

SZIKSZÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 2/26/2013.

J e g y z ő k ö n y v

Készült Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. augusztus 27. napján 7.30 órakor a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzői tárgyalójában megtartott rendkívüli ülésén.

Jelen vannak: Füzesséri József polgármester
Takács Lászlóné és Laczkó Lászlóné alpolgármesterek
Dr. Ambrus Barnabás, Gál Péter, Gulyásné Dr. Kerekes Rita, Pohubi József és Sváb Antal Béla képviselők.

Tanácskozási joggal meghívottak közül jelen vannak:
Dr. Megyeri Gábor alpolgármester
Dr. Ronyecz Róbert jegyző
Polgáriné Dsupin Dóra aljegyző
Kriván Ildikó mb. gazdasági osztályvezető

Füzesséri József polgármester: köszönti a megjelenteket, a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés határozatképes és azt megnyitja.

A jegyzőkönyv hitelesítők személyére tesz javaslatot Laczkó Lászlóné alpolgármester és Gál Péter képviselő személyében.

A képviselő-testület a hitelesítőkre tett javaslatot - 8 fő van jelen a szavazásnál - egyhangúlag 8 igen szavazattal elfogadta.

A jegyzőkönyvet Tőzsérné Jakab Mária a Polgármesteri Hivatal dolgozója vezeti.

Polgármester javasolja, hogy a testület a meghívóban – 1. sz. melléklet - szereplő napirend szerint tartsa ülését, az alábbi kiegészítésekkel és módosításokkal:

NAPIREND:

- 1./ Felhatalmazás a Szikszó, 1282/3 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére vonatkozóan
- 2./ A Szikszói Városi Uszoda üzemeltetésének átadása a REDO WATER SYSTEM Kft. részére
- 3./ Az „Európa a polgárokért” című pályázat benyújtása
- 4./ A Borok Háza bérbeadása a REDO WATER SYSTEM Kft. részére
- 5./ KEOP-1.1.1/C/13 „ Szikszó város szilárdhulladék-gazdálkodási rendszerének korszerűsítése” című pályázathoz önerő biztosítása
- 6./ Árajánlat kérés az ÉMOP 4.1.1/A-12 pályázathoz kapcsolódó Eszközbeszerzés, Közbeszerző és Projektmenedzsmenti feladatok ellátására
- 7./ Vis maior pályázat benyújtása
- 8./ Turul Provincia Nonprofit Kft. forgóeszközhitel szerződésének meghosszabbításához való hozzájárulás, valamint a meghosszabbításhoz kapcsolódóan „comfort letter” aláírása
- 9./ 32.000.000 Ft-os folyószámla hitel átalakítása 5 éves futamidejű adósságmegújító hitellé

- Egyebek

A képviselő-testület a napirendre vonatkozó javaslatot – 8 fő van jelen a szavazásnál –

egyhangúlag 8 igen szavazattal elfogadta és az alábbi elfogadott napirend szerint tartja ülését:

NAPIREND:

- 1./ Felhatalmazás a Szikszó, 1282/3 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére vonatkozóan
- 2./ A Szikszói Városi Uszoda üzemeltetésének átadása a REDO WATER SYSTEM Kft. részére
- 3./ Az „Európa a polgárokért” című pályázat benyújtása
- 4./ A Borok Háza bérbeadása a REDO WATER SYSTEM Kft. részére
- 5./ KEOP-1.1.1/C/13 „ Szikszó város szilárdhulladék-gazdálkodási rendszerének korszerűsítése” című pályázathoz önerő biztosítása
- 6./ Árajánlat kérés az ÉMOP 4.1.1/A-12 pályázathoz kapcsolódó Eszközbeszerzés, Közbeszerző és Projektmenedzsmenti feladatok ellátására
- 7./ Vis maior pályázat benyújtása
- 8./ Turul Provincia Nonprofit Kft. forgóeszközhitel szerződésének meghosszabbításához való hozzájárulás, valamint a meghosszabbításhoz kapcsolódóan „comfort letter” aláírása
- 9./ 32.000.000 Ft-os folyószámla hitel átalakítása 5 éves futamidejű adósságmegújító hitellé

- Egyebek

Fentiek alapján a képviselő-testület az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

NAPIREND:

- 1./ Felhatalmazás a Szikszó, 1282/3 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére vonatkozóan
- 2./ A Szikszói Városi Uszoda üzemeltetésének átadása a REDO WATER SYSTEM Kft. részére
- 3./ Az „Európa a polgárokért” című pályázat benyújtása
- 4./ A Borok Háza bérbeadása a REDO WATER SYSTEM Kft. részére
- 5./ KEOP-1.1.1/C/13 „ Szikszó város szilárdhulladék-gazdálkodási rendszerének korszerűsítése” című pályázathoz önerő biztosítása
- 6./ Árajánlat kérés az ÉMOP 4.1.1/A-12 pályázathoz kapcsolódó Eszközbeszerzés, Közbeszerző és Projektmenedzsmenti feladatok ellátására
- 7./ Vis maior pályázat benyújtása
- 8./ Turul Provincia Nonprofit Kft. forgóeszközhitel szerződésének meghosszabbításához való hozzájárulás, valamint a meghosszabbításhoz kapcsolódóan „comfort letter” aláírása
- 9./ 32.000.000 Ft-os folyószámla hitel átalakítása 5 éves futamidejű adósságmegújító hitellé

- Egyebek

NAPIREND:

- 1./ Felhatalmazás a Szikszó, 1282/3 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére vonatkozóan
Előterjesztő: polgármester
(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 2. sz. melléklet)

Füzesséri József polgármester: ismerteti az előterjesztést, melynek írásos anyagát minden képviselő megkapta.

Gulyásné Dr. Kerekes Rita bizottsági elnök: Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési

Bizottság tárgyalta az előterjesztést, elfogadásra javasolják.

Füzesséri József polgármester: tájékoztatásként elmondja, hogy 2-3 ezer négyzetmétert szeretne még eladni abból a területből.

Pohubi József képviselő: a sportélet Szikszón fejlesztésre szorul és a fürdő rész is. Ehhez kellene a terület nekünk is, meg kellene tartani. Semmiképpen nem tudja támogatni, hogy eladjuk, semmi nem indokolja. Áthidaló megoldásként javasolja, ott a görög templom és egyéb területek. Azon a részen tudnak terjeszkedni, de ezt a területet semmiképpen nem ajánlja ipari célra. Ráadásul ott lakóövezet van, semmiképpen nem javasolja és nem is tudja megszavazni.

Füzesséri József polgármester: van egy uszodánk, amit nem tudunk működtetni. Szeptember 1-én be fogja zárni az uszodát. Most van egy lehetőség, hogy egy magánvállalkozó – ha megengedjük neki, hogy oda építsen egy csarnokot – az uszodát fogja üzemeltetni. Éves szinten ez nekünk 34 millió forint nyereséget jelent. A képviselő-testület annak idején döntött arról, hogy ez a terület ipari park.

Pohubi József képviselő: kérdése, a megvásárolandó földterület tartalmazza azt a fűrt kutat, amit Szikszó fűratott?

Füzesséri József polgármester: természetesen igen.

Pohubi József képviselő: a 6857 m² átmegy másnak a tulajdonába. Elfecséreljük az értékes területet.

Dr. Megyeri Gábor alpolgármester: a Kft. jelenleg Szikszón bérel egy üzemcsarnokot. Hosszú távú tervei között az szerepel, hogy Szikszón maradjon, amit az alapoz meg, ha saját beruházást végez. Valóban be kell zárni az uszodát ha ez nem valósul meg, mert olyan a költségvetési helyzet. Igaza van Pohubi József képviselő úrnak, hogy ez egy értékes terület, melynek ez egy kiaknázási lehetősége. Ezért készült az előterjesztés. Egyébként ez a terület régóta ott van, hosszú évek alatt senkinek nem volt ötlete ennek a hasznosítására.

Pohubi József képviselő: volt terv szabadidő központ létesítésére. Konkrét módosító javaslata van: vegye bérbe a vállalkozó a területet, vagy hirdessük meg. Földet eladni most nem szabad.

Füzesséri József polgármester: kéri a Pénzügyi Bizottság vezetőjét, nézze meg azt a termál és szabadidő központ tervet, amit húsz millió forintért csináltatott meg az önkormányzat egy pályázatra 2001-ben, hogy miért nem adták be a pályázatot, és kik voltak a felelősök ezért?

Egyéb hozzászólás nem volt, polgármester szavazásra teszi fel Pohubi József képviselő módosító javaslatát, mely szerint a területet adják bérbe a vállalkozónak, vagy hirdessék meg: a képviselő-testület a módosító javaslatot – 8 fő van jelen a szavazásnál – 1 igen és 7 nem szavazattal nem fogadta el.

Polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület – 8 fő van jelen a szavazásnál - 7 igen és 1 nem szavazattal elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

Szám: 383/2013.(VIII.27.) K.T. HATÁROZAT

Tárgy: Felhatalmazás a Szikszó, 1282/3 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére

vonatkozóan

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert egy, a Magyar Fejlesztési Bank által a FÖTÉR II. pályázattal kapcsolatban jelzálogjog bejegyzés átvezetésére alkalmas ingatlan keresésére, a 1282/3 helyrajzi számú ingatlan értékbecslésének elkészíttetésére, valamint tárgyalások folytatására a 1282/3 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó konkrét vételárral kapcsolatban, mely éves részletekben kerülne megfizetésre.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős személy: aljegyző

Törvényességi szempontból látta: jegyző

2./ A Szikszói Városi Uszoda üzemeltetésének átadása a REDO WATER SYSTEM Kft. részére

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 3. sz. melléklet)

Füzesséri József polgármester: ismerteti az előterjesztést, melynek írásos anyagát minden képviselő megkapta.

Gulyásné Dr. Kerekes Rita bizottsági elnök: Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést, melyet elfogadásra javasolnak.

Módosító javaslat nem volt, a képviselő-testület az előterjesztést – 8 fő van jelen a szavazásnál - 7 igen és 1 nem szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

Szám: 384/2013.(VIII.27.) K.T. HATÁROZAT**Tárgy: A Szikszói Városi Uszoda üzemeltetésének átadása a REDO WATER SYSTEM Kft. részére**

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2013. szeptember 1. napjától határozatlan időre átadja a Szikszói Városi Uszoda üzemeltetését a REDO WATER SYSTEM Kft. (3800 Szikszó, 1290/12 hrsz.) részére, azzal a feltétellel, hogy Szikszó Város Önkormányzata évi 1.000.000.-Ft összegű támogatással hozzájárul az üzemeltetés költségeihez.

Felhatalmazza a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy módosítsa az Önkormányzati Konyha, Könyvtár, Általános Szolgáltató Központ és Inkubátorház alapító okiratát akként, hogy töröltesse onnan a Szikszói Városi Uszodát, mint telephelyet, és gondoskodjon a Magyar Államkincstár törzskönyvi nyilvántartásán való átvezetéséről.

Felhatalmazza Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal jogi képviselőjét a megállapodás elkészítésére, a polgármestert pedig a megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős személy: aljegyző

Törvényességi szempontból látta: jegyző

8 óra 10 perckor Dr. Megyeri Gábor alpolgármester az ülésről távozott.

3./ Az „Európa a polgárokért” című pályázat benyújtása

Előterjesztő: polgármester
(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 4. sz. melléklet)

Füzesséri József polgármester: írásos anyagot megkapták a képviselők, kiegészítése nincs.

Gulyásné Dr. Kerekes Rita bizottsági elnök: Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést, elfogadásra javasolják.

Módosító javaslat nem volt, a képviselő-testület – 8 fő van jelen a szavazásnál – az előterjesztést egyhangúlag 8 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

Szám: 385/2013.(VIII.27.) K.T. HATÁROZAT

Tárgy: Az „Európa a polgárokért” című pályázat benyújtása

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be „Európa a polgárokért” címmel a testvérvárosi találkozók támogatására. A pályázat benyújtási határideje: 2013. szeptember 1. A megszerezhető támogatás mértéke: 25.000 euro. A pályázati támogatás intenzitása: 100%, önrész nélkül.

Felhatalmazza Nyitrai Jurácsik Antóniát a Szepsi Iskola igazgatóját a pályázati anyag összeállításával és a pályázat benyújtásával.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős személy: Szepsi Iskola igazgatója

Törvényességi szempontból látta: jegyző

4./ A Borok Háza bérbeadása a REDO WATER SYSTEM Kft. részére

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 5. sz. melléklet)

Füzesséri József polgármester: írásos anyagot megkapták a képviselők, kiegészítése nincs.

Gulyásné Dr. Kerekes Rita bizottsági elnök: Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést, kéri majd a bérleti szerződést, melynek arra is ki kellene terjednie, hogy amiket beruház, annak az elszámolása, hogy lesz. Ezekkel a tételekkel elfogadásra javasolja a bizottság.

Pohubi József képviselő: a bérleti szerződést vagy szerződés tervezetet nem látja, ilyen feltételekkel ezt nem lehet megszavazni.

Dr. Ronyecz Róbert jegyző: nem életszerű, hogy mindig legyen szerződés. Most felhatalmazzuk a polgármestert, hogy eljárjon, ha kész a bérleti szerződés vissza lehet hozni a testület elé, és amennyiben igény van rá, lehet módosítani, vagy a Képviselő-testület meghatározhatja a lényeges tartalmi elemeit a szerződésnek: pl. bérleti díj, felmondás, elszámolás stb.

Polgáriné Dsupin Dóra aljegyző: ha elkészül a bérleti szerződés - akár már ezen a héten pénteken – ismét tárgyalhatja a testület.

Füzesséri József polgármester: péntekre összehívja a testületi ülést, a bérleti szerződés addigra

elkészül, most azt kéri, hogy a Borok Háza bérbeadása ügyében a REDO WATER SYSTEM Kft-vel való tárgyalásra hatalmazzák fel: a képviselő-testület polgármester szóbeli előterjesztését – 8 fő van jelen a szavazásnál – 7 igen szavazattal és 1 tartózkodással elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

Szám: 386/2013.(VIII.27.) K.T. HATÁROZAT

Tárgy: Képviselő-testületi felhatalmazás Füzesséri József polgármester részére a Borok Háza bérbeadása ügyében

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Füzesséri József polgármestert arra, hogy a Borok Háza bérbeadása ügyében tárgyalásokat folytasson a REDO WATER SYSTEM Kft-vel azzal, hogy augusztus 30-án a bérleti szerződést a Képviselő-testület elé beterjeszti.

Felelős: polgármester
Határidő: augusztus 30.

5./ KEOP-1.1.1/C/13 „ Szikszó város szilárdhulladék-gazdálkodási rendszerének korszerűsítése” című pályázathoz önerő biztosítása

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 6. sz. melléklet)

Füzesséri József polgármester: ismerteti az előterjesztést, melynek írásos anyagát minden képviselő megkapta.

Gulyásné Dr. Kerekes Rita bizottsági elnök: Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést, melyet elfogadásra javasolnak.

Módosító javaslat nem volt, a képviselő-testület az előterjesztést – 8 fő van jelen a szavazásnál – 7 igen szavazattal és 1 tartózkodással elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

Szám: 387/2013.(VIII.27.) K.T. HATÁROZAT

Tárgy: KEOP-1.1.1/C/13 „Szikszó város szilárdhulladék-gazdálkodási rendszerének korszerűsítése” című pályázathoz önerő biztosítása

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő testülete úgy határoz, hogy a KEOP-1.1.1/C/13 „Szikszó város szilárdhulladék-gazdálkodási rendszerének korszerűsítése” című pályázathoz szükséges 12.979.635.-Ft önerőt az önkormányzat többletbevétele terhére biztosítja. Felhatalmazza a polgármestert a pályázattal kapcsolatos nyilatkozatok megtételére.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős személy: aljegyző

Törvényességi szempontból látta: jegyző

6./ Árajánlat kérés az ÉMOP 4.1.1/A-12 pályázathoz kapcsolódó Eszközbeszerzés, Közbeszerző és Projektmenedzsmenti feladatok ellátására

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 7. sz. melléklet)

Füzesséri József polgármester: írásos anyagot megkapták a képviselők, kiegészítése nincs.

Gulyásné Dr. Kerekes Rita bizottsági elnök: Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést, melyet elfogadásra javasolnak azzal, hogy vegyék külön-külön határozatba a közbeszerzést, a projektmenedzseri feladatokat és az eszközbeszerzést.

Pohubi József képviselő: miért van az, hogy minden pályázatnál kazincbarcikai cégek vannak, szikszóiak nem? Miért nincs a közbeszerzéseknél szikszóiak?

Füzesséri József polgármester: nem ismer Szikszón olyat, aki közbeszerzést végezne.

Füzesséri József polgármester – Gulyásné Dr. Kerekes Rita bizottsági elnök javaslatának megfelelően – először szavazásra teszi fel a közbeszerzési feladatok ellátására vonatkozó árajánlat kérést, melyet a képviselő-testület – 8 fő van jelen a szavazásnál – 7 igen szavazattal és 1 tartózkodással elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

Szám: 388/2013.(VIII.27.) K.T. HATÁROZAT

Tárgy: Árajánlat kérés az ÉMOP 4.1.1/A-12 pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési feladatok ellátására

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő testülete úgy határoz, hogy az ÉMOP 4.1.1/A-12 „Egészségügyi alapellátás fejlesztése – ezen belül Szikszó városában új orvosi rendelő kialakítása,„ című pályázathoz szükséges közbeszerzési feladatok lebonyolítására 3 darab árajánlatot kér be az alábbi cégektől:

1. Kazincbarcika és Térsége Vállalkozásfejlesztési Alapítvány

3700 Kazincbarcika, Csokonai út 16.

2. Tóth és Vad Bt.

3434 Mályi, Kölcsey Ferenc út 7. 1/1

3. Aventis Consult Kft.

3530 Miskolc, Széchenyi út 68. 1 emelet

Az árajánlatok benyújtási ideje 2013. szeptember 5.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős személy: aljegyző

Törvényességi szempontból látta: jegyző

Polgármester szavazásra teszi fel a projektmenedzseri feladatok ellátására vonatkozó árajánlat kérést, melyet a képviselő-testület – 8 fő van jelen a szavazásnál – 7 igen szavazattal és 1 tartózkodással elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

Szám: 389/2013.(VIII.27.) K.T. HATÁROZAT

Tárgy: Árajánlat kérés az ÉMOP 4.1.1/A-12 pályázathoz kapcsolódó projektmenedzseri feladatok ellátására

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő testülete úgy határoz, hogy az ÉMOP 4.1.1/A-12 „Egészségügyi alapellátás fejlesztése – ezen belül Szikszó városában új orvosi rendelő kialakítása, című pályázathoz szükséges projektmenedzseri feladatok lebonyolítására 3 darab árajánlatot kér be az alábbi cégektől:

- 1. Kazincbarcika és Térsége Vállalkozásfejlesztési Alapítvány**
3700 Kazincbarcika, Csokonai út 16.
- 2. Tóth és Vad Bt.**
3434 Mályi, Kölcsey Ferenc út 7. 1/1
- 3. Aventis Consult Kft.**
3530 Miskolc, Széchenyi út 68. 1 emelet

Az árajánlatok benyújtási ideje 2013. szeptember 5.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős személy: aljegyző

Törvényességi szempontból látta: jegyző

Polgármester szavazásra teszi fel az eszközbeszerzésre vonatkozó árajánlat kérést, melyet a képviselő-testület – 8 fő van jelen a szavazásnál – 7 igen szavazattal és 1 tartózkodással elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

Szám: 390/2013.(VIII.27.) K.T. HATÁROZAT

Tárgy: Árajánlat kérés az ÉMOP 4.1.1/A-12 pályázathoz kapcsolódó eszközbeszerzés kapcsán

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő testülete úgy határoz, hogy az ÉMOP 4.1.1/A-12 „Egészségügyi alapellátás fejlesztése – ezen belül Szikszó városában új orvosi rendelő kialakítása, című pályázathoz 3 árajánlat kerül bekérésre eszközbeszerzés kapcsán az alábbi cégektől:

- 1. ALBACOMP RI Rendszerintegrációs Kft.**
8800 Székesfehérvár, Mártírok útja 9.
- 2. PSC-System Közületi Ellátó és Szolgáltató Kft**
3532 Miskolc, Nemzetőr u. 31.
- 3. Webcode Kft.**
3531 Miskolc, Hutás u.45.

Az árajánlatok benyújtási ideje 2013. szeptember 5.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős személy: aljegyző

Törvényességi szempontból látta: jegyző

7./ Vis maior pályázat benyújtása

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 8. sz. melléklet)

Füzesséri József polgármester: írásos anyagot megkapták a képviselők, kiegészítése nincs.

Gulyásné Dr. Kerekes Rita bizottsági elnök: Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést, melyet elfogadásra javasolnak. Arra hívja fel a figyelmet, hogy a gát és a zsilipek, csappantyúk ügyében az ÉKÖVIZIG-el egyeztetés szükséges.

Módosító javaslat nem volt, a képviselő-testület az előterjesztést – 8 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 8 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

Szám: 391/2013.(VIII.27.) K.T. HATÁROZAT**Tárgy: Vis Maior pályázat benyújtása**

Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 9/2011. (II. 15.) a vis maior támogatás felhasználásának részletes szabályairól szóló Korm. rendelet alapján az alábbi nyilatkozatot teszi:

1. Az önkormányzat az Allianz Hungária Biztosítónál rendelkezik gazdálkodó szervezetek tűz és elemi kár, biztosítással.
2. Az épületek feladatellátásai a 2011. évi CLXXXIX. számú a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 13.§. alapján az alábbi feladatokat szolgálják:
 - Az Önkormányzati Konyha, Könyvtár, Általános Szolgáltató Központ és Inkubátorház: egészségügyi alapellátás, egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások, óvodai ellátás szociális, gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások,
 - Turul Provincia Nonprofit Kft.: településüzemeltetés, polgári védelem, katasztrófavédelem,
 - Sportcsarnok: sport és ifjúsági ügyek,
 - Savanyító üzem: helyi közfoglalkoztatás.
3. Az Önkormányzat a sérült ingatlanokban ellátott feladatát más – a tulajdonában lévő - épületben nem tudja ellátni.
4. Az Önkormányzat a károsodott épületekre, épületrészekre értékkövető biztosítást köt.
5. Az Önkormányzat a károsodott ingatlanokra vonatkozóan, tekintettel a költséghatékonyság és megvalósíthatóság szempontjára a helyreállításait elvégzi.
6. A káresemény következtében kialakult vis maior helyzetet saját erejéből nem tudja megoldani.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

8./ Turul Provincia Nonprofit Kft. forgóeszközhitel szerződésének meghosszabbításához való hozzájárulás, valamint a meghosszabbításhoz kapcsolódóan „comfort letter” aláírása

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 9. sz. melléklet)

Füzesséri József polgármester: írásos anyagot megkapták a képviselők, kiegészítése nincs.

Gulyásné Dr. Kerekes Rita bizottsági elnök: Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést, melyet elfogadásra javasolnak.

Pohubi József képviselő: felhívja a figyelmet arra, hogy – a következő napirendet is figyelembe véve - több mint 30 millió forint az, amivel már most megterheljük a következő évet. Az önként vállalt feladatokról kér egy kimutatást.

Módosító javaslat nem volt, a képviselő-testület az előterjesztést – 8 fő van jelen a szavazásnál – 7 igen szavazattal és 1 tartózkodással elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

Szám: 392/2013.(VIII.27.) K.T. HATÁROZAT

Tárgy: Turul Provincia Nonprofit Kft. forgóeszközhitel szerződésének meghosszabbításához való hozzájárulás, valamint a meghosszabbításhoz kapcsolódóan „comfort letter” aláírása

Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a 100 %-os önkormányzati tulajdonú Turul Provincia Nonprofit Kft. kezdeményezze az OTP Bank Nyrt-nél 25.000.000 Ft összegű rövid lejáratú rulírozó forgóeszköz hitel lejáratának meghosszabbítását egy évvel, melynek lejáratát 2014. augusztus 26.

A meghosszabbításhoz kapcsolódóan felhatalmazza a polgármestert a mellékelt „comfort letter” aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős személy: gazdálkodási osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

9./ 32.000.000 Ft-os folyószámla hitel átalakítása 5 éves futamidejű adósságmegújító hitellé

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 10. sz. melléklet)

Füzesséri József polgármester: írásos anyagot megkapták a képviselők, kiegészítésül elmondja, hogy 117 millió forintot kaptunk a Magyar Kormánytól, ebből jelentős önként vállalt feladatokat is megvalósítottunk, ebből üzemeltetjük az iskolát, az uszodát. Ezeket üzemeltetni kell, szomorú lenne, ha visszaadnánk az iskolát, ha bezárnánk az uszodát, mert ez kell egy város működéséhez. A város sokat fejlődik, különböző beruházások érkeznek, ezzel az iparüzési adó csillagászatira emelkedik a következő két-három évben, az itt munkát végző beruházók is iparüzési adót fognak fizetni, a szolgáltatás is nőni fog, a kiadásaink fedezetét így meg tudjuk teremteni. Turisztikai pályázatot is be kívánunk adni jövőre, ami azt jelenti, hogy elindul a falusi turizmus, falusi vendéglátás, a jelenleg üresen álló lakásokat bérbe lehet adni, az ide érkező vendégeket Szikszón megfelelő színvonalon lehet fogadni.

Gulyásné Dr. Kerekes Rita bizottsági elnök: Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést, melyet elfogadásra javasolnak.

Módosító javaslat nem volt, a képviselő-testület az előterjesztést – 8 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 8 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

Szám: 393/2013.(VIII.27.) K.T. HATÁROZAT

Tárgy: 32.000.000 Ft-os folyószámla hitel átalakítása 5 éves futamidejű adósságmegújító hitellé

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az OTP Bank Nyrt.-től 32.000.000 Ft adósságmegújító célhitel felvételével egyetért.

A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel futamidejének időtartama alatt a kért hitel törlesztését és járulékainak megfizetését - a felhalmozási és tőke jellegű kiadásokat megelőzően - a költségvetésbe betervezi és jóváhagyja.

A futamidő vonatkozásában a testület úgy nyilatkozik, hogy a kért hitelt **2013. év szeptember hónap 20. napjától** kívánja igénybe venni és **2018. év szeptember hónap 20. napjáig** visszafizeti, **2014. évtől kezdődően évenkénti 6.400.000 Ft törlesztő részletnek megfelelően.**

A kért hitel fedezetéül a képviselő-testület az alábbi jogi biztosítéko(ka)t ajánlja fel:

Az Önkormányzat 23/2012. (XI.30.) számú vagyonrendelete alapján, a törzsvagyonhoz nem tartozó, forgalomképes ingatlanokra jelzálogjog bejegyzés. A felajánlott ingatlanok per-, igény- és tehermentesek, más jogügyletbe lekötvén nincsenek, és nem képezte apport tárgyát sem. Az ingatlanok a hatósági- és az alapvető lakossági szolgáltatások ellátásában nem vesznek részt. A testület hozzájárul az ingatlanoknak az OTP Bank Nyrt. javára szóló, a hitel és járulékai mértékéig terjedő jelzáloggal történő megterheléséhez, *első helyi* zálogjogi ranghelyen.

Az ingatlanok adatai a következők:

Ingatlan megnevezése	Ingatlan címe	Helyrajzi szám	Tulajdoni hányad	Forgalmi értéke Ft
Jelenleg Máltai Szeretetszolgálat	Szikszó, Kossuth u. 1.	121/3	100 %	
Volt Öregek Napközi Otthona	Szikszó, Szent A. u. 6.	1512	100 %	

Az Önkormányzat a felajánlott ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosításból eredő jogokat az OTP Bank Nyrt-re engedményezi.

A testület nyilatkozik arról, hogy az Önkormányzat kötelezettségvállalása megfelel a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10 §. (3) bekezdésében foglaltaknak.

A testület felhatalmazza a polgármestert a hitelszerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: gazdálkodási osztály vezetője

- Egyebek

Gulyásné Dr. Kerekes Rita bizottsági elnök: tájékoztatja a testület tagjait arról, hogy most szervezik az 3. országos marketing versenyt, az összes magyarországi város polgármesterét megkeresték, hogy adjon feladatot, amit ki tudnak ajánlani a hallgatóknak. Polgármester úrnak is jött levél, megfontolásra érdemes szerinte ilyen feladatot adni a versenyben, egyben az is megfontolandó, hogy ebbe beszáll-e Szikszó.

Füzesséri József polgármester: mindenképpen részt fognak ebben venni, együttműködési megállapodást is szeretne kötni a Miskolci Egyetemmel, hogy az itt elinduló beruházásokat szakmai tartalommal tudják megtölteni.

Tájékoztatja még a képviselőket arról, hogy ma elkezdődik a volt szovjet hősi temető feltárása. Megkereste a Honvédelmi Minisztériumot az egyik hozzátartozó, aki azt vélelmezi, hogy 1990-ben nem szedték ki a csontokat teljes körűen. Most elkezdik a feltárást, ha találnak még csontokat, akkor az újbóli áthelyezés, újbóli feltárás költségei az önkormányzatot fogják terhelni.

Egyéb kérdés, észrevétel nem volt, polgármester megköszöni a képviselők aktív részvételét és az ülést bezárja.

Jegyzőkönyv lezárva 8 óra 45 perckor.

Kmf.

Füzesséri József s.k.
polgármester

Dr. Ronyecz Róbert s.k.
jegyző

Laczkó Lászlóné s.k.
hitelesítő

Gál Péter s.k.
hitelesítő