

SZIKSZÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: SZ/130-20/2020.

J e g y z ő k ö n y v

Készült Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. október 19. napján 15.30 órakor a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti tárgyalójában megtartott rendkívüli ülésén.

Jelen vannak: Sváb Antal polgármester

dr. Piskóti István alpolgármester

Gál Péter, Dr. Gulyásné dr. Kerekes Rita, Marjai Pál, Mező István és Stelmach Mariann képviselők.

Tanácskozási joggal meghívottak közül jelen vannak:

Battáné dr. Tóth Zita jegyző

Kriván Ildikó gazdálkodási osztályvezető

Sváb Antal polgármester: köszönti a megjelenteket, a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés határozatképes és azt megnyitja. A jegyzőkönyv hitelesítők személyére tesz javaslatot Dr. Gulyásné dr. Kerekes Rita és Gál Péter képviselők személyében. A képviselő-testület a hitelesítőkre tett javaslatot - 7 fő van jelen a szavazásnál - egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadta. A jegyzőkönyvet Juhász Lilla a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal dolgozója vezeti.

Polgármester javasolja, hogy a testület a meghívóban – 1. sz. melléklet – szereplő napirend szerint tartsa ülését az alábbi módosítással:

NAPIREND:

- 1./ Döntések a Szikszó, II. Rákóczi Ferenc út 3. - József Attila út 1. szám alatti Társasház alapító okiratának módosításával kapcsolatban
- 2./ Döntés Szikszó Város hatályos településrendezési eszközök módosításának véleményezési eljárás és partnerségi egyeztetés lezárásáról
- 3./ Döntés a TOP-1.1.1-15-BO1-2016-00007 azonosító számú pályázattal kapcsolatban

Zárt ülés:

- 1./ Döntés a Sixo Park Kft-vel kapcsolatos jogi kérdésekről
- Egyebek

A Képviselő- testület a napirendre vonatkozó javaslatot – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadta és az alábbi elfogadott módosított napirend szerint tartja ülését:

NAPIREND:

- 1./ Döntések a Szikszó, II. Rákóczi Ferenc út 3. - József Attila út 1. szám alatti Társasház alapító okiratának módosításával kapcsolatban
- 2./ Döntés Szikszó Város hatályos településrendezési eszközök módosításának véleményezési eljárás és partnerségi egyeztetés lezárásáról
- 3./ Döntés a TOP-1.1.1-15-BO1-2016-00007 azonosító számú pályázattal kapcsolatban

Zárt ülés:

- 1./ Döntés a Sixo Park Kft-vel kapcsolatos jogi kérdésekről

- Egyebek

Fentiek alapján a képviselő-testület az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

NAPIREND:

- 1./ Döntés a Szikszó, II. Rákóczi Ferenc út 3. - József Attila út 1. szám alatti Társasház alapító okiratának módosításával kapcsolatban
- 2./ Döntés Szikszó Város hatályos településrendezési eszközök módosításának véleményezési eljárás és partnerségi egyeztetés lezárásáról
- 3./ Döntés a TOP-1.1.1-15-BO1-2016-00007 azonosító számú pályázattal kapcsolatban

Zárt ülés:

- 1./ Döntés a Sixo Park Kft-vel kapcsolatos jogi kérdésekről
- Egyebek

NAPIREND:

- 1./ Döntések a Szikszó, II. Rákóczi Ferenc út 3. - József Attila út 1. szám alatti Társasház alapító okiratának módosításával kapcsolatban
Előterjesztő: polgármester
(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 2. számú melléklet)

Sváb Antal polgármester: az előterjesztést minden képviselő megkapta, röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát. A társasház tulajdonjogi helyzetét kell rendezni, amelyről a tárgyalások már az előző éven elkezdődtek a társtulajdonosokkal. Kérdéses a jogi helyzete annak a területnek, amelyen jelenleg parkoló van kialakítva, a kapubejárat mellett. Az önkormányzathoz ezen a kapun lehet behajtani autóval, ezért szolgalmi jog került bejegyzésre erre a területre, amely osztatlan közös tulajdonban van.

Battáné dr. Tóth Zita jegyző: kiegészítésül elmondja, hogy az önkormányzat részére elővásárlási jog kerül bejegyeztetésre a másik két ingatlan tekintetében. Az egyik albetéten egyébként is be volt már jegyezve az elővásárlási jog. Elmondja, hogy ehhez albetétenként 6.600,- Ft illeték befizetése szükséges.

Sváb Antal polgármester: valós formában kerültek rögzítésre a tulajdonjogok a módosított alapító okiratba.

Battáné dr. Tóth Zita jegyző: a képviselő-testületnek jelenleg fel kell hatalmaznia a polgármestert arra, hogy a társasház közgyűlésén az alapító okirat módosítását az előterjesztésben szereplő formában fogadja el.

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslatot – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

Szám: 139/2020.(X.19.) HATÁROZAT

Tárgy: Döntés a Szikszó, II. Rákóczi Ferenc út 3. - József Attila út 1. szám alatti Társasház alapító okiratának módosításával kapcsolatban

Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a Szikszó, II. Rákóczi Ferenc út 3. - József Attila út 1. szám alatti Társasház

közgyűlésén támogassa az alapító okirat módosítását, az előterjesztésben szereplő formában és tartalommal. Felhatalmazza továbbá a polgármestert az alapító okirat módosításához szükséges dokumentumok aláírására. Az alapító okirat alapján végbemenő tulajdoni viszonyok rendezéséhez szükséges illeték megfizetése Szikszó Város Önkormányzata 2020. évi költségvetését terheli.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: jegyző

Törvényességi szempontból látta: jegyző

2./ Döntés Szikszó Város hatályos településrendezési eszközök módosításának véleményezési eljárás és partnerségi egyeztetés lezárásáról

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 3. számú melléklet)

Sváb Antal polgármester: az előterjesztést minden képviselő megkapta, kiegészítésül elmondja, hogy az előterjesztéshez két határozati javaslat tartozik. A lakossági fórumot megtartották, az ehhez kapcsolódó K-8 jelű módosítást kell jóvá hagynia a testületnek.

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem volt, a képviselő-testület az I. számú határozati javaslatot – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

Szám:140/2020.(X.19.) HATÁROZAT

Tárgy: Döntés Szikszó város hatályos - K-8 jelű - településrendezési eszközök módosításának véleményezési eljárás lezárásáról

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a K-8 jelű településrendezési eszközök módosítás véleményezési eljárás lezárására vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- (1) A Képviselő-testület a Szikszó város hatályos településrendezési eszközeinek módosításához környezeti vizsgálatot nem készített.
- (2) A Képviselő-testület Szikszó város hatályos településrendezési eszközei módosításának tervezetéhez az érdekeltek részéről megküldött véleményeket észrevételeket, javaslatokat elfogadja.
- (3) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert arra, hogy a településrendezési eszközeinek módosításához szükséges, a megalapozó vizsgálatot és a környezeti értékelést is tartalmazó alátámasztó munkarész dokumentálásával a végső szakmai véleményezési dokumentáció készítése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: főépítész, jegyző

Törvényességi szempontból látta: jegyző

A II. számú határozati javaslatot a képviselő-testület – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

Szám:141/2020.(X.19.) HATÁROZAT**Tárgy: Döntés Szikszó város hatályos - K-8 jelű - településrendezési eszközök módosításának partnerségi egyeztetése lezárásáról**

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Szikszó város hatályos településrendezési eszközök K-8 jelű településrendezési eszközök módosításának partnerségi egyeztetés lezárására vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- (1) A Képviselő-testület Szikszó város hatályos településrendezési eszközei módosításához az előzetes véleményezési szakasz keretében a partnerségi egyeztetési eljárást lezárja.
- (2) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert arra, hogy az érintettek döntéssel kapcsolatos tájékoztatása ügyében a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: jegyző

Törvényességi szempontból látta: jegyző

3./ Döntés a TOP-1.1.1-15-BO1-2016-00007 azonosító számú pályázattal kapcsolatban

Előterjesztő: polgármester

Sváb Antal polgármester: folyamatosan forráshiánnyal küzdenek az ipari parkokkal kapcsolatos TOP 1-es pályázat kapcsán, ezért egy többletforrás igényt nyújtottak be az Irányító Hatósághoz. A projekt felelőse előkészítette az ehhez szükséges dokumentumokat, és amelyhez hozzá kell járulnia a Képviselő-testületnek is. Összesen 90 millió forint összegre vonatkozik a kérelem, és a további 14 millió forintot szükséges vállalnia az önkormányzatnak a saját költségvetése terhére.

Marjai Pál képviselő: elmondja, hogy összesen 555 millió forint támogatást nyert az önkormányzat a csarnok kivitelezésére és ehhez lenne szükség további 90 millió forint támogatásra. Mivel a pályázatot 2016-ban adták be, az infláció mértéke miatt, az építkezéshez szükséges anyagárak és munkadíjak olyan mértékben emelkedtek az eltelt idő alatt, hogy ugyanazon terv alapján jelenleg 670 millió forintra van szükség a megépítéséhez. Az igényelt támogatáson felül, további 14 millió forinttal kell az önkormányzatnak kiegészíteni a projektet.

Dr. Gulyásné dr. Kerekes Rita képviselő: a támogatási igény benyújtásával automatikusan vállalja az önkormányzat a fennmaradó 14 millió forint finanszírozását?

Sváb Antal polgármester: igen, az önkormányzatnak a fennmaradó rész megfizetését vállalnia kell.

Marjai Pál képviselő: igyekeznek a költségeket a legminimálisabbra csökkenteni. A pályázat keretében kerül kialakításra egy út is, amelyre ezen okok miatt csak zúzott kő kerül, aszfalt helyett.

Sváb Antal polgármester: a pályázati forrás 15% alatti értékét jelenti a 90 millió forint.

Dr. Piskóti István alpolgármester: ehhez járul még hozzá az a kormányzati támogatás, amelyet

tágabb értelemben ennek a területnek a fejlesztésére nyert el az önkormányzat.

dr. Gulyásné dr. Kerekes Rita képviselő: pozitív elbírálás esetén, mikor kell az önkormányzatnak helyt állnia a fizetést illetően? Melyik évi költségvetést fogja érinteni a 14 millió forint kiadás?

Marjai Pál képviselő: ez a kötelezettségvállalás a 2021. évi költségvetésre vonatkozik.

Sváb Antal polgármester szóbeli előterjesztése a következő: Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-1.1.1-15-BO1-2016-00007 azonosító számú „Új iparterület kialakítása Szikszón a vállalkozások versenyképességének javítása, valamint a foglalkoztatás elősegítése céljából” elnevezésű projekt keretében az Irányító Hatóság részére többlettámogatási igényt nyújtott be 90.000.000,- Ft értékben.

A pályázat sikeres megvalósításához Szikszó Város Önkormányzata a 2021. évi költségvetése terhére további 14.864.214,- Ft összegű önerőt biztosítson.

Módosító javaslat nem volt, Sváb Antal polgármester szavazásra teszi fel szóbeli előterjesztését, amelyet a Képviselő-testület – 7 fő van jelen a szavazásnál- egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogad és meghozza a következő határozatot:

Szám:142/2020.(X.19.) HATÁROZAT

Tárgy: Döntés a TOP-1.1.1-15-BO1-2016-00007 azonosító számú pályázattal kapcsolatban

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-1.1.1-15-BO1-2016-00007 azonosító számú „Új iparterület kialakítása Szikszón a vállalkozások versenyképességének javítása, valamint a foglalkoztatás elősegítése céljából” elnevezésű projekt keretében az Irányító Hatóság részére többlettámogatási igényt nyújtott be 90.000.000,- Ft értékben.

A pályázat sikeres megvalósításához Szikszó Város Önkormányzata a 2021. évi költségvetése terhére további 14.864.214,- Ft összegű önerőt biztosít.

Felelős: polgármester

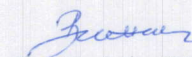
Határidő: azonnal

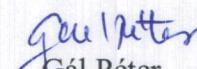
Polgármester ezután zárt ülést rendel el, amelyről külön jegyzőkönyv készül.
Jegyzőkönyv lezárva 15 óra 55 perckor.

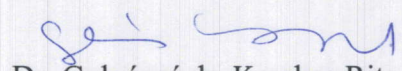
Kmf.


Sváb Antal
polgármester




Battáné dr. Tóth Zita
jegyző


Gál Péter
hitelesítő


Dr. Gulyásné dr. Kerekes Rita
hitelesítő

SZIKSZÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

JELENLÉTI ÍV

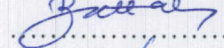
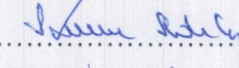
Szikszo Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. október 19. napján tartott rendkívüli ülésén jelen voltunk:

			Érkezés:
Sváb Antal	polgármester	
Gál Péter	képviselő		15:15
Dr. Gulyásné Dr. Kerekes Rita	képviselő		15:15
Hetesi Gergely	képviselő
Kőhalmi Mónika	képviselő
Marjai Pál	képviselő		15:25
Mező István	képviselő	
Dr. Piskóti István	alpolgármester		15:25
Stelmach Mariann	képviselő	

MEGHIVOTTAK:

dr. Szemkó Barbara	Szikszoí Járási Hivatal.....
Piskótiné Gyöngyösi Ivetta	intézményvezető
Pongrácz Péterné Lengyel Andrea	intézményvezető

A Szikszoí Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Battáné dr. Tóth Zita	jegyző	
Kriván Ildikó	osztályvezető	
Juhász Lilla	jegyzőkönyvvezető	