



**Szikszó Város Önkormányzata**  
3800 Szikszó, Kálvin tér 1.  
Tel: (46) 596-450; Fax: (46) 596-211  
titkar@szikszo.hu

## HATÁROZAT

### **Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 79/2021. (IV.19.) számú Határozata**

#### **A Szikszó, külterület 023/27 helyrajzi számú ingatlan 719/71496-od részének megvásárlásáról**

Szikszó Város Önkormányzat Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Szikszó Város Önkormányzata településfejlesztési célból megvásárolja a Szikszó **023/27** helyrajzi számú, **1944 m<sup>2</sup>** területű „kivett saját használatú út” megnevezésű ingatlan **719/71496-od** részét, összesen 19.55 m<sup>2</sup> területet **7.820.-Ft**, azaz hétezer-nyolcszázhusz forint vételáron, amelyet 2021. április 30. napjáig fizet meg az eladó **Dr. Boholy Ákos Csaba** (an: Tárcai Margit, szül.: Szikszó, 1977. december 19.) 3519 Miskolc, Zilahi út 19. számú lakos részére.

Az adásvételi szerződés elkészítésével megbízza dr. Cserba Attila jogi képviselőt.  
(Írásos anyag csatolva: 1. számú melléklet)

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

Szikszó, 2021. április 19.

  
Sváb Antal  
polgármester



**Szikszó Város Önkormányzata**  
3800 Szikszó, Kálvin tér 1.  
Tel: (46) 596-450; Fax: (46) 596-211  
titkar@szikszo.hu

## HATÁROZAT

### **Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 80/2021. (IV.19.) számú Határozata**

#### **A Szikszó, külterület 023/27 helyrajzi számú ingatlan 719/71496-od részének megvásárlásáról**

Szikszó Város Önkormányzat Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Szikszó Város Önkormányzata településfejlesztési célból megvásárolja a Szikszó **023/27** helyrajzi számú, **1944 m<sup>2</sup>** területű „kivett saját használatú út” megnevezésű ingatlan **719/71496-od** részét, összesen 19.55 m<sup>2</sup> területet **7.820.-Ft**, azaz hétezer-nyolcszázhusz forint vételáron, amelyet 2021. április 30. napjáig fizet meg az eladó **Nagy Béla** (an: Ignácz Rozália, szül.: Percse, 1953. április 21.) 3800 Szikszó, Móra F. út 93. számú lakos részére.

Az adásvételi szerződés elkészítésével megbízza dr. Cserba Attila jogi képviselőt.  
(Írásos anyag csatolva: 2. számú melléklet)

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Szikszó, 2021. április 19.

  
Sváb Antal  
polgármester



**Szikszó Város Önkormányzata**  
3800 Szikszó, Kálvin tér 1.  
Tel: (46) 596-450; Fax: (46) 596-211  
titkar@szikszo.hu

## HATÁROZAT

### Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 81/2021. (IV.19.) számú Határozata

#### **A Szikszó, külterület 023/27 helyrajzi számú ingatlan 901/71496-od részének megvásárlásáról**

Szikszó Város Önkormányzat Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Szikszó Város Önkormányzata településfejlesztési célból megvásárolja a Szikszó **023/27** helyrajzi számú, **1944 m<sup>2</sup>** területű „kivett saját használatú út” megnevezésű ingatlan **901/71496-od** részét, összesen **24.49 m<sup>2</sup>** területet **9.796.-Ft**, azaz kilencezer-hétszázkilencvenhat forint vételáron, amelyet 2021. április 30. napjáig fizet meg az eladó **Üveges Bertalan** (Gesztely, 1959. július 09., an.: Czövek Zsuzsanna ) 3800 Szikszó, Kassai út 3. számú lakos részére.

Az adásvételi szerződés elkészítésével megbízza dr. Cserba Attila jogi képviselőt.  
(Írásos anyag csatolva: 3. számú melléklet)

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

Szikszó, 2021. április 19.

  
Sváb Antal  
polgármester



**Szikszó Város Önkormányzata**  
3800 Szikszó, Kálvin tér 1.  
Tel: (46) 596-450; Fax: (46) 596-211  
titkar@szikszo.hu

## HATÁROZAT

### **Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 82/2021. (IV.19.) számú Határozata**

#### **A Szikszó, külterület 023/27 helyrajzi számú ingatlan 896/71496-od részének megvásárlásáról**

Szikszó Város Önkormányzat Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Szikszó Város Önkormányzata településfejlesztési célból megvásárolja a Szikszó **023/27** helyrajzi számú, **1944 m<sup>2</sup>** területű „kivett saját használatú út” megnevezésű ingatlan **896/71496-od** részét, összesen **24.36 m<sup>2</sup>** területet **9.744.-Ft**, azaz kilencezer-hétszáznegyvennégy forint vételáron, amelyet 2021. április 30. napjáig fizet meg az eladó **Üveges Zoltán** (Szikszó, 1964. február 19., an.: Czövek Zsuzsanna ) 3800 Szikszó, Rákóczi út 39. számú lakos részére.

Az adásvételi szerződés elkészítésével megbízza dr. Cserba Attila jogi képviselőt.  
(Írásos anyag csatolva: 4. számú melléklet)

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

Szikszó, 2021. április 19.

  
Sváb Antal  
polgármester



**Szikszó Város Önkormányzata**  
3800 Szikszó, Kálvin tér 1.  
Tel: (46) 596-450; Fax: (46) 596-211  
titkar@szikszo.hu

## HATÁROZAT

### **Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 83/2021. (IV.19.) számú Határozata**

#### **Letelepedési támogatás megállapításáról**

Szikszó Város Önkormányzat Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29) számú kormányrendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva az alábbiak szerint határoz:

Szikszó Város Önkormányzat Polgármestere Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testületének letelepedési támogatásról szóló 4/2020. (II.14.) önkormányzati rendeletében foglaltak alapján **Hegedűs Csilla szn.: Hegedűs Csilla** (sz.:Szikszó, 1986. 11. 14., an.:Kerekes Ágnes) 3800 Szikszó, Kassai u. 134. szám alatti lakos részére **500.000.-Ft**, azaz ötszázezer forint vissza nem térítendő támogatást állapít meg a 3800 Szikszó, Kassai u. 134. szám alatt található családi ház megvásárlásához.

A támogatás erejéig a támogatott ingatlanra a támogatás folyósítását megelőzően az Önkormányzat jelzálogjoga bejegyzésre kerül, a támogatás folyósítását követő 8 évig.

A Polgármester felkéri a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy az érintettet értesítse a döntésről, a megállapodás megkötéséhez szükséges iratokat készítse elő, valamint gondoskodjon a jelzálogjog Földhivatalnál történő bejegyzéséről.

(Írásos anyag csatolva: 5. számú melléklet)

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Szikszó, 2021. április 19.



  
Sváb Antal  
polgármester



**Szikszó Város Önkormányzata**  
3800 Szikszó, Kálvin tér 1.  
Tel: (46) 596-450; Fax: (46) 596-211  
titkar@szikszo.hu

## HATÁROZAT

### **Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 84/2021. (IV.19.) számú Határozata**

#### **Letelepedési támogatás megállapításáról**

Szikszó Város Önkormányzat Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29) számú kormányrendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva az alábbiak szerint határoz:

Szikszó Város Önkormányzat Polgármestere Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testületének letelepedési támogatásról szóló 4/2020. (II.14.) önkormányzati rendeletében foglaltak alapján **Korály László szn.: Korály László** (sz. Szikszó, 1985. 07. 05., an: Rodák Ágnes) 3800Szikszó, Tamási Á. u. 42. szám alatti lakos részére **500.000.-Ft**, azaz ötszázezer forint vissza nem térítendő támogatást állapít meg a 3800 Szikszó, Tamási Á. u. 42. szám alatt található lakás megvásárlásához.


A támogatás erejéig a támogatott ingatlanra a támogatás folyósítását megelőzően az Önkormányzat jelzálogjoga bejegyzésre kerül, a támogatás folyósítását követő 8 évig.

A Polgármester felkéri a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy az érintettet értesítse a döntésről, a megállapodás megkötéséhez szükséges iratokat készítse elő, valamint gondoskodjon a jelzálogjog Földhivatalnál történő bejegyzéséről.  
(Írásos anyag csatolva: 5. számú melléklet)

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

Szikszó, 2021. április 19.



  
Syáb Antal  
polgármester



**Szikszó Város Önkormányzata**  
3800 Szikszó, Kálvin tér 1.  
Tel: (46) 596-450; Fax: (46) 596-211  
titkar@szikszo.hu

## HATÁROZAT

### **Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 85/2021. (IV.19.) számú Határozata**

#### **Az 55/2021. (III.17.) számú határozat visszavonásáról**

Szikszó Város Önkormányzat Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Szikszó Város Önkormányzatának Polgármestere úgy határoz, hogy Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 55/2021. (III.17.) számú határozatát visszavonja. (Írásos anyag csatolva: 6. számú melléklet)

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

Szikszó, 2021. április 19.

  
Sváb Antal  
polgármester



**Szikszó Város Önkormányzata**  
3800 Szikszó, Kálvin tér 1.  
Tel: (46) 596-450; Fax: (46) 596-211  
titkar@szikszo.hu

## HATÁROZAT

### **Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 86/2021. (IV.19.) számú Határozata**

#### **A 28/2021. (II.10.) számú határozat módosításáról**

Szikszó Város Önkormányzat Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva a 28/2021.(II.10.) számú határozatot az alábbiak szerint módosítja:

Szikszó Város Önkormányzatának Polgármestere úgy határoz, hogy Szikszó Város Önkormányzata településfejlesztési célból megvásárolja a Szikszó külterület **016/15** helyrajzi számú, **5 ha 2663 m<sup>2</sup>** területű „szántó és rét” megnevezésű ingatlan **6630/14934**-ed részét **10.520.964.-Ft**, azaz Tízmillió-ötszázhuszezer-kilencszázhatvannégy forint vételáron, amelyet 2021. április 30. napjáig fizet meg az eladó **dr. Czingula Noémi Katalin** (Berettyóújfalu, 1982. május 22., an.: Csörsz Gizella Katalin) részére. Az adásvételi szerződés elkészítésével megbízza dr. Cserba Attila jogi képviselőt. (Írásos anyag csatolva: 7. számú melléklet)

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

Szikszó, 2021. április 19.

  
Sváb Antal  
polgármester



Szikszo Város Önkormányzatának Polgármestere  
3800 Szikszo, Kálvin tér.1.

## ELŐTERJESZTÉS

**Szám: SZ/804-1/2021.**

**Tárgy: Döntés a Szikszo, külterület a 023/27 hrsz. ingatlan 719/71496-od részének megvásárlásáról**

Szikszo város fejlesztése szempontjából kiemelt területen elhelyezkedő, külterület 023/27 hrsz.-ú, „kivett saját használatú út” ingatlan-nyilvántartási megjelölésű, 1944 m<sup>2</sup> területű, ingatlan egy részének megvásárlásával kapcsolatban kezdeményeztem tárgyalásokat a tulajdonossal, amely területet a TOP I-es és TOP II-es ipari park kialakítása során hasznosít az önkormányzat a közeljövőben.

Az ingatlan forgalmi értékét Hausel László ingatlanvagyon-értékelő megvizsgálta, azt összesen 900.000,- Ft értékben állapította meg. A tulajdonossal történt megállapodás alapján a tulajdonos illetőségéből (3400/71496) az önkormányzat településfejlesztési célból 719/71496-od részt (összesen 19.55 m<sup>2</sup>) kíván megvásárolni összesen: **7.820,- Ft.** vételárért.

Szikszo Város Önkormányzat polgármestereként a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) számú kormányrendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköröm alapjára Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozom.

Szikszo, 2021. április 19.

Sváb Antal sk.  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

**Szikszo Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2021. (IV.....) számú Határozata**

**A Szikszo, külterület 023/27 helyrajzi számú ingatlan 719/71496-od részének megvásárlásáról**

Szikszo Város Önkormányzat Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Szikszo Város Önkormányzata településfejlesztési célból megvásárolja a Szikszo 023/27 helyrajzi számú, 1944m<sup>2</sup> területű „kivett saját használatú út” megnevezésű ingatlan 719/71496-od részét,

összesen 19.55 m<sup>2</sup> területet **7.820.-Ft**, azaz hétezer-nyolcszázhusz forint vételáron, amelyet 2021.április 30. napjáig fizet meg az eladó **Dr. Boholy Ákos Csaba** (an: Tárcki Margit, szül.:Szikszó, 1977. december 19.)3519 Miskolc, Zilahi út 19.számú lakosrészére.

Az adásvételi szerződés elkészítésével megbízza dr. Cserba Attila jogi képviselőt.  
(Írásos anyag csatolva: .... számú melléklet)

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

Szikszó Város Önkormányzatának Polgármestere  
3800 Szikszó, Kálvin tér.1.

## ELŐTERJESZTÉS

**Szám: SZ/803-1/2021.**

**Tárgy: Döntés a Szikszó, külterület a 023/27 hrsz. ingatlan 719/71496-od részének megvásárlásáról**

Szikszó város fejlesztése szempontjából kiemelt területen elhelyezkedő, külterület **023/27** hrsz.-ú, „kivett saját használatú út” ingatlan-nyilvántartási megjelölésű, 1944 m<sup>2</sup> területű, ingatlan egy részének megvásárlásával kapcsolatban kezdeményeztem tárgyalásokat a tulajdonossal, amely területet a TOP I-es és TOP II-es ipari park kialakítása során hasznosít az önkormányzat a közeljövőben.

Az ingatlan forgalmi értékét Hausel László ingatlanvagyon-értékelő megvizsgálta, azt összesen 900.000,- Ft értékben állapította meg. A tulajdonossal történt megállapodás alapján a tulajdonos illetőségéből (3400/71496) az önkormányzat településfejlesztési célból 719/71496-od részt (összesen 19.55 m<sup>2</sup>) kíván megvásárolni összesen: **7.820,- Ft.** vételárért.

Szikszó Város Önkormányzat polgármestereként a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) számú kormányrendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköröm alapjára Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozom.

Szikszó, 2021. április 19.

Sváb Antal sk.  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

**Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2021.(IV.....) számú Határozata**

**A Szikszó, külterület 023/27 helyrajzi számú ingatlan 719/71496-od részének megvásárlásáról**

Szikszó Város Önkormányzat Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Szikszó Város Önkormányzata településfejlesztési célból megvásárolja a Szikszó **023/27** helyrajzi számú, **1944m<sup>2</sup>** területű „kivett saját használatú út” megnevezésű ingatlan **719/71496-od** részét,

összesen 19.55 m<sup>2</sup> területet **7.820.-Ft**, azaz hétezer-nyolcszázhusz forint vételáron, amelyet 2021.április 30. napjáig fizet meg az eladó **Nagy Béla** (an: Ignác Rozália, szül.:Percse, 1953.április 21.) 3800 Szikszó, Móra F. út 93.számú lakosrészére.

Az adásvételi szerződés elkészítésével megbízza dr. Cserba Attila jogi képviselőt.  
(Írásos anyag csatolva: .... számú melléklet)

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Szikszó Város Önkormányzatának Polgármestere  
3800 Szikszó, Kálvin tér.1.

## ELŐTERJESZTÉS

**Szám: SZ/806-1/2021.**

**Tárgy: Döntés a Szikszó, külterület a 023/27 hrsz. ingatlan 901/71496-od részének megvásárlásáról**

Szikszó város fejlesztése szempontjából kiemelt területen elhelyezkedő, külterület **023/27** hrsz.-ú, „kivett saját használatú út” ingatlan-nyilvántartási megjelölésű, 1944 m<sup>2</sup> területű, ingatlan egy részének megvásárlásával kapcsolatban kezdeményeztem tárgyalásokat a tulajdonossal, amely területet a TOP I-es és TOP II-es ipari park kialakítása során hasznosít az önkormányzat a közeljövőben.

Az ingatlan forgalmi értékét Hausel László ingatlanvagyon-értékelő megvizsgálta, azt összesen 900.000,- Ft értékben állapította meg. A tulajdonossal történt megállapodás alapján a tulajdonos illetőségéből (12783/71496) az önkormányzat településfejlesztési célból 901/71496-od részt (összesen 24.49m<sup>2</sup>) kíván megvásárolni összesen: **9.796,- Ft.** vételárért.

Szikszó Város Önkormányzat polgármestereként a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) számú kormányrendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköröm alapjára Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozom.

Szikszó, 2021. április 19.

Sváb Antal sk.  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

**Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2021.(IV.....) számú Határozata**

**A Szikszó, külterület 023/27 helyrajzi számú ingatlan 901/71496-od részének megvásárlásáról**

Szikszó Város Önkormányzat Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Szikszó Város Önkormányzata településfejlesztési célból megvásárolja a Szikszó **023/27** helyrajzi számú, **1944m<sup>2</sup>** területű „kivett saját használatú út” megnevezésű ingatlan **901/71496-od** részét,

összesen 24.49 m<sup>2</sup> területet **9.796.-Ft**, azaz kilencezer-hétszázkilencvenhat forint vételáron, amelyet 2021.április 30. napjáig fizet meg az eladó Üveges Bertalan (Gesztely, 1959.07.09., an.: Czövek Zsuzsanna ) 3800 Szikszó, Kassai út 3.számú lakosrészére.

Az adásvételi szerződés elkészítésével megbízza dr. Cserba Attila jogi képviselőt.  
(Írásos anyag csatolva: .... számú melléklet)

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Szikszó Város Önkormányzatának Polgármestere  
3800 Szikszó, Kálvin tér.1.

**ELŐTERJESZTÉS**

**Szám: SZ/805-1/2021.**

**Tárgy: Döntés a Szikszó, külterület a 023/27 hrsz. ingatlan 896/71496-od részének megvásárlásáról**

Szikszó város fejlesztése szempontjából kiemelt területen elhelyezkedő, külterület **023/27** hrsz.-ú, „kivett saját használatú út” ingatlan-nyilvántartási megjelölésű, 1944 m<sup>2</sup> területű, ingatlan egy részének megvásárlásával kapcsolatban kezdeményeztem tárgyalásokat a tulajdonossal, amely területet a TOP I-es és TOP II-es ipari park kialakítása során hasznosít az önkormányzat a közeljövőben.

Az ingatlan forgalmi értékét Hausel László ingatlanvagyon-értékelő megvizsgálta, azt összesen 900.000,- Ft értékben állapította meg. A tulajdonossal történt megállapodás alapján a tulajdonos illetőségéből (12711/71496) az önkormányzat településfejlesztési célból 896/71496-od részt (összesen 24.36m<sup>2</sup>) kíván megvásárolni összesen: **9.744,- Ft.** vételárért.

Szikszó Város Önkormányzat polgármestereként a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) számú kormányrendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköröm alapjára Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozom.

Szikszó, 2021. április 19.

Sváb Antal sk.  
polgármester

**HATÁROZATI JAVASLAT**

**Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2021.(IV.....) számú Határozata**

**A Szikszó, külterület 023/27 helyrajzi számú ingatlan 896/71496-od részének megvásárlásáról**

Szikszó Város Önkormányzat Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Szikszó Város Önkormányzata településfejlesztési célból megvásárolja a Szikszó **023/27** helyrajzi számú, **1944m<sup>2</sup>** területű „kivett saját használatú út” megnevezésű ingatlan **896/71496-od** részét,

összesen 24.36 m<sup>2</sup> területet **9.744.-Ft**, azaz kilencezer-hétszáznegyvennégy forint vételáron, amelyet 2021.április 30. napjáig fizet meg az eladó **Üveges Zoltán** (Szikszó, 1964. február 19., an.: Czövek Zsuzsanna )3800 Szikszó, Rákóczi út 39.számú lakosrészére.

Az adásvételi szerződés elkészítésével megbízza dr. Cserba Attila jogi képviselőt.  
(Írásos anyag csatolva: .... számú melléklet)

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal



Szikszó Város Önkormányzatának Polgármestere  
3800 Szikszó, Kálvin tér1.

ELŐTERJESZTÉS

**Szám: SZ/539-2/2021.**

**Tárgy: Döntés letelepedési támogatás megállapítása iránt benyújtott kérelmek elbírálásáról**

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testületének a letelepedési támogatásról szóló 4/2020. (II.14.) önkormányzati rendeletének célja, hogy a helyben lakást elősegítő támogatás feltételeinek, mértékének és eljárási rendjének szabályozásával, Szikszó Város Önkormányzat gazdasági lehetőségeivel összhangban meghatározza azon rendelkezéseket, amelyekkel az önkormányzat a közigazgatási területén letelepedni szándékozó személyeket segíti.

A rendelet személyi hatálya kiterjed az önkormányzat közigazgatási területén lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkező, illetve azt létesítő természetes személyekre.

A rendelet tárgyi hatálya kizárólag Szikszó város közigazgatási területén található, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett lakóingatlanokra (továbbiakban együtt: lakóingatlanok) terjed ki.

A letelepedési támogatás egyszeri, vissza nem térítendő támogatás formájában a településen letelepedni kívánó polgárok lakhatási feltételeinek elősegítése, lakásproblémáik megoldása céljából nyújtható a rendeletben meghatározott feltételek együttes teljesítése esetén.

Szikszó Város Önkormányzatához három letelepedési támogatás megállapítása iránti kérelem érkezett:

- **Hegedűs Csillaszn.: Hegedűs Csilla** (sz.: Szikszó, 1986. 11.14., an.: Kerekes Ágnes) 3800 Szikszó, Kassai u. 134. szám alatti,
- **Korály László szn.: Korály László** (sz. Szikszó, 1985.07. 05., an. Rodák Ágnes) 3800 Szikszó, Tamási Á. u. 42. szám alatti lakosok részéről.

**Hegedűs Csilla** kérelmemegfelel a 4/2020.(II.14.) önkormányzati rendeletben foglalt feltételeknek, így jogosult az egyszeri vissza nem térítendő **500.000.-Ft, azaz ötszázezer** forintos támogatás megállapítására a 3800 Szikszó, Kassai u. 134. szám alatti ingatlan megvásárlásához.

**Korály László** kérelme szintén megfelel a 4/2020.(II.14.) önkormányzati rendeletben foglalt feltételeknek, így jogosult az egyszeri vissza nem térítendő **500.000.-Ft, azaz ötszázezer** forintos támogatás megállapítására a 3800 Szikszó, Tamási Á. u. 42. szám alatti ingatlan megvásárlásához.

A Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal a kérelem benyújtását követő 30 napon belül ellenőrizte a támogatási cél valós műszaki tartalmát, megvalósíthatóságát, a közművek meglétét. Megállapításait helyszíni szemléről készült jegyzőkönyvben rögzítette, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

A támogatás erejéig a támogatott ingatlanra a támogatás folyósítását megelőzően az Önkormányzat jelzálogjoga bejegyzésre kerül, a támogatás folyósítását követő 8 évig.

A jogosultak részére a támogatás kifizetésére a megállapodás aláírását és jelzálogjog bejegyzését követően kerülhet sor.

Szikszo Város Onkormanyzata polgarmesterekent a veszelyhelyzet kihirdeteserol es a veszelyhelyzeti intezkedesek hatalybalepeserol szolo 27/2021. (I.29) szamu kormányrendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szolo 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköröm alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva a fent leírtakra tekintettel az alábbi határozatokat hozom.

Szikszo, 2021. április 19.

Sváb Antal sk.  
polgármester

Eljáró hatóság: SZIKSZÓI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJE (3800 Szikszó, Kálvin tér 1.)

Ügyintéző: Kovácsné Szoboczkai Andrea, Juhász Gergely

## HELYSZÍNI SZEMLÉN, ELLENŐRZÉSEN FELVETT JEGYZŐKÖNYV

ADATOK:

IRAT IKTATÓSZÁMA: 5/539- /2021

Helyszíni szemle dátuma: 2021 év 03 hó 25 nap

Ügyfél / ügyfelek neve: HEGEDŰS CSILLA / BALOGH UIKTOR

Ügyfél / ügyfelek címe, elérhetőségei (tel.): 70/3986814

Szemlével érintett cím:

település: 3800 SZIKSZÓ

közterület, sz.: Kossai u. 134 hrsz: 1742/2

Szemle, ellenőrzés tárgya:

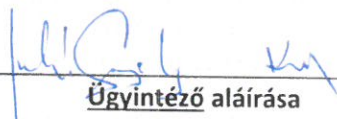
A letelepedési támogatásról szóló helyi rendeletben foglalt előírások ellenőrzése

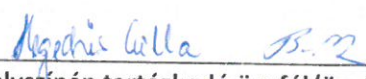
### A helyszíni szemle során tapasztaltak leírása, megállapítások, intézkedések:

Jelen jegyzőkönyv Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testületének a letelepedési támogatásról szóló 4/2020. (II.14.) számú önkormányzati rendelet 4. § (6) bekezdése alapján a 3. § (2) bekezdésben foglaltak ellenőrzésére készült.

A szemlén megállapításra került, hogy:

- az ingatlanon lévő kőfalak területe 119 m<sup>2</sup>
- az ingatlanon a víz-mennyiség, áram és gáz csatlakozás rendelkezésre áll.

  
Ügyintéző aláírása

  
A helyszínen tartózkodó ügyfél/ügyfelek aláírása

Eljáró hatóság: SZIKSZÓI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJE (3800 Szikszó, Kálvin tér 1.)

Ügyintéző: Kovácsné Szoboczkai Andrea, Juhász Gergely

## HELYSZÍNI SZEMLÉN, ELLENŐRZÉSEN FELVETT JEGYZŐKÖNYV

ADATOK:

IRAT IKTATÓSZÁMA: 82/551 - /2021

Helyszíni szemle dátuma:	2021	év	03	hó	24	nap
Ügyfél / ügyfelek neve:	Kovácsné Lehelő / Kovácsné Onderman Anikó					
Ügyfél / ügyfelek címe, elérhetőségei (tel.):	3800 Szikszó, Tausz: A. u. 42.					
Szemlével érintett cím:						
település:	3800 Szikszó					
közterület, sz.:	Tausz: A. u. 42.		hrsz:	1081		
Szemle, ellenőrzés tárgya:	A letelepedési támogatásról szóló helyi rendeletben foglalt előírások ellenőrzése					


### A helyszíni szemle során tapasztaltak leírása, megállapítások, intézkedések:

Jelen jegyzőkönyv Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testületének a letelepedési támogatásról szóló 4/2020. (II.14.) számú önkormányzati rendelet 4. § (6) bekezdése alapján a 3. § (2) bekezdésben foglaltak ellenőrzésére készült.

A szemlén megállapításra került, hogy:

• az ingatlanon lévő kőbánya terület: 121 m<sup>2</sup>  
• az ingatlanon a víz-mennyiség, áram és gáz  
biztonságos rendelkezésre áll. A gáz ki van  
számlázva padlófűtéssel és a fűtés megoldva,  
ami árammal is megoldva.

  
Ügyintéző aláírása

  
A helyszínen tartózkodó ügyfél/ügyfelek aláírása

## HATÁROZATI JAVASLAT I.

**Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2021.(IV. .) számú Határozata**

### **Letelepedési támogatás megállapításáról**

Szikszó Város Önkormányzat Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29) számú kormányrendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva az alábbiak szerint határoz:

Szikszó Város Önkormányzat Polgármestere Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testületének letelepedési támogatásról szóló 4/2020. (II.14.) önkormányzati rendeletében foglaltak alapján **Hegedűs Csilla szn.: Hegedűs Csilla** (sz.:Szikszó, 1986. 11. 14., an.:Kerekes Ágnes) 3800 Szikszó, Kassai u. 134. szám alatt lakos részére **500.000.-Ft**, azaz ötszázezer forint vissza nem térítendő támogatást állapít meg a 3800 Szikszó, Kassai u. 134. szám alatt található családiház megvásárlásához.

A támogatás erejéig a támogatott ingatlanra a támogatás folyósítását megelőzően az Önkormányzat jelzálogjoga bejegyzésre kerül, a támogatás folyósítását követő 8 évig.

A Polgármester felkéri a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy az érintettet értesítse a döntésről, a megállapodás megkötéséhez szükséges iratokat készítse elő, valamint gondoskodjon a jelzálogjog Földhivatalnál történő bejegyzéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

## HATÁROZATI JAVASLAT II.

**Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2021.(IV. .) számú Határozata**

### **Letelepedési támogatás megállapításáról**

Szikszó Város Önkormányzat Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29) számú kormányrendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva az alábbiak szerint határoz:

Szikszó Város Önkormányzat Polgármestere Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testületének letelepedési támogatásról szóló 4/2020. (II.14.) önkormányzati rendeletében foglaltak alapján **Korály László szn.: Korály László** (sz. Szikszó, 1985. 07. 05., an. Rodák Ágnes) 3800Szikszó, Tamási Á. u. 42. szám alatti lakos részére **500.000.-Ft**, azaz ötszázezer forint vissza nem térítendő támogatást állapít meg a 3800 Szikszó, Tamási Á. u. 42. szám alatt található lakás megvásárlásához. A támogatás erejéig a támogatott ingatlanra a támogatás folyósítását megelőzően az Önkormányzat jelzálogjoga bejegyzésre kerül, a támogatás folyósítását követő 8 évig.

A Polgármester felkéri a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy az érintettet értesítse a döntésről, a megállapodás megkötéséhez szükséges iratokat készítse elő, valamint gondoskodjon a jelzálogjog Földhivatalnál történő bejegyzéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Szikszó Város Önkormányzatának Polgármestere**  
**3800 Szikszó, Kálvin tér.1.**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Szám: SZ/721-1/2021**

**Tárgy: A 55/2021.(III.17.) számú határozat visszavonása**

Szikszó Város Önkormányzata a 28/2021.(II.10.) számú határozatával döntött a város fejlesztése szempontjából kiemelt területen elhelyezkedő, külterület **016/15** hrsz.-ú, „rét és szántó” ingatlan-nyilvántartási megjelölésű, 5 ha 2663 m<sup>2</sup> területű ingatlanból dr. Czingula Noémi Katalin 6630/14934-ed tulajdoni részének megvásárlásáról.

Az 55/2021.(III.17) számú határozatban a 28/2021.(II.10) számú határozat módosításáról döntöttem, azonban szükségesség vált ezen határozat visszavonása.

Szikszó Város Önkormányzat polgármestereként a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 28/2021.(I.29.) számú kormányrendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköröm alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozom.

Szikszó, 2021. április 19.

Sváb Antal sk.  
polgármester

**HATÁROZATI JAVASLAT**

**Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**...../2021.(III.....) számú Határozata**

**A 55/2021.(III.17.) számú határozat visszavonása**

Szikszó Város Önkormányzat Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Szikszó Város Önkormányzatának Polgármestere úgy határoz, hogy Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 55/2021.(III.17.) számú határozatát visszavonja.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

Szikszó Város Önkormányzatának Polgármestere  
3800 Szikszó, Kálvin tér.1.

**ELŐTERJESZTÉS**

**Szám: SZ/721-1/2021**

**Tárgy: A 28/2021.(II.10.) számú határozat módosítása**

Szikszó Város Önkormányzata a 28/2021.(II.10.) számú határozatával döntött a város fejlesztése szempontjából kiemelt területen elhelyezkedő, külterület **016/15** hrsz.-ú, „rét és szántó” ingatlan-nyilvántartási megjelölésű, 5 ha 2663 m<sup>2</sup> területű ingatlanból dr. Czingula Noémi Katalin 6630/14934-ed tulajdoni részének megvásárlásáról.

A 016/15 hrsz-ú ingatlan forgalmi értékét Hausel László ingatlanvagyon-értékelő megvizsgálta, azt összesen 23.700.000,- Ft értékben állapította meg.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. CXXII. törvény 11. § (2) bekezdés c) pontja alapján a föld tulajdonjogát a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat közfoglalkoztatás, szociális földprogram és településfejlesztés céljára, továbbá ha a föld helyi jelentőségű védett természeti területnek minősül, a földnek a természet védelméről szóló törvényben meghatározott védelme céljából szerezheti meg.

Ugyanezen törvény 20.§ d) pontja értelmében elővásárlási jog nem áll fenn a 11. § (2) bekezdés c) pontjában meghatározott célból történő adás-vétel esetén.

A 28/2021.(II.10) számú határozatban nem került megjelölésre, hogy a föld tulajdonjogát településfejlesztési célból kívánja megvásárolni az Önkormányzat, ezért szükségessé vált a határozat módosítása.

Szikszó Város Önkormányzat polgármestereként a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 28/2021.(I.29.) számú kormányrendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköröm alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozom.

Szikszó, 2021. április 19.

Sváb Antal sk.  
polgármester

**HATÁROZATI JAVASLAT**

**Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2021.(III.....) számú Határozata**

**A 28/2021.(II.10.) számú határozat módosításáról**

Szikszó Város Önkormányzat Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján



a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva a 28/2021.(II.10.) számú határozatot az alábbiak szerint módosítja:

Szikszó Város Önkormányzatának Polgármestere úgy határoz, hogy Szikszó Város Önkormányzata településfejlesztési célból megvásárolja a Szikszó külterület **016/15** helyrajzi számú, **5 ha 2663 m<sup>2</sup>** területű „szántó és rét” megnevezésű ingatlan **6630/14934**-ed részét **10.520.964.-Ft**, azaz Tízmillió-ötszázhuszezer-kilencszázhatvannégy forint vételáron, amelyet 2021. április 30. napjáig fizet meg az eladó **dr. Czingula Noémi Katalin**(Berettyóújfalu, 1982. május22., an.: Csörsz Gizella Katalin) részére.

Az adásvételi szerződés elkészítésével megbízza dr. Cserba Attila jogi képviselőt.  
(Írásos anyag csatolva: .... számú melléklet)

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal