

**ELŐTERJESZTÉS****Szám: SZ/587/2020.****Tárgy: Döntés Szikszó Város hatályos településrendezési eszközök K-7 jelű módosításáról**

Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 12/2020. (I. 29.) számú és az azt módosító 43/2020 (III.23.) számú határozatával a településrendezési eszközök módosításáról, egyúttal a város déli iparterületének kiemelt fejlesztési területté történő nyilvánításáról döntött.

A módosítás területei és leírása:

- |                      |   |
|----------------------|---|
| M-1.1 jelű módosítás | A körforgalmi csomópont környéki Vt., Gip és Gksz területekre vonatkozó előírások felülvizsgálata, egységes iparterület kijelölése.<br>Új lakóterület fejlesztés kijelölése az iparterülettől északra. Védő erdősáv kijelölése a lakóterület és az iparterület között.  |
| M-1.2 jelű módosítás | Az autópálya területe mellett a 016/22 hrsz.-ú ingatlan besorolása Gksz területről Ev védőerdő besorolásra változik összefüggésben a 016/24 hrsz.-ú ingatlannal a biológiai aktivitási érték pótlásának biztosítására.<br>A Gip övezetben kijelölésre kerülnek a telken belüli beültetési kötelezettségek.  |
| M-2 jelű módosítás   | A 055 hrsz.-ú ingatlan beruházási célterületként kijelölt „a” alrészlete Mák/sz besorolásból Gip területfelhasználási besorolásra változik. A tervezett védő erdősáv az ökológiai magterület felőli oldalra tevődik át.   |
| M-3 jelű módosítás   | A 3. számú főút szabályozási szélességének megváltoztatása a Déli iparterület körforgalmú csomópontjától délre fekvő területen, a 3. számú főút nyugati oldalán.<br>A módosítást érintő területfelhasználási egységek a 024/2, 025/5, 025/6, 026/8, 026/9, 026/11, 026/23, 026/25, 040/6, 041, 042, 044, 046/2 hrsz.-ú ingatlanok és környezetük. |

A településrendezési eszközök módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 32. § (6) bekezdés c) pontja alapján tárgyalásos eljárásban történik.

Az előzetes tájékoztatási dokumentáció megküldésével Szikszó Város Önkormányzat Polgármestere a SZ/678-2/2020 számú levelével 2020. március 23.-án megkereste a R. 37. § (2) bekezdés b) pontja valamint a R. 9. mellékletben megállapított államigazgatási szerveket, valamint a R. 37. § (2) bekezdés c) pontja szerinti szomszédos településeket tájékoztatta a rendezés alá vont területet érintően a rendezés céljáról, a módosítás várható hatásáról.

A R. 37. § (2) bekezdés a) pontja, valamint Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 26/2017. (IX. 22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 2. §-a szerinti állandó partnerek részére 2020. március 23. napján az Ör. 3. §-a szerinti felhívást tett közzé 15 napos kifüggesztési határidővel.

Szikszó Város Önkormányzatának Polgármestere a 2/2020. (IV. 14.) határozatával az előzetes tájékoztatási szakaszban megküldött előzetes véleményeket, észrevételeket, javaslatokat elfogadta, egyúttal úgy döntött, hogy a településrendezési eszközök módosításához környezeti vizsgálatot nem készített. Szikszó Város Önkormányzatának Polgármestere a 3/2020. (IV. 14.) határozatával a partnerségi egyeztetési eljárást lezárta.

A fenti döntések és beérkezett dokumentumok csatolásával a végső véleményezési dokumentáció készítése érdekében a szükséges intézkedéseket a tervező irányába megtette.

Az előzetes tájékoztatási szakaszban megküldött vélemények, észrevételek, javaslatok alapján elkészült véleményezési dokumentációt Szikszó Város Önkormányzat Polgármestere a R. 42. § (2) bekezdés 2020. május 11. napján az SZ/587-10/2020számú megkereséssel kezdeményezte a hatáskörrel rendelkező állami főépítési hatáskörben eljáró BAZ Megyei Kormányhivatalnál a végső szakmai véleményezési eljárás lefolytatását.

A BAZ. Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze - az Országos Főépítész állásfoglalásával együtt - Szikszó Város településrendezési eszközeinek K-7 jelű tárgyalásos eljárásban történő módosításának Képviselő-testületi jóváhagyása ellen településrendezési szempontból kifogást nem emelt, és végső szakmai véleményezési eljárás lefolytatása keretében a BO/17/00071-24/2020 számú döntésével a záró szakmai véleményét 2020. június 15. napján megadta.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testület részére, hogy az állami főépítész záró szakmai véleménye alapján Szikszó Város településrendezési eszközeinek K-7 jelű módosítással kapcsolatos Településszerkezeti Terv módosítás határozati javaslatát egyszerű többséggel a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítás rendeletalkotási javaslatát minősített többséggel fogadja el.

Szikszó, 2020. június 23.

**Sváb Antal**  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

**Tárgy: Döntés Szikszó város hatályos településrendezési eszközeinek - K-7 jelű-módosításáról**

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Szikszó Város hatályos településrendezési eszközeinek K-7jelű módosítására vonatkozó előterjesztést és Szikszó Város 775/2011. (XI. 29.) számú önkormányzati határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Tervének módosítására az alábbi határozatot hozza:

- 1) A Képviselő-testület Szikszó Város Településszerkezeti Tervének módosítását jelen határozat 1-3. melléklete szerint jóváhagyja.  
A Településszerkezeti Terv módosítással nem érintett részei hatályban maradnak.
- 2) A településfejlesztési, településrendezési tevékenységek előkészítése során megállapított Településszerkezeti Tervben és az elválaszthatatlan részét képező Településszerkezeti Terv Leírásában foglaltakat együttesen kell alkalmazni.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős személy: főépítész, építési osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

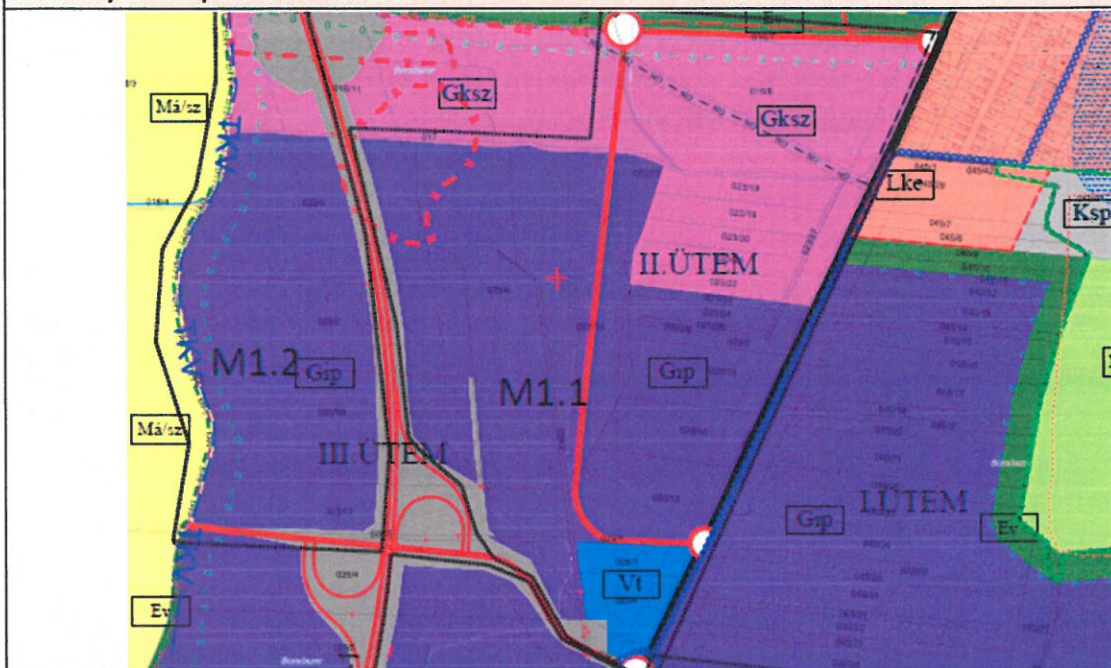
**A módosítással érintett terület helyrajzi számai, vagy a terület lehatárolása:**

**M-1.1 JELŰ MÓDOSÍTÁS:** A Településszerkezeti terv hálózati és területfelhasználási elemeinek felülvizsgálata a Déli Iparterület autópálya és körforgalmi csomópontjától északra fekvő területeken.

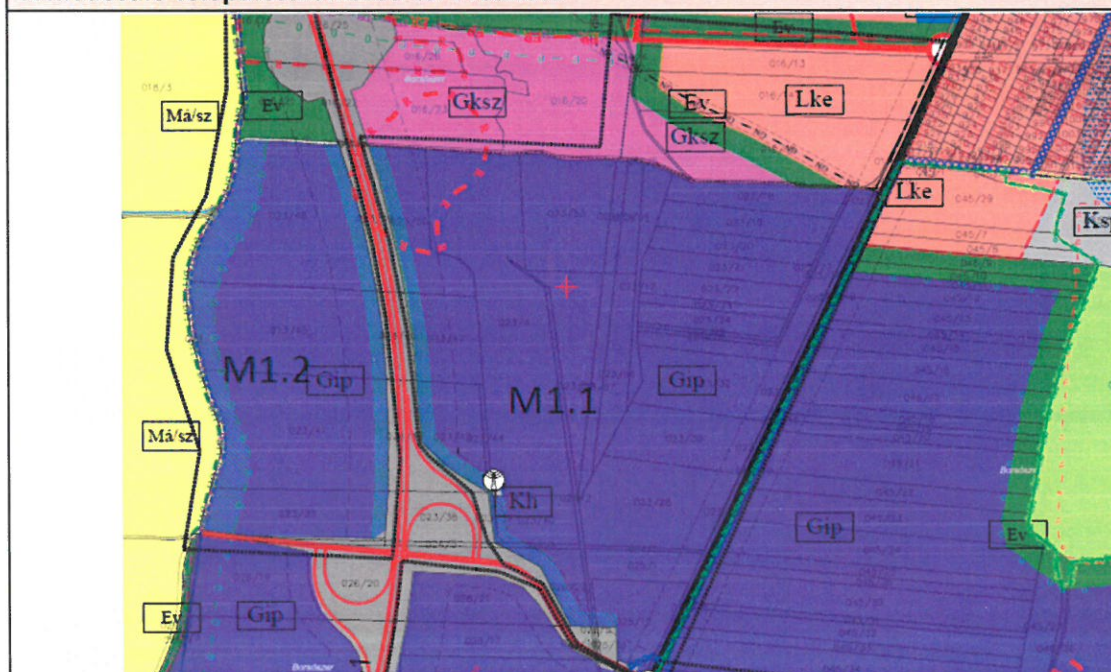
**A módosítás leírása:**

A körforgalmi csomópont környéki Vt., Gip és Gksz területekre vonatkozó előírások felülvizsgálata, egységes iparterület kijelölése. Új lakóterület fejlesztés kijelölése az iparterülettől északra a jelenlegi belterülethez kapcsolódóan a nagynyomású gázvezetékig a Gksz terület helyett, mely az iparterület dolgozói számára biztosítaná a lakásépítés lehetőségét. A védő erdősáv kijelölése a lakóterület és az iparterület között. A módosítás során az észak- déli irányú, az autópályával párhuzamosan futó elkerülő út déli szakaszának elhagyása. Az elkerülő út kikötése a belterületi határtól délre megmarad. Az iparterület feltárására új kiszolgáló út kerül kijelölésre. A tervezett lakóterület és a belterület védelmében és a biológiai aktivitási érték pótlására a kapcsolódó területen kisebb erdősáv, hírközlési adótorony elhelyezése miatt külön közmű övezet kerül kijelölésre. A megvalósult körforgalom feltüntetése

**A hatályos Településszerkezeti terv részlete**



**A módosuló Településszerkezeti terv részlete**



**A módosítás tervszáma: K-7/T-1/M1**

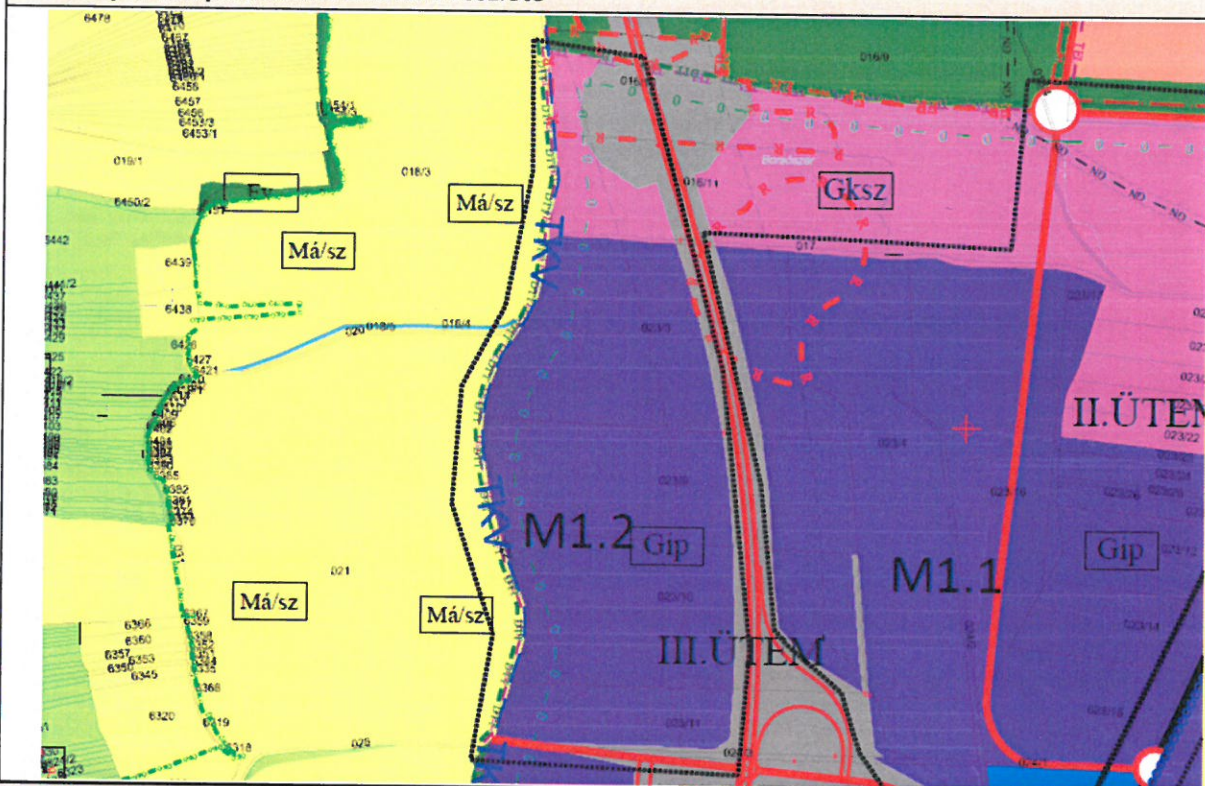
**A módosítással érintett terület helyrajzi számai, vagy a terület lehatárolása:**

**M-1.2 JELŰ MÓDOSÍTÁS:** A Településszerkezeti terv területfelhasználási elemeinek felülvizsgálata a Déli Iparterület autópálya csomópontjától északra fekvő területen, az autópálya nyugati oldalán

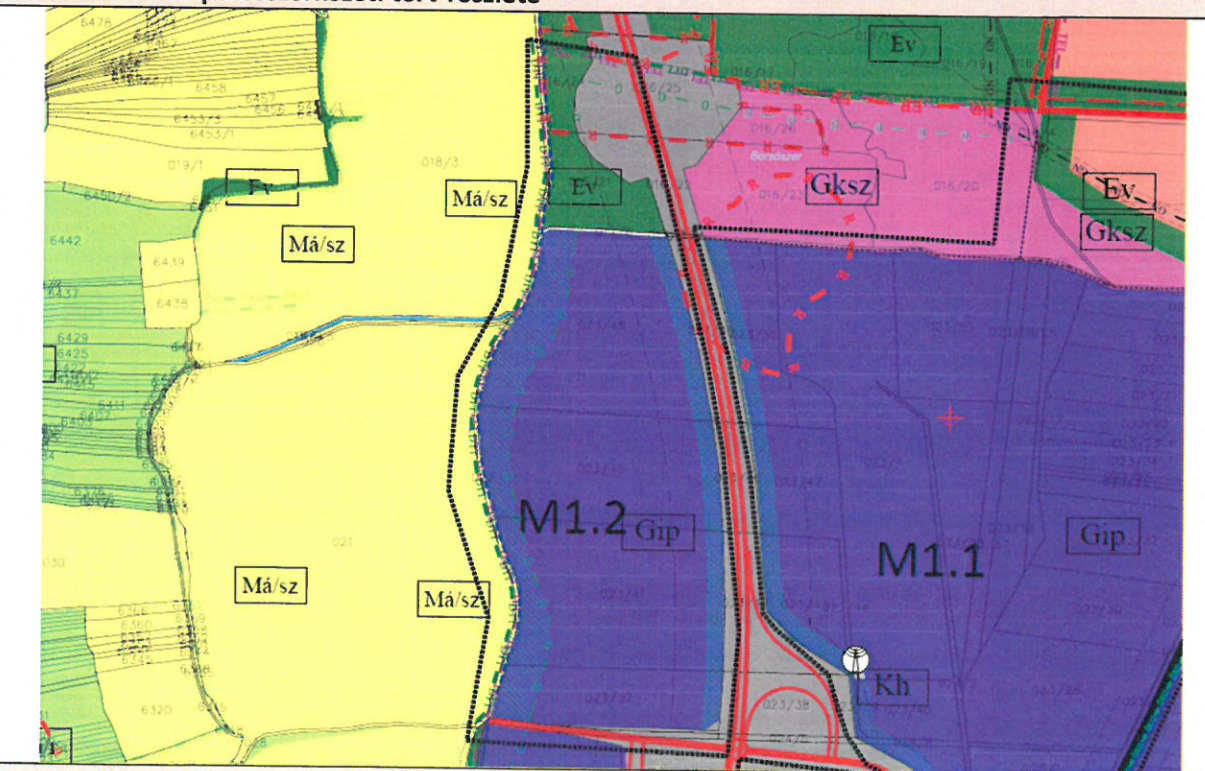
**A módosítás leírása:**

Az autópálya területe mellett a 016/21 helyrajzi számú ingatlan besorolása Gksz területéről Ev védőerdő besorolásra változik összefüggésben a 016/24 helyrajzi számú ingatlannal a biológiai aktivitási érték pótlásának biztosítására. A Gip övezetben kijelölésre kerülnek az telken belüli beültetési kötelezettségek.

**A hatályos Településszerkezeti terv részlete**



**A módosuló Településszerkezeti terv részlete**



**A módosítás tervszáma: K-7/T-1/M1.2**

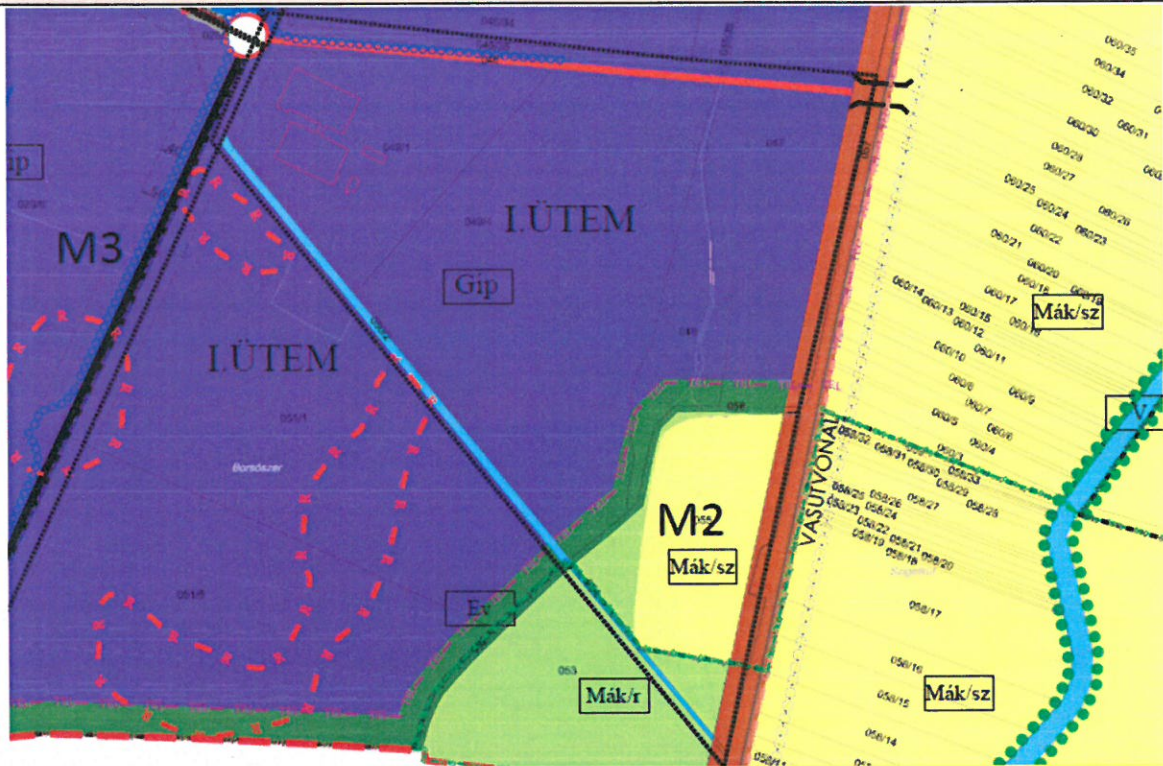
**A módosítással érintett terület helyrajzi számai, vagy a terület lehatárolása:**

**M-2 JELŰ MÓDOSÍTÁS:** A Településszerkezeti terv területfelhasználási elemeinek felülvizsgálata a Déli Iparterületen a 3. számú főút keleti oldalán

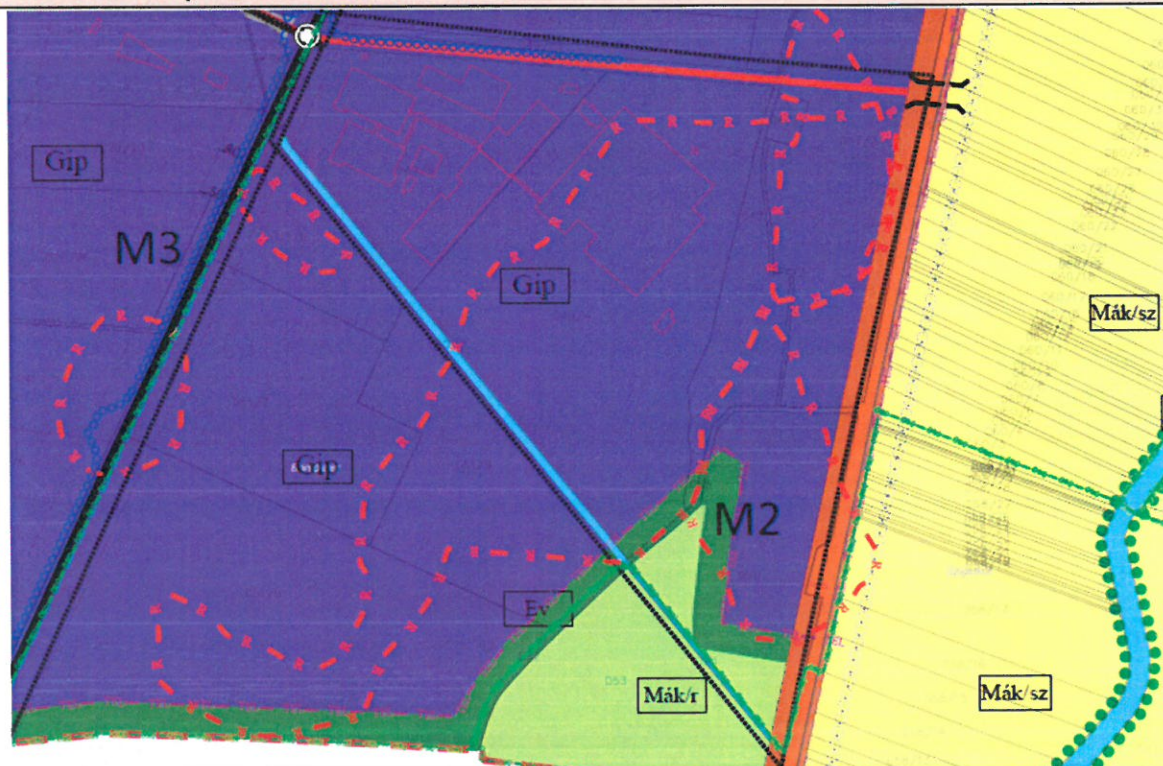
**A módosítás leírása:**

A 055 hrsz „a” alrészlete Mák/sz területfelhasználási besorolásból Gip területfelhasználási besorolásra változik, új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre, mivel beruházási célterületté jelölték ki. A tervezett védő erdősáv az ökológiai magterület felőli oldalra tevődik át.

**A hatályos Településszerkezeti terv részlete**



**A módosuló Településszerkezeti terv részlete**



**A módosítás tervszáma: K-7/T-1/M2**

A Településszerkezeti Terv módosítás ...../2020 ( VI. ...) határozat3. számú melléklete

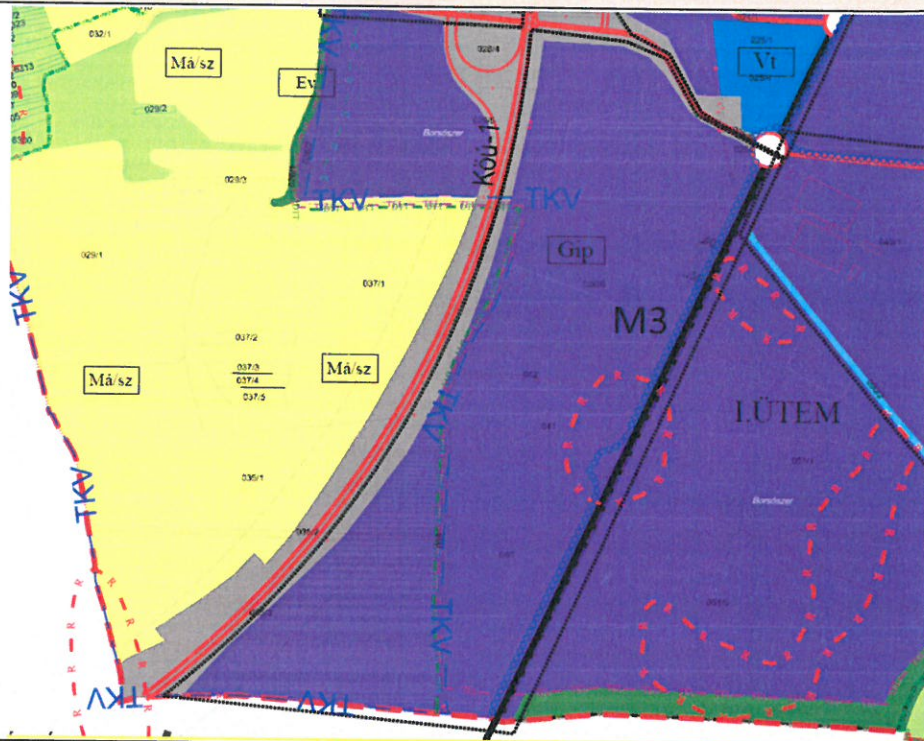
**A módosítással érintett terület helyrajzi számai, vagy a terület lehatárolása:**

**M-3 JELŰ MÓDOSÍTÁS:** A Településrendezési terven a 3. számú főút szabályozási szélességének megváltoztatása a Déli Iparterület körforgalmú csomópontjától délre fekvő területen, a 3. számú főút nyugati oldalán

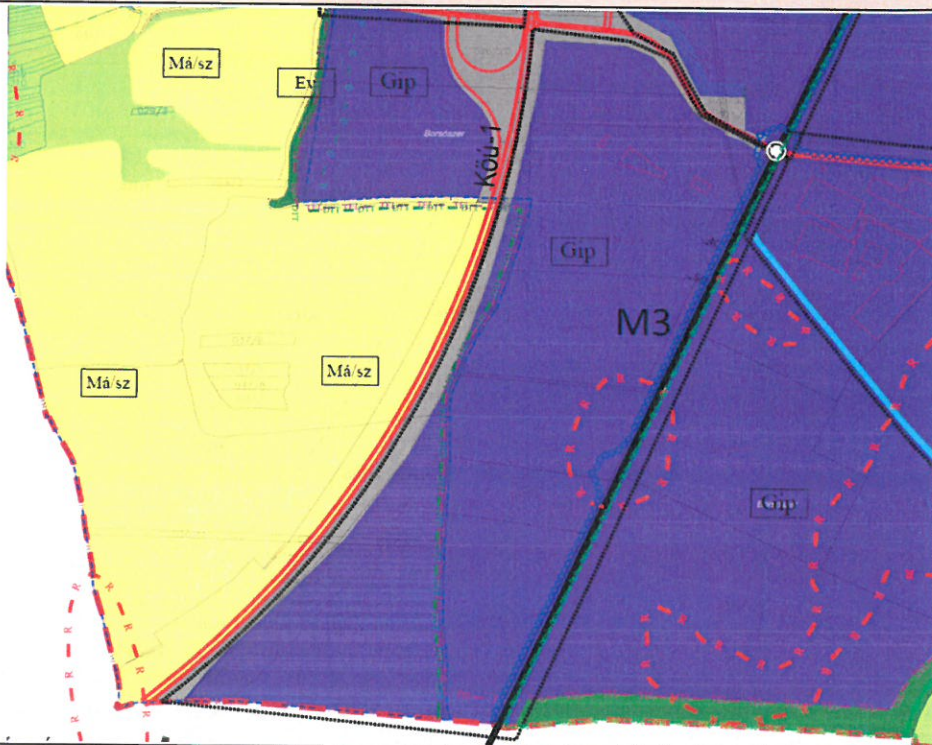
**A módosítás leírása:**

A hatályos Településrendezési terv a 3. számú országos főútvonal szabályozási szélességét az út tengelyétől számított 30-30 méterben határozza meg. Az érvényben lévő jogszabály (OTÉK 26.§ (2) bekezdés b) pont) alapján a főút nyugati oldali szabályozási szélessége az út tengelyétől számított 20 méterben kerül meghatározásra az igazgatási határtól a belterületi határig. Ezzel a 10 méter széles sávval a meglévő iparterület kiegészül új, a meglévőhöz csatlakozó beépítésre szánt területként.

**A hatályos Településszerkezeti terv részlete**



**A módosuló Településszerkezeti terv részlete**



**A módosítás tervszáma: K-7/T-1/M3**

## A Településszerkezeti terv jelmagyarázata

HATÁROK	
	MÓDOSÍTÁS TERÜLETÉNEK HATÁRA
	IGAZGATÁSI HATÁR
	BELTERÜLETI HATÁR
	TERVEZETI BELTERÜLETI HATÁR
	TELEPÜLÉSI TÉRSÉG HATÁRA
TERMÉSZETVÉDELEM	
	EX-LEGE TERÜLETEK, VÉDETTI LÁP
	NATURA2000 KIEMELT JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETMEGŐRZÉSI TER.
	NATURA2000 KÜLÖNLEGES MADÁRVÉDELMI TERÜLET
	ANPI ÁLTAL TERVEZETI TERMÉSZETI TERÜLET
	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT MAGTERÜLETE
	ÖKOLÓGIAI FOLYÓSÓ
	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT PUFFERTERÜLETE
	EGYEDI TÁJÉRTÉK
	RÉGÉSZETI TERÜLET
EGYÉB JELÖLÉSEK	
	BELVÍZVESZÉLYES TERÜLET
	NAGYVIZI MEDER HATÁRA
	MEGSZÜNTETŐ JEL
	VÉDŐFÁSÍTÁS
A B-A-Z. MEGYEI TERÜLETRENDEZÉSI TERV TÉRSÉGEINEK SZIKSZÓT ÉRINTŐ HATÁRAI	
	MEZŐGAZDASÁGI TÉRSÉG
	ERDŐGAZDÁLKODÁSI ÉS MEZŐGAZDASÁGI TÉRSÉG HATÁRA
	VEGYES ÉS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETFELHASZN. TÉRSÉG HATÁRA
	FELSZÍN ALATTI VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET
	TÁJVÉDELMI ÖVEZET (OTH)
	DOMBVIDÉKI TÁJGAZDÁLKODÁSI TÉRSÉG
	ERDŐSÍTÉSRE ALKALMAS TERÜLET
HÁLÓZATI ELEMELK	
	TERVEZETT AUTÓPÁLYA NYOMVONALA
	TERVEZETT / MEGLÉVŐ FŐÚT
	TERVEZETT / MEGLÉVŐ TELEPÜLÉSI GYŰJTŐÚT
	TERVEZETT / MEGLÉVŐ KIEMELT KÜLTERÜLETI KISZOLGÁLÓÚT
	TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ KERÉKPÁRÚT
	VASÚTVONAL
	MEGLÉVŐ/TERVEZETT SZINTBENI CSOMPONTOK
	TERVEZETT KÖRFORGALMI CSOMPONT
	VASÚTI SZINTBENI KERESZTÖZÉS
	HÍD MEGLÉVŐ/TERVEZETT
	VÉDŐTÁVOLSÁG
	NAGYNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK
	NAGYFESZÜLTSGŰ LÉGVEZETÉK

TERÜLETFELHASZNÁLÁS	
	KISVÁROSAS LAKÓTERÜLET
	KERTVÁROSAS LAKÓTERÜLET
	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
	TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGETES TERÜLET
	KÖZPARK
	KERESKEDELMII SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
	IPARI GAZDASÁGI TERÜLET
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - TEMETŐ
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - KÜLTERÜLETI LAKOTT HELY
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - SPORT TERÜLET
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - KÖZMŰTERÜLET
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - EGÉSZSÉGÜGYI TERÜLET
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁJIT VÁROSÜZEMELTETÉSI TERÜLET
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁJIT MEGÚJULÓ ENERGIAFORRÁS TERÜLETE
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - HÍRKÖZLÉSI
	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - SZÁNTÓ
	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - GYEP, RÉT
	KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - ZÁRTKERT
	KORLÁTOZOTT HASZNÁLATÚ KERTES MG-I TERÜLET
	KORLÁTOZOTT HASZNÁLATÚ MEZŐGAZD. TER. - SZÁNTÓ
	KORLÁTOZOTT HASZNÁLATÚ MEZŐGAZD. TER. - GYEP
	ERDŐTERÜLET - VÉDERDŐ
	ERDŐTERÜLET - GAZDASÁGI ERDŐ
	TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
	VASÚT TERÜLET/ TERVEZETT FEJLESZTÉSI TERÜLET
	ALTERNATÍV(KÖÜ-8)/ KÖZÜTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
	BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG HATÁRA (3 SZINTES)
	TELEK KÖTELEZŐEN ZÖLDFELÜLETTEL FEDETT RÉSZE
	TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ VEDŐ ERDŐSAVVAL FEDETT RÉSZE
	TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ 3 SZINTES NOVENYALLOMANNYAL FEDETT RÉSZE



**Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**...../2020. (VI. ...) önkormányzati rendelete**

**Szikszó Város Képviselőtestületének 20/ 2011. (X.31.) számú Szikszó város Szabályozási Tervének elfogadásáról és a Helyi Építési Szabályzat megállapításáról szóló rendeletének módosításáról**

Szikszó Város Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek véleményének kikérésével a partnerségi egyeztetést követően Szikszó Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló 20/2011. (X.31.) rendeletét (a továbbiakban „R”) az alábbiak szerint módosítja:

**1. §**

(1) A „R” 15.§ kiegészül az alábbi (6) bekezdéssel:

(6) Az *Lke*  
3. *övezet előírásai*

1. Az *Lke*  
3. *jelű övezeten belül legfeljebb hatlakásos lakóépület építhető, egy telken legfeljebb két lakóépület helyezhető el.*

2. *Melléképület csak a főépülettel egybe építve létesíthető.*

3. *Az övezeten belül nagy haszonállat nem tartható.*

(1) A R. 24.§-ban a „Különleges nagy kiterjedésű közmű területek” cím helyébe a „Különleges közmű területek” cím lép.

(2) A R. 24.§ (1) bekezdésben

a) a „Nagykiterjedésű különleges területek övezetei” szövegrész helyébe a „Különleges közmű területek övezetei” szövegrész,

b) a „közmű területek” szövegrész helyébe a „közmű övezetek” szövegrész lép.”

(3) A R. 24.§ (1) bekezdése kiegészítésre kerül egy új 5. ponttal, mely az alábbi rendelkezést tartalmazza:

5. 

<i>K</i>	<i>SZ</i>	<i>40</i>
<i>5.5</i>	<i>5.0*</i>	<i>250</i>

*Hírközlési létesítmények övezete*

*Kizárólag csak technológiai berendezések, műtárgyak, torony, átjárós állomás építhető. A műtárgyakon és az azokhoz tartozó műszaki berendezéseket a beépítettség mértékébe nem kell beszámítani..*

*A telek megközelítése az iparterületen keresztül szolgalmi joggal biztosítható.*

*\* A technológiai berendezés, torony magassága legfeljebb 40 méter lehet.*

## 2. §

- 1) A „R” 1. számú mellékletét képező
  - a) T-2 Jelű Külterületi Szabályozási Terv jelen rendelet 1. melléklete szerint módosul.
  - b) T-3-1 Jelű Belterületi Szabályozási Terv jelen rendelet 1 melléklete szerint módosul.
- 2) A Külterületi és Belterületi Szabályozási Terv módosításokkal nem érintett részei hatályban maradnak.
- 3) A jóváhagyás után a Szabályozási Tervet egységes szerkezetben kell foglalni.

## 3. §

Ez a rendelet a jóváhagyását követő napon lép hatályba.

.....  
**Battáné dr. Tóth Zita**  
jegyző

.....  
**Sváb Antal**  
polgármester

Szikszó, 2020.....

A rendeletet kihirdettem:  
Szikszó, 2020.....

A Helyi Építési Szabályzat módosítás ...../2020 ( VI. ...) önkormányzati rendelet 1. számú melléklete

(1) A „R”15.§ (6) bekezdése helyére az alábbi rendelkezés lép, és sorszáma (7) bekezdésre változik:

Sajátos használat szerint	Alkalmazható			Telekre vonatkoztatott				
	Építési övezet jele	beépítési mód	alakítható legkisebb			megengedett építmény magasság (m)	legna-gyobb beépí-tettség (%)	
			szélesség (m)	telek-terület (m <sup>2</sup> )	zöld-felület (%)			
Kertvárosias lakóterület  Lke 1... funkcionális övezet	Lke 1.1	O 30 4,5 500	O	16	500	50	4,5	30
	Lke 1.2	O 30 4,5 420	O	16	420	50	4,5	30
	Lke 1.3	IKR 30 4,5 420	IKR	14	420	50	4,5	30
	Lke 1.4	IKR 30 6,0 800	IKR	20	800	50	6,0	30
	Lke 1.5	O 30 6,0 600	O	16	600	50	6,0	30
	Lke 1.6	SZ 30 6,0 (K)	SZ	16	(K)	50	6,0	30
Lke 2... funkcionális övezet	Lke 2.1	SZ 30* 6,0 250-500	SZ	16	250-500	50*	6,0	*a telek-méret függvényé-ben eltérő, külön táblázat szerint
Lke 3... funkcionális övezet	Lke 3.1	SZ 30 6,5 600	SZ	16	600	50	6,5	30

(2) A „R”15.§ (9) bekezdése helyére az alábbi rendelkezés lép:

(9) A gazdasági területek övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása:

Sajátos használat szerint	Alkalmazható			Telekre vonatkoztatott					
	Építési övezet jele			beépítési mód	alakítható legkisebb			megengedett építmény magasság (m)	legnagyobb beépítettség (%)
					szélesség (m)	telekterület (m <sup>2</sup> )	zöldfelület (%)		
Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület  Gksz 1. funkcionális övezet	Gksz 1.1	SZ 6,0	40 2000	SZ	50	2000	40*	6,0	40
	Gksz 1.2	SZ 6,0	40 5000	SZ	100	5000	40*	6,0	40
	Gksz 1.3	SZ 12,5	50 1500	SZ	25	1500	20*	12,5	50
	Gksz 1.4	SZ 7,5	50 1000	SZ	20	1000	20*	7,5	50
	Gksz 1.5	SZ 12,5	50 1000	SZ	20	1000	20*	12,5	50
Egyéb iparterület  Gip 1. funkcionális övezet	Gip 1.1	SZ 25,0	50 2000	SZ	40	2000	25*	25,0	50
	Gip 1.2	SZ 35,0	50 2000	SZ	50	2000	25*	35,0	50
	Gip 1.3	SZ 16,0	50 2000	SZ	20	2000	25*	16,0	50
	Gip 1.4	SZ 6,0	50 700	SZ	20	700	25*	6,0	50
	Gip 1.5	SZ 20,0	50 2000	SZ	20	2000	25*	20,0	50

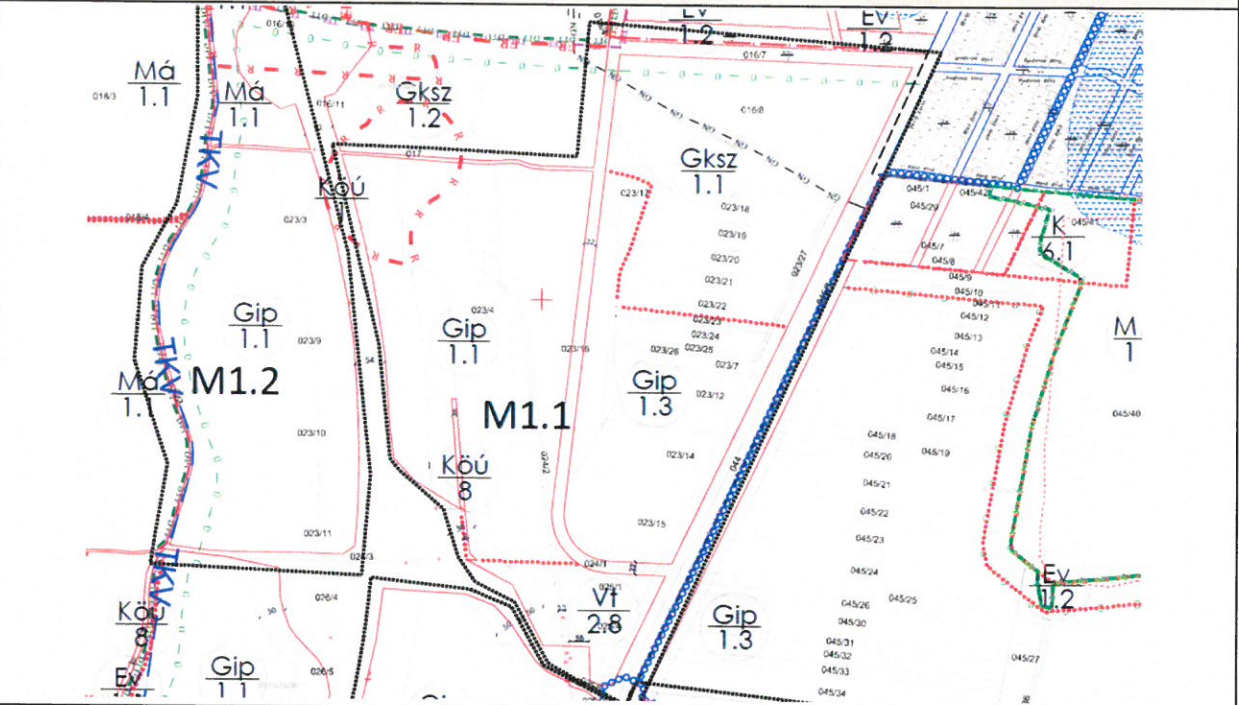
**A módosítással érintett terület helyrajzi számai, vagy a terület lehatárolása:**

**M-1.1 JELŰ MÓDOSÍTÁS:** A Szabályozási terven szereplő úthálózat, területfelhasználás és övezeti szabályozás felülvizsgálata a Déli Iparterület autópálya és körforgalmi csomópontjától északra fekvő területeken.

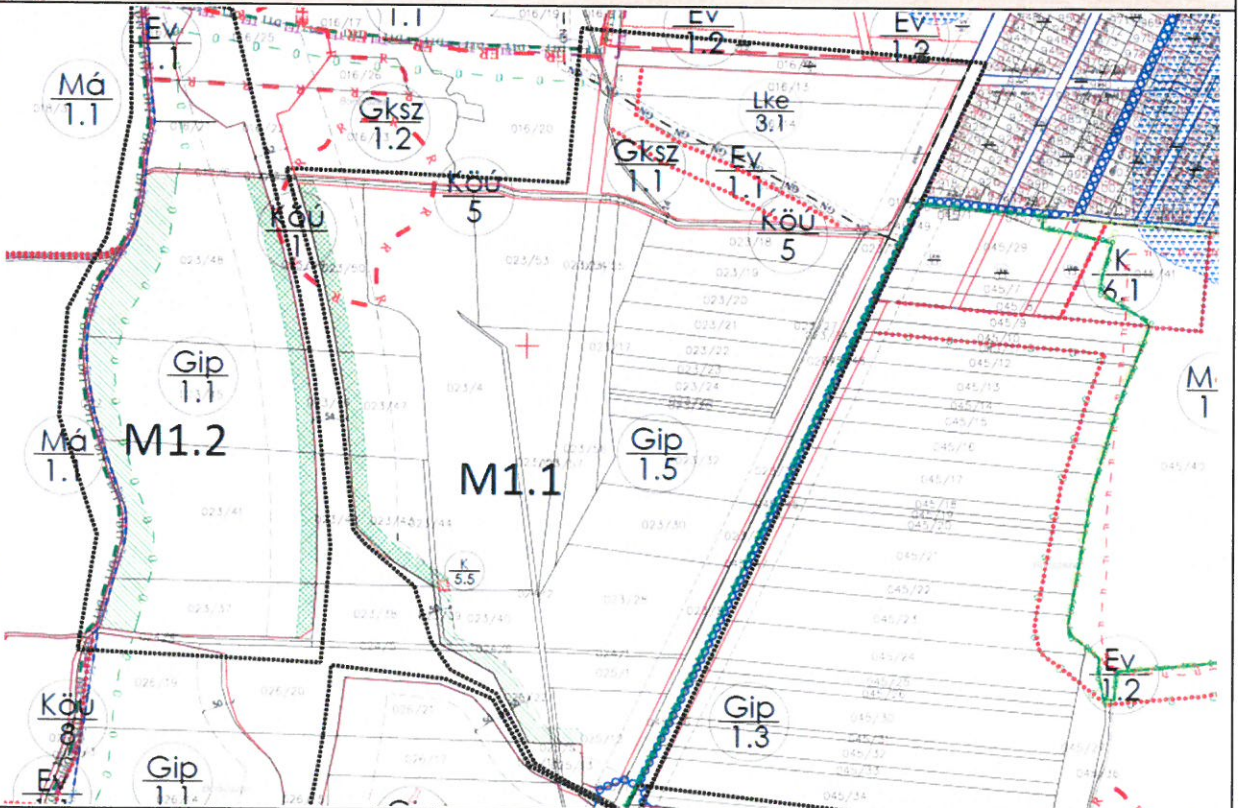
**A módosítással érintett terület lehatárolása:**

A Szabályozási terven jelölt területfelhasználási egység. A településrendezési terv módosításával érintettek részben önkormányzati, részben magán tulajdonban álló ingatlanok.

**A hatályos Szabályozási terv részlete**



**A módosuló Szabályozási terv részlete**



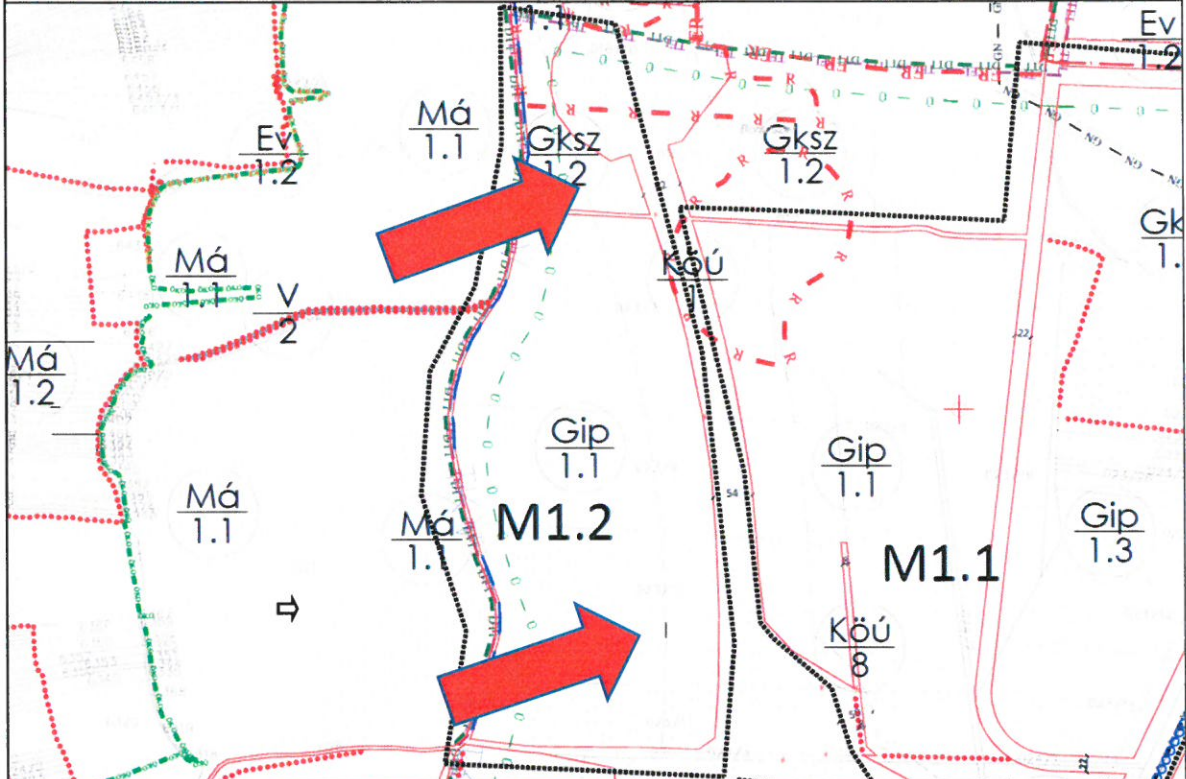
**A módosítás tervszáma: K-7/T-2 és T-3/M1-1**

**M-1.2 JELŰ MÓDOSÍTÁS:**A Szabályozási terven szereplő úthálózat és övezeti szabályozás felülvizsgálata a Déli Iparterület autópálya csomópontjától északra fekvő területen, az autópálya nyugati oldalán

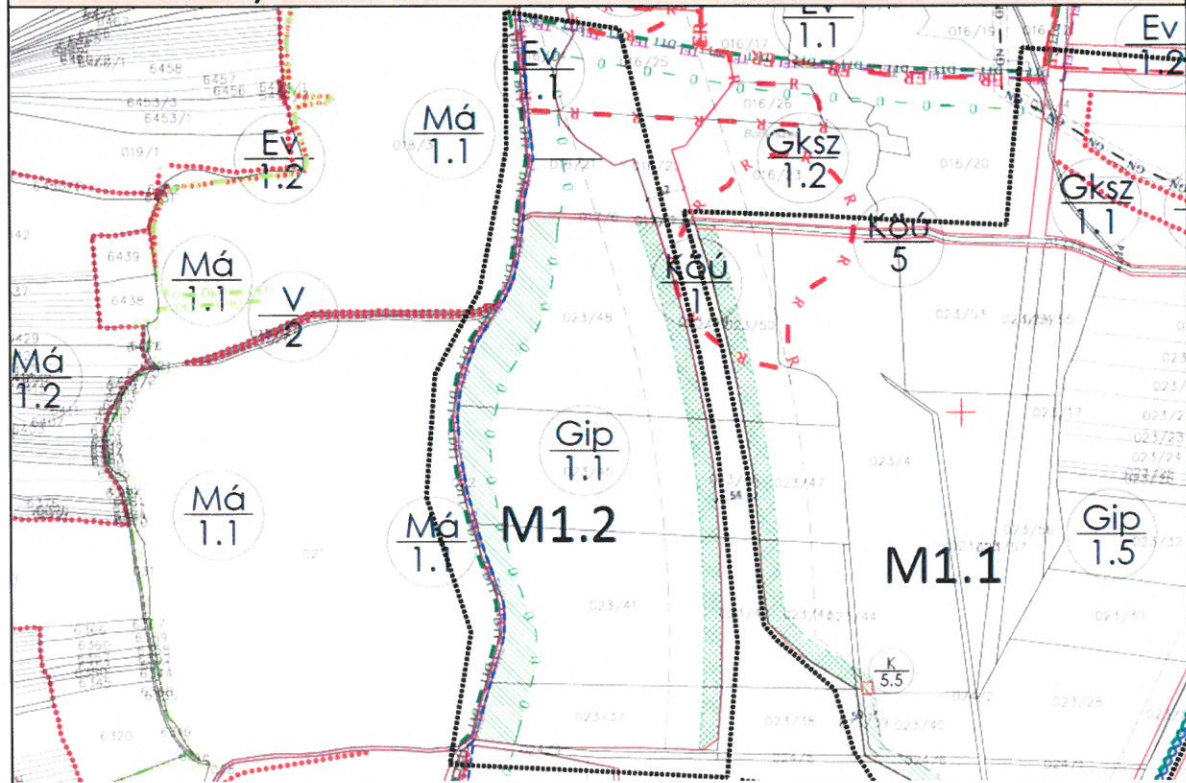
**A módosítással érintett terület lehatárolása:**

A Szabályozási terven jelölt területfelhasználási egység, változás a 016/21 hrsz. és környezete esetében.

**A hatályos Szabályozási terv részlete**



**A módosuló Szabályozási terv részlete**



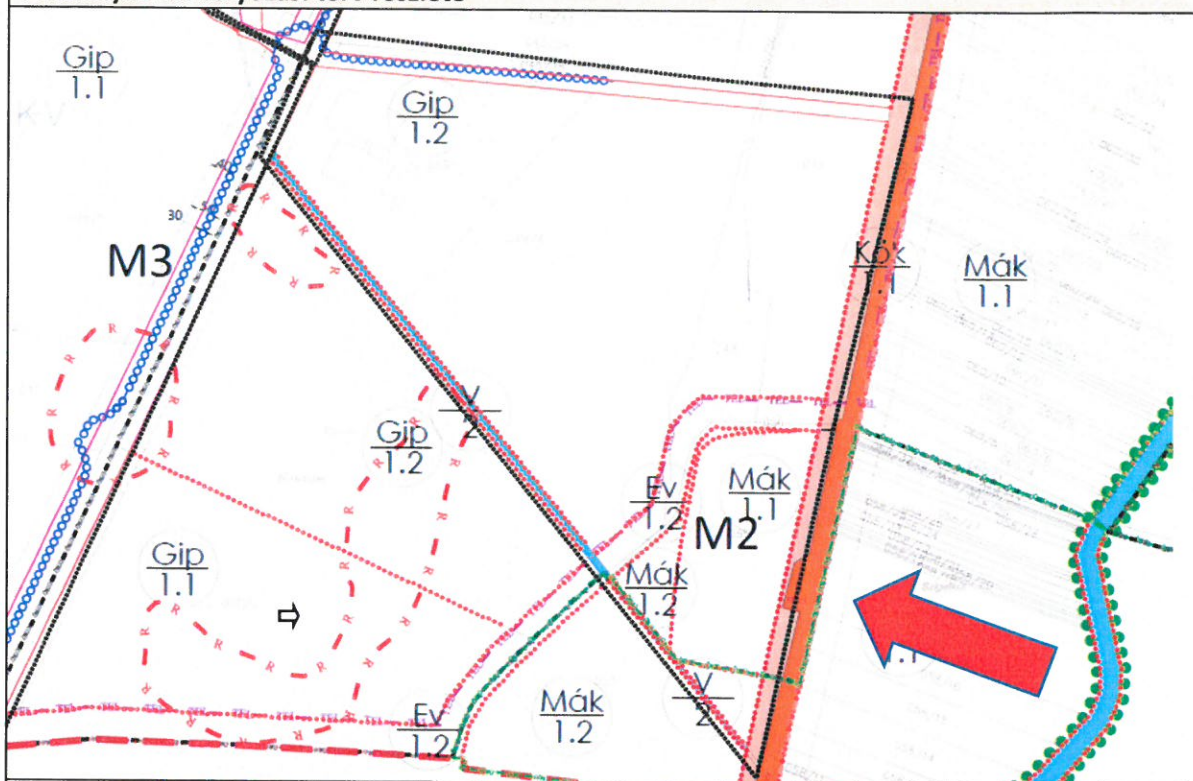
**A módosítás tervszáma: K-7/T-2/M1.2**

**M-2 JELŰ MÓDOSÍTÁS:** A Szabályozási terv területfelhasználási elemeinek és övezeti rendszerének felülvizsgálata a Déli Iparterületen a 3. számú főút keleti oldalán

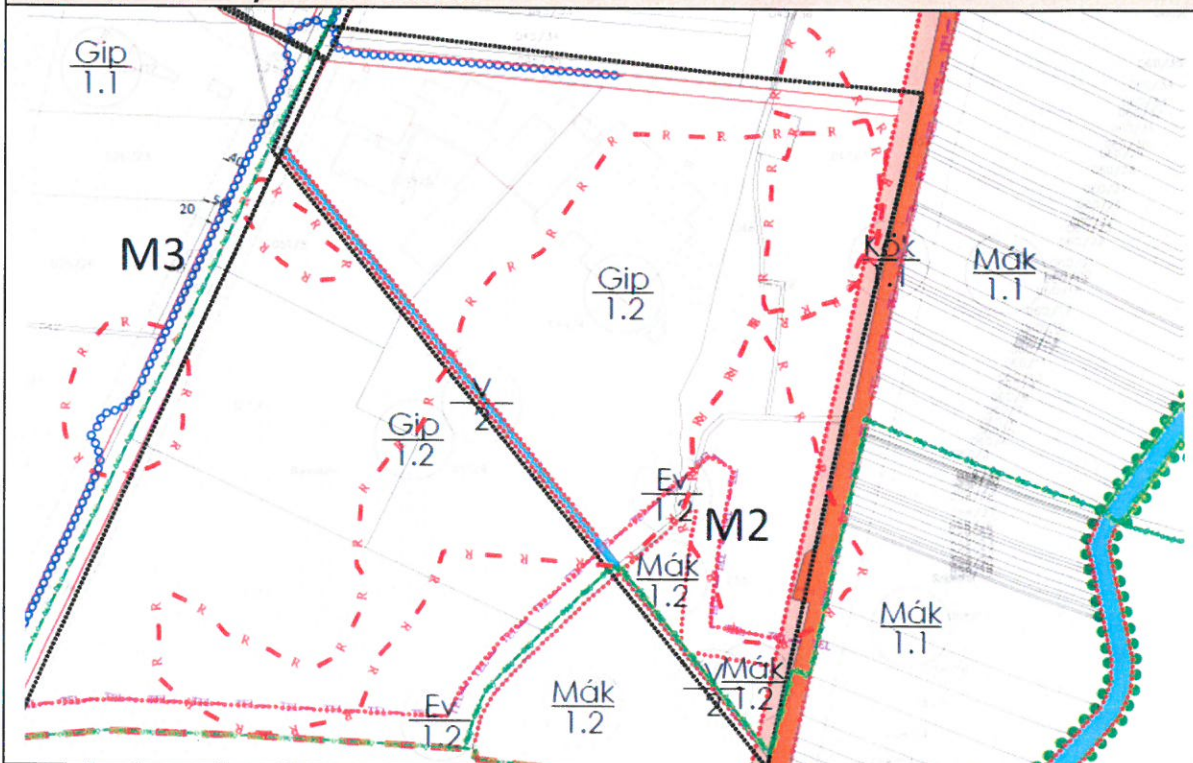
**A módosítással érintett terület lehatárolása:**

A Szabályozási terven jelölt területfelhasználási egység, Változás a 055 „a” hrsz és környezete esetében.

**A hatályos Szabályozási terv részlete**



**A módosuló Szabályozási terv részlete**



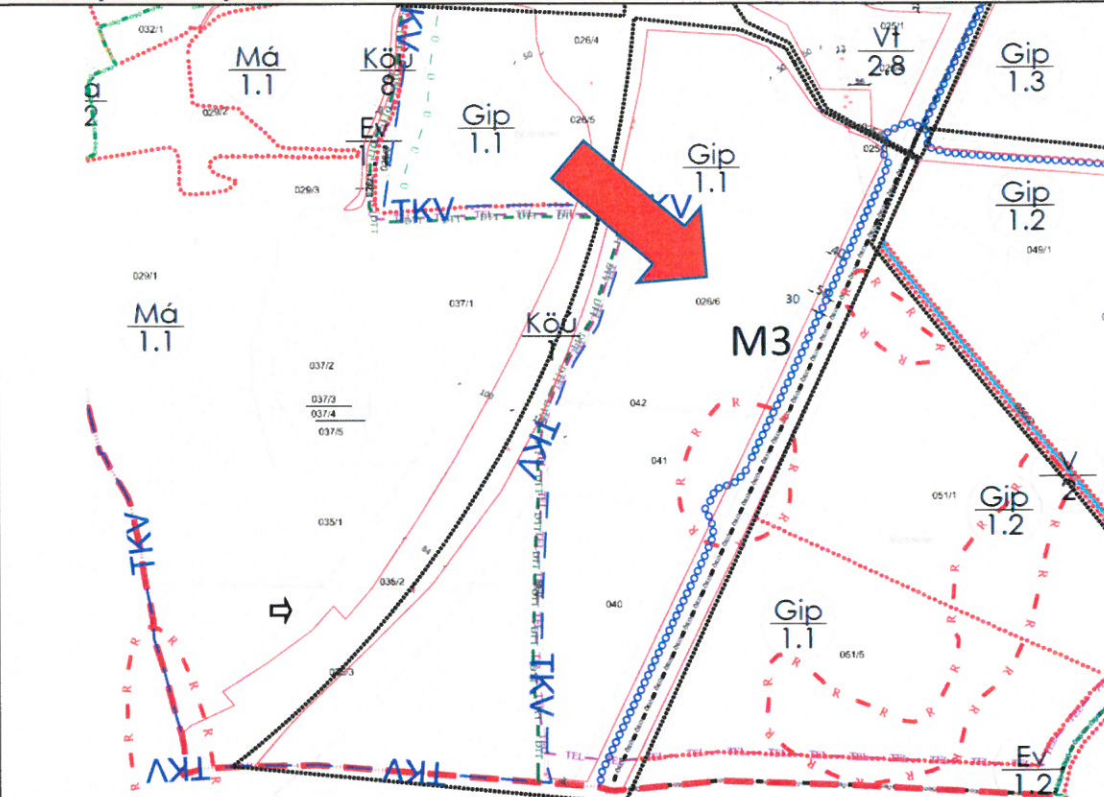
**A módosítás tervszáma: K-7/T-2/M2**

**M-3 JELŰ MÓDOSÍTÁS:**A Szabályozási terven a 3. számú főút szabályozási szélességének megváltoztatása a Déli Iparterület körforgalmú csomópontjától délre fekvő területen, a 3. számú főút nyugati oldalán

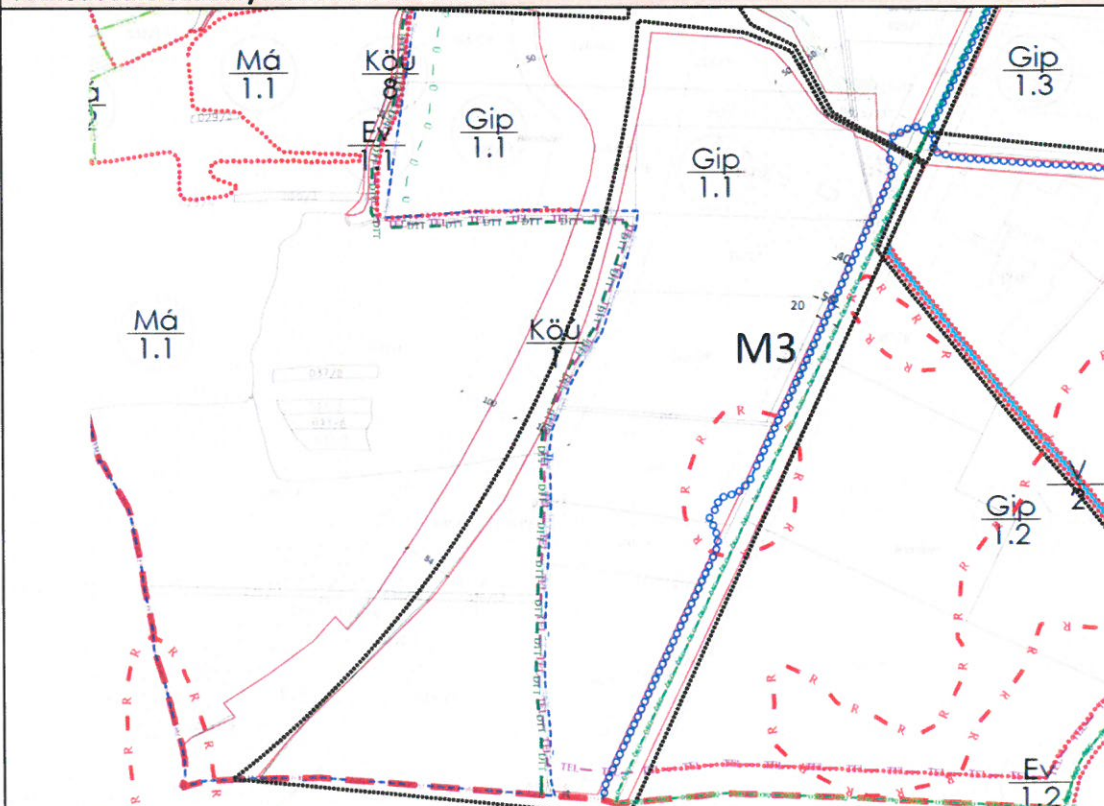
**A módosítással érintett terület lehatárolása:**

A Szabályozási terven jelölt területfelhasználási egység, a 024/2, 025/5, 025/6, 026/8, 026/9, 026/11, 026/23, 026/25, 040/6, 041, 042, 044, 046/2, helyrajzi számok és környezetük

**A hatályos Szabályozási terv részlete**



**A módosuló Szabályozási terv részlete**



**A módosítás tervszáma: K-7/T-2/M3**



# A Szabályozási terv jelmagyarázata

JELMAGYARÁZAT		SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉGEK A HÉSZ-BEN FOGLALTAK SZERINTI		K	O	35
<b>HATÁRVONALAK</b>		SZABÁLYOZÁSI JEL		2.1	3.5	750(K)
.....	MÓDOSÍTÁS TERÜLETÉNEK HATÁRA	2a,2b	1 3 4 5 6	K	O	40
---	MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR	1	TERÜLETFELHASZNÁLÁS SZERINTI SZABÁLYOZÁS	2.3*	3.5	250(K)
---	TERVEZETI BELTERÜLETI HATÁR	Lk - KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET		K	O-SZ	40
<b>SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK</b>		Lke - KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET		2.5	3.5	200(K)
---	SZABÁLYOZÁSI VONAL	Lf - FALUSIAS LAKÓTERÜLET		K	O-SZ	40
---	SZABÁLYOZÁSI VONAL - KÖRBEKERÍTÉS LEHETŐSÉGEVEL	Vt - TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGYES TERÜLET		3.1	3.0	(K)
---	SZABÁLYOZÁSI VONAL - NEM KÖRBEKERÍTHETŐ TERÜLET	Kp - KÖZPARK		K	O-SZ	40
.....	ÖVEZETI / ÉPÍTÉSI ÖVEZETI HATÁR	Gksz - KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET		3.3	3.0	(K)
E	ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL ÉRINTETT INGATLAN	Gip - IPARI GAZDASÁGI TERÜLET		K	O	40
R	NYILVANTARTOTT RÉGÉSZETI TERÜLET	K - KÜLÖNLEGES TERÜLET		3.5	3.0	(K)
---	ÉPÍTÉSI HELY HATÁRA	V - VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET		K	O-SZ	30
---	KÖTELEZŐ ÉPÍTÉSI HELY HATÁRA	Ev - VÉDŐERDŐ TERÜLET		3.9	3.0	180
---	ÉPÍTÉSI HELY TERÜLETE PINCE ÉS BORÁSZATHOZ KAPCSOLÓDÓ FUNKCIÓK SZÁMÁRA	Köu - KÖZLEKEDÉSI TERÜLET		K	SZ	10
---	ÉPÍTÉSI HELY TERÜLETE PINCE ÉS BORÁSZATHOZ KAPCSOLÓDÓ ÜZEMI FUNKCIÓK SZÁMÁRA	2a	FUNKCIONÁLIS SZABÁLYOZÁS	5.1	7.5	10000
---	LÁTVÁNYVÉDELEM	2b	ÖVEZETI AZONOSÍTÓ JEL	K		TRAFÓHÁZ ÖVEZETE
---	MEGLÉVŐ ÉPÜLET MAGASSÁGI KORLÁTOZÁSA	3	BEÉPÍTÉSI MÓD SZERINTI SZABÁLYOZÁS	5.3		
---	PINCE	4	MEGENG. LEGNAGYOBB BEÉP. MÉRTÉKE (%)	K	SZ	40
---	HELYI VÉDETT ÉPÜLET	5	MEGENG. LEGNAGYOBB ÉP. MAGASSÁG (M)	5.5	5.0*	250
---	KÜLÖNLEGES TERÜLETEN BELÜLI ZÖLDTERÜLET	6	ALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET (M <sup>2</sup> )	K	SZ	30
<b>EGYÉB JELÖLÉSEK</b>				6.2	9.0	4000
---	BELVÍZVESZÉLYES TERÜLET HATÁRA	<b>BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK</b>		K	SZ	30
---	NAGYVÍZI MEDER HATÁRA	Lk	Z 60	8.1	4.5	2000
---	FELSZÍN ALATTI VÍZMINŐSÉGVÉDELMI TERÜLET HATÁRA	1.1	6.0 300	K	SZ	10
U	BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG HATÁRA (3 SZINTES)	1.2	6.0 600	10.1	4.5	3000
SCI	NATURA2000 KIBELT JELTÉRŐZŐÜ TERMÉSZETVÉDELMI TER	Lk	Z 60	BEÉPÍTÉSRE NEM		
SPA	NATURA2000 KÜLÖNLEGES MADÁRVÉDELMI TERÜLET	1.3	4.5 300	K		KEGYELETI PARK
OKO	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT MAGTERÜLETE	Lk	SZ 60	Kk-en	SZ	5
OKO	ÖKOLÓGIAI FOLYÓSÓ	1.4	6.0 600	1.1	7.5	2000
OKO	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT PUFFERTERÜLETE	Lk	O 30	Lk	Z	KISVÁROSIAS LAKÓTER-EN BELÜLI ZÖLDTERÜLET
R	RÉGÉSZETI TERÜLET	Lk	IKR 30	Lk	IKR	30
ha	HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET	1.3	4.5 420	Lk	IKR	30
Mk	MŰEMLEKI KÖRNYEZET	Lke	O 30	Lk	IKR	30
Mk	MŰEMLEK	1.5	6.0 600	Lk	IKR	30
Mk	MŰEMLEK TELKE	Lke	SZ 30*	Lk	SZ	30
A	A TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ RÉSE	2.1	6.0 250-500	Lk	SZ	30
A	A TELEK KÖZFORGALOM CÉLJÁRA MEGNYITANDÓ RÉSE	Lf	SZ 30	Lk	SZ	30
V	VÉDŐTÁVOLSÁG	1.2	4.5 860	Lf	O	30
V	VÉDŐFÁSÍTÁS	Vt	Z 80	1.1	4.5	1200
EV=	KÖTELEZŐ ÉPÍTÉSI VONAL AZ UTCAI TELEKHATÁRTÓL	1.1	9.5 500	1.3	4.5	500
<=EV<=	ÉPÍTÉSI VONAL A MEGADOTT HATÁROK KÖZÖTT	Vt	Z 60	Vt	Z	80
EV>=	ÉP. VONAL MINIMÁLIS ÉRTÉKE AZ UTCAI TELEKHATÁRTÓL	1.3	7.5 500	Vt	Z*	50
EK=	ELŐKERT MÉRETE	Vt	SZ 40	Vt	Z	70
A TELEK KÖTELEZŐEN ZÖLDFELÜLETTEL FEDETT RÉSE		1.6	7.5 400	Vt	Z	500
TELEK BE NEM ÉRTHETŐ VÉDŐ ERDŐSÁVVAL FEDETT RÉSE		Vt	Z* 60	Vt	Z	60
TELEK BE NEM ÉRTHETŐ 3 SZINTES NÖVÉNYALLOMÁNYVAL FEDETT RÉSE		2.3	7.5 600	Vt	Z	60
TÉRSÉGI JELTÉRŐZŐ KÉREKPARÚT		Vt	SZ 60	Vt	Z	80
VASÚTVONAL		2.3.1	7.5 300	Vt	Z	80
HÍD		2.4	4.5 1000	Vt	Z	80
VASÚT TERÜLET / TERVEZETI FEJLESZTÉSI TERÜLET		2.3.2	6.5 100	Vt	Z	80
		Vt	SZ 50	Vt	SZ	40
		2.6	9.5 1000	Vt	SZ	40
		Vt	SZ 50	Vt	SZ	60
		2.8	12.5 2000	Vt	SZ	60
		Vt	SZ 40	Vt	SZ	40
		3.2	6.0 500	Vt	SZ	40
		Gksz	Z 40	Vt	(K)	1000
		1.1	6.0 2000	Vt	Z	60
		Gksz	SZ 50	Vt	Z	60
		1.3	12.5 1500	Vt	Z	60
		Gksz	SZ 50	Vt	Z	60
		1.5	12.5 1000	Vt	Z	60
		Gip	SZ 50	Vt	Z	60
		1.1	25.0 2000	Vt	Z	60
		Gip	SZ 50	Vt	Z	60
		1.3	16.0 2000	Vt	Z	60
		Gip	SZ 50	Vt	Z	60
		1.5	20.0 2000	Vt	Z	60
		K	Z 40	Vt	Z	60
		1.1	4.5 450	Vt	Z	60
		K	O 30	Vt	Z	60
		1.3	4.5 1000(K)	Vt	Z	60
		K	O-SZ 30	Vt	Z	60
		1.5	4.5 1000(K)	Vt	Z	60
		K	O-SZ 40	Vt	Z	60
		1.7*	3.5 1000(K)	Vt	Z	60
		K	O-SZ 40	Vt	Z	60
		1.9	3.5 250(K)	Vt	Z	60
		K	O 40	Vt	Z	60
		1.2*	4.5 750(K)	Vt	Z	60
		K	SZ 30	Vt	Z	60
		1.4	4.5 1000(K)	Vt	Z	60
		K	O-SZ 30	Vt	Z	60
		1.6	3.5 1000(K)	Vt	Z	60
		K	O-SZ 30	Vt	Z	60
		1.8	3.0 (K)	Vt	Z	60

\*Az engedélyeztetés Településközpontjában

\*\*területi szinten belüli közlekedési terület

\*Technológiai berendezések, formatervezés



**Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
12/2020. (VI. 30.) önkormányzati rendelete**

**Szikszó Város Képviselőtestületének 20/ 2011. (X.31.) számú Szikszó város Szabályozási  
Tervének elfogadásáról és a Helyi Építési Szabályzat megállapításáról szóló  
rendeletének módosításáról**

Szikszó Város Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek véleményének kikérésével a partnerségi egyeztetést követően Szikszó Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló 20/2011. (X.31.) rendeletét (a továbbiakban „R”) az alábbiak szerint módosítja:

**1. §**

(1) A „R” 15.§ kiegészül az alábbi (6) bekezdéssel:

(6) Az 

<i>Lke</i>
3.

 övezet előírásai

1. Az 

<i>Lke</i>
3.

 jelű övezeten belül legfeljebb hatlakásos lakóépület építhető, egy telken legfeljebb két lakóépület helyezhető el.

2. Melléképület csak a főépülettel egybe építve létesíthető.

3. Az övezeten belül nagy haszonállat nem tartható.

(1) A R. 24.§-ban a „Különleges nagy kiterjedésű közmű területek” cím helyébe a „Különleges közmű területek” cím lép.

(2) A R. 24.§ (1) bekezdésben

a) a „Nagykiterjedésű különleges területek övezetei” szövegrész helyébe a „Különleges közmű területek övezetei” szövegrész,

b) a „közmű területek” szövegrész helyébe a „közmű övezetek” szövegrész lép.”

(3) A R. 24.§ (1) bekezdése kiegészítésre kerül egy új 5. ponttal, mely az alábbi rendelkezést tartalmazza:

5. 

<i>K</i>	<i>SZ</i>	40
5.5	5.0*	250

 Hírközlési létesítmények övezete

*Kizárólag csak technológiai berendezések, műtárgyak, torony, átjátszó állomás építhető.  
A műtárgyakon és az azokhoz tartozó műszaki berendezéseket a beépítettség mértékébe nem kell beszámítani.*

*A telek megközelítése az iparterületen keresztül szolgalmi joggal biztosítható.*

*\* A technológiai berendezés, torony magassága legfeljebb 40 méter lehet.*


2. §


- 1) A „R” 1. számú mellékletét képező
  - a) T-2 Jelű Külterületi Szabályozási Terv jelen rendelet 1. melléklete szerint módosul.
  - b) T-3-1 Jelű Belterületi Szabályozási Terv jelen rendelet 1 melléklete szerint módosul.
- 2) A Külterületi és Belterületi Szabályozási Terv módosításokkal nem érintett részei hatályban maradnak.
- 3) A jóváhagyás után a Szabályozási Tervet egységes szerkezetben kell foglalni.

3. §


- 1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Szikszó, 2020. június 30.

  
Battáné dr. Tóth Zita  
jegyző





The stamp is circular with the text 'SZIKSZÓI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL' around the top edge and 'SZIKSZÓ' at the bottom. In the center is a coat of arms. Below the coat of arms is the number '-1-'.

  
Sváb Antal  
polgármester

The stamp is oval-shaped with the text 'SZIKSZÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA' around the top edge. In the center is a coat of arms. Below the coat of arms is a handwritten signature.

A rendeletet kihirdettem:  
Szikszó, 2020. június 30.

  
Battáné dr. Tóth Zita  
jegyző



The stamp is circular with the text 'SZIKSZÓI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL' around the top edge and 'SZIKSZÓ' at the bottom. In the center is a coat of arms. Below the coat of arms is the number '-1-'.

A Helyi Építési Szabályzat módosítás 12/2020.( VI. 30.) önkormányzati rendelet 1. számú melléklete

(1) A „R”15.§ (6) bekezdése helyére az alábbi rendelkezés lép, és sorszáma (7) bekezdésre változik:

Sajátos használat szerint	Alkalmazható			Telekre vonatkoztatott				
	Építési övezet jele	beépítési mód	alakítható legkisebb			megengedett építmény magasság (m)	legna-gyobb beépí-tettség (%)	
			szélesség (m)	telek-terület (m <sup>2</sup> )	zöld-felület (%)			
Kertvárosias lakóterület  Lke 1... funkcionális övezet	Lke 1.1	O 30 4,5 500	O	16	500	50	4,5	30
	Lke 1.2	O 30 4,5 420	O	16	420	50	4,5	30
	Lke 1.3	IKR 30 4,5 420	IKR	14	420	50	4,5	30
	Lke 1.4	IKR 30 6,0 800	IKR	20	800	50	6,0	30
	Lke 1.5	O 30 6,0 600	O	16	600	50	6,0	30
	Lke 1.6	SZ 30 6,0 (K)	SZ	16	(K)	50	6,0	30
Lke 2... funkcionális övezet	Lke 2.1	SZ 30* 6,0 250-500	SZ	16	250-500	50*	6,0	*a telek-méret függvényé-ben eltérő, külön táblázat szerint
Lke 3... funkcionális övezet	Lke 3.1	SZ 30 6,5 600	SZ	16	600	50	6,5	30

(2) A „R”15.§ (9) bekezdése helyére az alábbi rendelkezés lép:

(9) A gazdasági területek övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása:

Sajátos használat szerint	Alkalmazható		Telekre vonatkoztatott					
	Építési övezet jele	beépítési mód	alakítható legkisebb			megengedett építmény magasság (m)	legnagyobb beépítettség (%)	
			szélesség (m)	telekterület (m <sup>2</sup> )	zöldfelület (%)			
Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület  Gksz 1. funkcionális övezet	Gksz 1.1	SZ 40 6,0 2000	SZ	50	2000	40*	6,0	40
	Gksz 1.2	SZ 40 6,0 5000	SZ	100	5000	40*	6,0	40
	Gksz 1.3	SZ 50 12,5 1500	SZ	25	1500	20*	12,5	50
	Gksz 1.4	SZ 50 7,5 1000	SZ	20	1000	20*	7,5	50
	Gksz 1.5	SZ 50 12,5 1000	SZ	20	1000	20*	12,5	50
Egyéb iparterület  Gip 1. funkcionális övezet	Gip 1.1	SZ 50 25,0 2000	SZ	40	2000	25*	25,0	50
	Gip 1.2	SZ 50 35,0 2000	SZ	50	2000	25*	35,0	50
	Gip 1.3	SZ 50 16,0 2000	SZ	20	2000	25*	16,0	50
	Gip 1.4	SZ 50 6,0 700	SZ	20	700	25*	6,0	50
	Gip 1.5	SZ 50 20,0 2000	SZ	20	2000	25*	20,0	50

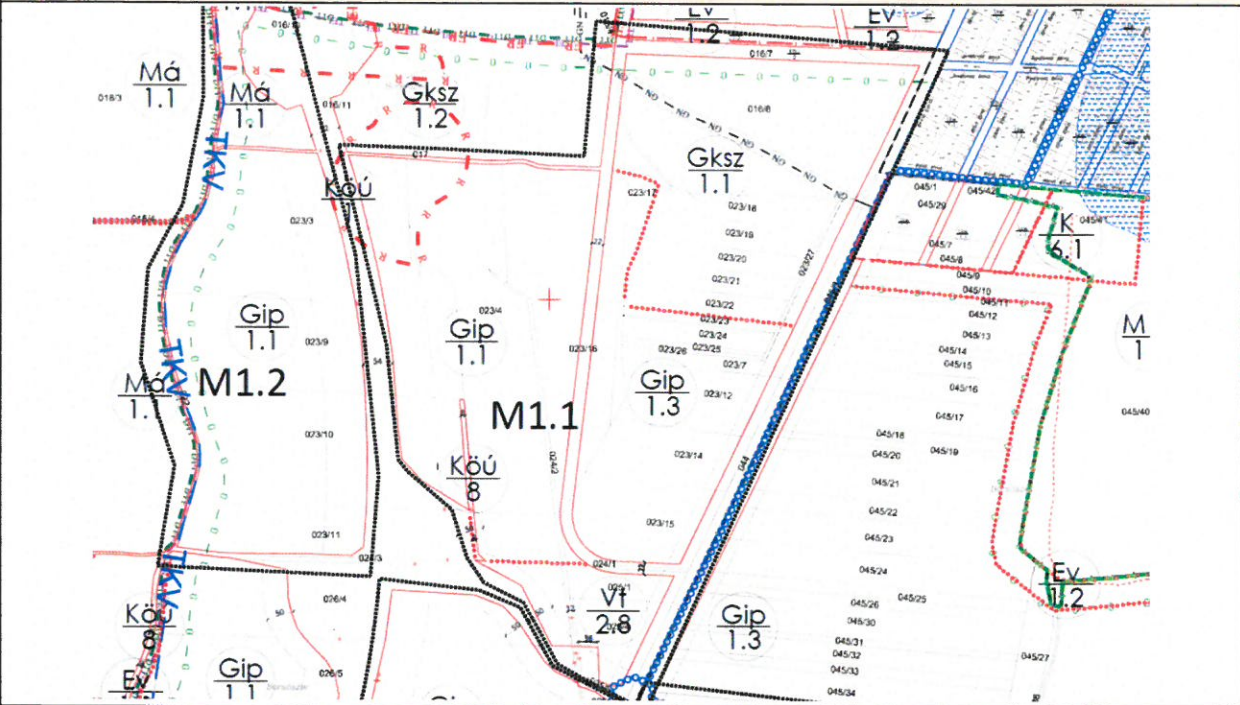
**A módosítással érintett terület helyrajzi számai, vagy a terület lehatárolása:**

**M-1.1 JELŰ MÓDOSÍTÁS:** A Szabályozási terven szereplő úthálózat, területfelhasználás és övezeti szabályozás felülvizsgálata a Déli Iparterület autópálya és körforgalmi csomópontjától északra fekvő területeken.

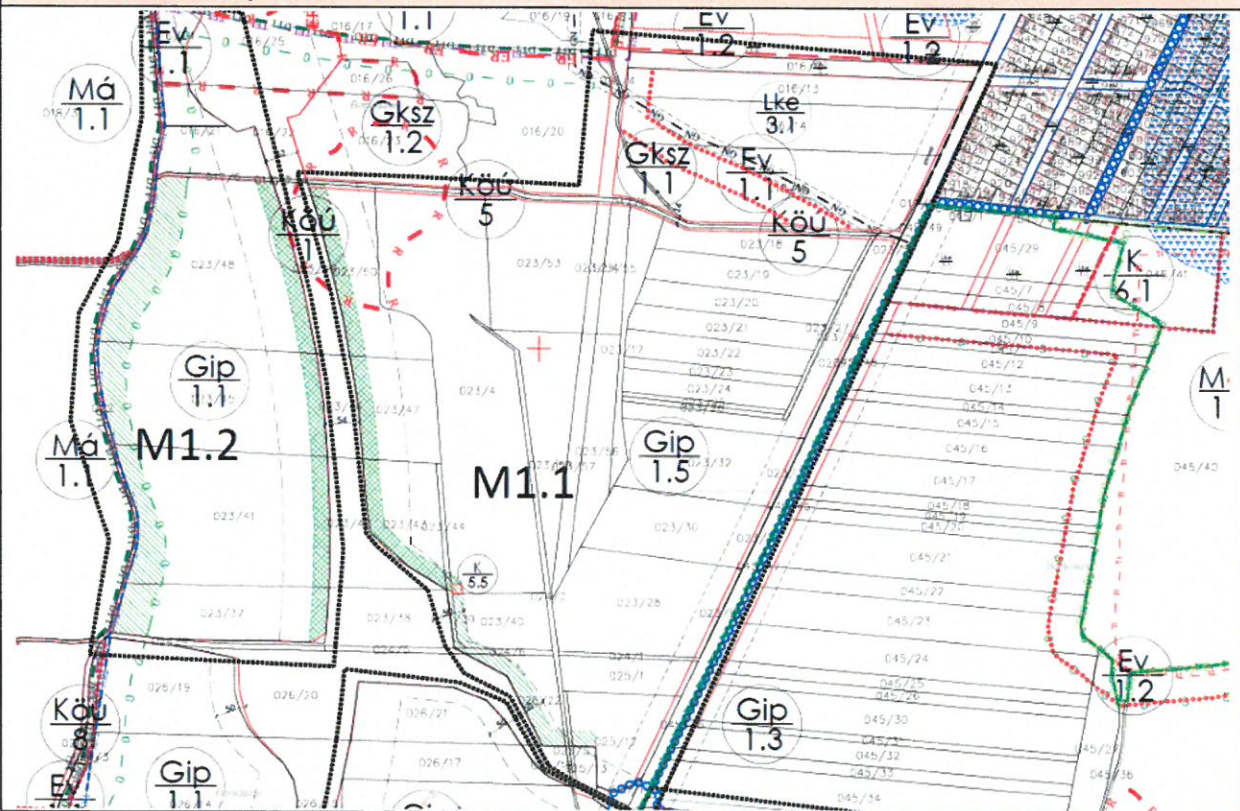
**A módosítással érintett terület lehatárolása:**

A Szabályozási terven jelölt területfelhasználási egység. A településrendezési terv módosításával érintettek részben önkormányzati, részben magán tulajdonban álló ingatlanok.

**A hatályos Szabályozási terv részlete**



**A módosuló Szabályozási terv részlete**



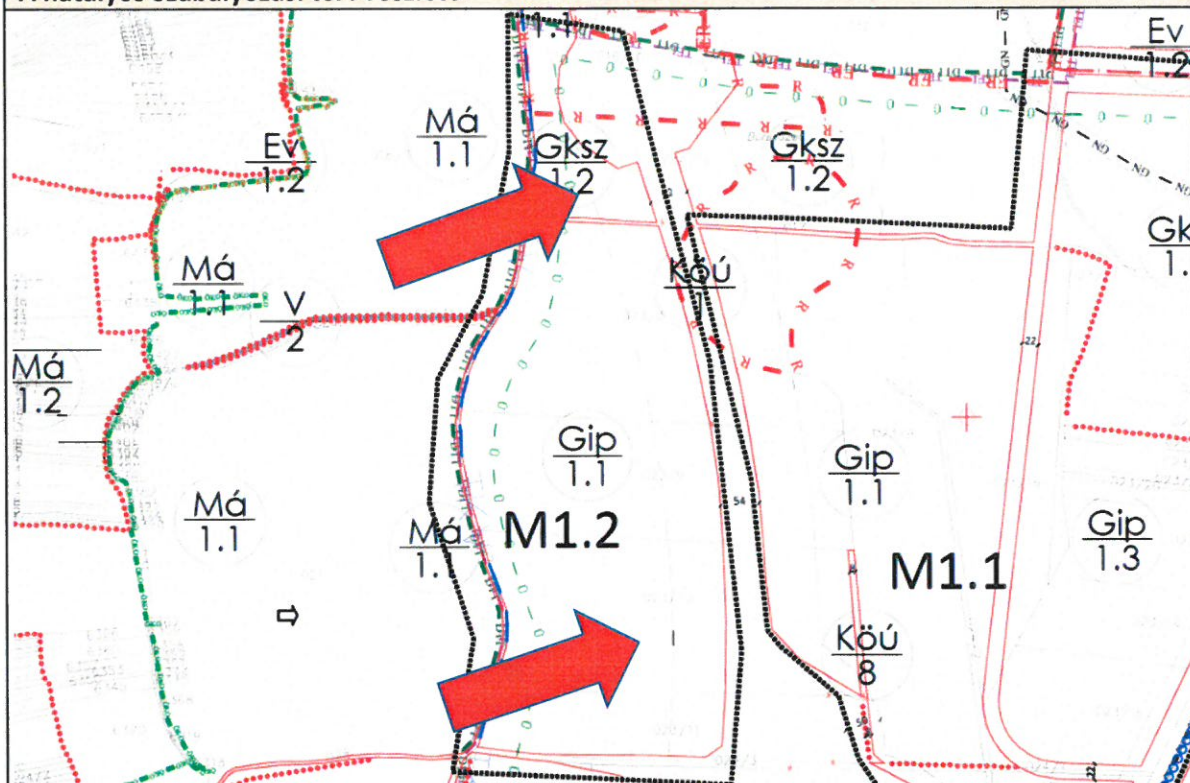
A módosítás tervszáma: K-7/T-2 és T-3/M1-1

**M-1.2 JELŰ MÓDOSÍTÁS:**A Szabályozási terven szereplő úthálózat és övezeti szabályozás felülvizsgálata a Déli Iparterület autópálya csomópontjától északra fekvő területen, az autópálya nyugati oldalán

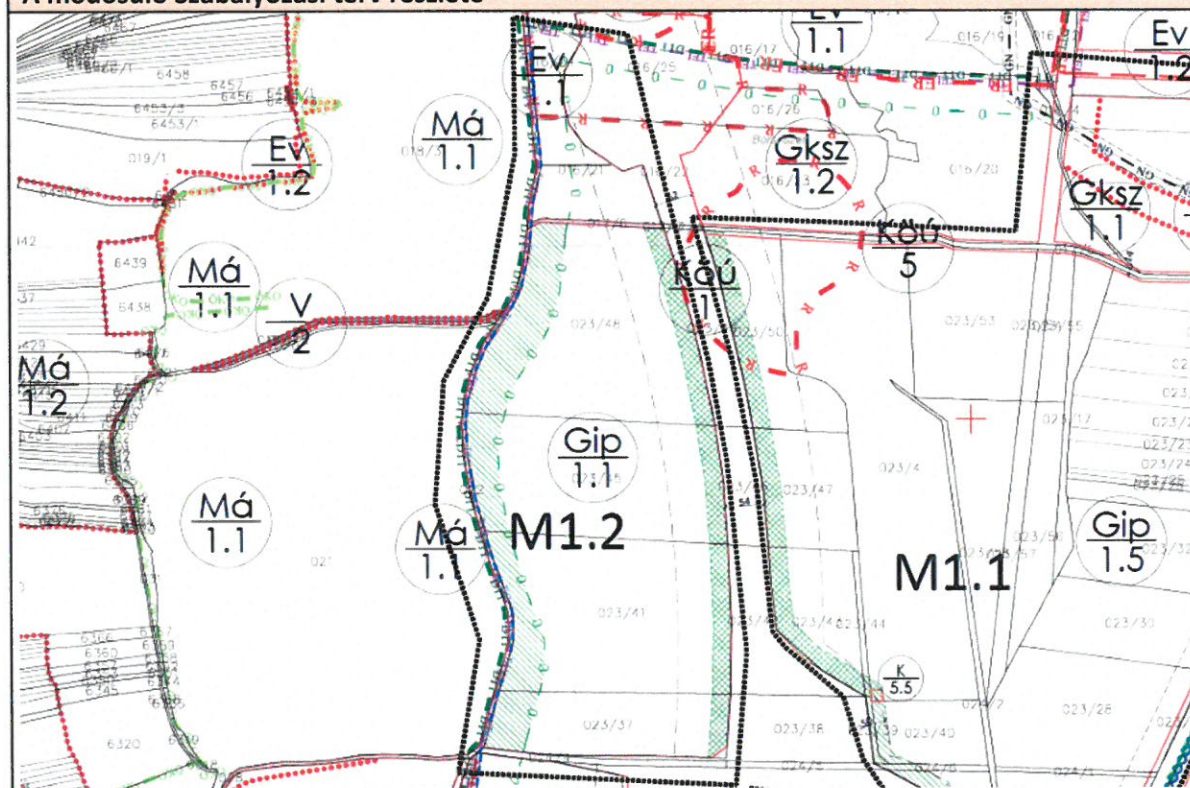
**A módosítással érintett terület lehatárolása:**

A Szabályozási terven jelölt területfelhasználási egység, változás a 016/21 hrsz. és környezete esetében.

**A hatályos Szabályozási terv részlete**



**A módosuló Szabályozási terv részlete**



**A módosítás tervszáma: K-7/T-2/M1.2**

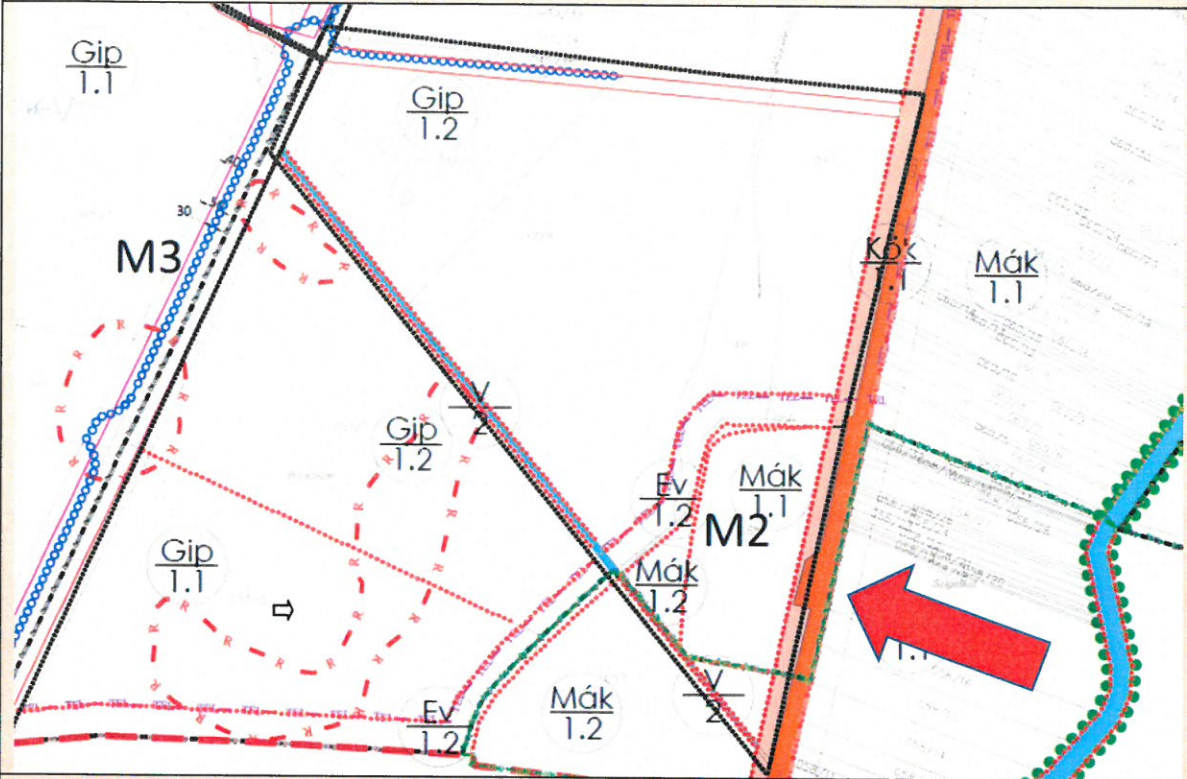
**M-2 JELŰ MÓDOSÍTÁS:**A Szabályozási terv területfelhasználási elemeinek és övezeti rendszerének felülvizsgálata a Déli Iparterületen a 3. számú főút keleti oldalán



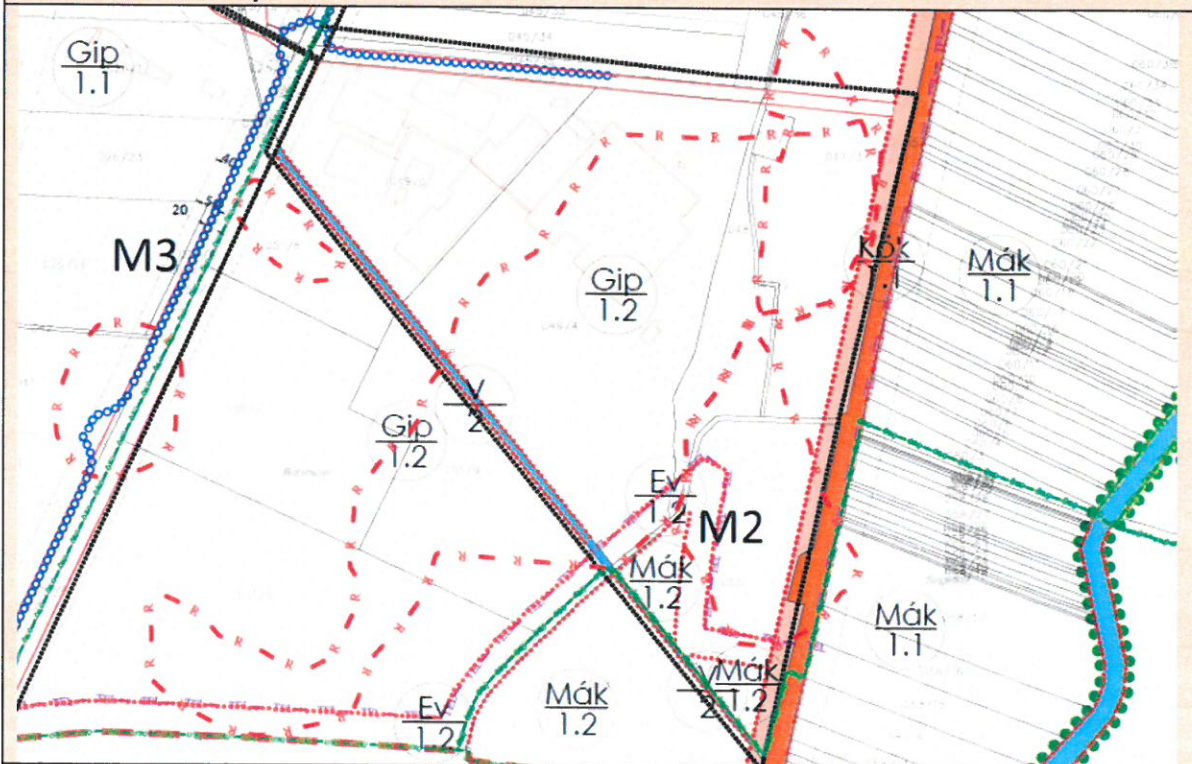
**A módosítással érintett terület lehatárolása:**

**A Szabályozási terven jelölt területfelhasználási egység, Változás a 055 „a” hrsz és környezete esetében.**

**A hatályos Szabályozási terv részlete**



**A módosuló Szabályozási terv részlete**



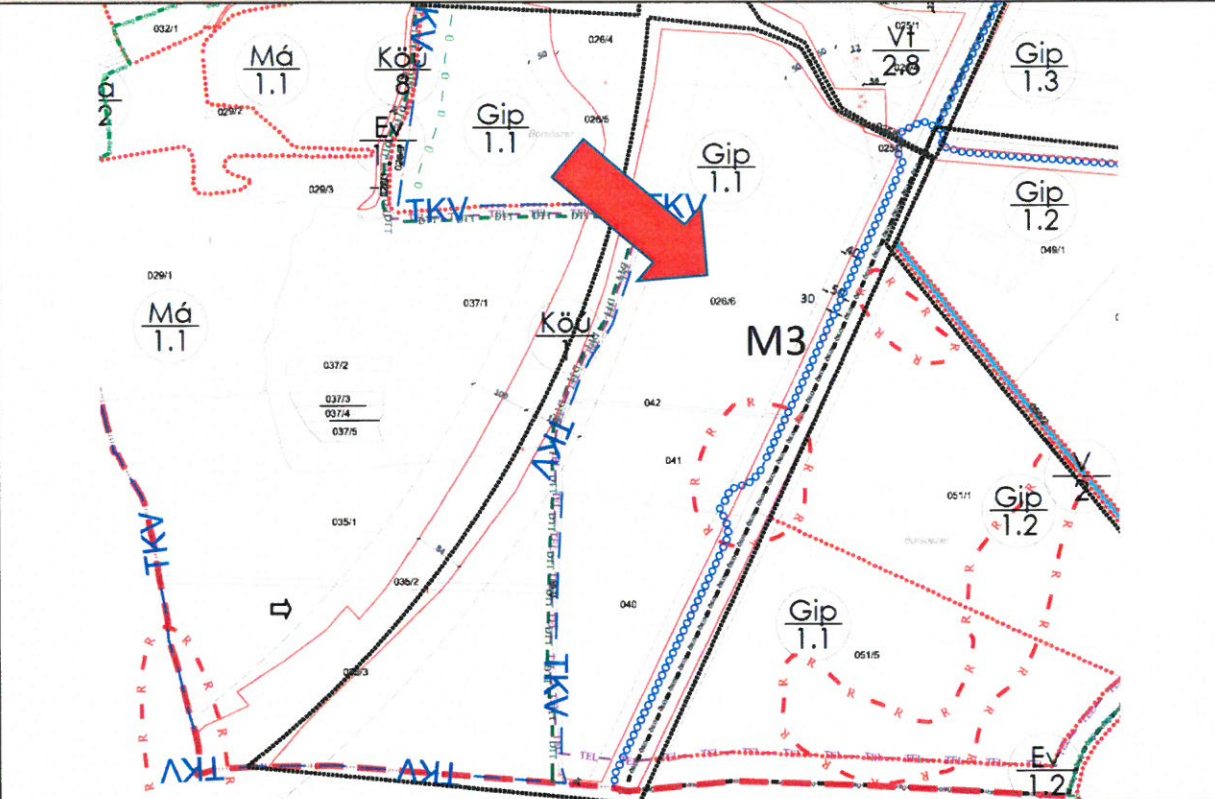
**A módosítás tervszáma: K-7/T-2/M2**

**M-3 JELŰ MÓDOSÍTÁS:**A Szabályozási terven a 3. számú főút szabályozási szélességének megváltoztatása a Déli Iparterület körforgalmú csomópontjától délre fekvő területen, a 3. számú főút nyugati oldalán

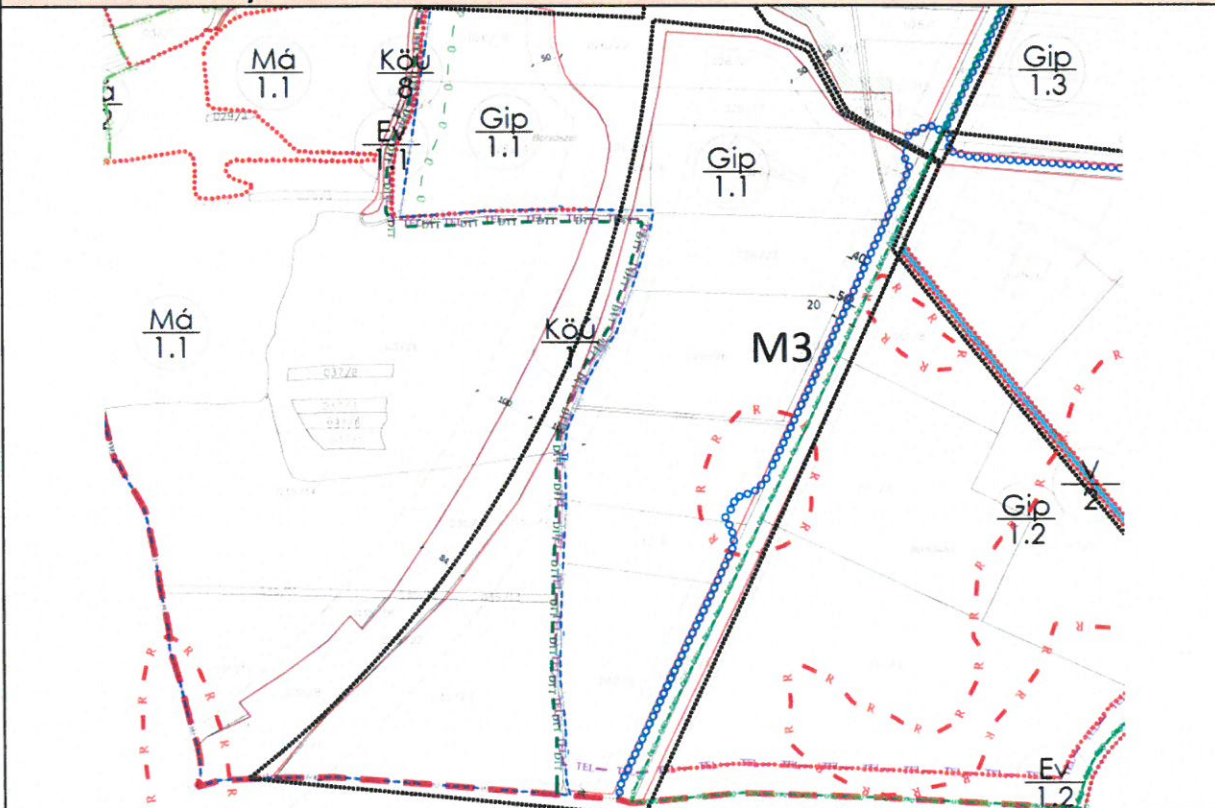
**A módosítással érintett terület lehatárolása:**

A Szabályozási terven jelölt területfelhasználási egység, a 024/2, 025/5, 025/6, 026/8, 026/9, 026/11, 026/23, 026/25, 040/6, 041, 042, 044, 046/2, helyrajzi számok és környezetük

**A hatályos Szabályozási terv részlete**



**A módosuló Szabályozási terv részlete**



A módosítás tervszáma: K-7/T-2/M3

A Szabályozási terv jelmagyarázata

JELMAGYARÁZAT		SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉGEK A HÉSZ-BEN FOGLALTAK SZERINTI:		SZABÁLYOZÁSI JEL	
<b>HATÁRVONALAK</b>		1	3 4	K	O 36
	MÓDOSÍTÁS TERÜLETÉNEK HATÁRA	2a, 2b	5 6	2.1	3,5 750(K)
	MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR	1		K	O 40
	TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR	TERÜLETFELHASZNÁLÁS SZERINTI SZABÁLYOZÁS		2.3*	3,5 250(K)
<b>SZABÁLYOZÁSI ELEMEK</b>		Lk - KISVÁROSÍAS LAKÓTERÜLET		2.5	O-SZ 40
	SZABÁLYOZÁSI VONAL	Lke - KERTVÁROSÍAS LAKÓTERÜLET		2.7	3,5 200(K)
	SZABÁLYOZÁSI VONAL - KÖRBEKERÍTÉS LEHETŐSÉGEVEL	Lf - FALUSIAS LAKÓTERÜLET		K	O-SZ 40
	SZABÁLYOZÁSI VONAL - NEM KÖRBEKERÍTHETŐ TERÜLET	Vt - TELEPÜLKÉSKÖZPONTI VEGYES TERÜLET		3.1	3,0 (K)
	ÖVEZETI / ÉPÍTÉSI ÖVEZETI HATÁR	Kp - KÖZPARK		3.3	SZ 40
	ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL ÉRINTETT INGATLAN	Gkz - KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET		K	O 40
	NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI TERÜLET	Gip - IPARI GAZDASÁGI TERÜLET		3.5	3,0 (K)
	ÉPÍTÉSI HELY HATÁRA	K - KÜLÖNLEGES TERÜLET		3.7	O-SZ 30
	KÖTELEZŐ ÉPÍTÉSI HELY HATÁRA	V - VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET		3.9	O-SZ 30
	ÉPÍTÉSI HELY TERÜLETE PINCE ÉS BORÁSZATHOZ KAPCSOLÓDÓ FUNKCIÓK SZÁMÁRA	2a	FUNKCIONÁLIS SZABÁLYOZÁS	K	O-SZ 30
	ÉPÍTÉSI HELY TERÜLETE PINCE ÉS BORÁSZATHOZ KAPCSOLÓDÓ ÜZEMI FUNKCIÓK SZÁMÁRA	2b	ÖVEZETI AZONOSÍTÓ JEL	5.1	3,0 180
	LÁTVÁNYVÉDELEM	3	BÉÉPÍTÉSI MÓD SZERINTI SZABÁLYOZÁS	K	SZ 10
	MEGLÉVŐ ÉPÜLET MAGASSÁGI KORLÁTOZÁSA	4	MEGEG. LEGNAGYOB BÉÉP. MÉRTÉKE (%)	5.3	7,5 10000
	PINCE	5	MEGEG. LEGNAGYOB BÉP. MAGASSÁG (M)	K	SZ 40
	HELYI VÉDETT ÉPÜLET	6	ALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET (M2)	K	SZ 10
	KÜLÖNLEGES TERÜLETEN BELÜLÜ ZÖLDTERÜLET	BÉÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK		10.1	SZ 10
<b>EGYÉB JELÖLÉSEK</b>		Lk	Z 60	K	SZ 40
	BELVÍZVESZÉLYES TERÜLET HATÁRA	1.1	6,0 300	Lk	Z 40
	NAGYVIZI MEDER HATÁRA	Lk	Z 60	1.2	6,0 600
	FELSZÍN ALATTI VÍZMINŐSÉGVÉDELMI TERÜLET HATÁRA	Lk	Z 60	Lk	O 40
	BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG HATÁRA (3 SZINTES)	1.3	4,5 300	Lk	O 40
	NATURA2000 KIBŐVÜLT JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TER.	Lk	SZ 60	Lk	SZ 40
	NATURA2000 KÜLÖNLEGES MADÁRVÉDELMI TERÜLET	2.1	12,5 500	2.2	12,5 500
	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT MAGTERÜLETE	Lk	O 30	Lk	O 30
	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT PUFFERTERÜLETE	1.1	4,5 500	1.2	4,5 420
	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT FOLYÓSÓ	Lke	IKR 30	Lke	IKR 30
	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT PUFFERTERÜLETE	1.3	4,5 420	1.4	6,0 800
	EGYEDI TÁJÉRTÉK	Lke	O 30	Lke	SZ 30
	RÉGÉSZETI TERÜLET	1.5	6,0 600	1.6	6,0 (K)
	HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT ÉPÜLET	Lk	SZ 30*	Lke	SZ 30
	HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET	2.1	6,0 250-500	Lk	SZ 30
	MŰEMLEKI KÖRNYEZET	Lf	SZ 30	Lf	O 30
	MŰEMLEK	1.2	4,5 860	1.1	4,5 1200
	MŰEMLEK TELKE	Vt	Z 80	Lf	O 30
	A TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ RÉSE	1.1	9,5 500	1.3	4,5 500
	A TELEK KÖZFORGALOM CÉLJÁRA MEGNYITANDÓ RÉSE	Vt	Z 60	Vt	Z 80
	VÉDŐTÁVOLSÁG	1.3	7,5 500	1.2	7,5 500
	VÉDŐFÁSÍTÁS	Vt	Z 40	Vt	Z* 50
	ELŐNTÉSI HATÁR (2010)	1.5	6,0 600	1.4	7,5 600
	KÖTELEZŐ ÉPÍTÉSI VONAL AZ UTCAI TELEKHATÁRTÓL	Vt	SZ 40	2.1	7,5 70
	ÉPÍTÉSI VONAL A MEGADOTT HATÁROK KÖZÖTT	1.6	7,5 400	2.1	7,5 500
	ÉP. VONAL MINIMÁLIS ÉRTÉKE AZ UTCAI TELEKHATÁRTÓL	Vt	SZ 40	Vt	Z 80
	ELŐKERT MÉRETE	2.1.1	6,0 2500	2.2	7,5 500
	A TELEK KÖTELEZŐEN ZÖLDPELLÉTTTEL FEDETT RÉSE	Vt	Z* 60	Vt	Z 80
	TELEK BE NEM ÉRTHETŐ VÉDŐ BORDOSÁNYVAL FEDETT RÉSE	2.3	7,5 600	2.3.1	7,5 300
	TELEK BE NEM ÉRTHETŐ 3 SZINTES HÖVÉNYHALLONÁNYVAL FEDETT RÉSE	Vt	SZ 60	Vt	Z 80
	TERESÉGI JELENTŐSÉGŰ KERÉKPÁRÚT	2.4	4,5 1000	2.3.2	6,5 100
	VASÚTVONAL	Vt	SZ 50	Vt	SZ 40
	HÍD	2.6	9,5 1000	2.5	SZ 40
	VASÚT TERÜLET / TERVEZETT FEJLESZÉSI TERÜLET	Vt	SZ 50	2.5	SZ 1000
		2.8	12,5 2000	2.7	12,5 1000
		Vt	SZ 40	Vt	SZ 40
		3.2	6,0 500	3.1	(K) 1000
		Gkz	SZ 40	4.1	Z 60
		1.1	6,0 2000	4.1	7,5 600
		Gkz	SZ 50	Gkz	SZ 40
		1.3	12,5 1500	1.2	6,0 5000
		Gkz	SZ 50	Gkz	SZ 50
		1.5	12,5 1000	1.4	7,5 1000
		Gip	SZ 50	Gip	SZ 50
		1.1	25,0 2000	1.2	35,0 2000
		Gip	SZ 50	Gip	SZ 50
		1.3	16,0 2000	1.4	6,0 700
		Gip	SZ 50		
		1.5	20,0 2000		
		K	Z 40	K	O 40
		1.1	4,5 450	1.2*	4,5 750(K)
		K	O 30	K	SZ 30
		1.3	4,5 1000(K)	1.4	4,6 1000(K)
		K	O-SZ 30	K	O-SZ 30
		1.5	4,5 1000(K)	1.6	3,6 1000(K)
		K	O-SZ 40	K	O-SZ 30
		1.7*	3,5 1000(K)	1.8	3,0 (K)
		K	O-SZ 40		
		1.9	3,5 250(K)		

\* Az engedélyeztetés településköpi eljárás írásbeli határozat alapján történik.  
 \* Területileg nem belüli közlekedési terület közforgalommal szembe fordított terület.  
 \* Technológiai berendezések, források, áramszedők, áramszedők.

