

Szikszo Város Önkormányzatának Polgármestere
3800 Szikszo, Kálvin tér.1.

ELŐTERJESZTÉS

Szám: Sz./ /2022.

Tárgy: Döntés a 023/75 helyrajzi számú külterületi ingatlan megvásárlásával kapcsolatban

Szikszo város fejlesztése szempontjából kiemelt területen helyezkedik el a külterület 023/75 hrsz.-ú, „legelő” ingatlan-nyilvántartási megjelölésű, 8399 m² területű ingatlan, melynek megvásárlásával kapcsolatban kezdeményeztem tárgyalásokat a terület tulajdonosával.

A tulajdonossal sikerült megállapodni abban, hogy az 1/1 tulajdonú földterületet értékesíteni kívánja az önkormányzat részére azzal, hogy a vételár – legkésőbb 2022. szeptember 30. napjáig – egy összegben kerül megfizetésre részére.

Az ingatlan forgalmi értékét a Blue Steel Ingatlanszakértő Iroda ingatlanvagyon-értékelő megvizsgálta, és azt 14.000.000,- Ft, azaz tizennégy millió forint összegben állapította meg.

Tájékoztatom továbbá a T. Képviselő-testületet, hogy a fenti ingatlan megvásárlása esetén a Hagleitner Hygiene Magyarország Kft. (székhely: 9027 Győr, Juharfa u. 20., adószám: 10713473-2-08, képviseli: Varga Márk ügyvezető) beruházásához kapcsolódóan kerülne hasznosításra.

Fentiekre tekintettel javaslom a T. Képviselő-testületnek, hogy az ingatlan 14.000.000.-Ft összegű vételáron történő megvásárlásához járuljon hozzá.

Amennyiben az előterjesztéssel a Tisztelt Képviselő-testület egyetért, kérem, hogy az alábbi határozati javaslat szerint hozza meg döntését.

Szikszo, 2022. július 22.

Sváb Antal sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Szám:

Tárgy: Döntés a 023/75 helyrajzi számú külterületi ingatlan megvásárlásával kapcsolatban

Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy megvásárolja Szikszó, külterület 023/75 helyrajzi számú, „legelő” megnevezésű, 8399 m² alapterületű ingatlant 14.000.000.-Ft, azaz tizennégymillió forint összegű vételáron, amelyet 2022. szeptember 30. napjáig fizet meg az eladó részére.

Az adásvételi szerződés elkészítésével megbízza dr. Cserba Attila jogi képviselőt.
Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Törvényességi szempontból látta. jegyző