

SZIKSZÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
 Szám: SZ/48-26/2022.

**J e g y z ő k ö n y v**

Készült Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. augusztus 25. napján 16.00 órakor a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti tárgyalójában megtartott rendkívüli ülésén.

Jelen vannak: Sváb Antal polgármester  
 Dr. Piskóti István alpolgármester  
 Dr. Gulyásné Dr. Kerekes Rita, Kőhalmi Mónika, Mező István és Stelmach Mariann képviselők.

Tanácskozási joggal meghívottak közül jelen vannak:  
 Battáné dr. Tóth Zita jegyző  
 Kriván Ildikó osztályvezető

Sváb Antal polgármester: köszönti a megjelenteket, a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés határozatképes és azt megnyitja. A jegyzőkönyv hitelesítők személyére tesz javaslatot Dr. Gulyásné Dr. Kerekes Rita és Dr. Piskóti István képviselők személyében. A képviselő-testület a hitelesítőkre tett javaslatot - 6 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 6 igen szavazattal elfogadta. A jegyzőkönyvet dr. Juhász Lilla a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal dolgozója vezeti.

Polgármester javasolja, hogy a testület a meghívóban – 1. sz. melléklet – szereplő napirend szerint tartsa ülését:

**NAPIREND:**

- 1./ Döntés a Szikszói Városi Köztemető kegyeleti közszolgáltatási szerződés útján történő üzemeltetésére vonatkozó pályázati felhívás újbóli közzétételével kapcsolatban
- 2./Döntés a „Szikszó Jegy” kiadásáról szóló 92/2022.(V.30.) számú határozat módosításáról
- 3./Lemondás elővásárlási jogról a 3800 Szikszó, Hunyadi út 2. szám alatt található „kivett lakóház udvar” megnevezésű ingatlan vonatkozásában
- 4./A vízi közművek 2023-2037. évekre szóló Gördülő Fejlesztési Tervének véleményezése
- 5./ A Szikszói Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Megállapodása módosításának elfogadása
- 6./Döntés „ A vállalkozások versenyképességét javító, valamint a foglalkoztatást segítő Szikszói Ipari Park kialakítása” című TOP-1.1.1-16-BO1-2017-00010 azonosító számú pályázat megvalósításához szükséges környezeti állapotfelmérés elvégzésére vonatkozó ajánlatok elbírálása
- 7./ Döntés az „Ipari park kialakítása Szikszó Város versenyképességének növelésére” című TOP-1.1.1-16-BO1-2019-00020 azonosító számú pályázatban szereplő műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozó ajánlatok elbírálásáról
- 8./Szikszó Város Önkormányzata részére ingyenesen felajánlott Szikszói 2087/1 hrsz-ú ingatlan elfogadása
- 9./ Az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt, „Belterületi utak, járdák, hidak felújítása” tárgyú pályázat megvalósításához saját forrás biztosítása

- Egyebek

A Képviselő-testület a napirendre vonatkozó javaslatot – 6 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 6 igen szavazattal elfogadta és az alábbi elfogadott napirend szerint tartja ülését:

**NAPIREND:**

- 1./ Döntés a Szikszói Városi Köztemető kegyeleti közszolgáltatási szerződés útján történő üzemeltetésére vonatkozó pályázati felhívás újbóli közzétételével kapcsolatban
  - 2./Döntés a „Szikszó Jegy” kiadásáról szóló 92/2022.(V.30.) számú határozat módosításáról
  - 3./Lemondás elővásárlási jogról a 3800 Szikszó, Hunyadi út 2. szám alatt található „kivett lakóház udvar” megnevezésű ingatlan vonatkozásában
  - 4./ A vízi közművek 2023-2037. évekre szóló Gördülő Fejlesztési Tervének véleményezése
  - 5./ A Szikszói Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Megállapodása módosításának elfogadása
  - 6./Döntés „ A vállalkozások versenyképességét javító, valamint a foglalkoztatást segítő Szikszói Ipari Park kialakítása” című TOP-1.1.1-16-BO1-2017-00010 azonosító számú pályázat megvalósításához szükséges környezeti állapotfelmérés elvégzésére vonatkozó ajánlatok elbírálása
  - 7./ Döntés az „Ipari park kialakítása Szikszó Város versenyképességének növelésére” című TOP-1.1.1-16-BO1-2019-00020 azonosító számú pályázatban szereplő műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozó ajánlatok elbírálásáról
  - 8./Szikszó Város Önkormányzata részére ingyenesen felajánlott Szikszói 2087/1 hrsz-ú ingatlan elfogadása
  - 9./ Az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt, „Belterületi utak, járdák, hidak felújítása” tárgyú pályázat megvalósításához saját forrás biztosítása
- Egyebek

Fentiek alapján a képviselő-testület az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

**NAPIREND:**

- 1./ Döntés a Szikszói Városi Köztemető kegyeleti közszolgáltatási szerződés útján történő üzemeltetésére vonatkozó pályázati felhívás újbóli közzétételével kapcsolatban
- 2./Döntés a „Szikszó Jegy” kiadásáról szóló 92/2022.(V.30.) számú határozat módosításáról
- 3./Lemondás elővásárlási jogról a 3800 Szikszó, Hunyadi út 2. szám alatt található „kivett lakóház udvar” megnevezésű ingatlan vonatkozásában
- 4./ A vízi közművek 2023-2037. évekre szóló Gördülő Fejlesztési Tervének véleményezése
- 5./ A Szikszói Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Megállapodása módosításának elfogadása
- 6./Döntés „ A vállalkozások versenyképességét javító, valamint a foglalkoztatást segítő Szikszói Ipari Park kialakítása” című TOP-1.1.1-16-BO1-2017-00010 azonosító számú pályázat megvalósításához szükséges környezeti állapotfelmérés elvégzésére vonatkozó ajánlatok elbírálása
- 7./ Döntés az „Ipari park kialakítása Szikszó Város versenyképességének növelésére” című TOP-1.1.1-16-BO1-2019-00020 azonosító számú pályázatban szereplő műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozó ajánlatok elbírálásáról
- 8./Szikszó Város Önkormányzata részére ingyenesen felajánlott Szikszói 2087/1 hrsz-ú

ingatlan elfogadása

9./ Az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt, „Belterületi utak, járdák, hidak felújítása” tárgyú pályázat megvalósításához saját forrás biztosítása  
- Egyebek

#### **NAPIREND:**

16.02 órakor megérkezik az ülésre Marjai Pál képviselő.

1./ Döntés a Szikszói Városi Köztemető kegyeleti közszolgáltatási szerződés útján történő üzemeltetésére vonatkozó pályázati felhívás újbóli közzétételével kapcsolatban

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 2. számú melléklet)

Sváb Antal polgármester: az előterjesztést minden képviselő megkapta. Sajnos nem érkezett be ajánlat a megadott határidőre. Javasolja az előterjesztés elfogadását. Az új határidő szeptember 9. napja lenne.

Kőhalmi Mónika képviselő: a jelenlegi üzemeltető nem pályázott?

Sváb Antal polgármester: nem pályázott, valószínűleg azért, mert nagy feladattal jár és annyi kritikát kapott az elmúlt időszakban a városból, hogy nem éri meg neki újra pályázni.

Dr. Gulyásné Dr. Kerekes Rita képviselő: érdemes lenne könnyíteni a kiírt pályázati feltételeken?

Battáné dr. Tóth Zita jegyző: a pályázati felhívás módosítható.

Dr. Piskóti István alpolgármester: a bevételeiről lehet bekérni tőle adatokat?

Dr. Gulyásné Dr. Kerekes Rita képviselő: nem sok értelmét látja az adatok bekérésének, mert bármilyen kimutatást be lehet adni. Ha nem lesz pályázó, akkor meghosszabbítják a jelenlegi szerződést?

Marjai Pál képviselő: el kell dönteni, hogy az önkormányzat vállalja a köztemető üzemeltetését, vagy kiadja üzemeltetésre. Mert ennek megfelelően javasolja a kiírást módosítani, a jelenlegi formában nem lesz jelentkező. El kell dönteni, hogy hajlandó-e az önkormányzat bizonyos jelképes összeget fizetni a vállalkozónak azért, hogy a temetőt üzemeltesse.

Battáné dr. Tóth Zita jegyző: elmondja, hogy csak a jogszabálynak megfelelő feltételek szerepelnek a pályázati kiírásban.

Sváb Antal polgármester: javasolja, hogy jelenleg az előterjesztésben szereplő pályázati kiírást elfogadni és meghirdetni. Amennyiben nem lesz jelentkező, akkor az önkormányzatnak kell üzemeltetnie bizonyos ideig. Az Észak-Magyarország napilapban is meg volt hirdetve a pályázat.

Mező István képviselő: kritika csak azért érhetne, hogy a fű le legyen nyírva, hogy a sírokat a hozzátartozó meg tudja közelíteni. A másik lehetőség, a szemét elszállítása. Ezen a nyáron nem kellett sokat kaszálni. Ezeket a feladatokat a saját hasznából kell fizetnie, amelyet vállal a szerződés aláírásával.

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem volt, polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület – 7 fő van jelen a szavazásnál– egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

**Szám:128/2022.(VIII.25.) HATÁROZAT**

**Tárgy: Döntés a Szikszói Városi Köztemető kegyeleti közszolgáltatási szerződés útján történő üzemeltetésére vonatkozó pályázati felhívás újbóli közzétételével kapcsolatban**

1. Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 105/2022.(VII.04.) számú határozatával jóváhagyott a Szikszói Városi Köztemető üzemeltetésére kiírt pályázata eredménytelen, és a 2. pontban foglaltak alapján új pályázat felhívás közzétételéről dönt.
2. Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy – jelen előterjesztés mellékletét képező tartalommal – pályázati felhívást tesz közzé a Szikszói Városi Köztemető kegyeleti közszolgáltatási szerződés útján történő üzemeltetésével kapcsolatban.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Törvényességi szempontból látta: jegyző

2./Döntés a „Szikszó Jegy” kiadásáról szóló 92/2022.(V.30.) számú határozat módosításáról

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 3. számú melléklet)

Sváb Antal polgármester: az előterjesztést minden képviselő megkapta. Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát. Kéri az előterjesztés elfogadását.

Battáné dr. Tóth Zita jegyző: a szikszói optika jelentkezett, hogy szeretne „Szikszó Jegy” elfogadóhely lenni, továbbá a szövetkezet megszűnik, ezért szükséges az elfogadóhelyeket módosítani.

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem volt, polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület – 7 fő van jelen a szavazásnál– egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

**Szám:129/2022.(VIII.25.) HATÁROZAT**

**Tárgy: Döntés a „Szikszó Jegy” kiadásáról szóló 92/2022.(V.30.) számú határozat módosításáról**

Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 92/2022.(V.30.) számú határozatát az

alábbiak szerint módosítja:

Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális ellátások helyi szabályairól szóló 15/2021. (IX.2.) önkormányzati rendelete alapján az arra jogosult és azt kérelmező lakosok részére „Szikszó Jegyet” ad. A „Szikszó Jegy” egyszeri szociális támogatásra szolgál, mely 2023. szeptember 30. napjáig használható fel az alábbi elfogadóhelyeken:

- SIXO Tender Kft.
- Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal
- Szikszói Szociális Szolgáltató Központ
- Szikszói Városi Szabadidő Központ és Könyvtár
- Ducsei Gergelyné egyéni vállalkozó (Tonyos ABC)
- Góliát-Building Kereskedelmi, Építőipari és Szolgáltató Kft. (Pázmány téri Húsbolt)
- Kiss Zoltán egyéni vállalkozó (Gazdabolt)
- Liga István egyéni vállalkozó (Liga Tüzép)
- Szemán József egyéni vállalkozó (Sarki Hús és Vegyes Élelmiszer Üzlet)
- Takács Miklós egyéni vállalkozó (A&M Stílus Cipőjavítás és Virágárus Üzlet)
- Tóth Imre egyéni vállalkozó (TóthHús üzlet)
- ZTR Közétkeztető Kft.
- *SZINVA Optika Kft. Szikszói telephelye (3800 Szikszó, Pázmány P. tér 5/2)*

Felhatalmazza a polgármestert a szolgáltatókkal történő elfogadóhelyi szerződések megkötésére az előterjesztés mellékletét képező tartalommal

A „Szikszó Jegy” kibocsátására a fedezetet Szikszó Város Önkormányzata a 2022. évi költségvetésébe betervezi, azt saját bevételeiből biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Törvényességi szempontból látta: jegyző

3./Lemondás elővásárlási jogról a 3800 Szikszó, Hunyadi út 2. szám alatt található „kivett lakóház udvar” megnevezésű ingatlan vonatkozásában

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 4. számú melléklet)

Sváb Antal polgármester: az előterjesztést minden képviselő megkapta. Kéri az előterjesztés elfogadását.

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem volt, polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület – 7 fő van jelen a szavazásnál– egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

**Szám: 130/2022.(VIII.25.) HATÁROZAT**

**Tárgy: Lemondás elővásárlási jogról a 3800 Szikszó, Hunyadi út 2. szám alatt található „kivett lakóház udvar” megnevezésű ingatlan vonatkozásában.**

Szikszo Város Önkormányzat Képviselő-testülete - figyelemmel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:222.§ (1) bekezdésére - úgy határoz, hogy Mokrai Zoltán, Mokrai Attila közös tulajdonában lévő a Szikszo, belterület 1416 hrsz. alatt felvett „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, természetben 3800 Szikszo, Hunyadi út 2. szám alatt lévő ingatlan adásvétele kapcsán elővásárlási jogáról lemond, az ingatlant 11.500.000.-Ft, azaz tizenegymillió-ötszázezer forint vételárért nem kívánja megvásárolni.

Felkéri a polgármester, hogy a hozott döntésről az érintetteket értesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Törvényességi szempontból látta: jegyző

4./ A vízi közművek 2023-2037. évekre szóló Gördülő Fejlesztési Tervének véleményezése

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 5. számú melléklet)

Sváb Antal polgármester: az előterjesztést minden képviselő megkapta. Kéri az előterjesztés elfogadását.

Marjai Pál képviselő: a Dózsa György út is benne van a gördülő fejlesztési tervben, de a jelenlegi ivóvíz-beruházásban is szerepel. Az előterjesztésben csak 990 méter szerepel, amely része valószínűleg nem szerepel a jelenlegi felújításban, ez lehet az oka, hogy mindkét helyen megtalálható.

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem volt, polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület – 7 fő van jelen a szavazásnál– egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

### **Szám:131/2022.(VIII.25.) HATÁROZAT**

**Tárgy: Szikszo és térsége víziközmű rendszer 2023-2037. évekre szóló Gördülő Fejlesztési Tervének jóváhagyása**

1. Szikszo Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Szikszo és térsége víziközmű rendszer 2023-2037. évekre szóló Gördülő Fejlesztési Tervét.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy meghatalmazást adjon a víziközmű szolgáltató ÉRV Zrt. részére, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11.§ szerinti, 2023-2037. évekre vonatkozó 15 éves Gördülő Fejlesztési Terv 11-21351-1-004-00-04 kódszámú Szikszo és térsége víziközmű rendszer megnevezésű felújítási és pótlási, valamint beruházási tervet a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal felé jóváhagyásra benyújtsa.
3. Az eljárás során felmerülő igazgatási szolgáltatási díj és az eljárási díjak megfizetése a Bérleti-használati díj „Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok” sor terhére kerül elszámolásra, a megfizetésről a víziközmű-szolgáltató gondoskodik.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Törvényességi szempontból látta: jegyző

5./ A Szikszói Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Megállapodása módosításának elfogadása

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 6. számú melléklet)

Sváb Antal polgármester: az előterjesztést minden képviselő megkapta. Kéri az előterjesztés elfogadását. Két településen új polgármester választására került sor, valamint a lakosság szám módosítása miatt van szükség a megállapodás módosítására.

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem volt, polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület – 7 fő van jelen a szavazásnál– egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

**Szám:132/2022.(VIII.25.) HATÁROZAT**

**Tárgy: A Szikszói Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Megállapodása módosításának elfogadása**

Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Szikszói Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Megállapodásának módosítását az előterjesztés mellékletét képező tartalommal.

Felhatalmazza a polgármestert a Társulási Megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős személy: jegyző

Törvényességi szempontból látta: jegyző

6./ Döntés „A vállalkozások versenyképességét javító, valamint a foglalkoztatást segítő Szikszói Ipari Park kialakítása” című TOP-1.1.1-16-BO1-2017-00010 azonosító számú pályázat megvalósításához szükséges környezeti állapotfelmérés elvégzésére vonatkozó ajánlatok elbírálása

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 7. számú melléklet)

Sváb Antal polgármester: az előterjesztést minden képviselő megkapta. Kéri az előterjesztés elfogadását.

Marjai Pál képviselő: kiegészítésül elmondja, hogy ezt az összeget nem saját forrásból kell biztosítani az önkormányzatnak.

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem volt, polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület – 7 fő van jelen a szavazásnál– egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

**Szám:133/2022.(VIII.25.) HATÁROZAT**

**Tárgy: Döntés „A vállalkozások versenyképességét javító, valamint a foglalkoztatást segítő Szikszói Ipari Park kialakítása” című TOP-1.1.1-16-BO1-2017-00010 azonosító számú pályázat megvalósításához szükséges környezeti állapotfelmérés elvégzésére vonatkozó ajánlatok elbírálásáról.**

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy „A vállalkozások versenyképességét javító, valamint a foglalkoztatást segítő Szikszói Ipari Park kialakítása” című TOP-1.1.1-16-BO1-2017-00010 azonosító számú pályázat megvalósításához szükséges környezeti állapotfelmérés elvégzésére beérkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó **HATÁS-KÖR 2000 Bt.-t** (3528 Miskolc, Lajos Á. út 19 ) bízza meg.

A szervezet által adott ajánlati ár: nettó 400.000,- Ft (bruttó 508.000,- Ft)

Felkéri a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatalt a szerződés előkészítésére.  
Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Törvényességi szempontból látta: jegyző

7./ Döntés az „Ipari park kialakítása Szikszó Város versenyképességének növelésére” című TOP-1.1.1-16-BO1-2019-00020 azonosító számú pályázatban szereplő műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozó ajánlatok elbírálásáról

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 8. számú melléklet)

Sváb Antal polgármester: az előterjesztést minden képviselő megkapta. Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát. Kéri az előterjesztés elfogadását.

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem volt, polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

**Szám:134/2022.(VIII.25.) HATÁROZAT**

**Tárgy: Döntés az „Ipari park kialakítása Szikszó Város versenyképességének növelésére” című TOP-1.1.1-16-BO1-2019-00020 azonosító számú pályázatban szereplő műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozó ajánlatok elbírálásáról**

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az „Ipari park kialakítása Szikszó Város versenyképességének növelésére” című TOP-1.1.1-16-BO1-2019-00020 azonosító számú pályázatban szereplő műszaki ellenőri feladatok ellátásával a beérkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó **Civil Mensor Kft-t** (3535 Miskolc, Hunyadi út 26. fszt. 7. ) bízza meg.

A szervezet által adott ajánlati ár: nettó 2.800.000,- Ft (bruttó 3.556.000,- Ft)



Felkéri a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatalt a szerződés előkészítésére.  
Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Törvényességi szempontból látta: jegyző

8./Szikszó Város Önkormányzata részére ingyenesen felajánlott Szikszói 2087/1 hrsz-ú ingatlan elfogadása

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 9. számú melléklet)

Sváb Antal polgármester: az előterjesztést minden képviselő megkapta. Kéri az előterjesztés elfogadását.

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem volt, polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület – 7 fő van jelen a szavazásnál– egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

**Szám:135/2022.(VIII.25.) HATÁROZAT**

**Tárgy: Szikszó Város Önkormányzata részére ingyenesen felajánlott Szikszói 2087/1 hrsz-ú ingatlan elfogadása**

A Képviselő-testület megismerte és megtárgyalta a szikszói, 2087/1 hrsz.-ú, ajándékként felajánlott „kivett présház” elfogadásáról szóló javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Tirpák Gábor 3800 Szikszó, Mátyás király út 31, Takácsné Tirpák Éva 3800 Szikszó, Bajcsy-Zsilinszky út 4, Tirpák Ildikó 3800 Szikszó, Kassai út 57.1/5. és Tirpák Imre Józsefné 3872 Novajidrány, Dózsa Gy. út 12. szám alatti lakosok, mint a Szikszó, 2087/1 hrsz-ú, 49 m<sup>2</sup> területű, „kivett présház” megjelölésű ingatlan tulajdonosainak a fenti ingatlan – Szikszó Város Önkormányzata részére - ajándékozás útján történő átruházására vonatkozó ajánlatát.

Az Ajándékozók a tulajdonjog átruházásán felül kötelesek a dolog birtokának átruházására is.

Szikszó Város Önkormányzata viseli az ingatlan tulajdonjogának átvezetésével kapcsolatos ügyvédi és földhivatali költségeket.

A szerződés tárgya ingatlan, ezért az ajándékozási szerződést írásba kell foglalni. A Képviselő-testület megbízza dr. Cserba Attila ügyvédet az ajándékozási szerződés előkészítésével, annak ellenjegyzésével és az ügylettel kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatásával.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződéskötéssel kapcsolatos okiratok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Törvényességi szempontból látta: jegyző

9./ Az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt, „Belterületi utak, járdák, hidak felújítása” tárgyú pályázat megvalósításához saját forrás biztosítása

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 10. számú melléklet)

Sváb Antal polgármester: az előterjesztést minden képviselő megkapta. Kéri az előterjesztés elfogadását. A bérházak előtti útszakasz felújításáról van szó. Sajnos további forrás szükséges a megvalósításhoz. Nettó 2 millió forinttal magasabb áron tudja kivitelezni a cég. A Kazinczy Ferenc út egy szakasza is ebben az útfelújítási projektben szerepel. A pályázatot az előző évben nyerte el az önkormányzat, útfelújításról van szó.

Dr. Gulyásné Dr. Kerekes Rita képviselő: az útfelújítási munkálatokkal kapcsolatban elmondja, hogy a Zrínyi utcát a mai napon leaszfaltozták, de a Gárdonyi utcán a gödör továbbra is megvan, egy napot dolgoztak rajta, azóta ott áll és megint áll benne a víz. A kukásautó sem tudott behajtani az utcába.

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem volt, polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület – 7 fő van jelen a szavazásnál– egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

**Szám: 136/2022.(VIII.25.) HATÁROZAT**

**Tárgy: Az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt, „Belterületi utak, járdák, hidak felújítása” tárgyú pályázat megvalósításához saját forrás biztosítása**

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt, „Belterületi utak, járdák, hidak felújítása” tárgyú pályázat megvalósításához - az 50 % önerőn felül - a vállalási árkülönbözetet is saját forrásként a 2022. évi költségvetés terhére biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Törvényességi szempontból látta: jegyző

**- Egyebek**

Marjai Pál képviselő: szeretné tájékoztatni a képviselő-testületet arról, hogy a Sixo Park Kft. követelése miatt a bíróság úgy határozott, hogy a döntés meghozataláig nem idegeníthető el az ipari park területének egy része. Van azonban egy cég, amely bérelne a csarnokból egy részt, és további 5600 m<sup>2</sup>-es területet. A szerződést jelenleg nem tudják megkötni ezzel a céggel az elidegenítési tilalom miatt. A csarnokot 2 euró/m<sup>2</sup>-ért bérelnék, a kérdéses területet 11 euró+Áfáért vásárolnák meg, a cég képviselője úgy nyilatkozott, hogy megvárják, amíg a per lezárul. Sajnos, ha ez a körülmény nem állt volna fent, akkor már értékesítésre került volna a terület.

Kőhalmi Mónika képviselő: optimális esetben mikor várható az elidegenítési tilalom törlése?

Dr. Piskóti István alpolgármester: van esély arra, hogy a perfelvétel során a kérelmet elutasítsa a bíróság. Ez a tilalom pedig egy másodlagos követelésre vonatkozik, az okozott érdeksérelem miatt kérheti az önkormányzat, hogy ezt az ügyet külön tárgyalja a bíróság, így akár ősszel is sor kerülhet a szerződés megkötésére, ellenkező esetben 1,5 év is várni kell az ítélet hozataláig.

Sváb Antal polgármester: az önkormányzatot komoly sérelem és kár éri e miatt a per miatt. Elmondja, hogy lehetőséget keresnek arra, hogy ezért az okozott kár miatt pert indíthasson és kártérítést kapjon az önkormányzat. Amennyiben elveszít egy befektetőt az önkormányzat, az komoly érdeksérelem.

Marjai Pál képviselő: türelmes a befektető, mert a tervek szerint jövő év május elsejétől bérelnék a csarnokot, de nem akarnak azonnal elkezdni építkezni, a lényeg, hogy a csarnok készen legyen. A gyár építését csak 2024-re tervezik.

Dr. Piskóti István alpolgármester: a nem bevont területek eladásáról elmondja, hogy az előző képviselő-testületi ülésen említett osztrák cég részéről pozitívak a visszajelzések. Kérelmet adnak be erre a területre a minisztériumhoz annak érdekében, hogy kiemelt beruházási területté nyilvánítsák, így hamarabb sor kerülhet a terület kivonására.

Kőhalmi Mónika képviselő: mikorra várható nagyobb előrelépés a csarnok építése ügyében? Mert az alapkő már év elején le lett rakva, az út másik oldalán pedig a Hell gyára már majdnem készen van.

Marjai Pál képviselő: szeptember elején már látható lesz a csarnok váza.

Sváb Antal polgármester: köszöni a tájékoztatást. A rezszi emelkedésével kapcsolatban megkéri Kriván Ildikó gazdálkodási osztályvezetőt, hogy tájékoztassa a megjelent képviselőket arról, hogy mi a helyzet jelenleg a rezsiköltséggel és miről kell majd dönteni.

Kriván Ildikó osztályvezető: elmondja, hogy a gázárak tekintetében hozzávetőlegesen számolt. Az energiafogyasztás bonyolultabb. Fogyasztási helyek tekintetében számolt. Az intézményekre vonatkoztatva elmondja, hogy tényleges fogyasztás egyik esetben sincs, becsült értékkel számolt, a gázóra leolvasás szeptemberben lesz, így az előző évi fogyasztást vette alapul a számításoknál. A legrosszabb helyzetben a városi uszoda van, ahol több tételből tevődik össze a gáz fogyasztása 91 millió forint a teljes díj egy évre, ez 74 millió Ft plusz kiadást jelent évente. Nem tudja, hogy a korrekciós tényezőkben lesz-e változás, mert ez is sokszorosára nőhet januártól.

Dr. Piskóti István alpolgármester: mindent együtt számolva mennyi többletkiadásra lehet számítani?

Kriván Ildikó osztályvezető: összességében az eddigi kiadásokon felül további 140 millió Ft kiadásra lehet számítani, csak a gázfogyasztás tekintetében. Óvoda esetében 2,8 millióról 17,5 millió forintra nőhet a gázszámla. Hivatal esetében plusz 11 millióval lehet számolni.

Marjai Pál képviselő: a fűtési rendszer a hivatalban nagyon elavult volt és kevesebb fogyasztásra lehet számítani ebben az évben.

Kriván Ildikó osztályvezető: nyilatkozni kellett június 1. napjáig a fogyasztóhelyekkel kapcsolatban, és a mai postával érkezett meg az, hogy mely helyeken számolják másképp a gáz díját, 13,17 Ft lesz: a közös hivatal, az Egészségház, a Községi Ház, a Máltai szeretetszolgálat épülete, a Karolai kastély, a Szent Anna út 6., a Rákóczi út 6., Bolt utca 25., a régi rendőrségi épülete, és a Pázmány Péter tér 27. szám alatti fogyasztóhelyet jelölték ki.

Dr. Piskóti István alpolgármester: szükséges rendkívüli intézkedés jelenleg? Mennyire érinti ez a jelenlegi költségvetést.

Kriván Ildikó osztályvezető: csak a gáz ára plusz 60 millió Ft kiadást jelent ebben az évben, a villanyt még nem is számolta. Az uszoda esetében havonta 7,5 millió Ft a plusz kiadás a gáz tekintetében. A Rákóczi utcai üzlethelyiség rezsije több, mint 1 millió Ft lesz évente, nem éri meg bérbe adni.

Dr. Gulyásné dr. Kerekes Rita képviselő: az uszodát be kell majd zárni előre láthatólag?

Sváb Antal polgármester: egyelőre nem tervezik, ezt nagyon nehéz lenne meglépni és nem ez a cél.

Dr. Gulyásné dr. Kerekes Rita képviselő: az alapfeladatok ellátására kell koncentrálni elsősorban.

Marjai Pál képviselő: érzelmi szempontból nézve nem támogatja azt, hogy az uszodát bezárják, de pénzügyi szempontból nézve nem fogja tudni a plusz kiadást kigazdálkodni az önkormányzat.

Sváb Antal polgármester: szeptember folyamán fogyasztóhelyenként át kell vizsgálni azt, hogy szükséges-e intézkedést hozni. A bizottságoknak is meg kell majd tárgyalni és úgy döntést hozni az adott kérdésben.

A másik kérdés, amelyről szeretné, ha a testület tárgyalja az, hogy ismét előtérbe került az iskolakezdési támogatás kérdése. Sok településen ad az önkormányzat, azzal kell számolni, hogy egyelőre nem tudják, hogyan fogják a fűtést kifizetni, másrészt az óvodások ingyen kapják az ellátást. Jelenleg a városban 14-18 év között 330 fő él, ezek közül nem mindenki jár iskolába. Nemcsak az idősek, hanem az iskolás korúakat nevelő szülők támogatására is gondolni kell.

Mező István képviselő: az iskola segítőkész a létszámadatok megadásában.

Sváb Antal polgármester: így ez nagyjából 3 millió forint kiadást jelentene.

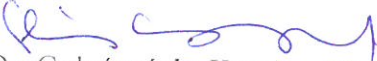
Dr. Gulyásné dr. Kerekes Rita: az általános iskolások részére is mindenképpen kell akkor adni támogatást.

Sváb Antal polgármester: akkor ez az összeg 9 millió forint lenne. Át kell gondolni, hogy a következő évi költségvetésbe bele kell kalkulálni.


Kerekes Rita képviselő: egyrészt 16 éves korig alanyi jogon kellene adni. Ez már elkésettnek gondolja. A következő évi költségvetésbe kellene ezt a kiadást betervezni.

Egyéb hozzászólás nem volt, Polgármester megköszöni az aktív részvételt és az ülést bezárja. Jegyzőkönyv lezárva 17 óra 40 perckor.

Kmf.



Dr. Gulyásné dr. Kerekes Rita  
hitelesítő



Dr. Piskóti István  
hitelesítő

