat és szervei, valamint a vagyonkezelők hatáskörébe tartoznak.

(9) a Képviselő-testület kizárólagosan jogosult

a) 1.000.000 forint feletti vagyontárgy vásárlása,

- b) az Önkormányzat tulajdonát képező vagyontárgyaknak az önkormányzati vagyon részeibe való besorolása,
- c) a vagyonkezelési szerződés jóváhagyására,
- d) a 300.000 forint összeghatárt meghaladó, polgári jogi jogviszonyból származó követelés elengedésére,
- e) az egy évet meghaladó részletfizetés vagy fizetési halasztás engedélyezésére és ehhez kapcsolódóan a kamat, illetve költség címén fennálló követelések elengedésére,
- f) az Önkormányzat javára – ingyenesen – felajánlott vagyon elfogadására,
- g) az önkormányzati igények érvényesítése, az Önkormányzat jogvédelme érdekében közigazgatási peres, vagy nem peres eljárás megindítására,
- h) vezetékjogot, szolgalmi jogot, vagy közérdekű használati jogot biztosító szerződések előzetes jóváhagyására,
- i) a 300.000 forint egyedi könyvszerinti bruttó értéket meghaladó tárgyi eszközök értékesítésének jóváhagyására (az ingatlanok kivételével),
- j) a 300.000 forint egyedi könyvszerinti bruttó értéket meghaladó tárgyi eszközök (az ingatlanok kivételével) selejtezésének jóváhagyására,
- k) az ingatlanok bontásának jóváhagyására, használati jellegének (művelési ágának) megváltoztatására (nyilvántartási értéktől függetlenül),
- l) értékhatártól függetlenül ingatlanok vásárlására, cseréjére, értékesítésre történő kijelölésére, apportálására,
- m) az ingatlanok tekintetében az egyéb tulajdonosi jognyilatkozatok megtételére (pld.: elővásárlási jog gyakorlása, telekmegosztás, telekösszevonás, stb.),
- n) kezesség vállalására,
- o) egy évet meghaladó futamidejű értékpapír vásárlására,
- p) hitel felvételére, kötvény kibocsátására,
- q) biztosítékként vagyoni fedezet nyújtására,
- r) gazdasági társaság alapítására, abban tulajdon szerzésére,
- s) gazdasági társaságban fennálló részesedés értékesítésre történő kijelölésére,
- t) társadalmi szervezet, alapítvány létrehozásának engedélyezésére, társadalmi szervezethez, alapítványhoz való csatlakozásra, azok támogatására.

(10) A Képviselő-testület az alább felsorolt tulajdonosi jogok és kötelezettségek tulajdonosi joggyakorlására a Polgármestert hatalmazza fel:

- a) a Képviselő-testület által szövegszerűen elfogadott szerződések aláírására,
- b) a Képviselő-testület szerződéskötésről szóló döntése alapján, amennyiben a Képviselő-testület a szerződést nem szövegszerűen fogadta el, az önkormányzati határozat keretei között a szerződés szövegének megállapítása, elfogadása, a szerződés aláírása,
- c) az Önkormányzat vagyonának, továbbá jogos érdekeinek védelme céljából szerződés felbontására, vagy megszüntetésére irányuló jognyilatkozatok megtétele, az Önkormányzat igényeinek érvényesítését célzó jognyilatkozatok kiadása,
- d) a 300.000 forint egyedi könyvszerinti bruttó értéket meg nem haladó tárgyi eszközök értékesítésének jóváhagyása (az ingatlanok kivételével),
- e) a 300.000 forint egyedi könyvszerinti bruttó értéket meg nem haladó tárgyi eszközök (az ingatlanok kivételével) selejtezésének jóváhagyása,
- f) a 300.000 forint összeghatárt meg nem haladó, polgári jogi jogviszonyból származó követelés elengedésére,
- g) az egy évet meg nem haladó részletfizetés vagy fizetési halasztás engedélyezésére és ehhez kapcsolódóan a kamat, illetve költség címén fennálló követelések elengedésére,

- h) az egy évet meg nem haladó futamidejű értékpapír vásárlás,
- i) a nem intézményi használatban lévő bérleti szerződések megkötése,
- j) a Pénzügyi Bizottság véleményének figyelembevételével a biztosítási szerződések megkötése.

(11) A képviselő-testület Pénzügyi Bizottságának hatáskörébe tartozik:

- a) az önkormányzati vagyon nyilvános értékesítésének, hasznosításának, működtetésének ellenőrzése,
- b) a biztosítási szerződések megkötésének véleményezése.

(12) A Polgármester a zárszámadási rendelet tárgyaláskor beszámol a Képviselő-testületnek a 3. § (10) bekezdés szerinti felhatalmazáson alapuló, a beszámolási időszakra vonatkozó tevékenységéről.

(13) A Képviselő-testület az alább felsorolt tulajdonosi jogok tulajdonosi joggyakorlására az önállóan működő és gazdálkodó, valamint az önállóan működő költségvetési szervek vezetőit, valamint a vagyonkezelő szervezet vezetőjét hatalmazza fel:

- a) a 150.000 Ft egyedi bruttó értéket meg nem haladó tárgyi eszköz értékesítés,
- b) a 150.000 Ft egyedi bruttó értéket meg nem haladó eszközök selejtezése és az azt követő értékesítés (az ingatlanok kivételével).

IV. Fejezet

A vagyonkezelés szabályai

4.§⁴

(1) Az Önkormányzat vagyonának kezelője a Nvtv. 11. § (1) bekezdésének megfelelő szervezet lehet.

(2) Önkormányzati vagyont más jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, vagy magánszemély akkor kezelhet, ha a tulajdonosi jogok gyakorlója az erre irányuló szerződésben a tulajdonosi jogok egészének, vagy egy részének gyakorlásával megbízza.

(3) Önkormányzati vagyonkezelő szervek: a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal, Szikszó Város Önkormányzatának gazdasági társaságai, az Önkormányzat intézményei, valamint e rendelet szerinti vagyonkezelési szerződés alapján a vagyonkezelő.

(4) A vagyonkezelési szerződésnek az általános szerződési tartalmi kellékeken túl tartalmaznia kell:

- a) a vagyonkezelő által kötelezően ellátandó önkormányzati közfeladatot és ellátható egyéb tevékenységeket, valamint
- b) a vagyonkezelésbe adott vagyon birtoklására, használatára vonatkozó korlátozó rendelkezéseket,
- c) a közfeladat ellátása érdekében a vagyonkezelésbe adott eszközöknek az Önkormányzat számviteli nyilvántartási adataival megegyező tételes jegyzékét

- értékével együtt, azon belül a kötelező önkormányzati feladathoz kapcsolódó vagyon megjelölését,
- d) a vagyonkezelésbe adott vagyonnal való gazdálkodásra vonatkozó rendelkezéseket, és a vagyonnal való vállalkozás feltételeit,
 - e) a vagyonkezelői jog megszerzésének ellenértékét, vagy az ingyenesség tényét,
 - f) a vagyonkezelésbe vett vagyon tekintetében az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítésének módját és formáját,
 - g) az Önkormányzat költségvetését megillető, a vagyonkezelésbe adott vagyon kezeléséből származó befizetések teljesítésére, a vagyonkezelésbe adott vagyonnal történő elszámolásra vonatkozó rendelkezéseket,
 - h) a szerződés teljesítésének biztosítására vonatkozó rendelkezéseket,
 - i) a teljesítés biztosítására szolgáló mellékkötelezettségeket és egyéb biztosítékokat,
 - j) a vagyonkezelésbe adott vagyonnal való mérhetően eredményes gazdálkodásra vonatkozó előírásokat,
 - k) a vagyonkezelési szerződés időtartamát

(5) A vagyonkezelői jog létesítéséért a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 19. b) pontjának ba), bc), bd) és be) alpontjaiban nevesített vagyonkezelők kötelesek a vagyonkezelő szerződés időtartama alatt évente ellenértéket fizetni, melynek mértéke a tárgyévi költségvetés vagy üzleti terv szerinti, a közfeladat ellátásával kapcsolatos – önkormányzati támogatás nélkül számított – saját bevételének 2 %-a.

(6) A vagyonkezelői jog ingyenes átengedésére a nemzeti vagyonról szóló törvény 3. § (1) bekezdés 19. b) pontjának bb) alpontjaiban nevesített vagyonkezelők esetében kerülhet sor.

(7) Az Önkormányzat költségvetési szervei (intézményei) a működésükhöz szükséges, a számviteli törvény szerinti immateriális jószág, tárgyi eszköz (műszaki berendezés, gép, jármű, felszerelés stb.), készlet megvásárlására – ingatlan kivételével – adásvételi szerződést köthet. A szerződés megkötésével a dolog (a nemzeti vagyonról szóló törvény 3. § (1) bekezdés 2. pontja) az Önkormányzat tulajdonába, és a tulajdonosi joggyakorló (a nemzeti vagyonról szóló törvény 3. § (1) bekezdés 17. pontja), valamint az adott önkormányzati költségvetési szerv (intézmény) között megkötött vagyonkezelői szerződés alapján az adott önkormányzati költségvetési szerv vagyonkezelésébe kerül.

(8) A vagyonkezelők kötelesek az Önkormányzat törzsvagyona körébe tartozó ingatlanok állagmegőrzéséről, felújításáról, korszerűsítéséről folyamatosan gondoskodni, e feladat kapcsán a Képviselő-testület éves költségvetésében dönt a tárgyévi feladatokról és azok megvalósításának forrásáról.

(9) A (8) bekezdésben foglalt rendelkezés alkalmazása során a feladatok tervezéséhez meg kell kérni a vagyonkezelő szervezetek vezetőinek véleményét.

(10) A vagyonkezelők kötelesek a tőlük elvárható gondossággal eljárni a kezelt vagyon működtetése során, e kötelezettség teljesítéséért a vagyonkezelő szervezet vezetői felelnek.

(11) A vagyonkezelés ellenőrzésének keretében a vagyonkezelő köteles évközi beszámolásra, adatszolgáltatásra. Adatszolgáltatási kötelezettsége az Önkormányzat jogszabályokban előírt beszámolási, adatszolgáltatási kötelezettségéhez kapcsolódik.

(12) A vagyonkezelő tulajdonosi ellenőrzése a Képviselő-testület által elfogadott éves ellenőrzési terv szerint vagy esetileg elrendelt ellenőrzéssel valósul meg.

V. fejezet

A vagyonhasznosítás szabályai

5. §

(1) Az önkormányzati vagyon hasznosításának célja Szikszó Város Önkormányzatának kötelező és önként vállalt feladatai hatékony és eredményes ellátása.

(2) Hasznosítás alatt az egyes vagyontárgyak használata, bérbe, használatra, haszonbérbe vagy haszonkölcsönbe, üzemeltetésbe adása, vagyonkezelésbe adása, apportálása, valamint a kötelező önkormányzati feladatok ellátásához nem szükséges vagyon elidegenítése értendő.

(3) Az önkormányzati vagyon hasznosításának előkészítésekor a tulajdonosi jog gyakorlója részére előterjesztést kell készíteni. Ennek során számba kell venni a feltételeket, vizsgálni kell a jövedelmezőséget, javaslatot kell tenni az alternatívák mérlegelésével a legmegfelelőbb hasznosítási formára.

(4) Az 1 év időtartamot meg nem haladó idejű bérleti szerződés megkötésére (vagyonkezelői jog gyakorlása esetén is) az adott eszközt használó önállóan működő és gazdálkodó, valamint önállóan működő költségvetési szerv vezetője jogosult.

(5) Az 1 év időtartamot meghaladó, de a 2 év időtartamot meg nem haladó idejű bérleti szerződés megkötéséhez (vagyonkezelői jog gyakorlása esetén is) a Polgármester hozzájárulása szükséges.

(6) A 2 év időtartamot meghaladó idejű bérleti szerződés megkötéséhez (vagyonkezelői jog gyakorlása esetén is) a Képviselő-testület hozzájárulása szükséges.

(7) A bérbeadásból származó bevétel minden esetben a bérbeadó önállóan működő és gazdálkodó vagy az önállóan működő költségvetési szervet illeti meg.

VI. fejezet

A vagyon hasznosításának, átruházásának szabályai

6. §

(1) A 10.000.000 Ft egyedi (bruttó) értékhatár feletti önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni, használatát, illetve hasznosításának jogát átengedni – ha törvény kivételt nem tesz – csak nyilvános (indokolt esetben zártkörű) versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

(2) A versenyeztetés mellőzhető a Nvtv. 11. § (17) bekezdésében foglaltak szerint.

VII. fejezet

Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

7. §

(1) Az önkormányzati vagyon értékét fő szabály szerint az alábbiak szerint kell meghatározni:

- a) ingatlan vagyon: beszerzési (bruttó) értéken,
- b) az ingó vagyon: beszerzési értéken,
- c) értékpapír vagyon: beszerzési értéken,

(2) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére, apportálására és megterhelésére irányuló döntést megelőzően – kivéve az ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítása esetét – az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét az alábbiak szerint kell meghatározni:

- a) ingatlan vagyon esetén forgalmi értékbecslés alapján,
- b) ingó vagyon esetén értékbecslés alapján,
- c) tagsági jogot megtestesítő értékpapír esetén, ha az a Budapesti Értéktőzsdén jegyzett vagy forgalmazott, úgy a tőzsdén kialakult tőzsdei árfolyamon, ha a tőzsdén kívüli másodlagos értékpapírpiacra forgalmazott, úgy az értékpapír kereskedők által a sajtóban közzétett vételi középárfolyam alapján,
- d) egyéb társasági részesedés esetén 1 évnél nem régebbi üzleti értékelés alapján.

(3) A vagyontárgy feletti tulajdonosi jog gyakorlóját - ide értve az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó jogosultságot is - az adott vagyontárgy értékétől függően, vagy - ha a hasznosítás csak a vagyontárgy egy részére vonatkozik - a vagyonrész értéke alapján kell megállapítani. A vagyontárgy részletekben történő elidegenítési szándéka esetén azonban az értékesítést végző szerv köteles a teljes önkormányzati részesedés vonatkozásában tulajdonosi jogot gyakorló hozzájáruló nyilatkozatát előzetesen külön megkérni.

(4) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy (vagyontömeg), a rendelet értékhatárra - és ez alapján a tulajdonosi jog gyakorlójának meghatározására - vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.

(5) Üzleti vagyon esetén a vagyontárgyak együttes értékesítésének, hasznosításának az tekintendő, ha a vagyontömeg elidegenítése, vagy hasznosítása csak egyetlen természetes, vagy jogi személy, vagy ezek konzorciuma részére történik.

(6) Örökölt vagyon esetén a hagyatéki eljárás során megállapított értéket kell a vagyon értékének tekinteni, amennyiben az adó- és értékbizonyítvány 6 hónapnál nem régebbi.

VIII. fejezet

Az önkormányzati vagyon ingyenes és kedvezményes átruházása, a felajánlott vagyon elfogadásának szabályai

8. §

- (1) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet.
- (2) Az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes átruházásáról a Képviselő-testület határoz.
- (3) Ha a vagyonról az Önkormányzat vagy intézménye vagy egyéb szervezete javára lemondtak, a vagyon csak abban az esetben fogadható el, ha a kedvezményezett a vagyon elfogadásával együtt járó tulajdonosi kötelezettségek teljesítésére képes.

IX. fejezet

Gazdasági társaságban való részvétel

9. §

- (1) A Képviselő-testület a tulajdonában lévő vagyontárgyak hasznosítására gazdasági társaságot alapíthat, illetve a már működő gazdasági társaságban tulajdont szerezhet.
- (2) Amennyiben a Képviselő-testület olyan gazdasági társaságot alapít, amelynek tevékenysége az Önkormányzat ellátási feladatai körébe tartozik, az Önkormányzat tulajdoni aránya 51 %-nál kevesebb nem lehet.
- (3) A nem kizárólag Szikszó Város Önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságban az Önkormányzatot a Polgármester képviseli.
- (4) A kizárólag Szikszó Város Önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságban a tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület gyakorolja.
- (5) A gazdasági társaságban az Önkormányzat tagsági képviselete a szavazati jog gyakorlásában önálló döntésre jogosít a (6) bekezdésben foglaltak kivételével.
- (6) A Képviselő-testület előzetes hozzájárulása szükséges a (5) meghatározott szavazati jog gyakorlásához a következő ügyekben:
 - a) gazdasági társaság átalakulása, megszűnése,
 - b) az Önkormányzat költségvetését, vagyonát terhelő vagyoni kötelezettséget megállapító döntés
 - c) az Önkormányzat tagsági jogait érintő döntés.
- (7) Az Önkormányzat kültagként saját nevének betéti társaság cégnevében történő feltüntetéséhez nem járul hozzá.

X. fejezet

Leltározás, vagyonkimutatás

10. §⁴

(1) Az Önkormányzatnak és az irányítása alá tartozó költségvetési szerveknek az eszközökről és az azok állományában bekövetkezett változásokról folyamatosan részletező nyilvántartást kell vezetni mennyiségben és értékben, a leltározást az államháztartás számviteléről szóló 4/2013.(I.11.) Korm. rendelet 22.§ (2) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével kell végrehajtani.

(2) Az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyontárgyakról a jogszabályokban meghatározott módon folyamatos nyilvántartást, vagyonkatasztert vezet. Az Önkormányzat vagyonát a hatályos jogszabályok alapján a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal tartja nyilván.

(3) Az Önkormányzat és intézményei saját vagyonának adatait (eszközeit és kötelezettségeit) minden évben a zárszámadási rendelet mellékleteként a Képviselő-testület részére be kell mutatni. A zárszámadáshoz csatolt vagyonkimutatást az államháztartás számviteléről szóló 4/2013.(I.11.) Korm. rendelet 30.§-ban foglaltaknak megfelelően kell elkészíteni.

(4) A vagyonkimutatás alapját képező nyilvántartások állományának felfektetéséről és folyamatos vezetéséről, valamint a vagyonkimutatás összeállításáról, az ingatlanok esetében a vagyonkataszterben szereplő adatok egyezőségéről a jegyző gondoskodik.

XI. fejezet

Záró rendelkezések

11. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a Szikszó Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló a 37/2011. (XII. 20.) számú, a 2/2012. (II. 17.) számú, valamint a 11/2012. (VI. 21.) számú rendeletekkel módosított 2/2004. (II. 15.) számú önkormányzati rendelet.

Szikszó, 2012. november 30.

Dr. Ronyecz Róbert sk.
Jegyző

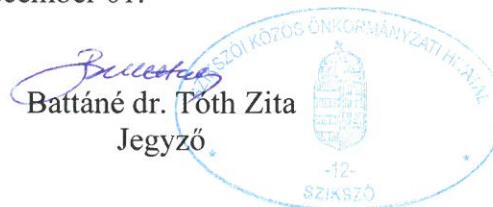
Füzesséri József sk.
Polgármester

A rendeletet kihirdettem:

Szikszó, 2012. november 30.

Dr. Ronyecz Róbert sk.
Jegyző

A rendelet egységes szerkezetbe foglalva: Szikszó, 2021. december 01.



Battáné dr. Tóth Zita
Jegyző

1. A 2. számú mellékletet módosította a 14/2015. (VI.12.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2015. június 15. napjától
2. A 3. számú mellékletet módosította a 14/2015. (VI.12.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2015. június 15. napjától
3. A 2. számú és a 3. számú mellékletet módosította a 7/2016. (IV.8.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2016. április 9. napjától
4. A 3.§-t, a 4.§-t, a 10.§-t, az 1. számú mellékletet, 2. számú és a 4. számú mellékletet módosította a 27/2017. (IX.22.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2017. szeptember 23. napjától
5. Az 1. számú mellékletet, 2. számú mellékletet módosította a 3/2019. (II.14.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2019. február 15. napjától
6. Az 1. számú mellékletet és az 1. számú függelékét módosította az 1/2020. (I.30.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2020. január 31. napjától
7. Az 1. számú mellékletet, 2. számú mellékletet, 1. számú függelékét módosította az 23/2020. (XII.31.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2021. január 1. napjától
8. Az 1. számú függelékét módosította a 7/2021. (III.31.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2021. április 01. napjától
9. A 2. számú mellékletet és 4. számú melléklet 1. számú függelékét módosította a 23/2021. (XII.1.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2021. december 02. napjától

1. számú melléklet^{4,5,6,7}

Forgalomképtelen törzsvagyon							
hrsz.	művelési ág	jel	megnevezés	terület(m2)	ak. érték	cím	tulajdoni hányad
2	kivett		közterület (Főtér)	1474	0	Pázmány P. 0.	1/1
3	kivett		közterület	1584	0	Kálvin tér 0	1/1
4/1	kivett		közterület (járda, zöldsáv)	747	0		1/1
4/3	kivett		közterület (járda, zöldsáv)	1299	0		1/1
16/2	kivett		önkormányzati közút	3541	0	Rákóczi F. u. 0.	1/1
62	kivett		önkormányzati közút	913	0	Jókai M. u. 0	1/1
85/2	kivett		önkormányzati közút	791	0	Uzsoki u. 0.	1/1
132	kivett		önkormányzati közút	430	0	Szondi u. 0.	1/1
147	kivett		mocsár (vízelvezető)	1950	0	Poprád u.	1/1
181	kivett		önkormányzati közút	1417	0	Alibég u. 0.	1/1
182	kivett		önkormányzati közút	7686	0	Arany J. u. 0.	1/1
191	kivett		mocsár (vízelvezető)	15452	0	(Malom tó)	1/1
193	kivett		önkormányzati közút	1866	0	Törökhalom u. 0.	1/1
223	kivett		önkormányzati közút	1553	0	Kecskés T. u. 0.	1/1
263	kivett		önkormányzati közút	1346	0	Poprád u. 8.	1/1
279	kivett		önkormányzati közút	355	0		1/1
288	kivett		önkormányzati közút	782	0		1/1
308	kivett		önkormányzati közút	4862	0	Szapolyai u.	1/1

			közút			0.	
309/1	kivett		önkormányzati közút	571	0	Szapolyai u. 0.	1/1
309/8	kivett		önkormányzati közút	3114	0	Csokonai u. 0.	1/1
309/16	kivett		önkormányzati közút	518	0		1/1
311	kivett		önkormányzati közút	2165	0		1/1
312/2	kivett		mocsár	8133	0		1/1
318	kivett		vizes árok	57	0		1/1
350	kivett		önkormányzati közút	1103	0	Jókai M. u. 0.	1/1
365	kivett		önkormányzati közút	1079	0	Bem u. 0.	1/1
368	kivett		önkormányzati közút	203	0	Bem u. 0.	1/1
377	kivett		önkormányzati közút	3298	0	Kazinczy F. u. 0.	1/1
407/2	kivett		mocsár	1743	0		1/1
429	kivett		önkormányzati közút	5207	0	Késmárki u. 0.	1/1
457	kivett		önkormányzati közút	1212	0	Magyar I. u. 0.	1/1
483	kivett		önkormányzati közút	205	0		1/1
523/1	kivett		önkormányzati közút	1990	0	Gémeskút u. 0.	1/1
523/11	kivett		önkormányzati közút	1168	0		1/1
523/21	kivett		önkormányzati közút	2215	0	Nagyidai u. 0.	1/1
523/31	kivett		önkormányzati út	829	0	Gémeskút u. 0.	1/1
537	kivett		önkormányzati közút	1973	0		1/1
546	kivett		önkormányzati közút	1382	0	Dankó P. u. 0.	1/1
563	kivett		önkormányzati közút	1396	0	Toldi M. u. 0.	1/1

580	kivett		önkormányzati közút	1721	0	Bihari J. u. 0.	1/1
602/1	kivett		önkormányzati közút	536	0	Labanc köz 0.	1/1
602/2	kivett		önkormányzati közút	5004	0	Liszt F. u. 0.	1/1
603	kivett		önkormányzati közút	528	0	Labanc köz 0.	1/1
612	kivett		önkormányzati közút	589	0	Kuruc u. 0.	1/1
646	kivett		önkormányzati közút	9510	0	Dózsa Gy. U. 0.	1/1
664	kivett		önkormányzati közút	2793	0	Lócsei u. 0.	1/1
669/1	kivett		önkormányzati közút	356	0	Thököly u.0.	1/1
676	kivett		önkormányzati közút	9071	0	Munkácsy M. u. 0.	1/1
684	kivett		önkormányzati közút	1662	0	Ungvári u. 0.	1/1
692	kivett		önkormányzati közút	270	0	Ungvári u. 0.	1/1
693	kivett		közterület (tér, park)	2017	0		1/1
694	kivett		önkormányzati közút	1591	0	Ungvári u. 0.	1/1
710	kivett		önkormányzati közút	3420	0	Apponyi A. u. 0.	1/1
756	kivett		önkormányzati közút	10228	0		1/1
766	kivett		önkormányzati közút	531	0	Apponyi A. u. 0.	1/1
796	kivett		önkormányzati közút	10397	0	Deák F. u. 0.	1/1
797/1	kivett		közterület (közpark)	331	0	Deák F. u.	1/1
817	kivett		önkormányzati közút	1095	0	Apponyi A. u. 0.	1/1
835	kivett		önkormányzati közút	4518	0	Radnóti M. u. 0.	1/1

836	kivett		önkormányzati közút	6099	0	Mészáros L. u. 0.	1/1
837	kivett		közterület (közpark)	915	0	Radnóti u.	1/1
848	kivett		közterület (gyalogút)	562	0		1/1
850	kivett		közterület (közpark)	435	0		1/1
914	kivett		önkormányzati közút	1585	0		1/1
916	kivett		önkormányzati közút	3358	0	Gólya u. 0.	1/1
938	kivett		önkormányzati közút	1857	0	Rigó u. 0.	1/1
959	kivett		önkormányzati közút	1775	0	Fecske u.0.	1/1
960	kivett		önkormányzati közút	1543	0	Fecske u. 0.	1/1
980	kivett		önkormányzati közút	1575	0	Rigó u. 0.	1/1
1000/1	kivett		önkormányzati közút	10881	0	Temesvári u. 0.	1/1
1000/2	kivett		önkormányzati közút	6469	0	Temesvári u. 0.	1/1
1009/1	kivett		közterület (gyalogút)	651	0	Rigó u. 0.	1/1
1036	kivett		önkormányzati közút	462	0	Tamási Á. U.0.	1/1
1040	kivett		önkormányzati közút	2173	0	Fecske u. 0.	1/1
1057	kivett		önkormányzati közút	1425	0	Bársony u. 0.	1/1
1074	kivett		önkormányzati közút	8211	0	Tamási Á. U. 0.	1/1
1093	kivett		önkormányzati közút	1410	0	Bársony u. 0.	1/1
1113/11	kivett		közterület (közpark)	679	0	Temesvári u.	1/1
1132	kivett		önkormányzati közút	1112	0	Bársony u. 0.	1/1

1153	kivett		önkormányzati közút	15257	0	Móra F. u. 0.	1/1
1204	kivett		önkormányzati közút	1385	0	Bársony u. 0.	1/1
1271	kivett		önkormányzati közút	7683	0	Vasút u. 0.	1/1
1274	kivett		önkormányzati közút	470	0		1/1
1275/1	kivett		önkormányzati közút	795	0	Vasút u. 0.	1/1
1275/3	kivett		önkormányzati közút	1801	0	Temesvári u. 0.	1/1
1276	kivett		önkormányzati közút	4153	0	Hernád u. 0.	1/1
1279/1	kivett		önkormányzati közút	8004	0	Malom u. 0	1/1
1281	kivett		önkormányzati közút	10215	0	Bethlen G. u. 0.	1/1
1283	kivett		árok	1067	0		1/1
1284/2	kivett		önkormányzati közút	3379	0		1/1
1290/8	kivett		önkormányzati közút	802	0		1/1
1290/10	kivett		út (ipari park déli bekötő)	2954	0		1/1
1290/11	kivett		önkormányzati közút	6894	0		1/1
1298/8	kivett		önkormányzati közút	4942	0	Piac tér 0.	1/1
1299	kivett		önkormányzati közút	1417	0	Bethlen G. u. 0.	1/1
1311	kivett		árok (közcsatorna)	490	0		1/1
1317/7	kivett		önkormányzati közút	423	0	Bethlen G. u. 0.	1/1
1333	kivett		önkormányzati közút	2399	0	Verseny u. 0.	1/1
1340	kivett		önkormányzati közút	1248	0		1/1
1398	kivett		önkormányzati közút	464	0		1/1

			közút				
1399	kivett		önkormányzati közút	4237	0	Hunyadi u. 0.	1/1
1404	kivett		önkormányzati közút	1356	0	Bethánia köz 0.	1/1
1428	kivett		önkormányzati közút	3023	0	József A. u. 0.	1/1
1444	kivett		közterület (zöldterület)	137	0		1/1
1451	kivett		önkormányzati közút	454	0	Asztalos u. 0.	1/1
1460	kivett		önkormányzati közút	362	0	Kinizsi u. 0.	1/1
1474	kivett		önkormányzati közút	4912	0	Bolt u. 0.	1/1
1478	kivett		közterület (tér)	846	0		1/1
1498	kivett		önkormányzati közút	800	0		1/1
1528/2	kivett		közterület (Főtér)	5428	0	Pázmány P. tér 0.	1/1
1537	kivett		önkormányzati közút	3311	0	Kossuth L. u. 0.	1/1
1575	kivett		önkormányzati közút	3620	0	Zrínyi M. u. 0.	1/1
1576	kivett		önkormányzati közút	1329	0	Gárdonyi G. u. 0.	1/1
1604	kivett		önkormányzati közút	520	0		1/1
1613	kivett		önkormányzati közút	3605	0	Szent A. u. 0.	1/1
1617	kivett		önkormányzati közút	443	0	Kassai u. 0.	1/1
1622	kivett		önkormányzati közút	894	0	Kassai u. 0.	1/1
1625/2	kivett		országos közút	4099	0		1/1
1632/2	kivett		önkormányzati közút	533	0		1/1
1656	kivett		önkormányzati közút	454	0		1/1
1664	kivett		önkormányzati közút	336	0		1/1

			közút				
1669/3	kivett		önkormányzati közút	9397	0	Aba Sámuel tér 0.	1/1
1745/15	kivett		önkormányzati közút	2459	0	Kassai u. 0.	1/1
1757	kivett		önkormányzati közút	1614	0	Mátyás király u. 0.	1/1
1763	kivett		közterület (összekötő terület)	752	0		1/1
1768	kivett		önkormányzati közút	1046	0	Kórház u. 0.	1/1
1776	kivett		közterület (zöld terület)	789	0		1/1
1792	kivett		önkormányzati közút	1832	0	Balogh A. tér 0.	1/1
1806	kivett		önkormányzati közút	1004	0	Madách I. u. 0.	1/1
1819	kivett		önkormányzati közút	647	0	Mohács köz 0.	1/1
1828	kivett		önkormányzati közút	9403	0	Petőfi S. u. 0.	1/1
1884/4	kivett		önkormányzati közút	6335	0	Kórház u. 0.	1/1
1885	kivett		önkormányzati közút	4809	0	Vörösmarty U. 0.	1/1
1913	kivett		önkormányzati közút	959	0		1/1
1949	kivett		önkormányzati közút	1245	0		1/1
1970	kivett		önkormányzati közút	8551	0	Bártfai u. 0.	1/1
1971/4	kivett		önkormányzati közút	147	0		1/1
1972	kivett		önkormányzati közút	177	0		1/1
1983	kivett		önkormányzati közút	3130	0		1/1
2017	kivett		önkormányzati közút	321	0		1/1

2025/1	kivett		közterület	375	0		1/1
2035	kivett		közterület (út)	915	0	Széchenyi u. 0.	1/1
2050	kivett		önkormányzati közút	1020	0	Vasvári Pál u. 0.	1/1
2053/1	kivett		közterület	749	0		1/1
2057	kivett		önkormányzati közút	50	0		1/1
2061/4	kivett		közterület	233	0		1/1
2062	kivett		önkormányzati közút	1112	0	Felsőpincesor u. 0.	1/1
2063	kivett		önkormányzati közút	246	0	Mecenzéf u. 0.	1/1
2071/2	kivett		közterület	129	0		1/1
2079/4	kivett		önkormányzati közút	279	0		1/1
2086	kivett		önkormányzati közút, híd	4528	0		1/1
2084/2	kivett		önkormányzati közút	141	0		1/1
2096/1	kivett		önkormányzati közút	1122	0	Szobránczi u. 0.	1/1
2104	kivett		közterület	151	0		1/1
2115	kivett		önkormányzati közút	404	0	Branyiszko u. 8.	1/1
2119/1	kivett		közterület	522	0		1/1
2129	kivett		önkormányzati közút	1229	0		1/1
2134	kivett		közterület	146	0		1/1
2140	kivett		önkormányzati közút	555	0	Alsópincesor u. 0.	1/1
2144	kivett		önkormányzati közút	596	0	Dolhai u. 0.	1/1
2145/2	kivett		közterület	81	0		1/1
2149	kivett		önkormányzati közút	348	0	Vereczkei köz 0.	1/1
2157/1	kivett		önkormányzati közút	336	0	Tátra u.	1/1
2157/7	kivett		közterület	485	0		1/1

2157/8	kivett		közterület	139	0		1/1
2166	kivett		önkormányzati közút	705	0	Tátra u.0.	1/1
2176/1	kivett		önkormányzati közút	71	0		1/1
2185	kivett		önkormányzati közút	2149	0	Szádellői u. 0.	1/1
2186	kivett		önkormányzati közút	3862	0	Szádellői u. 0.	1/1
2190	kivett		vízmosás	2203	0		1/1
2203	kivett		önkormányzati közút	603	0	Rigó u. 0.	1/1
2214	kivett		önkormányzati közút	269	0	Fecske u. 0.	1/1
2215	kivett		önkormányzati közút	6695	0	Móricz Zs. U. 0.	1/1
2237	kivett		önkormányzati közút	2704	0	Vécsey u. 0	1/1
2259	kivett		önkormányzati közút	2298	0	Bartók B. u. 0	1/1
2276	kivett		önkormányzati közút	1933	0	Babits M. u. 0	1/1
2290	kivett		önkormányzati közút	1698	0	Katona J. u. 0.	1/1
2295	kivett		önkormányzati közút	5976	0	Tamási Á. U. 0.	1/1
2313	kivett		önkormányzati közút	1066	0	Bartók B. u. 0.	1/1
2334	kivett		önkormányzati közút	1962	0	Katona J. u. 0.	1/1
2342	kivett		önkormányzati közút	1469	0	Vasút u. 0.	1/1
2363	kivett		önkormányzati közút	5110	0	Bocskai I. u. 0.	1/1
2364	kivett		önkormányzati közút	3526	0	Dobó I. u. 0.	1/1
02/5	kivett		út	6805	0		1/1
02/21	kivett		út	5406	0		1/1
02/53	kivett		út	4378	0		1/1

03/1	kivett		út	3152	0		1/1
03/3	kivett		út	575	0		1/1
05/1	kivett		közút, árok, erdő	12049	0		1/1
05/3	kivett		közút, árok	10556	0		1/1
6	kivett		út	3398	0		1/1
06/40	kivett		árok	3771	0		1/1
10	kivett		közút	1822	0		1/1
011/4	kivett		közút	1008	0		1/1
011/8	kivett		közút	1464	0		1/1
012/2	kivett		közút	1787	0		1/1
13	kivett		út, árok	7194	0		1/1
015/3	kivett		közút	7232	0		1/1
015/4	kivett		közút	955	0		1/1
016/4	kivett		út	2024	0		1/1
017/5	kivett		közút	6341	0		1/1
017/6	kivett		közút	917	0		1/1
018/4	kivett		árok	2540	0		1/1
20	kivett		közút	1894	0		1/1
22	kivett		közút	4526	0		1/1
024/4	kivett		közút	2943	0		1/1
024/6	kivett		közút	1305	0		1/1
024/7	kivett		árok	562	0		1/1
024/9	kivett		árok	5320	0		1/1
28	kivett		közút	1647	0		1/1
34	kivett		közút	21879	0		1/1
038/1	kivett		közút	3302	0		1/1
038/3	kivett		közút	6239	0		1/1
42	kivett		közút	2176	0		1/1
46	kivett		közút	16679	0		1/1
50	kivett		árok	10620	0		1/1
54	kivett		árok (közcsatorna)	2354	0		1/1
61	kivett		árok	6038	0		1/1
062/2	kivett		árok	1920	0		1/1

062/4	kivett		árok	7978	0		1/1
062/7	kivett		út	450	0		1/1
062/9	kivett		út	847	0		1/1
063/8	kivett		út	3448	0		1/1
063/14	kivett		út	3007	0		1/1
063/21	kivett		út	5250	0		1/1
063/27	kivett		árok	954	0		1/1
064/1	kivett		út	6924	0		1/1
66	kivett		közút	13247	0		1/1
67	kivett		közút, árok	25257	0		1/1
069/1	kivett		út	8672	0		1/1
085/2	kivett		út	8482	0		1/1
89	kivett	a	árok	14526	0		1/1
	kivett	b	saját használatú út	12969	0		
91	kivett		árok	12890	0		1/1
93	kivett		út	5214	0		1/1
95	kivett		út	27822	0		1/1
096/1	kivett		árok	4310	0		1/1
97	kivett		árok	11397	0		1/1
098/3	kivett		árok	1625	0		1/1
99	kivett		közút	57249	0		1/1
0100/14	kivett		út	4889	0		1/1
103	kivett		közút	38802	0		1/1
0104/2	kivett		út	1304	0		1/1
0104/3	kivett		út	3352	0		1/1
0104/6	kivett		árok	1975	0		1/1
0105/2	kivett		árok	1328	0		1/1
0106/5	kivett		út	875	0		1/1
0107/1	kivett		út	891	0		1/1
0110/3	kivett		közút	668	0		1/1
111	kivett		közút	29162	0		1/1
115	kivett		közút	2684	0		1/1
0118/2	kivett		út	1811	0		1/1

0118/4	kivett		árok	3050	0	1/1
0118/6	kivett		út	1918	0	1/1
121	kivett		közút	5809	0	1/1
126	kivett		közút, árok	34220	0	1/1
129	kivett		közút	4112	0	1/1
0132/2	kivett		út	5524	0	1/1
0132/4	kivett		árok	3291	0	1/1
0132/6	kivett		út	2295	0	1/1
0135/32	kivett		út	3710	0	1/1
0136/3	kivett		közút	1026	0	1/1
0136/22	kivett		út	3541	0	1/1
137	kivett		közút	4111	0	1/1
139	kivett		közút	1437	0	1/1
0140/1	kivett		közút	1600	0	1/1
142	kivett		közút	3047	0	1/1
0146/1	kivett		közút	4790	0	1/1
0146/3	kivett		közút	6962	0	1/1
147	kivett		közút	4501	0	1/1
153	kivett		út, árok	1843	0	1/1
0157/3	kivett		közút	985	0	1/1
0161/3	kivett		közút	7512	0	1/1
0161/4	kivett		közút	17006	0	1/1
163	kivett		út	2641	0	1/1
0164/6	kivett		út	3674	0	1/1
165	kivett		út, árok	4248	0	1/1
0166/1	kivett		út, árok	33348	0	1/1
167	kivett		út, árok	4398	0	1/1
170	kivett		közút	5280	0	1/1
172	kivett		közút	2540	0	1/1
0174/2	kivett		út	1204	0	1/1
0174/4	kivett		árok	468	0	1/1
0175/5	kivett		árok	2035	0	1/1
176	kivett		közút	2927	0	1/1
177	kivett		közút	4669	0	1/1

178	kivett		közút	955	0		1/1
2578	kivett		közút	239	0		1/1
2645/1	kivett		közút	1520	0		1/1
2650	kivett		közút	123	0		1/1
2755	kivett		közút	214	0		1/1
2763	kivett		közút	156	0		1/1
2814	kivett		közút	1014	0		1/1
2870	kivett		közút	390	0		1/1
2871	kivett		közút	1319	0		1/1
3090	kivett		közút	1421	0		1/1
3114	kivett		közút	84	0		1/1
3135	kivett		közút	154	0		1/1
3181	kivett		közút	207	0		1/1
3244	kivett		közút	428	0		1/1
3284	kivett		közút	150	0		1/1
3286	kivett		közút	3912	0		1/1
3319	kivett		közút	293	0		1/1
3334/2	kivett		út	1825	0		1/1
3347/3	kivett		közút	4248	0		1/1
3355	kivett		közút	2037	0		1/1
3365	kivett		közút	1788	0		1/1
3375/2	kivett		út	1573	0		1/1
3432	kivett		közút	529	0		1/1
3453	kivett		közút	669	0		1/1
3508	kivett		közút	1221	0		1/1
3540	kivett		közút	1218	0		1/1
3597	kivett		közút	1120	0		1/1
3650	kivett		közút	192	0		1/1
3652/2	kivett		út	1357	0		1/1
3682	kivett		közút	264	0		1/1
4273/2	kivett		víztároló, átjátszóállomás	1298	0		1077/1293
4285	kivett		közút	1038	0		1/1
4312	kivett		közút	161	0		1/1

4322/2	kivett		közút	308	0		1/1
4335/1	kivett		közút	3066	0		1/1
4335/2	kivett		közút	294	0		1/1
4336	kivett		út	1269	0		1/1
4402	kivett		közút	191	0		1/1
6107	kivett		közút	1023	0		1/1
6111	kivett		közút	943	0		1/1
6198	kivett		közút	1443	0		1/1
6261	kivett		közút	180	0		1/1
6267	kivett		közút	536	0		1/1
6288	kivett		közút	16	0		1/1
6368	kivett		közút	740	0		1/1
6369	kivett		közút	1152	0		1/1
6427	kivett		közút	192	0		1/1
6490	kivett		közút	9498	0		1/1
6524	kivett		közút	1431	0		1/1

2. számú melléklet^{1, 3, 4, 5, 7, 9}

Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon							
hrsz.	művelési ág	jel	megnevezés	terület(m2)	ak. érték	cím	tulajdoni hányad
			ivóvízvezeték				1/1
			szennyvízvezetékek				1/1
98/1	kivett		Egészség ház	176		Pázmány P. tér 14.	1/1
99/1	kivett		saját használatú út	75	0		1/1
121/2	kivett		saját használatú út	79	0		1/1
313	kivett		temető	49361	0		1/1
488	kivett		mocsár	3515	0	Liszt F. u. bányagödör	1/1
523/2	kivett		beépített terület	456	0	Gémeskút u. 29.	1/1
523/4	kivett		beépített terület	454	0	Gémeskút u. 25.	1/1
523/6	kivett		beépített terület	452	0	Gémeskút u. 21.	1/1
523/8	kivett		beépített terület	449	0	Gémeskút u. 17.	1/1
523/9	kivett		beépített terület	449	0	Gémeskút u. 15.	1/1
523/12	kivett		beépített terület	684	0	Nagyidai u.33.	1/1
523/13	kivett		beépített terület	447	0	Nagyidai u. 31.	1/1
523/14	kivett		beépített terület	447	0	Nagyidai u. 29.	1/1
523/15	kivett		beépített terület	447	0	Nagyidai tér 27.	1/1
523/16	kivett		beépített terület	447	0	Nagyidai tér 25.	1/1
523/17	kivett		beépített terület	447	0	Nagyidai tér 23.	1/1
523/18	kivett		beépített terület	447	0	Nagyidai tér 21.	1/1
523/19	kivett		beépített terület	447	0	Nagyidai u. 19.	1/1

523/25	kivett		beépített terület	903	0		1/1
523/27	kivett		beépített terület	907	0		1/1
523/28	kivett		beépített terület	961	0		1/1
523/29	kivett		beépített terület	440	0		1/1
523/34	kivett		beépített terület	417	0	Magyari u. 0.	1/1
523/36	kivett		beépített terület	402	0	Magyari u. 6.	1/1
538	kivett		beépített terület	769	0	Dankó P. u. 1.	1/1
540	kivett		beépített terület	689	0	Dankó P. u. 7.	1/1
541	kivett		beépített terület	661	0	Dankó P. u. 5.	1/1
542	kivett		beépített terület	614	0	Dankó P. u. 3.	1/1
543	kivett		beépített terület	565	0	Dankó P. u. 1.	1/1
551	kivett		beépített terület	425	0	Toldi M. u. 1.	1/1
553	kivett		beépített terület	424	0	Dankó P. u. 4.	1/1
554	kivett		beépített terület	427	0	Toldi M. u. 3.	1/1
555	kivett		beépített terület	432	0	Toldi M. u. 5.	1/1
557	kivett		beépített terület	411	0	Dankó P. u. 8.	1/1
558	kivett		beépített terület	421	0	Toldi M. u. 7.	1/1
559	kivett		beépített terület	406	0	Toldi M. u. 9.	1/1
560	kivett		beépített terület	410	0	Dankó P. u. 10.	1/1
564	kivett		beépített terület	431	0	Toldi M. u. 12.	1/1
565	kivett		beépített terület	416	0	Bihari J. u. 11.	1/1
566	kivett		beépített terület	411	0	Mező I. u. 9.	1/1

568	kivett		beépített terület	421	0	Toldi M. u. 8.	1/1
569	kivett		beépített terület	425	0	Mezo I. u. 7.	1/1
571	kivett		beépített terület	435	0	Toildi M. u. 6.	1/1
572	kivett		beépített terület	424	0	Toldi M. u. 4.	1/1
573	kivett		beépített terület	419	0	Mező I. u. 3.	1/1
575	kivett		beépített terület	421	0	Toldi M. u. 2.	1/1
672	kivett		óvoda, udvar	10737	0	Rákóczi u. 60.	1/1
1278	kivett		általános iskola és gimnázium	23305	0		1/1
1280/7	kivett		Bethlen G. u. általános iskola	3340	0	Bethlen G. u. 0.	1/1
1280/54	kivett		Könyvtár	277	0		1/1
1280/71	kivett		közterület (lakóövezeten belüli zöld terület)	15847	0		1/1
1282/2	kivett		beépített terület (uszoda terület)	6641	0	Malom u. 0.	1/1
1298/4	kivett		szennyvíztisztító	43	0		1/1
1323/21	kivett		saját használatú út	3219	0	Balassi B. u. 0	1/1
1334/2	kivett		szennyvíztisztító	166	0		1/1
1334/3	kivett		közterület (zöldterület, út)	1822	0		1/1
1335/2	kivett		szennyvíztisztító	72	0		1/1
1378	kivett		Petőfi Sándor Művelődési Ház	2881	0	Rákóczi u. 0.	1/1
1430/1	kivett		közös udvar	524	0		1/1
1430/2	kivett		irodaépület	79	0	Rákóczi u. 1430.	1/1
1430/3	kivett		irodaház	124	0	Rákóczi u. 1430.	1/1
1430/4	kivett		lakóház	59	0	Rákóczi u. 1430.	1/1
1431/1	kivett		városháza	665	0	Köztársaság	1/1

						tér 1.	
1528/1	kivett		beépített terület(12 lakásos lakóépület)	1165	0	Pázmány P. tér 14.	1/1
1528/1/A/9	kivett		lakás	74	0	Pázmány P. tér 14. 1.em./1.	1/1
1528/1/A/10	kivett		lakás	57	0	Pázmány P. tér 14. 1.em./2	1/1
1528/1/A/11	kivett		lakás	58	0	Pázmány P. tér 14. 1.em./3.	1/1
1528/1/A/12	kivett		lakás	58	0	Pázmány P. tér 14. 1.em./4.	1/1
1528/1/A/13	kivett		lakás	57	0	Pázmány P. tér 14. 1.em./5.	1/1
1528/1/A/14	kivett		lakás	109	0	Pázmány P. tér 14. 1.em./6.	1/1
1528/1/A/15	kivett		lakás	63	0	Pázmány P. tér 14. tetőtér/1.	1/1
1528/1/A/16	kivett		lakás	51	0	Pázmány P. tér 14. tetőtér/2.	1/1
1528/1/A/17	kivett		lakás	56	0	Pázmány P. tér 14. tetőtér/3.	1/1
1528/1/A/18	kivett		lakás	56	0	Pázmány P. tér 14. tetőtér/4.	1/1
1528/1/A/19	kivett		lakás	56	0	Pázmány P. tér 14. tetőtér/5.	1/1
1528/1/A/20	kivett		lakás	98	0	Pázmány P. tér 14. tetőtér/6.	1/1
1597/3	kivett		saját használatú út	89	0		1/1
1616/2	kivett		szennyvíztisztító	49	0		1/1
1745/13	kivett		2 lakóház, udvar	4107	0		1/1

02/56	kivett		beépítetlen terület (szemétkerakó telep)	44914	0		1/1
045/6	kivett		saját használatú út	257	0		1/1
59	kivett		saját használatú út	3671	0		1/1
069/2	kivett		szennyvíztisztító	30452	0		1/1
75	kivett		saját használatú út	4913	0		1/1
79	kivett		saját használatú út	8008	0		1/1
109	legelő	a		5078	1,78		1/1
	kivett	b	út	4987	0		1/1
	legelő	c		5687	1,99		1/1
0171/1	kivett		szemétkerakó telep	11752	0		1/1
3651/1	kivett		szemétkerakó telep	5498	0		1/1
3651/2	kivett		szemétkerakó telep	3173	0		1/1
3652/1	kivett		szemétkerakó telep	523	0		1/1
3652/3	kivett		szemétkerakó telep	5351	0		1/1
3653	kivett		szemétkerakó telep	5220	0		1/1
3654/1	kivett		szemétkerakó telep	4507	0		1/1
3654/2	kivett		szemétkerakó telep	1947	0		1/1
3655	kivett		szemétkerakó telep	6301	0		1/1
Korlátozottan forgalomképes részesedések							
Gazdasági társaság megnevezése		Tulajdoni hányad			Részesedés névértéke		

3. számú melléklet^{2,3}

Forgalomképes részesedések		
Gazdasági társaság megnevezése	Tulajdoni hányad	Részesedés névértéke
Turul Provincia Nonprofit Kft.	100%	149.000.000.-Ft
Ezüst Gázló Nonprofit Kft.	100%	500.000.-Ft
Szikszói Ipari Park Kft.	51%	2.550.000.-Ft
Szikszó Centrum Nonprofit Kft.	25%	750.000.-Ft

4. számú melléklet⁴

Forgalomképes részesedések		
Gazdasági társaság megnevezése	Tulajdoni hányad	Részesedés névértéke Ft
Turul Provincia Nonprofit Kft.	100%	149.000.000.-
Szikszoí Ipari Park Kft.	51%	2.550.000.-
Ezüst Gázló Nonprofit Kft. „va.”	100%	500.000.-
SIXO Net Kft.	25%	750.000.-
Projekt Invest Group Kft.	26%	780.000.-
Taktaköz-Hernádvölgy Fejlesztéséért Nonprofit Kft.	4,80%	200.000.-
SIXO Tender Kft.	100%	3.000.000.-
BONHAUSE Kft.	26%	780.000.-
INFRAGLASS Kft.	26%	780.000.-
SIXO Fejlesztési Kft.	51%	1.530.000.-

1. sz. függelék^{6, 7, 8, 9}

Üzleti vagyron							
hrsz.	művelési ág	je l	megnevezés	terület(m2)	ak. érték	cím	tulajdoni hányad
7	kivett		lakóház, udvar	244	0	Rákóczi u. 6.	1/1
8	kivett		lakóház, udvar	261	0	Táncsics M. u. 5.	1/1
20	kivett		lakóház, udvar	1052	0	Rákóczi u. 58.	1/1
53/5	kivett		épület	52	0	Rákóczi u. 24/D.	1/1
98/1/A/1	kivett		önkormányzati lakás	152	0	Pázmány tér 4. fsz.	1/1
98/2/A/1	kivett		magán lakás	47	0	Pázmány tér 4. fsz.	1/1
111	kivett		beépítetlen terület	521	0	Dózsa Gy. U. 3.	1/1
114	kivett		beépítetlen terület	517	0	Bajcsy-Zs. U. 2.	1/1
121/3	kivett		egészségügyi foglalkozató	194	0	Kossuth L. u. 1.	1/1
134	kivett		lakóház	256	0	Szondi u. 4.	1/1
145	kivett		lakóház, udvar	489	0	Kossuth L. u. 25.	1/1
146	kivett		beépítetlen terület	548	0	Kossuth u. 27.	1/1
303	kivett		lakóház, udvar	504	0	Szapolyai u. 10.	12/16
304/1	kivett		lakóház	271	0	Bajcsy-Zs. u. 17.	1/1
304/2	kivett		lakóház, udvar	389	0	Bajcsy-Zs. u. 17.	1/1
305	kivett		lakóház, udvar	2751	0	Alsóvadász, Fő u. 69.	1/1
311/2	kivett		beépítetlen terület	14754	0		1/1
311/5	kivett		beépítetlen terület	5771	0		1/1

312/1	kivett	beépítetlen terület	20962	0		1/1
329	kivett	lakóház	85	0	Dózsa Gy. u. 26.	1/1
334/2	kivett	beépítetlen terület	614	0		1/1
347	kivett	lakóház	929	0	Kazinczy u. 11.	1/1
431	kivett	beépítetlen terület	752	0		10/14
459	kivett	beépítetlen terület	2030	0		1/1
522	kivett	beépítetlen terület	560	0		1/1
523/3/A	kivett	beépített terület	54	0	Gémeskút u. 27.	1/1
523/26	kivett	beépítetlen terület	902	0		1/1
523/33	kivett	lakóház, udvar (régí épület)	460	0		1/1
523/35	kivett	lakhatatlan épület	654	0	Magyari u. 7.	1/1
523/37	kivett	beépítetlen terület	1609	0	Magyari u. 0.	1/1
582	kivett	beépítetlen terület	640	0	Bihari J. u. 8.	1/1
607	kivett	lakóház, udvar	708	0	Liszt F. u. 33.	1/1
611	kivett	beépítetlen terület	1419	0	Liszt F. u. 29.	1/1
1008	kivett	beépítetlen terület	660	0	Temesvári u. 71.	1/1
1208	kivett	lakóház	1479	0	Miskolci u. 13.	1/1
1280/70/A/1 1	kivett	Bethlen G. u. lakás	38	0	Bethlen G. u. 5.	1/1
1282/1	kivett	sportcsarnok	5303	0	Bethlen G. u. 0.	1/1
1282/3	kivett	beépítetlen terület	6857	0	Malom u. 0.	1/1

1284/1	kivett	sporttelep	33193	0		1/1
1293	kivett	beépítetlen terület	1006	0		1/1
1300/3	kivett	lakóház	93	0	Kassai u. 44.	1/1
1300/6	kivett	gazdasági épület, udvar	309	0		1/1
1300/8	kivett	lakóház (3 lakás)	400	0	Piac tér	1/1
1300/21	kivett	önkormányzati szociális bérlakás	733	0	Kassai u. 46.	1/1
1323/3	kivett	beépítetlen terület	435	0		1/1
1338/1/A/8	kivett	rendelő	42	0	Rákóczi u. 65-67.	1/1
1338/1/A/9	kivett	rendelő	56	0	Rákóczi u. 65-67.	1/1
1338/1/A/10	kivett	pince	41	0	Rákóczi u. 65-67.	1/1
1338/1/A/11	kivett	raktár	42	0	Rákóczi u. 65-67.	1/1
1338/1/A/12	kivett	pihenő helyiség	27	0	Rákóczi u. 65-67.	1/1
1380	kivett	épület	1240	0	Rákóczi u. 31.	1/1
1405	kivett	lakóház	235	0	Bethánia köz 5.	1/1
1429/A/4	kivett	épület	50	0	Rákóczi u. 3.	1/1
1430/7/A	kivett	épület	48	0	Kálvin tér 1.	1/1
1492	kivett	lakóház udvar	952	0	Bolt út 25.	1/1
1512	kivett	öregék napközi otthona	1892	0	Szent A. u. 6.	466/1892
1513/1/1	kivett	lakás	27	0	Bolt u. 11.	1/1
1518/6	kivett	épület, udvar	138	0	Bolt u. 1.	1/1
1539	kivett	lakóház, udvar	786	0	Pázmány P. tér 27.	1/1
1550	kivett	lakóház, udvar	1420	0	Gárdonyi G. u. 11.	1/1
1571	kivett	lakóház		0	Zrínyi M. u.	1/1

					10.	
1572	kivett	beépítetlen terület	498	0	Zrínyi u. 8.	1/1
1624/1	kivett	beépítetlen terület	192	0		1/1
1647/5	kivett	beépítetlen terület	191	0		1/1
1677	szántó		10249	24,1		14045/14136
1680/2	kivett	beépítetlen terület	5606	0		1/1
1701	szántó		12538	18,6		1312/1839
1730/3	kivett	beépítetlen terület	768	0		18/36
1745/6/C/4	kivett	lakás	54	0	Kassai u. 53. C.ép.1.em.2.ajtó	1/1
1745/6/A/3	kivett	lakás	76	0	Kassai u. 49. A.ép.1.em.1.ajtó	1/1
1745/6/E/6	kivett	garázs	20	0	Kassai u. 49-55. E.ép.	1/1
1745/14	kivett	beépítetlen terület	4192	0		1/1
1852	kivett	lakóház	505	0	Vörösmarty u. 18.	1/1
2023	kivett	Karola kastély	9717	0	Szalonna, külterület	1/1
2056	kivett	beépítetlen terület	413	0		1/1
2070	kivett	épület (borház)	212	0	Alsópince sor 6.	1/1
2071/1	kivett	présház	64	0	Alsópince sor u.	1/1
2071/3	kivett	présház	30	0		1/1
2076	kivett	présház, pince	138	0		1/1
2110	kivett	lakóház, udvar	176	0	Szobráczi u. 23.	1/1
2111/2	kivett	lakóház,	316	0	Szobráczi u.	1/1

		udvar			25.	
2120	kivett	építési telek	31	0	Szádellői u. 5.	1/1
2130	kivett	épület	39	0		1/1
2131	kivett	présház	60	0	Alsópince sor 3.	1/1
2150	kivett	épület	209	0	Alsópince sor 21.	1/1
2151	kivett	beépítetlen terület	86	0	Vereczkei köz 11.	1/1
2158	kivett	beépítetlen terület (alatta pince)	50	0	Tátra u. 2158.	1/1
2177/4	kivett	Magyarhegyi Borok Háza(lakóház, udvar, 2 présház)	1127	0		1/1
2178/1	kivett	önkormányzati út (névtelen út)	234	0		1/1
2178/2	kivett	filagória	442	0		1/1
2182	kivett	beépítetlen terület	374	0	Szádellői u. 16.	1/1
2187	kivett	beépítetlen terület	4984	0		1/1
2188	kivett	beépítetlen terület	2149	0		1/1
02/7	szántó		1149	4		1/1
02/13	szántó		1799	6,26		1/1
02/15	szántó		4000	13,9		1/1
02/24	szántó		2244	7,81		1/1
02/26	szántó		2244	7,81		1/1
02/44	szántó		2000	6,96		1/1
02/50	szántó		2000	6,96		1/1
023/4	legelő		93249	54		1/1
023/16	szántó		91638	215		1/1
023/50	szántó		25662	60,3		1/1
024/1	kivett	önkormányzati út	1342	0		1/1

026/7	szántó, rét			125054	0		3/5
040/5	szántó			67187	158		1/1
41	szántó			55641	0		1/1
045/1	szántó			255	0,28		1/1
045/35	szántó			334	0		1/1
045/36	szántó			1574	1,1		4/20
045/43	legelő			2000	1,26		1/1
068/1	kivett		gazdasági épület	1387	0		1/1
0135/3	szántó			222	0,44		1/1
0135/7	szántó			153	0,31		1/1
0135/19	szántó			118	0,24		7/8
0135/20	szántó			130	0,26		18/36
0148/1	szántó			113289	289		1/1
0148/2	szántó			95001	245		1/1
0154/1	szántó			15559	36,6		1/1
0168/83	szántó			2713	7,54		1/1
2892	szőlő	a		1595	4,71		4/6
	rét	b		476	0,3		
3033/1	gyümölcsös			21	0,03		15/48
3034/1	szőlő			910	3,17		15/48
3146	gyümölcsös			120	0,25		1/2
3147	rét			3466	2,18		1/2
3155	szőlő			973	2,87		4/8
3156	gyümölcsös			131	0,27		4/8
3176	rét	a		5897	3,72		1/2
	szőlő	b		1106	3,26		
3226	kert			433	0,3		6/12
3229	gyümölcsös			63	0,09		6/12
3230	rét			1840	1,16		6/12
3243	szőlő			1753	3,66		3/6
3274/1	gyümölcsös			36	0,05		26/64

	s					
3275/1	kert			1295	0,91	24/64
3512/1	gyümölcsös			38	0,08	24/64
3512/2	gyümölcsös			40	0,08	24/64
3512/3	gyümölcsös			36	0,08	24/64
3547	szántó			4138	9,72	2/8
3548	gyümölcsös			42	0,09	3/4
3573/3	gyümölcsös			14	0,03	60/180
3574/3	rét			1062	0,67	60/180
3583	rét	a		3099	1,95	20/40
	szőlő	b		585	1,73	
	szántó	c		1511	1,06	
3584	gyümölcsös			82	0,17	20/40
4178	szántó	a		5045	5,6	4539/7168
	szőlő	b		2204	6,5	
4197/2	szántó			2171	0	15/18
4265/10	szőlő			1119	3,3	1/1
6103	gyümölcsös			30	0,06	4/16
6104/1	rét	a		953	0,6	6/24
	szőlő	b		2101	6,2	
6150	gyümölcsös			67	0,14	2/4
6156	szőlő			1631	4,81	1/1
6157	szőlő			1813	5,35	1/1
6158	gyümölcsös			101	0,21	8/32
6160	szőlő	a		611	1,8	1/1
	kert	b		1044	0,73	
6161	szőlő			1879	5,54	1/1
6165	szőlő			1557	4,59	1/1

6166	gyümölcsös			67	0,14		1/1
6168	szőlő			1777	5,24		1/1
6439	gyümölcsös	a		2146	2,98		3/8
	szántó	b		3095	4,58		
6487	szántó			2800	3,11		1/2