

Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2022. (V. 31.) önkormányzati rendelete

a Településkép védelméről szóló 38/2017. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált városfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Osztály, valamint a Partnerségi Egyeztetési Szabályzat szerinti partnerek véleményének kikérésével, az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2021. (VI.14.) önkormányzati rendelet 27. § (5) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A településkép védelméről szóló SZIKSZÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 38/2017 (XII.19.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2022. június 1-jén lép hatályba, és 2022. június 2-án hatályát veszti.

Szikszó, 2022. május 31.



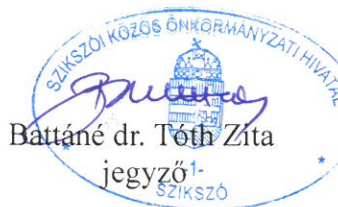
Battáné dr. Tóth Zita
jegyző
SZIKSZÓ



Sváb Antal
polgármester
SZIKSZÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

A rendeletet kihirdettem:

Szikszó, 2022. május 31.



Battáné dr. Tóth Zita
jegyző
SZIKSZÓ

„3. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 3. sz. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Végső előterjesztői indokolás

I. Tartalmi összefoglaló

A településképp védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt (továbbiakban: Tktv.) 1.§. a) pontja szerinti általános és 3.§. (1) c) pontja szerinti részletszabályok értelmében a helyi építészeti értékvédelemmel kapcsolatos szabályokat a településképp védelméről szóló rendeletben szükséges rögzíteni.

Szikszó Város 38/2017. (XII.19.) KT. számú Településképp-védelmi Rendelete (továbbiakban: TKR) tartalmazza a védelemmel érintett ingatlanok jegyzékét, továbbá az az azok megóvásával, fenntartásával és kezelésével kapcsolatos tulajdonosi és önkormányzati feladatokat.

A Szikszó, Rákóczi u. 65-67. sz. (1338/1 hrsz.), önkormányzati tulajdonú ingatlan tulajdonosa képviselőjében Sváb Antal polgármester hivatalból kezdeményezte tárgyi ingatlanra vonatkozó helyi építészeti értékvédelem megszüntetését. A polgármester szándéknyilatkozata alapján továbbá a vállalható funkció és a méltó építészeti megjelenés kialakításában a településképp-érvényesítés egyéb eszközeivel kíván eljárni.

A településképi rendelet készítésének, módosításának és véleményezésének általános szabályait a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. Rendelet) 43/A. § és 43/B. § rögzíti.

A TKR 8.§. további eljárási szabályokat és részletes tartalmi követelményeket tartalmaz, melyek alapján a polgármester mellékelte a részletes, szakmai mélységű felmérést tartalmazó forgalmi értékbecslési dokumentációt, továbbá kikérte a főépítész szakmai véleményét.

A Korm. Rendelet 43/A § (2) bekezdése értelmében Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testületének településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképp-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 14/2017. (VIII.24.) rendelete alapján a partnerségi egyeztetés 2022. március 20. – 2022. április 4. napja között lefolytatásra került. A partnerségi egyeztetés időtartama alatt kifogásoló vélemény nem érkezett.

A Korm. Rendelet 43/A.§ (6) bekezdés b.) és c.) pontja szerint a településképi rendeletmódosításának tervezete véleményezésre megküldésre került az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóságnak, a kulturális örökség védelméért felelős miniszternek és az illetékes nemzeti park igazgatóságnak. Az államigazgatási szervek a véleményezésre rendelkezésre álló időtartamon belül megküldték véleményüket, amelyekben a módosítási szándék elfogadása ellen kifogást nem emeltek.

A Korm. Rendelet 43/A.§ (8) bekezdés alapján a polgármester az elfogadás előtt ismerteti a képviselő-testülettel a beérkezett véleményeket, az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását, egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet, illetve az elfogadott vélemények alapján a kézikönyv tervezetében és a településképi rendelet tervezetében javasolt módosításokat. beérkezett vélemények az előterjesztés 1. sz. mellékletét képezik.

A véleményezési eljárás lezárásához a Képviselő-testület határozata, a rendelet módosításának elfogadásához a rendelete szükséges.

II. Előzmények

A főépítész előzetes szakmai véleménye

III. Várható szakmai hatások

A településképi rendelet módosításával a Szikszó, Rákóczi u. 65-67. sz. (1338/1 hrsz.) ingatlan kikerül a helyi értékvédelem alatt álló épületek köréből, lehetőséget adva a frekvenciált helyen lévő, településképi szempontból is kiemelt ingatlan környezetéhez alkalmazkodó, a szikszói „városkapu” szerepéhez méltó építészeti színvonalú új épületegyüttes létrehozására.

A leendő tulajdonos beruházási programja alapján a város egy közcélú funkciókat is tartalmazó épülettel gazdagodik.

IV. Várható gazdasági hatások

A településképi rendelet módosítása közvetlen gazdasági hatást nem eredményez, de a frekvenciánál helyen lévő ingatlan megújulása pozitívan hat Szikszó vonzerejére, melynek áttételesen kedvező gazdasági hatása is lehet a turizmusra gyakorolt élénkítő hatása által.

V. Kapcsolódások

Az előterjesztés kapcsolódik:

- a) a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényhez
- b) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVII. törvényhez,
- c) Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényhez,
- d) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelethez,
- e) a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet
- f) a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvényhez,
- g) a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelethez,
- h) a településképi védelméről szóló 38/201. 7(XII.19.) önkormányzati rendelethez, valamint
- i) a Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testületének településfejlesztési, településrendezéssel és településképi-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 26/2017. (IX.22.) rendelethez.

3. számú melléklet

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 38/2017. (XII.19.) számú rendeletéhez

helyi egyedi építészeti értékvédelemmel védett épületek

1. Bethánia kastély	Kassai út	hrsz.: 1402/9
2. Bethánia kastély – kápolna	Kassai út	hrsz.:1402/2
3. Lakóház, volt kaszinó és iparoskör épülete	Rákóczi utca 24.sz.	hrsz.: 53/3/4/5
4. Volt oktatási-nevelési épület, Turul Kft. Közjegyzői Iroda	Rákóczi utca 20.	hrsz.: 61
5. Volt bank épülete	Pázmány Péter tér 4.	hrsz.: 98/1
6. Volt ref. algimnázium	Pázmány Péter tér 18.	hrsz.:113
7. Lakóépület	Rákóczi utca 13.	hrsz.: 1420
8. Polgármesteri Hivatal	Kálvin tér 1.	hrsz.: 1431/7
9. Turul Étterem	Bolt utca 40.	hrsz.: 1473/1//4-8
10. Volt takarékos hitelintézet	Rákóczi utca 15.	hrsz.: 1396/5/6
11. Bíróság épülete	Kassai út 31.	hrsz.: 1754
12. Lakóház	Szent Anna utca 11.	hrsz.: 1597/1
13. Takarékszövetkezet, üzlet	Bolt utca 11.	hrsz.: 1513/1
14. Postaépülete	Bolt utca 15.	hrsz.: 1508
15. volt Rendőrség épülete, művese állomás	Bolt utca 21	hrsz.: 1499
16. Lakóépület	Bolt utca 29.	hrsz.: 1490
17. Volt megyeháza	Kálvin tér 25.	hrsz.: 5
18. Volt katolikus templom tornya	Pázmány P. tér	hrsz.:1536
19. Lakóépület	Rákóczi u. 19.	1394 hrsz.
20. Volt zsinagóga, inkubátorház	Rákóczi u. 33.	hrsz. 1378 hrsz.
21. Üzlet	Kálvin tér 11.	hrsz.: 1590
22. Volt orvosi rendelő	Rákóczi u. 65-67.	hrsz.: 1438/1
22. Általános iskola régi épülete (kőépület)	Miskolci út	hrsz.:1278
23. Lakóház	Miskolci út 11.	hrsz.:1277/1
24. Kórház központi épülete	Kassai u.	hrsz.:1746
25. Kert múzeum magángyűjtemény	Temesvári u. 54.	hrsz.:969
26. Nagyállomás épülete	Aba Sámuel tér 1.	hrsz.:1272

