

Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról

Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében és 6.§-ban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2021. (VI.14.) önkormányzati rendelet 27. § (5) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

(1) A rendeletben foglalt szabályok a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (a továbbiakban: Htv.) meghatározott adóalanyokra és adótárgyakra terjednek ki.

(2) A rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv., az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény és az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény rendelkezései irányadók.

2. §

Szikszó Város Önkormányzatának képviselő-testülete határozatlan időtartalomra az alábbi adókat állapítja meg:

- a) építményadó
- b) helyi iparüzési adó
- c) idegenforgalmi adó

2. Értelmező rendelkezések

3. §

E rendelet alkalmazásában:

1. életvitelszerű használat: ha a magánszemély adózó az ingatlanból (lakás, üdülő) szervezi az életét(pl. rendszeresen innen indul, ide ér haza), ahol az életvitelhez szükséges tevékenységeket - főzés, étkezés, mosás, stb. - legjellemzőbben folytatja, ahol havi rendszerességgel közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe.
2. üzleti célú használat: a magánszemély adózó tulajdonában álló építmény bevétel-, nyereség-,jövedelemszerzés érdekében történő használata, vagy azzal kapcsolatban költség elszámolása, a lakás lakhatás céljára történő bérbeadása kivételével, illetőleg a magánszemély adózó olyan lakása, lakhatást szolgáló üdülője, egyéb nem lakás céljára szolgáló épülete, épületrésze amely székhelyként, telephelyként, fióktelepként került feltüntetésre, bejelentésre, illetőleg feltüntetés, bejelentés hiányában székhelynek, telephelynek, fióktelepnek minősül.

3. Építményadó

4. §

- (1) Az építményadó alapja az építmény m²-ben számított alapterülete.
- (2) Az építményadó évi mértéke:
- a) 300.-Ft/m²
 - b) Az a) ponttól eltérően az 1. számú mellékletben meghatározott M30 autópálya - közigazgatási határ - Miskolc-Hidasnémeti vasútvonal – belterületi határ – ipartelepi út által határolt ipari fejlesztési területhez tartozó külterületi ingatlanokon létesült épületek esetében, ha az adótárgy hasznos alapterülete:
 - ba) a 2000 m² –t nem haladja meg 1000 Ft/m²
 - bb) a 2000 m² –t meghaladja, de nem haladja meg a 5.000 m² –t 800Ft/m²
 - bc) a 5.000 m²-t meghaladja 600 Ft/m²
- (3) Mentés az építményadó alól:
- a) a Htv. 13. §-ában meghatározott építmény
 - b) a magánszemély tulajdonában lévő kizárólag lakás céljára (nem üzleti célra) használt lakás és a lakáshoz tartozó garázs, továbbá a melléképület és a melléképületrész ha az adó alanya életvitelszerűen benne lakik,
 - c) pince, présház.
- (4) Az adófizetésre kötelezett magánszemély a mentesség igénybevételéhez nyilatkozni köteles az életvitelszerűségről, melyhez csatolja az ezt alátámasztó dokumentumokat.

4. Helyi iparűzési adó

5. §

Iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.

6. §

- (1) Iparűzési tevékenység esetén az adózó jogosult kedvezmény igénybevételére az alábbiak szerint:
- a) Amennyiben az adózó az adóévben legalább 1 milliárd forint értékű beruházást helyez üzembe és üzemeltet Szikszó város közigazgatási területén, jogosult a tárgyévi iparűzési adójának számításakor az adó mértékéből legfeljebb 40%-kos adókedvezményt érvényesíteni.
 - b) A kedvezménnyel csökkentett adó mértéke nem lehet kisebb, mint az adóévet megelőző évben fizetett iparűzési adó összege.
 - c) Amennyiben az érvényesíthető kedvezmény nem éri el a tárgyi adó 40%-át, az adózó jogosult a kedvezmény igénybe nem vett részét a tárgyévet követő két évben érvényesíteni azzal, hogy a b) pont szerinti feltételnek ezekben az adóévekben is meg kell felelnie.
 - d) A tárgyévben igénybe nem vett adókedvezmény fennmaradó része azon adóévekben vehető igénybe - kivéve az üzembe helyezés adóévet - amelyben adózó az adókedvezmény alapjául szolgáló beruházást az adóév egészében üzemeltette.
 - e) Új adózó esetén a kedvezmény számításakor a b) pont szerinti feltételt nem kell figyelembe venni.
 - f) Az a) pontban leírt adókedvezmény más Szikszó Város Önkormányzata által nyújtott adókedvezménnyel nem összevonható.
- (2) A Htv. 39/C. § (3) bekezdése szerinti feltételek alapján mentes a helyi iparűzési adó megfizetése alól a Htv. 52. § 23. pontjában rögzített háziorvos, védőnő vállalkozó, amennyiben annak vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben a 20 millió Ft-ot nem haladja meg.

5. Idegenforgalmi adó

7. §

(1) Az idegenforgalmi adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

(2) Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 100.-Ft.

6. Záró rendelkezések

8. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

9. §

Jelen rendelet hatálybalépésével hatályát veszti a Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 16/2015 (IX.9.) önkormányzati rendelete.

Szikszó, 2022.11.25.



Battáné dr. Tóth Zita
jegyző



Sváb Antal
polgármester

A rendeletet kihirdettem:

Szikszó, 2022.11.25.



Battáné dr. Tóth Zita
jegyző

1. melléklet a 15/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelethez

melleklet.pdf

Végső előterjesztői indokolás

Szikszó Város Önkormányzata által a helyi adó rendeletek felülvizsgálatára az éves munkaterv ütemezése szerint – a vonatkozó törvényi változások figyelembevételével - került sor.

A helyi rendeletek évenkénti felülvizsgálata, esetleges módosítása a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a szerint történhet, amely szerint:

Az adókötelezettséget megállapító, az adóalanyok körét bővítő, az adó mértékét növelő, illetve kedvezményt, mentességet megszüntető jogszabály kihirdetése és hatályba lépése között legalább 30 napnak el kell teltie.

A helyi önkormányzat adóztatási tevékenységét a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) alapján és keretei között megalkotott helyi rendelet alapján végezheti.

Az adózás eljárási kérdéseit az adózás rendjéről szóló törvény (továbbiakban: Art.) szabályozza.

A Htv. által behatárolt mozgástérben a Képviselő-testület jogosult arra, hogy a helyi sajátosságoknak, az adózók teherviselő-képességének és Szikszón élők közösségi szükségleteinek együttes figyelembevételével, a törvényi kereteken belül alakítsa ki a helyi adók körét és azok mértékét.

A Htv. 2015. január 1-től hatályos módosítása értelmében az önkormányzatok adóztatási mozgástere tovább bővült azáltal, hogy jogosultakká váltak arra, hogy a helyi adók mellett un. települési adókat is bevezethessenek.

Az önkormányzat adó-megállapítási joga arra terjed ki, hogy a törvényben meghatározott típusú adók mindegyikét, vagy csak valamelyikét bevezesse, vagy mellőzze az adó megállapítást, a már megállapított adót a következő évre módosítsa vagy hatályon kívül helyezze.

A törvény szerint az önkormányzatoknak lehetősége van
• vagyoni típusú adók: építményadó, telekadó
• kommunális jellegű adók: magánszemélyek kommunális adója, idegenforgalmi adó
• helyi iparüzési adó
• települési adó bevezetésére.

Magánszemélyek esetében a törvényben meghatározott mentességeket, kedvezményeket az önkormányzat további mentességekkel, kedvezményekkel, kibővítheti, akkor értelemszerűen erről is az adórendeletben kell rendelkezni.

Az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy az adóalanyt egy meghatározott adótárgy (épület, épületrész, telek) esetében csak egyféle adó fizetésére kötelezheti.

A vagyoni típusú adók körében az adót egységesen – tételes összegben vagy a korrigált forgalmi érték alapulvételével határozhatja meg.

A bevezetett adó mértékeként nem állapíthat meg többet az adómaximumnál. A helyi iparüzési adó esetén egy adómérték alkalmazható.

Az építményadóra, a telekadóra magánszemély kommunális adójára és az idegenforgalmi adóra vonatkozó törvényi felső mértékek 2005. január 1-jétől a KSH által közzétett fogyasztói árszínvonal

változással valorizálhatóak. A törvényi felső mérték és a valorizáció együttesen határozza meg ezen adónemek tekintetében az adómaximumot.

A koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges helyi adó intézkedésről szóló 535/2020. (XII. 1.) Korm. rendelet 1.§-ában az alábbi Htv. alkalmazásától eltérő szabályokat rendelte el.

(1) A 2021. évben végződő adóévbe, valamint a 2022. évben végződő adóévben a helyi adó és a települési adó mértéke nem lehet magasabb, mint az ugyanazon helyi adónak, települési adónak a 2020.december 2. napján hatályos és alkalmazandó önkormányzati adórendeletben megállapított adómértéke.

(2) Az önkormányzatnak az e rendelet hatálybalépése napján hatályos adórendelete szerinti adómentességet, adókedvezményt a 2021-ben végződő adóévben, valamint a 2022. évben végződő adóévben is biztosítania kell.

(3) A települési önkormányzat a 2021. évre és a 2022. évre új helyi adót, új települési adót nem jogosult bevezetni.

2022. évben hatályát veszítette az a központi jogszabályi rendelkezés, mely szerint a veszélyhelyzet fennállása miatt nem lehet a helyi adók mértékét emelni. A villamosenergia és a gázenergia díjának nagy arányú emelkedése olyan jelentős terhet ró az Önkormányzatra, amely veszélybe sodorhatja a feladatok ellátását.

A fentiekre tekintettel indokolttá vált az alkalmazott adómértékek felülvizsgálata 2023. évre vonatkozóan.

Szikszó város Önkormányzatának 16/2015 (IX.9.) önkormányzati rendelete szól a helyi adókról. A rendelet értelmében a bevezetett adók az alábbiak:

építményadó

helyi iparüzési adó

idegenforgalmi adó

Építményadó:

A Htv. értelmében: Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész. Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül.

A rendelet 3.§-a szabályozza az építményadót.

3.§ (2) Az adó alapja az építmény m²-ben meghatározott hasznos alapterülete.

(3) Az adó évi mértéke: a 3. § szerinti adóalap után 300.-Ft/m²

A rendelet mentességet nem tartalmaz.

Javasolt az építményadó újra szabályozása az alábbiak szerint:

Az építményadó alapja az építmény m²-ben számított alapterülete legyen.

Az építményadó évi mértéke:

a) 300.-Ft/m²

b) Az a) ponttól eltérően az 1. számú mellékletben meghatározott M30 autópálya - közigazgatási határ - Miskolc-Hidasnémeti vasútvonal – belterületi határ – ipartelepi út által határolt ipari fejlesztési területhez tartozó külterületi ingatlanokon létesült épületek esetében, ha az adótárgy hasznos alapterülete:

ba) a 2000 m² –t nem haladja meg 1000 Ft/m²

bb) a 2000 m² –t meghaladja, de nem haladja meg a 15.000 m² –t 800Ft/m²

bc) a 15.000 m²-t meghaladja 600 Ft/m²

Mentes az építményadó alól:

a) a Ht. 13.§-ában meghatározott építmény

b) a magánszemély tulajdonában lévő kizárólag lakás céljára (nem üzleti célra) használt lakás és a lakáshoz tartozó garázs, továbbá a melléképület és a melléképületrész ha az adó alanya életvitelszerűen benne lakik.

Az adófizetésre kötelezett magánszemély a mentesség igénybevételéhez nyilatkozni köteles az életvitelszerűségről, melyhez csatolja az ezt alátámasztó dokumentumokat.

Helyi iparüzési adó:

Az iparüzési adó a helyi adók között a legnagyobb jelentőséggel bír. Nemcsak azért, mert ebből komoly bevétele származik a települési önkormányzatnak, hanem azért is mert ezzel az adóval jelentősen befolyásolhatják a vállalkozói kör kialakulását, a település lakosságának foglalkoztatottságát.

A Htv. jelenleg hatályos rendelkezései szerint:

Adóköteles: az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység.

Adómentesség,

kedvezmény:

A Htv. hatályos szabályozása szerint az önkormányzat az alacsony adóalapú (2,5 millió forint alatti adóalapú) vállalkozások, továbbá a házi orvos, védőnő vállalkozók számára rendeletben biztosíthat adómentességet, adókedvezményt.

A Htv. 2019. január 1-től - a beruházások ösztönzése és a vállalkozások letelepedésének elősegítése érdekében - kiterjesztette e rendelet-alkotási jogosultságot.

A törvény értelmében tehát az önkormányzat - a Htv. 39/C. §-ának új (4) bekezdése alapján - alkothat rendeletet arról is, hogy a vállalkozó az önkormányzat illetékességi területén üzembe helyezett beruházása értékével vagy annak egy részével az adó alapját vagy az adó összegét csökkenthesse a beruházás üzembe helyezésének adóévében (előbbi esetben adómentességről, utóbbi esetben adókedvezményről van szó). Az adóelőny tehát egyfelől arra a beruházásra vonatkozik, amelyiket a településen helyeznek üzembe (a beruházásrévén létrejövő tárgyi eszköz az adott székhely, telephely szerinti településen végzett vállalkozási tevékenységet szolgálja, ezért ott keletkeztet adóalapot), másfelől a csökkentés a településre kimutatott (megosztott) adóalapra vagy a településre megállapított adóra vonatkozik.

A rendelet-alkotási jogkör kiterjed arra is, hogy a kedvezményvel ne csak az adóévben, hanem azt követő adóévekben is lehessen élni, abban az esetben, ha a beruházási érték nagyobb lenne, mint az

adóévi adóalap vagy adóösszeg (a további évek kedvezménye természetesen csak arra a beruházási értékre vonatkozik, amellyel a vállalkozó korábban még nem csökkentette adóalapját vagy adójának összegét).

Az önkormányzat a rendeletalkotás során - bevételi érdekeire tekintettel - korlátozhatja az adóelőny terjedelmét, meghatározhatja tehát, hogy például csak az adóalap 40%-ának erejéig vehető igénybe a mentesség.

A törvény elvi éllel jelenti ki azt is, hogy a beruházási adóelőnynek valamennyi - beruházó - vállalkozó esetén azonos terjedelműnek kell lennie, azaz nincs mód például olyan rendeleti szabályra, miszerint bizonyos beruházási érték felett az adóalapot vagy az adót nagyobb összeggel lehet csökkenteni.

A Htv. 7. § j) pontja rögzíti, hogy az önkormányzat a rendeleti adóelőnyről szóló szabályt legalább 3 éven át nem helyezheti hatályon kívül, továbbá nem is változtathatja meg oly módon, hogy az a jogalanyok számára hátrányos legyen.

Az adó mértéke: az adóalap 2%-a, ezt megemelni már nem lehet.

Az adómentességeket, kedvezményeket az önkormányzat alkalmazza:

- mentesítette az adó alól az egészségügyi szolgáltatást nyújtó háziorvos, védőnő vállalkozókat, feltéve ha vállalkozási szintű iparüzési adóalapjuk az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg

Idegenforgalmi adó:

A Htv. jelenleg hatályos rendelkezései szerint:

Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt,

Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 100.-Ft.

Fentiekre tekintettel javasolt az építményadó módosítása.

A helyi iparüzési adó és az idegenforgalmi adó esetében nem javasolt a mérték változtatása.

A törvényi, illetve a rendeleti módosítás miatt kieső adóbevételek pótlását, illetve az adóbevételek lehetőség szerinti emelését az adózói kör kiszélesítésével, jogkövető adóvizsgálatokkal, bevallás utólagos ellenőrzésével, az építményadó adatbejelentésekben bevallott hasznos alapterületek ellenőrzésével, és végrehajtási eljárások szisztematikus folytatásával kívánja az Önkormányzat elérni.

Mivel a javasolt módosítások a Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 16/2015 (IX.9.) önkormányzati rendeletének több szakaszát is érintették, ezért a Képviselő-testület egy új rendelet elfogadása mellett döntött.