

Szikszó Város Önkormányzatának Polgármestere
3800 Szikszó, Kálvin tér.1.

ELŐTERJESZTÉS

Szám: SZ/1338-6/2022.

Tárgy: **Döntés a Települési Főépítési feladatok ellátására vonatkozó ajánlatok elbírálásáról**

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy az önkormányzat ajánlatkérési eljárást folytatott le Települési Főépítési feladatok ellátására vonatkozóan, tekintettel arra, hogy Hojdák Péter települési főépítésszel kötött megbízási szerződés 2022. 07. 31. napjával meg fog szünni.

Fentiekre tekintettel Szikszó Város Önkormányzata árajánlatokat kért be 3, megfelelő tapasztalattal és referenciával rendelkező építésztől. Az ajánlatkérő dokumentum rögzíti, hogy a megbízási szerződés előre láthatóan 1 évre - 2023. július 31. napjáig - szól majd.

Az ajánlattételi felhívások az alábbiaknak kerültek kiküldésre:

- **Borsodi Tervező Kft. képviseli: Hojdák Péter** (3535 Miskolc, János u. 46.)
- **Gergely Péter** (3535 Miskolc, Bartók Béla u. 58.)
- **Bernáth Mihály** (3432 Emőd, Rákóczi u. 23.)

Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2022. július 25. napja volt.

A beszerzési eljárásban 1 ajánlattevői ajánlat érkezett be határidőre, elektronikus úton e-mail formájában, az alábbiak szerint:

1.	Ajánlattevő neve:	Borsodi Tervező Kft.
	Ajánlattevő székhelye:	3535 Miskolc, János u. 46.
	Ajánlati ár:	nettó 240.000,- Ft (bruttó 304.800,- Ft)

Tekintettel a fent leírtakra, javaslom a T. Képviselő-testületnek, hogy az egyedüli árajánlatot tevő **Borsodi Tervező Kft.** ajánlatát fogadja el.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Szikszó, 2022. július 28.

Sváb Antal s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Szám:

Tárgy: Döntés a Települési Főépítési feladatok ellátására vonatkozó ajánlatok elbírálásáról

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy **Települési Főépítési feladatok ellátására** beérkezett **Borsodi Tervező Kft.** (3535 Miskolc, János u. 46.) ajánlatát elfogadja és a feladattal megbízza.

A szervezet által adott ajánlati ár: nettó 240.000,- Ft (bruttó 304.800,- Ft.).

Felkéri a polgármester a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatalt a szerződés előkészítésére. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Törvényességi szempontból látta: jegyző

Szikszó Város Önkormányzatának Polgármestere
3800 Szikszó, Kálvin tér.1.

ELŐTERJESZTÉS

Szám: Sz/1319-2/2022.

Tárgy: Döntés a Szikszó, belterület 159. helyrajzi számú ingatlanra bejegyzett jelzálogjog elidegenítési valamint terhelési tilalom törléséről

Tisztelt Képviselő Testület!

Tájékoztatom, hogy Horváth Beatrix, mint a kiskorú Barna Antal István és a kiskorú Barna Zsuzsanna, a 3800 Szikszó, Alibég út 12. szám alatti ingatlan tulajdonosainak törvényes képviselőjeként azzal a kéressel fordult Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testületéhez, hogy az ingatlanról, melyen a tulajdoni lap szerint melyen a tulajdoni lap szerint jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom került bejegyzésre Szikszó Város Önkormányzata, mint jogosult részére, az önkormányzat járuljon hozzá annak törléséhez.

Az ingatlan tulajdoni lapja szerint a jelzálogjog 2017.09.16. napján lejárt.

Amennyiben az előterjesztéssel a Tisztelt Képviselő-testület egyetért, kérem, hogy az alábbi határozati javaslat szerint hozza meg döntését.

Szikszó, 2022. július 21.

Sváb Antal sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Szám:

Tárgy: Döntés a Szikszó, belterület 159. helyrajzi számú ingatlanra bejegyzett jelzálogjog elidegenítési valamint terhelési tilalom törléséről

Szikszó Város Önkormányzat képviselő-testülete hozzájárul a Szikszó, belterület 159. helyrajzi számú, természetben a Szikszó, Alibég út 12. számú ingatlanra bejegyzett jelzálogjog, és annak biztosítására bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Szikszó Város Önkormányzatának Polgármestere
3800 Szikszó, Kálvin tér 1.

ELŐTERJESZTÉS

Szám: SZ/ /2022.

Tárgy: Döntés a „Közvilágítás korszerűsítése és üzemeltetése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánításáról, valamint a „Közvilágítás korszerűsítése és üzemeltetése II.” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról és az eljárásban közreműködő bírálóbizottságról

Tisztelt Képviselő-testület!

Szikszó Város Önkormányzata a meglévő közvilágítás átépítését tervezi, korszerű LED-es közvilágításra, melyet jelenleg 711 db különböző fényforrással és teljesítménnyel rendelkező világítótest lát el.

A fejlesztés megvalósítása érdekében a 2015. évi CXLIII. törvény Második Részében foglaltak alapján uniós értékhatárt elérő értékű, nyílt közbeszerzési eljárás lefolytatására van szükség.

A közbeszerzési eljárás keretében az ajánlattételi határidő lejártáig, azaz **2022.07.22 11:00 óráig összesen 1 db ajánlatot nyújtottak be** az alábbiak szerint:

1. Ajánlattevő:

Név: MVM ESCO Urban Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 1139 Budapest Váci Út 95.

Ajánlattevő neve: MVM Lumen Fényszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (közös ajánlattevő)

Székhelye: 6724 Szeged Pulz Utca 44.

Számszerűsíthető értékelési szempontok	
1. ESCO szolgáltatási díj (nettó Ft/hó)	1 350 000
2. Vállalt üzembe helyezési határidő a meglévő lámpatestek cseréjére és a meglévő hálózaton történő bővítésekre (nap, minimum 120 nap - maximum 150 nap)	120
3. Vállalt üzembe helyezési határidő a hálózat bővítéssel járó közvilágítás létesítésre (nap, minimum 150 nap - maximum 180 nap)	150

Az Ajánlatkérő a Kbt. 27.§ (4) bekezdésében foglaltak szerint Bírálóbizottságot hozott létre.

A Bíráló Bizottság javaslata alapján megállapítható, hogy a Szikszó Város Önkormányzata (3800 Szikszó Kálvin tér 1.) által megindított „Közvilágítás korszerűsítése és üzemeltetése” tárgyú a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) Második Része szerinti, Uniós értékhatárt elérő értékű, nyílt közbeszerzési eljárás az ajánlati felhívás VI.3) További információk pontjának 5. alpontjában foglaltak alapján a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontja alapján eredménytelen tekintettel az ajánlattételi határidő lejártáig - 2022.07.22 napján 11:00 óráig összesen 1 db ajánlatot nyújtottak be tárgyi közbeszerzési eljárásban.

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy ismételten döntsön a közbeszerzési eljárás megindításáról.

A megismételt közbeszerzési eljárást is **Kiss Brigitta EV.** (3519 Miskolc, Bártfai u. 9., lajstromszám: 01237) felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó fogja lebonyolítani.

A közbeszerzési eljárásban közreműködő bírálóbizottság tagjai:

- jogi szakértelemmel rendelkezik: Battáné dr. Tóth Zita
- közbeszerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkezik: Szegedi Zoltán
- pénzügyi szakértelemmel rendelkezik: Kriván Ildikó
- közbeszerzési szakismerettel rendelkezik: Kiss Brigitta EV.

A bizottsági tagok nyilatkoznak a megbízás elfogadásáról, az összeférhetlenségi okok fenn nem állásáról, valamint a titoktartási kötelezettségről.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy nyilvánítsa eredménytelennek a „Közvilágítás korszerűsítése és üzemeltetése” tárgyú közbeszerzési eljárást, valamint járuljon hozzá a közbeszerzési eljárás ismételt megindításához és a bizottsági tagok megválasztásához.

Amennyiben a T. Képviselő-testület az előterjesztés tartalmával egyetért, kérem, hogy az alábbi határozati javaslatok szerint hozza meg döntését.

Szikszó, 2022. július 28.

Sváb Antal sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT I.

Szám:

Tárgy: A „Közvilágítás korszerűsítése és üzemeltetése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredménytelené nyilvánítása

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Bíráló Bizottság javaslatát figyelembe véve megállapítja, hogy a **Szikszó Város Önkormányzata (3800 Szikszó Kálvin tér 1.)** által megindított „**Közvilágítás korszerűsítése és üzemeltetése**” tárgyú **közbeszerzési eljárás** az ajánlati felhívás VI.3) További információk pontjának 5. alpontjában foglaltak alapján, a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontja alapján **eredménytelen, tekintettel az ajánlattételi határidő lejártáig - 2022.07.22 napján 11:00 óráig összesen 1 db ajánlatot nyújtottak be tárgyi közbeszerzési eljárásban.**

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Törvényességi szempontból látta: jegyző

HATÁROZATI JAVASLAT II.

Tárgy: Döntés a „Közvilágítás korszerűsítése és üzemeltetése II.” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról és az eljárásban közreműködő bírálóbizottságról

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Szikszó Város közigazgatási határán belül működő közvilágítási hálózat aktív elemei lecserélésének megvalósítása céljából közbeszerzési eljárást indít.

Az eljárás tárgya: **„Közvilágítás korszerűsítése és üzemeltetése II.”.**

A közbeszerzési eljárás lebonyolításával a 2015. évi CXLI. törvény 27.§ (3) bekezdésének megfelelően megbízza **Kiss Brigitta EV.** (3519 Miskolc, Bártfai u. 9., lajstromszám: 01237) **felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót.**

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi személyi összetételű bírálóbizottságot hagyja jóvá az eljárásban való közreműködésre:

Bírálóbizottsági tag neve	A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27.§ (3) bekezdés szerinti szakértelem
Kiss Brigitta	közbeszerzési
Battáné dr. Tóth Zita	jogi
Szegedi Zoltán	közbeszerzés tárgya szerinti
Kriván Ildikó	pénzügyi

A bizottsági tagok nyilatkoznak a megbízás elfogadásáról, az összeférhetetlenségi okok fenn nem állásáról, valamint a titoktartási kötelezettségről.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Törvényességi szempontból látta: jegyző

Szikszó Város Önkormányzatának Polgármestere
3800 Szikszó, Kálvin tér 1.

ELŐTERJESZTÉS

Szám: SZ/1448-5./2022.

Tárgy: A „Szikszó Városi Sportcsarnok korszerűsítése” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115.§ szerinti – nemzeti eljárásrendbe tartozó – hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása és a nyertes ajánlattevő kiválasztása

Tisztelt Képviselő-testület!

Szikszó Város Önkormányzata és az Emberi Erőforrások Minisztériuma között támogatói okirat jött létre a Szikszói Városi Sportcsarnok felújítására irányuló beruházás megvalósításával összefüggésben. A támogatási intenzitása 100 %. A támogatás összege bruttó 126.500.000.-Ft.

A támogatásból a Sportcsarnok öltözőblokkjának átalakítása, villanszerelése, a gépészet, a szociális épületrész kialakítása valamint a sportpadlózat felújítására kerül sor.

Az Önkormányzat a beruházáshoz kapcsolódóan a közbeszerzésekről szóló 2015. évi 115.§-a szerinti – nemzeti eljárásrendbe tartozó – hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárást indított.

A közbeszerzési eljárás keretében az ajánlattételi határidő lejártáig, azaz **2022.07.12. 12:00 óráig összesen 3 db ajánlatot nyújtottak be** az alábbiak szerint:

1. Ajánlattevő:

Név: **PERACTO Ingatlan fejlesztő Kft.**

Székhely: 3587 Tiszapalkonya Árpád út 1.

Ajánlati ára: 143 986 855,- nettó Ft

Teljesítésbe bevont szakember szakmai tapasztalata: 10 db

Többszörös jóváallás időtartama: 12 hónap

2. Ajánlattevő:

Név: **Révisz Kft.**

Székhely: 3900 Szerencs Déli Ipartelep 2155

Ajánlati ára: 109 663 629,- nettó Ft

Teljesítésbe bevont szakember szakmai tapasztalata: 10 db

Többszörös jóváallás időtartama: 36 hónap

3. Ajánlattevő:

Név: **CPT BAU Kereskedelmi és szolgáltató Kft.**

Székhely: 3800 Szikszó Móra F. Utca 87.

Ajánlati ára: 129 193 416,- nettó Ft

Teljesítésbe bevont szakember szakmai tapasztalata: 10 db

Többszörös jóváallás időtartama: 12 hónap

Az Ajánlatkérő a Kbt. 27.§ (4) bekezdésében foglaltak szerint Bírálóbizottságot hozott létre.

Az ajánlatokat a bontást követően tartalmi és formai szempontból a bírálóbizottsági tagok megvizsgálták.

A bírálóbizottság megállapította, hogy hiánypótlásra van szükség.

A hiánypótlások benyújtásának határideje **2022. július 19. 12:00 óra** volt.

A CPT BAU Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. ajánlattevő a hiánypótlási iratokat határidőre nem nyújtotta be így ajánlata a továbbiakban **érvénytelennek** tekinthető.

A bírálóbizottság megállapította, hogy a **PERACTO Ingatlan fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság** (3587 Tiszapalkonya Árpád Út 1.) és a **Révisz Kft.** (3900 Szerencs Déli Ipartelep 215.) ajánlattevők beérkezett ajánlata **érvényes**, míg a **CPT BAU Kereskedelmi és szolgáltató Kft.** (3800 Szikszó Móra F. Utca 87.) ajánlattevő ajánlata **érvénytelen**.

Az ajánlatok értékelését követően a Bírálóbizottság megállapította, hogy a benyújtott ajánlatok közül a **Révisz Kft.** (3900 Szerencs Déli Ipartelep 2155.) Ajánlattevő ajánlata a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlat jelen közbeszerzési eljárás vonatkozásában.

A rendelkezésre álló fedezet 99 606 299,- nettó forint, azaz az ár-érték arányban legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó (109 663 629,- nettó Ft) ajánlathoz képest fedezet kiegészítésére van szükség.

A Bíráló Bizottság javaslata alapján megállapítható, hogy a **Szikszó Város Önkormányzata (3800 Szikszó Kálvin tér 1.)** által megindított „**Szikszó Városi Sportsarnok korszerűsítése**” tárgyú a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) **115.§ szerinti – nemzeti eljárásrendbe tartozó – hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárás eredményes.**

A bírálóbizottság javasolta a **Sportsarnok korszerűsítése** tárgyú közbeszerzési eljárás fedezetének kiegészítését a legkedvezőbb ajánlat értékéig.

A Bíráló Bizottság javaslata alapján a **Sportsarnok korszerűsítése** tárgyú közbeszerzési eljárás során **a nyertes ajánlattevő:**

Név: **Révisz Kft.**

Székhely: 3900 Szerencs Déli Ipartelep 2155

Ajánlati ára: 109 663 629,- nettó Ft

Teljesítésbe bevont szakember szakmai tapasztalata: 10 db

Többlet jótállás időtartama: 36 hónap

Amennyiben a T. Képviselő-testület az előterjesztés tartalmával egyetért, kérem, hogy az alábbi határozati javaslat szerint hozza meg döntését.

Szikszó, 2022. július 28.

Sváb Antal sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Szám:

Tárgy: A „Szikszó Városi Sportcsarnok korszerűsítése” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115.§ szerinti – nemzeti eljárásrendbe tartozó – hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása és a nyertes ajánlattevő kiválasztása

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Bíráló Bizottság javaslatát figyelembe véve megállapítja, hogy a **Szikszó Város Önkormányzata (3800 Szikszó, Kálvin tér 1.)** által megindított „Szikszó Városi Sportcsarnok korszerűsítése” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 115.§ szerinti – nemzeti eljárásrendbe tartozó – hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárás eredményes.

A képviselő-testület megállapítja, hogy a „Szikszó Városi Sportcsarnok korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárásban a **PERACTO Ingatlan fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság** (3587 Tiszapalkonya Árpád Út 1.) és a **Révisz Kft.** (3900 Szerencs Déli Ipartelep 215.) ajánlattevők beérkezett ajánlata érvényes.

A képviselő-testület megállapítja, hogy a „Szikszó Városi Sportcsarnok korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárásban a **CPT BAU Kereskedelmi és szolgáltató Kft.** (3800 Szikszó Móra F. Utca 87.) ajánlattevő ajánlata érvénytelen a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontja alapján.

A képviselő-testület a „Szikszó Városi Sportcsarnok korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárás fedezetét kiegészíti a nyertes ajánlat ajánlati árának értékéig.

A képviselő-testület megállapítja, hogy a „Szikszó Városi Sportcsarnok korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárás során a nyertes ajánlattevő:

Név:	Révisz Kft.
Székhely:	3900 Szerencs Déli Ipartelep 2155
Ajánlati ára:	109 663 629,- nettó Ft
Teljesítésbe bevont szakember szakmai tapasztalata:	10 db
Többszörös jóváhagyás időtartama:	36 hónap

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a szerződést kösse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Törvényességi szempontból látta: jegyző

