

SZIKSZÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: SZ/48-40/2022.

**J e g y z ő k ö n y v**

Készült Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. december 19. napján 16.00 órakor az Inkubátorház házasságkötő termében megtartott ülésén.

Jelen vannak: Sváb Antal polgármester

Dr. Piskóti István alpolgármester

Gál Péter, Köhalmi Mónika, Marjai Pál, Mező István és Stelmach Mariann képviselők.

Tanácskozási joggal meghívottak közül jelen vannak:

Battáné dr. Tóth Zita jegyző

Kriván Ildikó osztályvezető

Sváb Antal polgármester: köszönti a megjelenteket, a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés határozatképes és azt megnyitja. A jegyzőkönyv hitelesítők személyére tesz javaslatot Gál Péter és Stelmach Mariann képviselők személyében. A képviselő-testület a hitelesítőkre tett javaslatot - 7 fő van jelen a szavazásnál - egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadta. A jegyzőkönyvet dr. Juhász Lilla a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal dolgozója vezeti.

Polgármester javasolja, hogy a testület a meghívóban – 1. sz. melléklet – szereplő napirend szerint tartsa ülését:

**NAPIREND:**

- 1./A szikszói középiskolások és felsőoktatás nappali tagozatán képzésben résztvevők számára meghirdetett ösztöndíj pályázatok ünnepélyes átadása
- 2./ A Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal beszámolója a 2022. évben végzett munkáról
- 3./ Az Oktatási, Kulturális, Sport és Szociális Bizottság beszámolója a 2022. évben végzett munkáról
- 4./ Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság beszámolója a 2022. évben végzett munkáról
- 5./ Városüzemeltetési Bizottság beszámolója a 2022. évben végzett munkáról
- 6./ Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. évi munkaterve
- 7./ Belső ellenőrzési terv elfogadása a 2023. évre vonatkozóan
- 8./ Szikszó Város Önkormányzat 2023-2026 közötti évekre szóló stratégiai ellenőrzési terve
- 9./ Döntés a Szikszói Városi Óvoda és Bölcsőde intézményben a téli szünet idejének meghosszabbításáról
- 10./Döntés a „Szikszó Jegy” kiadásáról szóló 92/2022.(V.30.) számú határozat módosításáról
- 11./ Döntés az intézményi gyermekétkeztetési feladatok ellátására vonatkozó szerződések megkötéséről
- 12./ A Településszerkezeti Terv, a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása indításának kezdeményezéséről és egyes ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról
- 13./ Pályázati felhívás a Szikszó 023/68 hrsz. alatt megépülő „A” jelű csarnok és az irodaépület földszinti és első emeleti helyiségeinek bérbeadására
- 14./ Döntés a „Közvilágítás korszerűsítése és üzemeltetése II Szikszón” című projekt

megvalósításához szükséges műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozó ajánlatok elbírálásáról

- Egyebek

A Képviselő-testület a napirendre vonatkozó javaslatot – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadta és az alábbi elfogadott napirend szerint tartja ülését:

NAPIREND:

- 1./A szikszói középiskolások és felsőoktatás nappali tagozatán képzésben résztvevők számára meghirdetett ösztöndíj pályázatok ünnepélyes átadása
- 2./ A Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal beszámolója a 2022. évben végzett munkáról
- 3./ Az Oktatási, Kulturális, Sport és Szociális Bizottság beszámolója a 2022. évben végzett munkáról
- 4./ Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság beszámolója a 2022. évben végzett munkáról
- 5./ Városüzemeltetési Bizottság beszámolója a 2022. évben végzett munkáról
- 6./ Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. évi munkaterve
- 7./ Belső ellenőrzési terv elfogadása a 2023. évre vonatkozóan
- 8./ Szikszó Város Önkormányzat 2023-2026 közötti évekre szóló stratégiai ellenőrzési terve
- 9./ Döntés a Szikszói Városi Óvoda és Bölcsőde intézményben a téli szünet idejének meghosszabbításáról
- 10./Döntés a „Szikszó Jegy” kiadásáról szóló 92/2022.(V.30.) számú határozat módosításáról
- 11./ Döntés az intézményi gyermekétkeztetési feladatok ellátására vonatkozó szerződések megkötéséről
- 12./ A Településszerkezeti Terv, a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása indításának kezdeményezéséről és egyes ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról
- 13./ Pályázati felhívás a Szikszó 023/68 hrsz. alatt megépülő „A” jelű csarnok és az irodaépület földszinti és első emeleti helyiségeinek bérbeadására
- 14./ Döntés a „Közvilágítás korszerűsítése és üzemeltetése II Szikszón” című projekt megvalósításához szükséges műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozó ajánlatok elbírálásáról

- Egyebek

Fentiek alapján a képviselő-testület az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

NAPIREND:

- 1./A szikszói középiskolások és felsőoktatás nappali tagozatán képzésben résztvevők számára meghirdetett ösztöndíj pályázatok ünnepélyes átadása
- 2./ A Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal beszámolója a 2022. évben végzett munkáról
- 3./ Az Oktatási, Kulturális, Sport és Szociális Bizottság beszámolója a 2022. évben végzett munkáról
- 4./ Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság beszámolója a 2022. évben végzett munkáról
- 5./ Városüzemeltetési Bizottság beszámolója a 2022. évben végzett munkáról
- 6./ Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. évi munkaterve

- 7./ Belső ellenőrzési terv elfogadása a 2023. évre vonatkozóan  
 8./ Szikszó Város Önkormányzat 2023-2026 közötti évekre szóló stratégiai ellenőrzési terve  
 9./ Döntés a Szikszói Városi Óvoda és Bölcsőde intézményben a téli szünet idejének meghosszabbításáról  
 10./Döntés a „Szikszó Jegy” kiadásáról szóló 92/2022.(V.30.) számú határozat módosításáról  
 11./ Döntés az intézményi gyermekétkeztetési feladatok ellátására vonatkozó szerződések megkötéséről  
 12./ A Településszerkezeti Terv, a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása indításának kezdeményezéséről és egyes ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról  
 13./ Pályázati felhívás a Szikszó 023/68 hrsz. alatt megépülő „A” jelű csarnok és az irodaépület földszinti és első emeleti helyiségeinek bérbeadására  
 14./ Döntés a „Közvilágítás korszerűsítése és üzemeltetése II Szikszón” című projekt megvalósításához szükséges műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozó ajánlatok elbírálásáról

- Egyebek

#### **NAPIREND:**

- 1./A szikszói középiskolások és felsőoktatás nappali tagozatán képzésben résztvevők számára meghirdetett ösztöndíj pályázatok ünnepélyes átadása

Előterjesztő: polgármester

Sváb Antal polgármester ünnepélyes keretek között átadja az okleveleket az ösztöndíj pályázat díjazottjai részére.

- 2./ A Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal beszámolója a 2022. évben végzett munkáról

Előterjesztő: jegyző

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 2. számú melléklet)

Sváb Antal polgármester: az előterjesztést minden képviselő megkapta, kiegészítésül elmondja, hogy a jegyző által előterjesztett beszámoló sokrétű és nemcsak Szikszó városáról szól, mert a hivatal másik három település feladatait is ellátja. A hivatal létszáma állandó, mindössze 16 köztisztviselőről van szó, akik a feladatokat ellátják. Kéri a beszámoló elfogadását.

Polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztést, melyet a képviselő-testület – 7 fő van jelen a szavazásnál– egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

#### **Szám: 204/2022.(XII.19.) HATÁROZAT**

**Tárgy: A Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi beszámolójának elfogadása**

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi munkájáról szóló beszámolóját elfogadja.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

Törvényességi szempontból látta: jegyző

3./ Az Oktatási, Kulturális, Sport és Szociális Bizottság beszámolója a 2022. évben végzett munkáról

Előterjesztő: polgármester  
(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 3. számú melléklet)

Sváb Antal polgármester: az előterjesztést minden képviselő megkapta, az oktatási bizottság elnöke az előterjesztő.

Mező István bizottsági elnök: a bizottság minden tagja jelen van az ülésen. Annyival egészítené ki a beszámolót, hogy szeretné, ha a bizottság minden őt érintő kérdésben tájékoztatást kapna, abban az esetben is, ha nincs döntési kompetenciája az adott dologban. A kérelmeknek a költségvetéshez mérten tudott eleget tenni. Köszöni a képviselő-testület által biztosított költségvetési keretet.

Sváb Antal polgármester: számtalan fontos döntést hoz a bizottság, köszöni a munkájukat.

Egyéb hozzászólás nem volt, Polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület –7 fő van jelen a szavazásnál– egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

**Szám: 205/2022.(XII.19.) HATÁROZAT**

**Tárgy: A Oktatási, Kulturális, Sport és Szociális Bizottság beszámolója 2022. évről**

Szikszo Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Oktatási, Kulturális, Sport és Szociális Bizottság beszámolóját a 2022. évi munkájáról.

Felelős: A Oktatási, Kulturális, Sport és Szociális Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Törvényességi szempontból látta: jegyző

4./ Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság beszámolója a 2022. évben végzett munkáról

Előterjesztő: polgármester  
(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 4. számú melléklet)

Sváb Antal polgármester: az előterjesztést minden képviselő megkapta, kiegészítése nincs. Előre jelezte bizottsági elnök asszony, hogy nem tud részt venni a mai ülésen. Van valakinek hozzáfűzni valója? Amennyiben nincs, akkor elmondja, hogy nem volt könnyű év és a következő év sem lesz könnyebb. A költségvetés tervezésekor nagy feladat hárul a bizottságra. Köszöni a munkájukat.

Polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület –7fő van jelen a szavazásnál– egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

**Szám: 206/2022.(XII.19.) HATÁROZAT**

**Tárgy: A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság beszámolója 2022.évről**

Szikszo Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság beszámolóját a 2022. évi munkájáról.

Felelős: A Pénzügyi Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Törvényességi szempontból látta: jegyző

5./ Városüzemeltetési Bizottság beszámolója a 2022. évben végzett munkáról

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 5. számú melléklet)

Sváb Antal polgármester: az előterjesztést minden képviselő megkapta, kiegészítése nincs.

Marjai Pál bizottsági elnök: köszöni a tagok munkáját. Szintén örülnének, ha több pénzt lehetne a város fejlesztésére fordítani, de jelenleg nem ezt az időszakot éljük.

Sváb Antal polgármester: köszönti az ülésen megjelent Tóth Tibor bizottsági tagot, köszöni a bizottság munkáját.

Polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület –7 fő van jelen a szavazásnál– egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

**Szám: 207/2022.(XII.19.) HATÁROZAT**

**Tárgy: A Városüzemeltetési Bizottság beszámolója 2022. évről**

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Városüzemeltetési Bizottság beszámolóját a 2022. évi munkájáról.

Felelős: Városüzemeltetési Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Törvényességi szempontból látta: jegyző

6./ Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. évi munkaterve

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 6. számú melléklet)

Sváb Antal polgármester: az előterjesztést minden képviselő megkapta, kiegészítése nincs.

Polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület –7fő van jelen a szavazásnál– egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

**Szám: 208/2022.(XII.19.) HATÁROZAT**

**Tárgy: Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. évi munkaterve**

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 2023. évi munkatervéről szóló előterjesztést, melyet a határozat melléklete szerint jóváhagy.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Törvényességi szempontból látta: jegyző

7./ Belső ellenőrzési terv elfogadása a 2023. évre vonatkozóan  
Előterjesztő: polgármester  
(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 7. számú melléklet)

Sváb Antal polgármester: az előterjesztést minden képviselő megkapta, kiegészítése nincs.

Polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület –7 fő van jelen a szavazásnál– egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

**Szám: 209/2022.(XII.19.) HATÁROZAT**  
**Terv: A 2023. évi belső ellenőrzési terv elfogadása**

Szikszó Város Önkormányzat 2023. évi belső ellenőrzési tervéről szóló javaslatot megtárgyalta, és azt az előterjesztés, valamint a belső ellenőrzési tervre vonatkozó javaslat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

A polgármester felkéri a jegyzőt, hogy az ellenőrzési tervben foglaltaknak megfelelően az ellenőrzések végrehajtásáról gondoskodjon.

**Felelős:** jegyző  
**Határidő:** 2023. december 31.

8./ Szikszó Város Önkormányzat 2023-2026 közötti évekre szóló stratégiai ellenőrzési terve  
Előterjesztő: polgármester  
(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 8. számú melléklet)

Sváb Antal polgármester: az előterjesztést minden képviselő megkapta, kiegészítése nincs.

Polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület – 7 fő van jelen a szavazásnál– egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

**Szám: 210/2022.(XII.19.) HATÁROZAT**  
**Tárgy: Szikszó Város Önkormányzat 2023-2026 közötti évekre szóló stratégiai ellenőrzési terve**

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testület az Önkormányzat 2023-2026 közötti évekre szóló stratégiai ellenőrzési tervéről szóló javaslatot megtárgyalta, és azt a stratégiai ellenőrzési tervre vonatkozó javaslat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az ellenőrzési tervben foglaltaknak megfelelően az ellenőrzések végrehajtásáról gondoskodjon.

**Felelős:** jegyző  
**Határidő:** 2023. december 31.

9./ Döntés a Szikszói Városi Óvoda és Bölcsőde intézményben a téli szünet idejének meghosszabbításáról  
Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 9. számú melléklet)

Sváb Antal polgármester: az előterjesztést minden képviselő megkapta, kiegészítése nincs. Elmondja, hogy a rezsi csökkentése érdekében tervben van az óvoda régi épületének a szigetelése is.

Polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület –7fő van jelen a szavazásnál– egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

**Szám: 211/2022.(XII.19.) HATÁROZAT**

**Tárgy: Döntés a Szikszói Városi Óvoda és Bölcsőde intézményben a téli szünet idejének meghosszabbításáról**

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint fenntartó - az előzetes igényfelmérések ismeretében - úgy dönt, hogy a Szikszói Városi Óvoda és Bölcsőde intézményben a Munkatervtől eltérően 2023. január 6. napjáig meghosszabbítja a téli szünetet.

Felkéri az intézményvezetőt, hogy a szülőket a helyben szokásos módon – hirdetmény útján – tájékoztassa.

Felelős: polgármester/intézményvezető

Határidő: azonnal

Törvényességi szempontból látta: jegyző

10./Döntés a „Szikszó Jegy” kiadásáról szóló 92/2022.(V.30.) számú határozat módosításáról

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 10. számú melléklet)

Sváb Antal polgármester: az előterjesztést minden képviselő megkapta, kiegészítése nincs. A vállalkozó kérte, hogy vegyék ki az elfogadóhelyek közül.

Polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület – 7 fő van jelen a szavazásnál– egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

**Szám: 212/2022.(XII.19.) HATÁROZAT**

**Tárgy: Döntés a „Szikszó Jegy” kiadásáról szóló 92/2022.(V.30.) számú határozat módosításáról**

Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 92/2022.(V.30.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális ellátások helyi szabályairól szóló 15/2021. (IX.2.) önkormányzati rendelete alapján az arra jogosult és azt kérelmező lakosok részére „Szikszó Jegyet” ad. A „Szikszó Jegy” egyszeri szociális támogatásra szolgál, mely 2023. szeptember 30. napjáig használható fel az alábbi elfogadóhelyeken:

- SIXO Tender Kft.
- Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal
- Szikszói Szociális Szolgáltató Központ
- Szikszói Városi Szabadidő Központ és Könyvtár
- Ducsai Gergelyné egyéni vállalkozó (Tonyos ABC)

- Góliát-Building Kereskedelmi, Építőipari és Szolgáltató Kft. (Pázmány téri Húsbolt)
- Kiss Zoltán egyéni vállalkozó (Gazdabolt)
- Liga István egyéni vállalkozó (Liga Tüzép)
- Szemán József egyéni vállalkozó (Sarki Hús és Vegyes Élelmiszer Üzlet)
- Tóth Imre egyéni vállalkozó (TótHús üzlet)
- ZTR Közétkeztető Kft.
- SZINVA Optika Kft. Szikszói telephelye (3800 Szikszó, Pázmány P. tér 5/2)

Felhatalmazza a polgármestert a szolgáltatókkal történő elfogadóhelyi szerződések megkötésére az előterjesztés mellékletét képező tartalommal.

A „Szikszó Jegy” kibocsátására a fedezetet Szikszó Város Önkormányzata a 2022. évi költségvetésébe betervezi, azt saját bevételéből biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Törvényességi szempontból látta: jegyző

11./ Döntés az intézményi gyermekétkeztetési feladatok ellátására vonatkozó szerződések megkötéséről

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 11. számú melléklet)

Sváb Antal polgármester: az előterjesztést minden képviselő megkapta. A jövő évben a Sixo Tender Kft. költségvetése alapján a napi térítési díjat emelni szükséges, amely az önköltséget fedezi.

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem volt. Polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület –7fő van jelen a szavazásnál– egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

### **Szám: 213/2022.(XII.19.) HATÁROZAT**

**Tárgy: Döntés az intézményi gyermekétkeztetési feladatok ellátására vonatkozó szerződések megkötéséről**

Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete szerződést köt a **SIXO Tender Kft.** gazdasági társasággal az önkormányzat fenntartásában álló Szikszói Városi Óvoda és Bölcsőde, továbbá a **ZTR Kft.** gazdasági társasággal a tankerületi központ fenntartásában álló Móricz Zsigmond Általános Iskola gyermekétkeztetéssel kapcsolatos feladatainak ellátására vonatkozóan.

Felhatalmazza a polgármestert a szolgáltatókkal történő szerződések megkötésére az előterjesztés mellékletét képező tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Törvényességi szempontból látta: jegyző

12./ A Településszerkezeti Terv, a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása indításának kezdeményezéséről és egyes ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról

Előterjesztő: polgármester



(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 12. számú melléklet)

Sváb Antal polgármester: az előterjesztést minden képviselő megkapta. Módosítani szükséges a településrendezési tervet, mert olyan igények merültek fel, amelyet az új készítésekor már nem tudtak megtenni. Négy dologról van szó: az egyik a pincefaluban lévő ingatlanok eladására vonatkozik, mely ingatlanra legyen az önkormányzatnak elővásárlási joga. A második a szennyvíztisztító építésére vonatkozik. A harmadik módosítás az ipari park betelepítésére, a negyedik pedig a konyha épülete mellett található ingatlanra vonatkozik, amely alapján az ingatlan beépítettsége nagyobb lehetne. A konyhát mindenképpen bővíteni kell a közeljövőben.

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem volt. Polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület – 7 fő van jelen a szavazásnál– egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

### **Szám: 214/2022.(XII.19.) HATÁROZAT**

**Tárgy: A Településszerkezeti Terv, a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása indításának kezdeményezéséről és egyes ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról**

A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

- 1) A Képviselő-testület hozzájárul a hatályos Településrendezési Eszközök, ezen belül a Településszerkezeti Terv, a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv **önkormányzati projektekkel kapcsolatos módosításának megindításához** a Pincefalu rehabilitációja, a tervezett szennyvíztisztító, az Ipari parkbetelepülési feltételrendszerének kedvezőbbé tétele és a térsztaüzem vonatkozásában.
- 2) A Képviselő-testület a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.5.) Kormányrendelet 68.§ (2) bek. értelmében támogatja, hogy a Szikszó Város igazgatási területén kialakítani tervezett 1. pont szerinti területekre vonatkozóan a Településrendezési Eszközök **egyszerűsített eljárásban kerüljenek módosításra**, mivel a fenti jogszabály ezt lehetővé teszi.

Ennek érdekében a **2027, 2028, 2029/1-2, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2036, 2037, 2081/1, 2082/1-2, 2083 2150, 2151, 2152, 2153, 2154 és 2176/3 hrsz. ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja** beruházások megvalósítása céljából.

- 3) A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Településrendezési Eszközök módosításának elkészítésével Szikszó Város Önkormányzata a VÁTI Városépítési Kft.-t bízta meg.

Egyben felhatalmazza a polgármestert az Önkormányzat, mint Megrendelő, és a Tervező közötti) szerződések aláírására.

- 4) A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Településrendezési Eszközök módosításával kapcsolatos megbízott főépítési feladatok ellátását Hojdák Péter főépítési mb. főépítész lássa el a megbízás általános szerződési feltételei alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős személy: alpolgármester, főépítész

Törvényességi szempontból látta: jegyző

13./ Pályázati felhívás a Szikszó 023/68 hrsz. alatt megépülő „A” jelű csarnok és az irodaépület földszinti és első emeleti helyiségeinek bérbeadására

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 13. számú melléklet)

Sváb Antal polgármester: az előterjesztést minden képviselő megkapta, kiegészítése nincs. Megkéri Marjai Pál képviselőt, hogy tájékoztassa a jelenlévőket a csarnok építéséről.

Marjai Pál képviselő: a kivitelező április 30-ra tervezi a csarnok átadását, a tavasszal a közművek is elkészülnek, a bekötőút pályázata is jól áll. Ha minden jól megy, akkor az úthálózat kialakításra kerülhet 2023-ra.

Sváb Antal polgármester: a csarnok két szárnyú lesz, egy zárt tárolóra a Sixo Tendernek is szüksége lenne. Így az egyik szárnyat meghagyná az önkormányzat, a másikat bérbe adná. A pályázatban minimum 3 évet határoznak meg bérlési időszaknak, 2 Euro m<sup>2</sup>/hó+ Áfa a bérlési díj.

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem volt. Polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület –7fő van jelen a szavazásnál– egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

#### **Szám: 215/2022.(XII.19.) HATÁROZAT**

**Tárgy: Pályázati felhívás a Szikszó 023/68 hrsz. alatt megépülő „A” jelű csarnok és az irodaépület földszinti és első emeleti helyiségeinek bérbeadására.**

Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő - Testülete úgy határoz, hogy nyílt pályázat útján **3 év határozott időre szóló bérlési jogviszony keretében** kívánja hasznosítani a Szikszó, külterület **023/68 hrsz-ú ingatlanon megépülő „A” jelű csarnok és az irodaépület földszinti és első emeleti helyiségeit.**

A bérlet időtartama: A csarnok és az irodaépület használatbavételi engedélynek megadását követően minimum 3 év határozott időre.

A bérlési díj összege: a nyertes pályázó által megajánlott bérlési díj összege. A megajánlható bérlési díj minimum összege: nettó 2 euro/m<sup>2</sup>/ hó+ÁFA

A Képviselő-testület jóváhagyja a határozat 1. sz. mellékletét képező pályázati felhívás szövegét és felkéri a polgármestert, hogy a pályázati felhívás helyben szokásos módon történő közzététele érdekében, illetve internetes portálon történő közzététele érdekében intézkedjen.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Törvényességi szempontból látta: jegyző

14./ Döntés a „Közvilágítás korszerűsítése és üzemeltetése II Szikszón” című projekt

megvalósításához szükséges műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozó ajánlatok elbírálásáról

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 14. számú melléklet)

Sváb Antal polgármester: az előterjesztést minden képviselő megkapta, kiegészítése nincs. A legkedvezőbb ajánlatot adó céget javasolja.

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem volt. Polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület –7 fő van jelen a szavazásnál– egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

**Szám: 216/2022.(XII.19.) HATÁROZAT**

**Tárgy: Döntés a „Közvilágítás korszerűsítése és üzemeltetése II Szikszón” című projekt megvalósításához szükséges műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozó ajánlatok elbírálásáról.**

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Közvilágítás korszerűsítése és üzemeltetése II Szikszón” című projekt megvalósításához szükséges műszaki ellenőri feladatok ellátására beérkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó Szegedi Zoltán E.V.-t (3712 Sajóvámos, Hunyadi út 27.) bízta meg.

A szervezet által adott ajánlati ár: nettó 1.000.000,- Ft (bruttó 1.000.000,- Ft)

Felkéri a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatalt a szerződés előkészítésére, Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

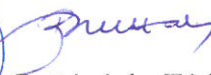
Határidő: azonnal


Polgármester ezután zárt ülést rendel el, amelyről külön jegyzőkönyv készül. Jegyzőkönyv lezárva 16 óra 45 perckor.

Kmf.

  
Sváb Antal  
polgármester



  
Battáné dr. Tóth Zita  
jegyző

  
Gál Péter  
hitelesítő

  
Stelmach Mariann  
hitelesítő