

2. számú melléklet

**SZIKSZÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERÉTŐL**  
**3800 SZIKSZÓ, KÁLVIN TÉR 1.**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Szám: SZ/2256-2/2021.**

**Tárgy: Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, és nem lakás célú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 20/2015.(X.12.) sz. önkormányzati rendelet módosítása**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Tájékoztatom, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, és nem lakás célú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 20/2015.(X.12.) sz. önkormányzati rendelet 7.§ (2) bekezdése rendelkezik arról, hogy a szociális lakbérű bérlakásokat milyen feltételek alapján adhatja ki az önkormányzat.

Jelenleg annak ítéltető oda az önkormányzati tulajdonú szociális bérlakás, akinek az 1 évi jövedelmét figyelembe véve, a család egy főre jutó havi nettó átlagjövedelme nem éri el az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének *kétszeresét*. Ez az összeg jelenleg 57.000,- Ft, amely jövedelemhatár módosítására 2015 óta nem került sor.

Tekintettel a fent leírtakra és a minimálbér növekedésére, javaslom, hogy a rendelet 7.§(2) bekezdésének a) pontja kerüljön módosításra akként, hogy az legyen jogosult önkormányzati tulajdonú szociális lakbérű lakás bérlésére, akinek az 1 évi jövedelmét figyelembe véve, a család egy főre jutó havi nettó átlagjövedelme nem éri el az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének nyolcszorosát.(amely 228.000,- Ft jelenleg)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezetet fogadja el.

Szikszó, 2021. október 20.

Sváb Antal sk.  
polgármester

**Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2021. (X.....)  
önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, és nem lakás célú helyiségek bérletéről,  
elidegenítéséről szóló 20/2015. (X.12.) számú önkormányzati rendelet módosításáról**

Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 54. § (1) és (3) bekezdésében, az 58. § (2) bekezdésében, valamint a 2. mellékletében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2021. (VI.14.) önkormányzati rendelet 27. § (5) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, és nem lakás célú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló SZIKSZÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 20/2015 (X.12.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE 7. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Szociális helyzet alapján adható bérbe az önkormányzati tulajdonú lakás annak:)*

„a) akinek jövedelmi viszonyai alapján - 1 évi jövedelmet figyelembe véve – a család egy főre jutó havi nettó átlagjövedelme nem éri el az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének nyolcszorosát,”

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, és nem lakás célú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló SZIKSZÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 20/2015 (X.12.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE 7. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A Képviselő-testület egyedi elbírálás alapján a kizáró körülmények alól felmentést adhat. Egyedi elbírálás és méltányosság alapján az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének nyolcszorosát elérő vagy meghaladó 1 főre eső havi nettó jövedelem vizsgálatán túl, egyéb jogosultsági (szociális, családi) szempontok is figyelembe vehetők.”

**2. §**

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, és nem lakás célú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló SZIKSZÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 20/2015 (X.12.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE 5. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

**3. §**

Ez a rendelet 2021. ....-én lép hatályba.

Szikszó, 2021.10.....

Battáné dr. Tóth Zita  
jegyző

Sváb Antal  
polgármester

A rendeletet kihirdettem:  
Szikszó, 2021.10.....

Battáné dr. Tóth Zita  
jegyző

1. melléklet

1. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, és nem lakás célú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló SZIKSZÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 20/2015 (X.12.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE 5. melléklet 3. pont helyébe a következő pont lép:

**„3. A pályázó nyilatkozata:**

- A pályázó vagy vele közös háztartásban élő személyek közül senki nem rendelkezik:

a./ lakással, vagy beépíthető lakótelekkel, üdülővel,

b./ bérlakással, illetve nem rendelkezett bérlakással és arról lemondott, azt elcserélte.

- A pályázó vagy vele közös háztartásban élő személyek közül senki nem rendelkezik üdülőtelekkel, pincével, szőlő, kert, gyümölcsös művelési ágú ingatlannal vagy a pályázó vagy vele közös háztartásban élő személyek közül van aki rendelkezik üdülőtelekkel, pincével, szőlő, kert, gyümölcsös művelési ágú ingatlannal, de nagysága a 3000 m<sup>2</sup>-t nem haladja meg külön-külön\*.

-A pályázó vagy vele közös háztartásban élő személyek közül senkivel szemben nem állnak fenn a következő kizáró okok:

a./ kitiltás, kiutasítás hatálya alatt áll,

b./ szabadságvesztés büntetését tölti, továbbá

c./ bérleti jogviszonya saját felróható magatartása miatt szűnt meg.

- A pályázó a jogosultság megállapítása szempontjából figyelembe vehető egy főre számított havi családi jövedelemhatárt /az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének nyolcszorosát/ a jövedelme, illetve az együttköltöző családtagokkal együttes jövedelmük nem haladja meg,

- A pályázó tudomásul veszi, hogy a lakásbérleti szerződés megszűnésekor a lakást és a berendezéseit a bérbeadó teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá, melynek költségeit a bérlőnek kell állnia.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Szikszó, 20.....év.....hó.....nap.

.....  
kérelmező

**A kérelemhez csatolni kell:**

Az egy évi jövedelmet figyelembe véve a havi átlagjövedelemre, illetve egyéb rendszeres jövedelemre vonatkozó igazolást.”



Szikszó Város Önkormányzatának Polgármestere  
3800 Szikszó, Kálvin tér.1.

## ELŐTERJESZTÉS

**Szám: SZ/2866-1/2021**

**Tárgy: „A vállalkozások versenyképességét javító, valamint a foglalkoztatást javító Szikszói Ipari Park kialakítása” című TOP-1.1.1-16-BO1-2017-00010 azonosító számú projekt Csarnoképület, irodahelyiség és szociális helyiségek, valamint feltáró út építése a hozzá tartozó közművekkel építési munkáinak elvégzésére irányuló közbeszerzési eljárás megindításáról és az eljárásban közreműködő bírálóbizottságról**

Szikszó Város Önkormányzata az „A vállalkozások versenyképességét javító, valamint a foglalkoztatást javító Szikszói Ipari Park kialakítása” című TOP-1.1.1-16-BO1-2017-00010 azonosító számú projekt keretében támogatásban részesült. A beruházáshoz kapcsolódó Csarnoképület, irodahelyiség és szociális helyiségek, valamint feltáró út építése a hozzá tartozó közművekkel építési munkáinak elvégzésére a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Harmadik része szerinti, Uniós értékhatár alatti nyílt közbeszerzési eljárást kell lefolytatni.

A közbeszerzési eljárás lebonyolítója Kiss Brigitta egyéni vállalkozó (3519 Miskolc, Bártfai út 9.). A közbeszerzési eljárásban közreműködő felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: Kiss Brigitta (lajstromszám: 01237).

A közbeszerzési eljárásban közreműködő bírálóbizottság tagjai:

- jogi szakértelemmel rendelkezik: Battáné dr. Tóth Zita
- közbeszerzés tárgya szerinti műszaki szakértelemmel rendelkezik: Kisnémet Zoltán
- pénzügyi szakértelemmel rendelkezik: Kriván Ildikó
- közbeszerzési szakismerettel rendelkezik: Kiss Brigitta

A bizottsági tagok nyilatkoznak a megbízás elfogadásáról, az összeférhetetlenségi okok fenn nem állásáról, valamint a titoktartási kötelezettségről.

Amennyiben a T. Képviselő-testület az előterjesztés tartalmával egyetért, kérem, hogy az alábbi határozati javaslat szerint hozza meg döntését.

Szikszó, 2021. október 19.

Sváb Antal sk.  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

**Szám:**

**Tárgy: „A vállalkozások versenyképességét javító, valamint a foglalkoztatást javító Szikszói Ipari Park kialakítása” című TOP-1.1.1-16-BO1-2017-00010 azonosító számú projekt Csarnoképület, irodahelyiség és szociális helyiségek, valamint feltáró út építése a hozzá tartozó közművekkel építési munkáinak elvégzésére irányuló közbeszerzési eljárás megindításáról és az eljárásban közreműködő bírálóbizottságról**

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy „A vállalkozások versenyképességét javító, valamint a foglalkoztatást javító Szikszói Ipari Park kialakítása” című TOP-1.1.1-16-BO1-2017-00010 azonosító számú projekt Csarnoképület, irodahelyiség és szociális helyiségek, valamint feltáró út építése a hozzá tartozó közművekkel építési munkáinak elvégzésére közbeszerzési eljárást indít.

Az eljárás tárgya: Építési beruházások kivitelezése.

A közbeszerzési eljárás lebonyolításával a 2015. évi CXLI. törvény 27.§ (3) bekezdésének megfelelően megbízza **Kiss Brigitta felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót** (lajstromszám: 01237).

Szikszó Város Önkormányzat polgármestere az alábbi személyi összetételű bírálóbizottságot hagyja jóvá az eljárásban való közreműködésre:

<b>Bírálóbizottsági tag neve</b>	<b>A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27.§ (3) bekezdés szerinti szakértelem</b>
Kiss Brigitta	közbeszerzési
Battáné dr. Tóth Zita	jogi
Kisnémet Zoltán	közbeszerzés tárgya szerinti műszaki
Kriván Ildikó	pénzügyi

A bizottsági tagok nyilatkoznak a megbízás elfogadásáról, az összeférhetlenségi okok fenn nem állásáról, valamint a titoktartási kötelezettségről.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Szikszó Város Önkormányzatának Polgármestere  
3800 Szikszó, Kálvin tér.1.

## ELŐTERJESZTÉS

**Szám: SZ/1541- 11/2021**

**Tárgy: "Szikszó Város LED-es közvilágítás korszerűsítés tanulmányterv" elkészítésre benyújtott ajánlatok elbírálása**

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Tájékoztatom T. Képviselő-testületet, hogy a 47/2021.(III.8.) számú határozatában döntött arról, hogy korszerűsíti Szikszó város közvilágítási rendszerét, és a projekt megvalósításhoz szükséges felelős akkreditált közbeszerzési feladatok ellátására beszerzési eljárást ír ki. Az ajánlatok beérkeztek, az eljárás eredményes volt, azonban a nyertes ajánlattevő céggel a szerződés aláírására nem került sor, a projekt meghíúsult.

Azonban a közvilágítás korszerűsítése továbbra is fontos feladat, ezért egy újabb eljárás keretében „Szikszó Város LED-es közvilágítás korszerűsítés tanulmányterv” készítésére ajánlatkérést küldtünk ki.

Az ajánlattételi felhívások az alábbi szervezetek részére kerültek kiküldésre:

- Kontinuum-Vill Kft..1115, Budapest Bartók Béla út 131/B
- SPIE Hungária Kft.1116, Budapest, Mezőkövesd út 5-7.
- MVM ÉMÁSZ Hálózati Kft.3525 Miskolc, Dózsa György u.13.

A beszerzési eljárásban Három ajánlattevői ajánlat érkezett be határidőre, elektronikus úton e-mail formájában, az alábbiak szerint:

**1.Ajánlattevő neve:Kontinuum-Vill Kft.**

Székhelye: 1115, Budapest Bartók Béla út 131/B

*Ajánlati ár: nettó 2.250.000,- Ft+Áfa*

**2. Ajánlattevő neve:SPIE Hungária Kft.**

Székhelye: 1116, Budapest, Mezőkövesd út 5-7.

*Ajánlati ár: nettó 2.430.000,- Ft+Áfa*

**3. Ajánlattevő neve:MVMÉMÁSZ Hálózati Kft.**

Székhelye: 3525 Miskolc, Dózsa György u.13.

*Ajánlati ár:nettó 1.900.000,- Ft+Áfa*

A bírálóbizottság értékelése alapján a legkedvezőbb ajánlatot az MVM ÉMÁSZ Hálózati Kft. adta. Az előterjesztés mellékletét képezi a vállalkozási szerződés tervezete.

Amennyiben a T. Képviselő-testület az előterjesztés tartalmával egyetért, kérem, hogy az alábbi határozati javaslat szerint hozza meg döntését és fogadja el a közvilágítás korszerűsítéséről szóló tájékoztatómat, továbbá bízson meg a vállalkozási szerződés aláírásával az előterjesztés mellékletét képező tartalommal.

Szikszó, 2021. október 20.

Sváb Antal sk.  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

**Szám:**

**Tárgy: "Szikszó Város LED-es közvilágítás korszerűsítés tanulmányterv" elkészítésre benyújtott ajánlatok elbírálása**

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a **Szikszó Város LED-es közvilágítás korszerűsítés tanulmányterv" elkészítésre benyújtott ajánlatok** közül a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó **MVMÉMÁSZ Hálózati Kft.-t**(3525 Miskolc, Dózsa György u.13.) bízza meg.

A szervezet által adott ajánlati ár: nettó 1.900.000,- Ft, (bruttó: 2.413.000,- Ft).

Felkéri a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatalt a szerződés előkészítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal



## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a(z)

### Szikszó Város Önkormányzata

Székhelye: 3800 Szikszó, Kálvin tér 1.  
Postacím: 3800 Szikszó, Kálvin tér 1.  
Képviseli: Sváb Antal Béla  
Adószám: 15725723-2-05

mint **Megrendelő**(a továbbiakban Megrendelő), másrészről a(z)

### MVM Émász Áramhálózati Kft

Székhelye: 3525 Miskolc, Dózsa György u. 13.  
Postacím: 3525 Miskolc, Dózsa György u. 13.  
Képviseli: Pitó Ferencz Levente  
Adószám: 13804495-2-05  
Cégjegyzékszám: 05-09-013453

mint **Vállalkozó** (a továbbiakban Vállalkozó) között, a Megrendelő ajánlatkérésére a Vállalkozó által benyújtott ajánlat alapján, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

#### 1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA:

Szikszó Város LED-es közvilágítás korszerűsítés tanulmányterv készítés

#### 2. A TEVÉKENYSÉG MŰSZAKI TARTALMA:

##### FELADAT LEÍRÁSA:

- Jelenlegi állapot felmérése.
- Utcák világítási kategóriáinak meghatározása.
- Gyalogátkelők, keresztezések (Konfliktus területek) felmérése, méretezése
- A jelenlegi korszerűtlen lámpatestek cseréjére vonatkozó műszaki javaslat. (468 db)
- A jelenleg lámpatestet nem tartalmazó oszlopokra világítótest besűritésre javaslat. (kb 400 db)
- A meglévő LED-es világítótestek áthelyezésének, csoportosításának vizsgálata, javaslat az áthelyezésre. (258 db)
- Szikszó Kálvin téri díszkandeláberek LED-esre történő cseréjének vizsgálata, telemenedzsment rendszerrel történő vezérlés kiépítésének lehetőségei.
- Jellemző útszakaszok fénytechnikai számításának elvégzése.
- Díszvilágítások csökkentett üzemidőben történő üzemeltetésének vizsgálata.
- Megtakarítás számítások elvégzése, költségbecslés elkészítése.
- Világítást akadályozó növényzetek meghatározása.
- Karácsonyi díszvilágítás kialakítása.
- Esetleges hálózat bővítési igények felmérése.

VÁLLALKOZÁSI DÍJ:

A Megrendelő az elvégzett munkáért az alábbi összeget köteles megfizetni:

**1.900.000.-Ft.+ Áfa, azaz egymilliókilencszázezer Forint + Áfa**

Vállalkozó köteles a számla mellékleteként a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolást benyújtani.

**3. FIZETÉSI FELTÉTELEK**

**Fizetés módja:** átutalás

**Fizetés határideje:** a számla kiállítását követően 15, azaz tizenöt naptári nap

**Az elszámolás módja:** egy összegben, a 4. pontban rögzítettek szerint

**Vállalkozó:** a benyújtott számlát a Megrendelő nevére és székhelycímére köteles kiállítani

**Számlaküldéshez adatok:**

Cégnév	Székhely címe	Számlázás posta címe
Szikszó Város Önkormányzata	3800 Szikszó, Kálvin tér 1.	3800 Szikszó, Kálvin tér 1.

**4. TELJESÍTÉS ÜTEMEZÉSE**

A felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó az alábbi ütemezés szerint köteles teljesíteni:

ütem	műszaki tartalom	határidő	teljesítés ellenértéke %	teljesítés ellenértéke nettó Ft
ütemezés hiányában	szervződés 2. pontjának megfelelően	2021.11.15.	100 %	1.900.000.- Ft + Áfa

A fenti ütemek szerinti teljesítéseket a Vállalkozó köteles önállóan átadni, a Megrendelő pedig szerződés szerű teljesítés esetén átvenni. Megrendelő az átvételkor köteles cégszerűen aláírt teljesítésigazolást kiállítani és Vállalkozó részére átadni. Az átadás-átvételt követően a teljesítés ellenértékét a Vállalkozó jogosult kiszámlázni.

**5. VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGE:**

Vállalja, hogy a szerződés 1. pontjában rögzített feladatokat szerződés szerűen elvégzi.

A munka elvégzése a Megrendelővel előre egyeztetett időpontban történik.

**6. MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGE:**

Megrendelő köteles a munkavégzés helyszínét munkavégzésre alkalmas állapotban biztosítani.

A Vállalkozó teljesítését követően, a teljesítésnek megfelelő díj határidőre történő megfizetése.



## **7. A SZERZŐDÉS HATÁLYA**

Jelen megállapodást a felek határozott időre kötik.

A Szerződés a Megrendelő és a Vállalkozó aláírásával lép hatályba és mindkét Fél általi teljesítést követően szűnik meg.

**Szerződés vége:** 2021.11.30.

Késedelmes fizetés esetén a késedelmi kamat mértéke a Ptk. 6:155.§-ban meghatározott mérték, továbbá Vállalkozó a 2016. évi IX. törvény alapján behajtási költségátalányra jogosult.

## **8. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ:**

A jelen szerződésben meghatározott munkálatok elvégzésének határideje: **2021.11.15.**

Vállalkozó a megjelölt határidő előtt is teljesíthet, Megrendelő a határidő előtti teljesítést köteles elfogadni. A szerződő felek teljesítésnek azt a napot fogadják el, amikor a Vállalkozó az 1. pontban rögzített munkálatokat elvégezte.

## **9. VIS MAIOR**

Vis maiornak minősül minden olyan rendkívüli, a Szerződés létrejötte után bekövetkező, annak teljesítését lehetetlenné tevő, vagy akadályozó esemény, amelyet a Szerződő felek nem láthattak előre és nem háríthattak el, és amely nem vezethető vissza a Szerződő felek saját gondatlanságára vagy hibájára. Ilyen események lehetnek különösen, de ezekre nem korlátozva, természeti csapás, rendkívüli időjárás, tűzvész, robbanás, árvíz, földrengés, sztrájk, polgári zavargások, forradalom, járvány, hatóság intézkedése, radioaktív vagy vegyi szennyezés. Nem minősül vis maiornak a pénzügyi forráshiány. A Szerződő felek nem tartoznak felelősséggel egymás felé, nem esnek késedelembe, illetve nem követnek el szerződésszegést, amennyiben a kötelezettségek teljesítését ilyen vis maior esemény teszi lehetetlenné vagy akadályozza.

Amennyiben a fél teljesítését akadályozó vagy ellehetetlenítő vis maior esete következik be, akkor az erről tudomást szerző félnek haladéktalanul értesítenie kell a másik felet, és a felek kötelesek a lehető legrövidebb időn belül egymással a Szerződés további teljesítésének alternatíváiról egyeztetni, valamint az egyéb, valamely fél által lényegesnek minősített kérdésekben megállapodni. Amennyiben a vis maior ok miatt az egyeztetés 30 napon belül nem vezet eredményre, úgy a vis maior okra hivatkozással bármely fél jogosult azonnali hatállyal felmondani a jelen Szerződést.

A késedelmes tájékoztatásból eredő kárért a tájékoztatást elmulasztó fél felel.

Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés megkötésének időpontjában a COVID-19 járványra tekintettel Magyarország Kormánya a 40/2020. (III.11.) Kormányrendelettel 2020. március 11. napjától veszélyhelyzetet hirdetett ki. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a COVID-19 járványra tekintettel jelen szerződés teljesítésével Szolgáltató késedelembe esik vagy a szerződést csak részben teljesíti vagy nem teljesíti, úgy, az vis maiornak minősül, és a Szolgáltató mentesül a szerződésszegés, az esetleges kötbér fizetés, késedelem jogkövetkezményei alól, a Szolgáltatót a vis maiorra tekintettel felelősség nem terheli.

## **10. A TELJESÍTÉS HELYE:**

Megrendelő kivitelezési helyének címe: Szikszó Város

## 11. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, FELMONDÁSA

A jelen megállapodásban szabályozott kérdéseket csak írásban, a szerződő felek cégszerű aláírásával lehet módosítani.

Nem minősül szerződésmódosításnak, ha az árak változása az árakban foglalt, és törvényben meghatározott mértékű illeték, vám, adó illetve termékdíj mértékének változásából adódik.

Felek jogosultak a szerződést rendkívüli felmondással felmondani, amennyiben a másik Fél a szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti.

## 12. FELEK KÉPVISELŐI

A Megrendelő képviselőjére jogosult a szerződés tartalmát érintő kérdésekben:

név,beosztás: Sváb Antal Béla cím : 3800 Szikszó, Kálvin tér 1.  
tel/fax: +36-46-596-450 e-mail: [titkar@mvmemszikszo.hu](mailto:titkar@mvmemszikszo.hu)

A Megrendelő képviselőjére jogosult a szerződés műszaki tartalmát érintő kérdésekben:

név,beosztás: Juhász Gergely cím : 3800 Szikszó, Kálvin tér 1.  
tel/fax: +36-46-596-451 e-mail: [juhasz.gergely@szikszo.hu](mailto:juhasz.gergely@szikszo.hu)

A Vállalkozó képviselőjére jogosult a szerződés tartalmát érintő kérdésekben:

név,beosztás: Pító Ferencz Levente cím: 3525 Miskolc, Dózsa György út 13.  
tel/fax: +36-20-264-0914 e-mail: [ferencz.pito@mvmemasz.hu](mailto:ferencz.pito@mvmemasz.hu)

A Vállalkozó képviselőjére jogosult a szerződés műszaki tartalmát érintő kérdésekben:

név,beosztás: Kovács Csaba cím: 3525 Miskolc, Dózsa György út 13.  
tel/fax: +36-20-940-3551 e-mail: [csaba.kovacs@mvmemasz.hu](mailto:csaba.kovacs@mvmemasz.hu)

## 13. EGYÉB KIKÖTÉSEK

Felek a jelen Szerződés teljesítése során, a szerződésszerű teljesítés érdekében kötelesek egymással együttműködni.

A szerződés keretében átadott valamennyi bizonylatot, leírást, dokumentációt és információt mindkét szerződő fél a másik fél üzleti titkának tekinti, és harmadik személyekkel csak a szerződés teljesítésével összefüggő kérdésekben, a teljesítéshez szükséges mértékben, illetőleg hatósági, bírósági eljárásokban közli. Nyilvánosságra hozataluk csak a másik szerződő partner előzetes írásbeli beleegyezésével lehetséges.

A teljesítés során a Felek a tudomásukra jutott adatokat üzleti titokként megőrzik, azokat harmadik személynek nem adják tovább. Titoktartási kötelezettség a teljesítést követő további 5 évig fennáll.

Vállalkozó a szerződés keretein belül szükség szerint felmerülő pótmunkát Megrendelő illetékes képviselőjének írásban történő megrendelésére végez. A megrendelt pótmunka ellenértéke a vállalási ár kalkulációjának alapját képező egységárak figyelembevételével kerül megállapításra. A megrendelt pótmunkák ellenértékét Vállalkozó az egyes teljesítéseket követően jogosult számlázni.

A Vállalkozó jogosult a munka elvégzéséhez alvállalkozót igénybe venni. Az alvállalkozó tevékenységért a Vállalkozó úgy felel, mintha a munkát saját maga végezte volna el.

A Megrendelő tudomásul veszi, hogy a Vállalkozó jogosult közvetített szolgáltatást igénybe venni, közvetített szolgáltatást nyújtani. A Vállalkozó számlájában a közvetített szolgáltatás tényét köteles feltüntetni.

A Szerződés aláírásával egyidejűleg a Felek egymás rendelkezésére bocsátják a másik Fél kapcsolattartóinak Szerződésben vagy a Szerződés teljesítése során megadott személyes

adatai kezelésére vonatkozó tájékoztatóikat, továbbá kötelezettséget (felelősséget) vállalnak arra, hogy saját érintett munkavállalóikkal (képviselő, kapcsolattartó) megismertetik a másik fél ezen adatkezelési tájékoztatóját.

A Felek egymás kapcsolattartóinak személyes adatkezelése tekintetében önálló adatkezelők.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben szabályozott jogviszonyból fakadó mindennemű vitás kérdésüket – elsősorban - tárgyalások útján rendezik.

Jogvita esetére a felek - a per tárgyától és a pertárgy értékétől függően - kikötik a Szikszói Járásbíróság, illetve a Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Alulírott szerződő felek kijelentik, hogy ezen – 5 oldalból álló - okiratot elolvasták, azt közösen értelmezték, majd, mint akaratukkal mindenben megegyezőt – 5 egymással mindenben szó szerint megegyező példányban - jóváhagyólag aláírták.

**Szikszó, 2021..**

**Szikszó Város Önkormányzata**  
**Megrendelő**

**MVM Émász Áramhálózati Kft.**  
**Vállalkozó**

**Sváb Antal Béla**  
**Polgármester**

**Pitó Ferencz Levente**  
**Hálózati osztályvezető**

**Huba Zsolt**  
**Pénzügyi osztályvezető**



Szikszó Város Önkormányzatának Polgármestere  
3800 Szikszó, Kálvin tér 1.

## ELŐTERJESZTÉS

Szám: SZ/1295-4/2021.

**Tárgy: Szikszó város Településfejlesztési Konceptiójának és Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálata, új Integrált Településfejlesztési Stratégia készítése – előzetes adatkérési és tájékoztatási eljárás, környezeti értékeléssel kapcsolatos véleménykérés, illetve a partnerségi egyeztetés lezárásáról**

### Tisztelt Képviselő-testület

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2021. (I.19.) sz. határozata alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: KR.) eljárási szabályai szerint megindította az új Településfejlesztési Konceptió és Integrált Településfejlesztési Stratégia készítését, továbbá Településszerkezeti Terv, Szabályozási terv és Helyi Építési Szabályzat (együttesen Településrendezési Eszközök) korszerűségi felülvizsgálatát.

A koncepcióval és a településrendezési eszközökkel kapcsolatos tervezési feladatokkal a VÁTI Városépítészeti Kft-t, az Integrált Településfejlesztési stratégia készítésével az EX-ACT Project Tanácsadó Iroda Kft-t, a főépítész feladatok ellátásával pedig Hojdák Péter települési főépítészt bízta meg önkormányzatunk.

A KR.) 28. § (5) bekezdés alapján a **koncepció és a stratégia készítése egyszerre történik**, ezért az egyeztetési eljárásuk párhuzamosan kerül lefolytatásra. A KR. 32. § (3) bekezdés alapján a **településrendezési eszközök módosítására teljes eljárásban kerül lefolytatásra**.

A Kr. 3/A. §. (4) bekezdés alapján **közös megalapozó vizsgálat készíthető**, ha a koncepció, a stratégia és a településrendezési eszközök ezek módosítása együtt vagy közvetlenül egymást követően kerülnek kidolgozásra.

A KR. 37. §. (2) alapján **előzetes tájékoztatási és adatkérési eljárást folytatott le**, a 9. sz. mellékletben meghatározott államigazgatási szervek releváns adatainak és ágazati elképzeléseinek megismerése érdekében, amelyek az előző bekezdés szerinti megalapozó vizsgálat elkészítéséhez szükségesek. A beérkezett adatokról, véleményekről a **Képviselő-testület tájékoztatása indokolt**.

A beérkezett adatszolgáltatások összefoglalása az előterjesztés 1. sz. mellékletét képezi.

Szikszó Város Önkormányzata az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (A továbbiakban Korm. rend.) előírása alapján **kikérte a környezet védelméért felelős államigazgatási szervek véleményét** a környezeti értékelés tervezett tematikájáról.

Az érintett államigazgatási szervek többségének véleménye szerint a megküldött, jogszabályban rögzített tematika alkalmazása elfogadható. A rendelet 7.§. (4) alapján az Önkormányzat, mint kidolgozó, a fentiek alapján **döntést köteles hozni az alkalmazott tematikáról**. A környezeti értékelést a Településrendezési Eszközök véleményezési eljárásával párhuzamosan, de önálló eljárás keretében kell lefolytatni.

A beérkezett vélemények összefoglalása az előterjesztés 1. sz. mellékletét képezi.

A KR. 28. §. (1) értelmében a koncepciót, a stratégiát és a településrendezési eszközöket a polgármester, illetve a főpolgármester egyezteteti a partnerségi egyeztetés szerinti érintettekkel, a KR. 9. melléklet szerinti érintett államigazgatási szervekkel, továbbá az érintett területi és települési önkormányzatokkal.

A KR. 37. § (2) bekezdés értelmében a teljes eljárás esetén az előzetes tájékoztatási és adatkerési szakaszt a partnerségi egyeztetéssel egyidejűleg kell elkészíteni. Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 26/2017(IX.22. ) Önk. rendelet alapján a **partnerségi egyeztetés**

- **Elektronikus formában és a helyi sajtóban 2021. szeptemberben lefolytatásra került.** A hirdetmény kérdőív formájában jelent meg, azonban lehetőséget nyilvánított egyéb észrevételek megfogalmazására is. A kérdőív az előterjesztés 2. sz. mellékletét képezi.
- **Lakossági fórum megtartására** június hónap óta több alkalommal, tematikus bontásban került sor. A fórum eseményeiről önálló jegyzőkönyvek készültek.

A hirdetmény és a kérdőív az előterjesztés 2. sz. mellékletét képezi.

A partnerségi egyeztetés ellenérdekű vélemény, észrevétel nem érkezett. **Az eljárás lezárásához határozathozatala szükséges.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előzetes tájékoztatási és adatkerési eljárás és a partnerségi egyeztetés, továbbá a környezeti értékelés tematikájáról szóló előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Szikszó, 2021.október 19.

**Sváb Antal sk.**  
polgármester



1. sz. melléklet

Ssz.	Egyeztetési eljárásban résztvevő meghívottak, államigazgatási szervek	Egyeztetési szakterület	véleménye
1. 2.b.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda  BO/17/00165-3/2021. együttes nyilatkozatot adott	településfejlesztés, területrendezés, településrendezés, településkép védelem	Jogszabályon alapuló részletes tartalmi és eljárási követelményeket ismertet.  <i>Az eljárásban részt kíván venni. A dokumentációt papír alapon és elektronikusan kéri megküldeni.</i>
		<b>környezeti értékelés</b>	<b>Az általános jogszabályi szempontok alkalmazásával egyetért</b>
2.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgyűjtési Főosztály  BO/32/05493-2/2021.	környezetvédelem, természet- és tájvédelem	Megadja a község területén található természetvédelmi területek listáját, illetve általános jogszabályi tájékoztatást ad.  A levegőtisztaság –és zajvédelemmel, hulladékgyűjtéssel és a földtani közeg védelmével kapcsolatban általános jogszabályi tájékoztatást ad.  <i>Az eljárásban részt kíván venni, a dokumentációt elektronikusan kéri.</i>
1.a.	BO/32/05492-2/2021.	<b>környezeti értékelés</b>	<b>Az általános jogszabályi szempontok alkalmazásával egyetért</b>
3.	Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság  ANPI/861-2/2021.	természet- és tájvédelem	Digitális térképi adatszolgáltatást nyújt a község területén található természetvédelmi területekről, továbbá a Nemzeti Ökológia Hálózatról Általános jogszabályi tájékoztatást ad.  <i>Az eljárásban részt kíván venni, a dokumentációt elektronikusan kéri.</i>
1.b	ANPI/861-3/2021	<b>környezeti értékelés</b>	<b>A benyújtott tematikát megfelelőnek találja</b>
4.-5.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat  35500/3912/2021. ált. (1432/2021.)	vízvédelem vízgazdálkodás	Általános követelményrendszereket ismertet, jogszabályi tájékoztatást ad.  Szikszó és térsége ivóvízellátását szolgáló mélyfúrású víztermelő kutak védőterület rendszere korábban kijelölésre került, az uszoda hévízkútjáról és a palackozó üzem védelmére még nem készült terv A település területe a felszín alatti víz állapota szempontjából

			<p>részbenérzékeny, részben fokozottan érzékeny területnek minősül.</p> <p><i>Az eljárásban nem kíván részt venni, a jóváhagyott dokumentációt elektronikusan kéri.</i></p>
1.d.	együttes nyilatkozatot adott	<b>környezeti értékelés</b>	<p>Nem tartja indokoltnak. <b>Kifogást nem emelő véleményezőnek tekintjük.</b></p>
6.	Országos Vízügyi Főigazgatóság	a vizek védelmével, illetve kártételeinek elhárításával összefüggő alapvető szempontok teljesülése, a környezet- és természetvédelmi követelményekre figyelemmel - országos vízminőség-védelmi terület	Nem nyilatkozott.
7.	Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság É2021-1371-007/2021.	a vizek védelmével, illetve kártételeinek elhárításával összefüggő alapvető szempontok teljesülése, a környezet- és természetvédelmi követelményekre figyelemmel - nagyvízi meder, rendszeresen belvízjárta terület, közcélú vízellátási mértékadó árvízszint, vízgyűjtő-gazdálkodási terület	<p>A város területét a vízminőségvédelmi terület alábbi övezetei érintik:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- kiemelten érzékeny felszín alatt vízminőség védelmi terület</li> <li>- felszíni vizek vízminőség védelmi vízgyűjtő területe</li> </ul> <p>Szikso Város és térsége ivóvízellátását biztosító víztermelő kutak belső védőterületének és védőidom rendszerének kijelölése megtörtént.</p> <p>A módosítás területén 34 db. felszín alatti és 8. db. felszíni vízhasználatot tart nyilván.</p> <p>Vízgyűjtő-gazdálkodási szempontból a 2-7Hernád, Takta tervezési alegységen belül helyezkedik el.</p> <p>A Hernád folyó nagyvízi medrével érintett.</p> <p>A Vadász Patak és a Bársonyos-öntöző főcsatorna az ÉMVIZIG kezelésében van, részletes vízrajzi és vízépítési adatokat közöl.</p> <p>5 db. vízrajzi létesítményt üzemeltet.</p> <p>A víziközműveket az ÉRV Zrt. üzemelteti.</p> <p>Kezelői jellegű általános előírásokat tesz.</p> <p><i>Az eljárásban részt kíván venni, a dokumentációt elektronikusan kéri.</i></p>
8.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	polgári védelem, iparbiztonság	
2.j.	együttes nyilatkozatot adott	<b>környezeti értékelés</b>	

9.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály  BO/NEF/1487-3/2021.	közegészségügy	Ismerteti az általános népegészségügyi szempontokat: sport- és szabadidős tevékenységek, zöldfelületek megújítása, környezettudatosság ösztönzése, kommunális infrastruktúrák fejlesztése, degradálódott területek felszámolása, egészségügyi és szociális intézményrendszer fejlesztése, kritikus légszennyező anyagok csökkentése, illegális hulladéklerakók felszámolása, talaj és a vizek védelme, környezetállapot minőségének a fejlesztése. Fentiekén túl általános jogszabályi tájékoztatást ad.  <i>Az eljárásban részt kíván venni.</i>
1.c.	együttes nyilatkozatot adott	<b>környezeti értékelés</b>	<b>Az általános jogszabályi szempontok alkalmazásával egyetért</b>
10.	Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály.  BP/0801/00482-2/2021. BP/0801/00482-6/2021. (kiegészítés)	közlekedés: gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében	Részletes jogszabályi és ágazati szabványokon alapuló előírásokat ismertet. A NIF Zrt. és a Magyar Közút NZrt. a hatóság megkeresésére adott véleményét csatolja..
11.a.	Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Hatósági Főosztály	közlekedés: vasúti pályahálózatot érintő település esetében	Nem nyilatkozott.
11.b.	Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Hajózási Hatósági Főosztály	közlekedés: víziutat érintő település esetében	Nem nyilatkozott.
12.a.	<u>légi közlekedési hatóság:</u> Innovációs és Technológiai Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály  LRHF/57972-1/2021-ITM	közlekedés: légi közlekedéssel érintett település esetében: a) polgári célú légiközlekedés tekintetében	Észrevételt nem tesz.  <i>Az eljárás további szakaszában nem kíván résztvenni.</i>  <b>Kifogást nem emelő véleményezőnek tekintjük.</b>
12.b.	<u>katonai légügyi hatóság:</u> Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály Légialkalmassági és Légiforgalmi Felügyeleti Osztály	közlekedés: légi közlekedéssel érintett település esetében: b) állami célú légiközlekedés tekintetében	Nem nyilatkozott.
13.	Borsod-Abaúj-Zemplén Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Útügyi Osztály  BO/30/443-2/2021.	közlekedés: a 12. pont kivételével minden közúti közlekedési ügyben	Általános követelményrendszereket ismertet, jogszabályi tájékoztatást ad. Egyeztetési kötelezettséget ír elő a Magyar Közút Zrt.-vel.  <i>Az eljárásban részt kíván venni, a dokumentációt elektronikusan kéri.</i>
14.	-	-	-

15.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály  BO/25/1157-2/2021	régészeti örökség és műemléki érték, világörökségi és világörökségi várományos terület védelme	Megadja az általa ismert. örökségvédelemmel érintett ingatlanok áttekintő térképét, továbbá a nyilvántartásba vétel alatt álló lelőhelyeket. A 2011 évben készült örökségvédelmi hatástanulmány aktualizálása szükséges.  <i>Az eljárásban részt kíván venni.</i>
16.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály  19074/2021	földvédelem	Általános jogszabályi tájékoztatást ad és ágazati szempontokat ismertet. Művelési áganként tájékoztat az átlagosnál jobb minőségű termőföldek besorolásáról  <i>Az eljárásban részt kíván venni.</i>
2.e.	együttes nyilatkozatot adott	<b>környezeti értékelés</b>	<b>A megküldött tematikával kapcsolatban kifogást nem emel</b>
17.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály  BO/34/2354-2/2021.	erdőrendezés, erdővédelem	Térképi adatszolgáltatást nyújt a nyilvántartott erdőterületekről. Általános jogszabályi tájékoztatást ad.  <i>Az eljárásban csak az illetékességi körébe tartozó esetben kíván részt venni.</i>
2.c.		<b>környezeti értékelés</b>	<b>Nem nyilatkozott</b>
18.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	honvédelem	Nm nyilatkozott
19.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőr- főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Közlekedésrendészeti Osztály (megkeresett véleményező)  Encsi Rendőrkapitányság  ikt. sz. nélkül	határrendészet	Észrevételt nem tesz.  <i>Az eljárás további szakaszában nem kíván résztvenni.</i>  <b>Kifogást nem emelő véleményezőnek tekintjük.</b>
20.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztály  BO/15/00915-2/2021. BO/15/00915-2/2021. (?)	bányászat, geológia, morfológia, csúszásveszély	A város közigazgatási területén szilárdásvány-kutatást, ásványi nyersanyaglelőhelyet, földtani értéket, felszínmozgást nem tart nyilván.
2.f.	együttes nyilatkozatot adott	<b>környezeti értékelés</b>	<b>Nem tartja indokoltnak. Kifogást nem emelő véleményezőnek tekintjük.</b>
21.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala  CM/12028-2/2021.	hírközlés	Általános jogszabályi és tartalmi tájékoztatást ad. Megadja a város területén működő szolgáltatók elérhetőségét.
22.	Országos Atomenergia Hivatal	nukleáris biztonság és balesetelhárítás az Országos Atomenergia Hivatal hivatalos honlapján közzétett települések elhelyezkedése szerinti területek esetében	Nem nyilatkozott.  A település a hivatal honlapján nem szerepel.

23.	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1 BP/FNEF-TKI/3237-2/2021.	természetes gyógytényezők, gyógyhelyek természeti adottságainak védelme	Megadja a nyilvántartott természetes gyógytényezők (kutak) listáját.
2.g.		<b>környezeti értékelés</b>	<b>Nem nyilatkozott</b>

Ssz.	Kizárólag a környezeti értékelésben érintett államigazgatási szervek	Egyeztetési szakterület	véleménye
2.d.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály BO/35/01478-2/2021.	<b>környezeti értékelés</b>	Nem tartja indokoltnak. <b>Kifogást nem emelő véleményezőnek tekintjük.</b>
2.h.	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	<b>környezeti értékelés</b>	<b>Nem nyilatkozott</b>
2.i.	Nemzeti Népegészségügyi Központ 25528-2/2021/KBKHF	<b>környezeti értékelés</b>	<b>Az általános jogszabályi szempontok alkalmazásával egyetért</b>

Ssz.	Érintett önkormányzatok	Egyeztetési szakterület	véleménye
24.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat VI-5097-2/2021.	településszerkezeti terv	Tájékoztatást ad a figyelembe veendő országos és megyei tervdokumentációkról. Tájékoztat Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Tervének elérhetőségéről és az érintett övezetekről Felhívja a figyelmet az igazoló munkarész elkészítésének szükségességére.  <i>Az eljárásban részt kíván venni, a dokumentációt elektronikusan kéri.</i>
25.	Alsóvadász község Önkormányzata Als/304-2/2021.	szomszédos önkormányzat	Megküldte a hatályos Településrendezési Eszközeit.  <i>Az eljárás további szakaszában nem kíván résztvenni.</i>
26.	Aszaló Község Önkormányzata Asz/584-2/2021.	szomszédos önkormányzat	Megküldte a hatályos Településrendezési Eszközeit.  <i>Az eljárás további szakaszában nem kíván résztvenni.</i>
27.	Alsódobsza Község Önkormányzata	szomszédos önkormányzat	Nem nyilatkozott. Kifogást nem emelő véleményezőnek tekintjük.
28.	Sóstófalva Község Önkormányzata	szomszédos önkormányzat	Nem nyilatkozott. Kifogást nem emelő véleményezőnek tekintjük.

29.	Onga Város Önkormányzata 2029-2/2021.	szomszédos önkormányzat	Megküldte a hatályos Településrendezési Eszközeit.  <i>Az eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.</i>
30.	Arnót Község Önkormányzata APH/1761-2/2021	szomszédos önkormányzat	Megadta a hatályos Településrendezési Eszközeinek digitális elérhetőségét  Kifogást nem emelő véleményezőnek tekintjük.

### Közművek, üzemeltetők, kezelők

Ssz.	Közművek, üzemeltetők, kezelők	
31.	MAVIR Zrt BEKOK-774-2/2021/MAVIR	Nem érintett Kifogást nem emelő véleményezőnek tekintjük.
32.	ELMÜ-ÉMÁSZ Hálózati Kft.	Nem nyilatkozott. Kifogást nem emelő véleményezőnek tekintjük.
33.	Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt.	Nem nyilatkozott. Kifogást nem emelő véleményezőnek tekintjük.
34.	TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Kft.	Nem nyilatkozott. Kifogást nem emelő véleményezőnek tekintjük.
35.	FGSZ Földgázszállító Zrt. 00342/041/FGSZ/2020	Nem érintett Kifogást nem emelő véleményezőnek tekintjük.
36.	MOL Nyrt. DSCSOV/3-159/2021	Nem érintett Kifogást nem emelő véleményezőnek tekintjük.
37.	Dual-Plus Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	Nem nyilatkozott. Kifogást nem emelő véleményezőnek tekintjük..
38.	LRT-KTV Távközlési Szolgáltató Kft..	Nem nyilatkozott. Kifogást nem emelő véleményezőnek tekintjük.
39.	Antenna Hungária Zrt.	Nem nyilatkozott. Kifogást nem emelő véleményezőnek tekintjük.
40.	PARISAT Távközlési és Szolgáltató Kft.	Nem nyilatkozott. Kifogást nem emelő véleményezőnek tekintjük.
41.	Telenor Magyarország Zrt.	Nem nyilatkozott. Kifogást nem emelő véleményezőnek tekintjük.
42.	Magyar TELEKOM Távközlési NyRt	Nem nyilatkozott. Kifogást nem emelő véleményezőnek tekintjük.
43.	DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.	Nem nyilatkozott. Kifogást nem emelő véleményezőnek tekintjük.
44.	Magyar Közút Nzrt. BAZ-1824/2/2021	Megadja az általa kezelt közutak listáját. Fejlesztést, kapacitásbővítést nem terveznek. Az M30 autópályához szükséges módosítások korábban megtörténtek.  <i>Az eljárásban részt kíván venni.</i>

Az előzetes tájékoztatási eljárás során nem merült fel olyan körülmény, ami a településrendezési terv felülvizsgálatát érdemben befolyásolná, így annak szakmai akadálya nincs.

1.	Nem nyilatkozott. Kifogást nem emelő véleményezőnek tekintjük
----	--

A beérkezett dokumentumok az eljárás iratanyagában megtekinthetők

Kérdőív Szikszó fejlesztéséről

# Milyen legyen a városunk a jövőben?

**Tisztelt Szikszóiak! Kedves Várostársaink!** Az elmúlt hónapokban elkezdődött városunk további fejlesztésének, ismertebbé tételének, jövőjének tervezése, annak érdekében, hogy még jobb legyen itt élni, elégedettebbek lehessünk lakóhelyünkkel, legyünk vonzóak mások számára is, tovább javuljanak a vállalkozási, gazdasági lehetőségek is. Készül az új városfejlesztési koncepció és a 2021–2027-ig terjedő időszak stratégiája, konkrét fejlesztési programjai.

Kérjük, hogy kérdőívünk kitöltésével véleményezze elképzeléseinket, ossza meg véleményét, javaslatait velünk, segítse ezt a közös

munkát! Természetesen a válasza, véleménye anonim marad, a kérdőív nem tudja rögzíteni számítógépes elérhetőségét, személyét! Az újságból kiemelve – a kitöltött kérdőívet dobják be a Városháza kapuján levő ládába, vagy a titkárságon adják le.

Akinek van lehetősége, kérjük online formában töltsse ki a kérdőívet itt: <https://www.surveymonkey.com/surveys/szikszo-strategia>

Segítségüket köszönjük!

**Swáb Antal**, polgármester  
**Dr. Piskóti István**, alpolgármester

<p><b>1. Összességében mennyire elégedett Szikszóval, mint a lakóhelyével?</b> Kérjük, válaszáat egy ötfokú skála segítségével adja meg, ahol az 1-es „egyáltalán nem vagyok elégedett”, az 5-ös pedig „kifejezetten elégedett vagyok” értelemben szerepel!</p>															
<p>2. Fejezze be a mondatot! <b>Azért szeretem/vagyok büszke Szikszóra, mert...</b></p>															
<p>3. Fejezze be a mondatot! <b>Azért nem szeretem, azokat hiányolom, azért vagyok időnként bosszús Szikszó kapcsán, mert...</b></p>															
<p><b>4. Ha Szikszó, nem város, hanem ember lenne, miként jellemezné a személyiségét, „emberi” tulajdonságait?</b> Több, igaznak vélt jellemzőt is megjelölhet egy x-szel a mellé írt fém mezőben.</p> <table border="1"> <tr> <td>Vonzó, ápolni, jól öltözött, szép</td> <td>Természetkedvelő, környezettudatos magatartású</td> </tr> <tr> <td>Büszke, önértékes, lokálpatrióta</td> <td>Egészséges, sportos, edzett</td> </tr> <tr> <td>Fiatalos, kezdeményező, megújuló</td> <td>Kulturált, kreatív, alkotó</td> </tr> <tr> <td>Csendes, visszafogott, unalmas</td> <td>Felkészült, okos, modern, innovatív</td> </tr> <tr> <td>Gondoskodó, nagylelkű, segítőkész</td> <td>Különc, furcsa,</td> </tr> <tr> <td>Kedves, barátságos, vendégszerető</td> <td>Józan, reális, gondolkodó</td> </tr> <tr> <td>Más...</td> <td></td> </tr> </table>		Vonzó, ápolni, jól öltözött, szép	Természetkedvelő, környezettudatos magatartású	Büszke, önértékes, lokálpatrióta	Egészséges, sportos, edzett	Fiatalos, kezdeményező, megújuló	Kulturált, kreatív, alkotó	Csendes, visszafogott, unalmas	Felkészült, okos, modern, innovatív	Gondoskodó, nagylelkű, segítőkész	Különc, furcsa,	Kedves, barátságos, vendégszerető	Józan, reális, gondolkodó	Más...	
Vonzó, ápolni, jól öltözött, szép	Természetkedvelő, környezettudatos magatartású														
Büszke, önértékes, lokálpatrióta	Egészséges, sportos, edzett														
Fiatalos, kezdeményező, megújuló	Kulturált, kreatív, alkotó														
Csendes, visszafogott, unalmas	Felkészült, okos, modern, innovatív														
Gondoskodó, nagylelkű, segítőkész	Különc, furcsa,														
Kedves, barátságos, vendégszerető	Józan, reális, gondolkodó														
Más...															
<p><b>5. Hogyan értékeli Szikszót, a város „teljesítményét”, mennyire elégedett vele a következő területeken?</b> Kérjük, válaszáat egy ötfokú skála segítségével adja meg, ahol az 1 „elégtelen”, 2 „elégséges”, 3 „közepes”, 4 „jó”, az 5-ös pedig „kiváló, jeles” értelemben szerepel!</p> <table border="1"> <tr> <td>Gazdasági erő, növekedés</td> <td>A város hangulata, belvárosi énlénksége</td> </tr> <tr> <td>Lakásállomány, lakókörnyezeti feltételek</td> <td>Közlekedési, parkolási feltételek, kerékpárutak</td> </tr> <tr> <td>Utak, járdák, csapadékvíz-elvezetés állapota</td> <td>Sportolási lehetőségek</td> </tr> <tr> <td>Vállalkozások száma, vállalkozási, befektetési lehetőségek</td> <td>Lakosság nyitottsága, hangulata, vendégszeretete</td> </tr> <tr> <td>Városi közösségi összetartás, lokálpatriotizmus</td> <td>Városkép, rendezettség, tisztaság</td> </tr> </table>		Gazdasági erő, növekedés	A város hangulata, belvárosi énlénksége	Lakásállomány, lakókörnyezeti feltételek	Közlekedési, parkolási feltételek, kerékpárutak	Utak, járdák, csapadékvíz-elvezetés állapota	Sportolási lehetőségek	Vállalkozások száma, vállalkozási, befektetési lehetőségek	Lakosság nyitottsága, hangulata, vendégszeretete	Városi közösségi összetartás, lokálpatriotizmus	Városkép, rendezettség, tisztaság				
Gazdasági erő, növekedés	A város hangulata, belvárosi énlénksége														
Lakásállomány, lakókörnyezeti feltételek	Közlekedési, parkolási feltételek, kerékpárutak														
Utak, járdák, csapadékvíz-elvezetés állapota	Sportolási lehetőségek														
Vállalkozások száma, vállalkozási, befektetési lehetőségek	Lakosság nyitottsága, hangulata, vendégszeretete														
Városi közösségi összetartás, lokálpatriotizmus	Városkép, rendezettség, tisztaság														

Köznevelés helyzete (bölcsőde, óvoda, általános és középiskola)	Közvilágítás																
Közbiztonság, bűnözési helyzet	Árszínvonal, ingatlanárak, árérték arányok																
Foglalkoztatottság helyzete, jó álláslehetőségek	A város országos ismertsége, szerepe																
Egészségügyi ellátás	Vásárlási lehetőségek																
Művészeti, kulturális élet, koncertek, rendezvények stb. kínálata	Önkormányzati testület, városvezetés munkája																
Egyedi szórakozási lehetőségek, esti, hétvég kinalat	Polgármesteri hivatal munkája																
Vendéglátás, éttermek, kávéházak, kocsmák stb.	Civil szféra, közösségek, egyesületek működése																
Természeti környezet, zöld területek	Helyi tájékoztatás hatékonysága, aktivitása																
<p><b>6. Milyen irányba fejlesztené a várost, mely területre helyezné a súlypontot, hogyan pozícionálná Szikszót? Milyen városnak tudná elképzelni a jövőben?</b> Határozza meg a fontossági sorrendet 1-7-ig! 1-jen 1-est azon lehetőségek mellé, amit a leginkább ki kívánatosnak tart, és 7-est, amit legkevésbé tart redőlnak, fontosnak!</p> <p>A tudás, az oktatás városa</p> <p>A kultúra, helyi értékek, hagyományok, rendezvények városa</p> <p>Gyárak, üzemek, új ipari fejlesztések városa</p> <p>Szolgáltatási, kereskedelmi, vendéglátás-fejlesztések városa</p> <p>A sport, az egészségtudatos fejlesztések városa</p> <p>Kreatív, digitális, „okos” városfejlesztések</p> <p>Környezettudatos zöld, tisztá városfejlesztések</p>																	
<p><b>7. Az alábbi fejlesztési irány, konkrét program, projekt tervezését, megvalósítását mennyire tartja fontosnak a következő hétéves időszakban?</b> Kérjük, hogy 1-5 pont között értékelje őket egyesével, ahol 1 „egyáltalán nem fontos”, 2 „kevésbé fontos”, 3 „közepesen fontos”, 4 „fontos” 5 „kiemelten fontos”!</p> <table border="1"> <tr> <td>Sportolási lehetőségek, új speciális, szabadidő parkok építése</td> <td>Bölcsőde, óvoda bővítése, fejlesztése</td> </tr> <tr> <td>Helyi értékek, civil közösségek, egyesületek fejlődése, támogatása</td> <td>Egészségügyi alapellátás fejlesztése</td> </tr> <tr> <td>Szociális ellátás, támogatás, Szikszó Jegy bővítése</td> <td>Helyi utak, járdák, vízvezetés építése, karbantartása</td> </tr> <tr> <td>Uszoda mellett fürdőfejlesztés, szabadidő medencék létesítése</td> <td>Letelepedés érdekében toltok, lakópark kialakítása</td> </tr> <tr> <td>Új városi pihenő-, rekreációs park, több zöldterület-fejlesztés</td> <td>Rendezvény-aréna, nagy kulturális, felsportversenyek stb. számára</td> </tr> <tr> <td>Városi napelémés erdmű, energaközösség az olcsobb díjakért</td> <td>Belvárosi turisztikai vonzó, kapcsolódó terek, parkolás fejlesztése</td> </tr> <tr> <td>Egyedi fesztivál(ok), rendszeres rendezvények, vásárok szervezése</td> <td>Digitális, smart (okos) fejlesztés (vidámpark, zebra, média, ügyintézés stb.)</td> </tr> <tr> <td>Közvilágítás korszerűsítése, fejlesztése</td> <td>Közbiztonság, kamerarendszer fejlesztése</td> </tr> </table>		Sportolási lehetőségek, új speciális, szabadidő parkok építése	Bölcsőde, óvoda bővítése, fejlesztése	Helyi értékek, civil közösségek, egyesületek fejlődése, támogatása	Egészségügyi alapellátás fejlesztése	Szociális ellátás, támogatás, Szikszó Jegy bővítése	Helyi utak, járdák, vízvezetés építése, karbantartása	Uszoda mellett fürdőfejlesztés, szabadidő medencék létesítése	Letelepedés érdekében toltok, lakópark kialakítása	Új városi pihenő-, rekreációs park, több zöldterület-fejlesztés	Rendezvény-aréna, nagy kulturális, felsportversenyek stb. számára	Városi napelémés erdmű, energaközösség az olcsobb díjakért	Belvárosi turisztikai vonzó, kapcsolódó terek, parkolás fejlesztése	Egyedi fesztivál(ok), rendszeres rendezvények, vásárok szervezése	Digitális, smart (okos) fejlesztés (vidámpark, zebra, média, ügyintézés stb.)	Közvilágítás korszerűsítése, fejlesztése	Közbiztonság, kamerarendszer fejlesztése
Sportolási lehetőségek, új speciális, szabadidő parkok építése	Bölcsőde, óvoda bővítése, fejlesztése																
Helyi értékek, civil közösségek, egyesületek fejlődése, támogatása	Egészségügyi alapellátás fejlesztése																
Szociális ellátás, támogatás, Szikszó Jegy bővítése	Helyi utak, járdák, vízvezetés építése, karbantartása																
Uszoda mellett fürdőfejlesztés, szabadidő medencék létesítése	Letelepedés érdekében toltok, lakópark kialakítása																
Új városi pihenő-, rekreációs park, több zöldterület-fejlesztés	Rendezvény-aréna, nagy kulturális, felsportversenyek stb. számára																
Városi napelémés erdmű, energaközösség az olcsobb díjakért	Belvárosi turisztikai vonzó, kapcsolódó terek, parkolás fejlesztése																
Egyedi fesztivál(ok), rendszeres rendezvények, vásárok szervezése	Digitális, smart (okos) fejlesztés (vidámpark, zebra, média, ügyintézés stb.)																
Közvilágítás korszerűsítése, fejlesztése	Közbiztonság, kamerarendszer fejlesztése																

Szakképzés, szakmai, technikai, felnőttképzés kialakítása, fejlesztése	Művészeti képzés újraindítása
Kerékpárutak kialakítása a városon belül is	Iparterületek további fejlesztése, bővítése
Városmarketing, media, tv, applikációk stb. fejlesztése	Szabadtéri színpad és új piacter kialakítása
Borturisztikai fejlesztések a pincefalu program mentén	Rakacai-tó menti „Karolai” pihenő és rendezvényhelyszín, „tábor” fejlesztés
Hernád-parti vízi és kerékpáros sport bázis, pihenőpark fejlesztés	Városrehabilitáció, leromlott épületek, városkép fejlesztése

**8. Mennyire tartja fontosnak, követendőnek az alábbiakban felsoroltakat a saját és a város életminősége szempontjából?**  
Kérjük, hogy 1-5 pont között értékelje őket egyesével, ahol 1 „egyéltalán nem fontos”, 2 „kevésbé fontos”, 3 „közepesen fontos”, 4 „fontos” 5 „kiemelten fontos”!

Környezettudatos életvitel (takarékoság az erőforrások igénybevételében: víz, áram stb.)	Szelaktív hulladékgyűjtés
Hulladék hasznosítása megoldások a háztartásban otthon és a városban	A városban, a térségben megtermelt, egészséges élelmiszerek fogyasztása
Megújuló energiaforrások használata a háztartásban	Megújuló energiaforrások használata a városi intézményeknél, cégekkel
Kevesebb, fősós termékek vásárlása	Helyi termékek, szolgáltatások igénybevétele a szállítások csökkentése
Felszólalás, tiltakozás a környezetszennyezés ellen	Karitatív tevékenység, esetetek, szegények támogatása
Közösségekben aktív részvétel a helyi közös célokért való tevékenykedés	Egészséges életmód tudás és szolgáltatások, fejlesztése, igénybevétele

**9. Kérjük ide írja további javaslatait, észrevételeit, kéréseit a várostervezés kapcsán, mindazt a kérdést, ami esetleg kimaradt a kérdőívől!**

**10. Milyen elektronikus eszközöket használ a hétköznapokban?**  
Jelölje x-szel, több válasz is lehetséges!

Személyi számítógép (asztali számítógép)	
Notebook / laptop	
Táblagép (tablet)	
Okos (smart) televízió	
Okostelefon	
Okosóra	
Digitális játékok (e-game, x-boksz, e-sport stb.)	
Más...	

**11. Milyen területeken, milyen aktívan használja a digitális eszközöket, internetet?**  
Értékelje az intenzitást: 1-5-ig, ahol 1 „egyéltalán nem használom erre”, 2 „ritkán”, 3 „időnként”, 4 „rendszeresen”, 5 „nagyon intenzíven, legalább naponta használom”!

Munkavégzés részeként	
Ügyintézés céljából pl. nyomtatványok letöltése és benyújtása	
Rendelkezik ügyfélkapuval és rendszeresen használja	
Szolgáltatásokat vesz igénybe pl. elektronikus vásárlás, foglalások intézése (szállás, repülőjegy stb.)	
Kommunikációs, kapcsolattartási céllal (telefon, levelezés, Skype stb.)	
Tanulási céllal – oktatási anyagok letöltése, e- oktatás igénybevétele	
Közösségi oldalak (Facebook, Instagram, Tik-Tok stb.) látogatása, használata	
Szórakozás – video, film, zene letöltéshez	
Játékok	
Más...	

**12. Ha tehetné elköltözne-e Szikszóra?**  
Jelölje x-szel!

Nem	
Igen, más településre a megyében	
Igen, más megyébe	
Igen, a fővárosba	
Igen, külföldre	

**13. Ajánlaná, javasolná-e barátainak, ismerőseinek, hogy költözzenek Szikszóra?**  
Jelölje x-szel!

Egyáltalán nem ajánlanám	
Inkább nem ajánlanám	
Nem tudom	
Inkább ajánlanám	
Kifejezetten, nagyon ajánlanám	

**14. Mi jelenti az Ön helyi kötődésének alapját?**  
Jelölje x-szel, több válasz is lehetséges!

Itt születtem	
Itt alapítottam családot és otthon	
Ismertem és gyakorlom a helyi szokásokat	
A nyugodt kisvárosi lét	
A helyi identitásuk, közösségek összetartása	
Rokonok, barátok, akikkel szívesen töltöm szabadidőmet	
A táj és a természeti adottságok szeretete	
Itt találtam biztos egzisztenciára (munka, karrier)	
Egyéb...	

**15. A válaszadó neme**

nő		férfi	
----	--	-------	--

**16. A válaszadó életkora**

16-30 év		31-49 év		50-65 év		65 felett
----------	--	----------	--	----------	--	-----------

**17. Legmagasabb iskolai végzettsége**

Általános iskola, 8 osztálynál kevesebb	Általános iskola, 8 osztály	
Szakképzés, szakiskola	Érettség	Felsőfokú szakképzés (FOSZK, OKJ)
Alapképzés (BA/BSc, főiskolai diploma)	Egyetemi (MA, MSc) diploma	Doktori Ph.D. / DLA fokozat, diploma

**18. Válaszó jelenlegi státusza**

Tanuló	Alkalmazott	
Alkalmazott (középfővezető)	Alkalmazott (felsővezető)	
Vállalkozó (egyéni vagy cégvezető)	Nyugdíjas	Munkanélküli
GYES-, GYED stb.	Háztartásbeli	Inaktív, egyéb

**19. Amennyiben aktív, hol dolgozik jelenleg?**

Szikszón	Szikszó környéki településen
Miskolcon	Szikszótól 50 km-nél messzebb
Budapesten, a fővárosban	Külföldön

**20. Családi állapota**

Szülőkkel él	Ónálló háztartás egyedül
Egyedül él, gyerekekkel	Házastárs, párkapcsolat gyerekek nélkül
Házastárs, párkapcsolat gyerekekkel együtt élünk	Házastárs, párkapcsolat felnőtt, külből gyerekek

**21. Hányan személy él együtt Önnel a háztartásában?**

**22. Mennyi az Ön háztartásában élők egy főre eső havi nettó jövedelme?**

Az országos átlagnál jelentősen kevesebb	Az országos átlag alatti
Az országos átlag körüli	Az országos átlagnál jobb
Az országos átlagnál jelentősen jobb	

A kiértékelés az eljárás iratanyagában megtekinthető



## HATÁROZATI JAVASLAT

**Szám:**

**Tárgy: Szikszó város Településfejlesztési Koncepciójának és Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálata, új Integrált Településfejlesztési Stratégia készítése – előzetes adatkérési és tájékoztatói eljárás, környezeti értékeléssel kapcsolatos véleménykérés, illetve a partnerségi egyeztetés lezárásáról**

A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

- 1) A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI.08.) Kormányrendelet 9. sz. mellékletében felsorolt szervek részéről beérkezett **előzetes adatszolgáltatásokat a Képviselő-testület megismerte.**

A beérkezett adatszolgáltatások összefoglalása az előterjesztés 1. sz. mellékletét képezi.

- 2) „Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005.(I.11) Kormányrendelet értelmében illetékes államigazgatási szervek véleménye alapján a Képviselő-testület **környezeti vizsgálat javasolt tematikájával egyetért.**

A beérkezett vélemények összefoglalása az előterjesztés 1. sz. mellékletét képezi.

- 3) A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI.08.) Kormányrendelet 29.§. alapján lefolytatott partnerségi eljárás során ellenvélemény nem érkezett. **A Képviselő-testület a partnerségi eljárást jelen határozatával lezárja.**

A kérdőív az előterjesztés 2. sz. mellékletét képezi.

- 4) A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy VÁTI Városépítészeti Kft. elkészítse és szerződés szerinti példányszámban dokumentálja a Településfejlesztési Koncepció és a Településrendezési Eszközök felülvizsgálatának véleményezési dokumentációját, az EX-ACT Project Tanácsadó Iroda Kft. elkészítse az új Integrált Településfejlesztési Stratégia véleményezési dokumentációját, továbbá felkéri Hojdák Péter mb. főépítést a véleményezési szakasz lefolytatásához szükséges dokumentáció összeállítására és előkészítésére, továbbá felhatalmazza a polgármestert az eljárás lefolytatására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős személy: polgármester, alpolgármester, főépítész

Törvényességi szempontból látta: jegyző

