

2.számú melléklet

**SZIKSZÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERÉTŐL**  
**3800 SZIKSZÓ, KÁLVIN TÉR 1.**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Szám: SZ/2256-2/2021.**

**Tárgy:Az önkormányzattulajdonában lévő lakások, és nem lakás célú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 20/2015.(X.12.) sz. önkormányzati rendelet módosítása**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Önkormányzatunk megvásárolta a 3800 Szikszó, Szent Anna út 9. szám alatti ingatlant. Mivel folyamatosan érkeznek a megkeresések felénk a lakosság részéről bérlakás kiadása iránt, ezért javaslom az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, és nem lakás célú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 20/2015.(X.12.) sz. önkormányzati rendelet módosítását és az ingatlan költségelvé bérlakássá minősítését.

Tájékoztatom, hogy a 3800, Szikszó Alsópincesor 21. szám alatti ingatlan, amelyet a Szikszó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata közösségi házként üzemeltetett, majd annak képviselő-testülete a 16/2019.(XI.06.) számú határozatával döntött arról, hogy kéri a bérleti szerződés 2019. november 7. napjával történő megszüntetését azzal a tulajdonos Szikszó Város Önkormányzata tekintszen el a szerződésben szereplő 90 napos felmondási időtől. A képviselő-testület hozzájárulását adta és az ingatlan állagmegóvása érdekében a továbbiakban szakember lakásként kívánja hasznosítani.

Tájékoztatom továbbá T. Képviselő-testületet, hogy a jelenlegi rendelet alapján a „szakember” jellegű bérlakás igénybevételére a munka törvénykönyve hatálya alá tartozó munkavállalók nem jogosultak.

Tekintettel arra, hogy a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatalnak vannak a munka törvénykönyve hatálya alá tartozó dolgozói, javaslom a rendelet módosítását akként, hogy a „szakember” jellegű bérlakások igénybevételére jogosulttá váljanak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezetet fogadja el.

Szikszó, 2021. szeptember 22.

Sváb Antal sk.  
polgármester



**Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2021. (IX. ....) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, és nem lakás célú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 20/2015. (X.12.) számú önkormányzati rendelet módosításáról**

Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 54. § (1) és (3) bekezdésében, az 58. § (2) bekezdésében, valamint a 2. mellékletében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2021. (VI.14.) önkormányzati rendelet 27. § (5) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, és nem lakás célú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló SZIKSZÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 20/2015 (X.12.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE 5. § b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*[<sup>15</sup> (1) Közérdekű feladatok ellátását végző személy "szakember" részére önkormányzati bérlakás biztosítható. A bérlakás igénybevételére jogosultak:]*

*„b) a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatallal, illetve az önkormányzat intézményeivel, köztisztviselői, közalkalmazotti, munkavállalói jogviszonyban álló személyek, a Szikszói Kistérségi Többcélú Társulás alkalmazásában állók, a Szikszói Járási Hivatal alkalmazásában állók, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal által foglalkoztatottak, akik Szikszó városa vonatkozásában tevékenykednek, valamint a Rendőrség hivatásos állományú tagjai;”*

**2. §**

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, és nem lakás célú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló SZIKSZÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 20/2015 (X.12.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

**3. §**

Ez a rendelet 2021. szeptember 29-én lép hatályba.

Szikszó, 2021.09.....

Battáné dr. Tóth Zita  
jegyző

Sváb Antal  
polgármester

A rendeletet kihirdettem:  
Szikszó, 2021.09.....

Battáné dr. Tóth Zita  
jegyző

1. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, és nem lakás célú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló SZIKSZÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 20/2015 (X.12.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE 1. melléklet 1. pont helyébe a következő pont lép:

„1. Szolgálati jellegű „szakember” lakások:

- Szikszó, Pázmány Péter tér 14. TT/4.
- Szikszó, Kassai u. 49-55. A. épület 1/2.
- Szikszó, Pázmány Péter tér 14. sz. T/1.
- Szikszó, Pázmány Péter tér 14. sz. T/3
- Szikszó, Bethlen G. u. 5. 2/1.
- Szikszó, Kassai u. 59/B 1. em. 4/A.
- Szikszó, Pázmány Péter tér 14. sz. TT/5
- Szikszó, Alsópince sor 21. ”

2. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, és nem lakás célú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló SZIKSZÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 20/2015 (X.12.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE 1. melléklet 3. pont helyébe a következő pont lép:

- „3. Költségelvű lakások:

- Szikszó, Pázmány Péter tér 14. I/1.
- Szikszó, Pázmány Péter tér 14. I/2.
- Szikszó, Pázmány Péter tér 14. I/3.
- Szikszó, Pázmány Péter tér 14. I/4.
- Szikszó, Pázmány Péter tér 14. I/6.
- Szikszó, Pázmány Péter tér 14. II/1.
- Szikszó, Pázmány Péter tér 14. II/2.
- Szikszó, Pázmány Péter tér 14. II/3.
- Szikszó, Pázmány Péter tér 14. TT/6.
- Szikszó, Szent Anna út 9.”

## Részletes indokolás

### 1. §

A jelenlegi rendelet alapján a „szakember” jellegű bérlakás igénybevételére a munka törvénykönyve hatálya alá tartozó munkavállalók nem jogosultak. Tekintettel arra, hogy a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatalnak vannak a munka törvénykönyve hatálya alá tartozó dolgozói, javaslom a rendelet módosítását akként, hogy a „szakember” jellegű bérlakások igénybevételére jogosulttá váljanak.

### 2. §, 1. melléklet

Önkormányzatunk megvásárolta a 3800 Szikszó, Szent Anna út 9. szám alatti ingatlant, ezért az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, és nem lakás célú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 20/2015. (X.12.) számú önkormányzati rendelet módosítása szükségessé vált, az ingatlan költségelvű bérlakássá minősült.

A 3800 Szikszó, Alsópincesor 21. szám alatti ingatlant Szikszó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata közösségi házként üzemeltette és a képviselő-testülete a 16/2019. (XI.06.) számú határozatával döntött arról, hogy a bérleti szerződést 2019. november 7. napjával megszünteti és kérte a tulajdonos Szikszó Város Önkormányzatától, hogy tekintsen el a szerződésben szereplő 90 napos felmondási időtől. Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadta a bérleti szerződés megszüntetését azonnali hatállyal és az épület állagmegóvása érdekében szakember lakásként kívánja a későbbiekben hasznosítani az ingatlant.

### 3. §

A hatályba léptető rendelkezéseket tartalmazza.



**Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2021. (IX. 28.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, és nem lakás célú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 20/2015. (X.12.) számú önkormányzati rendelet módosításáról**

Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 54. § (1) és (3) bekezdésében, az 58. § (2) bekezdésében, valamint a 2. mellékletében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2021. (VI.14.) önkormányzati rendelet 27. § (5) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, és nem lakás célú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló SZIKSZÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 20/2015 (X.12.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE 5. § b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*[<sup>15</sup> (1) Közérdekű feladatok ellátását végző személy "szakember" részére önkormányzati bérlakás biztosítható. A bérlakás igénybevételére jogosultak:]*

„b) a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatallal, illetve az önkormányzat intézményeivel, köztisztviselői, közalkalmazotti, munkavállalói jogviszonyban álló személyek, a Szikszói Kistérségi Többcélú Társulás alkalmazásában állók, a Szikszói Járási Hivatal alkalmazásában állók, a *Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal által foglalkoztatottak, akik Szikszó városa vonatkozásában tevékenykednek, valamint a Rendőrség hivatásos állományú tagjai;*”

**2. §**

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, és nem lakás célú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló SZIKSZÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 20/2015 (X.12.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

**3. §**

Ez a rendelet 2021. szeptember 29-én lép hatályba.

Szikszó, 2021.09.27.

  
Battáné dr. Tóth Zita  
jegyző

  
Sváb Antal  
polgármester

A rendeletet kihirdettem:  
Szikszó, 2021.09.28.

  
Battáné dr. Tóth Zita  
jegyző

1. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, és nem lakás célú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló SZIKSZÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 20/2015 (X.12.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE 1. melléklet 1. pont helyébe a következő pont lép:

„1. Szolgálati jellegű „szakember” lakások:

- Szikszó, Pázmány Péter tér 14. TT/4.
- Szikszó, Kassai u. 49-55. A. épület 1/2.
- Szikszó, Pázmány Péter tér 14. sz. T/1.
- Szikszó, Pázmány Péter tér 14. sz. T/3
- Szikszó, Bethlen G. u. 5. 2/1.
- Szikszó, Kassai u. 59/B 1. em. 4/A.
- Szikszó, Pázmány Péter tér 14. sz. TT/5
- Szikszó, Alsópince sor 21. ”

2. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, és nem lakás célú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló SZIKSZÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 20/2015 (X.12.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE 1. melléklet 3. pont helyébe a következő pont lép:

„3. Költségelví lakások:

- Szikszó, Pázmány Péter tér 14. I/1.
- Szikszó, Pázmány Péter tér 14. I/2.
- Szikszó, Pázmány Péter tér 14. I/3.
- Szikszó, Pázmány Péter tér 14. I/4.
- Szikszó, Pázmány Péter tér 14. I/6.
- Szikszó, Pázmány Péter tér 14. II/1.
- Szikszó, Pázmány Péter tér 14. II/2.
- Szikszó, Pázmány Péter tér 14. II/3.
- Szikszó, Szent Anna út 9.”



## Részletes indokolás

### 1. §

A jelenlegi rendelet alapján a „szakember” jellegű bérlakás igénybevételére a munka törvénykönyve hatálya alá tartozó munkavállalók nem jogosultak. Tekintettel arra, hogy a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatalnak vannak a munka törvénykönyve hatálya alá tartozó dolgozói, javaslom a rendelet módosítását akként, hogy a „szakember” jellegű bérlakások igénybevételére jogosulttá váljanak.

### 2. §, 1. melléklet

Önkormányzatunk megvásárolta a 3800 Szikszó, Szent Anna út 9. szám alatti ingatlant, ezért az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, és nem lakás célú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 20/2015. (X.12.) számú önkormányzati rendelet módosítása szükségessé vált, az ingatlan költségelvű bérlakássá minősült.

A 3800 Szikszó, Alsópincesor 21. szám alatti ingatlant Szikszó Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata közösségi házként üzemeltette és a képviselő-testülete a 16/2019. (XI.06.) számú határozatával döntött arról, hogy a bérleti szerződést 2019. november 7. napjával megszünteti és kérte a tulajdonos Szikszó Város Önkormányzatától, hogy tekintsen el a szerződésben szereplő 90 napos felmondási időtől. Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadta a bérleti szerződés megszüntetését azonnali hatállyal és az épület állagmegóvása érdekében szakember lakásként kívánja a későbbiekben hasznosítani az ingatlant.

### 3. §

A hatályba léptető rendelkezéseket tartalmazza.



**Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
20/2015.(X.12.) számú önkormányzati rendelete**

az azt módosító 25/2015.(XI.27.), 6/2016.(IV.04.), 15/2016.(VII.15.), 16/2016.(VII.29.),  
23/2016.(X.27.), 24/2016.(XII.13.), 1/2017.(I.20.), 20/2017.(VIII.11.), 21/2017.(VIII.29.),  
6/2018.(II.15.), 7/2018.(III.13.), 14/2018.(VII.05.), 16/2018.(VIII.17.), 6/2019.(IV.30.),  
12/2019.(IX.03.), 16/2019.(XI.28.), az 1/2021.(I.22.), a 14/2021.(IX.2.) és a 21/2021. (IX. 28.)  
számú rendeletekkel egységes szerkezetben

**Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, és nem lakás célú helyiségek bérletéről,  
elidegenítéséről**

Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. mellékletében kapott felhatalmazás alapján az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás célú helyiségek bérletével, elidegenítésével kapcsolatban a következőket rendeli el:

**I. Általános rendelkezések**

**A rendelet hatálya**

**1. § (1)** A rendelet hatálya kiterjed Szikszó Város Önkormányzatának tulajdonában lévő minden lakásra, és nem lakás célú helyiségre. Az önkormányzati tulajdonban lévő lakásokat ezen rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

**A bérbeadói jogok gyakorlása**

**2. § (1)** A rendelet hatálya alá tartozó lakások, és nem lakás célú helyiségek vonatkozásában a bérbeadói jogkört Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete gyakorolja a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Lakástörvény), valamint e rendeletben meghatározott keretek között.

(2) A Képviselő-testület a rendelkezése alá kerülő lakásokat pályázat útján jogosult bérbe adni.

**3. § (1)** A képviselő-testület:

- a.) dönt arról, hogy az üresen álló lakás, és nem lakás célú helyiség milyen célra adható bérbe,
- b.) kijelöli az önkormányzati tulajdonú lakást, és nem lakás célú helyiséget elidegenítésre,
- c.) minden év november 30-ig megállapítja a lakások, és nem lakás célú helyiségek bérleti díját.

**II. A lakásbérlet szabályai**

**Az önkormányzat tulajdonában lévő lakás bérbeadásának feltételei**

**4. § (1)** Lakásbérleti szerződés azzal a nagykorú kérelmezővel köthető, aki megfelel az e rendeletben meghatározott feltételeknek.

(2) A lakás bérbe adható:

- a) szolgálati jelleggel „szakember” részére,
- b) költségelven,
- c) szociális helyzet alapján.

(3) A lakásbérleti szerződés létrejöhet:

- a) határozott időre,
- b) feltétel bekövetkezéséig.

### **Szolgálati jellegű „szakember” bérlakások<sup>6</sup>**

**5. §<sup>15,18</sup>** (1) Közérdekű feladatok ellátását végző személy „szakember” részére önkormányzati bérlakás biztosítható. A bérlakás igénybevételére jogosultak:

- a) polgármester (alpolgármester), jegyző, aljegyző;
- b) a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatallal, illetve az önkormányzat intézményeivel, köztisztviselői, közalkalmazotti, munkavállalói jogviszonyban álló személyek, a Szikszói Kistérségi Többcélú Társulás alkalmazásában állók, a Szikszói Járási Hivatal alkalmazásában állók, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal által foglalkoztatottak, akik Szikszó városa vonatkozásában tevékenykednek, valamint a Rendőrség hivatásos állományú tagjai;
- c) a településen jelentős szerepet betöltő személyek,
- d) az ipari parkba betelepülő vállalkozásoknál munkaviszonyban álló személyek.

(2) Bérleti szerződés csak a munkaviszony fennállásának időtartamára vagy a szikszói lakás tulajdonjogának megszerzéséig köthető. A lakás bérlőjét a Képviselő-testület jelöli ki. A közérdekű feladatok megoldására szolgáló lakások címjegyzékét jelen rendelet 1. számú melléklete tartalmazza. A bérleti szerződés megszűnését követően a bérlő saját maga köteles elhelyezéséről gondoskodni, minden külön térítési és elhelyezési igény nélkül.

(3) Önkormányzati lakás „szakember” lakásként történő bérbeadása érdekében pályázatot kell kiírni. A pályázati hirdetménynek tartalmaznia kell:

- a) a bérbeadásra meghirdetett lakás címét (utca, házszám), alapterületét, szobaszámot, komfortfokozatát, a fizetendő lakbér mértékét,
- b) a „szakember” lakásként történő bérbeadás feltételeit,
- c) a pályázat benyújtásának módját és határidejét,
- d) a pályázat benyújtásakor a pályázathoz mellékelni kért igazolások és okiratok tartalmának meghatározását,
- e) azt, hogy a bérbeadás határozott vagy határozatlan időre történik.

(4) Az (1) bekezdésben meghatározott feltétel megszűnését követő 30 napon belül a bérlő köteles az önkormányzati lakást üres, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó rendelkezésére bocsátani.

(5) Amennyiben a megüresedett „szakember” lakásra az (1) bekezdésben meghatározottak részéről igény nem merül fel, a lakás a költségelvű bérlakásokra vonatkozó feltételek szerint megpályáztatható, s bérletére határozott idejű, max. 1 éves időtartamú bérleti szerződés köthető, ami kérelemre – a feltételek további fennállása esetén – a Képviselő-testület döntése alapján meghosszabbítható.

*(6) Amennyiben a bérlő (1) bekezdésében meghatározott munkaviszonya megszűnik, és a lakás bérleti jogára továbbra is igény tart, úgy méltányossági igényt nyújthat be a Képviselő-testület felé a bérleti jogviszonyának fenntartásához. A testület döntésének megfelelően a jogviszony vagy meghosszabbításra, vagy megszüntetésre kerül. Meghosszabbítás esetén annak feltételeit illetően a*

*testület döntése az irányadó. A bérlő a méltányossági kérelmét a munkaviszony megszűnését követő 15 napon belül írásban nyújthatja be.*

### **Költségelvű bérlakások**

**6. § (1)** Költségelven megállapított lakbérű az önkormányzat által állami támogatással ilyen célra épített és vásárolt, továbbá az önkormányzat által annak nyilvánított bérlakás.

(2) A költségelven bérbe adandó bérlakásokat az Önkormányzat pályázat útján adja bérbe.

(3) Önkormányzati lakás költségelven történő bérbeadása érdekében pályázatot kell kiírni. A pályázati hirdetménynek tartalmaznia kell:

- a) a bérbeadásra meghirdetett lakás címét (utca, házszám), alapterületét, szobaszámot, komfortfokozatát, a fizetendő lakbér mértékét,
- b) a költségelven történő bérbeadás feltételeit,
- c) a pályázat benyújtásának módját és határidejét,
- d) a pályázat benyújtásakor a pályázathoz mellékelni kért igazolások és okiratok tartalmának meghatározását,
- e) azt, hogy a bérbeadás határozott vagy határozatlan időre történik.

(4) A költségelven bérbe adandó bérlakást határozott, de maximum 10 év időtartamra lehet bérbe adni. A bérleti jogviszony a feltételek további fennállása esetén, illetve a bérlőnek a határozott idő lejáratát megelőzően benyújtott írásbeli kérelme alapján, a Képviselő-testület döntése szerint meghosszabbítható. A bérleti jog megszüntetése esetén a bérlőt pénzbeli térítés nem illeti meg.

(5) A megállapított lakbérnek biztosítania kell annak értékállóságát.

(6) A bérleti jog elnyerésére pályázhat:

- a) az a nagykorú személy, akinek vagy házastársának, vagy vele jogszerűen együttműködő hozzátartozójának Szikszón tulajdonában, haszonélvezetében nincs beköltözhető lakás vagy családi ház, és
- b) olyan igazolt jövedelemmel rendelkezik a pályázó, és a vele együttműködők, amely biztosítja a lakbér összegének megfizetését,
- c) akivel, illetve akinek házastársával, vagy vele jogszerűen együttműködő hozzátartozójával szemben nem állnak fenn az alábbi kizáró okok:
  - da) kiutasítás, kitiltás hatálya alatt áll,
  - db) szabadságvesztés büntetését tölti,
  - dc) bérleti jogviszonya saját felróható magatartása miatt szűnt meg.

(7) A benyújtott pályázatokat a Képviselő-testület bírálja el.

(8) A Képviselő-testület egyedi elbírálás alapján a kizáró körülmények alól felmentést adhat.

(9) A pályázat elbírálása során a Képviselő-testületnek figyelembe kell venni igénylők pályázatainál előzetesen vállalt egyösszegű befizetés (óvadék) mértékét. Ebben az esetben a befizetett összeg

erejéig, a vállalt időtartamra a szerződéskötéskor érvényben lévő havi bérleti díj megfizetésére kötelezett a bérlő.

### **Szociális lakbérű bérlakások**

7. § (1) Szociális lakbérű az önkormányzat által állami támogatással ilyen célra épített és vásárolt, továbbá az önkormányzat által annak nyilvánított bérlakás.

(2) Szociális helyzet alapján adható bérbe az önkormányzati tulajdonú lakás annak:

- a) akinek jövedelmi viszonyai alapján - 1 évi jövedelmet figyelembe véve – a család egy főre jutó havi nettó átlagjövedelme nem éri el az öregségi nyugdíjkorhatár mindenkori legkisebb összegének kétszeresét,
- b) a pályázó vagy a vele költöző családtag nem rendelkezik lakástulajdonnal, beépíthető lakótelekkel, vagy üdülővel,
- c) a pályázó vagy a vele költöző családtag bérlakással rendelkezik, illetve rendelkezett és arról lemondott, azt elcserélte, és ez öt éven belül történt,
- d) a pályázó vagy a vele költöző családtag nem rendelkezik szőlő, kert, gyümölcsös művelési ágú ingatlannal, üdülőtelekkel, pincével,
- e) a d) pontban meghatározott tulajdon abban az esetben kizáró tényező, ha az ingatlan területe meghaladja a 3000 m<sup>2</sup>-t,
- f) akivel, illetve akinek házasársával, vagy vele jogszerűen együttköltöző hozzátartozójával szemben nem állnak fenn az alábbi kizáró okok:
  - da) kiutasítás, kitiltás hatálya alatt áll,
  - db) szabadságvesztés büntetését tölti,
  - dc) bérleti jogviszonya saját felróható magatartása miatt szűnt meg.

(3) A Képviselő-testület egyedi elbírálás alapján a kizáró körülmények alól felmentést adhat. Egyedi elbírálás és méltányosság alapján az öregségi nyugdíjkorhatár mindenkori legkisebb összegének kétszeresét elérő vagy meghaladó 1 főre eső havi nettó jövedelem vizsgálatán túl, egyéb jogosultsági (szociális, családi) szempontok is figyelembe vehetők.

(4) Szociális helyzet alapján lakáskérelmet az erre rendszeresített nyomtatványon, az abban előírt mellékletek csatolásával lehet benyújtani a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatalnál.

(5) Önkormányzati lakás szociális alapon történő bérbeadása érdekében pályázatot kell kiírni. A pályázati hirdetésnek tartalmaznia kell:

- a) a bérbeadásra meghirdetett lakás címét (utca, házsám), alapterületét, szobaszámot, komfortfokozatát, a fizetendő lakbér mértékét,
- b) a szociális alapon történő bérbeadás feltételeit,
- c) a pályázat benyújtásának módját és határidejét,
- d) a pályázat benyújtásakor a pályázathoz mellékelni kért igazolások és okiratok tartalmának meghatározását,
- e) azt, hogy a bérbeadás határozott vagy határozatlan időre történik.

(6) Szociális bérlakásra pályázók esetében a rászorultság megállapítása érdekében környezettanulmány végezhető.

(7) A pályázatot vissza kell utasítani, ha a pályázó e rendelet alapján a lakás bérbevételére nem jogosult, nem az előírt tartalommal és formában nyújtotta be.

(8) A benyújtott pályázatokat a Képviselő-testület bírálja el.

(9) A szociális alapon bérebe adandó bérlakást határozott, de maximum 10 év időtartamra lehet bérebe adni. A bérleti jogviszony a feltételek további fennállása esetén, illetve a bérlőnek a határozott idő lejáratát megelőzően benyújtott írásbeli kérelme alapján, a Képviselő-testület döntése szerint meghosszabbítható.

(10) Szociális helyzet alapján bérebe adott lakás esetén szociális lakbért kell fizetni.

(11) Az elbírálásnál előnyt élvez:

- a) aki komfortnélküli, vagy annál rosszabb lakáskörülmények között lakik,
- b) egy, vagy több gyermeket nevel.

### **III. Közös rendelkezések**

#### **A lakásbérleti jogviszony**

**8. § (1)** Bérbeadó a bérlővel bérleti szerződést köt.

(2) Költségalapú bérlakásoknál legfeljebb 10 évre, „szakember” lakásoknál a munkaviszony fennállásának időtartamára vagy a szikszói lakás tulajdonjogának megszerzéséig, a szociális bérlakások esetében legfeljebb 10 évre, az e rendeletben meghatározottak szerint bérleti szerződést köt.

**9. § (1)** A bérleti jogviszonynak a bérleti időtartam lejáratára miatti megszűnése esetén a bérleti szerződés újabb határozott időtartamra a Képviselő-testület döntése alapján meghosszabbítható, amennyiben a bérlő az önkormányzati lakásra jogosultságai továbbra is fennállnak, és a bérleti szerződésből eredő kötelezettségeit maradéktalanul teljesítette.

(2) A bérlet hosszabbítását a lejárat előtt 30 nappal kell kezdeményezni a bérbeadónál.

**10. §** Önkormányzati lakás nem lakás céljára csak kivételesen, a Képviselő-testület döntése alapján adható bérebe, kizárólag közérdekű elhelyezés céljából, határozott időre, vagy feltétel bekövetkeztéig.

**11. §** A bérlő a bérelt lakást albérletbe nem adhatja. Az albérletbe adás a bérleti jogviszony azonnali felmondását vonja maga után és az albérlet fennállásának idejére a bérlő kétszeres bérleti díjat köteles fizetni.

**12. §<sup>15</sup> (1)** A bérlő köteles életvitelszerűen a bérlakásban lakni a lakásbérleti szerződés fennállása alatt.

(2) A bérlő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát előzetesen írásban köteles bejelenteni a bérbeadónak. A Lakástörvény 3. § (2) bekezdésében szereplő rendelkezés a bérleti szerződés kötelező tartalmi eleme. *A 2 hónapot meghaladó távollét a következő esetekben tekinthető indokoltnak:*

- a) egészségügyi ok, gyógykezelés;*
- b) munkahely megváltozása, munkavállalás;*
- c) iskolai tanulmányok folytatása.*

*A bérlő a távollét okát orvosi, munkáltatói stb. igazolással köteles alátámasztani.*

(3) Bérlő köteles gondoskodni a lakáshoz tartozó udvar és utcarész tisztántartásáról és az odatelepített növényzet gondozásáról.

(4) Lakásbérleti szerződés keretében a bérbeadó és a bérlő megállapodnak abban, hogy a bérlő látja el az épület, illetve a közös használatú helyiségek tisztántartásával, megvilágításával, a háztartási szemét szállításával összefüggő feladatokat.

**13. §<sup>15</sup>** A rendeltetésszerű használatot, illetőleg a lakásbérleti szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését a bérbeadó három havonta jogosult ellenőrizni. Az ellenőrzés során megvizsgálásra kerül, hogy a bérlő a lakáshoz tartozó közüzemi díjak fizetési kötelezettségének eleget tett-e vagy sem. Amennyiben a közüzemi díjak tekintetében tartozása áll fenn, fel kell szólítani annak rendezésére, melynek utólagos ellenőrzése a következő felülvizsgálat során esedékes. A közüzemi díj rendezésének elmaradása bérleti szerződés felmondását vonhatja maga után.

**14. §<sup>15</sup>** A lakást leltárral kell átadni és visszavenni. A leltár tartalmazza a lakás berendezési tárgyak tényleges állapotát és a kapcsolódó megállapításokat.

(1) A bérlemény tekintetében a tartószerkezetet, héjazatot, szigeteléseket, gépészeti és elektromos alapvezetékeket érintő munkákról, a baleset-, az élet-, vagy a vagyonsbiztonságot fokozó munkákról, felújításról, korszerűsítésről a bérbeadó gondoskodik.

(2) A bérlő köteles gondoskodni a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak, gépészeti és elektromos szerelvényeinek, berendezéseinek rendeltetésszerű használatáról. Amennyiben a javítás, karbantartás, pótlás olyan nagyságrendű anyagi terhet jelent a bérlő részére, mely anyagi teherviselő képességét meghaladja, a költségeinek részbeni (teljes) megtérítése érdekében méltányossági kérelmet nyújthat be a bérbeadó felé.

(3) A bérbeadó gondoskodik a bérlemény állapotának éves felülvizsgálatáról, valamint ellenőrzi az éves karbantartások elvégzését. Az ellenőrzést a bérlő szükségtelen háborítása nélkül, előzetes időpont egyeztetést követően kell elvégezni.

**15. § (1)** A bérbeadó és bérlő megállapodhatnak abban, hogy a lakást a bérbeadó a rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétellel egyidejűleg felújítja.

(2) A szerződés megkötésekor létrejött megállapodásban rögzíteni kell a felújítás során elvégzendő munkálatokat és költségvetés szerinti bekerülési összeget.

(3) A bérlő a felújítás elvégzéséhez lakbérelőleget fizet bérbeadó részére.

(4) A bérbeadó csak a lakás rendeltetésszerű használatára alkalmassá tételéhez szükséges mértékű meg nem haladó költségek megfizetését vállalja.

**16. § (1)** A bérbeadó és a bérlő megállapodhatnak abban, hogy a bérlő a lakást átalakítja, korszerűsíti. A munkák elkészítésére és a költségek megtérítésére egyebekben a 15. § előírásai irányadóak.

### **A bérleti díj mértéke**



17. § (1) A lakások bérleti díjának mértékét ezen rendelet 2. számú melléklete tartalmazza.

(2) A bérbeadó az egyes lakások vonatkozásában jogosult egyéb szolgáltatási díj megállapítására.

(3) A bérbeadó az önkormányzati rendelet módosítása esetén jogosult a szerződés bérleti díjra vonatkozó részét egyoldalúan módosítani.

(4) Bérbeadó a bérlő késedelmes fizetése esetén a mindenkor érvényben lévő jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő összegű késedelmi kamatot számít fel.

18 § (1) A bérlő kérelmére a lakbérhátralékra és a külön szolgáltatások díjhátralékára, valamint azok járulékaire a Képviselő-testület legfeljebb 12 havi részletfizetést engedélyezhet. Ezen részletfizetési megállapodás megkötésére akkor kerülhet sor, ha a bérlő és a vele együtt lakó hozzátartozóinak jövedelme legalább 2,5-szerese a törlesztő részletekkel növelt lakásfenntartás elismert havi költségeinek.

(3) Ismételt részletfizetési kedvezmény engedélyezésére egy éven belül nem kerülhet sor kivéve, ha annak indoka

a) hozzátartozó halála,

b) munkahely megszűnése,

c) az egészségi állapot munkaképességet befolyásoló megromlása, vagy

d) házasság felbontása.

(4) A részletfizetési megállapodásban meghatározott feltételek betartása esetén a bérlőt további kamatfizetés nem terheli.

### **A bérlőtársi jogviszony**

19. § (1) Önkormányzati bérlakásra bérlőtársi szerződést a bérleti jogviszony keletkezésekor nagykorú közeli hozzátartozóval lehet kötni.

(2) Nem létesíthető bérlőtársi jogviszony azzal a hozzátartozóval, aki – haszonélvezettel terhelt, vagy 50%-ot meg nem haladó tulajdoni illetőségű lakás kivételével – Szikszón lakástulajdonnal, vagy lakás haszonélvezeti jogával rendelkezik.

### **A Bérlő által befogadható személyek köre, a befogadás szabályai**

20. §<sup>13</sup> (1) A bérlő a bérleménybe a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával és mérlegelése alapján az

a) házastársát, élettársát,

b) házastársa, élettársa kiskorú, vagy nappali tagozaton tanulmányait folytató nagykorú gyermekét,

c) testvérét,

d) befogadott gyermekének házastársát,

e) befogadott gyermeke házastársának kiskorú, vagy nappali tagozaton tanulmányait folytató nagykorú gyermekét

(továbbiakban: kedvezményezettek) fogadhatja be.

(2) A befogadáshoz való hozzájárulást a bérlő a kedvezményezettel közösen kérheti a bérbeadó képviselőjétől (polgármester).

(3) A bérbeadói hozzájárulás akkor adható ki, ha a bérlőnek nincs a bérbeadóval szemben fennálló tartozása és a lakás mérete alapján az abban már lakók száma ezt lehetővé teszi.

## A lakáscsere szabályai

**21. § (1)** Önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérleti jogát kizárólag másik önkormányzati lakás bérleti jogára lehet cserélni.

(2) A lakáscsere érvényességéhez a bérbeadó írásos előzetes hozzájárulása szükséges.

(3) A bérbeadó az írásos hozzájárulását akkor adja ki, ha:

a) a lakáscserét mindkét fél kezdeményezte,

b) ha a cserelakásokra a bérbeadó, és a közüzemek felé a kérelmezők részéről semmiféle díjtartozás nem áll fenn,

c) a cserelakás bérleti jogának megszerzéséhez szükséges, e rendeletben meghatározott előírásoknak a felek megfelelnek.

(4) A lakáscsere következtében a bérleti szerződés időtartama változatlan marad.

(5) Amennyiben a bérbeadói hozzájárulás kézhezvételét követő 30 napon belül a felek a lakáscserét nem hajtották végre, a bérbeadói hozzájáruló nyilatkozat hatályát veszti.

## A bérleti jogviszony megszűnése

**22. §<sup>15</sup> (1)** A bérleti jogviszony megszűnik, ha:

a) a felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik,

b) a lakás megsemmisül,

c) az arra jogosult felmond,

d) a bérlő meghal és nincs a lakásbérleti jog folytatására jogosult személy,

e) a bérlő a lakást elcseréli,

f) a bérlőt kiutasították,

g) *a bérlőnek 6 havi lakbértartozása áll fenn, és azt felszólítás ellenére nem rendezi, illetve részletfizetést sem kezdeményez,*

h) *a bérlőnek 3 havi közüzemi díj tartozása áll fenn a szolgáltatók felé, és azt a bérbeadó felszólítása ellenére sem rendezi.*

(2) *Bérleti jogviszony megszűnésekor a bérlő a lakást tiszta, üres, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a bérbeadónak visszaadni.*

(3) A bérleti jogviszony megszűnésekor a bérlő pénzbeli térítési díjra nem jogosult.

(4) Önkormányzati érdekből a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a bérbeadó másik lakást adhat bérbe a bérlőnek. A bérlő pénzbeli térítésre ez esetben sem jogosult.

(5) A bérleti szerződés megszűnése után a jogcím nélküli lakáshasználó másik lakásban való elhelyezésre nem tarthat igényt, elhelyezéséről maga köteles gondoskodni.

## A jogcím nélküli lakáshasználat

**23. §** A jogcím nélküli lakáshasználó a használat 3. hónapjától az e rendeletben meghatározott lakbér háromszorosának megfelelő lakáshasználati díjat köteles megfizetni.

## Az adatvédelemre vonatkozó rendelkezések

**24. § (1)** A bérbeadó jogosult nyilvántartani és kezelni mindazokat a személyes adatokat, amelyet e rendelet alapján a bérbeadás feltételeinek megállapítása, megtagadása, a bérbeadói hozzájárulásról való döntés érdekében a tudomására jutottak.

(2) A bérbeadó:

a) a bérbeadói feladatok zavartalan ellátásával kapcsolatban, kizárólag a bérleti jogviszonyt létesített természetes személyek nyilvántartása érdekében,

b) a bérleti jogviszony időtartama alatt,

c) jogosult az alábbi személyes adatok kezelésére: bérlő neve, lakcíme, születési helye és ideje, anyja neve, a szolgálati bérlakások esetében a foglalkozása, munkaviszony keletkezése, megszűnése.

d) A kezelhető személyes adatokat a bérleti jogviszony keletkezésekor, illetve a helyszíni ellenőrzés lefolytatásakor az érintett természetes személyektől gyűjtik be.

(3) A bérbeadó a személyes adatok kezelése folyamán kötelesek betartani az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit.

#### **IV. Rész**

##### **Önkormányzati tulajdonú lakások elidegenítése**

**30. § (1)** A lakások csak abban az esetben idegeníthetők el, ha a képviselő-testület a lakásokat értékesítésre jelöli ki.

(2) A költségelvű bérlakások használatba vételi engedélytől számított 20 évig nem idegeníthetők el.

(3) A lakás vételárának meghatározása hat hónapnál nem régebbi – szakértő által elkészített – forgalmi értékbecslés alapján a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

(4) A törvény alapján elővásárlásra jogosult részére a lakás eladásra történő kijelölését követő 15 napon belül írásban ajánlatot kell tenni.

(5) Az ajánlatnak tartalmaznia kell a rendeletben meghatározott értékesítési és fizetési feltételeket.

(6) Az ajánlati kötöttség időtartama az ajánlat kézhezvételétől számított 30 nap.

(7) Amennyiben az elővásárlási jog jogosultjának lakbér, közüzemi díj, vagy a bérleti jogviszonyból eredő tartozása van, részére a lakás csak abban az esetben idegeníthető el, ha az adásvételi szerződés megkötéséig tartozását megfizeti.

**26. § (1)** Az elővásárlásra jogosult kérelmére 15 évi részletfizetési kedvezményt ad az önkormányzat, ilyen esetben a szerződés megkötésekor a megállapított vételár 20 %-át egy összegben kell megfizetni, a fennmaradó részt havi egyenlő részletekben köteles a vevő megfizetni a Ptk. szerinti pénztartozás esetén megállapítható kamattal terhelt.

(2) Ha a vevő a vételárat a szerződés megkötésekor egy összegben fizeti meg, a vételár 3 %-ának megfelelő összegű vételár-engedmény illeti meg.

(3) Ha a vevő a vételár-hátralékot, a szerződésben megállapított részletfizetési kedvezményes időszak felének lejártá előtt, egy összegben fizeti meg, a vételár-hátralék 2 %-ának megfelelő összegű vételár-engedmény illeti meg.

(4) A (2)-(3) bekezdésekben meghatározott mértékű vételár-engedményt egyösszegű kifizetés esetén az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg érvényesítheti a vevő, míg részletfizetés esetén a vételár-hátralék határidő előtti kifizetésére irányuló kérelmét követően esedékes.

(5) Ha a vevő az elővásárlási jog alapján vásárolt lakást 5 éven belül elidegeníti, a vevő a kapott vételár-engedményt köteles az eladónak - az adásvételi szerződés megkötését követő 15 napon belül - megtéríteni, és a vételár-hátralék egy összegben esedékessé válik.

(6) Az (5) bekezdésben foglalt vételár-engedmény megtérítése alól a képviselő-testület felmentést akkor adhat, ha a vevő

a) egészségügyi ok,

b) lényeges személyi körülményeinek, így különösen a vele állandó jelleggel jogszerűen együttlakó személyek számának megváltozása miatt idegeníti el a lakást, feltéve, ha a vételárat újabb lakás szerzésére fordítja.

**27. § (1)** Az elővásárlási joggal nem érintett lakás esetén a lakást a 6. mellékletben szabályozottak szerint pályázat útján kell meghirdetni és a legmagasabb vételi ajánlatot tevőnek kell értékesíteni.

(2) A vételárat – kivéve, ha a képviselő-testület másként nem rendelkezik – egy összegben kell a szerződés megkötésekor megfizetni.

**28. §** Ha a vevő a vételárat a szerződés aláírásakor egy összegben nem fizeti meg, az önkormányzat javára az ingatlan-nyilvántartásba a vételár-hátralék és járuléka erejéig jelzálogjogot, valamint a vételár teljes megfizetésének időtartamára elidegenítési és terhelési tilalmat kell bejegyezni.

**29. §** Az önkormányzat a lakások elidegenítéséből származó bevételeit az alábbi célokra használhatja fel:

a) az önkormányzat tulajdonában lévő lakóépületek felújítására és korszerűsítésére,

b) új lakás vásárlására, építésére,

c) telkek kialakítására, közművesítésére.

## **V. Rész**

### **Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlete**

**30.§ (1)** A Képviselő-testület a nem lakás céljára szolgáló helyiségek (a továbbiakban: helyiségek) bérbeadói jogainak gyakorlásával és a bérbeadási kötelezettségek teljesítésével az önkormányzati működtetésben álló helyiségek esetében a polgármestert, az intézményi működtetésben lévő helyiségek esetében az intézményvezetőt bízta meg.

(2) A bérbeadó helyiséget csak pályázati eljárás lefolytatása után, legfeljebb 5 évi időtartamra adhat bérbe, ha a bérlő 3 havi bérleti díjat a szerződéskötéskor letétbe helyez.

(3) Nem kell pályázatot kiírni a helyiség bérletére:

a) ha a nem lakás céljára szolgáló helyiség legalább 1 éve üresen áll, vagy

b) ha a helyiség használatára közérdekből van szükség, vagy

c) helyiség bérbeadásának időtartama a 30 napot nem haladja meg, illetve a bérbeadás nem folyamatos (eseti bérbeadás).

(4) A pályázati kiírást az önkormányzat hirdetőtábláján kell kifüggeszteni, valamint az önkormányzat honlapján meg kell jelentetni.

(5) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:

- a) a helyiség címét, alapterületét, felszereltségét, műszaki állapotát;
- b) a hasznosítás célját és a helyiségben végezhető tevékenység pontos megjelölését;
- c) a helyiség megtekintésére biztosított időpontot;
- d) a bérleti szerződés időtartamát;
- e) a bérleti díj alsó határát, amelyre licitálni lehet;
- f) a pályázat benyújtásának módját, helyét, határidejét, a pályázatok bírálatának helyét, idejét;
- g) 3 havi bérleti díj szerződéskötéskor történő letétbe helyezési kötelezettségét.

(6) A pályázati ajánlatok benyújtásának határidejét úgy kell meghatározni, hogy a benyújtásra a kiírástól számított 10 munkanap rendelkezésre álljon. A kiírás időpontjának az a nap számít, amikor a pályázat a honlapon megjelent.

(7) A pályázatot zárt borítékban kell leadni a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatalban a Szervezési, Hatósági és Humánigazgatási Osztály vezetőjének.

(8) A helyiség bérletére benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell:

- a) a bérbevitelre ajánlatot tevő nevét, címét, adatait,
- b) a bérleti díjra vonatkozó ajánlatot,
- c) a hasznosítás célját.

(9) Érvénytelen az a pályázat, amely a (8) bekezdésben megjelölteket nem tartalmazza.

(10) A pályázat alapján annak kell a helyiséget bérbe adni, aki a legmagasabb bérleti díj megfizetését vállalja.

(11) A pályázatokat a Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testülete bírálja el.

(12) A pályázat eredményéről a Szervezési, Hatósági és Humánigazgatási Osztály vezetője a pályázat nyertesét haladéktalanul, a többi pályázót 10 napon belül írásban értesíti.

(13) Az értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül a bérleti szerződést meg kell kötni. Szerződéskötés elmulasztása esetén a kijelölt pályázó a lakásbérletre való jogosultságát elveszti. Nem minősül mulasztásnak, ha a bérlőként kijelölt önhibáján kívüli okból igazoltan nem tud eleget tenni szerződéskötési kötelezettségének.

(14) A bérleti díj legalacsonyabb összegét Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testülete határozatban állapítja meg, melyet minden évben felülvizsgál.

(15) A helyiség bérlőjének nevét és az általa vállalt bérleti díj összegét a Hivatal hirdetőtábláján ki kell függeszteni a szerződéskötéstől számított 15 nap időtartamra.

(16) Amennyiben a bérlőnek bérleti díj hátraléka nincs és vállalja a bérleti szerződésében szereplő díj további megfizetését, úgy a bérleti jogviszony pályáztatás nélkül meghosszabbítható, egyedileg meghatározott időtartamra.

### **Hozzájárulás a bérleti jog átruházásához**

**31.§ (1)** A bérlő a nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogát a polgármester hozzájárulásával ruházhatja át másra.

- (2) Az (1) bekezdésben foglalt hozzájárulás feltétele, hogy az új bérlő vállalja, hogy
- a) a helyiségben olyan tevékenységet folytat, amely nem ellentétes a helyiség hasznosítási céljával, továbbá
  - b) az általa fizetendő bérleti díj összege a korábbi bérlő által fizetett bérleti díj összegével legalább azonos mértékű, továbbá
  - c) 3 havi bérleti díj összegének megfelelő óvadékot befizet.

### **Eseti bérbeadás szabályai<sup>2,9</sup>**

**32.§ (1)** Eseti bérbeadás az egybefüggően 30 napot meg nem haladó, illetve meghatározott napokra, órákra történő bérbeadás.

(2) Az eseti bérbeadás feltételeiről és a bérleti díjról a Szikszói Városi Intézményműködtető Központ és Könyvtár vezetője jogosult dönteni, a bérleti díj legalacsonyabb összegéről szóló Önkormányzati határozatban foglaltak figyelembe vételével.

(3) Jogi személy vagy jogi személyiség nélküli társaság, egyéni vállalkozó, illetve magánszemély a bérleti szándékát tartalmazó kérelmét az engedélyezésre a Szikszói Városi Intézményműködtető Központ és Könyvtár vezetőjéhez írásban nyújthatja be legkevesebb 5 nappal igénybe vétel tervezett időpontja előtt. Kérelem mintáját a 7. számú melléklet tartalmazza.

(4) Az engedélyezés feltételeit a rendezvény szervezőivel az engedély megadásakor közölni kell.

(5) Az ugyanazon időpontban azonos helyiségre és eszközre érkező igények közül az intézményi igényeket kell előnyben részesíteni.

(6) Bérleti jogviszony létesítésére irányuló szerződés a jelen rendelet 8. számú mellékletben található szerződés-minta értelemszerű kitöltésével köthető.

(7) A bérleti szerződés megkötésére a Szikszói Városi Intézményműködtető Központ és Könyvtár intézményvezetője jogosult az alábbi épületek vonatkozásában:

- a) Városi Sportcsarnok
- b) Városi Uszoda
- c) Városi Könyvtár
- d) Magyar-hegyi Borok háza

(8) A bérleti szerződés megkötésére a Szikszó Menza Kft. ügyvezetője jogosult az alábbi épületek vonatkozásában:

- a) Közösségi épület (3800 Szikszó, Hernád u. 1. sz.),
- b) Kis tornaterem (3800 Szikszó, Malom u. 2-6. sz.).

(9) A bérleti szerződés megkötésére kizárólag a polgármester jogosult

- a) az Inkubátorház helyiségei,
- b) a Szikszói Városi Egységes Óvoda-Bölcsőde „Körépülete”,
- c) a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal helyiségei,
- d) az Alsópince sor 21. szám alatti ingatlan épülete,
- e) Közösségi épület (3800 Szikszó, Hernád u. 1. sz.),
- f) önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok vállalkozási, gazdasági tevékenység folytatásának céljából (a tevékenység típusát, jellegét, az ingatlan földrajzi fekvését és alapterületét figyelembe véve),  
vonatkozásában.

(10) A Szepsi Csombor Márton Gimnázium, Szakképző, Általános Iskola és Pedagógiai Szakszolgálat „Kis tornaterem” helyisége tekintetében bérleti szerződés az intézmény igazgatójával történő előzetes egyeztetés alapján köthető.

(11) A bérleti díjak tekintetében – egyedi elbírálás alapján – kedvezmény adható.

(12) Az igénylő a bérleti díjat egy összegben számla ellenében fizeti meg.

(13) Igény visszamondása legkésőbb 24 órával a megjelölt időpont előtt lehetséges. Ellenkező esetben a terem-bérleti díj 50%-ának megtérítése kötelező az igénylő részéről.

### Hatályba léptető rendelkezések

**33. § (1)** Ez a rendelet a kihirdetését követő napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 2/1994.(I.27.) önkormányzati rendelete, és az azt módosító 13/1994.(VI.30.) számú, 18/1994.(IX.22.) számú, 10/1995.(IV.21.) számú, 3/1996.(II.12.) számú, 25/1996.(XII.30.) számú, 19/2006.(XII.13.) számú, 13/2007.(VI.29.) számú, 27/2007.(XII.17.) számú, 18/2008.(XII.17.) számú, 1/2010.(I.29.) számú, 23/2010.(XII.13.) számú, 36/2011.(XII.20.) számú, és 3/2012.(II.17.) számú önkormányzati rendeletek.

Szikszó, 2015. október 12.

Polgáriné Dsupin Dóra sk.  
jegyző

Füzesséri József sk.  
polgármester

A rendeletet kihirdettem:

Szikszó, 2015. október 12.

Polgáriné Dsupin Dóra sk.  
jegyző

A rendelet egységes szerkezetbe foglalva: Szikszó, 2021.szeptember 28.

  
Battáné dr. Tóth Zita  
jegyző

1. Az 1. számú mellékletet módosította 25/2015.(XI.27.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2015. november 28. napjától.
2. A 32. §-t módosította a 6/2016.(IV.04.) számú önkormányzati rendelet. Hatályos 2016. április 5. napjától.
3. Az 1. számú mellékletet módosította a 15/2016.(VII.15.) számú önkormányzati rendelet. Hatályos 2016. július 16. napjától.
4. Az 1. számú mellékletet módosította a 16/2016.(VII.29.) számú önkormányzati rendelet. Hatályos 2016. július 30. napjától.
5. Az 1. számú mellékletet módosította a 23/2016.(X.27.) számú önkormányzati rendelet. Hatályos 2016. október 28. napjától.
6. Az 5. §-t módosította a 24/2016.(XII.13.) számú önkormányzati rendelet. Hatályos 2016. december 14. napjától.

7. Az 1. számú mellékletet módosította az 1/2017.(I.20.) számú önkormányzati rendelet. Hatályos 2017. január 21. napjától.
8. Az 1. számú mellékletet módosította a 20/2017.(VIII.11.) számú önkormányzati rendelet. Hatályos 2017. augusztus 12. napjától.
9. A 32. §-t módosította a 21/2017.(VIII.29.) számú önkormányzati rendelet. Hatályos 2017. augusztus 29. napjától.
10. Az 1. számú mellékletet módosította a 6/2018.(II.15.) számú önkormányzati rendelet. Hatályos 2018. február 16. napjától.
11. Az 1. számú mellékletet módosította a 7/2018.(III.13.) számú önkormányzati rendelet. Hatályos 2018. március 14. napjától.
12. Az 1. számú mellékletet módosította a 14/2018.(VII.05.) számú önkormányzati rendelet. Hatályos 2018. július 6. napjától.
13. A 20.§-t és az 1. számú mellékletet módosította a 16/2018.(VIII.17.) számú önkormányzati rendelet. Hatályos 2018. augusztus 18. napjától.
13. Az 1. számú mellékletet módosította a 6/2019.(IV.30.) számú önkormányzati rendelet. Hatályos 2019. május 1. napjától.
14. Az 1. számú mellékletet módosította a 12/2019.(IX.03.) számú önkormányzati rendelet. Hatályos 2019. szeptember 4. napjától.
15. Az 5.§-t, a 12.§-t, a 13.§-t, a 14.§-t, és a 22.§-t módosította a 16/2019.(XI.28.) számú önkormányzati rendelet. Hatályos 2019. november 29. napjától.
16. Az 1. számú mellékletet módosította az 1/2021.(I.22.) számú önkormányzati rendelet. Hatályos 2021. január 23. napjától.
17. Az 1. számú mellékletet módosította az 14/2021.(IX.2.) számú önkormányzati rendelet. Hatályos 2021. szeptember 3. napjától.
18. Az 5. §-t módosította a 21/2021.(IX.28.) számú önkormányzati rendelet. Hatályos 2021. szeptember 29. napjától.
19. Az 1. számú mellékletet módosította a 21/2021.(IX.28.) számú önkormányzati rendelet. Hatályos 2021. szeptember 29. napjától.



## **Önkormányzati tulajdonú lakások**

### 1. Szolgálati jellegű „szakember” lakások:

- Szikszó, Pázmány Péter tér 14. TT/4.
- Szikszó, Kassai u. 49-55. A. épület 1/2.
- Szikszó, Pázmány Péter tér 14. sz. T/1.
- Szikszó, Pázmány Péter tér 14. sz. T/3
- Szikszó, Bethlen G. u. 5. 2/1.
- Szikszó, Kassai u. 59/B 1. em. 4/A.
- Szikszó, Pázmány Péter tér 14. sz. TT/5
- Szikszó, Alsópincesor 21.

### 2. Szociális lakások:

- Szikszó, Kassai u. 49./I./3.
- Szikszó, Kassai u. 53/4.
- Szikszó, Kassai u. 57. fsz. 1.
- Szikszó, Kassai u. 57. fsz. 2.
- Szikszó, Kassai u. 57. fsz. 3.
- Szikszó, Kassai u. 57. I/2.
- Szikszó, Kassai u. 57. I/4.
- Szikszó, Kassai u. 57. I/5.
- Szikszó, Kassai u. 57. TT. 7.
- Szikszó, Kassai u. 57. TT. 9.
- Szikszó, Kassai u. 59. fsz. 1.
- Szikszó, kassai u. 59. fsz./2.
- Szikszó, kassai u. 59./1/2.
- Szikszó, Kassai u. 59./A.
- Szikszó, Kassai u. 59/A fsz.1.
- Szikszó, Kassai u. 59./A 1/4.
- Szikszó, Kassai u. 59./A 2/2.
- Szikszó, Kassai u. 59/A TT.2.5/A
- Szikszó, Kassai u. 59/B 1/A.V.
- Szikszó, Kassai u. 59/B fsz. C.
- Szikszó, Kassai u. 59/B 1. em. 4/A.
- Szikszó, Kassai u. 59/B TT.
- Szikszó, Dózsa Gy. u. 26.
- Szikszó, Gémeskút u. 27.
- Szikszó, Kálvin tér 21/2.
- Szikszó, Bajcsy-Zs. u. 4.
- Szikszó, Vörösmarty u. 18.
- Szikszó, II. Rákóczi Ferenc u. 24/D.
- Szikszó, Pázmány Péter tér 27.
- Szikszó, II. Rákóczi Ferenc út 6.

### 3. Költségelví lakások:

- Szikszó, Pázmány Péter tér 14. I/1.
- Szikszó, Pázmány Péter tér 14. I/2.
- Szikszó, Pázmány Péter tér 14. I/3.
- Szikszó, Pázmány Péter tér 14. I/4.
- Szikszó, Pázmány Péter tér 14. I/6.

- Szikszó, Pázmány Péter tér 14. II/1.
- Szikszó, Pázmány Péter tér 14. II/2.
- Szikszó, Pázmány Péter tér 14. II/3.
- Szikszó, Pázmány Péter tér 14. TT/6.
- Szikszó, Szent Anna út 9.

2. számú melléklet a 20/2015.(X.12.) önkormányzati rendelethez

1. „Szakember” lakások bérleti díja:	148.-Ft/m <sup>2</sup>
2. Szociális lakások bérleti díja:	310.-Ft/m <sup>2</sup>
3. Költségelví lakások bérleti díja:	494.-Ft/m <sup>2</sup>

Megjegyzés: A kerekítés szabályai szerint a végösszeg 100 forintra kerekítve.

**Kérelem**

**Önkormányzati "szakember" bérlakás bérbevételére  
Határidő: ..... nap ..... óra**

A bérelni kívánt lakás megjelölése (pályázati felhívásban megjelölt módon)

.....

**1. Személyi adatok:**

Kérelmező neve: .....  
Személyi ig. száma:.....  
Anyja neve: .....  
Születési helye, ideje:.....  
Családi állapota:.....  
Állandó bejelentett lakcíme: .....  
Tartózkodási helye, ha ez nem azonos az előző címmel: .....  
Munkahely neve, címe: .....  
Foglalkozása, beosztása: .....  
Jelen munkáltatónál a munkaviszony kezdete: .....  
Nettó havi átlagjövedelme: .....

A lakásba vele együtt költöző személyek (a születési év és a rokonsági fok megjelölésével):

Neve: .....  
Személyi ig. száma:.....  
Anyja neve: .....  
Születési helye, ideje:.....  
Családi állapota:.....  
Állandó bejelentett lakcíme: .....  
Tartózkodási helye, ha ez nem azonos az előző címmel: .....  
Munkahely neve, címe: .....  
Foglalkozása, beosztása: .....  
Jelen munkáltatónál a munkaviszony kezdete: .....  
Nettó havi átlagjövedelme: .....

Neve: .....  
Személyi ig. száma:.....  
Anyja neve: .....  
Születési helye, ideje:.....  
Családi állapota:.....  
Állandó bejelentett lakcíme: .....  
Tartózkodási helye, ha ez nem azonos az előző címmel: .....  
Munkahely neve, címe: .....  
Foglalkozása, beosztása: .....  
Jelen munkáltatónál a munkaviszony kezdete: .....  
Nettó havi átlagjövedelme: .....

**2. Jelenlegi lakáskörülmények leírása:**

.....  
.....

.....  
.....  
.....

**3. A pályázó nyilatkozata:**

- A pályázó vagy vele közös háztartásban élő személyek közül senkivel szemben nem állnak fenn a következő kizáró okok:

- a./ kitiltás, kiutasítás hatálya alatt áll,
- b./ szabadságvesztés büntetését tölti, továbbá
- c./ bérleti jogviszonya saját felróható magatartása miatt szűnt meg.

- **a pályázó a lakbér összegét.....hónapra előre fizeti meg.**

- a pályázó tudomásul veszi, hogy a lakásbérleti szerződés megszűnéskor a lakást és a berendezéseit a bérbeadó teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá, melynek költségeit a bérlőnek kell állnia. A bérleti szerződés megszűnését követően a bérlő saját maga köteles elhelyezéséről gondoskodni, minden külön térítési és elhelyezési igény nélkül

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Szikszó, 20.....év.....hó.....nap.

.....  
kérelmező

**A kérelemhez csatolni kell:**

Munkáltatói igazolás. Az évi jövedelmet figyelembe véve a havi átlagjövedelemre, illetve egyéb rendszeres jövedelemre vonatkozó igazolást.

A kérelmet a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatalnál (3800 Szikszó, Kálvin tér 1.) kell benyújtani.

## Kérelem

### Önkormányzati lakás költségven meghatározott lakbérű önkormányzati lakás bérbevételére Határidő: óra

A bérelni kívánt lakás megjelölése (pályázati felhívásban megjelölt módon)

.....

#### **1. Személyi adatok:**

Kérelmező neve: .....

Személyi ig. száma:.....

Anyja neve: .....

Születési helye, ideje:.....

Családi állapota: .....

Állandó bejelentett lakcíme: .....

Tartózkodási helye, ha ez nem azonos az előző címmel: .....

Munkahely neve, címe: .....

Foglalkozása, beosztása: .....

Jelen munkáltatónál a munkaviszony kezdete: .....

Nettó havi átlagjövedelme: .....

#### **A lakásba vele együtt költöző személyek (a születési év és a rokonsági fok megjelölésével):**

Neve: .....

Személyi ig. száma:.....

Anyja neve: .....

Születési helye, ideje:.....

Családi állapota: .....

Állandó bejelentett lakcíme: .....

Tartózkodási helye, ha ez nem azonos az előző címmel: .....

Munkahely neve, címe: .....

Foglalkozása, beosztása: .....

Jelen munkáltatónál a munkaviszony kezdete: .....

Nettó havi átlagjövedelme: .....

Neve: .....

Személyi ig. száma:.....

Anyja neve: .....

Születési helye, ideje:.....

Családi állapota: .....

Állandó bejelentett lakcíme: .....

Tartózkodási helye, ha ez nem azonos az előző címmel: .....

Munkahely neve, címe: .....

Foglalkozása, beosztása: .....

Jelen munkáltatónál a munkaviszony kezdete: .....

Nettó havi átlagjövedelme: .....

#### **2. Jelenlegi lakáskörülmények leírása:**

.....

.....  
.....  
.....  
**3. A pályázó nyilatkozata:**

- A pályázó vagy vele közös háztartásban élő személyek közül senkivel szemben nem állnak fenn a következő kizáró okok:

a) a kérelmezőnek, vagy vele jogszerűen együttköltöző hozzátartozójának Szikszón tulajdonában, hasznélvezetében nincs beköltözhető lakás vagy családi ház,

b) a pályázó, illetve annak házastársával, vagy vele jogszerűen együttköltöző hozzátartozójával szemben nem állnak fenn az alábbi kizáró okok:

da) kiutasítás, kitiltás hatálya alatt áll,

db) szabadságvesztés büntetését tölti,

dc) bérleti jogviszonya saját felróható magatartása miatt szűnt meg.

- **a pályázó a lakbér összegét.....hónapra előre fizeti meg.**

- a pályázó tudomásul veszi, hogy a lakásbérleti szerződés megszűnésekor a lakást és a berendezéseit a bérbeadó teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá, melynek költségeit a bérlőnek kell állnia.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Szikszó, 20..... .év.....hó.....nap.

.....  
kérelmező

**A kérelemhez csatolni kell:**

Az évi jövedelmet figyelembe véve a havi átlagjövedelemre, illetve egyéb rendszeres jövedelemre vonatkozó igazolást.

A kérelmet a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatalnál (3800 Szikszó, Kálvin tér 1.) kell benyújtani.

## Kérelem

### Önkormányzati lakás szociális jelleggel történő bérbevételére Határidő: ..... napja ..... óra

#### A bérelni kívánt lakás megjelölése (pályázati felhívásban megjelölt módon)

.....

#### 1. Személyi adatok:

Kérelmező neve: .....  
Személyi ig. száma:.....  
Anyja neve: .....  
Születési helye, ideje:.....  
Családi állapota:.....  
Állandó bejelentett lakcíme: .....  
Tartózkodási helye, ha ez nem azonos az előző címmel: .....  
Munkahely neve, címe: .....  
Foglalkozása, beosztása: .....  
Jelen munkáltatónál a munkaviszony kezdete: .....  
Nettó havi átlagjövedelme: .....

#### A lakásba vele együtt költöző személyek (a születési év és a rokonsági fok megjelölésével):

Neve: .....  
Személyi ig. száma:.....  
Anyja neve: .....  
Születési helye, ideje:.....  
Családi állapota:.....  
Állandó bejelentett lakcíme: .....  
Tartózkodási helye, ha ez nem azonos az előző címmel: .....  
Munkahely neve, címe: .....  
Foglalkozása, beosztása: .....  
Jelen munkáltatónál a munkaviszony kezdete: .....  
Nettó havi átlagjövedelme: .....

Neve: .....  
Személyi ig. száma:.....  
Anyja neve: .....  
Születési helye, ideje:.....  
Családi állapota:.....  
Állandó bejelentett lakcíme: .....  
Tartózkodási helye, ha ez nem azonos az előző címmel: .....  
Munkahely neve, címe: .....  
Foglalkozása, beosztása: .....  
Jelen munkáltatónál a munkaviszony kezdete: .....  
Nettó havi átlagjövedelme: .....

#### 2. Jelenlegi lakáskörülmények leírása:

.....  
.....



.....  
.....  
.....

### **3. A pályázó nyilatkozata:**

- A pályázó vagy vele közös háztartásban élő személyek közül senki nem rendelkezik:

a./ lakással, vagy beépíthető lakótelekkel, üdülővel,

b./ bérlakással, illetve nem rendelkezett bérlakással és arról lemondott, azt elcserélte.

- A pályázó vagy vele közös háztartásban élő személyek közül senki nem rendelkezik üdülőtelekkel, pincével, szőlő, kert, gyümölcsös művelési ágú ingatlannal vagy a pályázó vagy vele közös háztartásban élő személyek közül van aki rendelkezik üdülőtelekkel, pincével, szőlő, kert, gyümölcsös művelési ágú ingatlannal, de nagysága a 3000 m<sup>2</sup>-t nem haladja meg külön-külön\*.

-A pályázó vagy vele közös háztartásban élő személyek közül senkivel szemben nem állnak fenn a következő kizáró okok:

a./ kitiltás, kiutasítás hatálya alatt áll,

b./ szabadságvesztés büntetését tölti, továbbá

c./ bérleti jogviszonya saját felróható magatartása miatt szűnt meg.

- A pályázó a jogosultság megállapítása szempontjából figyelembe vehető egy főre számított havi családi jövedelemhatárt /az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének kétszeresét/ a jövedelme, illetve az együttműködő családtagokkal együttes jövedelmük nem haladja meg,

- A pályázó tudomásul veszi, hogy a lakásbérleti szerződés megszűnésekor a lakást és a berendezéseit a bérbeadó teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá, melynek költségeit a bérlőnek kell állnia.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Szikszo, 20.....év.....hó.....nap.

.....  
kérelmező

### **A kérelemhez csatolni kell:**

Az egy évi jövedelmet figyelembe véve a havi átlagjövedelemre, illetve egyéb rendszeres jövedelemre vonatkozó igazolást.

A kérelmet a Szikszoí Közös Önkormányzati Hivatalnál (3800 Szikszo, Kálvin tér 1.) kell benyújtani.

## **Önkormányzati tulajdonú bérlakások elidegenítésének versenyeztetési szabályairól (pályázati eljárás)**

A szabályzat célja, hogy megállapítsa a versenyeztetés (továbbiakban: pályázati eljárás) általános szabályait. A szabályzat biztosítja az önkormányzat tulajdonában lévő lakások leghatékonyabb formában történő értékesítését, ennek keretében a pályázók számára azonos és egyenlő feltételek garantálásával a verseny tisztaságának védelmét. A versenyeztetés pályázatás útján valósulhat meg. (A továbbiakban kiírón egyben ajánlatkérőt, a pályázón egyben ajánlattevőt is érteni kell.)

### **1. A pályáztatási eljárás alapelvei**

1.1.A kiíró a versenyeztetés során valamennyi ajánlattevő számára egyenlő esélyt köteles biztosítani az ajánlat megtételéhez szükséges információhoz jutás és versenyfeltételek tekintetében. A kiíró a pályázat tartalmát úgy köteles meghatározni, hogy annak alapján az ajánlattevők megfelelő ajánlatot tehessenek, és a szabályszerűen, időben beérkezett pályázati ajánlatok összehasonlíthatók legyenek.

1.2.Minden ajánlattevőnek joga van a kiíró által rendelkezésre bocsátott információhoz hozzáférni. Ennek keretében a pályázó számára – lehetőség szerint – hozzáférhetővé kell tenni minden olyan adatot, amely nem sért üzleti titkot és szükséges ahhoz, hogy a pályázónak lehetősége nyíljon megalapozott ajánlattételre.

1.3.A kiíró a pályázati felhívás közzététele után a meghirdetett pályázati feltételeket köteles tiszteletben tartani, az előre nyilvánosságra hozott pályázati eljárási rendet köteles biztosítani, köteles biztosítani továbbá a pályázat kiírásával, értékelésével kapcsolatos döntési folyamat tisztaságát.

1.4.A pályázó a pályázati kiírás átvételétől köteles a pályázati eljárás ezen szabályzatban foglalt előírásait betartani.

### **2. A Pályáztatás**

#### **2.1. A pályázat típusai**

2.1.1.A pályázat nyilvános vagy zártkörű (meghívásos) lehet.

2.1.2.A pályázatok nyilvánosak, kivéve, ha a kiíró a zártkörű (meghívásos) pályázat kiírása mellett dönt.

2.1.3.Zártkörű (meghívásos) pályázat akkor írható ki, ha a pályázat tárgyának jellege, jelentősége, valamint annak leghatékonyabb hasznosításával kapcsolatos feladatok megoldása a pályázaton előre meghatározott partnerek részvételét teszi szükségessé.

#### **2.2. A pályázat kiírása, meghirdetése**

2.2.1.A nyilvános pályázatot egy megyei napilapban, a helyi újságban, a helyi kábeltelevízióban, a pályázatok benyújtására megállapított határidő kezdő napját legalább tizenöt nappal megelőzően kell meghirdetni.

2.2.2.A kiíró a zártkörű (meghívásos) pályázatról az érintetteket egyidejűleg és közvetlenül értesíti. Zártkörű (meghívásos) pályázatra a kiírást legalább 3 - pályázóként számításba vett - személynek (szervnek) kell megküldeni.

2.2.3.A pályázati eljárás folyamán a kiíró nem változtathatja meg a döntéshozatal során alkalmazandó eljárási vagy pályázati feltételt, amelyet akár meghirdetés útján, akár személyesen a pályázóval közölt, kivéve a pályázatok benyújtásának határidejét, melyet megfelelő indokkal, egy alkalommal meghosszabbíthat a 2.2.4. pontban foglaltak szerint.

2.2.4.A pályázatok benyújtására nyitva álló határidő – indokolt esetben – egy alkalommal legfeljebb tíz nappal meghosszabbítható. Az így meghosszabbított határidőt a kiíró a pályázati kiírással megegyező módon teszi közzé, illetve a zártkörű (meghívásos) pályázatban résztvevőket erről megfelelő időben értesíti.

2.2.5.A pályázati felhívásnak (hirdetménynek, ajánlatkérésnek) tartalmaznia kell:

- a.) a pályázatot kiíró szerv megnevezését, székhelyét;
- b.) a pályázat célját, jellegét (nyílt vagy meghívásos), és azt, hogy egyfordulós;
- c.) a pályázat tárgyaként az értékesítendő lakás megnevezését;
- d.) az ajánlatok benyújtásának helyét, módját és idejét;
- e.) a pályázatra vonatkozó kérdések felvetésének az esetleges további információszerzés helyének megjelölését;
- f.) a részletes pályázati kiírás, vagy információs dokumentáció rendelkezésére bocsátása esetén, ezek megtekintésének, átvételének helyét, módját, idejét és költségét, költségviselést, esetleges visszafizetést.

2.2.6. A pályázati felhívásban foglalt adatokon kívül a részletes pályázati kiírásnak, információs dokumentumnak tartalmaznia kell:

- a) az elidegenítendő lakás adatait (hatsz, m<sup>2</sup>, helyiségek, teleknagyság, értékbecslésben leírtak), továbbá az ajánlatok elkészítéséhez szükséges információkat;
- b) a részletes eljárási rendet;
- c) az ajánlati kötöttség időtartalmát,
- d) pályázati biztosíték esetén annak letételének idejét, módját, visszafizetését,
- e) az ajánlatok elbírálásának menetét, szempont-rendszerét, külön kiemelve:
  - az ajánlatok felbontásának a helyét és időpontját, illetve az eredményhirdetés helyét, módját és határidejét, amennyiben a pályázatok értékelése a nyilvánosság kizárásával zajlik, úgy erre külön utalni kell;
  - azt, hogy a pályázatok felbontásánál kik lehetnek jelen;
  - az ajánlatok elbírálására vonatkozó időpontokat;
  - valamint a pályázatok elbírálására jogosult megnevezését.
- f) az alternatív ajánlat befogadhatóságának lehetőségét és kezelésének módját;
- g) az esetleges hatósági előírások megtartására történő utalást;
- h) az értékesítés feltételeit,
- i) azt a követelményt, hogy a pályázó csatolni köteles a pénzügyi igazolást a hitelképességéről, pénzügyi helyzetéről. Amennyiben a pályázó pénzügyi hitelből kívánja kiegyenlíteni az ingatlan ellenértékét, úgy az elbíráláskor köteles nyilatkozni a 30 napnál nem régebbi igazolását arról, hogy köztartozása nincs (NAV és TB igazolás),
- j) amit a kiíró még ezen kívül szükségesnek tart,

2.2.7. A pályázati kiírásban meg kell határozni, hogy az ajánlattevők ajánlataikat hány példányban, milyen formában és hol köteles benyújtani, utalva arra, hogy kötelesek azt is egyértelműen

meghatározni, hogy ajánlataik közül melyik az eredeti. Ha a több példányban benyújtott ajánlatok példányai között eltérés van, úgy az eredeti az irányadó.

2.2.8. A kiíró az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kezeli, tartalmukról felvilágosítást, sem kívülállóknak, sem a pályázaton résztvevőknek nem ad.

2.2.9. A zártkörű pályázaton résztvevő pályázó nevét a kiíró a többi résztvevővel csak akkor közölheti, ha a közléshez az érintett pályázó írásban a hozzájárulását adta. Az ajánlattevőre vonatkozó egyéb információ is csak az ajánlattevő kifejezett írásban közölt hozzájárulásával közölhető más ajánlattevővel, vagy a pályázaton részt nem vevő személlyel.

2.2.10. A kiíró a pályázók egyikének biztosított minden információt, adatot és egyéb szolgáltatást köteles a többi pályázaton résztvevő számára is ugyanolyan módon biztosítani.

2.2.11. A kiíró az ajánlatok elkészítéséhez részletes dokumentációt bocsát a pályázók rendelkezésre.

### **2.3. Biztosíték, ajánlati kötöttség, pályázat visszavonása, kizárás** **Pályázati biztosíték**

2.3.1. A pályázaton való részvétel biztosíték adásához is köthető, melyet az ajánlatmegküldésével egyidejűleg vagy a kiíró által a részletes pályázati felhívásban meghatározott időpontig és módon kell a kiíró rendelkezésére bocsátani.

2.3.2. A biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása, valamint a pályázatok elbírálása után – a 2.3.3. bekezdésben foglalt kivételektől eltekintve – vissza kell adni. A biztosíték lehet készpénz, betétkönyv, értékpapír. A biztosíték összegét a kiíró határozza meg, ezt a részletes pályázati felhívásban teszi közzé.

2.3.3. Nem jár vissza biztosíték, ha az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

2.3.4. A pályázó az ajánlathoz a részletes pályázati kiírásban meghatározott időpontig kötve van.

2.3.5. A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

2.3.6. A pályázó az ajánlati kötöttség ideje alatt ajánlatát csak akkor módosíthatja, ha a kiíró a pályázót – határidő kitűzésével – módosításra hívja fel.

### **2.4. A pályázat visszavonása, kizárás a pályázatból**

2.4.1. A kiíró a pályázatot az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja. Ezt a döntését köteles a pályázati felhívás közzétételére vonatkozó szabályok szerint meghirdetni, illetve zártkörű pályázat esetén erről az ajánlattevőket haladéktalanul írásban értesíteni.

2.4.2. A pályázati kiírásban vagy a dokumentációban közölt feltételek nem teljesítése, vagy nem megfelelő teljesítése továbbá az adatszolgáltatási, illetve az ajánlattevőt az eljárási rend alapján terhelő egyéb kötelezettség súlyos megszegése a pályázatból történő kizárást vonja maga után.

Amennyiben a részletes pályázati kiírás hiánypótlásra ad lehetőséget, akkor arra a részletes pályázati kiírásban megjelölt határidőig és formában van lehetőség.

2.4.3. Ha nincs egyetlen pályázó sem, aki a pályázati kiírásban szereplő összes feltételt maradéktalanul teljesítette, akkor a kiíró a legkedvezőbb ajánlattevővel szerződést köthet, ha a pályázat megfelel az ajánlatkérés során megkívánt minimális követelményeknek. Amennyiben nem felel meg a követelményeknek, újabb pályázati kiírás mellett dönthet. Azt, hogy melyik ajánlat a legkedvezőbb, az eset összes körülményeinek alapos mérlegelésével kell eldönteni.

2.4.4. Az ajánlattevő a benyújtásra nyitva álló határidő lejártáig bármikor visszavonhatja vagy módosíthatja az ajánlatát.

2.4.5. Az ajánlattevő nem igényelhet térítést a kiírótól az ajánlata kidolgozásáért és az ajánlattétellel kapcsolatosan más jogcímen sem terjeszthet elő követelést.

### **3. Ajánlatok beérkezése, elbírálása**

#### **A pályázati ajánlat**

3.1. A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes nyilatkozatát különösen:

a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására vonatkozóan, a vételár vagy ellenszolgáltatás összegéről, a megfizetés módjáról.

3.2. Ha a pályázat biztosítékadási kötelezettséget ír elő, akkor az ajánlat csak akkor érvényes, ha az ajánlattevő igazolja, hogy a kiírásban megjelölt összegű biztosítékot az ott megjelölt formában és módon a kiíró vagy az általa megjelölt személy rendelkezésére bocsátotta.

3.3. Az ajánlattevő az ajánlatában közölt egyes adatoknak az elbírálás utáni nyilvánosságra hozatalát is megtilthatja. Az ajánlattevő a nevének, az ellenszolgáltatásnak és a teljesítési határidőnek a nyilvánosságra hozatalát nem tilthatja meg.

3.4. Az ajánlatot zártan, lepecsételt borítékban kell benyújtani, és fel kell tüntetni az adott pályázatra utaló jelzést.

#### **A pályázati ajánlatok beérkezése, felbontása, ismertetése**

3.5. A pályázatok beérkezése során az átvevő az átvétel pontos időpontját rávezeti a pályázatot tartalmazó zárt borítékra, és egyúttal igazolja az átvétel tényét.

3.6. A pályázatok bontásán a kiíró képviselője az ajánlattevők, illetve meghatalmazottjaik lehetnek jelen.

3.7. Az ajánlattevő meghatalmazottja köteles közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviselői jogosultságát, illetve annak mértékét.

3.8. Az ajánlatok nyilvános bontásakor a jelen levőkkel ismertetni kell az ajánlattevők nevét, székhelyét (lakóhelyét), az ajánlatok lényeges tartalmát azon adatok kivételével, melyek nyilvánosságra hozatalát az ajánlattevő megtiltotta. Az ajánlatok felbontásakor, illetve ismertetésekor jegyzőkönyvet kell felvenni.

3.9. A kiíró képviselője az ajánlatok felbontása után felvilágosításokat kérhet és pályázóktól annak érdekében, hogy a pályázatok értékelése, illetve összehasonlítása jobban elvégezhető legyen. A kérdéseket, illetve az azokra az érintett pályázók által adott válaszokat írásban kell rögzíteni. Ez nem eredményezheti a pályázati ajánlatban megfogalmazott pénzbeli, értékbeli vállalások, lényeges állítások megváltoztatását, csak az értelmezését szolgálhatja.

### **A pályázat elbírálása**

3.10. A pályázaton benyújtott ajánlatokat a képviselő-testület városfejlesztési feladat- és hatáskörrel rendelkező bizottsága értékeli és a képviselő-testület bírálja el.

3.10.1. Érvénytelen az ajánlat, ha:

- a) olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton;
- b) az ajánlatot a kiírásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be;
- c) az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban, jogszabályokban valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak;
- d) biztosíték adási kötelezettség esetén a biztosítékot az ajánlattevő nem bocsátotta, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta a kiíró rendelkezésére;
- e) amely az ajánlati árat (díjat) nem egyértelműen határozza meg, vagy más ajánlatához, valamely feltételhez köti;
- f) olyan ajánlattevő nyújtotta be, akinek az önkormányzattal szemben tartozása van, továbbá aki szerződésbe foglalt vállalásait nem teljesítette.

3.10.2. Érvényes az az ajánlat, amely mindenben megfelel – azaz mind formai, mind pedig tartalmi követelményeit tekintve – a pályázati kiírásban foglaltaknak.

3.10.3. Ha a kiírás másként nem rendelkezik, az ajánlatokat tizenöt napon belül kell elbírálni.

3.11. A pályázat értékelésében, elbírálásában résztvevő személy nem lehet az ajánlatot benyújtó pályázó:

- a) a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (továbbiakban: Ptk.) meghatározott közeli hozzátartozója,
- b) munkaviszony, vagy egyéb foglalkoztatásra irányuló jogviszony alapján közvetlen felettese, vagy beosztottja,
- c) szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatottja,
- d) ha a pályázó jogi személy, vagy cég annak tulajdonosa, résztulajdonosa, vezető állású alkalmazottja.

A 3.11.1 bekezdésben foglaltakat kell alkalmazni akkor is, ha a pályázat értékelésében és elbírálásában résztvevőtől bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése (továbbiakban: elfogultság).

3.11.2. A pályázat értékelésében, elbírálásában résztvevő köteles haladéktalanul bejelenteni, ha vele szemben bármely, a 3.11. bekezdésben körülírt összeférhetlenségi ok áll fenn.

3.11.3. Összeférhetlenségi ügyben a kiíró dönt.

3.12. A pályázati ajánlatok közül az összességében legkedvezőbb feltételeket kínáló megalapozott ajánlat mellett kell dönteni.

3.13. A pályázat elbírálásakor az elbírálásra jogosult köteles dönteni arról, hogy a pályázat eredményes volt-e, vagy nem.

3.14. Eredménytelen a pályázat, ha:

- a) a kitűzött időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett,
- b) a beérkezett ajánlatok egyike sem felelt meg a pályázati felhívás követelményeinek vagy más a pályázatra vonatkozó előírásnak,
- c) a kiíró valamely ajánlattevőnek a pályázat tisztaságához fűződő, vagy a többi pályázó érdekeit egyébként súlyosan sértő cselekménye miatt a pályázat érvénytelenítése mellett döntött,
- d) a kiíró élt azon jogával, hogy új pályázat kiírását rendelje el.

3.15. Ha az ajánlatok értékelése és elbírálása során bizonyos kérdések tisztázása szükséges, az elbíráló az ajánlattevőtől felvilágosítást kérhet.

3.16. A kiíró az ajánlatokat kizárólag az elbírálásra használhatja fel. Más célú felhasználás esetén az ajánlattevővel külön meg kell állapodni.

3.17. A kiíró a pályázatok bontását követően valamennyi érvényesen ajánlatot tett személyt ajánlataik módosítására hívhatja fel akkor, ha a pályázatok azonos, vagy közel azonos tartalmúak, továbbá akkor, ha ettől kedvezőbb eredmény várható. Az ajánlat módosítást helyben, írásban kell megtenni.

3.18. A kiíró ezt követően dönt az ajánlatok végső sorrendjéről.

3.19. Csak azzal a pályázóval köthető szerződés, aki a pályázat nyertese.

3.20. Az önkormányzati lakás értékesítésére vonatkozóan a felek a megkötendő szerződés tartalmát a közzétett pályázati feltételek, illetve a pályázatot megnyert ajánlattevő ajánlata alapján alakítják ki.

3.20.1. A szerződésben szerepeltetni kell az önkormányzat érdekeit szolgáló kikötéseket, az esetleges biztosítékokat és mellékkötelezettségeket, továbbá lehetővé kell tenni a szerződés teljesítésének ellenőrizhetőségét és a nem vagy nem szerződésszerű teljesítés esetén alkalmazható szankciókat.

3.20.2. A szerződést a pályázat elbírálásáról történt értesítéstől számított 30 napon belül megkötöni.

## KÉRELEM

A rendező szerv:

Megnevezése: .....

Címe: .....

Adószáma: .....

Számlaszáma: .....

Tel/Fax/E-mail száma: .....

Ügyintéző: .....

Ügyintéző telefonszáma /e-mail címe: .....

A rendezvény részletes programja: .....

A rendezvényre meghívottak köre, a résztvevők száma: .....

A rendezvényt kapcsolatos technikai igények és feltételek: .....

A rendezvény kért helyszíne: .....

A rendezvény időpontja, időtartama: .....

A rendezvény jellege: .....

A rendezvényt kapcsolatos technikai igények:

Külön megállapodás alapján történik (a terembérlési díj nem tartalmazza)

Dátum: Szikszó, 201..... év ..... hó ..... nap

.....  
Rendező (szervező) szerv  
cégszerű aláírása



## TEREMBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Szikszó Város Önkormányzata (székhely: 3800 Szikszó, Kálvin tér 1.), vagy Szikszói Intézményműködtető Központ és Könyvtár (székhely: 3800 Szikszó, Rákóczi u. 33.) mint bérbeadó — továbbiakban Bérbeadó — , valamint

Cég neve:	
Kapcsolattartó neve, elérhetősége:	
Cég címe (telephely):	
Cég adószáma:	
Számlázási cím:	
Telefon:	
E-mail:	
Web:	
Bérlet időpontja:	
Bérlet jellege, célja:	
Bérelt helyiség(ek):	
Bérlet időtartama:	

— a továbbiakban Bérelő — a mai napon az alábbi feltételekkel.

1. A Bérbeadó a Bérelőnek a fenti időpontban bérbe adja a fent nevezett helyisége(ke)t.
2. A szerződő felek megállapodnak, hogy a Bérelő bérleti díjat fizet, ami kizárólagosan a terem használati jogát tartalmazza. A szerződő felek megállapodnak, hogy a bérleti díjat az igénybevétel előtt házipénztárba befizeti.
3. A Bérbeadó vállalja, hogy a jelen megállapodásban rögzített időpontban és időtartamban a nevezett helyisége(ke)t kizárólagosan a Bérelő rendelkezésére bocsátja. A Bérelő vállalja, hogy a jelen megállapodásban rögzített időpontban és időtartamban a nevezett helyisége(ke)t használatba veszi, az(oka)t harmadik félnek nem adja tovább. Amennyiben a Bérelő a teremfoglalást az eseményt megelőző 24 órán belül mondja le, köteles a bérleti díj 50%-át kifizetni. A vis maior esetek mindkét felet mentesítik a fenti kötelezettségeik alól.
4. A Bérelő a termet kizárólagosan a kérelemben feltüntetett rendezvény céljára használhatja.
5. A Bérelő büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a tevékenységéhez szükséges okiratok és engedélyek (működési engedély, vállalkozási okmányok, személyes okmányok stb.) érvényesek, és mindenben megfelelnek a tevékenységét szabályozó törvények és rendeletek által meghatározott feltételeknek. Továbbá a Bérelő kötelezettséget vállal a tevékenységéhez szükséges anyagi és technikai eszközök önerőből történő biztosítására.
6. A Bérelő tudomásul veszi, hogy amennyiben a helyiség(ek)ben a bérlet időtartama alatt az 1999. évi LXXVI. tv. hatálya alá tartozó tevékenységet folytat, bejelentési és szerzői jogdíjfizetési

kötelezettsége áll fenn az Artisjus felé, amelynek eleget tenni a Bérelő kötelessége, elmulasztása esetén a Bérbeadó semmilyen felelősség nem terheli.

7. A Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a bérelt helyisége(ke)t használatra alkalmas, rendezett, tiszta állapotban bocsátja a Bérelő rendelkezésére.
8. A Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérelt helyisége(ke)t az eredeti, rendezett állapotban adja vissza (kivéve: tisztasági takarítás).  
A bérelő a tevékenysége során keletkező hulladék elszállításáról, elhelyezéséről saját költségén köteles gondoskodni.
9. A Bérelő a helyisége(ke)t és az épület általa is használt közös helyiségeit, területeit kizárólag rendeltetésének és a jelen bérleti szerződésnek megfelelően használhatja. Felelős minden olyan kárért, amely a rendellenes vagy a szerződésellenes használat következménye.  
A Bérelő közvetlenül köteles a Bérbeadónak az általa vagy vendégei, látogatói által okozott kárt megtéríteni.
10. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasták és értelmezés után jóváhagyólag aláírták.

Jelen szerződés 2 db eredeti példányban készült.

Dátum: Szikszó, 201..... év ..... hó ..... nap

.....  
Bérbe adó

.....  
Bérelő

**Szikszó Város Önkormányzata Polgármesterétől  
3800 Szikszó, Kálvin tér 1.**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Szám: SZ/2795-1/2021.**

**Tárgy: A 3800 Szikszó, Alsópincesor 21. szám alatti önkormányzati „szakember” bérlakás bérleti jogának meghirdetése**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Szikszó, Alsópincesor 21. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, és nemlakás célú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 20/2015. (X.12) számú önkormányzati rendelet értelmében szolgálati jellegű szakember lakás.

A rendelet 5.§ (3) bekezdése alapján a megüresedő lakás bérlőjét pályázat útján kell kiválasztani.

A pályázati hirdetésnek tartalmaznia kell:

- a) a bérbeadásra meghirdetett lakás címét (utca, házszám), alapterületét, szobaszámot, komfortfokozatát, a fizetendő lakbér mértékét,
- b) a „szakember” lakásként történő bérbeadás feltételeit,
- c) a pályázat benyújtásának módját és határidejét,
- d) a pályázat benyújtásakor a pályázathoz mellékelni kért igazolások és okiratok tartalmának meghatározását,
- e) azt, hogy a bérbeadás határozott vagy határozatlan időre történik.

Közérdekű feladatok ellátását végző személy „szakember” részére önkormányzati bérlakás biztosítható.

A bérlakás igénybevételére jogosultak:

- a) polgármester (alpolgármester), jegyző, aljegyző;
- b) a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatallal, illetve az önkormányzat intézményeivel, köztisztviselői, közalkalmazotti, munkavállalójogviszonyban álló személyek, a Szikszói Kistérségi Többcélú Társulás alkalmazásában állók, a Szikszói Járási Hivatal alkalmazásában állók, a Szikszói Tankerület alkalmazásában állók, valamint a Rendőrség hivatásos állományú tagjai;
- c) a településen jelentős szerepet betöltő személyek,
- d) az ipari parkba betelepülő vállalkozásoknál munkaviszonyban álló személyek.

Amennyiben a megüresedett „szakember” lakásra a rendelet szerint jogosultak részéről igény nem merül fel, a lakás a költségelví bérlakásokra vonatkozó feltételek szerint megpályáztatható, s bérletére határozott idejű, max. 1 éves időtartamú bérleti szerződés köthető, ami kérelemre – a feltételek további fennállása esetén – a Képviselő-testület döntése alapján meghosszabbítható.

Tekintettel arra, hogy településünkön sokan várnak bérlakásra javasolom a lakás bérleti jogának meghirdetését.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Szikszó, 2021. szeptember 22.

Sváb Antal sk.  
polgármester

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

**Szám:**

**Tárgy: A 3800 Szikszó, Alsópincesor 21. szám alatti önkormányzati „szakember” bérlakás bérleti jogának meghirdetése**

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 20/2015.(X.12.) számú önkormányzati rendelet 5.§(3) bekezdése alapján az önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások közül az alábbi szakemberbérlakást pályázat útján bérbeadásra meghirdeti az alábbiak szerint:

**Szikszó, Alsópincesor 21. szám alatti –2szoba, 1 közlekedő helyiség– 65 m2 alapterületű szakember bérlakás**

1. A bérleti díj 148,-Ft/m<sup>2</sup>/hó. A bérleti díj a közüzemi költségeket nem tartalmazza.
2. A bérbeadás a Képviselő-testületi döntést követően ... évre történik.
3. Pályázni a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatalnál (3800 Szikszó, Kálvin tér 1.) igényelhető kérelem nyomtatvány kitöltésével és szükséges mellékletek csatolásával lehet.
4. **A pályázatok benyújtási határideje: 2021. október 15.napja 12:00 óra**
5. A pályázatot Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete bírálja el, a pályázat benyújtására megadott határidő lejártát követő első Képviselő-testületi ülésén. A döntésről minden pályázó írásos értesítést kap.

További információ Szikszó Város Önkormányzat Közös Önkormányzati Hivatalában (3800 Szikszó, Kálvin tér 1. tel: 46/596-444, fax 46/596-211) kérhető.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Szikszó Város Önkormányzata Polgármesterétől  
3800 Szikszó, Kálvin tér 1.**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Szám: SZ/2259-3/2021.**

**Tárgy: A 3800 Szikszó, Bethlen G. út 5. 2/1. szám alatti önkormányzati „szakember” bérlakás bérleti jogának meghirdetése**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Szikszó, Bethlen G. út 5.2/1. szám alatti szociális bérlakás 2021. szeptember 01. napjával megüresedett.

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, és nemlakás célú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 20/2015. (X.12) számú önkormányzati rendelet 5.§ (3) bekezdése alapján a megüresedő lakás bérlőjét pályázat útján kell kiválasztani.

A pályázati hirdetménynek tartalmaznia kell:

- a) a bérbeadásra meghirdetett lakás címét (utca, házszám), alapterületét, szobaszámot, komfortfokozatát, a fizetendő lakbér mértékét,
- b) a „szakember” lakásként történő bérbeadás feltételeit,
- c) a pályázat benyújtásának módját és határidejét,
- d) a pályázat benyújtásakor a pályázathoz mellékelni kért igazolások és okiratok tartalmának meghatározását,
- e) azt, hogy a bérbeadás határozott vagy határozatlan időre történik.

Közérdekű feladatok ellátását végző személy „szakember” részére önkormányzati bérlakás biztosítható.

A bérlakás igénybevételére jogosultak:

- a) polgármester (alpolgármester), jegyző, aljegyző;
- b) a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatallal, illetve az önkormányzat intézményeivel, köztisztviselői vagy közalkalmazotti munkaviszonyban álló személyek, a Szikszói Kistérségi Többcélú Társulás alkalmazásában állók, a Szikszói Járási Hivatal alkalmazásában állók, a Szikszói Tankerület alkalmazásában állók, valamint a Rendőrség hivatásos állományú tagjai;
- c) a településen jelentős szerepet betöltő személyek,
- d) az ipari parkba betelepülő vállalkozásoknál munkaviszonyban álló személyek.

Amennyiben a megüresedett „szakember” lakásra a rendelet szerint jogosultak részéről igény nem merül fel, a lakás a költségelví bérlakásokra vonatkozó feltételek szerint megpályáztatható, s bérletére határozott idejű, max. 1 éves időtartamú bérleti szerződés köthető, ami kérelemre – a feltételek további fennállása esetén – a Képviselő-testület döntése alapján meghosszabbítható.

Tekintettel arra, hogy településünkön sokan várnak bérlakásra javaslom a lakás bérleti jogának meghirdetését.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Szikszó, 2021. szeptember 22.

Sváb Antal sk.  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

**Szám:**

**Tárgy: A 3800 Szikszó, Bethlen G. út 5. 2/1. szám alatti önkormányzati „szakember” bérlakás bérleti jogának meghirdetése**

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 20/2015.(X.12.) számú önkormányzati rendelet 5.§(3) bekezdése alapján az önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások közül az alábbi szakember bérlakást pályázat útján bérbeadásra meghirdeti az alábbiak szerint:

**Szikszó, Bethlen G. út 5. 2/1. szám alatti –1 szoba, 1 konyha, 1 közlekedő helyiség, 1 fürdőszoba, 1 WC – 38 m<sup>2</sup> alapterületű szakember bérlakás**

1. A bérleti díj 148,-Ft/m<sup>2</sup>/hó. A bérleti díj a közüzemi költségeket nem tartalmazza.
2. A bérbeadás a Képviselő-testületi döntést követően ... évre történik.
3. Pályázni a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatalnál (3800 Szikszó, Kálvin tér 1.) igényelhető kérelem nyomtatvány kitöltésével és szükséges melléletek csatolásával lehet.
- 4. A pályázatok benyújtási határideje: 2021. október 15.napja 12:00 óra**
5. A pályázatot Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete bírálja el, a pályázat benyújtására megadott határidő lejártát követő első Képviselő-testületi ülésén. A döntésről minden pályázó írásos értesítést kap.

További információ Szikszó Város Önkormányzat Közös Önkormányzati Hivatalában (3800 Szikszó, Kálvin tér 1. tel: 46/596-444, fax 46/596-211) kérhető.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal





**Szikszó Város Önkormányzata Polgármesterétől  
3800 Szikszó, Kálvin tér 1.**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Szám: SZ/2011-3/2021.**

**Tárgy: A 3800 Szikszó, Kassai u. 59/B. fsz. C szám alatti önkormányzati „szociális” bérlakás bérleti jogának meghirdetése**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Szikszó Kassai út 59/B. fsz.C. szám alatti szociális bérlakás 2021. szeptember 01. napjával megüresedett.

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, és nemlakás célú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 20/2015. (X.12) számú önkormányzati rendelet 7.§ (5) bekezdése alapján a megüresedő lakás bérlőjét pályázat útján kell kiválasztani.

A pályázati hirdetésménynek tartalmaznia kell:

- a) a bérbeadásra meghirdetett lakás címét (utca, házszám), alapterületét, szobaszámot, komfortfokozatát, a fizetendő lakbér mértékét,
- b) a szociális alapon történő bérbeadás feltételeit,
- c) a pályázat benyújtásának módját és határidejét,
- d) a pályázat benyújtásakor a pályázathoz mellékelni kért igazolások és okiratok tartalmának meghatározását,
- e) azt, hogy a bérbeadás határozott vagy határozatlan időre történik.

Szociális helyzet alapján adható bérbe az önkormányzati tulajdonú lakás annak:

- a) akinek jövedelmi viszonyai alapján - 1 évi jövedelmet figyelembe véve – a család egy főre jutó havi nettó átlagjövedelme nem éri el az öregségi nyugdíjkorhatár mindenkori legkisebb összegének kétszeresét,
- b) a pályázó vagy a vele költöző családtag nem rendelkezik lakástulajdonnal, beépíthető lakótelekkel, vagy üdülővel,
- c) a pályázó vagy a vele költöző családtag bérlakással rendelkezik, illetve rendelkezett és arról lemondott, azt elcserélte, és ez öt éven belül történt,
- d) a pályázó vagy a vele költöző családtag nem rendelkezik szőlő, kert, gyümölcsös művelési ágú ingatlannal, üdülőtelekkel, pincével,
- e) a d) pontban meghatározott tulajdon abban az esetben kizáró tényező, ha az ingatlan területe meghaladja a 3000 m<sup>2</sup>-t,
- f) akivel, illetve akinek házasársával, vagy vele jogszerűen együttköltöző hozzátartozójával szemben nem állnak fenn az alábbi kizáró okok:
  - da) kiutasítás, kitiltás hatálya alatt áll,
  - db) szabadságvesztés büntetését tölti,
  - dc) bérleti jogviszonya saját felróható magatartása miatt szűnt meg.

Szociális bérlakásra pályázók esetében a rászorultság megállapítása érdekében környezettanulmány végezhető.

Tekintettel arra, hogy településünkön sokan várnak bérlakásra javaslom a lakás bérleti jogának meghirdetését.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Szikszó, 2021. szeptember 22.

Sváb Antal sk.  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

**Szám:**

**Tárgy: A 3800 Szikszó, Kassai u. 59/B. fsz. C szám alatti önkormányzati „szociális” bérlakás bérleti jogának meghirdetése**

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 20/2015.(X.12.) számú önkormányzati rendelet 7.§ (5) bekezdése alapján az önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások közül az alábbi szociális bérlakást pályázat útján bérbeadásra meghirdeti az alábbiak szerint:

**Szikszó, Kassai u. 58/B fsz. C. szám alatti –1 nappali, étkező-konyha, 1 fürdőszoba, 1 WC – 51.86 m<sup>2</sup> alapterületű szociális bérlakás**

1. A bérleti díj 310,-Ft/m<sup>2</sup>/hó. A bérleti díj a közüzemi költségeket nem tartalmazza.
2. A bérbeadás a Képviselő-testületi döntést követően 2 évre történik.
3. Pályázni a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatalnál (3800 Szikszó, Kálvin tér 1.) igényelhető kérelem nyomtatvány kitöltésével és szükséges melléletek csatolásával lehet.
- 4. A pályázatok benyújtási határideje: 2021. október 15.napja 12:00 óra**
5. A pályázatot Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete bírálja el, a pályázat benyújtására megadott határidő lejártát követő első Képviselő-testületi ülésén. A döntésről minden pályázó írásos értesítést kap.

További információ Szikszó Város Önkormányzat Közös Önkormányzati Hivatalában (3800 Szikszó, Kálvin tér 1. tel: 46/596-444, fax 46/596-211) kérhető.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal



Szikszó Város Önkormányzatának Polgármesterétől  
3800 Szikszó, Kálvin tér 1. sz.

Előterjesztés

**Szám: Sz/2372-2/2021.**

**Tárgy: Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázathoz, valamint az ösztöndíjpályázat elbírálásának rendjéről szóló szabályzat elfogadása**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy az Innovációs és Technológiai Minisztérium jogelődje a települési és a megyei önkormányzatok együttműködésével a 2000/2001-es tanév során létrehozta és beindította a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatot, amely a felsőoktatási intézmények hátrányos helyzetű hallgatói számára nyújt rendszeres anyagi segítséget.

Szikszó Város Önkormányzata a kezdetektől részt vett az Ösztöndíjpályázatban és 2021-ig több száz hallgatót részesített támogatásban. A pályázók száma sajnos évről évre csökken, 2020-ban 31 db „A” típusú és 2 db „B” típusú pályázatot támogattunk. Ebben az évben is szeretnénk megadni ezt a lehetőséget fiataljainknak. Remélem, hogy idén minél több pályázat benyújtására kerül sor.

A települési önkormányzat saját maga jogosult a pályázat kiírására, de csak azután miután csatlakozott a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2022. évi fordulójához.

Fedezet a 2021. évi költségvetésben, az Oktatási, Kulturális, Sport és Szociális Alap terhére rendelkezésre áll.

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a csatlakozási nyilatkozat Emberi Erőforrás Támogatáskezelő részére történő beérkezésének határideje 2021. október 1.

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2022. évi fordulójának eljárásrendje kimondja, hogy:

*„A települési önkormányzat az elbírálás során már meglévő szabályzatai vagy a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer elbírálására elfogadott szabályzata alapján jár el és bírálati döntését 2021. december 6-ig az EPER-bursa rendszerben rögzíti.”*

Az ösztöndíjpályázat elbírálásának rendjéről szóló szabályzat megalkotásra került, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a T. Képviselő-testületet a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Szikszó, 2021. szeptember 22.

Sváb Antal s.k.  
polgármester

## Határozati Javaslat

**Szám:** /2021.

**Tárgy:** Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázathoz, valamint az ösztöndíjpályázat elbírálásának rendjéről szóló szabályzat elfogadása

Szikszo Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Önkormányzat csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat 2022.évi fordulójához.

Elfogadja az ösztöndíjpályázat elbírálásának rendjéről szóló szabályzatot az előterjesztés mellékletét képező tartalommal.

Felhatalmazza a polgármestert a csatlakozási nyilatkozat aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Törvényességi szempontból látta: jegyző

## SZABÁLYZAT

### Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat elbírálásának rendjéről

Szikszo Város Önkormányzata Képviselő-testülete a felsőoktatásban részt vevő hallgatók juttatásairól és az általuk fizetendő egyes térítésekről szóló 51/2007. (III. 26.) Kormányrendeletben foglaltakra és a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer Általános Szerződési Feltételeiben foglalt előírások alapján az önkormányzati ösztöndíjrendszer elbírálásának rendjére vonatkozóan az alábbi szabályzatot alkotja:

#### 1. A szabályzat célja

A szabályzat célja, hogy Szikszo Város Önkormányzata a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer keretén belül költségvetésének terhére ösztöndíjjal támogassa a szociálisan hátrányos helyzetű fiatalok felsőoktatásban történő továbbtanulását. Az ösztöndíjrendszerhez való csatlakozásáról a képviselő-testület évente dönt.

#### 2. A szabályzat hatálya

A szabályzat hatálya kiterjed:

- a) Szikszo város közigazgatási területén lakóhellyel rendelkező, hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatókra, akik felsőoktatási intézményben (felsőoktatási hallgatói jogviszony keretében) teljes idejű nappali tagozatos, alapképzést és szakképzést eredményező alapképzésben, mesterfokozatot és szakképzést eredményező mesterképzésben, osztatlan képzésben vagy felsőoktatási szakképzésben folytatják tanulmányaikat. („A” típusú ösztöndíj)
- b) Szikszo város közigazgatási területén lakóhellyel rendelkező, hátrányos szociális helyzetű fiatalokra, akik az adott tanévben utolsó éves, érettségi előtt álló középiskolások vagy felsőfokú végzettséggel nem rendelkező, felsőoktatási intézménybe felvételt még nem nyert érettségizettek, feltéve mindkét esetben hogy a következő tanévtől kezdődően felsőoktatási intézményben teljes idejű nappali tagozatos alapképzésben, osztatlan képzésben vagy felsőoktatási szakképzésben kívánnak részt venni. („B” típusú ösztöndíj)

#### 3. Pályázati kiírás

- a) Az „A” és „B” típusú ösztöndíj elnyerése érdekében az önkormányzat pályázatot tesz közzé, amelynek tartalmaznia kell a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer adott évi fordulójának Általános Szerződési Feltételeiben meghatározott szempontokat.
- b) A pályázatok elbírálása az Oktatási, Kulturális, Sport és Szociális Bizottság hatáskörébe tartozik. A pályázat elbírálása kizárólag a pályázó szociális rászorultsága alapján történik. A szociális rászorultság megállapításához jogosult vizsgálni a pályázót, illetve a vele közös háztartásban élők jövedelmi viszonyait.
- c) A Bizottság határozatban dönt a támogatásban részesülők köréről, és a támogatás mértékéről.

#### 4. A pályázat benyújtása

- a) A pályázatbeadáshoz az EPER-Bursa rendszerben egyszeri pályázói regisztráció szükséges, melynek elérése: <https://bursa.emet.hu/paly/palybelep.aspx>

- b) A regisztrációt követően lehetséges a pályázati adatok feltöltése a csatlakozott önkormányzatok pályázói részére. A személyes és pályázati adatok feltöltését követően a pályázati űrlapot kinyomtatva és aláírva kell benyújtaniuk a pályázóknak a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatalban.
- c) A pályázat csak a pályázati kiírásban meghatározott csatolandó mellékletekkel együtt érvényes.
- d) A pályázati kiírásban meghatározott valamely melléklet hiányában a pályázat formai hibásnak minősül és azokat nem lehet befogadni. A nem befogadott pályázatok a bírálatban nem vesznek részt.
- e) A benyújtott pályázatok esetében a pályázók egyszeri 5 napon belüli hiánypótlásra szólíthatók fel a pályázat formai ellenőrzése és elbírálása során írásban.
- f) A pályázat rögzítésének és az önkormányzatokhoz történő benyújtásának határidejét a pályázati kiírás tartalmazza.

### ***5. A pályázat kötelező mellékletei***

- a) a felsőoktatási intézmény által kitöltött hallgatói jogviszony-igazolása az adott félévről („A” típusú pályázat esetén ),
- b) a pályázó lakcímkártyájának másolata,
- c) igazolás a pályázó és a pályázóval egy háztartásban élők egy főre jutó havi nettó jövedelméről.

#### **A jövedelem számításánál irányadó időszak és az igazolás módja:**

- a havonta rendszeresen mérhető jövedelmeknél a pályázó állandó lakcíme szerinti lakásban életvitelszerűen együttlakó, ott bejelentett vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek – pályázat benyújtását megelőző – havi jövedelmének igazolása,
- vállalkozásból, és egyéb havonta nem mérhető jövedelmeknél a NAV igazolása az előző évi személyi jövedelemadó alapjáról, és személyes nyilatkozat a tárgyév januárjától a pályázat benyújtását megelőző hónap közötti időszak nettó jövedelméről, havi bontásban,
- nyugdíjak, árvaellátás, családi pótlék, egyéb járadékok esetében a pályázat benyújtását megelőző havi szelvény, illetve átutalási folyószámlára utalás esetén a számlakivonat, vagy a folyósító szerv igazolása a teljes havi összegről, a tárgyévi nyugdíjösszesítő fénymásolatának egyidejű csatolásával,
- álláskeresési támogatásban részesülőknél a megállapító határozat másolata és az utolsó havi csekkszelvény bemutatása,
- tartásdíj esetén a szülők közötti egyezség jóváhagyásáról, illetve a tartásdíj megállapításáról szóló jogerős bírói ítélet, vagy teljes bizonyító erejű magán okirat fénymásolatának csatolásával, a pályázat benyújtását megelőző hónapban ténylegesen megfizetett tartásdíj összegét igazoló átvételi elismervény, postai feladóvevény fénymásolata,
- amennyiben a pályázóval egy háztartásban élő aktív korú személy nem rendelkezik jövedelemmel, a munkaügyi kirendeltség igazolása arról, hogy az álláskeresők nyilvántartásában szerepel,
- amennyiben a pályázóval egy háztartásban élő aktív korú személy munkaügyi vagy önkormányzati szervtől rendszeres pénzellátást kap, a pályázat benyújtását megelőző havi jövedelem igazolása,



- egyéb rendszeres jövedelmek esetén a pályázat benyújtását megelőző 12 hónap egy havi átlagáról szóló igazolás,
- önfenntartók esetében igazolás, illetve nyilatkozat arról, hogy megélhetése miből biztosított.

#### **6. Az önkormányzati ösztöndíjrész támogatási összege és időtartama**

- a) Az Oktatási, Kulturális, Sport és Szociális Bizottság a pályázót mindkét típusú pályázat esetén havi 5.000,-Ft támogatásban részesíti.
- b) Az ösztöndíj időtartama „A” típusú pályázat esetén 10 hónap, azaz két egymást követő tanulmányi félév, „B” típusú pályázat esetén 3x10 hónap, azaz hat egymást követő tanulmányi félév.
- c) „A” típusú pályázat esetén az ösztöndíjat minden pályázati fordulóban újra kell pályázni.

#### **7. A pályázat elbírálása**

- a) A pályázat elbírálása kizárólag a pályázó szociális rászorultsága alapján történik.
- b) A szociális rászorultság megállapításához az Oktatási, Kulturális, Sport és Szociális Bizottság jogosult vizsgálni a pályázó, illetve a vele közös háztartásban élők jövedelmi viszonyait.
- c) A pályázó akkor tekinthető szociálisan rászorultnak, ha a vele egy háztartásban élők egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének tízszeresét.( 285.000,- Ft)
- d) Az Oktatási, Kulturális, Sport és Szociális Bizottság az EPER-Bursa rendszerben nem rögzített, nem a rendszerből nyomtatott pályázati űrlapon, határidőn túl benyújtott, vagy formailag nem megfelelő pályázatokat a bírálatból kizárja, és kizárását írásban indokolja.
- e) Az Oktatási, Kulturális, Sport és Szociális Bizottság minden, határidőn belül benyújtott, formailag megfelelő pályázatot érdemben elbírál, és döntését írásban indokolja.
- f) Az Oktatási, Kulturális, Sport és Szociális Bizottság csak az illetékességi területén lakóhellyel rendelkező pályázókat részesítheti támogatásban.
- g) Az Oktatási, Kulturális, Sport és Szociális Bizottság az elbírálás során korra, fajra, nemre, bőrszínre, felekezeti vagy világnézeti hovatartozásra, tanulmányi eredményre tekintet nélkül, kizárólag a pályázó szociális rászorultságának objektív vizsgálata alapján járhat el.
- h) A pályázó az Oktatási, Kulturális, Sport és Szociális Bizottság döntése ellen fellebbezéssel nem élhet.
- i) A megítélt ösztöndíjat az Oktatási, Kulturális, Sport és Szociális Bizottság határozatban visszavonhatja, ha az ösztöndíjas megszűnteti lakóhelyét az önkormányzat illetékességi területén. A határozat csak a meghozatalát követő tanulmányi félévtől ható hatállyal hozható meg.
- j) A „B” típusú ösztöndíjasok szociális rászorultságát az önkormányzat évente egyszer jogosult és köteles felülvizsgálni. Amennyiben az ösztöndíjas a szociális rászorultság vizsgálata során az önkormányzat által kért igazolásokat nem bocsátja rendelkezésre, vagy

az önkormányzattal a vizsgálat során az együttműködést egyéb módon kifejezetten megtagadja, az önkormányzat az ösztöndíjas szociális rászorultságának megszűntét vélelmezi, azaz az ösztöndíjas ösztöndíját elveszíti. A települési önkormányzat ebben az esetben határozatban rendelkezik a támogatás visszavonásáról. A határozat csak a meghozatalát követő tanulmányi félévtől ható hatállyal hozható meg.

k) Nem részesülhet támogatásban

**„A” típusú pályázat esetén az, aki**

- a Magyar Honvédség és a rendvédelmi feladatokat ellátó szervek hivatásos és szerződéses állományú hallgatója
- doktori (PhD) képzésben vesz részt
- kizárólag külföldi intézménnyel áll hallgatói jogviszonyban és/vagy vendéghallgatói képzésben vesz részt.

**„B” típusú pályázat esetén az, aki:**

- tanulmányait a pályázat beadását követő tanévben ténylegesen nem kezdi meg.

### ***8. A pályázók értesítési kötelezettségei***

- a) Az ösztöndíjban részesülő hallgató köteles az ösztöndíj folyósításának időszaka alatt minden, az ösztöndíj folyósítását érintő változásról haladéktalanul, de legkésőbb 15 napon belül értesíteni a Támogatáskezelőt és a felsőoktatási intézményt. A bejelentést az EPER-Bursa rendszeren keresztül kell kezdeményezni.
- b) A „B” típusú ösztöndíjasok a felvételi értesítő másolatának megküldésével kötelesek a Támogatáskezelő részére bejelenteni, hogy melyik felsőoktatási intézményben kezdi meg tanulmányait. Továbbá a pályázó köteles nyilatkozni arról, hogy a felvételi évet megelőzően nyert-e felvételt felsőoktatási intézménybe. Az a pályázó, aki értesítési kötelezettségének nem tesz eleget, az ösztöndíj folyósításából és az ösztöndíjrendszer következő évi fordulójából kizárható.
- c) Amennyiben a „B” típusú pályázat során támogatásban részesülő ösztöndíjas a támogatás időtartama alatt sikeresen pályázik „A” típusú ösztöndíjra, „B” típusú ösztöndíját automatikusan elveszti.

### ***9. Záró rendelkezések***

- a) Jelen szabályzatban nem szabályozott kérdésekben a felsőoktatásban részt vevő hallgatók juttatásairól és az általuk fizetendő egyes térítésekről szóló 51/2007. (III. 26.) Korm. rendelet rendelkezései, valamint az adott évre vonatkozó Általános Szerződési Feltételek az irányadók.
- b) Ez a szabályzat 2021. szeptember 28. napján lép hatályba.
- c) Jelen szabályzatot Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a .../2021.(IX.27.) határozatával hagyta jóvá.

Szikszó, 2021. szeptember 27.

Sváb Antal  
polgármester

Battáné dr. Tóth Zita  
jegyző

**SZIKSZÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERÉTŐL**  
**3800 SZIKSZÓ, KÁLVIN TÉR 1.**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Szám: Sz/2714-1/2021.**

**Tárgy: Ösztöndíj pályázat meghirdetése szikszói középiskolások és felsőoktatás nappali tagozatán képzésben résztvevők számára**

*Tisztelt Képviselő-testület!*

Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete immár tizedik alkalommal hirdet ösztöndíj pályázatot a szikszói gyermekek részére. A felhívás *nem szociális alapú, hanem a gyermekek teljesítményét, eredményeit veszi figyelembe*, és ez alapján a legjobbak számára tanulmányaik finanszírozásához havi szintű támogatást biztosít.

A felhívás Szikszó Város honlapján, a képújságban és a hirdetőtáblán kerül közzétételre.

A korábbi évek gyakorlatának megfelelően a diákok az ösztöndíj támogatást 10 hónapra, vagyis a tanulmányi évre vonatkozóan kapják meg. Ugyan a pályázat szeptember hónapban kerül meghirdetésre, a folyósítás 2021. szeptember 1. napjától veszi kezdetét.

Amennyiben a T. Képviselő-testület az előterjesztés tartalmával egyetért, kérem, hogy az alábbi határozati javaslat szerint hozza meg döntését.

Szikszó, 2021. szeptember 22.

Sváb Antal sk.  
Polgármester

**HATÁROZATI JAVASLAT**

**Szám:**

**Tárgy: Ösztöndíj pályázat meghirdetése szikszói középiskolások és felsőoktatás nappali tagozatán képzésben résztvevők számára**

Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ösztöndíj pályázatot ír ki szikszói középiskolások és felsőoktatás nappali tagozatán képzésben résztvevők számára az előterjesztés mellékletét képező tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A végrehajtásért felelős személy: jegyző

**Szikszó Város Önkormányzata, pályázat útján elnyerhető,  
tanulmányi ösztöndíjat hirdet  
a 2021/2022. tanévre, 10 hónapra, három kategóriában.**

*I. Kategória:* a felsőoktatásban nappali tagozaton osztatlan (egyetemi szintű), vagy MA képzésben résztvevők számára.

*II. Kategória:* a felsőoktatásban nappali tagozaton BA képzésben résztvevők számára.

*III. Kategória:* középiskolai képzésben résztvevők számára.

A pályázat benyújtásának feltétele még a kategóriának megfelelő tanulói jogviszony igazolása mellett a pályázat alapjául szolgáló félév kezdetén a pályázó részére meglévő, s azóta fennálló szikszói állandó bejelentett lakcím.(Igazolása a lakcímkártya másolatával.)

Középiskolásnak az tekintendő, aki a középiskola 9. évfolyamát elkezdte. (Aki ettől fiatalabb, az középiskolába járó, általános iskolás korúnak minősül.)

**A pályázat díjazása:**

- I. Kategória: Egy díjazott, Nettó 30.000.-Ft./hó.**
- II. Kategória: Egy díjazott, Nettó 20.000.-Ft./hó.**
- III. Kategória: Egy díjazott, Nettó 10.000.-Ft./hó.**

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete különdíjat adhat annak a pályázónak, aki erre a pályázatra benyújtotta a kérelmét és tanulmányi eredménye, valamint közösségi munkája, vagy Szikszó város érdekében végzett kiemelkedő tevékenysége alapján különdíjban részesíthető.

**Bírálati szempontok kategóriánként:**

1. A 2020/2021. tanév II. félévének tanulmányi átlaga. A leckekönyv eredményeinek, középiskolások esetén a bizonyítvány eredményeinek átlaga. A pályázat mellékleteként, másolatként benyújtandó.

A felsőoktatásban I. évfolyamot kezdők utolsó éves középiskolai bizonyítványuk eredményével a III. Kategóriában indulhatnak.

2. A tudományos munkák (TDK, OTDK, demonstrátor), középiskolások esetén *az előző két év folyamán szerzett* országos vagy megyei tanulmányi és sportversenyeken elért eredmények prezentálása.  
A pályázat mellékleteként, másolatként benyújtandó.
3. A pályázó *előző két év folyamán szerzett* tanulmányi vagy tudományos tevékenysége értékeléseként kapott elismerés (ugyanazon teljesítmény csak egyszer vehető figyelembe a pontozásnál). Államilag elismert nyelvvizsga. Több nyelvvizsga esetén minden nyelvvizsga értékelendő. A pályázat mellékleteként, másolatként benyújtandó.

Értékelés:

Bírálati szempontonként elérhető maximum 10 pont, összesen maximum 30 pont.

- I. – II. Kategória/1.:	4,0 tanulmányi átlag	5 pont,
	4,2 - „ -	6 pont,
	4,4 - „ -	7 pont,
	4,6 - „ -	8 pont,
	4,8 - „ -	9 pont,
	5,0 - „ -	10 pont,

a kerekítés szabályai szerint.

- III. Kategória/1.:	4,5 tanulmányi átlag	5 pont,
	4,6 - „ -	6 pont,
	4,7 - „ -	7 pont,
	4,8 - „ -	8 pont,
	4,9 - „ -	9 pont,
	5,0 - „ -	10 pont,

a kerekítés szabályai szerint.

- I. – II. Kategória/2.:		
	részvétel intézményi TDK versenyen	2 pont,
	intézményi TDK I. helyezés, további	2 pont,
	részvétel az OTDK versenyen, további	2 pont,
	OTDK I.-III. helyezés, további	2 pont,

- III. Kategória/2.:		
	részvétel megyei tanulmányi és sportversenyen	2 pont,
	I.-III. helyezés - „ -, további	2 pont,
	részvétel országos - „ -, további	2 pont,
	V.-X. helyezés országos - „ -, további	2 pont,
	I.-V. helyezés országos - „ -, további	4 pont.

Az értékelés során a kategóriánként szerzett legmagasabb eredmények pontozandók!

- I.-III. Kategória/3.:		
	intézményi elismerés	1 pont,
	intézményen kívüli elismerés	1 pont,
	alapfokú nyelvvizsga	1 pont,
	középfokú nyelvvizsga	3 pont,
	felsőfokú nyelvvizsga	5 pont

ECDL vizsga 2 pont

*Minden tanulói jogviszonnyal rendelkező pályázó, aki a pályázati kiírásnak megfelel, kategóriánként egy alkalommal részesülhet tanulmányi ösztöndíjban, tehát ugyanaz a pályázó a középiskolai, később a felsőoktatásban nappali tagozaton BA képzésben, osztatlan, illetve MA képzésben részt vevők számára meghirdetett kategóriában is pályázhat.*

**A pályázatok benyújtási határideje: 2021. október 29. (péntek) 12:00**

**Módja:** személyesen, a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatalban (3800. Szikszó, Kálvin tér 1.), Dr. Juhász Lilla hatósági ügyintézőnél, az ügyfélfogadási idő szerint, illetve e-mailen a [juhasz.lilla@szikso.hu](mailto:juhasz.lilla@szikso.hu) címen.

A pályázat a személyes rész mellett tartalmazza a megpályázott kategória megnevezését s a bírálati szempontokban megfogalmazott eredmények igazolását.

A pályázat terjedelme maximum kettő A/4 oldal, 12 betűmérettel.

A pályázatok eredményhirdetése a benyújtási határidőt követő első rendes képviselő-testületi ülésen lesz.

A díjakat a pályázatban vállalt időtartamra az önkormányzat a pályázó nyilatkozata alapján minden hónap 10. napjáig utólag, havonta átutalással teljesíti a pályázó számlájára.

Amennyiben a pályázó tanulmányi jogviszonya bármely okból megszakad, vagy a pályázó cselekedete alapján méltatlanná válik az ösztöndíjra, Szikszó Város Önkormányzata fenntartja magának a jogot az ösztöndíj folyósításának azonnali megszüntetésére.

Szikszó Város Önkormányzatának Polgármestere  
3800 Szikszó, Kálvin tér.1.

## ELŐTERJESZTÉS

**Szám: Sz./2427-2/2021.**

**Tárgy: Döntés a Szikszó belterület 1429/A/3 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog érvényesítésével kapcsolatban**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy megkeresett a Szikszó belterület 1429/A/3 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa azzal kapcsolatban, hogy a fenti ingatlant értékesíteni kívánja. Az ingatlanra elővásárlási jogvan bejegyezve Szikszó Város Önkormányzata részére.

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy Szikszó Város Önkormányzata a jövőben nem kívánja hasznosítani fent megjelölt ingatlant ezért javasolja, hogy Szikszó Város Önkormányzata mondjon le a Szikszó belterület 1429/A/3 Hrsz.-ú, természetben a 3800, Szikszó, József Attila út 1-3. szám alatt található ingatlanra bejegyzett elővásárlási jogáról.

Amennyiben a T. Képviselő-testület az előterjesztés tartalmával egyetért, kérem, hogy az alábbi határozati javaslat szerint hozza meg döntését.

Szikszó, 2021. szeptember 22.

Sváb Antal sk.

polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

**Szám:**

**Tárgy: Döntés a Szikszó belterület 1429/A/3 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog érvényesítésével kapcsolatban**

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete lemond a Szikszó belterület 1429/A/3 Hrsz.-ú, természetben a 3800, Szikszó, József Attila út 1-3. szám alatt található ingatlanra bejegyzett elővásárlási jogáról.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Törvényességi szempontból látta: jegyző





**Szikszó Város Önkormányzata Polgármesterétől  
3800 Szikszó, Kálvin tér 1.**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Szám: SZ/2605-6/2021.**

**Tárgy: Szikszó Városban környezetvédelmi infrastruktúra fejlesztések című TOP-2.1.3-16-BO1-2019-00074 azonosító számú pályázathoz kapcsolódó csapadékvíz elvezetés engedélyezési és kiviteli tervek készítésre benyújtott pályázatok elbírálása**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Szikszó Város Önkormányzata a Szikszó Városban környezetvédelmi infrastruktúra fejlesztések című TOP-2.1.3-16-BO1-2019-00074 azonosító számú pályázaton belül 110.000.000.-Ft. támogatást nyert.

A projekt keretein belül Szikszó belterület védelmét szolgáló vízelvezető-hálózat fejlesztése, rekonstrukciója valósul meg a csapadékvíz-gazdálkodás céljainak figyelembe vételével. A csapadékvíz elvezetéssel érintett létesítmények hossza összesen: 1126 m. Az érintett utcák az alábbiak: Dózsa Gy, Munkácsy, Liszt F., Lócsei.

Az Önkormányzat pályázathoz kapcsolódó csapadékvíz elvezetés engedélyezési és kiviteli tervek készítésére pályázatok írt ki.

Az ajánlattételi felhívások az alábbi szervezetek részére kerültek kiküldésre:

- WALL 2001 Bt. 3521 Miskolc, Mályva utca 8.
- Fábíán Mária EV. 3528 Miskolc, Gutenberg út 13.
- Petura-exo Kft. 3528 Miskolc, Szalay L. út 62. A ép.

Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2021. szeptember 24. napja volt.

A beszerzési eljárásban Három ajánlattevői ajánlat érkezett be határidőre, elektronikus úton email formájában, az alábbiak szerint:

1. Ajánlattevő neve: Fábíán Mária EV  
Ajánlattevő székhelye: 3528 Miskolc, Gutenberg út 13.  
Ajánlati ár: nettó 3.000.000.-Ft., (bruttó: 3.000.000.-Ft)

2. Ajánlattevő neve: Wall 2001 Bt.  
Ajánlattevő székhelye: 3521 Miskolc, Mályva út 8.  
Ajánlati ár: nettó 3.800.000.-Ft., (bruttó: 4.826.000.-Ft)

3. Ajánlattevő neve: Petura-exo Kft.  
Ajánlattevő székhelye: 3528 Miskolc, Szalay L. út 62/A  
Ajánlati ár: nettó 3.500.000.-Ft., (bruttó: 4.445.000.-Ft)

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Szikszó, 2021. szeptember 22.

Sváb Antal sk.  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

**Szám:**

**Tárgy: Szikszó Városban környezetvédelmi infrastruktúra fejlesztések című TOP-2.1.3-16-BO1-2019-00074 azonosító számú pályázathoz kapcsolódó csapadékvíz elvezetés engedélyezési és kiviteli tervek készítésre benyújtott pályázatok elbírálása**

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Szikszó Városban környezetvédelmi infrastruktúra fejlesztések című TOP-2.1.3-16-BO1-2019-00074 azonosító számú pályázathoz kapcsolódó csapadékvíz elvezetés engedélyezési és kiviteli tervek készítésére beérkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó Fábián Mária EV-t (3528 Miskolc, Gutenberg út 13) bízta meg.

A szervezet által adott ajánlati ár: nettó 3.000.000.-Ft., (bruttó: 3.000.000.-Ft).

Felkéri a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatalt a szerződés előkészítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**SZIKSZÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERÉTŐL  
3800 SZIKSZÓ, KÁLVIN TÉR 1.**

---

**ELŐTERJESZTÉS**

1029-5  
Szám: Sz./...../2021.

Tárgy: **Döntés a155/2021.(VII.19.) számú határozat módosításáról**

*Tisztelt Képviselő-Testület!*

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a 2021. július 19. napján tartott Képviselő-testületi ülésén a 155/2021. (VII.19.) számú határozatával döntött arról, hogy a 045/45 helyrajzi számú ingatlan tekintetében kisajátítási eljárás lefolytatását kezdeményezi.

A terület tulajdonosa elzárkózott attól, hogy az önkormányzat megvásárolja a déli ipari park fejlesztéséhez kapcsolódó területet. Azonban a fejlesztéshez a tulajdonát képező terület 71/3893-ad részére (71.1m<sup>2</sup>) vonatkozóan van szükség a kisajátítás kezdeményezésére. A képviselő-testületi döntés a teljes tulajdonában lévő területre vonatkozik (389.28 m<sup>2</sup>), így ennek megfelelően szükséges a 155/2021. (VII.19.) számú határozat módosítása.

Kérem a T. Képviselő-testületet, amennyiben az előterjesztésben leírtakkal egyetért, az alábbi határozati javaslat szerint hozza meg döntését.

Szikszo, 2021. szeptember 24.

Sváb Antal sk.  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

**Szám:**

**Tárgy: Döntés a 155/2021.(VII.19.) számú határozat módosításáról**

Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbiak szerint módosítja a 155/2021.(VII.19.) számú határozatát:

„Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy kezdeményezi a Szikszó, külterület 045/45 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 3893 m<sup>2</sup> területű, „szántó” megnevezésű ingatlanból **Loy Lászlóné** (3532 Miskolc, Gépész út 2. 3/12.) tulajdonát képező összesen 24/240-ed részből (389.28 m<sup>2</sup>), a 71/3893 tulajdoni hányadát érintő 71.1 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrész kisajátítását a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2.§ e) pontjában meghatározott - közlekedési infrastruktúra fejlesztés - közérdekű célra.

Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozza, hogy a kisajátítási eljárásban a kártalanításhoz és a járulékos költségekhez szükséges pénzügyi fedezet az Önkormányzat 2021. évi költségvetésében az általános tartalék soron rendelkezésre áll.

Felhatalmazza a polgármestert a kisajátítási eljárás megindítására, a kisajátítási eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő – nyilatkozatok megtételére, a szükséges eljárási cselekmények elvégzésére.”

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős személy: jegyző

**Szikszó Város Önkormányzatának Polgármestere**  
**3800 Szikszó, Kálvin tér.1.**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Szám: SZ/1366-6/2021.**

**Tárgy: Döntés 157/2021.(VII.19.) számú határozat módosításáról**

Tájékoztatom T. Képviselő-testületet, hogy a 2021. július 19. napján tartott képviselő-testületi ülésen döntött a Szikszó belterület 1284/8 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról nettó 17.000.000,- Ft, azaz tizenhétmillió forint vételárért. A döntés alapján a tulajdonos Bombasei Kft. részére az önkormányzat két részletben teljesítette volna a vételárat:

1. részlet: 5.000.000,- Ft –2021. augusztus 31. napjáig

2. részlet: 12.000.000,- Ft – 2021. szeptember 30. napjáig

A döntés alapján az adásvételi szerződés elkészült, viszont az időközben fellépett technikai problémák miatt az első részlet nem került kifizetésre, így az önkormányzat szeptember 30. napjáig a teljes vételárat egy összegben fizetné ki a tulajdonos részére. Ennek megfelelően szükséges a határozat módosítása.

Amennyiben az előterjesztéssel a Tisztelt Képviselő-testület egyetért, kérem, hogy az alábbi határozati javaslat szerint hozza meg döntését.

Szikszó, 2021. szeptember 22.

Sváb Antal sk.  
polgármester

**HATÁROZATI JAVASLAT**

**Szám:**

**Tárgy: Döntés 157/2021.(VII.19.) számú határozat módosításáról**

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbiak szerint módosítja a 157/2021.(VII.19.) számú határozatát:

„Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy megvásárolja a Szikszó, belterület 1284/4 helyrajzi számú, 1 ha területű, „kivett, beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant nettó 17.000.000,- Ft+Áfa, azaz tizenhétmillió forint+Áfa vételárért.

A vételárat 2021. szeptember 30. napjáig fizeti meg az eladó BOMBASEI DECOR Kft. (cím: 3800 Szikszó, Bajcsy-Zsilinszky u. 28, képviseli: Kuszmann Ágota ügyvezető) részére.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírásával és az adásvételi szerződés elkészítésével megbízza dr. Cserba Attila jogi képviselőt.”

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős személy: jegyző

Törvényességi szempontból látta: jegyző



12. számú melléklet

**SZIKSZÓVÁROSÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERÉTŐL  
3800SZIKSZÓ, KÁLVINTÉR1.**

**Szám: SZ/1352-3/2021.**

**Tárgy: A Karolai Környezet- Természetvédő és Ismeretterjesztő Közalapítvány beszámolójának elfogadása**

**ELŐTERJESZTÉS**

*Tisztelt Képviselő-testület!*

Tájékoztatom, hogy a Karolai Környezet-, Természetvédő és Ismeretterjesztő Közalapítvány 2019. évről szóló beszámolója elkészült, az alapítvány akkori elnöke által nem került előterjesztésre Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testülete elé, így a közalapítvány nem tett eleget az éves beszámolási kötelezettségének.

A cégbíróság felhívta az alapító önkormányzat figyelmét arra, hogy a közalapítvány további zavartalan működése érdekében a képviselő-testület tárgyalja meg és fogadja el a közalapítvány 2019. évről szóló beszámolót, a közhasznúsági jelentést és az egyszerűsített éves beszámolót.

Fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet, amennyiben az előterjesztésben leírtakkal egyetért, az alábbi határozati javaslat szerint hozza meg döntését.

Szikszó, 2021. szeptember 27.

Sváb Antal sk.  
polgármester

**HATÁROZATI JAVASLAT**

**Szám:**

**Tárgy: A Karolai Környezet- Természetvédő és Ismeretterjesztő Közalapítvány beszámolójának elfogadása**

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Karolai Környezet- Természetvédő és Ismeretterjesztő Közalapítvány 2019. évi tevékenységéről szóló beszámolót, a közhasznúsági jelentést és az egyszerűsített éves beszámolót az előterjesztés mellékletét képező tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős személy: jegyző

Törvényességi szempontból látta: jegyző





Főkönyvi kivonat  
2019

Devizanem: HUF

Hónap: 0 - 12 (Időszaki)		Forgalom		Egyenleg	
Szla.	Megnevezés	Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
<b>1</b>	<b>BEFEKTETETT ESZKÖZÖK</b>	<b>16,742,868</b>	<b>6,040,795</b>	<b>10,702,073</b>	<b>0</b>
12	INGATLANOK, KAPCS. VAGYONI ÉRT. JOGOK	16,742,868	6,040,795	10,702,073	0
123	Épületek, épületrészek, tulajdoni hányadok	16,742,868	6,040,795	10,702,073	0
1231	Épületek	16,742,868	0	16,742,868	0
1239	Épületek terv szerinti értékcsökkenése	0	6,040,795	0	6,040,795
<b>3</b>	<b>KÖVETELÉSEK, PÉNZÜGYI ESZK, AKTÍV IDŐB. ELH</b>	<b>6,133,269</b>	<b>4,459,825</b>	<b>1,673,444</b>	<b>0</b>
35	ADOTT ELŐLEGEK	1,100,000	1,100,000	0	0
353	Készletekre adott előlegek	1,100,000	1,100,000	0	0
38	PÉNZESZKÖZÖK	5,033,269	3,359,825	1,673,444	0
381	Pénztárak	2,866,306	1,261,997	1,604,309	0
3811	Pénztár számla	2,866,306	1,261,997	1,604,309	0
384	Elszámolási betétszámla	2,016,963	1,947,828	69,135	0
3841	Elszámolási betétszámla	2,016,963	1,947,828	69,135	0
389	Átvezetési számla	150,000	150,000	0	0
3891	Bank-pénztár forgalom átvezetési számla	150,000	150,000	0	0
<b>4</b>	<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)</b>	<b>21,482,107</b>	<b>34,144,767</b>	<b>0</b>	<b>12,662,660</b>
41	SAJÁT TŐKE	1,475,496	4,000,000	0	2,524,504
411	Jegyzett tőke	0	4,000,000	0	4,000,000
413	Eredménytartalék	1,475,496	0	1,475,496	0
4132	1995. és későbbi évek eredménytartaléka	1,475,496	0	1,475,496	0
44	HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	10,147,156	0	10,147,156
4492	Kölcsön: Szikszó Önk.-től	0	10,147,156	0	10,147,156
45	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	144,516	144,516	0	0
454	Szállítók	144,516	144,516	0	0
4541	Belföldi szállító	144,516	144,516	0	0
46	EGYÉB RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	8,000	0	8,000	0
464	Költségvetési befizetési köt. teljesítése	8,000	0	8,000	0
4643	Szakképzési hozzájárulás befizetése	8,000	0	8,000	0
47	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	1,000	0	1,000	0
473	Társadalombiztosítási kötelezettség	1,000	0	1,000	0
4731	Nyugdíjbiztosítási alap járulékai	1,000	0	1,000	0
47311	Szociális hozzájárulási adó	1,000	0	1,000	0
473119	Szociális hozzájárulási adó befizetése	1,000	0	1,000	0
49	ÉVI MÉRLEG SZÁMLÁK	19,853,095	19,853,095	0	0
491	Nyitómérleg számla	19,853,095	19,853,095	0	0
<b>5</b>	<b>KÖLTSÉGNEMEK</b>	<b>1,994,663</b>	<b>0</b>	<b>1,994,663</b>	<b>0</b>
51	ANYAGKÖLTSÉG	738,358	0	738,358	0
511	Vásárolt anyagok költségei	308,930	0	308,930	0
5113	Üzem- és fűtőanyagok költségei	150,598	0	150,598	0
5118	Rezsianyag	158,332	0	158,332	0
512	Egy éven belül elhaszn. anyagi eszközök	168,000	0	168,000	0
513	Egyéb anyagköltség	261,428	0	261,428	0
5133	Tisztítószeres költségei	30,660	0	30,660	0
5134	Villamosenergia ktg	199,496	0	199,496	0
5135	Gázdíj	31,272	0	31,272	0
52	IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	133,103	0	133,103	0
529	Egyéb igénybevett szolgáltatások ktg-ei	133,103	0	133,103	0
5293	Számviteli, könyvvizsgálói szolg. díja	30,480	0	30,480	0
5296	Takarítás, szemétszállítás díja	102,623	0	102,623	0
53	EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	62,737	0	62,737	0
532	Pénzügyi szolg-i díjak, bankköltségek	33,057	0	33,057	0
533	Biztosítási díjak	900	0	900	0
539	Egyéb nem a.jell. szolg. ktge	28,780	0	28,780	0
55	SZEMÉLYI JELLEGŰ EGYÉB KIFIZETÉSEK	725,609	0	725,609	0
551	Személyi jellegű kifizetések	720,929	0	720,929	0
5512	Költségtérítések	720,929	0	720,929	0
55123	Kiküldetési költségtérítés	720,929	0	720,929	0
553	Természetbeni juttatások	4,680	0	4,680	0
5531	Reprezentációs költségek	4,680	0	4,680	0
57	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	334,856	0	334,856	0

Hónap: 0 - 12 (Időszaki)		Forgalom		Egyenleg	
Szla.	Megnevezés	Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
571	Terv szerinti értékcsökkenés lineáris	334,856	0	334,856	0
<b>8</b>	<b>AZ ÉRTÉKESÍTÉS ÖNKÖLTS. ÉS RÁFORDÍTÁSOK</b>	<b>300,018</b>	<b>0</b>	<b>300,018</b>	<b>0</b>
86	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	300,018	0	300,018	0
869	Különféle egyéb ráfordítások	300,018	0	300,018	0
8694	Kerekítési különbözet egyéb ráfordítás	18	0	18	0
8696	Adomány	300,000	0	300,000	0
<b>9</b>	<b>AZ ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE, BEVÉTELEK</b>	<b>0</b>	<b>2,007,538</b>	<b>0</b>	<b>2,007,538</b>
96	EGYÉB BEVÉTELEK	0	2,007,538	0	2,007,538
967	Visszafiz. köt. nélkül kapott támogatás	0	2,007,538	0	2,007,538
9672	Önkormányzattól kapott támogatás	0	2,007,538	0	2,007,538
<b>1 - 4 számlaosztályok összesen</b>		<b>44,358,244</b>	<b>44,645,387</b>		<b>287,143</b>
<b>5 - 9 számlaosztályok összesen</b>		<b>2,294,681</b>	<b>2,007,538</b>	<b>287,143</b>	
<b>1 - 9 számlaosztályok összesen</b>		<b>46,652,925</b>	<b>46,652,925</b>		

**Adószám:** 18428786-1-05  
**Törvényszék:** 05 Miskolci Törvényszék  
**Ügyszám:** 0500 Pk 1415 /1998  
**Nyilvántartási szám:** 05/01/1415

**"Karolai" Környezet-, Természetvédő és Ismeretterjesztő Közalapítvány**

---

3800 Szikszó, Kálvin tér 1

**Egyszerűsített beszámoló eredménykimutatása  
a kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet részére  
(4. sz. melléklet)**

**Beszámolási időszak:** 2019. január 01. - 2019. december 31.

Szikszó, 2020. április 30.

A gazdálkodó képviselője

P.h.

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

[EsBo program]

"Karolai" Közalapítvány  
 Adószám: 18428786-1-05  
 Ügyszám: 0500 Pk 1415 /1998  
 Nyilvántartási szám: 05/01/1415

**Egyszerűsített beszámoló eredménykimutatása a kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet részére (4. sz. melléklet)**

Beszámolási időszak: 2019. január 01. - 2019. december 31.

	1000HUF	Alaptevékenység		Vállalkozási tevékenység		Összesen	
		Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév
1.	Értékesítés nettó árbevétele	0	0	0	0	0	0
2.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0	0	0	0
3.	Egyéb bevételek	2 256	2 007	0	0	2 256	2 007
	ebből: - tagdíj	0	0	0	0	0	0
	- alapítótól kapott befizetés	2 212	2 007	0	0	2 212	2 007
	- támogatások	0	0	0	0	0	0
	ebből: adományok	0	0	0	0	0	0
4.	Pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0	0	0	0
<b>A.</b>	<b>Összes bevétel (1+-2+3+4)</b>	<b>2 256</b>	<b>2 007</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 256</b>	<b>2 007</b>
	ebből: - közhasznú tevékenység bevételei	2 256	2 007	0	0	2 256	2 007
5.	Anyagjellegű ráfordítások	1 314	934	0	0	1 314	934
6.	Személyi jellegű ráfordítások	761	726	0	0	761	726
	ebből: vezető tisztségviselők juttatásai	0	0	0	0	0	0
7.	Értékcsökkenési leírás	335	335	0	0	335	335
8.	Egyéb ráfordítások	0	300	0	0	0	300
9.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0	0	0	0
<b>B.</b>	<b>Összes ráfordítás (5+6+7+8+9)</b>	<b>2 410</b>	<b>2 295</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 410</b>	<b>2 295</b>
	ebből: - közhasznú tevékenység ráfordításai	2 410	2 295	0	0	2 410	2 295
<b>C.</b>	<b>Adózás előtti eredmény (A-B)</b>	<b>- 154</b>	<b>- 288</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>- 154</b>	<b>- 288</b>
10.	Adófizetési kötelezettség	0	0	0	0	0	0
<b>D.</b>	<b>Tárgyévi eredmény (C-10)</b>	<b>- 154</b>	<b>- 288</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>- 154</b>	<b>- 288</b>
<b>Tájékoztató adatok</b>							

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

**"Karolai" Közalapítvány**

Adószám: 18428786-1-05  
Ügyszám: 0500 Pk 1415 /1998  
Nyilvántartási szám: 05/01/1415

Oldal: 3

**Egyszerűsített beszámoló eredménykimutatása a kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet részére (4. sz. melléklet)**

Beszámolási időszak: 2019. január 01. - 2019. december 31.

	1000HUF	Alaptevékenység		Vállalkozási tevékenység		Összesen	
		Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév
A.	Központi költségvetési támogatás	0	0	0	0	0	0
	ebből: normatív támogatás	0	0	0	0	0	0
B.	Helyi önkormányzati költségvetési támogatás	2 212	2 007	0	0	2 212	2 007
	ebből: normatív támogatás	0	0	0	0	0	0
C.	Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás	0	0	0	0	0	0
D.	Az Európai Unió költségvetéséből vagy más államtól, nemzetközi szervezettől származó támogatás	0	0	0	0	0	0
E.	A személyi jövedelemadó meghatározott részének adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. törvény alapján kiutalt összeg	0	0	0	0	0	0
F.	Közforgalmi bevétel	0	0	0	0	0	0
G.	Adományok	0	0	0	0	0	0

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva

[E/B0-program]



**Adószám:** 18428786-1-05  
**Törvényszék:** 05 Miskolci Törvényszék  
**Ügyszám:** 0500 Pk 1415 /1998  
**Nyilvántartási szám:** 05/01/1415

**"Karolai" Környezet-, Természetvédő és Ismeretterjesztő Közalapítvány**

---

3800 Szikszó, Kálvin tér 1

**Kiegészítő melléklet**

**2019.**

**Fordulónap:** 2019. december 31.  
**Beszámolási időszak:** 2019. január 01. - 2019. december 31.

Szikszó, 2020. április 30.

A gazdálkodó képviselője

P.h.

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

[EsBo program]

## 1. A gazdálkodó bemutatása

### 1.1. Alakulás, célok, küldetés

A "Karolai" Közalapítvány 1998. évben alakult. Létrehozásának célja, hogy a meglévő erőforrások optimális kihasználásával és a szintentartáshoz szükséges fejlesztésével a gazdálkodás hosszú távon jövedelmezően, a piaci igényekhez igazodóan működjön.

## 2. A számviteli politika alkalmazása

### 2.1. A számviteli politika bemutatása

A számviteli politika meghatározó elemei az előző évhez képest nem változtak, azokat az alábbi táblázat mutatja be:

<b>A számviteli politika táblázatos kivonata</b>	
Jellemző	Választás
Könyvvezetés pénzneme	HUF
Könyvvizsgálat	Nem
Eltérő üzleti év	Nem
Mérlegkészítés időpontja	90. nap
"Jelentős" összeg	100 E Ft
"Lényeges" összeg	1 MFt
Devizás értékelés	Általános (MNB)
Értékcsökkenési leírás	Lineáris, legkésőbb mérlegkészítéskor
Kisértékű eszközök leírása	100 E Ft alatt azonnal
Készletértékelés	FIFO
Egyéb értékelési eljárás	mérlegelt átlagár

## 3. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

### 3.1. Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés jelentősnek minősülő hibát nem tárt fel, a mérleg tárgyévi adatai korábbi időszakra vonatkozóan korrekciókat legfeljebb nem jelentősnek minősülő mértékben tartalmaznak.

### 3.2. Össze nem hasonlítható adatok

A "Karolai" Közalapítvány mérlegében az adatok - az esetleges jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

### 3.3. Befektetett eszközök

#### Befektetett eszközök jelentős tételei

A mérlegben szereplő befektetett eszközök közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok



- elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázat(ok)ban kerülnek bemutatásra:

Tárgyi eszközök jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	10 702

### **Tartósan adott kölcsönök kapcsolt vállalkozásokban**

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokban tartósan adott kölcsön jogcímen követelés anya- vagy leányvállalattal szemben nem állt fenn.

### **3.4. Forgóeszközök**

#### **Forgóeszközök jelentős tételei**

A mérleg Forgóeszközök sorának tárgyidőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

#### **Követelések kapcsolt vállalkozással szemben**

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szemben követelés nem állt fenn.

### **3.5. Aktív időbeli elhatárolások**

#### **Aktív időbeli elhatárolások jelentős tételei**

A mérleg tárgyidőszaki adatai között Aktív időbeli elhatárolás nem szerepel.

### **3.6. Saját tőke**

#### **Értékelési tartalék jelentős tételei**

A mérleg tárgyidőszaki adatai között Értékelési tartalék nem szerepel.

### **3.7. Céltartalékok**

#### **Céltartalékok jelentős tételei**

A mérleg tárgyidőszaki adatai között Céltartalék nem szerepel.

### **3.8. Kötelezettségek**

#### **Kötelezettségek jelentős tételei**

A mérlegben szereplő kötelezettségek közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összegei és azok tartalma az alábbiak: Tulajdonos Önkormányzattól kapott kölcsön 10.147eFt. összegben.

#### **Kötelezettségek jelentős tételei**

A mérlegben szereplő kötelezettségek közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összegei és azok tartalma az alábbiak:

Tulajdonos Önkormányzattól kapott kölcsön összege, mely 10.147eFt.

#### **Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettségek**

A mérlegben olyan kötelezettség nem szerepel, amelynek a hátralévő futamideje több mint öt év.

#### **Biztosított kötelezettségek**

A mérlegben kimutatott tárgyévi kötelezettségek között zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított

kötelezettség nem szerepel.

### **Kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben**

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettség nem állt fenn.

### **Kötelezettségek egyéb sajátosságai**

Tulajdonos Önkormányzattól kapott 10.147eFt. kölcsön.

## **3.9. Passzív időbeli elhatárolások**

### **Passzív időbeli elhatárolások jelentős tételei**

A mérleg tárgyidőszaki adatai között Passzív időbeli elhatárolás nem szerepel.

## **4. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések**

### **4.1. Előző évek módosítása**

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés jelentősnek minősülő hibát nem tárt fel, az eredménykimutatás tárgyévi adatai korábbi időszakra vonatkozóan korrekciókat legfeljebb nem jelentősnek minősülő mértékben tartalmaznak.

### **4.2. Összehasonlíthatóság**

A "Karolai" Közalapítvány eredménykimutatásában az adatok - az esetleges jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

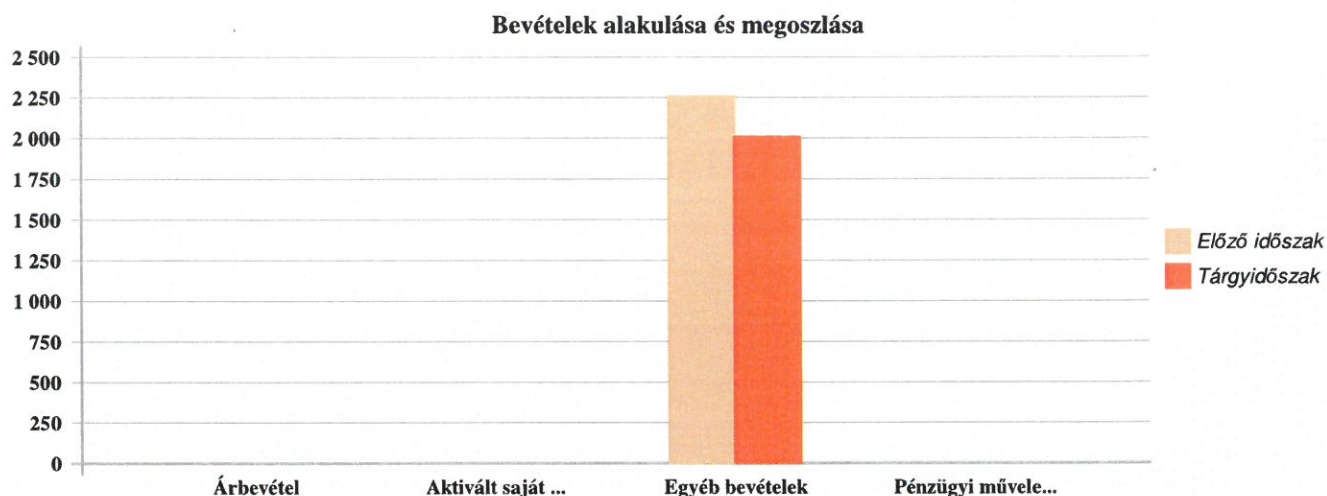
A "Karolai" Közalapítvány adófizetési kötelezettsége körében - az esetleges jogszabályi változások hatásain túl - nem történt olyan változás, mely az eredménykimutatás egyes adatainak összehasonlításában korrekciót kívánna.

### **4.3. Bevételek**

#### **Bevételek alakulása**

A "Karolai" Közalapítvány bevételeinek megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat: Önkormányzati támogatás összege 2.007eFt.

Bevétel-kategória	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Árbevétel	0	0.0	0	0.0
Aktivált saját teljesítményérték	0	0.0	0	0.0
Egyéb bevételek	2 256	100.0	2 007	100.0
Pénzügyi műveletek bevételei	0	0.0	0	0.0
<b>Bevételek összesen</b>	<b>2 256</b>	<b>100.0</b>	<b>2 007</b>	<b>100.0</b>



#### Árbevétel jelentős tételei

Az eredménykimutatás tárgyidőszaki adataiban Értékesítés nettó árbevétele nem jelenik meg.

#### Aktivált saját teljesítmények jelentős tételei

Az eredménykimutatás tárgyidőszaki adataiban Aktivált saját teljesítmények értéke nem jelenik meg.

#### Egyéb bevételek jelentős tételei

Az egyéb bevételekben a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek tartalma és összegei az alábbiak:

Támogatás Önkormányzattól 2.007eFt.

#### Pénzügyi műveletek bevételei jelentős tételei

Az eredménykimutatás tárgyidőszaki adataiban Pénzügyi műveletek bevétele nem jelenik meg.

#### Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek

A tárgyidőszaki kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek összege és jellege az alábbiak: önkormányzati támogatás 2.007eFt. értékben.

### 4.4. Ráfordítások

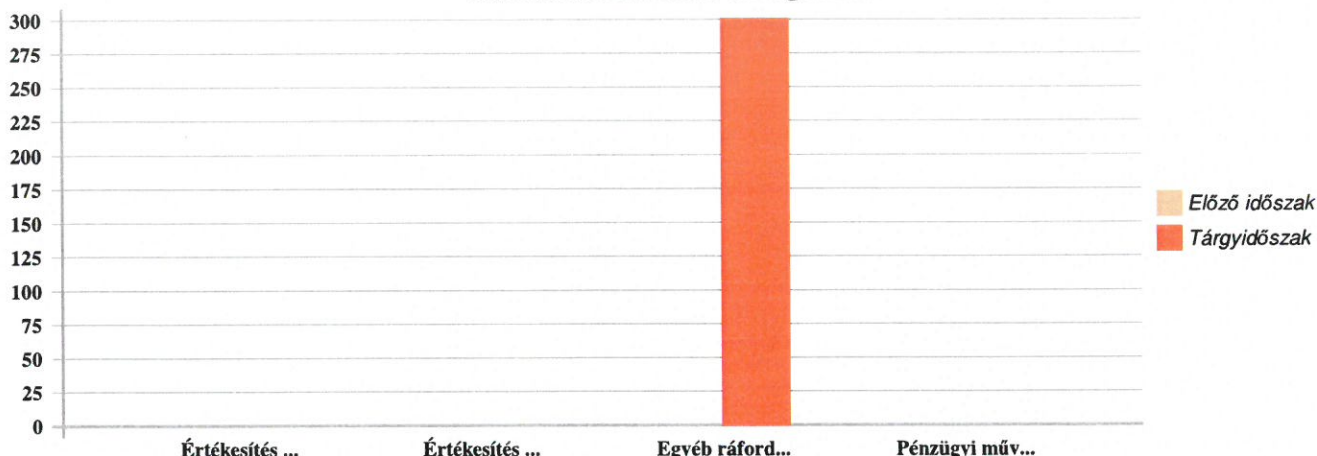
#### Ráfordítások alakulása

A "Karolai" Közalapítvány ráfordításainak megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

**Ráfordítások alakulása és megoszlása**

Ráfordítás-kategória	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Értékesítés közvetlen költségei	0	-	0	0.0
Értékesítés közvetett költségei	0	-	0	0.0
Egyéb ráfordítások	0	-	300	100.0
Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	-	0	0.0
<b>Ráfordítások összesen</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>300</b>	<b>0.0</b>

Ráfordítások alakulása és megoszlása



### Egyéb ráfordítások jelentős tételei

Az eredménykimutatás Egyéb ráfordítások sorának tárgyidőszaki adatában - forgalmi adatként - egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

### Pénzügyi műveletek ráfordításai jelentős tételei

Az eredménykimutatás tárgyidőszaki adataiban Pénzügyi műveletek ráfordítása nem jelenik meg.

### Kivételes nagyságú vagy előfordulású költségek és ráfordítások

A tárgyidőszakban bemutatást kívánó, kivételes nagyságú vagy előfordulású költség és ráfordítás nem került elszámolásra.

## 5. Tájékoztató adatok

### 5.1. Kapcsolt felekkel bonyolított ügyletek

A beszámolási időszakban a "Karolai" Közalapítvány kapcsolt felekkel semmiféle ügyletet nem bonyolított.

### 5.2. Vezető tisztségviselők előlegei, kölcsönei, garanciái

A vezető tisztségviselők, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjai részére az üzleti évben semmiféle előleg, kölcsön folyósítása és visszafizetése nem történt, nevükben garancia vállalására nem került sor.

### 5.3. Könyvvizsgáló által felszámított díjak

A "Karolai" Közalapítvány könyvvizsgálatra nem kötelezett, így a könyvvizsgáló által felszámított díjak bemutatása nem előírás.

### 5.4. Létszámadatok

A "Karolai" Közalapítvány a tárgyévben munkavállalót nem foglalkoztatott.

**Adószám:** 18428786-1-05  
**Törvényszék:** 05 Miskolci Törvényszék  
**Ügyszám:** 0500 Pk 1415 /1998  
**Nyilvántartási szám:** 05/01/1415

**"Karolai" Környezet-, Természetvédő és Ismeretterjesztő Közalapítvány**

---

3800 Szikszó, Kálvin tér 1

**Közhasznúsági melléklet**

**2019.**

## 1. Tárgyévben végzett alapcél szerinti tevékenységek bemutatása

2018. év egészében működtette az Alapítvány a Kiss Tibor által vezetett, Judo edzéseket a szikszói iskoláskorú gyermekek körében, nagy sikerrel.

Az Alapítvány fő támogatóként vett részt a Judo versenyek finanszírozásában, valamint támogatta a mesterkurzus keretében a zenei kultúrát.

## 2. Közhasznú tevékenységek bemutatása

### 2.1. iskoláskorúak judo edzése

<b>Közhasznú tevékenység megnevezése:</b>	<b>iskoláskorúak judo edzése</b>
Közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:	
Közhasznú tevékenység célcsoportja:	magyar lakosság
Közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:	30

### Közhasznú tevékenység főbb eredményei

Folyamatos elfoglaltság, fizikai, pszichikai egészség megőrzése, motiváció biztosítása, közösségi élet.

## 3. Cél szerinti juttatások kimutatása

Megnevezés (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Judo közösség költségei	1 314	1 397
mesterkurzus	0	0
<b>Összesen:</b>	<b>1 314</b>	<b>1 397</b>

## 4. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás

Tisztség (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Kuratórium elnökének díjazása	0	0
<b>Összesen:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 5. Közhasznú jogállás megállapításához szükséges alapadatok

Alapadatok (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
<b>B. Éves összes bevétel</b>	<b>2 256</b>	<b>2 007</b>
ebből:		
C. A személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. tv. alapján átutalt összeg	0	0
D. Közszolgáltatási bevétel	0	0
E. Normatív támogatás	0	0

Alapadatok (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
F. Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás	0	0
G. Korrigált árbevétel [B-(C+D+E+F)]	2 256	2 007
H. Összes ráfordítás (kiadás)	2 410	2 295
ebből:		
I. Személyi jellegű kiadás	761	726
J. Közhasznú tevékenység ráfordításai	2 410	2 295
K. Adózott eredmény	- 154	- 288
L. A szervezet munkájában közreműködő közérdekű önkéntes tevékenységet végző személyek száma (a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló 2005. évi LXXXVIII. trv.-nek megfelelően) (fő)	0	0

## 6. Erőforrás ellátottság és Társadalmi támogatottság mutatói

	Mutató teljesítése	
	Igen	Nem
<b>Erőforrás-ellátottság mutatói</b>		
Ectv. 32.par.(4) a) $[(B1+B2)/2 > 1.000.000,-Ft]$ (két évi bevétel átlaga)	X	
Ectv. 32.par.(4) b) $[K1+K2 \geq 0]$ (két év egybeszámított adózott eredménye)		X
Ectv. 32.par.(4) c) $[(I1+I2-A1-A2)/(H1+H2) \geq 0,25]$ (személyi jellegű ráfordítások aránya)	X	
<b>Társadalmi támogatottság mutatói</b>		
Ectv. 32.par.(5) a) $[(C1+C2)/(G1+G2) \geq 0,02]$ (szja 1% a korrigált árbevételhez)		X
Ectv. 32.par.(5) b) $[(J1+J2)/(H1+H2) \geq 0,5]$ (közhasznú ráfordítások aránya)	X	
Ectv. 32.par.(5) c) $[(L1+L2)/2 \geq 10 \text{ fő}]$ (közérdekű önkéntesek száma)		X





**Adószám:** 18428786-1-05  
**Törvényszék:** 05 Miskolci Törvényszék  
**Ügyszám:** 0500 Pk 1415 /1998  
**Nyilvántartási szám:** 05/01/1415

**"Karolai" Környezet-, Természetvédő és Ismeretterjesztő Közalapítvány**

---

3800 Szikszó, Kálvin tér 1

**Egyszerűsített éves beszámoló mérlege  
a kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezetek részére  
(3. sz. melléklet)**

**A mérleg fordulónapja:** 2019. december 31.

Szikszó, 2020. április 30.

A gazdálkodó képviselője

P.h.

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

[Esbó program]

**"Karolai" Közalapítvány**

Oldal: 2

Adószám: 18428786-1-05  
Ügyszám: 0500 Pk 1415 /1998  
Nyilvántartási szám: 05/01/1415

**Egyszerűsített éves beszámoló mérlege a kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezetek részére (3. sz. melléklet)**  
A mérleg fordulónapja: 2019. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
<b>A.</b>	<b>Befektetett eszközök</b>	<b>11 037</b>	<b>10 702</b>
A.I.	Immateriális javak	0	0
A.II.	Tárgyi eszközök	11 037	10 702
A.III.	Befektetett pénzügyi eszközök	0	0
<b>B.</b>	<b>Forgóeszközök</b>	<b>1 635</b>	<b>1 682</b>
B.I.	Készletek	0	0
B.II.	Követelések	9	9
B.III.	Értékpapírok	0	0
B.IV.	Pénzeszközök	1 626	1 673
<b>C.</b>	<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>	<b>12 672</b>	<b>12 384</b>
<b>D.</b>	<b>Saját tőke</b>	<b>2 525</b>	<b>2 237</b>
D.I.	Induló tőke / Jegyzett tőke	4 000	4 000
D.II.	Tőkeváltozás / Eredmény	-1 321	-1 475
D.III.	Lekötött tartalék	0	0
D.IV.	Értékelési tartalék	0	0
D.V.	Tárgyévi eredmény alaptevékenységből (közhasznú tevékenységből)	- 154	- 288
D.VI.	Tárgyévi eredmény vállalkozási tevékenységből	0	0
<b>E.</b>	<b>Céltartalékok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>F.</b>	<b>Kötelezettségek</b>	<b>10 147</b>	<b>10 147</b>
F.I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0	0
F.II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	10 147	10 147
F.III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	0	0
<b>G.</b>	<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>12 672</b>	<b>12 384</b>

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

[EsBo program]