



**Szikszó Város Önkormányzata**  
3800 Szikszó, Kálvin tér 1.  
Tel: (46) 596-450; Fax: (46) 596-211  
titkar@szikszo.hu

## HATÁROZAT

### **Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 66/2021.(III.19.) számú Határozata**

#### **Tervező kiválasztása Szikszó Város településrendezési eszközei felülvizsgálatának elkészítésre**

Szikszó Város Önkormányzat Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) számú Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Szikszó Város Önkormányzata a hatályos településrendezési eszköz felülvizsgálatával és új településrendezési eszköz készítésével a beérkezett ajánlatok közül összességében a legmegfelelőbb ajánlatot adó VÁTI Városépítési Kft-t (1076 Budapest, Thököly út 7. II/17.) bízza meg.

A tervező szervezet által adott ajánlati ár: 7.000.000 Ft + Áfa = bruttó 8.890.000 Ft.

Szikszó Város Önkormányzata felkéri a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatalt a településrendezési eszköz felülvizsgálatával és új településrendezési eszközök készítésével kapcsolatos szerződések előkészítésére.

(Írásos anyag csatolva: 1. számú melléklet)

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Szikszó, 2021. március 19.



Szikszó Város Önkormányzatának Polgármestere  
3800 Szikszó, Kálvin tér.1.

ELŐTERJESZTÉS

**Szám:** SZ/276-7/2021  
**Tárgy:** Tervező kiválasztása Szikszó Város településrendezési eszközei felülvizsgálatának elkészítésre

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény(a továbbiakban: Ötv.) 13.§ (1) bekezdés 1. pontja alapján a településfejlesztés, településrendezésmint helyi közügyek, a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó kötelező helyi önkormányzati feladat.

A települési önkormányzat az épített környezet, a település tervszerű alakítása és védelme érdekében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény(a továbbiakban: Étv.) 6. § (1) bekezdése alapján településfejlesztési és településrendezési feladatokat lát el.

Az Étv. 60. § (9) bekezdés a)-b) pontjaiban foglalt előírás szerint 2021. december 31-ét követően a településrendezési eszköz készítése és módosítása során nem alkalmazható e törvény 2012. december 31-én, és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) kormányrendelet (a továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályban lévő, településrendezési eszközre vonatkozó előírásai.

Az Eljr. 45. § (1) bekezdése szerint „a2012. december 31-én hatályban lévő, valamint az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével elkészített és elfogadott településrendezési eszköz 2021. december 31-ig alkalmazható.”

Az Alaptörvény 32. cikk (3) bekezdése alapján az önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes, így az Étv. és az Eljr. szerinti előírásokban megállapított előzőekben rögzített határidőkre vonatkozó előírásokkal és alkalmazási feltételekkel.

Szikszó város településrendezési eszközei 2012. december 31. előtt, a 2012. augusztus 6.-án hatályban lévő OTÉK alapján került elfogadásra, így a jelenleg hatályos településrendezési terv előírásai az építésüggyel kapcsolatos engedélyezési és egyéb hatósági eljárások során csak 2021. december 31. napjáig alkalmazhatók.

Ezért az Önkormányzat a3/2021.(I.19.) számú határozatával döntött Szikszó város hatályos településrendezési eszközeinek felülvizsgálatáról. A településrendezési eszközök felülvizsgálatával készülő új településrendezési eszköz elkészítésére az Önkormányzat több tervező szervezetet keresett meg pályázati eljárás keretében.

Az ajánlattételi felhívások az alábbi szervezetek részére kerültek kiküldésre:

- LA-URBE Építésziroda Kft. 1094 Budapest, Tűzoltó út 21.
- VÁTI Városépítési Kft. 1076 Budapest, Thököly út 7. II/17.
- Város Teampannon Kft. 1053 Budapest, Veres Pálné út 7.
- Völgyzugoly Műhely Kft. 1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15.
- URU-PLAN Bt. 3535 Miskolc, Bartók B. út 58.
- Bak Gabriella 4461 Nyírtelek, Vasvári P. út 51.

Az alábbi szervezetektől érkezett be ajánlat :

- VÁTI Városépítési Kft. 1076 Budapest, Thököly út 7. II/17.
- Város Teampannon Kft. 1053 Budapest, Veres Pálné út 7.
- URU-PLAN Bt. 3535 Miskolc, Bartók B. út 58.

A beérkezett ajánlatok értékelése alapján az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő:

- VÁTI Városépítési Kft. 1076 Budapest, Thököly út 7. II/17.

Szikszó Város Polgármestereként a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 13.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozom.

Szikszó, 2021. március 19.

**Sváb Antal s.k.**  
polgármester

## **HATÁROZATI JAVASLAT**

**Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2021.(I.....) számú határozata**

**Tervező kiválasztása Szikszó Város településrendezési eszközei  
felülvizsgálatának elkészítésére**

Szikszó Város Önkormányzat Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) számú Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Szikszó Város Önkormányzata a hatályos településrendezési eszköz felülvizsgálatával és új településrendezési eszköz készítésével a beérkezett ajánlatok közül összességében a legmegfelelőbb ajánlatot adó VÁTI Városépítési Kft-t (1076 Budapest, Thököly út 7. II/17.) bízza meg.

A tervező szervezet által adott ajánlati ár: 7.000.000 Ft+Áfa = bruttó 8.890.000 Ft.

Szikszó Város Önkormányzata felkéri a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatalt a településrendezési eszköz felülvizsgálatával és új településrendezési eszközök készítésével kapcsolatos szerződések előkészítésére.  
(Írásos anyag csatolva: ..... számú melléklet)

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal