

2. számú melléklet

SZIKSZÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERÉTŐL
3800 SZIKSZÓ, KÁLVIN TÉR 1.

ELŐTERJESZTÉS

Szám: SZ/2256-2/2021.

Tárgy: Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, és nem lakás célú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 20/2015.(X.12.) sz. önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, és nem lakás célú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 20/2015.(X.12.) sz. önkormányzati rendelet 7.§ (2) bekezdése rendelkezik arról, hogy a szociális lakbérű bérlakásokat milyen feltételek alapján adhatja ki az önkormányzat.

Jelenleg annak ítélt oda az önkormányzati tulajdonú szociális bérlakás, akinek az 1 évi jövedelmét figyelembe véve, a család egy főre jutó havi nettó átlagjövedelme nem éri el az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének *kétszeresét*. Ez az összeg jelenleg 57.000,- Ft, amely jövedelemhatár módosítására 2015 óta nem került sor.

Tekintettel a fent leírtakra és a minimálbér növekedésére, javaslom, hogy a rendelet 7.§(2) bekezdésének a) pontja kerüljön módosításra akként, hogy az legyen jogosult önkormányzati tulajdonú szociális lakbérű lakás bérlésére, akinek az 1 évi jövedelmét figyelembe véve, a család egy főre jutó havi nettó átlagjövedelme nem éri el az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének *nyolcszorosát*.(amely 228.000,- Ft jelenleg)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezetet fogadja el.

Szikszó, 2021. október 20.

Sváb Antal sk.
polgármester

**Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2021. (X.....)
önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, és nem lakás célú helyiségek bérletéről,
elidegenítéséről szóló 20/2015. (X.12.) számú önkormányzati rendelet módosításáról**

Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 54. § (1) és (3) bekezdésében, az 58. § (2) bekezdésében, valamint a 2. mellékletében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2021. (VI.14.) önkormányzati rendelet 27. § (5) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, és nem lakás célú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló SZIKSZÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 20/2015 (X.12.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE 7. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Szociális helyzet alapján adható bérbe az önkormányzati tulajdonú lakás annak:)

„a) akinek jövedelmi viszonyai alapján - 1 évi jövedelmet figyelembe véve – a család egy főre jutó havi nettó átlagjövedelme nem éri el az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének nyolcszorosát,”

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, és nem lakás célú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló SZIKSZÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 20/2015 (X.12.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE 7. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A Képviselő-testület egyedi elbírálás alapján a kizáró körülmények alól felmentést adhat. Egyedi elbírálás és méltányosság alapján az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének nyolcszorosát elérő vagy meghaladó 1 főre eső havi nettó jövedelem vizsgálatán túl, egyéb jogosultsági (szociális, családi) szempontok is figyelembe vehetők.”

2. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, és nem lakás célú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló SZIKSZÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 20/2015 (X.12.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE 5. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

3. §

Ez a rendelet 2021.-én lép hatályba.

Szikszó, 2021.10.....

Battáné dr. Tóth Zita
jegyző

Sváb Antal
polgármester

A rendeletet kihirdettem:
Szikszó, 2021.10.....

Battáné dr. Tóth Zita
jegyző

1. melléklet

1. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, és nem lakás célú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló SZIKSZÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 20/2015 (X.12.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE 5. melléklet 3. pont helyébe a következő pont lép:

„3. A pályázó nyilatkozata:

- A pályázó vagy vele közös háztartásban élő személyek közül senki nem rendelkezik:

a./ lakással, vagy beépíthető lakótelekkel, üdülõvel,

b./ bérlakással, illetve nem rendelkezett bérlakással és arról lemondott, azt elcserélte.

- A pályázó vagy vele közös háztartásban élő személyek közül senki nem rendelkezik üdülõtelekkel, pincével, szõlõ, kert, gyümölcsös művelési ágú ingatlannal vagy a pályázó vagy vele közös háztartásban élő személyek közül van aki rendelkezik üdülõtelekkel, pincével, szõlõ, kert, gyümölcsös művelési ágú ingatlannal, de nagysága a 3000 m²-t nem haladja meg külön-külön*.

-A pályázó vagy vele közös háztartásban élő személyek közül senkivel szemben nem állnak fenn a következõ kizáró okok:

a./ kitiltás, kiutasítás hatálya alatt áll,

b./ szabadságvesztés büntetését tölti, továbbá

c./ bérleti jogviszonya saját felróható magatartása miatt szűnt meg.

- A pályázó a jogosultság megállapítása szempontjából figyelembe vehetõ egy főre számított havi családi jövedelemhatárt /az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének nyolcszorosát/ a jövedelme, illetve az együttköltszõ családtagokkal együttes jövedelmük nem haladja meg,

- A pályázó tudomásul veszi, hogy a lakásbérleti szerzõdés megszûnésekor a lakást és a berendezéseit a bérbeadó teszi rendeltetésszerû használatra alkalmassá, melynek költségeit a bérlõnek kell állnia.

Büntetõjogi felelõségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Szikszó, 20.....év.....hó.....nap.

.....

kérelmezõ

A kérelemhez csatolni kell:

Az egy évi jövedelmet figyelembe véve a havi átlagjövedelemre, illetve egyéb rendszeres jövedelemre vonatkozó igazolást.”

