



Szikszó Város Önkormányzata
3800 Szikszó, Kálvin tér 1.
Tel:(46) 596-450; Fax:(46) 596-211
titkar@szikso.hu

HATÁROZAT

Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 69/2021.(III.22.) számú Határozata

Az önkormányzat 2021. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása

Szikszó Város Önkormányzat Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva az önkormányzat 2021. évi összesített közbeszerzési tervét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

<i>Közbeszerzés tárgya</i>	<i>Tipusa</i>	<i>Előzetesen becsült nettó értéke (Ft)</i>	<i>Alkalmazandó/választott eljárás típusa</i>	<i>Eljárás tervezett megindítása</i>	<i>Teljesítés</i>	<i>Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó igénybevétele</i>	<i>Előzetes tájékoztató közzététele</i>
TOP-1.1.1-15-BO1-2016-00007 pályázat Ipari Park építése „Új iparterület kialakítása Szikszón a vállalkozások versenyképességének javítása, valamint a foglalkoztatás	építés	872 898 298	Kbt. Harmadik rész, 112. (1) bekezdés b) pont szerinti	2021.04.30.	2022.09.30.	igen	nem

elősegítése céljából” című pályázat keretén belül megvalósuló irodaépület, csarnok és porta építési munkái													
TOP-1.1.1-16-BO1-2017-00010 pályázat Ipari Park építése „A vállalkozások versenyképességét javító, valamint a foglalkoztatást segítő Szikszói Ipari Park kialakítása” című pályázat csarnok épület és iroda helyiség kialakítás építési munkái	épités	276.647.000.-	Kbt. Harmadik rész, 112. (1) bekezdés b) pont szerinti	2021.06.30.	2022.09.30.	igen	nem						
TOP-1.1.1-16-BO1-2019-00020 azonosító számú, "Ipari park kialakítása Szikszó Város versenyképességének növelésére" című pályázat Ipari park kialakítási építési munkái	épités	233 880 000	Kbt. Harmadik rész, 112. (1) bekezdés b) pont szerinti	2021.07.31.	2022.09.30.	igen	nem						
TOP-2.1.3-16-BO1-2019-00074 azonosító számú, "Szikszó Városában környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések" című pályázat építési munkái	épités	97 840 000	Kbt. Harmadik rész, 112. (1) bekezdés b) pont szerinti	2021.12.31.	2022.09.30.	igen	nem						

<p>EFOP-1.4.2-16-2016-00019 azonosító számú, „Esély és Lehetőség a gyermekeinknek” – Esélyteremtés a Szikszói kistérségben élő gyerekek és fiatalok számára című pályázat szolgáltatásai</p>	<p>szolgáltatás</p>	<p>14 025 500</p>	<p>Kbt. 112. (1) bekezdés b) pont szerinti</p>	<p>2021.04.15.</p>	<p>2022.03.31.</p>	<p>igen</p>	<p>nem</p>
--	---------------------	-------------------	--	--------------------	--------------------	-------------	------------

(Írásos anyag csatolva: 1. számú melléklet)

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Szikszó, 2021. március 22.





Szikszó Város Önkormányzata
3800 Szikszó, Kálvin tér 1.
Tel: (46) 596-450; Fax: (46) 596-211
titkar@szikszo.hu

HATÁROZAT

Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 70/2021.(III.22.) számú Határozata

Főépítési feladatok ellátására vonatkozó megbízás jóváhagyása

Szikszó Város Önkormányzata Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) számú Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Szikszó Város Önkormányzata a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben, a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 10. §-ában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében foglaltakra figyelemmel Hojdák Péter (3535 Miskolc, János út 46. szám alatti lakost, okleveles építészt (kamarai nyilvántartási száma: 05-0091) 2021. március 22. napjától 2022. március 21. napjáig terjedő időre megbízza Szikszó város települési főépítési feladatainak ellátásával. A főépítész megbízási díját bruttó 300.000.- Ft/hó összegben állapítja meg.

(Írásos anyag csatolva: 2. számú melléklet)

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Szikszó, 2021.március 22.


Szikszó Város Önkormányzata
Sváb Antal
polgármester

**SZIKSZÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERÉTŐL
3800 SZIKSZÓ, KÁLVIN TÉR 1.**

ELŐTERJESZTÉS

Szám: SZ/732-1/2021

Tárgy: Az önkormányzat 2021. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása

Tisztelt Képviselő-testület!

A közbeszerzésekről szóló 2015.évi CXLI tv. (továbbiakban Kbt.) 42. § (1) bekezdése elrendeli összesített közbeszerzési terv készítését.

A hivatkozott jogszabály (1) bekezdése kimondja, hogy az 5. § (1) bekezdés *a)-e)* pontjában meghatározott ajánlatkérők – a központi beszerző szervek kivételével – a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet (a továbbiakban: közbeszerzési terv) kötelesek készíteni az adott évre tervezett közbeszerzéseikről. A közbeszerzési tervet az ajánlatkérőnek legalább öt évig meg kell őriznie. A közbeszerzési terv nyilvános.

A jogszabály kimondja továbbá, hogy a közbeszerzési terv elkészítése előtt az ajánlatkérő indíthat közbeszerzési eljárást, amelyet a tervben szintén megfelelően szerepeltetni kell.

A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. Az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathat. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.

Az ajánlatkérő köteles a Közbeszerzési Hatóság vagy a jogszabályban az ajánlatkérő ellenőrzésére feljogosított szervek kérésére a közbeszerzési tervét megküldeni.

Szikszó Város Önkormányzat polgármestereként a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021.(I.29.) számú kormányrendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköröm alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozom.

Szikszó, 2021. március 22.

Sváb Antal sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2021.(III.....) számú Határozata

Az önkormányzat 2021. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása

Szikszó Város Önkormányzat Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva az önkormányzat 2021. évi összesített közbeszerzési tervét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

<i>Közbeszerzés tárgya</i>	<i>Típusa</i>	<i>Előzetesen becsült nettó értéke (Ft)</i>	<i>Alkalmazandó/ választott eljárás típusa</i>	<i>Eljárás tervezett megindítása</i>	<i>Teljesítés</i>	<i>Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó igénybevétele</i>	<i>Előzetes tájékoztató közzététele</i>
TOP-1.1.1-15-BO1-2016-00007 pályázat Ipari Park építése „Új iparterület kialakítása Szikszón a vállalkozások versenyképességének javítása, valamint a foglalkoztatás elősegítése céljából” című pályázat keretén belül megvalósuló irodaépület, csarnok és porta építési munkái	építés	872 898 298	Kbt. Harmadik rész, 112. (1) bekezdés b) pont szerinti	2021.04.30.	2022.09.30.	igen	nem
TOP-1.1.1-16-BO1-2017-00010 pályázat Ipari Park építése „A vállalkozások versenyképességét javító, valamint a	építés	276.647.000.-	Kbt. Harmadik rész, 112. (1) bekezdés b) pont szerinti	2021.06.30.	2022.09.30.	igen	nem

foglalkoztatást segítő Szikszói Ipari Park kialakítása" című pályázat csarnok épület és iroda helyiség kialakítás építési munkái												
TOP-1.1.1-16-BO1-2019-00020 azonosító számú, "Ipari park kialakítása Szikszó Város versenyképességének növelésére" című pályázat Ipari park kialakítási építési munkái	épités	233 880 000	Kbt. Harmadik rész, 112. (1) bekezdés b) pont szerinti	2021.07.31.	2022.09.30.	igen	nem					
TOP-2.1.3-16-BO1-2019-00074 azonosító számú, "Szikszó Városban környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések" című pályázat építési munkái	épités	97 840 000	Kbt. Harmadik rész, 112. (1) bekezdés b) pont szerinti	2021.12.31.	2022.09.30.	igen	nem					
EFOP-1.4.2-16-2016-00019 azonosító számú, „Esély és Lehetőség a gyermekeinknek” – Esélyteremtés a Szikszói kistérségben élő gyerekek és fiatalok számára című pályázat szolgáltatásai	szolgáltatás	14 025 500	Kbt. 112. (1) bekezdés b) pont szerinti	2021.04.15.	2022.03.31.	igen	nem					

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

SZIKSZÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERÉTŐL
3800 SZIKSZÓ, KÁLVIN TÉR 1.

ELŐTERJESZTÉS

Szám: SZ/538-4/2021
Tárgy: Főépítési feladatok ellátására vonatkozó megbízás jóváhagyása

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6/A. § (3) bekezdése alapján „*a települési önkormányzat az építésügyi feladatát a helyi rendeletei megalkotásával és a kapcsolódó sajátos jogintézményekkel, továbbá a települési vagy térségi – a főépítési tevékenységről szóló kormányrendeletben foglaltak szerinti – önkormányzati főépítész közreműködésével látja el*”.

Szikszó Város Önkormányzata 2020. június 02. napján az NT Építész Iroda Kft.-vel kötött megbízási szerződést a főépítési feladatok ellátására. A Kft. ügyvezetője Németh Sándor építész 2021. február 12. napján tragikus hirtelenséggel elhunyt, ezért szükségessé vált újra a főépítési pályázat kiírása.

Az ajánlatkérésben a jogszabályok előírásaival összhangban, az alábbi részletezettséggel került megállapításra a főépítész által ellátandó feladatok összessége:

- elkészíti és/vagy aktualizálja az épített környezet kialakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény hatálya alá tartozó önkormányzati rendeleteket,
- szervezi, irányítja, valamint részt vesz az ezekkel összefüggő egyeztetési eljárásokban mind lakossági, mind ellenőriztetési szempontból,
- ellátja a települési önkormányzat településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének elkészítésével, felülvizsgálatával összefüggő feladatokat:
 - döntésre előkészíti a rendezés alá vonandó területre vonatkozó javaslatot, a tervezési megbízás feltételeit és követelményeit,
 - elkészíti az előzetes tájékoztatást az érdekelt államigazgatási szervek, az érintett állampolgárok, szervezetek, érdekképviselői szervek, valamint a szomszédos és az érintett egyéb települések önkormányzati szervei részére a rendezés, a településkép- védelem helyéről, céljáról, várható eredményéről,
 - a településrendezési eszközök készítése során folyamatosan együttműködik a tervezőkkel és képviseli az önkormányzat érdekeit,
 - szervezi és irányítja a településrendezési eszközök véleményezési eljárásait, ezek során biztosítja a településrendezési eszközök készítésének nyilvánosságát,
 - a véleményezési eljárás befejezését követően a beérkezett észrevételek figyelembevételével döntésre előkészíti a településrendezési eszközöket,
 - gondoskodik a megállapítás során hozott változtatások átvezetéséről, illetőleg szükség szerint az újbóli véleményeztetés lefolytatásáról,
 - nyilvántartást vezet a település, illetve a térség területére készült településrendezési eszközökről, valamint – amennyiben az információtechnológiai feltételei biztosítottak – gondoskodik a hatályos településrendezési eszközöknek az önkormányzat honlapján történő közzétételéről,
 - szakmai konzultáción vesz részt és tájékoztatást ad a hatályos településképi rendeletben foglaltakról,

- előkészíti az önkormányzat településkép-védelemmel kapcsolatos szabályozását, figyelemmel kíséri annak érvényesülését és gondoskodik az azzal összefüggő nyilvántartás vezetéséről,
- külön jogszabályban foglaltak szerint, illetékességi területét érintően vezeti a települési önkormányzat, illetve a települési önkormányzatok társulása által működtetett építészeti-műszaki tervtanácsot,
- nyilvántartást vezet az építészet-műszaki tervtanácson tárgyalt tervdokumentációkról,
- részt vesz a településpolitikai, településfejlesztési, településüzemeltetési és az önkormányzatok ingatlanvagyon-gazdálkodási programjának elkészítésében és egyeztetésében, továbbá az ágazati koncepciók települést érintő részeinek összehangolásában és véleményezésében,
- szakmai véleményével segíti az önkormányzatnak az előzőekkel kapcsolatos döntéseinek előkészítését, állásfoglalásainak kialakítását,
- együttműködik az illetékes földhivatallal, az építésügyi nyilvántartást vezető hatóságokkal és alkalmazó intézményekkel, az építésügyi és más hatóságokkal, a települési főmérnökkel, valamint a véleménynyilvánításra jogosult államigazgatási szervekkel,
- véleményezi a környező települések településrendezési eszközeit,
- szakmai segítséget ad a település polgármesterének a különböző eljárásokhoz történő vélemények megalkotásában - a jogszabályokban meghatározott esetekben, és módon, valamint a polgármesterrel egyeztetve településképi véleményt ad az építésügyi hatósági eljárásokban,
- kormányrendeletben meghatározottak szerint egyes – nem hatósági – építésügyi igazgatási és települési műszaki feladatokat lát el.

A települési főépítész a fentiekben részletezett feladatok ellátását határozott idejű megbízási jogviszonyban látja el. A megbízási szerződés tartama alatt a főépítész köteles rendelkezésre állni, a kapcsolatot folyamatosan tartani.

A főépítész hetente egy alkalommal köteles megjelenni egyeztetésre a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatalnál.

A főépítész havonta köteles tájékoztatást adni a feladatok ellátása során kifejtett tevékenységéről, a képviselő testület, illetve a polgármester feladatkörébe tartozó főépítési teendőket is érintő kérdésekről, illetve azok intézéséről.

A főépítész fent részletezett feladatai során hivatott biztosítani a településrendezési eszközök készítésével kapcsolatos eljárási és egyéb szabály betartását. Ezeknek a szabályoknak az alkalmazása összetett, magas szakmai tudást igényel.

Az önkormányzati hivatal a beszerzésekre vonatkozó szabályzatában előírtaknak megfelelően három ajánlatot kérta feladat ellátására jogosult személyektől. Hojdák Péter (3535 Miskolc, János út 46) nettó 300.000.-/hó ajánlatot tett, a másik 2 tervező visszajelzéssel sem élt.

Szikszó Város Polgármestereként a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 13.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozom.

Szikszó, 2021. március 22.

Sváb Antal s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

**Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2021.(I.....) számú határozata**

Főépítési feladatok ellátására vonatkozó megbízás jóváhagyása

Szikszó Város Önkormányzata Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) számú Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Szikszó Város Önkormányzata a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben, a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 10. §-ában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében foglaltakra figyelemmel Hojdák Péter (3535 Miskolc, János út 46. szám alatti lakost, okleveles építészt (kamarai nyilvántartási száma: 05-0091) 2021. március 22. napjától 2022. március 21. napjáig terjedő időre megbízza Szikszó város települési főépítési feladatainak ellátásával. A főépítész megbízási díját bruttó 300.000.- Ft/hó összegben állapítja meg.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Megbízási szerződés Szikszó város települési főépítési feladatainak ellátására

amely létrejött egyrészről

Szikszó Város Önkormányzata (székhely: 3800 Szikszó, Kálvin tér 1., képviseli: Sváb Antal Béla polgármester) mint megbízó (a továbbiakban: Megbízó)

másrészről

Hojdák Péter E.V. okleveles főépítész (székhely: 3535 Miskolc, János út 46., adószám: 68553560-1-25, Kamarai tagsági szám: TT 05-0494) mint megbízott (a továbbiakban: Megbízott)

között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

A szerződő felek megállapítják, hogy közöttük **2021. március 22.-i hatállyal, 2022. március 21. napjáig tartó határozott idejű** megbízási szerződés jön létre, települési főépítési feladatok ellátására az alábbiak szerint:

1. A megbízási szerződés tárgya

A Megbízó a jelen szerződés aláírásával megbízza a Megbízottat, hogy lássa el Szikszó város közigazgatási területén a települési önkormányzati főépítési feladatokat az alábbiak szerint:

- I. elkészíti és/vagy aktualizálja az épített környezet kialakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény hatálya alá tartozó önkormányzati rendeleteket,
- II. szervezi, irányítja, valamint részt vesz az ezekkel összefüggő egyeztetési eljárásokban mind lakossági, mind ellenőriztetési szempontból,
- III. ellátja a települési önkormányzat településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének elkészítésével, felülvizsgálatával összefüggő feladatokat:
 1. döntésre előkészíti a rendezés alá vonandó területre vonatkozó javaslatot, a tervezési megbízás feltételeit és követelményeit,
 2. elkészíti az előzetes tájékoztatást az érdekelt államigazgatási szervek, az érintett állampolgárok, szervezetek, érdekképviselői szervek, valamint a szomszédos és az érintett egyéb települések önkormányzati szervei részére a rendezés, a településképvédelem helyéről, céljáról, várható eredményéről,
 3. a településrendezési eszközök készítése során folyamatosan együttműködik a tervezőkkel és képviseli az önkormányzat érdekeit,
 4. szervezi és irányítja a településrendezési eszközök véleményezési eljárásait, ezek során biztosítja a településrendezési eszközök készítésének nyilvánosságát,
 5. a véleményezési eljárás befejezését követően a beérkezett észrevételek figyelembevételével döntésre előkészíti a településrendezési eszközöket,
 6. gondoskodik a megállapítás során hozott változtatások átvezetéséről, illetőleg szükség szerint az újbóli véleményeztetés lefolytatásáról,
 7. nyilvántartást vezet a település, illetve a térség területére készült településrendezési eszközökről, valamint – amennyiben az információtechnológiai feltételei biztosítottak – gondoskodik a hatályos településrendezési eszközöknek az önkormányzat honlapján történő közzétételéről,
 8. szakmai konzultáción vesz részt és tájékoztatást ad a hatályos településképi rendeletben foglaltakról,
 9. előkészíti az önkormányzat településképvédelemmel kapcsolatos szabályozását, figyelemmel kíséri annak érvényesülését és gondoskodik az azzal összefüggő nyilvántartás vezetéséről,

10. külön jogszabályban foglaltak szerint, illetékességi területét érintően vezeti a települési önkormányzat, illetve a települési önkormányzatok társulása által működtetett építészeti-műszaki tervtanácsot,
11. nyilvántartást vezet az építészet-műszaki tervtanácson tárgyalt tervdokumentációkról,
- IV. részt vesz a településpolitikai, településfejlesztési, településüzemeltetési és az önkormányzatok ingatlanvagyon-gazdálkodási programjának elkészítésében és egyeztetésében, továbbá az ágazati koncepciók települést érintő részeinek összehangolásában és véleményezésében,
- V. szakmai véleményével segíti az önkormányzatnak az előzőekkel kapcsolatos döntéseinek előkészítését, állásfoglalásainak kialakítását,
- VI. együttműködik az illetékes földhivatallal, az építésügyi nyilvántartást vezető hatóságokkal és alkalmazó intézményekkel, az építésügyi és más hatóságokkal, a települési főmérnökkel, valamint a véleménynyilvánításra jogosult államigazgatási szervekkel,
- VII. véleményezi a környező települések településrendezési eszközeit, valamint a megyei településrendezési eszközöket, területrendezési tervet,
- VIII. szakmai segítséget ad a település polgármesterének a különböző eljárásokhoz történő vélemények megalkotásában - a jogszabályokban meghatározott esetekben, és módon,
- IX. valamint a polgármesterrel egyeztetve településképi véleményt ad az építésügyi hatósági eljárásokban,
- X. kormányrendeletben meghatározottak szerint egyes – nem hatósági – építésügyi igazgatási és települési műszaki feladatokat lát el.

2. Együttműködés

A megbízási szerződés tartalma alatt a Megbízó köteles a Megbízottat a főépítési tevékenység ellátásához szükséges információkkal, bizonylatokkal és egyéb dokumentumokkal ellátni.

A megbízási szerződés tartalma alatt a Megbízott köteles a Megbízó rendelkezésére állni. A Megbízóval a kapcsolatot folyamatosan tartani, hetente egy alkalommal megjelenni egyeztetésre a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatalnál.

A Megbízott e szerződés teljesítése során Megbízó rendelkezései és a vonatkozó jogszabályok szerint köteles eljárni. Ha a Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasításokat ad, a Megbízott köteles erre figyelmeztetni.

3. Tájékoztatás

A Megbízott havonta köteles tájékoztatni a Megbízót a főépítési feladatok ellátása során kifejtett tevékenységéről, a képviselő testület, illetve a polgármester feladatkörébe tartozó főépítési teendőket is érintő kérdésekről, illetve azok intézéséről.

4. A felek felelőssége

A Megbízott feladatai ellátására köteles a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit betartani, köteles továbbá a megbízási teljesítése során alkalmazandó jogszabályok változását folyamatosan figyelemmel kísérni, a Megbízót érintő változásokra annak figyelmét felhívni.

A Megbízott teljes felelősséggel tartozik nem megfelelő eljárásával, mulasztásával, illetőleg késedelmeskedésével a Megbízónak okozott kárért.

A Megbízó köteles a Megbízott rendelkezésére bocsátani a megbízási teljesítéséhez szükséges információkat, dokumentumokat olyan időben, hogy a Megbízott a jogszabályban előírt

határidőket teljesíteni tudja.

5. Titoktartási kötelezettség

A Megbízott köteles titokban tartani a főépítési tevékenység gyakorlása során tudomására jutott tényeket, hivatali és szolgálati titkokat. Titoktartási kötelezettsége e szerződés megszűnését követően is fennmarad.

6. Megbízási díj, költségtérítés

A Megbízottat jelen szerződésből eredő feladatai ellátásáért 300.000.-Ft/hó, azaz Háromszázezer forint/hó illeti meg. A megbízási díjon felül más költség elszámolására csak a Megbízó előzetes engedélyével kerülhet sor.

A Megbízási díj kifizetése utólag, számla ellenében, 15 napos fizetési határidővel - a Megbízottnak számlára – átutalással történik.

Késedelmes kifizetés esetén a Megbízó köteles a késedelembe esés napjától kezdődően, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti késedelmi kamatot fizetni Megbízott számára.

7. Szerződés megszűnése

Jelen szerződést a felek határozott időre kötik 2021. március 22. napjától 2022. március 21. napjáig.

A szerződést bármelyik szerződést kötő fél a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal 30 napos felmondási idővel rendes felmondással felmondhatja.

A Megbízó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a Megbízott súlyos szerződésszegést követ el.

A szerződés megszűnése esetén a felek elszámolnak. Az elszámolás keretében a Megbízott a megbízás teljesítése során birtokába került dokumentumokat, iratokat, stb. köteles a Megbízónak átadni.

8. A szerződésben nem érintett kérdések

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a főépítési tevékenységről szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rendelet, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény idevonatkozó rendelkezései és egyéb jogszabályok rendelkezések az irányadóak.

A felek a szerződést elolvasták, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Szikszo, 2021. március 22.

Sváb Antal Béla
polgármester
Szikszo Város Önkormányzata
megbízó

Hojdák Péter
főépítész
megbízott