

SZIKSZÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: SZ/44-13/2023.

J e g y z ő k ö n y v

Készült Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. július 14. napján 11:00 órakor a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti tárgyalójában megtartott rendkívüli ülésén.

Jelen vannak: Sváb Antal polgármester

Gál Péter alpolgármester

Marjai Pál alpolgármester

Dr. Piskóti István, Kőhalmi Mónika, Mező István és Szatmári-Stelmach Mariann képviselők

Tanácskozási joggal meghívottak közül jelen vannak:

Battáné dr. Tóth Zita jegyző

Kriván Ildikó osztályvezető

Sváb Antal polgármester: köszönti a megjelenteket, a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés határozatképes és azt megnyitja. A jegyzőkönyv hitelesítők személyére tesz javaslatot Gál Péter és Marjai Pál képviselők személyében. A képviselő-testület a hitelesítőkre tett javaslatot - 7 fő van jelen a szavazásnál - egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadta. A jegyzőkönyvet Battáné dr. Tóth Zita a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője vezeti.

Polgármester javasolja, hogy a testület a meghívóban – 1. sz. melléklet – szereplő napirend szerint tartsa ülését:

NAPIREND:

- 1./ Döntés a Szikszó Déli Iparterület „C” jelű feltáró út építése, kerékpárút kiépítése és elektromos infrastruktúra fejlesztés építési beruházásra vonatkozó Kbt. harmadik része szerinti nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolításához szükséges közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátására beérkezett ajánlatok elbírálásáról
- 2./ Döntés a Szikszó Város Önkormányzata tulajdonát képező telekalakítást követően kialakuló 023/99 hrsz-ú ingatlanon humusz leszedése, deponálása, törmelék átdeponálása feladat ellátására beérkezett ajánlatok elbírálásáról
- 3./ Döntés a 109/2023. (VI.29) számú határozat visszavonásáról
- 4./ Döntés a 117/2023.(VI.29) számú határozat visszavonásáról
- 5./ A Szikszó, külterület 016/36 hrsz-ú ingatlanból telekalakítást követően kialakuló 016/39 hrsz-ú ingatlan közérdekű célra történő kisajátítása
- 6./ Döntés a Szikszó, külterület 023/34 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában telekalakítási megállapodás megkötéséről
- 7./ Döntés Szikszó Város Önkormányzat bankszámlavezetésével kapcsolatban

- Egyebek

A Képviselő-testület a napirendre vonatkozó javaslatot – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadta és az alábbi elfogadott napirend szerint tartja ülését:

NAPIREND:

- 1./ Döntés a Szikszó Déli Iparterület „C” jelű feltáró út építése, kerékpárút kiépítése és elektromos infrastruktúra fejlesztés építési beruházásra vonatkozó Kbt. harmadik része szerinti nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolításához szükséges közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátására beérkezett ajánlatok elbírálásáról
- 2./ Döntés a Szikszó Város Önkormányzata tulajdonát képező telekalakítást követően kialakuló 023/99 hrsz-ú ingatlanon humusz leszedése, deponálása, törmelék átdeponálása feladat ellátására beérkezett ajánlatok elbírálásáról
- 3./ Döntés a 109/2023. (VI.29) számú határozat visszavonásáról
- 4./ Döntés a 117/2023.(VI.29) számú határozat visszavonásáról
- 5./ A Szikszó, külterület 016/36 hrsz-ú ingatlanból telekalakítást követően kialakuló 016/39 hrsz-ú ingatlan közérdekű célra történő kisajátítása
- 6./ Döntés a Szikszó, külterület 023/34 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában telekalakítási megállapodás megkötéséről
- 7./ Döntés Szikszó Város Önkormányzat bankszámlavezetésével kapcsolatban

- Egyebek

Fentiek alapján a képviselő-testület az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

NAPIREND:

- 1./ Döntés a Szikszó Déli Iparterület „C” jelű feltáró út építése, kerékpárút kiépítése és elektromos infrastruktúra fejlesztés építési beruházásra vonatkozó Kbt. harmadik része szerinti nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolításához szükséges közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátására beérkezett ajánlatok elbírálásáról
- 2./ Döntés a Szikszó Város Önkormányzata tulajdonát képező telekalakítást követően kialakuló 023/99 hrsz-ú ingatlanon humusz leszedése, deponálása, törmelék átdeponálása feladat ellátására beérkezett ajánlatok elbírálásáról
- 3./ Döntés a 109/2023. (VI.29) számú határozat visszavonásáról
- 4./ Döntés a 117/2023.(VI.29) számú határozat visszavonásáról
- 5./ A Szikszó, külterület 016/36 hrsz-ú ingatlanból telekalakítást követően kialakuló 016/39 hrsz-ú ingatlan közérdekű célra történő kisajátítása
- 6./ Döntés a Szikszó, külterület 023/34 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában telekalakítási megállapodás megkötéséről
- 7./ Döntés Szikszó Város Önkormányzat bankszámlavezetésével kapcsolatban

- Egyebek

NAPIREND:

1./ Döntés a Szikszó Déli Iparterület „C” jelű feltáró út építése, kerékpárút kiépítése és elektromos infrastruktúra fejlesztés építési beruházásra vonatkozó Kbt. harmadik része szerinti nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolításához szükséges közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátására beérkezett ajánlatok elbírálásáról

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 2. számú melléklet)

Sváb Antal polgármester: az előterjesztést minden képviselő megkapta, javasolja a határozati javaslat elfogadását. Kettő árajánlat érkezett be, mindkettő érvényes.

Polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

Szám: 129/2023.(VII.14.) HATÁROZAT

Tárgy: Döntés a „Szikszó Déli Iparterület „C” jelű feltáró út építése, kerékpárút kiépítése és elektromos infrastruktúra fejlesztés építési beruházásra” vonatkozó, Kbt. harmadik része szerinti nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolításához szükséges közbeszerzési szaktanácsadó kiválasztására beérkezett ajánlatok elbírálásáról

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Szikszó Déli Iparterület „C” jelű feltáró út építése, kerékpárút kiépítése és elektromos infrastruktúra fejlesztés építési beruházásra” vonatkozó, Kbt. harmadik része szerinti nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolításához szükséges közbeszerzési szaktanácsadó kiválasztására beérkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó **Excalibur Advice Kft.** (3525 Miskolc, Kazinczy u. 6. 2/5. bízta meg.

A szervezet által adott ajánlati ár: nettó 1.600.000,- Ft (bruttó 2.032.000,- Ft.)

Felkéri a polgármester a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatalt a szerződés előkészítésére.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Törvényességi szempontból látta: jegyző

2./ Döntés a Szikszó Város Önkormányzata tulajdonát képező telekalakítást követően kialakuló 023/99 hrsz-ú ingatlanon humusz leszedése, deponálása, törmelék átdeponálása feladat ellátására beérkezett ajánlatok elbírálásáról

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 3. számú melléklet)

Sváb Antal polgármester: az előterjesztést minden képviselő megkapta, javasolja a határozati javaslat elfogadását. Három érvényes árajánlat érkezett be.

Polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

Szám: 130/2023.(VII.14.) HATÁROZAT

Tárgy: Döntés a Szikszó Város Önkormányzat tulajdonát képező telekalakítást követően kialakuló 023/99 helyrajzi számú ingatlanon történő humusz leszedésére, deponálására, törmelék átdeponálására vonatkozó ajánlatok elbírálásáról

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Szikszó Város Önkormányzat tulajdonát képező telekalakítást követően kialakuló 023/99 helyrajzi számú ingatlanon történő humusz leszedésére, deponálására, törmelék átdeponálására beérkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó Mizsik László E.V-t. (3528 Miskolc,

Balaton u. 6.) bízta meg.

A szervezet által adott ajánlati ár: nettó 24.800.000,- Ft (bruttó 31.496.000,- Ft.)

Felkéri a polgármester a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatalt a szerződés előkészítésére.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Törvényességi szempontból látta: jegyző

3./ Döntés a 109/2023. (VI.29) számú határozat visszavonásáról

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 4. számú melléklet)

Sváb Antal polgármester: az előterjesztést minden képviselő megkapta, javasolja a határozati javaslat elfogadását. Olyan műszaki problémák léptek fel, ami miatt nem tudjuk megindítani a közbeszerzést, így a szakértő kiválasztásának sincs értelme.

Polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

Szám: 131/2023.(VII.14.) HATÁROZAT

Tárgy: Döntés a 109/2023. (VI.29) számú határozat visszavonásáról

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete visszavonja a Szikszó Déli Iparterület „A” jelű bekötő útjához csatlakozó 3. sz. főút csomópontjának fejlesztése, kerékpárút kiépítése és elektromos infrastruktúra fejlesztés építési beruházásra vonatkozó Kbt. harmadik része szerinti nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolítására vonatkozó közbeszerzési szakértő kiválasztásáról szóló 109/2023.(VI.29.) határozatát.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Törvényességi szempontból látta: jegyző

4./ Döntés a 117/2023.(VI.29) számú határozat visszavonásáról

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 5. számú melléklet)

Sváb Antal polgármester: az előterjesztést minden képviselő megkapta, javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

Szám: 132/2023.(VII.14.) HATÁROZAT**Tárgy: Döntés a 117/2023. (VI.29) számú határozat visszavonásáról**

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete visszavonja az Összefogás Abaújért Egyesülettel történő haszonbérleti szerződés megkötéséről szóló 117/2023.(VI.29.) határozatát.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Törvényességi szempontból látta: jegyző

5./ A Szikszó, külterület 016/36 hrsz-ú ingatlanból telekalakítást követően kialakuló 016/39 hrsz-ú ingatlan közérdekű célra történő kisajátítása

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 6. számú melléklet)

Sváb Antal polgármester: az előterjesztést minden képviselő megkapta, javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

Szám: 133/2023.(VII.14.) HATÁROZAT**Tárgy: A Szikszó, külterület 016/36 hrsz-ú ingatlanból telekalakítást követően kialakuló 016/39 hrsz-ú ingatlan közérdekű célra történő kisajátítása**

Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-Testülete úgy határoz, hogy kezdeményezi a Szikszó, külterület 016/36 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 5 ha 2626 m² területű, „rét, szántó” megnevezésű ingatlanból telekalakítást követően kialakuló 016/39 helyrajzi számú 4110 m² alapterületű 10,82 AK értékű, „szántó” megnevezésű ingatlan kisajátítását, a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2.§ e) pontjában meghatározott - közlekedési infrastruktúrafejlesztés - közérdekű célra.

Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozza, hogy a kisajátítási eljárásban a kártalanításhoz és a járulékos költségekhez szükséges pénzügyi fedezet az Önkormányzat 2023. évi költségvetésében az általános tartalék soron rendelkezésre áll.

Felhatalmazza a polgármestert a kisajátítási eljárás megindítására, a kisajátítási eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő – nyilatkozatok megtételére, a szükséges eljárási cselekmények elvégzésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Törvényességi szempontból látta: jegyző

6./ Döntés a Szikszó, külterület 023/34 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában telekalakítási megállapodás megkötéséről

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 7. számú melléklet)

Sváb Antal polgármester: az előterjesztést minden képviselő megkapta, javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

Szám: 134/2023.(VII.14.) HATÁROZAT

Tárgy: Döntés a Szikszó, külterület 023/34 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában telekalakítási megállapodás megkötéséről

Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő - Testülete a Szikszó, külterület 023/34 hrsz-ú ingatlan GEOBARV Kft. által 49-7/2021 munkaszám alatt elkészített változási vázrajz szerint telekalakításhoz hozzájárul.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a telekalakítással kapcsolatos nyilatkozatok és a telekalakítási megállapodás tartalmának jóváhagyására, illetve a telekalakítási megállapodás aláírására.

A telekalakítási megállapodás elkészítésével megbízza dr. Cserba Attila jogi képviselőt.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Törvényességi szempontból látta: jegyző

7./ Döntés Szikszó Város Önkormányzat bankszámlavezetésével kapcsolatban

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 8. számú melléklet)

Sváb Antal polgármester: az előterjesztést minden képviselő megkapta, javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

Szám: 135/2023.(VII.14.) HATÁROZAT

Tárgy: Döntés Szikszó Város Önkormányzat bankszámlavezetésével kapcsolatban

Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy továbbra is az OTP Bank Nyrt-t bízta meg Szikszó Város Önkormányzat és Intézményei pénzforgalmi számláinak vezetésével. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Gazdálkodási Osztály vezetője

Törvényességi szempontból látta: jegyző

Egyebek:

Sváb Antal polgármester: elmondja, hogy a kisállomás épületével kapcsolatban megkereste a MÁV Zrt. Miskolci Területi Igazgatósága az önkormányzatot. Mivel többször jeleztük nekik, hogy áldatlan állapotok uralkodnak, így két lehetőséget vázoltak fel. Az egyik, hogy elbontják az épületet, melynek a költsége közel 20 millió forint. Ha az önkormányzat ezzel egyet ért, akkor még az éven megvalósul. A másik lehetőség egy teljes körű felújítás, melynek a költsége 300 millió forint körül lehet, ebben az esetben biztosan hozzá kell majd járulni az önkormányzatnak. Az elbontás esetén tervei szerint egy megállót építene oda az önkormányzat. Kéri a testület jóváhagyását ahhoz, hogy további tárgyalásokat folytasson.

Gál Péter alpolgármester: Az épület bontása lenne a legjobb megoldás, a felújítás éveig elhúzódhat.

Szatmári-Stelmach Mariann képviselő: ha a felújítás mellett döntünk, akkor arra is fel kell készülni, hogy jelentős összeggel hozzá kell járulni ahhoz, amire nem biztos, hogy rendelkezünk elegendő fedezettel.

Mező István képviselő: mindenképpen lépni kellene az ügyben.

Marjai Pál alpolgármester: ebben az évben ezzel az épülettel valamit kezdeni kell, akár a felújítás akár a bontás el kell kezdeni. Javasolja, hogy a polgármester mindkét kérdésben tárgyaljon velük, és mihamarabb hozza meg a testület a döntését.

Egyéb hozzászólás nem volt, polgármester megköszöni a képviselők aktív részvételét, és az ülést bezárja. Jegyzőkönyv lezárva 11 óra 37 perckor.

Kmf.



Sváb Antal
polgármester




Gál Péter
hitelesítő



Battáné dr. Tóth Zita
jegyző




Marjai Pál
hitelesítő