

Szikszó Város Önkormányzatának Polgármestere
3800 Szikszó, Kálvin tér.1.

ELŐTERJESZTÉS

Szám: Sz./2737-1/2023.

Tárgy: Szikszói Környezet- Természet- Állatvédő és Ismeretterjesztő Közalapítvány alapító okiratának módosításai

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy több okból is szükségessé vált a Szikszói Környezet- Természet- Állatvédő és Ismeretterjesztő Közalapítvány alapító okiratának módosítása:

1./ közalapítvány székhelyének címe 3754 Szalonna, hrsz. 2023., mely címet szeretnénk módosítani 3800 Szikszó Kálvin tér 1. számra.

A módosításra azért van szükség, mert a közalapítvány levelei a székhely címre érkeznek, ahol nem tartózkodik jelenleg senki, így sokszor problémába ütközik a hivatalos iratok átvétele. Abban az esetben, ha a székhelyet áthelyezzük Szikszóra, a levelek, értesítések átvételének problémája megoldódna. Tekintettel arra, hogy a Kálvin tér 1. szám alatti ingatlan az önkormányzat tulajdonában áll szükséges a Képviselő-testület hozzájárulása a székhely bejegyzéséhez, illetve egy bérleti szerződés megkötése a használatra vonatkozóan. Fentiekre tekintettel javaslom a T. Képviselő-testületnek, hogy a székhely létrehozásához és a bérleti szerződés 10.000.-Ft/év bérleti díj alapján történő megkötéséhez hozzájárulni szíveskedjen.

2./ a kuratóriumi ülések számának módosítása

Szikszói Környezet- Természet- Állatvédő és Ismeretterjesztő Közalapítvány alapító okiratának 7.4. pontja kimondja, hogy a kuratórium szükség szerint, de legalább negyedévente egy alkalommal ülésezik. Az ülések összehívása sok esetben nem lenne indokolt. A Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:399§ (2) bekezdés kimondja, hogy „*a kuratórium évente legalább egyszer ülést tart, amelyet az elnök hív össze. Az alapító okirat ennél ritkább ülésezést előíró rendelkezése semmis*”.

Az alapító okirat 7.4. „A kuratórium eljárása és ügyvitele” című pont első bekezdése tehát az alábbiak szerint módosul:

| Eredeti szövegezés | Módosított szövegezés |
|--|---|
| A kuratórium üléseit az elnök, vagy felkérése alapján a titkár, ill szükség esetén a kuratórium legalább három tagja hívja össze. A kuratórium szükség szerint, de negyedévente legalább egyszer ülésezik. | A kuratórium üléseit az elnök, vagy felkérése alapján a titkár, ill szükség esetén a kuratórium legalább három tagja hívja össze. <i>A kuratórium évente legalább egyszer ülést tart.</i> |

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy az ülések összehívásának a számát módosítsuk a törvényben meghatározott minimumra, melytől több ülést bármikor össze lehet hívni, amennyiben a kuratórium azt indokoltnak tartja.

3./ rövidített név bejegyzése a nyilvántartásba

A közalapítvány alapító okiratában és ezáltal a közhiteles nyilvántartásokban is csak szervezet teljes neve szerepel, így minden hivatalos tevékenység során azt teljes egészében fel kell tüntetni. Szeretnénk kezdeményezni egy rövidített név bejegyzését, mely a kezdőbetűkből összerakott mozaikszó lenne, vagyis a SZKTÁIK. Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a rövidített név létrehozásához.

Mindezeket figyelembe véve javaslom tehát a közalapítvány alapító okiratának módosítását a székhely és a kuratóriumi ülések számának, valamint a rövidített név létrehozásának vonatkozásában, valamint ezen határozatok alapján az egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat elfogadását.

Javaslom a T. Képviselő-testületnek, hogy az alapító okirat e vonatkozásban érintő módosítását az előterjesztés mellékletét képező tartalommal elfogadni szíveskedjen.

Amennyiben az előterjesztéssel a Tisztelt Képviselő-testület egyetért, kérem, hogy az alábbi határozati javaslatok szerint hozza meg döntését.

Szikszo, 2023. szeptember 22.

Sváb Antal sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT I.

Szám:

Tárgy: Szikszo Környezet- Természet- Állatvédő és Ismeretterjesztő Közalapítvány székhelyének módosítása

Szikszo Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Szikszo Környezet- Természet- Állatvédő és Ismeretterjesztő Közalapítvány székhelyének módosítását azzal, hogy a közalapítvány új székhelye 3800 Szikszo, Kálvin tér 1. szám. A Képviselő-testület a székhely használatára vonatkozóan bérleti szerződést köt 2023. október 1. napjától kezdődő határozatlan időtartamra vonatkozóan 10.000.-Ft/év bérleti díj megfizetése ellenében.

Szikszo Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Szikszo Környezet- Természet- Állatvédő és Ismeretterjesztő Közalapítvány a székhelyet jogszerűen használja.

Felhatalmazza a polgármestert a módosításhoz szükséges dokumentumok és a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős személy: jegyző

Törvényességi szempontból látta: jegyző

HATÁROZATI JAVASLAT II.

Szám:

Tárgy: Szikszói Környezet- Természet- Állatvédő és Ismeretterjesztő Közalapítvány alapító okiratának módosítása

Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alapító okirat 7.4. „A kuratóriumi eljárás és ügyvitele” című pontjának első bekezdését az alábbiak szerint módosítja:

„A kuratórium üléseit az elnök, vagy felkérése alapján a titkár, ill szükség esetén a kuratórium legalább három tagja hívja össze. A kuratórium évente legalább egyszer ülést tart.”

Felhatalmazza a polgármestert az dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős személy: jegyző

Törvényességi szempontból látta: jegyző

HATÁROZATI JAVASLAT III.

Szám:

Tárgy: Szikszói Környezet- Természet- Állatvédő és Ismeretterjesztő Közalapítvány rövidített nevének létrehozása

Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Szikszói Környezet- Természet- Állatvédő és Ismeretterjesztő Közalapítvány rövidített nevét SZKTÁIK mozaikszóként veszi fel a szervezet alapító okiratában.

Felhatalmazza a polgármestert az dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős személy: jegyző

Törvényességi szempontból látta: jegyző

HATÁROZATI JAVASLAT IV.

Szám:

Tárgy: Szikszói Környezet- Természet- Állatvédő és Ismeretterjesztő Közalapítvány alapító okirat módosítása, alapító okirat változásokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegének és a módosításához kapcsolódó egyéb okiratok aláírása

Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szikszói Környezet- Természet- Állatvédő és Ismeretterjesztő Közalapítvány alapító okiratát módosítja a székhely és a kuratóriumi ülések éves számának, valamint a rövidített név bejegyzésének vonatkozásában, valamint ezen határozatok alapján a változásokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot elfogadja azzal, hogy az alapító törvényes képviselőjét Sváb Antal polgármester látja el.

Felhatalmazza a polgármestert az dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős személy: jegyző

Törvényességi szempontból látta: jegyző

Szikszó Város Önkormányzatának Polgármestere
3800 Szikszó, Kálvin tér.1.

ELŐTERJESZTÉS

Szám: Sz./2724-1/2023.

Tárgy: Döntés településnév tábla áthelyezésével kapcsolatban

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy folyamatban van a Szikszó Déli Iparterület kialakítása, mely során megkezdődött a bekötőút építése. Ahhoz, hogy a bekötőút közúti közlekedésbe történő bevonása megvalósuljon, szükséges a „Szikszó” helységnev tábla áthelyezése.

Ahhoz, hogy a Miskolc felől érkező gépjárművek balra kanyarodva rá tudjanak hajtani a bekötőútra, már 50 km/h sebességkorlátozás szükséges. A sebességkorlátozás főszabályként a helység nevét jelző táblától kezdődik, melyre tekintettel a településnév táblát a jelenlegi helyétől Miskolc irányában 154 méterre át kell helyezni a 3. számú főút 200+513 szelvényében.

Az áthelyezést követően a településnév táblától kezdve életbe lép az 50 km/h sebességkorlátozás is. A meglévő településkapu előtt továbbra is megmarad a forgalom elől elzárt terület felfestése, de a hozzá csatlakozó záróvonal Miskolc irányából megszaggatásra kerül új felfestéssel, annak érdekében, hogy Miskolc felől a Szikszó Ipari Park felé be lehessen fordulni balra.

Fentiekre tekintettel javaslom a T. Képviselő-testületnek, hogy a településnév tábla áthelyezéséhez hozzájárulni szíveskedjen.

Amennyiben az előterjesztéssel a Tisztelt Képviselő-testület egyetért, kérem, hogy az alábbi határozati javaslat szerint hozza meg döntését.

Szikszó, 2023. szeptember 22.

Sváb Antal sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Szám:

Tárgy: Döntés településnév tábla áthelyezésével kapcsolatban

Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a „Szikszó” feliratot tartalmazó településnév tábla Miskolc irányában 154 méterre történő áthelyezéséhez a 3. számú főút 200+513 szelvényében.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős személy: szervezési, hatósági és humánigazgatási osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

Szikszó Város Önkormányzatának Polgármestere
3800 Szikszó, Kálvin tér.1.

ELŐTERJESZTÉS

Szám: Sz./2192-2/2023.

Tárgy: Szikszó Város 171/2022. (X. 27.) Kt. határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervének módosítása, valamint Szikszó Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 12/2022.(X.28.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **45/2023. (III.30.) határozatában döntött a hatályos Településrendezési Eszközeinek módosításáról.** A módosítási szándék 5 részterületet érint, az ingatlanok helyrajzi szám szerinti felsorolása a fenti határozat mellékletében található.

Az eljárás gyorsítása és egyszerűsítése érdekében a településrendezési eszközök módosítása ügyintézési határidejének optimalizálása, rövidítése érdekében a területeket a Képviselőtestület a fenti határozatával egyidejűleg kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: KR.) 68. § (1) bekezdés b) pont ba) alponjtja alapján **a településrendezési eszközök módosítására egyszerűsített eljárásban kerül lefolytatásra.**

Szikszó Város Önkormányzata az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet előírása alapján kikérte a környezet védelméért felelős államigazgatási szervek véleményét a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről, illetve a környezeti értékelés tervezett tematikájáról.

A megkeresett államigazgatási szervek közül az Aggteleki Nemzeti Park Igazgatósága (ANPI), a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (BAZMKH-KTHF) és a Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály (BFKNF) tartotta szükségesnek az eljárás lefolytatását. E körülményre való tekintettel egyeztető tárgyalás összehívására került sor, amelyen a jelzett hatóságok közül az ANPI és a BFKNF képviselője jelent meg. A tárgyaláson megjelent államigazgatási szervek ismételt véleménye alapján **az eljárás a 95/2023. (VI.15.) határozattal lezárásra került.**

Annak érdekében, hogy az épített környezet alakítása és védelme során a közérdekű intézkedéseket és döntéseket megelőzően, illetőleg azok végrehajtása során biztosítani tudjuk a nyilvánosságot és a közösségi ellenőrzés lehetőségét, a tervezett módosítás KR ...foglaltak szerint partnerségi egyeztetésre bocsátottuk. A **partnerségi egyeztetés** az E-TÉR felületen került lebonyolításra, 2023 augusztus 1-11. között. A partnerségi egyeztetés során vélemény, észrevétel nem érkezett **Az eljárás a 143/2023. (VIII.28.) határozattal lezárásra került.**

A fenti eljárások lezárását követően a módosítási dokumentáció végső szakmai vélemény kiadása céljából megküldésre került a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Állami Főépítésznek.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Állami Főépítész által 2023. szeptember 18-án megtartott - Tr.R. 68. § (2) bek. c) pontja szerinti – egyeztető tárgyalásra meghívásra került a Tr.R. 11.

mellékletében meghatározott valamennyi illetékes véleményező szerv. A tárgyalásról jegyzőkönyv készült, amely a jelen előterjesztés 1. sz. mellékletét képezi.

A tárgyalás időpontjáig írásban beérkezett véleményekben az Észak-Magyarországi Vízügyi Igazgatóság, a BAZVMKH Népegészségügyi Főosztály és a BAZVMKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály tett kiegészítésre vonatkozó észrevételeket, a többi államigazgatási szerv nem emelt kifogást a tervezett módosításokkal kapcsolatban. Tényleges egyeztetésre a környezetvédelmi hatóság képviselőivel került sor. A hatóságok véleménye alapján kiegészített dokumentáció újólapon megküldésre került az Állami Főépítészeti Iroda számára.

Fentiek okán **az Állami Főépítész BO/17/00306-22/2023 számon kiadott záró szakmai véleményében a módosítás elfogadása ellen nem emelt kifogást.** A dokumentum az előterjesztés 2. sz. mellékletét képezi.

Meghozandó döntések

A településrendezési eszközök közül a **Településszerkezeti Tervet határozati formában, a Helyi Építési Szabályzatot** és az annak mellékletét képező **Szabályozási Tervet** pedig – amely az Étv. értelmében jogszabály - **önkormányzati rendelet formájában kell megalkotni.**

Az egyes dokumentumok tartalmi egymásra épülése, vagyis az Étv.-ben rögzített tervhierarchia alapján a fenti **dokumentumok elfogadásának sorrendje kötött.** Időrendben először a Településszerkezeti Terv, ezt követően majd a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv módosítását szükséges elfogadni.

Figyelemmel a tartalmi összefoglalóban előadottakra, valamint arra, hogy önkormányzati rendelet megalkotása - figyelemmel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 1. pontjában foglaltakra - a Képviselőtestület kizárólagos hatáskörét képezi, indokolt a Tisztelt Képviselőtestület jelen előterjesztés szerinti tárgyban történő döntéshozatala a Településszerkezeti Terv módosítása tárgyában **határozat hozatala**, a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Tervmódosítása tárgyában **rendelet megalkotása.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot, továbbá a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Szikszó, 2023. szeptember 25.

Sváb Antal sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Szám:

Tárgy: Döntés Szikszó Város 171/2022. (X. 27.) Kt. határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervének módosításáról

Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontja, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6. § (1) bekezdése szerinti feladatkörében eljárva, az Étv. 9/B. §-ában kapott felhatalmazás alapján a következő határozatot hozza:

A Képviselő-testület Szikszó Város – 171/2022. (X. 27.) Kt. határozattal elfogadott – Településszerkezeti Tervét a következő mellékletek szerint módosítja.

1. melléklet Szikszó Város Településszerkezeti Terve
 - 1.1. melléklet Jelmagyarázat
 - 1.2. melléklet Szikszó Város Településszerkezeti Terve M=1:8000
2. melléklet Változások
 - 2.1. melléklet Változások bemutatása M=1:14.000
 - 2.2. melléklet Változások leírása
3. melléklet A település területi mérlege
4. melléklet A területrendezési tervvel való összhang igazolása
5. melléklet A biológiai aktivitásérték számítási eredménye

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős személy: jegyző

Törvényességi szempontból látta: jegyző

Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2023. (IX. 27.) önkormányzati rendelete

Szikszó Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 12/2022.(X.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal, Állami Főépítési Iroda, Állami Főépítész; Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály; Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság; Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Igazgató-helyettesi Szervezet, Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat; Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság; Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal, Népegészségügyi Főosztály; Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal, Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály, Útügyi Osztály; Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály; Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal, Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály; Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal, Földhivatali Főosztály; Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal, Agrárügyi Főosztály, Erdészeti Osztály; Nemzeti Földügyi Központ, Erdészeti Főosztály; Honvédelmi Minisztérium, Hatósági Főosztály; Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Bányászati és Gázipari Főosztály, Miskolci Bányafelügyeleti Osztály; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala; Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály, Közegészségügyi Osztály 1., valamint a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Önkormányzat, Aszaló Község Önkormányzata, Alsódobsza Község Önkormányzata, Sóstófalva Község Önkormányzata, Onga Város Önkormányzata, Arnót Község Önkormányzata, Sajópálfala Község Önkormányzata, Sajóvamos Község Önkormányzata, Alsóvadász Község Önkormányzata, továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés b) pontjában nevesített partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Szikszó Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 12/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelet 19. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A szállópor terhelés mérséklésére, továbbá a lakóterületek védelme érdekében az utak mentén – ha a műszaki adottságok, különösen a szabályozási szélesség lehetővé teszi – háromszintes növényzetből álló védő zöldsávot kell kialakítani.”

(2) A Szikszó Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 12/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelet 19. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) Lakóterületek határától számított 500 méteren belül nem végezhető olyan tevékenység, valamint nem helyezhető el olyan technológia, amely a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet (a továbbiakban: 4/2011. VM rendelet) 1. mellékletében meghatározott egészségügyi határértékeket, vagy a 4/2011. VM rendelet 2. melléklet 1., 2., 3. táblázatában meghatározott tervezési irányértékeket, különösen a 4/2011. VM rendelet 2. melléklet 3. táblázatában meghatározott bűzre vonatkozó tervezési irányértékeket meghaladja.”

2. §

A Szikszó Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 12/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelet 21. §-a a következő (9) bekezdéssel egészül ki:

„(9) Lakóterületek határától számított 250 méteren belül zajcsökkentő műtárgyak (különösen zajvédőfal) telepítése nélkül nem létesíthető olyan technológiai zajkibocsátású tevékenység, melynek zajvédelmi hatásterülete – nappali időszakban 40 dB-es, éjjeli időszakban 30 dB-es isophon görbe – eléri a védendő lakóépületet.”

3. §

A Szikszó Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 12/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelet 31. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Beültetési kötelezettség terheli a lakóterülettel szomszédos, valamint a lakóterülettől közúti közlekedési területtel, közlekedési célú közterülettel, vagy magánúttal elválasztott elhelyezkedésű gazdasági terület lakóterület menti legalább 5 méteres teljes teleksávját.”

4. §

(1) A Szikszó Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 12/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Szikszó Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 12/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Szikszó Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 12/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

5. §

Ez a rendelet 2023. október 9-én lép hatályba, és 2023. október 10-én hatályát veszti.

1. melléklet a .../2023. (IX. 27.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) m1_RENDELET_alaprendelet_1_melleklete.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

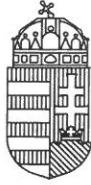
2. melléklet a .../2023. (IX. 27.) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) m2_RENDELET_ alaprendelet_3_melleklete.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

„4. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) m3_RENDELET_alaprendelet_4_melleklete (1).pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”



BORSOD-ABAÚJ-ZEMLÉN VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/17/00306-18/2023
Ügyintéző: Szarkáné Györe Mária
Telefon: 46/512-938

Tárgy: Szikszó Város TRT. módosítása –
egyszerűsített eljárás - egyeztető tárgyalás –
Jegyzőkönyv
Melléletek: A megkeresett államigazgatási szervek
beérkezett véleményei

JEGYZŐKÖNYV

A tárgyalás

- időpontja: **2023. szeptember 18. (hétfő) 14:30 óra**
- helye: Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal
3530 Miskolc, Városház tér 1. IV. emelet, 419-es szoba
- napirendje: **Szikszó Város településrendezési tervének egyszerűsített eljárási rend szerinti módosítása 4 témakörben**
- résztvevők: Kiser László – állami főépítész,
Szarkáné Györe Mária – településrendezési szakügyintéző (állami főépítész iroda),
Sváb Antal – Szikszó Város Polgármestere,
Paksi Szilvia - vezető településtervező - Váti Városépítési Kft.
Hudák Tibor – osztályvezető – BAZVMKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és
Hulladékgazdálkodási Főosztály (telefonon)

A tárgyalt tervdokumentáció

- neve: „Szikszó város településrendezési eszközeinek módosítása településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat”
- keltezése: 2023. szeptember hó
- tervezője: Paksi Szilvia (TT 1-01-2592) – Váti Városépítési Kft.

A tárgyalást Kiser László, a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésze kezdeményezte a Tr.R. 68. § (2) bekezdés c) pontja szerint, ugyanis **a tárgyi településrendezési eszközök módosítása egyszerűsített eljárás keretében kerül egyeztetésre.**

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: Tr.R.) 68. § (2) bekezdés c) pontja szerint a tárgyalásra meghívásra került a Tr.R. 11. mellékletében meghatározott - a tárgyi ügyben illetékes - valamennyi szerv.

Az egyszerűsített eljárást az teszi lehetővé, hogy **a módosítás tárgyát képező módosítással érintett területek az önkormányzat által kiemelt fejlesztési területek, valamint nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyek.**

A módosítással érintett területeket az önkormányzat a 45/2023. (III. 30.) számú Képviselő-testületi határozatában kiemelt fejlesztési területté nyilvánította, az Ipari Park és a szennyvíztisztító területét érintő fejlesztések nemzetgazdasági szempontból kiemelt ügynek minősülnek.

A módosítások Szikszó közigazgatási területén belül 4 részterületet érintenek, melyek az alábbi területeket foglalják magukba:

- **M1 jelű módosítás: a Pincefalu területe**, azaz az 1614, 1983, 2025/1, 2026/1, 2035, 2050, 2053/1, 2062, 2063, 2071/2, 2079/4, 2086, 2087/2, 2096/1, 2100, 2104, 2115, 2119/1, 2129, 2134, 2140, 2144, 2145/2, 2157/1, 2157/8, 2166, 2176/1, 2178/1, 2183/2, 2185, 2186, 2025/2, 2025/3, 2025/4, 2026/2, 2027, 2028, 2029/1, 2029/2, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042/1, 2042/2, 2043, 2044/1, 2044/2, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2051/1, 2051/2, 2053/2, 2053/3, 2053/4, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059/1, 2059/2, 2060, 2061/1, 2061/2, 2061/3, 2061/4, 2064/1, 2064/2, 2065/1, 2065/2, 2066, 2067, 2068/1, 2068/2, 2069, 2070, 2071/1, 2071/3, 2072/1, 2072/2, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079/1, 2079/2, 2079/5, 2079/6, 2080, 2081/1, 2081/2, 2081/3, 2082/1, 2082/2, 2083, 2084, 2085, 2087/1, 2088, 2089, 2090/1, 2090/2, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096/2, 2097, 2098, 2099, 2101, 2102, 2103, 2105, 2106, 2107, 2109/1, 2109/2, 2110, 2111/1, 2111/2, 2112, 2113, 2114, 2116, 2117, 2118, 2119/2, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2130, 2131, 2132, 2133, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2141, 2142, 2143, 2145/1, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155/1, 2155/2, 2157/2, 2157/3, 2157/4, 2157/5, 2157/7, 2157/9, 2158, 2162, 2163, 2164, 2165, 2167/1, 2168, 2169, 2170/1, 2170/2, 2172, 2174, 2175, 2176/2, 2176/3, 2177/4, 2178/2, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183/3, 2183/4, 2184, 4265/1, 4265/8 hrsz.-ú ingatlanok területe,
- **M2. jelű módosítás: a tervezett szennyvíztisztító területe**, azaz a 062/6 hrsz.-ú ingatlan területe,
- **M3. jelű módosítás: az Ipari Park részterülete** *(nemzetgazdasági szempontból kiemelt fejlesztési terület, a zárójeles hrsz.-okat kivéve)*, azaz a (023/17), 023/18, 023/19, 023/20, 023/21, 023/22, 023/23, 023/24, 023/25, 023/26, 023/27, 023/28, 023/30, 023/32, 023/34, (023/39), 023/40, 023/43, (023/44), 023/47, 023/50, 023/68, 023/69, 023/70, 023/71, 023/72, 023/73, 024/1, (024/6), 024/9, 025/1, (025/5), (025/12), (026/22) hrsz.-ú ingatlanok területe,
- **M4. jelű módosítás: intézményi részterület**, azaz az 1379, 1380 hrsz.-ú ingatlanok területe.

A településrendezési terv módosítás rövid leírása:

- **M1. jelű módosítás: Pincefalu területe**
A módosítás célja: a Pincefalu fejlesztési lehetőségének megadása, a valós állapotok előtérbe helyezése, közlekedési terület kialakítása parkoló, autóbuszparkoló, rendezvénytér, szabadtéri színpad céljára, kertvárosias lakóterületbe történő átsorolása a meglévő beépítés alapul vételével, K/Pi tömbök övezeti előírásainak korrekciója, a lakófunkció feltételeinek kidolgozása.
A módosítás során területfelhasználási változás történik: K/Pi > kt., K/Pi > Lke lesz.
- **M2. jelű módosítás: Tervezett szennyvíztisztító**
A módosítás célja: Szikszó tervezett szennyvíztisztító telepének megvalósíthatósága. A terület a magasabb rendű területrendezési tervek szerint országos ökológiai folyosó övezetével érintett és kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetében van sorolva, azonban megvalósítása nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy.
A módosítás során területfelhasználási változás történik: „Mko” jelű korlátozott használatú mezőgazdasági terület > „Kb/Km” jelű különleges beépítésre nem szánt közműterület lesz.
- **M3. jelű módosítás: Ipari Park részterülete**
A módosítás célja: az ipari park 141/2018. Korm. rendeletben elrendelt szabályozási elemeinek (általános gazdasági területbe sorolás, maximális 70% beépítés) átvezetése. A terület nyilvántartott régészeti lelőhellyel érintett.
A módosítás során területfelhasználási változás történik: „Gksz” jelű kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület > „G” jelű általános gazdasági terület lesz.

- **M4. jelű módosítás: Intézményi részterület**

A módosítás célja: Intézményi terület bővítésének biztosítása. Az 1378 hrsz.-ú ingatlan övezeti előírásainak (Vi-17.72.6) kiterjesztése az 1379 és az 1380 hrsz.-ú ingatlanra önkormányzati beruházás végrehajthatósága érdekében.

Területfelhasználási változás: „Lke” jelű kertvárosias lakóterület > „Vi” jelű intézményi terület

A településrendezési eszközök módosításának előzményei:

A tárgyi módosítás Szikszó Város 171/2022. (X. 27.) Kt. határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervét, valamint a 12/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzatát módosítja.

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 45/2023. (III. 30.) számú határozatában döntött a településrendezési tervmódosítás véleményezési eljárásának megindításáról.

A településrendezési terv módosításával összefüggésben **megtörtént** az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti **környezeti vizsgálat eseti eldöntésére irányuló véleményezési eljárás lefolytatása**. A környezet védelméért felelős szervek nyilatkozatának figyelembevételével, **Szikszó Város Önkormányzata** a 95/2023. (VI. 15.) számú képviselő-testületi határozatban **kinyilvánította, hogy környezeti értékelés készítését nem tartja szükségesnek**. A döntés egyeztető tárgyalás előzte meg, melyet az Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság és a BAZVMKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, valamint a Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály részvételével zajlott.

A Tr.R.-nek megfelelően **a partnerségi véleményezési szakasz lefolytatásra került**. Az egyeztetés során a településrendezési terv módosításával kapcsolatban **észrevétel nem érkezett, így a partnerségi egyeztetési eljárás** a 143/2023. (VIII. 28.) számú képviselő-testületi határozattal **lezárásra került**.

Megállapítások:

A Tr.R. 67. § (1) bekezdés szerinti dokumentumok feltöltésre kerültek az E-TÉR digitális egyeztető felületére, ezért az egyeztető tárgyalás lefolytatásának nincs akadálya.

A véleményezésben részt vevő szervek a tárgyalás időpontjáig írásban adtak véleményt. A véleményeket a jegyzőkönyv 1. melléklete tartalmazza.

Az illetékes államigazgatási szervek közül az Észak-Magyarországi Vízügyi Igazgatóság, a BAZVMKH Népegészségügyi Főosztály és a BAZVMKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály tett kiegészítésre vonatkozó észrevételeket, a többi államigazgatási szerv nem emelt kifogást a tervezett módosításokkal kapcsolatban.

Az **Észak-Magyarországi Vízügyi Igazgatóság** az É2023-2591-006/2023. ikt. számú levelében felsorolt magasabb rendű jogszabályok figyelembe vételét kéri, valamint azt, hogy a területek használatánál **kerüljenek figyelembe vételre a területeket érintő vízfolyások parti sávjai**, mely a Vadász-patak esetében 6,0 m, a névtelen-0324 vízfolyás esetében 3,0 m széles területet jelent. Ezeket a sávokat szabadon kell hagyni a 83/2014.(III.14.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően a közérdekű szakszolgálatok, karbantartási munkálatok elvégzésére. **Kéri, hogy a parti sávok vízgazdálkodási, vízügyi területként legyenek feltüntetve** a településrendezési eszközök módosításában.

A tervező elmondta, hogy Szikszó Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 12/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: **HÉSZ**) 20. § (1) bekezdése **rendelkezik a parti sávok méretéről**, a 20. § (2) bekezdése pedig utal a fent nevezett jogszabályra, **így rajzi feltüntetés nélkül is biztosított azok védelme**.

A tervező a parti sávok vízgazdálkodási területként történő jelölésével kapcsolatban elmondta, hogy Szikszó Város hatályos Településrendezési Eszközei az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 2021. július 15.-én hatályos II. fejezete szövegállapotának ismeretében született, mely még akkor a közcélú nyílt csatornák medrét és parti sávját nem „vízgazdálkodási terület”-ként, hanem „vízgazdálkodással összefüggő terület”-ként kezelte. Ennek II. fejezet, 6. § (6) bekezdése ugyan tartalmazta, hogy „Egy területen egymás felett többszintes területfelhasználás is meghatározható.”, azonban ekkor még ennek használata az utak-vasutak, vizek-utak, vizek-vasutak kereszteződésében került alkalmazásra. A hatályos OTÉK már egyértelműen megfogalmazza 6. § (7) bekezdésében, hogy „A területi adottságok figyelembevételével egy adott területre egymás felett legfeljebb kettő általános használat szerinti terület, illetve építési övezet vagy övezet is meghatározható.” Szikszó Város számára azonban ez az OTÉK-állapot jelenleg nem alkalmazható. **A fenti indokok miatt a javaslat Szikszó város településtervének kidolgozása keretében kerülhet majd figyelembe vételre.**

A BAZVMKH Népegészségügyi Főosztály a BO/NEF/2764-2/2023 ikt. számú levelében felsoroltak mellett a bűz kibocsátással járó környezeti hatásvizsgálat köteles vagy egységes környezethasználati engedély köteles **tevékenységek, ill. létesítmények tekintetében védelmi övezet kialakítását tartja szükségesnek.** „A védelmi övezet méretét a levegő védelméről szóló 306/2010. Rendelet határozza meg, melynek kijelölése a legnagyobb teljesítmény-kihasználás és kedvezőtlen terjedési viszonyok (különösen az uralkodó szélirány, időjárási viszonyok) mellett, a domborzat, a védőelemek és a védendő területek, építmények figyelembevételével kell, hogy történjen.”

A BAZVMKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály jelezte, hogy a módosítás kezdeti szakaszában - a korábbi BO/32/03394-4/2023 ikt. számú levelében - az M3 jelű módosítás tekintetében, a gazdasági terület környezetében pufferzóna és védősáv kijelölésére tett javaslatot, azonban a javasolt levegőtisztaság-védelmi, illetve zajvédelmi védősáv kijelölése a tervdokumentációban nem történt meg. A védősáv/pufferzóna kijelölésre vonatkozó javaslatát azonban továbbra is fenntartja, melyet a lakóterületek védelme érdekében szorgalmaz. **Javaslatára szerint a lakóterületektől mérten egy min. 500 méteres pufferzóna kijelölése szükséges, melyen belül nem végezhető olyan tevékenység, illetve nem helyezhető el olyan technológia, amely olyan mértékű levegőterhelést okoz, amely meghaladja a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 1. számú mellékletében meghatározott egészségügyi határértékeket, illetve a 2. számú melléklet 1., 2. és 3. táblázatában meghatározott tervezési irányértékeket – kiemelt figyelmet fordítva a rendelet 2. számú melléklet 3. táblázatában meghatározott bűzre vonatkozó tervezési irányértékekre.**

A tervező a normativitás elvére hivatkozva elmondta, hogy a pufferzóna lehatárolását nem tudja csak erre a területre megtenni, mert jogsérelem adódhat, azonban **általánosan a „Levegővédelem” témakörben tudja bővíteni a HÉSZ előírásait.** A javaslat végrehajtási lehetősége a tárgyalás időpontjában telefonon a BAZVMKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály nyilatkozattételre jogosult képviselőjével - Hudák Tibor – osztályvezetővel - egyeztetésre került.

A BAZVMKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály zajvédelem tekintetében is tett javaslatokat: a Szikszó, Miskolci út 103., 917 hrsz.-ú ingatlan telekhatárától számított 250 méter sugarú sávjában zajcsökkentő műtárgyak (pl. zajvédő fal) telepítése nélkül nem létesíthető olyan technológiai zajkibocsátású tevékenység melynek zajvédelmi hatásterülete - nappali időszakban 40 dB-es, éjjeli időszakban 30 dB-es isophon görbe - eléri a védendő lakóépületeket. A tervező ezzel kapcsolatban is általános szabályozást javasolt, mellyel kiegészíti a Helyi Építési Szabályzatot.

A BAZVMKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály az **M3. jelű módosítással érintett ipar terület északi és keleti határán a belterület irányától indított minimum 50, célszerűen inkább 200 méter hosszú 3 szintes növény-sáv (fás-bokros-cserjés) telepítését tartja szükségesnek**, ami mind zaj-, mind pedig levegőtisztaság-védelmi szempontból kedvező állapotokat teremt. **A javaslatot - az eltérő használatú területek közötti konfliktus feloldása miatt - az Állami Főépítési Iroda is támogatja, a területfelhasználási változás miatt a beültetési kötelezettség ugyanis településrendezési okból indokolt, azonban eltekintünk attól, hogy ez a növény-sáv csakis az ipari park területén valósulhasson meg, ill. csak beültetési kötelezettség formájában.** Egyrészt azért, mert az ipari park területe nem egy tulajdonú egybefüggő terület, az 50 - 200 méter hosszú beültetési kötelezettség indokolatlanul nagy terhet róna az ipari park északi határán lévő telektulajdonosokra, ellehetlenítve azon területek beépítését. Tekintve, hogy az ipari park ezen része és a szomszédos – lakóterületnek jelölt – területek egyike sem beépített (még a telekfelosztások sem valósultak meg), és a kialakítandó lakóterület tulajdonosa (a tárgyaláson elhangzottak szerint) az önkormányzat, úgy vélem a növénytelepítés a településrendezési szándéknak megfelelően szabadabban alakítható. **Véleményem szerint az 50 - 200 méter hosszú növénytelepítést azzal a kikötéssel javasolt megvalósítani, hogy az, a két eltérő területfelhasználású (ipari ↔ lakó) terület között valósuljon meg. Ehhez a jelenlegi szabályozáson alakítani szükséges, ami lehet szöveges rendelkezés is.** Egyetlen problémát a tervezési terület határa jelent, azonban ez a szempont nem lehet akadálya a problémamegoldásnak, mivel a területek fejlesztését komplexen kell kezelni, a hatásterületek figyelembe vételével együtt! Ha a módosítás során megváltozott területhasználat következtében kedvezőtlenebb feltételek alakulnak ki a környező területekre vonatkozóan azt mindenképp kezelni szükséges!

A fenti javaslatok, melyek miatt a tervdokumentációt módosítani szükséges a lakóterületek védelme (Szikszó településtől való távolság az ipari park határától számítva kb. 120 méter!) érdekében kerültek rögzítésre, hogy a későbbiekben a lakóövezetekben vagy azok közvetlen környezetében a módosítással érintett területen a tevékenységek olyan módon kerüljenek engedélyezésre, melyek hosszú távon sem okoznak feloldhatatlan környezeti konfliktust a vállalkozások és környezetük között.

A fenti javaslatok figyelembe vételével a BAZVMKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály kifogást nem emel.

Azokat az államigazgatási szerveket, melyek az egyeztető tárgyaláson a szabályos meghívás ellenére nem vettek részt, vagy az egyeztető tárgyaláson nem képviseltették magukat, valamint levelükben kifogást emelő véleményük fenntartását nem jelezték, a Tr.R. 64. § (6) bekezdése értelmében kifogást nem emelő véleményezőnek tekintem.

Az állami főépítész az alábbi észrevételeket teszi a véleményezési anyaggal kapcsolatban:

A tervdokumentációt áttanulmányoztam és a módosítások alátámasztásául szolgáló leírásokat hiányosnak találtam. A tervdokumentáció tartalmával kapcsolatban a hiányok pontos megjelölésével a tárgyalás időpontjáig hiánypótlásra szólítottam fel a kérelmezőt. A hiánypótlásra történő felhívás az E-TÉR egyeztető felületen történt. Az alátámasztó munkarésszel kapcsolatos hiányosságok pótlásával a tervdokumentáció kiegészült, ezáltal az alátámasztó munkarész megfelelő alátámasztást biztosít a módosítások végrehajthatóságához.

A fenti javaslatok figyelembe vételével a településrendezési eszközök módosítása ellen nem emelek kifogást.

Az egyeztetésben illetékes államigazgatási szervek:

| Ssz. | Egyeztetési szakterület | Államigazgatási szerv | Adott-e véleményt | Tett-e módosításra vonatkozó észrevételt |
|------|--|---|-------------------|--|
| 1. | településfejlesztés, területrendezés, településrendezés, településkép védelem | Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal - Állami Főépítési Iroda | igen | - |
| 2. | környezetvédelem, természet- és tájvédelem | Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal - Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály | igen | - |
| 3. | természet- és tájvédelem | Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság | igen | - |
| 4. | a vizek védelmével, illetve kártételeinek elhárításával összefüggő alapvető szempontok teljesülése, a környezet- és természetvédelmi követelményekre figyelemmel | Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság | igen | - |
| 5. | vízvédelem és vízgazdálkodás, polgári védelem és iparbiztonság | Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat | igen | - |
| 6. | közegészségügy | Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal - Népegészségügyi Főosztály | igen | - |
| 7. | közlekedés: minden közúti közlekedési ügyben | Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal - Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Útügyi Osztály | igen | - |
| 8. | régészeti örökség és műemléki érték védelme, világörökség és világörökségi várományos értékek védelme | Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal - Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály | nem | - |
| 9. | talajvédelem | Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal - Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály | igen | - |
| 10. | földvédelem | Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal - Földhivatali Főosztály | nem | - |
| 11. | erdőrendezés, erdővédelem | Nemzeti Földügyi Központ Erdészeti Főosztály | nem | - |
| 12. | erdőrendezés, erdővédelem | Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal - Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály | nem | - |
| 13. | honvédelem | Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály , mint honvédelmi szakhatóság | igen | - |
| 14. | bányászat, geológia, morfológia, csúszásveszély | Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Miskolci Bányafelügyeleti Osztály | igen | - |
| 15. | hírközlés | Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala | igen | - |
| 16. | természetes gyógytényezők, gyógyhelyek természeti adottságainak védelme | Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1. | igen | - |

Zárásként megállapítom, hogy:

A tervezett módosítással kapcsolatban az írásban beérkezett véleményekben az illetékes államigazgatási szervek a szabályozás kiegészítésére javaslatot tettek, a jelzett hiányosságok pótlását kérem.

Az egyeztető tárgyalás lezárásra került, a kérelmező részére a záró szakmai vélemény kiadásának feltétele a felsoroltak javítása, a szabályozás kiegészítése.

Kelt: Miskolcon, az elektronikus hitelesítésbe foglalt időbélyegző szerint

Dr. Alakszai Zoltán
főispán
nevében és megbízásából

Kiser László
állami főépítész

1. melléklet a BO/17/00306-18/2023 ikt. számú jegyzőkönyvhöz**A véleményezésben részt vevő államigazgatási szervek véleményei:**

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály levele,

Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet
Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat levele,

Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály levele,

Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság levele,

Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal - Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi
Osztály levele,

Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi
Főosztály Útügyi Osztály levele

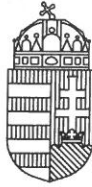
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság levele,

Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Miskolci
Bányafelügyeleti Osztály levele,

Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság levele,

Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1. levele,

Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és
Hulladékgazdálkodási Főosztály levele



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/17/00306-22/2023
Ügyintéző: Szarkáné Györe Mária
Telefon: 46/514-631

Tárgy: **Szikszó Város TRT. módosítása**
egyszerűsített eljárás - egyeztető tárgyalás -
Záró szakmai vélemény

Hiv.szám: SZ/110-10/2023

Szikszó Város Önkormányzata
Sváb Antal
polgármester részére

Szikszó

Kálvin tér 1.
3800

Tisztelt Polgármester Úr!

Szikszó Város Önkormányzata a hatályos településrendezési tervének módosítását határozta el 5 területet érintő témában.

A településrendezési eszközök módosítása egyszerűsített eljárással kerül egyeztetésre, melyre a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: Tr.R.) 68. § (1) bekezdés a) pont aa) alpontja, valamint a b) pont ba) alpontja ad lehetőséget.

A módosítás tárgyát képező módosítással érintett területek az önkormányzat által kiemelt fejlesztési területek, valamint nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyek.

A módosítással érintett területeket az önkormányzat a 45/2023. (III. 30.) számú Képviselő-testületi határozatában kiemelt fejlesztési területté nyilvánította, az Ipari Park és a szennyvíztisztító területét érintő fejlesztések nemzetgazdasági szempontból kiemelt ügynek minősülnek.

MEGKÜLDÖTT DOKUMENTÁCIÓK, IRATOK

A módosított településrendezési terv véleményezési anyaga, melynek címe:

„Szikszó város településrendezési eszközeinek módosítása településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat”

A TERVEZÉS TERÜLETE, TÉMÁJA:

A módosítások Szikszó közigazgatási területén belül 4 részterületet érintenek, melyek az alábbi területeket foglalják magukba:

M1 jelű módosítás: a Pincefalu területe, azaz az 1614, 1983, 2025/1, 2026/1, 2035, 2050, 2053/1, 2062, 2063, 2071/2, 2079/4, 2086, 2087/2, 2096/1, 2100, 2104, 2115, 2119/1, 2129, 2134, 2140, 2144, 2145/2, 2157/1, 2157/8, 2166, 2176/1, 2178/1, 2183/2, 2185, 2186, 2025/2, 2025/3, 2025/4, 2026/2, 2027, 2028, 2029/1, 2029/2, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042/1, 2042/2, 2043, 2044/1, 2044/2, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2051/1, 2051/2, 2053/2, 2053/3,

2053/4, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059/1, 2059/2, 2060, 2061/1, 2061/2, 2061/3, 2061/4, 2064/1, 2064/2, 2065/1, 2065/2, 2066, 2067, 2068/1, 2068/2, 2069, 2070, 2071/1, 2071/3, 2072/1, 2072/2, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079/1, 2079/2, 2079/5, 2079/6, 2080, 2081/1, 2081/2, 2081/3, 2082/1, 2082/2, 2083, 2084, 2085, 2087/1, 2088, 2089, 2090/1, 2090/2, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096/2, 2097, 2098, 2099, 2101, 2102, 2103, 2105, 2106, 2107, 2109/1, 2109/2, 2110, 2111/1, 2111/2, 2112, 2113, 2114, 2116, 2117, 2118, 2119/2, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2130, 2131, 2132, 2133, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2141, 2142, 2143, 2145/1, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155/1, 2155/2, 2157/2, 2157/3, 2157/4, 2157/5, 2157/7, 2157/9, 2158, 2162, 2163, 2164, 2165, 2167/1, 2168, 2169, 2170/1, 2170/2, 2172, 2174, 2175, 2176/2, 2176/3, 2177/4, 2178/2, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183/3, 2183/4, 2184, 4265/1, 4265/8 hrsz.-ú ingatlanok területe,

M2. jelű módosítás: a tervezett szennyvíztisztító területe, azaz a 062/6 hrsz.-ú ingatlan területe,

M3. jelű módosítás: az Ipari Park részterülete *(nemzetgazdasági szempontból kiemelt fejlesztési terület, a zárójeles hrsz.-okat kivéve),* azaz a (023/17), 023/18, 023/19, 023/20, 023/21, 023/22, 023/23, 023/24, 023/25, 023/26, 023/27, 023/28, 023/30, 023/32, 023/34, (023/39), 023/40, 023/43, (023/44), 023/47, 023/50, 023/68, 023/69, 023/70, 023/71, 023/72, 023/73, 024/1, (024/6), 024/9, 025/1, (025/5), (025/12), (026/22) hrsz.-ú ingatlanok területe,

M4. jelű módosítás: intézményi részterület, azaz az 1379, 1380 hrsz.-ú ingatlanok területe.

A településrendezési terv módosítás rövid leírása:

M1. jelű módosítás: Pincefalu területe

A módosítás célja: a Pincefalu fejlesztési lehetőségének megadása, a valós állapotok előtérbe helyezése, közlekedési terület kialakítása parkoló, autóbussz parkoló, rendezvénytér, szabadtéri színpad céljára, kertvárosias lakóterületbe történő átsorolása a meglévő beépítés alapul vételével, K/Pi tömbök övezeti előírásainak korrekciója, a lakófunkció feltételeinek kidolgozása.

A módosítás során területfelhasználási változás történik: K/Pi > kt., K/Pi > Lke lesz.

M2. jelű módosítás: Tervezett szennyvíztisztító

A módosítás célja: Szikszó tervezett szennyvíztisztító telepének megvalósíthatósága. A terület a magasabb rendű területrendezési tervek szerint országos ökológiai folyosó övezetével érintett és kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetében van sorolva, azonban megvalósítása nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy.

A módosítás során területfelhasználási változás történik: „Mko” jelű korlátozott használatú mezőgazdasági terület > „Kb/Km” jelű különleges beépítésre nem szánt közműterület lesz.

M3. jelű módosítás: Ipari Park részterülete

A módosítás célja: az ipari park 141/2018. Korm. rendeletben elrendelt szabályozási elemeinek (általános gazdasági területbe sorolás, maximális 70% beépítés) átvezetése. A terület nyilvántartott régészeti lelőhellyel érintett.

A módosítás során területfelhasználási változás történik: „Gksz” jelű kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület > „G” jelű általános gazdasági terület lesz.

M4. jelű módosítás: Intézményi részterület

A módosítás célja: Intézményi terület bővítésének biztosítása. Az 1378 hrsz.-ú ingatlan övezeti előírásainak (Vi-17.72.6) kiterjesztése az 1379 és az 1380 hrsz.-ú ingatlanra önkormányzati beruházás végrehajthatósága érdekében.

Területfelhasználási változás: „Lke” jelű kertvárosias lakóterület > „Vi” jelű intézményi terület

ZÁRÓ SZAKMAI VÉLEMÉNY

A dokumentáció előkészítésére vonatkozóan:

- A településrendezési eszközök véleményezési dokumentációját a község önkormányzatának megbízása alapján az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben szabályozottak szerint arra **jogosultsággal rendelkező Paksi Szilvia (TT 1-01-2592) településtervező készítette.**
- A településrendezési terv módosításával összefüggésben **megtörtént** az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti **környezeti vizsgálat eseti eldöntésére irányuló véleményezési eljárás lefolytatása.** A környezet védelméért felelős szervek nyilatkozatának figyelembevételével, **Szikszó Város Önkormányzata** a 95/2023. (VI. 15.) számú képviselő-testületi határozatban **kinyilvánította, hogy környezeti értékelés készítését nem tartja szükségesnek.** A döntés egyeztető tárgyalás előzte meg, melyet az Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság és a BAZVMKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, valamint a Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály részvételével zajlott.
- A Tr.R.-nek megfelelően **a partnerségi véleményezési szakasz lefolytatásra került.** Az egyeztetés során a településrendezési terv módosításával kapcsolatban **észrevétel nem érkezett, így a partnerségi egyeztetési eljárás a 143/2023. (VIII. 28.)** számú képviselő-testületi határozattal **lezárásra került.**
- A településrendezési eszközök elkészült tervezetének egyszerűsített eljárásban történő véleményezéséhez a meghívó elektronikus úton került megküldésre a dokumentáció digitális elérhetőségének megjelölésével.
- A véleményezésre benyújtott egyeztetési anyag Szikszó Város 171/2022. (X. 27.) Kt. határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervét, valamint a 12/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzatát módosítja.
- A módosítás az állami alapadatok felhasználásával, az Önkormányzat által rendelkezésre bocsátott E-TÉR felületre feltöltött digitális alaptérképen készült.

A véleményezésre vonatkozóan:

A településrendezési eszközök egyeztetésére a Tr.R. 68. § (1) bek. a) pont aa) alpontja, valamint a b) pont ba) alpontja szerint **egyszerűsített eljárás szerint került sor.**

A 2023. szeptember 18-án megtartott - Tr.R. 68. § (2) bek. c) pontja szerinti – egyeztető tárgyalásra meghívásra kerültek az ügyben illetékes, Tr.R. 11. mellékletében meghatározott véleményező szervek. **A tárgyalásról jegyzőkönyv készült.**

A tárgyalás időpontjáig írásban beérkezett véleményekben az illetékes szervek javításokat, kiegészítéseket kértek, ezért hiánypótlási felhívás került kiírásra az E-TÉR egyeztető felületen.

Az illetékes államigazgatási szervek közül az Észak-Magyarországi Vízügyi Igazgatóság, a BAZVMKH Népegészségügyi Főosztály, a BAZVMKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály és a BAZVMKH Állami Főépítési Iroda tett kiegészítésre vonatkozó észrevételeket, a többi államigazgatási szerv nem emelt kifogást a tervezett módosításokkal kapcsolatban.

A településszerkezeti terv módosítására vonatkozóan:

A módosított településszerkezeti terv összhangban van a magasabb rendű területrendezési tervekkel. A módosítások ábrázolásmódja illeszkedik a hatályos településszerkezeti tervhez, tartalma beilleszthető a hatályos tervbe.

A határozati javaslat tartalma és összeállítása megfelelő.

A rendelettel jóváhagyásra kerülő Helyi Építési Szabályzat módosítására vonatkozóan:

A helyi építési szabályzat módosításához készült módosító rendelet-tervezet összhangban van a településszerkezeti tervvel. A módosítások ábrázolásmódja illeszkedik a hatályos szabályozási tervhez.

A Helyi Építési Szabályzat kiegészítésre került az egyeztető tárgyaláson jegyzőkönyvben rögzített előírásokkal. A szabályozás biztosítja a területek megváltozott igények szerinti fejlesztésének lehetőségét.

A módosító rendelettervezet tartalma és összeállítása megfelelő, a rendelet-tervezet alkalmas a Képviselő testületi jóváhagyásra.

Az alátámasztó munkarészekre vonatkozóan:

A módosítást alátámasztó javaslat támasztja alá, mely a tervezés szempontjából releváns elemeket tartalmazza, és biztosítja a módosítás szakmai megalapozását.

A módosított településrendezési eszközök készítése során azok magasabb szintű tervekkel való összhangja biztosított.

ÖSSZEFOGLALÁS

Az egyeztetési eljárásban részt vevő véleményezésre jogosult szervek észrevételeinek figyelembevételével **Szikszó Város Településrendezési tervének módosítása ellen nem emelek kifogást, jóváhagyását támogatom.**

A Tr.R. 67.§ (10) bekezdése értelmében a záró szakmai vélemény 6 hónapig érvényes.

Felhívom a figyelmet arra, hogy a jóváhagyott tervet legkésőbb a hatályba lépése napján fel kell tölteni az E-TÉR felületre. (→ Tr.R. 72.§ (1) b) pont)

Jelen irat az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. Törvény 52. § (2) bekezdése, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 4. §-a és 26.§ (1) bekezdése alapján kizárólag elektronikus úton kerül továbbításra.

Kelt: Miskolcon, az elektronikus hitelesítésbe foglalt időbélyegző szerint

Dr. Alakszai Zoltán
főispán
nevében és megbízásából



A dokumentum elektronikus hitelesített.
Dátum: 2023.09.22 08:34:17
Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal
Kiser László

Kiser László
állami főépítész

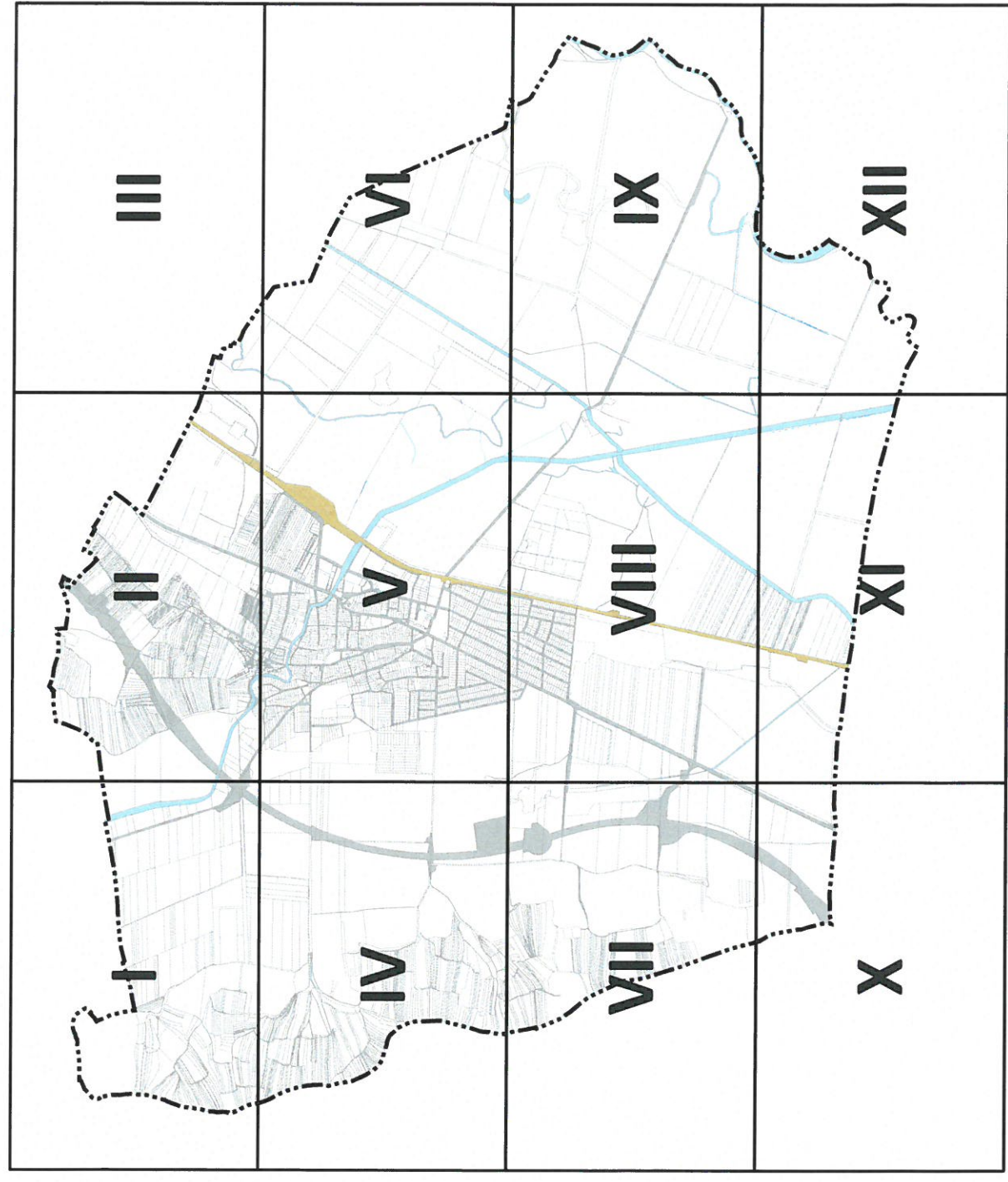
1. melléklet a .../2023. (...) Kt. határozathoz
SZIKSZÓ VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

1.1. melléklet: JELMAGYARÁZAT

| TERÜLET-FELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK SOK | FORRÁS | Művelési terület | KÖZÜTI ÉS KÖTŐTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉS | KÖZMŰVEK | HATÁRELEMEK ÉS ALAPTÉRKÉPI ELEMEK |
|---|---|---|---|---|------------------------------------|
| Lk Kisvárosias lakóterület | Művi ÉRTÉKVÉDELMELEM | Különleges beépítésre nem szánt magánút | Gyorsforgalmi út (autópálya, autópályát) | Ivóvíz gerincvezeték | Közigazgatási határ |
| Lke Kertvárosias lakóterület | Műemlék telke | | Főút (1. rendű) | Víz | Tervezett belterületi határ |
| Lu Falusias lakóterület | Műemléki környezet | | Országos mellékút | Víztorony (viztorony, medence) | Megmaradó belterületi határ |
| Lk Településközpont terület | Nyilvántartott régészeti lelőhely | | Helyi gyűjtőút | Víztorony (viztorony, medence) | Megszűnő belterületi határ |
| Lk Intézményi terület | Régészeti érdekű terület | | Kötőtpályás közlekedés | Víztorony (viztorony, medence) | Földrészlet határ |
| G Általános gazdasági terület | Helyi jelentőségű védett érték | | Gyalogút | Víztorony (viztorony, medence) | Alrészlet határ |
| Glaz Kereskedelmi, szolgáltató terület | TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELMELEM | | Tervezett térségi kerékpárút | Vasútállomás | Épület |
| Gip Egyéb ipari terület | Natura 2000 terület | | Vasútállomás | Szintbeni vasúti kereszteződés | Szintvonal |
| KfKozd Különleges közlekedéshöz kapcsolódó épület elhelyezésére szolgáló terület | Országos jelentőségű természetvédelmi terület | | Szintbeni vasúti kereszteződés | Fontosabb szintbeni közúti csomópont | |
| KfKm Különleges közmuvelő terület | Ökológiai hálózati magterület | | Fontosabb szintbeni közúti csomópont | Különszintű közúti csomópont | |
| KfKib Különleges külterületi lakott hely | Ökológiai hálózat ökológiai folyója | | Különszintű közúti csomópont | Híd | |
| KfM Különleges mezőgazdasági üzemi terület | Ökológiai hálózat pufferterrétege | | Híd | Tervezett híd | |
| KfP Különleges pincés terület | Tájvédelmi terület | | Tervezett híd | | |
| KfRe Különleges rekreációs, sport, strand és idegenforgalmi terület | Egyedi tájérték | | | | |
| KfT Különleges temetőterület | Helyi jelentőségű természetvédelmi terület | | | | |
| Kf Közúti közlekedési terület | TALAJ- ÉS VÍZVÉDELMELEM | | | | |
| KfK Közlekedési célú közterület | Vízbázis belső védőövezete | | | | |
| KfL Külterületi út | Vízbázis külső védőövezete | | | | |
| KfKk Kötőtpályás közlekedési terület | Vízbázis "A" zóna felszíni vetülete | | | | |
| Zsk Zöldterület - közpark | Vízbázis "B" zóna felszíni vetülete | | | | |
| Ev Védelmi rendeltetésű erdőterület | Nagyvízi meder - elsődleges levezető sáv | | | | |
| Erp Gazdasági rendeltetésű erdőterület | Nagyvízi meder - áramlási holtter | | | | |
| Er Közjóléti rendeltetésű erdőterület | Nagyvízi meder - átmeneti sáv | | | | |
| Mk Kertes mezőgazdasági terület | 2010-es árvíz során vízállással érintett terület | | | | |
| Má Általános mezőgazdasági terület | Mesterséges üregek miatti földtani veszélyforrás területe | | | | |
| Moa Konfátosított használatú mezőgazdasági terület | EGYÉB | | | | |
| Tk Természetközeli terület | Védőterület, védőtávolság, védősáv | | | | |
| V Vizgazdálkodási terület | | | | | |
| KfKfUF Különleges beépítésre nem szánt fásított közter | | | | | |
| KfKm Különleges beépítésre nem szánt közmuvelő terület | | | | | |

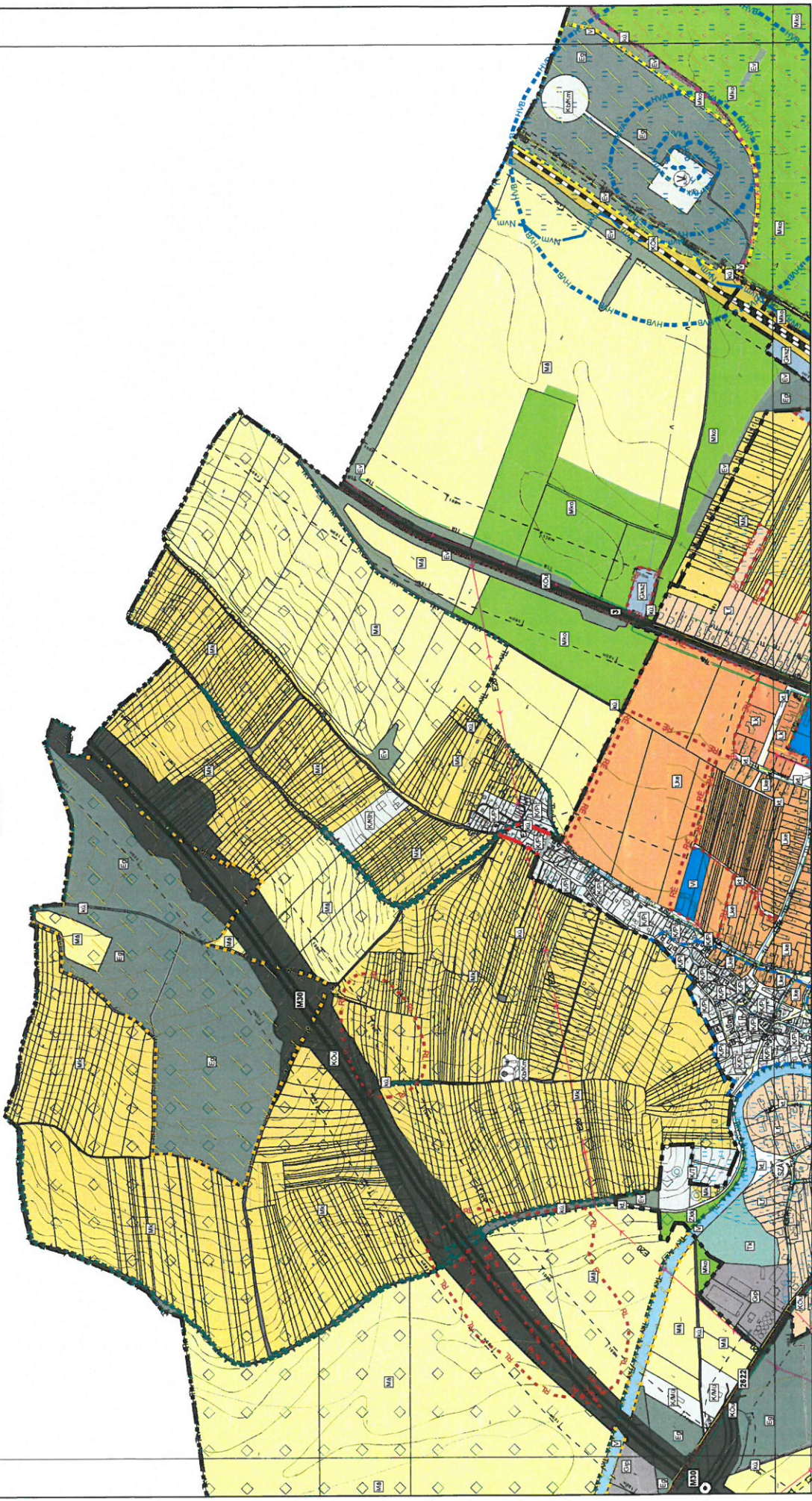
1.2. melléklet: SZIKSZÓ VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE M=1:8000

[Szelvényháló] II, V, VII, VIII tervlap



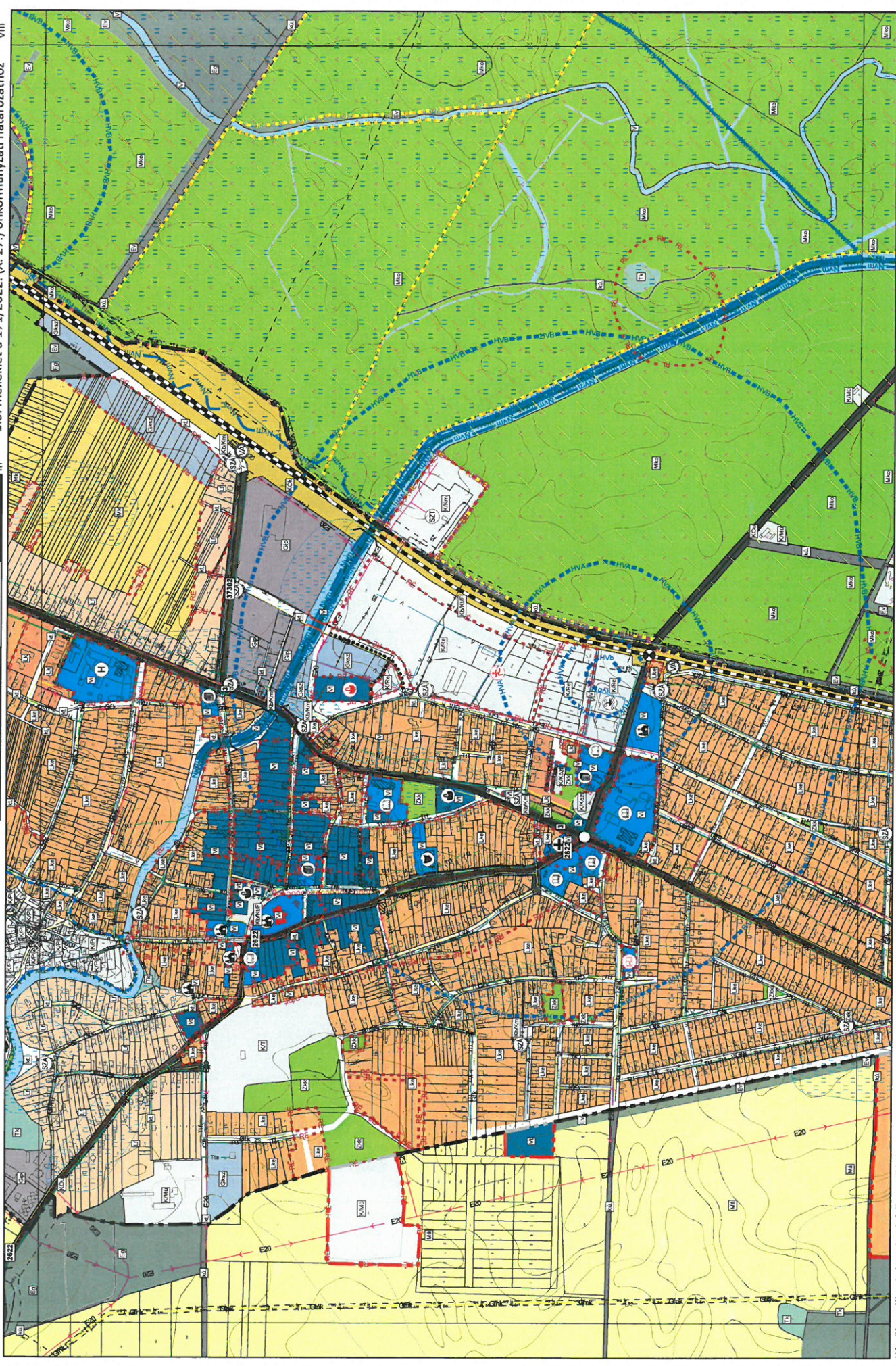


SZIKSZÓ VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE M=1:8000

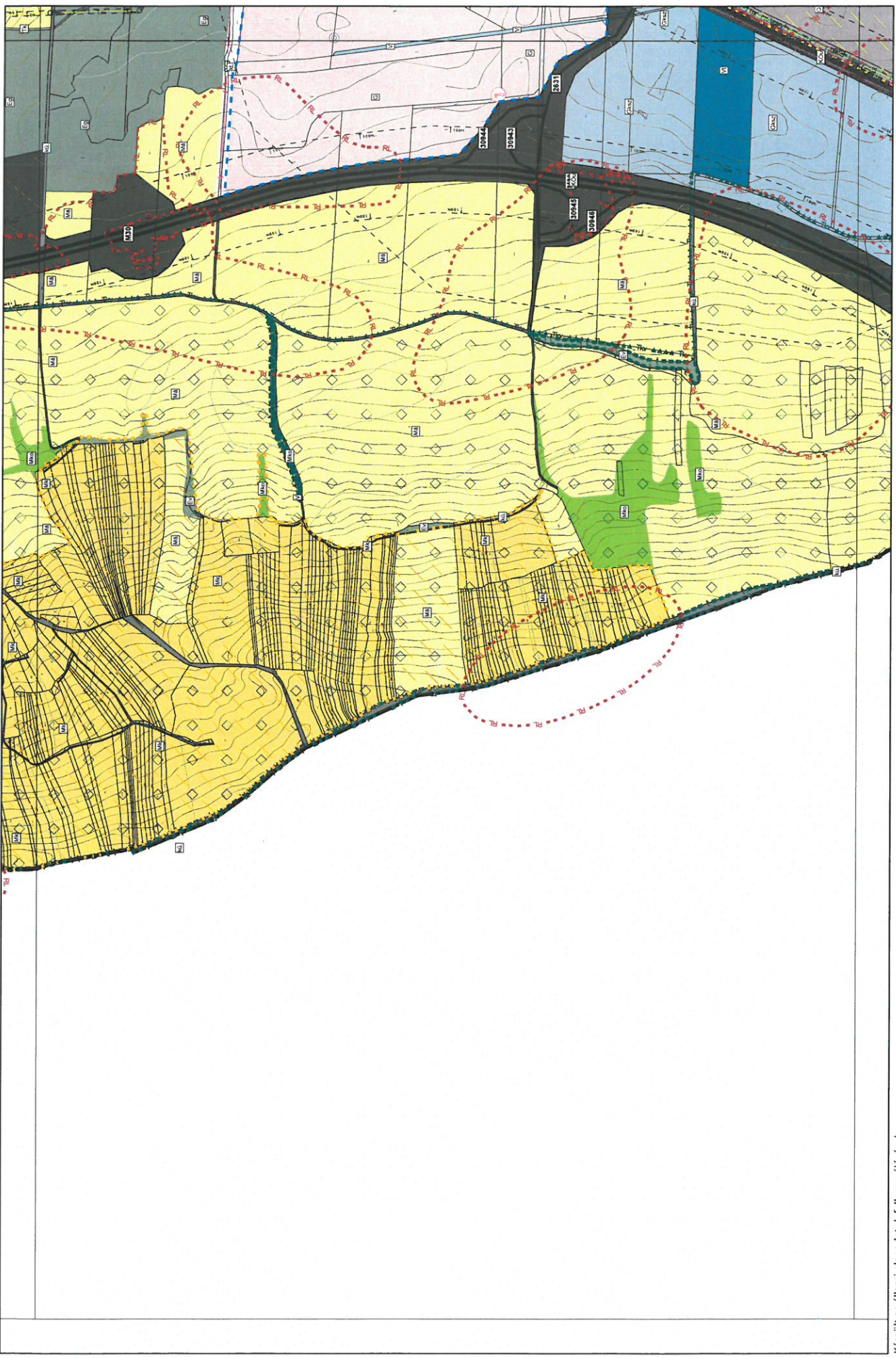


Készült az állami alapadatok felhasználásával

SIKSZÓ VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE M=1:8000



SZIKSZÓ VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE M=1:8000



SZIKSZÓ VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE M=1:8000

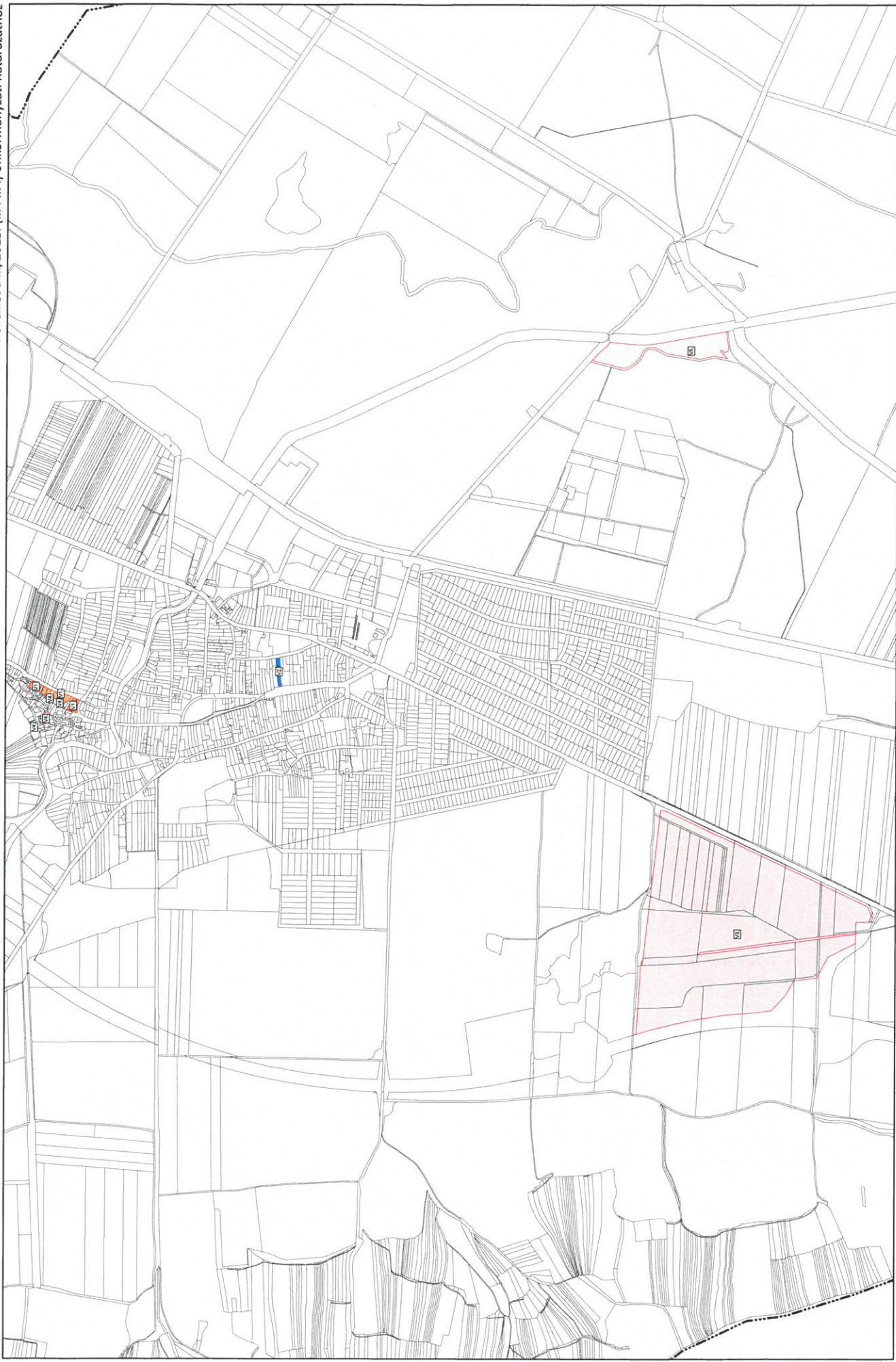


Készült az állami alapadatok felhasználásával

2. melléklet a .../2023. (...) Kt. határozathoz

VÁLTOZÁSOK

2.1. melléklet: VÁLTOZÁSOK BEMUTATÁSA M=1:8000



2.2. melléklet: VÁLTOZÁSOK LEÍRÁSA

| VÁLTOZÁS SORSZÁMA | HATÁLYOS TERÜLETFELHASZNÁLÁS 171/2022. (X. 27.) Kt. HATÁROZAT SZERINT | MÓDOSÍTÁS UTÁNI TERÜLETFELHASZNÁLÁS .../2023. (...) Kt. HATÁROZAT SZERINT | TERÜLET /M2/ |
|----------------------|--|--|-----------------|
| V1. | K/Pi különleges pincés terület | Lke kertvárosias lakóterület | 6705 |
| V2. | Lke kertvárosias lakóterület | Vi intézményi terület | 1812 |
| V3. | Gksz kereskedelmi, szolgáltató terület | G általános gazdasági terület | 501514 |
| V4. | K/Pi különleges pincés terület | kt. közlekedési célú közterület | 2340 |
| V5. | Mko korlátozott használatú mezőgazdasági terület | Kb/Km különleges beépítésre nem szánt közműterület | 36231 |

3. melléklet a .../2023. (...) Kt. határozathoz

A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

| Területfelhasználás jele | 171/2022. (X. 27.) Kt. határozattal elfogadott | | .../2023. (...) Kt. határozattal módosított | |
|-----------------------------|---|---------------------------|--|---------------------------|
| | Terület (ha) | Területi megoszlás (%) | Terület (ha) | Területi megoszlás (%) |
| Lk | 3,12 | 0,09 | 3,12 | 0,09 |
| Lk | 3,120 | 0,086 | 3,120 | 0,086 |
| Lke | 172,781 | 4,770 | 173,270 | 4,783 |
| Lf | 25,146 | 0,694 | 25,146 | 0,694 |
| Vt | 18,786 | 0,519 | 18,786 | 0,519 |
| Vi | 11,168 | 0,308 | 11,149 | 0,313 |
| G | 0,005 | 0,000 | 50,156 | 1,385 |
| Gksz | 104,518 | 2,885 | 54,366 | 1,501 |
| Gip | 158,604 | 4,378 | 158,604 | 4,378 |
| K/Klh | 0,891 | 0,025 | 0,891 | 0,025 |
| K/Km | 3,026 | 0,084 | 3,026 | 0,084 |
| K/Közl | 0,479 | 0,013 | 0,479 | 0,013 |
| K/Mü | 39,272 | 1,084 | 39,272 | 1,084 |
| K/Pi | 8,236 | 0,227 | 7,331 | 0,202 |
| K/Re | 20,288 | 0,560 | 20,288 | 0,560 |
| K/T | 6,429 | 0,177 | 6,429 | 0,177 |
| KÖu | 99,785 | 2,755 | 99,785 | 2,755 |
| kt. | 45,841 | 1,265 | 46,075 | 1,272 |
| kú. | 57,551 | 1,589 | 57,551 | 1,589 |
| KÖk | 21,980 | 0,607 | 21,980 | 0,607 |
| Zkk | 6,594 | 0,182 | 6,594 | 0,182 |
| Ev | 45,197 | 1,248 | 45,197 | 1,248 |
| Eg | 123,411 | 3,407 | 123,411 | 3,407 |
| Ek | 9,291 | 0,256 | 9,291 | 0,256 |
| Mk | 396,754 | 10,952 | 396,754 | 10,952 |
| Má | 714,158 | 19,714 | 714,158 | 19,714 |
| Mko | 1427,780 | 39,414 | 1424,158 | 39,314 |
| Tk | 25,531 | 0,705 | 25,531 | 0,705 |
| V | 71,579 | 1,976 | 71,579 | 1,976 |
| Kb/Km | 2,627 | 0,073 | 2,650 | 0,173 |
| Kb/Kt/F | 1,636 | 0,045 | 1,636 | 0,045 |
| Kb/Mú | 0,073 | 0,002 | 0,073 | 0,002 |
| Összesen | 3622,535 | 100,000 | 3622,535 | 100,000 |

xxx = Módosult számérték

4. melléklet a .../2023. (...) Kt. határozathoz

A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: az Eljr.) 4.§ (2) bekezdése kimondja:

„(2) A településrendezési eszközök a területrendezési tervek rendelkezéseivel összhangban készülnek.”

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: az Trtv.) 7.§ (1) bekezdése kimondja:

„(1) Az egyes térségekben a területfelhasználásra, az ország településein a településképi követelményekre és az építésre vonatkozó szabályokat a 3. §-ban foglalt rendelkezésekre is tekintettel a törvény rendelkezéseivel összhangban kell kialakítani.”

Az Eljr. 4. melléklete a településszerkezeti terv tartalmi követelményeként írja elő a területrendezési tervvel való összhang igazolását.

Jelen településrendezési eszköz-módosítás területrendezési tervvel való összhangját az alábbi három jogszabály vizsgálatával kell bemutatni:

- Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: Trtv.)
- A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (továbbiakban: 9/2019. MvM rendelet), valamint
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat Közgyűlése Elnökének Borsod-Abaúj-Zemplén Megye* Területrendezési Tervéről szóló 4/2020. (V. 29.) önkormányzati rendelete.
(továbbiakban: BAZMTrT) *Jóváhagyáskor hatályos megnevezés

Szikszo Város Településszerkezeti Tervének összhangját az alábbiakban felsorolt, vármegyei területfelhasználási kategóriákkal, valamint országos és vármegyei övezetekkel vizsgáltuk.

| TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁS / TÉRSÉGI ÖVEZET MEGNEVEZÉSE | LEHATÁROLÁS ALAPJA: TERV LAP, VAGY ADATSZOLGÁLTATÁS | A TERVEZÉSI TERÜLETET ÉRINTI / NEM ÉRINTI |
|---|--|--|
| VÁRMEGYEI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK | | |
| Erdőgazdálkodási térség | BAZMTrT Térségi Szerkezeti Terve | NEM ÉRINTI |
| Mezőgazdasági térség | BAZMTrT Térségi Szerkezeti Terve | ÉRINTI |
| Vízgazdálkodási térség | BAZMTrT Térségi Szerkezeti Terve | NEM ÉRINTI |
| Települési térség | BAZMTrT Térségi Szerkezeti Terve | ÉRINTI |
| Sajátos területfelhasználású térség | BAZMTrT Térségi Szerkezeti Terve | NEM ÉRINTI |
| ORSZÁGOS ÖVEZETEK | | |
| Ökológiai hálózat magterületének övezete OTrT 3/1. melléklete | adatszolgáltatás (Lechner Tudásközpont) | NEM ÉRINTI |
| Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete OTrT 3/1. melléklete | adatszolgáltatás (Lechner Tudásközpont) | ÉRINTI |
| Ökológiai hálózat puffertérületének övezete OTrT 3/1. melléklete | adatszolgáltatás (Lechner Tudásközpont) | NEM ÉRINTI |
| Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete OTrT 3/2. melléklete | adatszolgáltatás (Lechner Tudásközpont) | NEM ÉRINTI |
| Jó termőhelyi adottságú szántók övezete 9/2019. MvM rendelet 1. melléklete | adatszolgáltatás (Lechner Tudásközpont) | ÉRINTI |
| Erdők övezete | adatszolgáltatás | NEM ÉRINTI |

| | | |
|---|---|------------|
| OTrT 3/3. melléklete | (Lechner Tudásközpont) | |
| Erdőtelepítésre javasolt terület övezete 9/2019. MvM rendelet 2. melléklete | adatszolgáltatás (Lechner Tudásközpont) | NEM ÉRINTI |
| Tájképvédelmi terület övezete 9/2019. MvM rendelet 3. melléklete | adatszolgáltatás (Lechner Tudásközpont) | ÉRINTI |
| Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete OTrT 3/4. melléklete | adatszolgáltatás (Lechner Tudásközpont) | NEM ÉRINTI |
| Vízminőség-védelmi terület övezete 9/2019. MvM rendelet 4. melléklete | adatszolgáltatás (Lechner Tudásközpont) | NEM ÉRINTI |
| Nagyvízi meder övezete 9/2019 MvM rendelet 5. melléklete | adatszolgáltatás (Lechner Tudásközpont) | NEM ÉRINTI |
| VTT tározók övezete 9/2019. MvM rendelet 6. melléklete | adatszolgáltatás (Lechner Tudásközpont) | NEM ÉRINTI |
| Honvédelmi és katonai célú terület övezete OTrT 3/5. melléklete | adatszolgáltatás (honvédelemért felelős miniszter) | NEM ÉRINTI |
| VÁRMEGYEI ÖVEZETEK | | |
| Ásványi nyersanyagvagyron övezete BAZMTrT 3/9. melléklete | adatszolgáltatás* | NEM ÉRINTI |
| Rendszeresen belvízjárta terület övezete BAZMTrT 3/10. melléklete | adatszolgáltatás (Lechner Tudásközpont) | NEM ÉRINTI |
| Földtani veszélyforrás terület övezete BAZMTrT 3/11. melléklete | adatszolgáltatás** | NEM ÉRINTI |
| kiemelt jelentőségű gazdasági övezet BAZMTrT 3.12. melléklete BAZMTrT | BAZMTrT övezeti tervlapja | ÉRINTI |
| kiemelt jelentőségű turisztikai övezet BAZMTrT 3.13. melléklete | BAZMTrT övezeti tervlapja | ÉRINTI |
| megyehatáron, településhatáron átnyúló, együtt tervezendő térség övezete BAZMTrT 3.14. melléklete | BAZMTrT övezeti tervlapja | NEM ÉRINTI |
| közigazgatási határon átnyúló, együtt tervezendő létesítmények övezete BAZMTrT 3.15. melléklete | BAZMTrT övezeti tervlapja | NEM ÉRINTI |
| településfejlesztési dokumentumok és településrendezési eszközök társulásban történő készítésének övezete BAZMTrT 3.16. melléklete | BAZMTrT övezeti tervlapja | NEM ÉRINTI |
| zártkerti övezet BAZMTrT 3.17. melléklete | BAZMTrT övezeti tervlapja | ÉRINTI |
| lakótelepi övezet BAZMTrT 3.18. melléklete | BAZMTrT övezeti tervlapja | ÉRINTI |

* Adat forrása: <https://mbfsz.gov.hu/hatosagi-ugyek/nyilvantartasok/banyaszati-teruletek>

** Adat forrása: Országos Felszínmozgás Kataszter

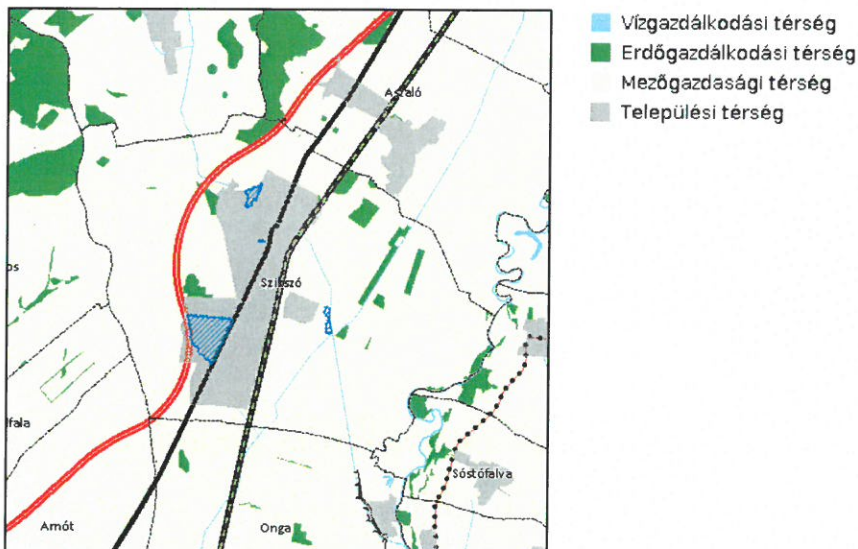
A továbbiakban kizárólag a táblázat szerint érintett térségi területfelhasználásokat és övezeteket tekintjük át. /Az ábrákon a tervezési területet kék lehatárolás jelöli./

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek Területrendezési Terve (Trtv.)

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek Területrendezési Tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (Trtv.) alkalmazási kötelezettséget ír elő a településrendezési eszközök készítésénél:

„E törvény rendelkezéseit alkalmazni kell a vármegyei területrendezési terv, a településfejlesztési terv, településrendezési terv és a településképi rendelet készítése és elfogadása során.” [Trtv.: 3. § (1)]

Az Ország Szerkezeti Terve – Országos területfelhasználási kategóriák



Forrás: <https://www.teir.hu/>

Az Ország Szerkezeti Terve szerint a tervezési területet a települési térség és mezőgazdasági térség országos területfelhasználási kategória érinti.

A Trtv. kimondja:

„10.§ (1) Az országos területfelhasználási kategóriák területén belül a vármegyei területfelhasználási kategóriák területének kijelölése során

a) az erdőgazdálkodási térség területének legalább 95%-át erdőgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni;

b) a mezőgazdasági térség területének legalább 95%-át mezőgazdasági térség kategóriába kell sorolni;

c) a települési térség területének legalább 90%-át települési térségbe kell sorolni.

(2) A vízgazdálkodási térség területét vízgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani.

(3) Az 5 ha-nál nagyobb külfejtéses művelésű bányaterületet, hulladékártalmatlanító létesítmény elhelyezésére szolgáló területet, egészségügyi, sportolási, közlekedési és honvédelmi területet a vármegyei területrendezési tervben sajátos területfelhasználású térségbe kell sorolni. A sajátos területfelhasználású térségbe sorolt országos területfelhasználási kategória területét az (1) bekezdés szerinti számításnál figyelmen kívül kell hagyni...” [Trtv. 10. §]

Az országos területfelhasználási kategóriák igazolását a Tervezőknek **nem kell elvégezni**, mivel az arra vonatkozó szabályoknak **a vármegye területére vetítve kell teljesülniük**.

A módosítás keretében új beépítésre szánt terület **nem került kijelölésre**.

A Településszerkezeti Terv módosítása a Trtv. valamennyi előírásának **megfelel**.

Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete



Forrás: Lechner Tudásközpont adatszolgáltatás alapján a szerző szerk.

„26.§ (1) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében csak olyan vármegyei területfelhasználási kategória és vármegyei övezet, valamint a településrendezési tervben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja.

(2) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha

a) a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

(5) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

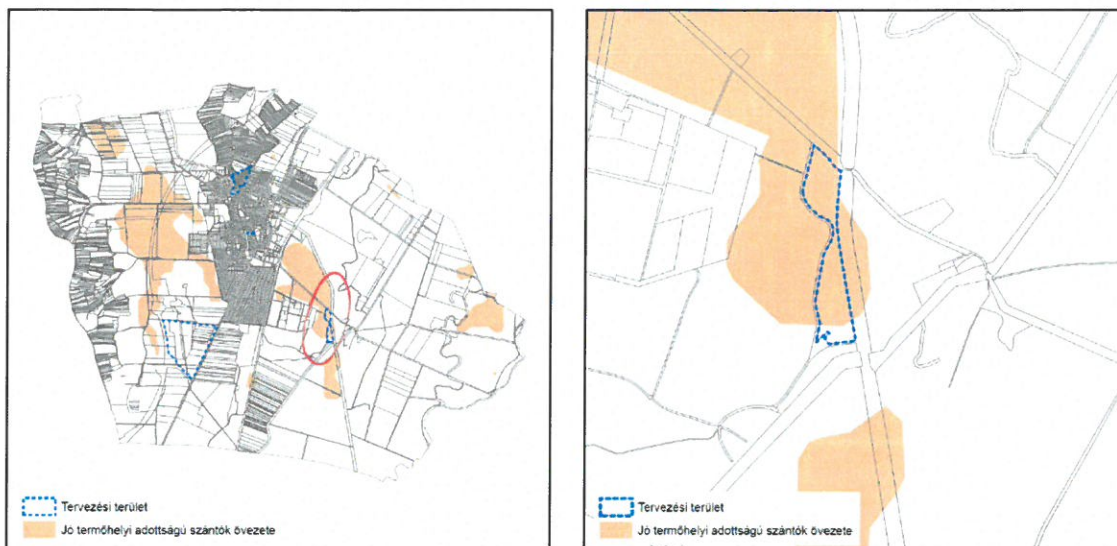
(6) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.” [Trtv. 26. §]

Az adatszolgáltatás alapján az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete a tervezési területet érinti.

Az övezetekben új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.

A TRE módosítás az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetére vonatkozó előírásoknak megfelel.

Jó termőhelyi adottságú szántók övezete



Forrás: Lechner Tudásközpont adatszolgáltatás alapján a szerző szerk.

„2.§ (1) A településrendezési eszközök készítése során a mezőgazdasági terület terület-felhasználási egység területét elsősorban – a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete mellett – a jó termőhelyi adottságú szántók övezetén **javasolt** kijelölni.

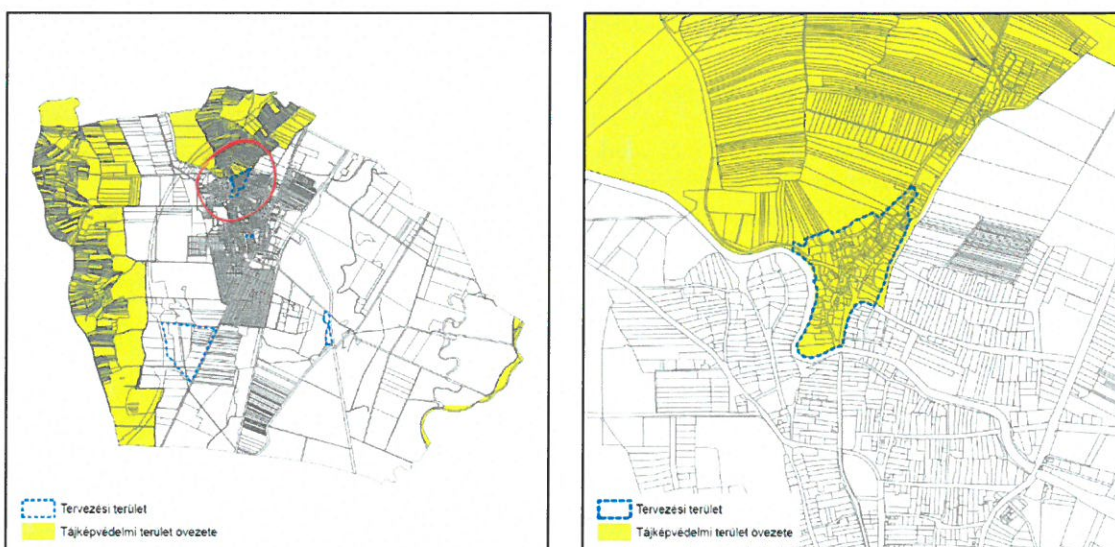
(2) A jó termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.”

[9/2019. MvM rendelet]

Az övezet a tervezési területet érinti.

A TRE módosítás a jó termőhelyi adottságú szántók övezetére vonatkozó előírásoknak megfelel.

Tájképvédelmi terület övezete



Forrás: Lechner Tudásközpont adatszolgáltatás alapján a szerző szerk.

„4.§ (1) A tájképvédelmi terület övezete területére ... a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

A tervezési területet az alábbi területfelhasználási kategória érinti:

- mezőgazdasági térség
- települési térség

Előírások a településszerkezeti terv területfelhasználási kategóriáira

A területi megfeleltetés értékeit az Trtv. 11. §-a határozza meg.

Mezőgazdasági térség

„b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki;” [Trtv. 11. § b)]

| Térségi kategória | terület | elvárás |
|----------------------|-------------|-----------------------------------|
| mezőgazdasági térség | 2 694,13 ha | 2 694,13 ha x 0,75 = 2 020,598 ha |

| Területfelhasználás | terület | megfelelés |
|---------------------|--------------|--|
| Mk, Má, Mko | 2 535,069 ha | A településszerkezeti terv megfelel a térségi kategória előírásának. |

2 535,069 ha > 2 020,598 ha » **Megfelel**

Települési térség

„d) a települési térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető;” [Trtv. 11. § d)]

» **Megfelel.**

SZIKSZÓ VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE BAZMTrT területfelhasználási kategóriáinak előírásaival összhangot mutat.

Infrastruktúra hálózatok



A Térségi Szerkezeti Terv alapján a tervezési területet infrastruktúra hálózati elem nem érinti.

Térségi Szerkezeti Terv
Forrás: BAZMTrT

Vármegyei övezetek

„19. § (3) A vármegyei övezetek a következők:

1. ásványi nyersanyagvagyon övezete,
2. rendszeresen belvízjárta terület övezete,
3. tanyás területek övezete,
4. földtani veszélyforrás terület övezete,
5. **egyedileg meghatározott vármegyei övezet.**"

„(5) A (3) bekezdés 1–4. pontjaiban meghatározott vármegyei övezetek övezeti szabályait a területrendezésért felelős miniszter (4) bekezdésben meghatározott rendelete, az övezetek területi lehatárolását a vármegyei területrendezési terv állapítja meg.”

„21. § (1) A kiemelt térségi és vármegyei övezetek területén a vonatkozó országos övezetek előírásait is alkalmazni kell.

(2) A törvény és a 19. § (4) és (5) bekezdése szerinti miniszteri rendelet övezeti előírásait a vonatkozó ágazati jogszabályokkal együtt kell alkalmazni.”

„11. A térségi övezetek lehatárolása”

„22. § A kiemelt térségi és vármegyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési terv készítése során a térségi övezetek által érintett területeket az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet szerint, az abban meghatározott **államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatását mérlegelve kell lehatárolni.** A mérlegelésnél az e törvényben és a vármegyei területrendezési tervben meghatározott szerkezeti terv szerinti **települési térséget kell elsősorban figyelembe venni.**

23. § (2) A településrendezési terv készítésénél a kiemelt térségi és vármegyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek csak – az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott – **illetékes téradatgazdák egyetértése esetén változtathatók meg,** kivéve a 22. § szerinti esetet. Ha az illetékes téradatgazdának a térségi övezet lehatárolására **vonatkozó adatszolgáltatása eltér az OTRT-ben,** a területrendezésért felelős miniszter 19. § (4) bekezdése szerinti **rendeletében, illetve a kiemelt térségi és vármegyei területrendezési tervben meghatározott övezeti lehatárolástól, a településrendezési terv készítése során a települési önkormányzat számára kedvezőbb lehatárolás szerepeltethető,** kivéve, ha az jogszabályba ütközik.” [Trtv.]

Kiemelt jelentőségű gazdasági övezet



Forrás: BAZMTrT 3.12. melléklete

„(7) A kiemelt jelentőségű gazdasági övezetbe tartozó – e rendelet 3.12. melléklete szerinti – települések:

a) településrendezési eszközeinek készítése, felülvizsgálata, módosítása esetén a kereskedelmi, szolgáltató területek építési övezetében, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) kereskedelmi, szolgáltató sajátos használat szerinti területhez rendelt értékéhez képest, a legnagyobb beépíthetőség mértékét +10% értékkel növelhetik, továbbá a legkisebb zöldfelületi fedettség mértékét -5% értékkel csökkenthetik.

b) az a) pontban szereplő engedményt csak a gyorsforgalmi- és főúthálózat elemeitől, valamint az országos törzshálózati vasúti pályától mért, legfeljebb 300 m-es távolságban lévő ingatlanokon érvényesíthetik.” [Forrás: 4/2020. (V. 29.) önk. rendelet 3.§]

Az övezet a település területét érinti.

A Településrendezési Eszközök módosítása során az övezetre vonatkozó előírásoknak megfelel.

Kiemelt jelentőségű turisztikai övezet



Forrás: BAZMTrT 3.13. melléklete

„(8) A kiemelt jelentőségű turisztikai övezetbe tartozó – e rendelet 3.13. melléklete szerinti – települések településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök készítése, felülvizsgálata, módosítása során turisztikai fejlesztéseket, valamint a turisztikai fejlesztéseket biztosító, települési területfelhasználásra, övezeti jellemzők meghatározására vonatkozó előírásokat az érintett szomszédos települések turisztikai fejlesztésének figyelembevételével jelölhetnek ki.” [Forrás: 4/2020. (V. 29.) önk. rendelet 3. §]

Az övezet a település területét érinti.

A Településrendezési Eszközök módosítása során az övezetre vonatkozó előírásoknak megfelel.

Zártkerti övezet



Forrás: BAZMTrT 3.17. melléklet

„a) A zártkerti övezettel érintett települések településrendezési eszközeiben az övezetet **valós kiterjedésének megfelelően kell lehatárolni**.

b) Az övezet területe lakó-, üdülő-, vagy vegyes területté kizárólag az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén minősíthető:

ba) az érintett terület a település belterületével, vagy beépítésre szánt területével határos,

bb) a tervezett funkcióhoz tartozó, jogszabályban szabályozott és a helyi sajátosságoknak is megfelelő telekstruktúra, telekméret és telekgeometria kialakítása biztosítható, vagy erre vonatkozóan a települési önkormányzat a településrendezési szerződéseket az érintett tulajdosokkal megkötötte,

bc) a tervezett funkció működéséhez szükséges – a megközelítést és a közművek elhelyezését egyaránt lehetővé tevő – közterületek biztosítottak, vagy erre vonatkozóan a települési önkormányzat a településrendezési szerződéseket az érintett tulajdosokkal megkötötte,

bd) a közművek kiépítettek, vagy kiépítésük lehetősége és feltételei biztosítottak és erre vonatkozóan a települési önkormányzat a településrendezési szerződéseket az érintett tulajdosokkal megkötötte, vagy döntést hozott a költségek vállalásáról.” [BAZMTrT 2.§ (14)]

Az övezet a település területét érinti.

A Településrendezési Eszközök módosítása során az övezetre vonatkozó előírásoknak megfelel.

Lakótelepi övezet



Forrás: BAZMTrt 3.18. melléklet

„a) Lakótelepi övezetnek az az 1949 után épült lakóterület tekinthető, amelyet funkcionális egységként terveztek és hoztak létre. Az építés célja a mennyiségi lakáshiány megszüntetése, az adott időszak irányszámainak, mutatóinak teljesítése. Jellemzője a többlakásos sávház, kockaház, illetve pontház adott telepen belül variált néhány típusépülete, valamint az alapfokú intézmények, a zöldfelületek és a parkolók lakóépületekkel együttes megteremtése.

b) A lakótelepi övezettel érintett települések településrendezési eszközeiben az övezetet **valós kiterjedésének megfelelően kell lehatárolni.**

c) Az övezettel érintett települések településrendezési eszközei készítése, felülvizsgálata, valamint módosítása során a lakótelepi tömbtelkek területe kizárólag közkert, lakótelepi közkert, közlekedési terület, közlekedési célú közterület, lakótelepi közterület, különleges beépítésre nem szánt fásított/burkolt köztér területfelhasználási egységbe sorolható.” [BAZMTrT 2 § (15)]

Az övezet a település területét érinti.

A Településrendezési Eszközök módosítása során az övezetre vonatkozó előírásoknak megfelel.

Jelen módosítás Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Tervének előírásaival összhangot mutat.

SZIKSZÓ VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL TELJES ÖSSZHANGOT MUTAT.

5. melléklet a .../2023. (...) Kt. határozathoz

A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) b) pontja kimondja:

„új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet.”

Szikszó Város Településrendezési Eszközeinek részterületre szóló módosítása során új beépítésre szánt terület kijelölésére **nem kerül sor.**

A biológiai aktivitásérték szinten tartásának igazolása tehát **nem jogszabályi kötelezettség.**

Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2023. (IX. 27.) önkormányzati rendelete

Szikszó Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 12/2022.(X.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal, Állami Főépítési Iroda, Állami Főépítész; Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály; Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság; Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Igazgató-helyettesi Szervezet, Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat; Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság; Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal, Népegészségügyi Főosztály; Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal, Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály, Útügyi Osztály; Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály; Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal, Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály; Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal, Földhivatali Főosztály; Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal, Agrárügyi Főosztály, Erdészeti Osztály; Nemzeti Földügyi Központ, Erdészeti Főosztály; Honvédelmi Minisztérium, Hatósági Főosztály; Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Bányászati és Gázipari Főosztály, Miskolci Bányafelügyeleti Osztály; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala; Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály, Közegészségügyi Osztály 1., valamint a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Önkormányzat, Aszaló Község Önkormányzata, Alsódobsza Község Önkormányzata, Sóstófalva Község Önkormányzata, Onga Város Önkormányzata, Arnót Község Önkormányzata, Sajópálfala Község Önkormányzata, Sajóvamos Község Önkormányzata, Alsóvadász Község Önkormányzata, továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés b) pontjában nevesített partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Szikszó Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 12/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelet 19. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A szállópor terhelés mérséklésére, továbbá a lakóterületek védelme érdekében az utak mentén – ha a műszaki adottságok, különösen a szabályozási szélesség lehetővé teszi – háromszintes növényzetből álló védő zóldsávot kell kialakítani.”

(2) A Szikszó Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 12/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelet 19. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) Lakóterületek határától számított 500 méteren belül nem végezhető olyan tevékenység, valamint nem helyezhető el olyan technológia, amely a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet (a továbbiakban: 4/2011. VM rendelet) 1. mellékletében meghatározott egészségügyi határértékeket, vagy a 4/2011. VM rendelet 2. melléklet 1., 2., 3. táblázatában meghatározott tervezési irányértékeket, különösen a 4/2011. VM rendelet 2. melléklet 3. táblázatában meghatározott bűzre vonatkozó tervezési irányértékeket meghaladja.”

2. §

A Szikszó Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 12/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelet 21. §-a a következő (9) bekezdéssel egészül ki:

„(9) Lakóterületek határától számított 250 méteren belül zajcsökkentő műtárgyak (különösen zajvédőfal) telepítése nélkül nem létesíthető olyan technológiai zajkibocsátású tevékenység, melynek zajvédelmi hatásterülete – nappali időszakban 40 dB-es, éjjeli időszakban 30 dB-es isophon görbe – eléri a védendő lakóépületet.”

3. §

A Szikszó Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 12/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelet 31. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Beültetési kötelezettség terheli a lakóterülettel szomszédos, valamint a lakóterülettől közúti közlekedési területtel, közlekedési célú közterülettel, vagy magánúttal elválasztott elhelyezkedésű gazdasági terület lakóterület menti legalább 5 méteres teljes teleksávját.”

4. §

(1) A Szikszó Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 12/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Szikszó Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 12/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Szikszó Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 12/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

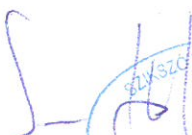
5. §

Ez a rendelet 2023. október 9-én lép hatályba, és 2023. október 10-én hatályát veszti.

Szikszo, 2023. szeptember 27.



Battané dr. Tóth Zita
jegyző




Sváb Antal
polgármester



A rendeletet kihirdette:
Szikszó, 2023. szeptember 27.


Battané dr. Tóth Zita
jegyző

I. melléklet a 18/2023. (IX. 27.) önkormányzati rendelethez

„I. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) m1_RENDELET_alaprendelet_1_melleklete.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet a 18/2023. (IX. 27.) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) m2_RENDELET_ alaprendelet_3_melleklete.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

3. melléklet a 18/2023. (IX. 27.) önkormányzati rendelethez

„4. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) m3_RENDELET_alaprendelet_4_melleklete (1).pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Végső előterjesztői indokolás

Szikszó Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a 45/2023. (III.30.) határozatában döntött a hatályos Településrendezési Eszközeinek módosításáról. A módosítási szándék 5 részterületet érint.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: KR.) 68. § (1) bekezdés b) pont ba) alponjtja alapján a településrendezési eszközök módosítására egyszerűsített eljárásban kerül lefolytatásra. Szikszó Város Önkormányzata az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet előírása alapján kikérte a környezet védelméért felelős államigazgatási szervek véleményét a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről, illetve a környezeti értékelés tervezett tematikájáról. Állami Főépítész BO/17/00306-22/2023 számon kiadott záró szakmai véleményében a módosítás elfogadása ellen nem emelt kifogást.

