

Szikszó Város Önkormányzatának Polgármestere  
3800 Szikszó, Kálvin tér.1.

## ELŐTERJESZTÉS

**Szám: SZ/1248-7/2023.**

**Tárgy: Döntés a „Szikszó Déli Iparterület „C” jelű feltáró út építése, kerékpárút kiépítése és elektromos infrastruktúra fejlesztés építési beruházásra” vonatkozó, Kbt. harmadik része szerinti nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolításához szükséges közbeszerzési szaktanácsadó kiválasztására beérkezett ajánlatok elbírálásáról**

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy az önkormányzat ajánlatkérési eljárást folytatott le a „Szikszó Déli Iparterület „C” jelű feltáró út építése, kerékpárút kiépítése és elektromos infrastruktúra fejlesztés építési beruházásra” vonatkozó, Kbt. harmadik része szerinti nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolításához szükséges közbeszerzési szaktanácsadó kiválasztására.

Fentiekre tekintettel Szikszó Város Önkormányzata árajánlatokat kért be 3, megfelelő tapasztalattal és referenciával rendelkező társaságtól.

Az ajánlattételi felhívások az alábbi társaságok részére kerültek kiküldésre:

- **Magyar Hivatalos Közbeszerzési Szaktanácsadó Kft.** (3530 Miskolc, Erzsébet tér 5. fsz. 4.)
- **KÖZ-BER Kft.** (6000 Kecskemét, Dsida Jenő út 13.)
- **Excalibur Advice Kft.** (3525 Miskolc, Kazinczy u. 6. 2/5.)

Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2023. július 13. 14:00 óra volt.

A beszerzési eljárásban kettő ajánlattevői ajánlat érkezett be határidőre, elektronikus úton e-mail formájában, az alábbiak szerint:

- |    |                        |   |
|----|------------------------|---|
| 1. | Ajánlattevő neve:      | <b>KÖZ-BER Kft.</b>                           |
|    | Ajánlattevő székhelye: | 6000 Kecskemét, Dsida Jenő út 13.             |
|    | Ajánlati ár:           | nettó 1.860.000,- Ft (bruttó 2.362.200,- Ft.) |
| 2. | Ajánlattevő neve:      | <b>Excalibur Advice Kft.</b>                  |
|    | Ajánlattevő székhelye: | 3525 Miskolc, Kazinczy u. 6. 2/5.             |
|    | Ajánlati ár:           | nettó 1.600.000,- Ft (bruttó 2.032.000,- Ft.) |

Tekintettel a fent leírtakra, javaslom a T. Képviselő-testületnek, hogy a legalacsonyabb árajánlatot tevő **Excalibur Advice Kft.** ajánlatát fogadja el.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Szikszó, 2023. július 13.

Sváb Antal s.k.  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

**Szám:**

**Tárgy: Döntés a „Szikszó Déli Iparterület „C” jelű feltáró út építése, kerékpárút kiépítése és elektromos infrastruktúra fejlesztés építési beruházásra” vonatkozó, Kbt. harmadik része szerinti nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolításához szükséges közbeszerzési szaktanácsadó kiválasztására beérkezett ajánlatok elbírálásáról**

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Szikszó Déli Iparterület „C” jelű feltáró út építése, kerékpárút kiépítése és elektromos infrastruktúra fejlesztés építési beruházásra” vonatkozó, Kbt. harmadik része szerinti nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolításához szükséges közbeszerzési szaktanácsadó kiválasztására beérkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó **Excalibur Advice Kft.** (3525 Miskolc, Kazinczy u. 6. 2/5. bízta meg.

A szervezet által adott ajánlati ár: nettó 1.600.000,- Ft (bruttó 2.032.000,- Ft.)

Felkéri a polgármester a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatalt a szerződés előkészítésére.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Törvényességi szempontból látta: jegyző

Szikszo Város Onkormanyzatának Polgarmestere  
3800 Szikszo, Kálvin tér.1.

**ELŐTERJESZTÉS**

**Szám: SZ/ 1252-8/2023.**

**Tárgy: Döntés a Szikszo Város Onkormanyzat tulajdonát képező telekalakítást követően kialakuló 023/99 helyrajzi számú ingatlanon történő humusz leszedésére, deponálására, törmelék átdeponálására vonatkozó ajánlatok elbírálásáról**

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy az önkormányzat ajánlatkérési eljárást folytatott le a Szikszo Város Onkormanyzat tulajdonát képező 023/99 helyrajzi számú ingatlanon történő humusz leszedésére, deponálására, törmelék átdeponálására vonatkozóan.

Fentiekre tekintettel Szikszo Város Onkormanyzata árajánlatokat kért be 3, megfelelő tapasztalattal és referenciával rendelkező társaságtól.

Az ajánlattételi felhívások az alábbi társaságok részére kerültek kiküldésre:

- **Podráczki és Társa Kft.** (3849 Forró, Fő út 65.)
- **Mizsik László ev.** (3528 Miskolc, Balaton u. 6.)
- **Leskó Zsolt ev.** (3800 Szikszo, Kassai út 24.)

Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2023. július 14. 9:00 óra volt.

A beszerzési eljárásban három ajánlattevői ajánlat érkezett be határidőre, egy ajánlat elektronikus úton e-mail formájában, kettő ajánlat pedig személyesen az alábbiak szerint:

- |    |                        |   |
|----|------------------------|---|
| 1. | Ajánlattevő neve:      | <b>Podráczki és Társa Kft.</b>                  |
|    | Ajánlattevő székhelye: | 3849 Forró, Fő út 65.                           |
|    | Ajánlati ár:           | nettó 24.850.000,- Ft (bruttó 31.559.500,- Ft.) |
| 2. | Ajánlattevő neve:      | <b>Mizsik László ev.</b>                        |
|    | Ajánlattevő székhelye: | 3528 Miskolc, Balaton u. 6.                     |
|    | Ajánlati ár:           | nettó 24.800.000,- Ft (bruttó 31.496.000,- Ft.) |
| 3. | Ajánlattevő neve:      | <b>Leskó Zsolt ev.</b>                          |
|    | Ajánlattevő székhelye: | 3800 Szikszo, Kassai út 24.                     |
|    | Ajánlati ár:           | nettó 38.000.000,- Ft (bruttó 48.260.000,- Ft.) |

Tekintettel a fent leírtakra, javaslom a T. Képviselő-testületnek, hogy a legalacsonyabb árajánlatot tevő Mizsik László E.V. ajánlatát fogadja el.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Szikszo, 2023. július 14.

Sváb Antal s.k.  
polgarmester

## HATÁROZATI JAVASLAT

**Szám:**

**Tárgy: Döntés a Szikszó Város Önkormányzat tulajdonát képező telekalakítást követően kialakuló 023/99 helyrajzi számú ingatlanon történő humusz leszedésére, deponálására, törmelék átdeponálására vonatkozó ajánlatok elbírálásáról**

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Szikszó Város Önkormányzat tulajdonát képező telekalakítást követően kialakuló 023/99 helyrajzi számú ingatlanon történő humusz leszedésére, deponálására, törmelék átdeponálására beérkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó Mizsik László E.V-t. (3528 Miskolc, Balaton u. 6.) bízta meg.

A szervezet által adott ajánlati ár: nettó 24.800.000,- Ft (bruttó 31.496.000,- Ft.)

Felkéri a polgármester a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatalt a szerződés előkészítésére.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Törvényességi szempontból látta: jegyző

Szikszó Város Önkormányzatának Polgármestere  
3800 Szikszó, Kálvin tér.1.

### ELŐTERJESZTÉS

**Szám: SZ/1082/2023.**

**Tárgy: Döntés a 109/2023. (VI.29) számú határozat visszavonásáról**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a 109/2023.(VI.29.) számú határozatában döntött arról, hogy az Excalibur Advice Kft. (3525 Miskolc, Kazinczy u. 6. 2/5.) bízta meg a Szikszó Déli Iparterület „A” jelű bekötő útjához csatlakozó 3. sz. főút csomópontjának fejlesztése, kerékpárút kiépítése és elektromos infrastruktúra fejlesztés építési beruházásra vonatkozó Kbt. harmadik része szerinti nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolításával.

Tájékoztatom továbbá, hogy a pályázathoz kapcsolódó műszaki tervek nem készültek el, ezek hiányában a közbeszerzési eljárást nem tudjuk megindítani, így a közbeszerzési szakértő kiválasztása is okafogyottá vált.

Fentiekre tekintettel javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a közbeszerzési szakértő kiválasztására vonatkozó 109/2023.(VI.29.) határozatot vonja vissza.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy amennyiben az előterjesztés tartalmával egyetért, úgy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Szikszó, 2023. július 13.

Sváb Antal s.k.  
polgármester

### HATÁROZATI JAVASLAT

**Szám:**

**Tárgy: Döntés a 109/2023. (VI.29) számú határozat visszavonásáról**

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete visszavonja a Szikszó Déli Iparterület „A” jelű bekötő útjához csatlakozó 3. sz. főút csomópontjának fejlesztése, kerékpárút kiépítése és elektromos infrastruktúra fejlesztés építési beruházásra vonatkozó Kbt. harmadik része szerinti nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolítására vonatkozó közbeszerzési szakértő kiválasztásáról szóló 109/2023.(VI.29.) határozatát.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Törvényességi szempontból látta: jegyző



Szikszó Város Önkormányzat Polgármesterétől  
3800 Szikszó, Kálvin tér 1.

---

ELŐTERJESZTÉS

Szám: SZ/1201/2023.

Tárgy: Döntés a 117/2023. (VI.29) számú határozat visszavonásáról

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Szikszó Város Önkormányzat tulajdonát képezi a Szikszó külterület 02/56 helyrajzi számú ingatlan, ahol mintegy 3500 m<sup>2</sup> területen amerikai fűzfa ültetvény található. Az ültetvényről az Összefogás Abaújért Egyesület gondoskodik. Az egyesület elnöke, Glonczy Elemér megkereste az önkormányzatot azzal, hogy szeretne haszonbérleti szerződést kötni az ültetvény gondozására vonatkozóan.

A Képviselő-testület a 117/2023.(VI.29). számú határozatában úgy döntött, hogy haszonbérbe adja az Összefogás Abaújért Egyesület (3800 Szikszó, Bocskai út 12., képviseli: Glonczy Elemér elnök) részére az önkormányzat tulajdonában lévő, Szikszó külterület 02/56 helyrajzi számú ingatlant. A bérleti díj összege 10.000.-Ft/év, a szerződés határozatlan időtartamra szól.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény módosítása miatt tulajdonú külterületi ingatlant az önkormányzat nem földműves részére nem tudja bérbe adni, csak akkor, ha a területet az önkormányzat rekreációs célú földterületté jelöli ki.

Fentiekre tekintettel javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az **Összefogás Abaújért Egyesülettel történő haszonbérleti szerződés megkötésére** vonatkozó 117/2023.(VI.29.) határozatot vonja vissza.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy amennyiben az előterjesztés tartalmával egyetért, úgy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Szikszó, 2023. július 13.

Sváb Antal s.k.  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

**Szám:**

**Tárgy: Döntés a 117/2023. (VI.29) számú határozat visszavonásáról**

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete visszavonja az Összefogás Abaújírt Egyesülettel történő haszonbérleti szerződés megkötéséről szóló 117/2023.(VI.29.) határozatát.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Törvényességi szempontból látta: jegyző



**SZIKSZÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERÉTŐL**  
**3800 SZIKSZÓ, KÁLVIN TÉR 1.**

---

**ELŐTERJESZTÉS**

**Szám: SZ/ /2023**

**Tárgy: A Szikszó, külterület 016/36 hrsz-ú ingatlanból telekalakítást követően kialakuló 016/39 hrsz-ú ingatlan közérdekű célra történő kisajátítása**

***Tisztelt Képviselő-Testület!***

Szikszó Város Önkormányzata pályázati forrásból fejleszti a Déli Iparterületet, amelynek kapcsán a közúti közlekedéssel történő kiszolgálást a 3.-as számú főút felől annak a 199+801,98 szelvényében a jelenlegi település határon meglévő 017/5 hrsz.-ú ingatlanon tervezett „A” jelű Bekötő úton keresztül kívánja megvalósítani.

A bekötő út kialakítása több ingatlant is érint, melyek tulajdonosaival egyeztető tárgyalásokat kezdeményeztünk az út kialakításához szükséges területek megvásárlása érdekében. Az ingatlantulajdonosok többségével a megállapodás megszületett, az adásvételi szerződések megkötésre kerültek.

A bekötő út kialakítása érinti a Szikszó, külterület 016/36 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 5 ha 2626 m<sup>2</sup> területű, „rét, szántó” megnevezésű ingatlanból telekalakítást követően kialakuló 016/39 hrsz-ú ingatlant is, mely 4110 m<sup>2</sup> nagyságú, „szántó” megnevezésű és 10.82 aranykorona értékű. Az ingatlan egyik tulajdonosa Ballók László 3240/358416-od arányban, a másik tulajdonos Szikszó Város Önkormányzata 355176/358416-od arányban.

A kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Kstv.) rendelkezései szerint:

1. § (1) Kisajátítással ingatlan tulajdonjoga csak kivételesen vonható el, az e törvényben meghatározott közérdekű célból, feltételekkel és módon, teljes, azonnali és feltétlen kártalanítás mellett.

(2) Kisajátítást kérő lehet az állam, illetve a helyi önkormányzat, valamint az államon és a helyi önkormányzaton kívüli harmadik személy (a továbbiakban: harmadik személy), ha a 2. §-ban meghatározott közérdekű célt megvalósító tevékenységet lát el, vagy akit törvény az állam javára, saját nevében, kisajátítást kérőként való eljárásra kötelez.

***Kisajátítási célok és feltételek***

2. § Ingatlant kisajátítani a 3. § szerinti feltételek fennállása esetén, a 4. és 5. § szerinti esetekben, az alábbi közérdekű célokra lehetséges:

- c) terület- és településrendezés;
- e) közlekedési infrastruktúra fejlesztése;

3.§ (1) Kisajátításnak akkor van helye, ha

**b) az ingatlan tulajdonjogának megszerzése adásvétel vagy csere útján nem lehetséges;**

(2) Az adásvételi vagy csereszerződés megkötését megghiúsultnak kell tekinteni, ha

a) a kisajátítást kérőnek - a kisajátítási kérelem benyújtását megelőző 1 éven belül megtett - ajánlatára a tulajdonos vagy más kártalanításra jogosult a kézhezvételtől számított harminc napon belül nem tesz a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási átvezetésére is alkalmas elfogadó nyilatkozatot vagy írásban úgy nyilatkozik, hogy nem fogadja el az ajánlatot;

b) a tulajdonos vagy más kártalanításra jogosult személye nem állapítható meg egyértelműen, illetve az ingatlan tulajdonjogával összefüggésben per van folyamatban és azt az ingatlan-nyilvántartásba feljegyezték, feljegyzés alatt áll, illetve más módon igazolták; vagy

c) a tulajdonos vagy más kártalanításra jogosult lakóhelye, tartózkodási helye, székhelye ismeretlen, vagy a kisajátítást kérő ajánlatának közlése részükre egyéb körülményeik folytán rendkívüli nehézséggel vagy számottevő késedelemmel járna; önmagában a tulajdonosok vagy más kártalanításra jogosultak nagy száma nem minősül ilyen egyéb körülménynek.

7.§ (1) Termőföld kisajátítására - amennyiben a kisajátítás céljának megvalósítása érdekében a termőföld igénybevétele szükséges - akkor kerülhet sor, ha a földnek a végleges más célú hasznosítását az ingatlanügyi hatóság engedélyezte, vagy a más célú hasznosítás folytatásához hozzájárult. A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 17/A. §-ában említett területek esetében a termőföld a más célú hasznosítás folytatásához való hozzájárulás hiányában is kisajátítható, ha az ingatlanügyi hatóság a más célú hasznosítás folytatásához kizárólag a tulajdonosi, illetve hasznélvezői hozzájárulás hiánya miatt nem járult hozzá.

Tekintettel fentiekre a tárgyi ingatlanrész tulajdonjogának megszerzése adásvételi szerződés útján nem, csak kisajátítási eljárás keretében lehetséges.

Kérem a T. Képviselő-testületet, amennyiben az előterjesztésben leírtakkal egyetért, az alábbi határozati javaslat szerint hozza meg döntését.

Szikszo, 2023. július 13.

Sváb Antal sk.  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

**Szám:**

**Tárgy: A Szikszó, külterület 016/36 hrsz-ú ingatlanból telekalakítást követően kialakuló 016/39 hrsz-ú ingatlan közérdekű célra történő kisajátítása**

Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-Testülete úgy határoz, hogy kezdeményezi a Szikszó, külterület 016/36 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 5 ha 2626 m<sup>2</sup> területű, „rét, szántó” megnevezésű ingatlanból telekalakítást követően kialakuló 016/39 helyrajzi számú 4110 m<sup>2</sup> alapterületű 10,82 AK értékű, „szántó” megnevezésű ingatlan kisajátítását, a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2.§ e) pontjában meghatározott - közlekedési infrastruktúrafejlesztés - közérdekű célra.

Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozza, hogy a kisajátítási eljárásban a kártalanításhoz és a járulékos költségekhez szükséges pénzügyi fedezet az Önkormányzat 2023. évi költségvetésében az általános tartalék soron rendelkezésre áll.

Felhatalmazza a polgármestert a kisajátítási eljárás megindítására, a kisajátítási eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő – nyilatkozatok megtételére, a szükséges eljárási cselekmények elvégzésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Törvényességi szempontból látta: jegyző



**SZIKSZÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERÉTŐL**  
**3800 SZIKSZÓ, KÁLVIN TÉR 1.**

---

**ELŐTERJESZTÉS**

**Szám: SZ/ /2023**

**Tárgy: Döntés a Szikszó, külterület 023/34 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában telekalakítási megállapodás megkötéséről**

*Tisztelt Képviselő –Testület!*

Szikszó Város Önkormányzata pályázati forrásból fejleszti a Déli Iparterületet, amelynek kapcsán a közúti közlekedéssel történő kiszolgálást a 3.-as számú főút felől annak a 199+801,98 szelvényében a jelenlegi település határon meglévő 017/5 hrsz.-ú ingatlanon tervezett „A” jelű Bekötő úton keresztül kívánja megvalósítani.

A bekötő út kialakítása több ingatlant is érint, melyek tulajdonosaival egyeztető tárgyalásokat kezdeményeztünk az út kialakításához szükséges területek megvásárlása érdekében. Az ingatlantulajdonosok többségével a megállapodás megszületett, az adásvételi szerződések megkötésre kerültek.

A bekötő út kialakítása érinti a 023/34 hrsz-ú ingatlant is. Az ingatlannak **Szikszó Város Önkormányzata 1151/20266, míg Vigh Kálmán 19115/20266 tulajdoni arányban a tulajdonosa.**

Vigh Kálmán részére vételi ajánlatot küldtünk az út kialakításához szükséges ingatlanrész vonatkozásában, mely vételi ajánlatot a tulajdonos elfogadott. Az adásvételi szerződés 2023. június 28. napján aláírása került.

A telekalakítási eljárásához szükséges változási vázrajzot a GEOBARV Kft. 49-7/2021 munkaszám alatt elkészítette, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal 620635/2021/2032 szám alatt záradékolta, majd 620023/2023. sz. alatt 2023. január 18. napján újrazáradékolta.

A Borsod- Abaúj- Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. 2023. február 14. napján meghozott 830018/6/2023. sz. alatti határozatával az érintett ingatlan telekalakítását engedélyezte.

A telekstruktúra kialakítása érdekében az Önkormányzatnak és Vigh Kálmánnak telekalakítási megállapodást kell kötnie.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a telekalakítási eljárás megindításhoz és a telekalakítási megállapodás megkötéséhez járuljon hozzá.

Kérem a T. Képviselő-testületet, amennyiben az előterjesztésben leírtakkal egyetért, az alábbi határozati javaslatok szerint hozza meg döntését.

Szikszó, 2023. július 13.

Sváb Antal sk.  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

**Szám:**

**Tárgy: Döntés a Szikszó, külterület 023/34 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában telekalakítási megállapodás megkötéséről**

Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő - Testülete a Szikszó, külterület 023/34 hrsz-ú ingatlan GEOBARV Kft. által 49-7/2021 munkaszám alatt elkészített változási vázrajz szerint telekalakításhoz hozzájárul.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a telekalakítással kapcsolatos nyilatkozatok és a telekalakítási megállapodás tartalmának jóváhagyására, illetve a telekalakítási megállapodás aláírására.

A telekalakítási megállapodás elkészítésével megbízza dr. Cserba Attila jogi képviselőt.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Törvényességi szempontból látta: jegyző

**Dr. Cserba Attila ügyvéd**

3525 Miskolc, Kis-Hunyad u. 10. fsz. 2.  
Telefon/fax: 06-46/507-470, Mobil: 06-30/94-52-790  
iroda@cserba.hu

## MEGÁLLAPODÁS INGATLANOK TELEKALKÍTÁSÁRÓL

Melyet kötöttek egyrésztől **SZIKSZÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (székhelye: 3800 Szikszó, Kálvin tér 1., KSH szám: 15725723-8411-321-05, adószám: 15725723-2-05, képviseli: Sváb Antal Béla polgármester), másrésztől **VÍGH KÁLMÁN SZ. VÍGH KÁLMÁN** (Alsóvadász, 1957. július 19., an.: Bencze Jolán, 2093 Budajenő, Telki út 18. sz. alatti lakos, személyi szám: 1-570719-1001, adóazonosító jele: 8330712885), mint **tulajdonosok** (a továbbiakban együttesen: **tulajdonosok**) a mai napon az alábbi feltételek mellett:

- 1./ Felek rögzítik, hogy **Szikszó Város Önkormányzata 1151/20266, míg Vigh Kálmán 19115/20266 arányú tulajdonát képezi a Szikszó, külterület, 023/34 hrsz. alatt felvett „szántó” ingatlan-nyilvántartási megjelölésű, 2 ha 0266 m<sup>2</sup> területű, 55,02 AK értékű ingatlan.**

Felek rögzítik, hogy terheli az ingatlant

- a tulajdoni lap III. rész 2. sorszám alatt a TIGÁZ Földgázelosztó Zrt., mint jogosult javára 201 m<sup>2</sup>-t érintően bejegyzett bányaszolgalmi (gázvezetési) jog, valamint

-a tulajdoni lap III. rész 4. sorszám alatt az EMÁSZ Hálózati Kft., mint jogosult javára 14 m<sup>2</sup>-t érintően bejegyzett vezetékjog továbbá

-a tulajdoni lap III. rész 5. sorszám alatt a Magyar Állam, mint jogosult javára bejegyzett földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog.

- 2./ Felek rögzítik, hogy a felek kérelmére 49-7/2021. munkaszámon Buku László földmérő a jelen megállapodással érintett ingatlan megosztása tárgyában 2021. november 15. napján **változási vázrajzot** készített, amelyet a **Borsod- Abaúj- Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. 620635/2021. szám alatt záradékolt**, majd azt a **Borsod- Abaúj- Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. 620023/2023. sz. alatt 2023. január 18. napján újzáradékolta.**

**Felek megállapítják továbbá, hogy a Borsod- Abaúj- Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. 2023. február 14. napján meghozott 830018/6/2023. sz. alatti határozatával a jelen szerződéssel érintett ingatlan telekalakítását engedélyezte.**

A fentiek előrebocsátása után a megosztási munkarészek figyelembevételével felek megállapodnak a jelen szerződés 1./ pontjában megjelölt ingatlan megosztásáról az alábbiakban részletezettek szerint.

- 3./ Felek megállapodnak abban, hogy a **Szikszó, külterület, 023/34 hrsz. alatt felvett „szántó” ingatlan-nyilvántartási megjelölésű, 2 ha 0266 m<sup>2</sup> területű, 55,02 AK értékű ingatlanból kialakításra kerül:**
- a **Szikszó, külterület, 023/81 hrsz. alatt felvett „szántó” ingatlan-nyilvántartási megjelölésű, 1151 m<sup>2</sup> területű, 3,20 AK értékű ingatlan, valamint**
  - a **Szikszó, külterület, 023/82 hrsz. alatt felvett „szántó” ingatlan-nyilvántartási megjelölésű, 1 ha 9115 m<sup>2</sup> területű, 51,82 AK értékű ingatlan.**

4./ **Minderre tekintettel a felek feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, illetve tisztelettel kérik a T. Földhivatalt, hogy a jelen okirat és a változási vázrajz alapján a telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetést nyerjen az alábbiak szerint:**

- a Szikszó, külterület, 023/81 hrsz. alatt felvett „szántó” ingatlan-nyilvántartási megjelölésű, 1151 m<sup>2</sup> területű, 3,20 AK értékű ingatlant alakítsa ki, és arra Szikszó Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonjogát eredeti és telekalakítás jogcímén bejegyezni szíveskedjék, valamint
- a Szikszó, külterület, 023/82 hrsz. alatt felvett „szántó” ingatlan-nyilvántartási megjelölésű, 1 ha 9115 m<sup>2</sup> területű, 51,82 AK értékű ingatlant alakítsa ki, s arra Víggh Kálmán 1/1 arányú tulajdonjogát eredeti és telekalakítás jogcímén bejegyezni szíveskedjék.

A tulajdonosok rögzítik, hogy a Szikszó, külterület, 023/34 hrsz. alatt felvett ingatlant az 1. pontban részletesen körülírt terhek terhelik, melyek az újonnan létrejövő ingatlanok vonatkozásában, a telekalakítás következtében az alábbiak szerint alakulnak:

- a Szikszó, külterület 023/81 hrsz. alatt felvett „szántó” ingatlan-nyilvántartási megjelölésű, 1151 m<sup>2</sup> területű, 3,20 AK értékű ingatlant terheli a TIGÁZ Földgázelosztó Zrt., mint jogosult javára 201 m<sup>2</sup> területre bejegyzendő bányászolgalmi (gázvezetési) jog,
- a Szikszó, külterület, 023/82 hrsz. alatt felvett „szántó” ingatlan-nyilvántartási megjelölésű, 1 ha 9115 m<sup>2</sup> területű, 51,82 AK értékű ingatlant terheli az EMÁSZ Hálózati Kft., mint jogosult javára 14 m<sup>2</sup> területre bejegyzendő vezetékgig továbbá a Magyar Állam, mint jogosult javára bejegyzendő földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog.

A tulajdonosok a jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a vezetékgigok, valamint a használati jog az előzőekben foglaltak szerint az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljenek.

**Valamennyi fél kijelenti, hogy az ingatlanok telekalakításához, telekmegosztásához feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják.**

- 5./ Felek rögzítik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Fftv.) 36. § (1) bekezdésének g) pontja szerint nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása a telekalakítás keretében történő tulajdonszerzéshez, ha egy vagy több, önálló helyrajzi számú földet érintő telekalakítás következtében a tulajdonosok tulajdoni hányadát képező földterület nagysága az ingatlan-nyilvántartásban a kiinduló állapot szerinti tulajdoni hányadból számítható területnagyságot nem haladja meg.
- 6./ Az Fftv. 8. § (1) bekezdése szerint a föld tulajdonjogának átruházására vagy a föld tulajdonjogát érintő más jogügylet írásba foglalására, továbbá azok ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges jognyilatkozatok megtételére csak olyan papíralapú okmányon kerülhet sor, amely biztonsági kellekekkel rendelkezik. Figyelemmel arra, hogy jelen szerződés a nem minősül a 8. § (2) bekezdésében meghatározott jogügyletnek, azt nem szükséges biztonsági okmányon elkészíteni.
- 7./ Szerződő felek közül Szikszó Város Önkormányzata kijelenti, hogy helyi önkormányzat, míg Víggh Kálmán belföldi, nagykorú, magyar állampolgár, így a felek cselekvő- és jogképességükben, illetve ügyletkötési képességükben korlátozva nincsenek.
- 8./ A jelen szerződés kapcsán felmerülő költségek és a földhivatali átvezetés minden költsége kizárólagosan Szikszó Város Önkormányzatát terheli.
- 9./ Felek ezen okirat aláírásával meghatalmazzák a Miskolci 2. Sz. Ügyvédi Irodát (ügyintéző: Dr. Cserba Attila ügyvéd) ezen okirat megszerkesztésével, ellenjegyzésével és a földhivatal előtti képviseléssel. Okiratszerkesztő ügyvéd kijelenti, hogy a meghatalmazást kifejezetten elfogadja. Eljáró



ügyvéd tájékoztatja feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. tv. alapján azonosítási kötelezettség terheli az Eladó és a Vevő adatai vonatkozásában. Az azonosítás a felek adatszolgáltatásán és a bemutatott személyazonosság igazolására alkalmas okiratok alapján történik a Pmt. szabályai szerint. Szerződő Felek azonosítását Dr. Cserba Attila ügyvéd végzi. Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a képviseletükben eljáró személyek adatait tartalmazó okmányokról fénymásolatot készítsen és adataikat kezelje, de kizárólag a szerződéssel összefüggésben, az adatvédelmi törvény, valamint az Európai Parlament és a Tanácsnak (EU) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679 rendeletében foglalt rendelkezések szerint.

- 10./ Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből fakadó esetleges, de nem várt vitákra nézve hatáskörtől függően kikötik a Miskolci Járásbíróság, illetőleg a Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékességét.
- 11./ Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit tekintik magukra nézve irányadónak.

Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írják alá.

Szikszo, 2023.....

.....  
**Vígh Kálmán**  
*tulajdonos*

.....  
**Szikszo Város Önkormányzata**  
*tulajdonos képviseletében*  
**Sváb Antal Béla**  
*polgármester*

Az okiratot a mai napon ellenjegyzem: Szikszo, 2023. ....  
 Dr. Cserba Attila ügyvéd, kamarai azonosító száma: 36058384



**Szikszó Város Önkormányzat Polgármesterétől  
3800 Szikszó, Kálvin tér 1.**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Szám: Pü/1425-2/2023**

**Tárgy: Döntés Szikszó Város Önkormányzat bankszámlavezetésével kapcsolatban**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV törvény 84. § (1) bezdése alapján:

„A települési önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat és a társulás fizetési számláját választása alapján egy belföldi hitelintézet vagy a kincstár vezeti.”

Szikszó Város Önkormányzatának számlavezető pénzügyintézet az OTP Bank Nyrt. határozatlan idejű szerződéssel, melyet a szerződő felek írásbeli nyilatkozattal bármely hónap első napjával felmondhatnak.

Mivel a Magyar Bankholding Zrt. megkereste Önkormányzatunkat számlavezetésre vonatkozó ajánlatával, időszerűvé vált annak vizsgálata, hogy a számlavezető pénzügyintézet megváltoztatása esetén, a jelenleginél kedvezőbb feltételekkel tudna-e Önkormányzatunk szerződést kötni a számlavezetésre vonatkozóan.

Önkormányzatunk megkereste jelenlegi számlavezető pénzügyintézetét az OTP Bank Nyrt-t is, hogy vizsgálja felül jelenleg érvényben lévő számlavezetési díjtételeit és küldje meg önkormányzatunk számára.

A két pénzügyintézettől kapott számlavezetési ajánlat vonatkozásában az alábbi tételek hasonlíthatók össze:

<b><i>Megnevezés:</i></b>	<b><i>OTP Bank Nyrt.</i></b>	<b><i>MBH Zrt.</i></b>
Egyösszegű számlavezetési díj Szikszó Város Önkormányzata	1.800.000.-Ft/év	1.800.000.-Ft/év
Egyösszegű számlavezetési díj Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal	0.-Ft/év	55.200.-Ft/év
Egyösszegű számlavezetési díj Szikszói Szabadidő Központ és Könyvtár	0.-Ft/év	97.200.-Ft/év
Egyösszegű számlavezetési díj Szikszói Városi Óvoda-Bölcsőde	0.-Ft/év	31.200.-Ft/év
<b>Amit az átalány díj nem tartalmaz</b>	Hitelekhez kapcsolódó, a csekk, export/import	Külön kerülnek felszámításra azon eseti díjak, jutalékok,

	akkreditív, garancia vállaláshoz és kibocsátáshoz valamint a munkáltatói lakáslap számlához kapcsolódó díjak, költségek. Postai befizetésekhez és kifizetési utalványokhoz kapcsolódó posta költségek.	költségek, illetékek, amelyek a banki szolgáltatásokkal összefüggésben keletkeznek, de külső szolgáltatók felé kerülnek kiegyenlítésre. Pl.: Üzleti bankkártya kibocsátási díja, POS-terminál telepítés, tranzakciók feldolgozási díjai, magyar posta által felszámított díjak, járulékok, közjegyzői díjak, ügyvédi költségek, szakértői díjak, értékbecslési díjak.
Forgalmi különdíjra (tranzakciós illeték) vonatkozó ajánlat	100 %- ban megfizetésre kerül	100 %- ban megfizetésre kerül

Az Önkormányzat számlavezetőjét a hónap első napjával változtathatja meg, azonban a folyamatos pénzellátás érdekében a döntésről a változás kitűzött napja előtt 30 nappal köteles írásban tájékoztatni a Kincstár területileg illetékes szervét.

Pénzintézet váltás során fel kell készülni a váltással együtt járó adminisztrációs munkára, például a folyamatban lévő pályázatok tekintetében szerződésmódosításokat von maga után a bankszámlaszám változás.

A számlavezető bank kiválasztásakor célszerű mérlegelni a megbízhatóság, stabilitás kérdését, mivel a szűkös önkormányzati források mellett a kockázatot a minimálisra kell csökkenteni.

Célszerű szem előtt tartani a bank önkormányzati számlavezetési tapasztalatát. A választás szempontjából előnyös az önkormányzati gazdálkodás speciális szabályainak ismerete, valamint az önkormányzat számára fontos szempont lehet a jól kiépített kapcsolatrendszer annak érdekében, hogy a különféle banki szolgáltatásokat rövid időn belül igénybe tudja venni önkormányzatunk.

Az OTP Bank Nyrt. komoly tapasztalattal rendelkezik Önkormányzati számlavezetés, és finanszírozás területén. Önkormányzatunk pozitív tapasztalatokkal rendelkezik az OTP Bank Nyrt. szolgáltatásaival kapcsolatban, mivel a számlavezetésünket az önkormányzat létrejötte óta az OTP Bank Nyrt végzi. Eddigi tapasztalataink alapján gyors és rugalmas a számlavezetés és a hitelkérelmek elbírálása területén.

Fentiek alapján javaslom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Szikszó Város Önkormányzat számlavezetésével továbbra is az OTP Bank Nyrt-t bízza meg.

Szikszó, 2023. július 13.

Sváb Antal sk.  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

**Szám:**

**Tárgy: Döntés Szikszó Város Önkormányzat bankszámlavezetésével kapcsolatban**

Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy továbbra is az OTP Bank Nyrt-t bízta meg Szikszó Város Önkormányzat és Intézményei pénzforgalmi számláinak vezetésével. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Gazdálkodási Osztály vezetője

Törvényességi szempontból látta: jegyző

