

SZIKSZÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: SZ/48-25/2022.

J e g y z ő k ö n y v

Készült Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. augusztus 1. napján 9.00 órakor a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti tárgyalójában megtartott rendkívüli ülésén.

Jelen vannak: Sváb Antal polgármester
Dr. Piskóti István alpolgármester
Stelmach Mariann, Kőhalmi Mónika és Mező István képviselők.

Tanácskozási joggal meghívottak közül jelen vannak:
Battáné dr. Tóth Zita jegyző

Sváb Antal polgármester: köszönti a megjelenteket, a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés határozatképes és azt megnyitja. A jegyzőkönyv hitelesítők személyére tesz javaslatot Stelmach Mariann és Kőhalmi Mónika képviselők személyében. A képviselő-testület a hitelesítőkre tett javaslatot - 5 fő van jelen a szavazásnál - egyhangúlag 5 igen szavazattal elfogadta. A jegyzőkönyvet dr. Juhász Lilla a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal dolgozója vezeti.

Polgármester javasolja, hogy a testület a meghívóban – 1. sz. melléklet – szereplő napirend szerint tartsa ülését:

NAPIREND:

- 1./ Döntés a Települési Főépítész feladatok ellátására vonatkozó ajánlatok elbírálásáról
 - 2./ Döntés a Szikszó, belterület 159. helyrajzi számú ingatlanra bejegyzett jelzalogjog elidegenítési valamint terhelési tilalom törléséről
 - 3./ Döntés a „Közvilágítás korszerűsítése és üzemeltetése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánításáról, valamint a „Közvilágítás korszerűsítése és üzemeltetése II.” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról és az eljárásban közreműködő bírálóbizottságról
 - 4./ A „Szikszó Városi Sportcsarnok korszerűsítése” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115.§ szerinti – nemzeti eljárásrendbe tartozó – hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása és a nyertes ajánlattevő kiválasztása
- Egyebek

A Képviselő-testület a napirendre vonatkozó javaslatot – 5 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 5 igen szavazattal elfogadta és az alábbi elfogadott napirend szerint tartja ülését:

NAPIREND:

- 1./ Döntés a Települési Főépítész feladatok ellátására vonatkozó ajánlatok elbírálásáról
- 2./ Döntés a Szikszó, belterület 159. helyrajzi számú ingatlanra bejegyzett jelzalogjog elidegenítési valamint terhelési tilalom törléséről
- 3./ Döntés a „Közvilágítás korszerűsítése és üzemeltetése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánításáról, valamint a „Közvilágítás korszerűsítése és üzemeltetése II.” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról és az eljárásban közreműködő bírálóbizottságról

4./ A „Szikszó Városi Sportcsarnok korszerűsítése” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115.§ szerinti – nemzeti eljárásrendbe tartozó – hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása és a nyertes ajánlattevő kiválasztása
- Egyebek

Fentiek alapján a képviselő-testület az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

NAPIREND:

- 1./ Döntés a Települési Főépítési feladatok ellátására vonatkozó ajánlatok elbírálásáról
- 2./ Döntés a Szikszó, belterület 159. helyrajzi számú ingatlanra bejegyzett jelzálogjog elidegenítési valamint terhelési tilalom törléséről
- 3./ Döntés a „Közvilágítás korszerűsítése és üzemeltetése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánításáról, valamint a „Közvilágítás korszerűsítése és üzemeltetése II.” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról és az eljárásban közreműködő bírálóbizottságról
- 4./ A „Szikszó Városi Sportcsarnok korszerűsítése” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115.§ szerinti – nemzeti eljárásrendbe tartozó – hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása és a nyertes ajánlattevő kiválasztása
- Egyebek

NAPIREND:

- 1./ Döntés a Települési Főépítési feladatok ellátására vonatkozó ajánlatok elbírálásáról
Előterjesztő: polgármester
(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 2. számú melléklet)

Sváb Antal polgármester: az előterjesztést minden képviselő megkapta. Javasolja annak elfogadását. Lejárt a főépítész megbízatása és új pályázat kiírására került sor. Egy érvényes pályázat érkezett a kiírt határidőre, attól, aki jelenleg is ellátja ezt a feladatot. Az új szerződés 2023. július 31-ig szólna.

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem volt, polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület – 5 fő van jelen a szavazásnál– egyhangúlag 5 igen szavazattal elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

Szám: 120/2022.(VIII.01.) HATÁROZAT

Tárgy: Döntés a Települési Főépítési feladatok ellátására vonatkozó ajánlatok elbírálásáról

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy **Települési Főépítési feladatok ellátására** beérkezett **Borsodi Tervező Kft.** (3535 Miskolc, János u. 46.) ajánlatát elfogadja és a feladattal megbízza.

A szervezet által adott ajánlati ár: nettó 240.000,- Ft (bruttó 304.800,- Ft.).

Felkéri a polgármester a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatalt a szerződés előkészítésére. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Törvényességi szempontból látta: jegyző

2./ Döntés a Szikszó, belterület 159. helyrajzi számú ingatlanra bejegyzett jelzálogjog elidegenítési valamint terhelési tilalom törléséről

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 3. számú melléklet)

Sváb Antal polgármester: az előterjesztést minden képviselő megkapta, javasolja annak elfogadását.

Battáné dr. Tóth Zita jegyző: az ingatlanra még a 2010-es árvíz után került a jelzálogjog, a terhelési és elidegenítési tilalom bejegyezve, mert az árvízben összedőlt házat helyreállították. Ennek a helyreállításnak volt a feltétele a tulajdoni lapra való jelzálogjog bejegyzése, amely 2017-ben lejárt. Egy másik ingatlanról a tavalyi évben kérte már a jelzálogjog törlését, amelyhez az önkormányzat akkor hozzájárult, de erről az ingatlanról akkor nem esett szó. Most fordult ismét az önkormányzathoz ebben az ügyben.

Sváb Antal polgármester: az ingatlan természetben az Alibég utcán található.

9.17 órakor Marjai Pál képviselő megérkezett az ülésre.

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem volt, polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület – 6 fő van jelen a szavazásnál– egyhangúlag 6 igen szavazattal elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

Szám: 121/2022.(VIII.01.) HATÁROZAT

Tárgy: Döntés a Szikszó, belterület 159. helyrajzi számú ingatlanra bejegyzett jelzálogjog elidegenítési valamint terhelési tilalom törléséről

Szikszó Város Önkormányzat képviselő-testülete hozzájárul a Szikszó, belterület 159. helyrajzi számú, természetben a Szikszó, Alibég út 12. számú ingatlanra bejegyzett jelzálogjog, és annak biztosítására bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3./ Döntés a „Közvilágítás korszerűsítése és üzemeltetése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánításáról, valamint a „Közvilágítás korszerűsítése és üzemeltetése II.” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról és az eljárásban közreműködő bírálóbizottságról

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 4. számú melléklet)

Sváb Antal polgármester: az előterjesztést minden képviselő megkapta, javasolja annak elfogadását. Kiegészítésül elmondja, hogy az előterjesztéshez két határozati javaslat tartozik. Egyrészt az előző közbeszerzési eljárást eredménytelenné kell nyilvánítani, mert nem érkezett be megfelelő számú ajánlat a kiírt határidőre. Másrészt újra dönteni szükséges a közbeszerzési eljárás megindításáról, hogy a beruházás minél előbb megvalósulhasson.

Marjai Pál képviselő: a későbbiekre vonatkozóan kérdezi, hogy lehetséges-e, hogy a közbeszerzést eleve úgy indítsa el az önkormányzat, hogy egy ajánlat esetén is érvényes legyen?

Battáné dr. Tóth Zita jegyző: felmerült ez a lehetőség, de a közbeszerzési tanácsadó arról tájékoztatta, hogy abban a formában nem lehetséges az eljárást lefolytatni. Mindenképpen szükséges legalább két ajánlattevő az eljárás eredményességéhez.

Név szerinti szavazás szükséges a határozati javaslatok elfogadásához.

Név szerinti szavazás következik az I. számú határozati javaslatról:

Battáné dr. Tóth Zita jegyző egyenként felolvassa a képviselők nevét a név szerinti szavazáshoz:

Kőhalmi Mónika	igen
dr. Piskóti István	igen
Marjai Pál	igen
Mező István	igen
Stelmach Mariann	igen
Sváb Antal	igen

A képviselő-testület az I. számú határozati javaslatot név szerinti szavazással – 6 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 6 igen szavazattal fogadta el, és meghozta az alábbi határozatot:

Szám: 122/2022.(VIII.01.) HATÁROZAT

Tárgy: A „Közvilágítás korszerűsítése és üzemeltetése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánítása

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Bíráló Bizottság javaslatát figyelembe véve megállapítja, hogy a **Szikszó Város Önkormányzata (3800 Szikszó Kálvin tér 1.)** által megindított **„Közvilágítás korszerűsítése és üzemeltetése” tárgyú közbeszerzési eljárás** az ajánlati felhívás VI.3) További információk pontjának 5. alpontjában foglaltak alapján, a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontja alapján **eredménytelen, tekintettel az ajánlattételi határidő lejártáig - 2022.07.22 napján 11:00 óráig összesen 1 db ajánlatot nyújtottak be tárgyi közbeszerzési eljárásban.**

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Törvényességi szempontból látta: jegyző

Név szerinti szavazás következik a II. számú határozati javaslatról:

Battáné dr. Tóth Zita jegyző egyenként felolvassa a képviselők nevét a név szerinti szavazáshoz:

Kőhalmi Mónika	igen
dr. Piskóti István	igen
Marjai Pál	igen
Mező István	igen
Stelmach Mariann	igen

Sváb Antal igen

A képviselő-testület a II. számú határozati javaslatot név szerinti szavazással – 6 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 6 igen szavazattal fogadta el, és meghozta az alábbi határozatot:

Szám: 123/2022.(VIII.01.) HATÁROZAT

Tárgy: Döntés a „Közvilágítás korszerűsítése és üzemeltetése II.” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról és az eljárásban közreműködő bírálóbizottságról

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Szikszó Város közigazgatási határán belül működő közvilágítási hálózat aktív elemei lecserélésének megvalósítása céljából közbeszerzési eljárást indít.

Az eljárás tárgya: „**Közvilágítás korszerűsítése és üzemeltetése II.**”.

A közbeszerzési eljárás lebonyolításával a 2015. évi CXLI. törvény 27.§ (3) bekezdésének megfelelően megbízza **Kiss Brigitta EV.** (3519 Miskolc, Bártfai u. 9., lajstromszám: 01237) **felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót.**

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi személyi összetételű bírálóbizottságot hagyja jóvá az eljárásban való közreműködésre:

Bírálóbizottsági tag neve	A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27.§ (3) bekezdés szerinti szakértelem
Kiss Brigitta	közbeszerzési
Battáné dr. Tóth Zita	jogi
Szegedi Zoltán	közbeszerzés tárgya szerinti
Kriván Ildikó	pénzügyi

A bizottsági tagok nyilatkoznak a megbízás elfogadásáról, az összeférhetlenségi okok fenn nem állásáról, valamint a titoktartási kötelezettségről.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Törvényességi szempontból látta: jegyző

4./ A „Szikszó Városi Sportcsarnok korszerűsítése” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115.§ szerinti – nemzeti eljárásrendbe tartozó – hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása és a nyertes ajánlattevő kiválasztása

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 5. számú melléklet)

Sváb Antal polgármester: az előterjesztést minden képviselő megkapta, javasolja annak elfogadását. A megadott határidőre három ajánlat érkezett be, amelyek közül az egyik ajánlat érvénytelen. Az érvényes ajánlattevők közül a legkedvezőbb ajánlatot tevő Révisz Kft.-t javasolja nyertesnek. Elmondja, hogy ez az ajánlat is 10 millió forinttal több, mint amely forrás a rendelkezésre áll. Így ezt az önkormányzatnak szükséges állnia. Szintén név szerinti szavazás szükséges a szavazásnál.

Marjai Pál képviselő: az ajánlatot valóban kedvezőnek találja, mert további 36 hónap garanciát is vállal.

Név szerinti szavazás következik:

Battáné dr. Tóth Zita jegyző egyenként felolvassa a képviselők nevét a név szerinti szavazáshoz:

Kőhalmi Mónika	igen
dr. Piskóti István	igen
Marjai Pál	igen
Mező István	igen
Stelmach Mariann	igen
Sváb Antal	igen

A képviselő-testület az előterjesztést név szerinti szavazással – 6 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 6 igen szavazattal fogadta el, és meghozta az alábbi határozatot:

Szám: 124/2022.(VIII.01.) HATÁROZAT

Tárgy: A „Szikszó Városi Sportcsarnok korszerűsítése” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115.§ szerinti – nemzeti eljárásrendbe tartozó – hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása és a nyertes ajánlattevő kiválasztása

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Bíráló Bizottság javaslatát figyelembe véve megállapítja, hogy a **Szikszó Város Önkormányzata (3800 Szikszó Kálvin tér 1.)** által megindított „Szikszó Városi Sportcsarnok korszerűsítése” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) **115.§ szerinti – nemzeti eljárásrendbe tartozó – hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárás eredményes.**

A képviselő-testület megállapítja, hogy a „Szikszó Városi Sportcsarnok korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárásban a **PERACTO Ingatlan fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (3587 Tiszapalkonya Árpád Út 1.)** és a **Révisz Kft. (3900 Szerencs Déli Ipartelep 215.)** ajánlattevők beérkezett ajánlata **érvényes.**

A képviselő-testület megállapítja, hogy a „Szikszó Városi Sportcsarnok korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárásban a **CPT BAU Kereskedelmi és szolgáltató Kft. (3800 Szikszó Móra F. Utca 87.)** ajánlattevő ajánlata **érvénytelen a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontja alapján.**

A képviselő-testület a „Szikszó Városi Sportcsarnok korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárás fedezetét kiegészíti a nyertes ajánlat ajánlati árának értékéig.

A képviselő-testület megállapítja, hogy a „Szikszó Városi Sportcsarnok korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárás során **a nyertes ajánlattevő:**

Név:	Révisz Kft.
Székhely:	3900 Szerencs Déli Ipartelep 2155
Ajánlati ára:	109 663 629,- nettó Ft

Teljesítésbe bevont szakember szakmai tapasztalata: 10 db
Többlet jótállás időtartama: 36 hónap

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a szerződést kösse meg.


Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Törvényességi szempontból látta: jegyző

Egyéb hozzászólás nem volt, Polgármester ezután zárt ülést rendel el, amelyről külön jegyzőkönyv készül. Jegyzőkönyv lezárva 9 óra 25 perckor.

Kmf.



Köhalmi Mónika
hitelesítő



Stelmach Mariann
hitelesítő

