

Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2023. (IX. 27.) önkormányzati rendelete

Szikszó Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 12/2022.(X.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal, Állami Főépítési Iroda, Állami Főépítész; Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály; Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság; Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Igazgató-helyettesi Szervezet, Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat; Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság; Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal, Népegészségügyi Főosztály; Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal, Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály, Útügyi Osztály; Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály; Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal, Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály; Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal, Földhivatali Főosztály; Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal, Agrárügyi Főosztály, Erdészeti Osztály; Nemzeti Földügyi Központ, Erdészeti Főosztály; Honvédelmi Minisztérium, Hatósági Főosztály; Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Bányászati és Gázipari Főosztály, Miskolci Bányafelügyeleti Osztály; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala; Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály, Közegészségügyi Osztály 1., valamint a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Önkormányzat, Aszaló Község Önkormányzata, Alsódobsza Község Önkormányzata, Sóstófalva Község Önkormányzata, Onga Város Önkormányzata, Arnót Község Önkormányzata, Sajópálfala Község Önkormányzata, Sajóvamos Község Önkormányzata, Alsóvadász Község Önkormányzata, továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés b) pontjában nevesített partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Szikszó Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 12/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelet 19. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A szállópor terhelés mérséklésére, továbbá a lakóterületek védelme érdekében az utak mentén – ha a műszaki adottságok, különösen a szabályozási szélesség lehetővé teszi – háromszintes növényzetből álló védő zöldsávot kell kialakítani.”

(2) A Szikszó Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 12/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelet 19. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) Lakóterületek határától számított 500 méteren belül nem végezhető olyan tevékenység, valamint nem helyezhető el olyan technológia, amely a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet (a továbbiakban: 4/2011. VM rendelet) 1. mellékletében meghatározott egészségügyi határértékeket, vagy a 4/2011. VM rendelet 2. melléklet 1., 2., 3. táblázatában meghatározott tervezési irányértékeket, különösen a 4/2011. VM rendelet 2. melléklet 3. táblázatában meghatározott bűzre vonatkozó tervezési irányértékeket meghaladja.”

2. §

A Szikszó Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 12/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelet 21. §-a a következő (9) bekezdéssel egészül ki:

„(9) Lakóterületek határától számított 250 méteren belül zajcsökkentő műtárgyak (különösen zajvédőfal) telepítése nélkül nem létesíthető olyan technológiai zajkibocsátású tevékenység, melynek zajvédelmi hatásterülete – nappali időszakban 40 dB-es, éjjeli időszakban 30 dB-es isophon görbe – eléri a védendő lakóépületet.”

3. §

A Szikszó Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 12/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelet 31. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Beültetési kötelezettség terheli a lakóterülettel szomszédos, valamint a lakóterülettől közúti közlekedési területtel, közlekedési célú közterülettel, vagy magánúttal elválasztott elhelyezkedésű gazdasági terület lakóterület menti legalább 5 méteres teljes teleksávját.”

4. §

(1) A Szikszó Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 12/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Szikszó Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 12/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Szikszó Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 12/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

5. §

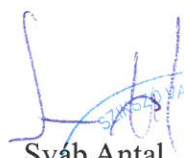
Ez a rendelet 2023. október 9-én lép hatályba, és 2023. október 10-én hatályát veszti.


Szikszo, 2023. szeptember 27.


Battáné dr. Tóth Zita
jegyző



The stamp is oval-shaped with a blue border. It contains the text 'SZIKSZÓI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL' at the top, a central coat of arms, and 'SZIKSZÓ' at the bottom. A small number '9' is visible below the coat of arms.



Sváb Antal
polgármester



The stamp is oval-shaped with a blue border. It contains the text 'SZIKSZÓI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATA' at the top, a central coat of arms, and 'SZIKSZÓ' at the bottom.

A rendeletet kihirdette:

Szikszo, 2023. szeptember 27.


Battáné dr. Tóth Zita
jegyző

1. melléklet a 18/2023. (IX. 27.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) m1_RENDELET_alaprendelet_1_melleklete.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet a 18/2023. (IX. 27.) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) m2_RENDELET_ alaprendelet_3_melleklete.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

3. melléklet a 18/2023. (IX. 27.) önkormányzati rendelethez

„4. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) m3_RENDELET_alaprendelet_4_melleklete (1).pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”