

SZIKSZÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 002/9/2014.

J e g y z ő k ö n y v

Készült Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. június 25. napján 7.30 órakor a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal nagytárgyalójában megtartott rendkívüli ülésén.

Jelen vannak: Füzesséri József polgármester
Laczkó Lászlóné, Takács Lászlóné alpolgármester
Dr. Ambrus Barnabás, Gulyásné Dr. Kerekes Rita és Pohubi József képviselők.

Tanácskozási joggal meghívottak közül jelen vannak:
Polgáriné Dsupin Dóra jegyző
Dr. Ruttkai Tímea szervezési, hatósági és humánigazgatási osztályvezető
Kriván Ildikó gazdálkodási osztályvezető

Füzesséri József polgármester: köszönti a megjelenteket, a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés határozatképes és azt megnyitja.

A jegyzőkönyv hitelesítők személyére tesz javaslatot Takács Lászlóné alpolgármester és Dr. Ambrus Barnabás képviselő személyében.

A képviselő-testület a hitelesítőkre tett javaslatot - 6 fő van jelen a szavazásnál - egyhangúlag 6 igen szavazattal elfogadta.

A jegyzőkönyvet Tőzsérné Jakab Mária a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal dolgozója vezeti.

Polgármester javasolja, hogy a testület a meghívóban – 1. sz. melléklet – szereplő, alábbi napirend szerint tartsa ülését:

NAPIREND:

- 1./ A Szalonna 2023 helyrajzi számú ingatlanra kiírt pályázat eredménytelenné nyilvánítása
- 2./ Döntés a Szikszó 045/43 helyrajzi számú ingatlan értékesítésével kapcsolatban
- 3./ Egészségügyi alapellátás fejlesztésének megvalósításához, beruházási célú hitel felvétel
- 4./ Szikszó belterület 1533 hrsz-ú ingatlan (Pázmány P. tér 12.) jelzálog fedezetként történő felajánlása a Szikszói Kistérségi Többcélú Társulás likvid hitel felvételéhez

Zárt ülésen:

- 1./ Döntés lakásvásárlásra irányuló kérelmek elbírálásával kapcsolatban

- Egyebek

A képviselő-testület a napirendre vonatkozó javaslatot – 6 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 6 igen szavazattal elfogadta és az alábbi elfogadott napirend szerint tartja ülését:

NAPIREND:

- 1./ A Szalonna 2023 helyrajzi számú ingatlanra kiírt pályázat eredménytelenné nyilvánítása
- 2./ Döntés a Szikszó 045/43 helyrajzi számú ingatlan értékesítésével kapcsolatban

- 3./ Egészségügyi alapellátás fejlesztésének megvalósításához, beruházási célú hitel felvétel
- 4./ Szikszó belterület 1533 hrsz-ú ingatlan (Pázmány P. tér 12.) jelzálog fedezetként történő felajánlása a Szikszói Kistérségi Többcélú Társulás likvid hitel felvételéhez

Zárt ülésen:

- 1./ Döntés lakásvásárlásra irányuló kérelmek elbírálásával kapcsolatban

- Egyebek

Fentiek alapján a képviselő-testület az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

NAPIREND:

- 1./ A Szalonna 2023 helyrajzi számú ingatlanra kiírt pályázat eredménytelenné nyilvánítása
- 2./ Döntés a Szikszó 045/43 helyrajzi számú ingatlan értékesítésével kapcsolatban
- 3./ Egészségügyi alapellátás fejlesztésének megvalósításához, beruházási célú hitel felvétel
- 4./ Szikszó belterület 1533 hrsz-ú ingatlan (Pázmány P. tér 12.) jelzálog fedezetként történő felajánlása a Szikszói Kistérségi Többcélú Társulás likvid hitel felvételéhez

Zárt ülésen:

- 1./ Döntés lakásvásárlásra irányuló kérelmek elbírálásával kapcsolatban

- Egyebek

NAPIREND:

- 1./ A Szalonna 2023 helyrajzi számú ingatlanra kiírt pályázat eredménytelenné nyilvánítása
Előterjesztő: polgármester
(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 2. sz. melléklet)

Füzesséri József polgármester: írásos anyagot megkapták a képviselők, kiegészítés nincs.

Gulyásné Dr. Kerekes Rita bizottsági elnök: a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést, melyet elfogadásra javasolnak.

Módosító javaslat nem volt, a képviselő-testület az előterjesztést – 6 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 6 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

Szám: 98/2014.(VI.25.) K.T. HATÁROZAT

Tárgy: A Szalonna 2023 helyrajzi számú ingatlanra kiírt pályázat eredménytelenné nyilvánítása

Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete eredménytelenné nyilvánítja a 85/2014.(V.28.) K.T. számú határozatában meghirdetett, a tulajdonában lévő Szalonna belterület 2023 helyrajzi számú, 7943 m² alapterületű, „kivett oktatási központ” megnevezésű ingatlanra kiírt pályázatot.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős személy: szervezési, hatósági és humánigazgatási osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

2./ Döntés a Szikszó 045/43 helyrajzi számú ingatlan értékesítésével kapcsolatban

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 3. sz. melléklet)

Füzesséri József polgármester: írásos anyagot megkapták a képviselők, kiegészítés nincs.

Gulyásné Dr. Kerekes Rita bizottsági elnök: a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést, melyet elfogadásra javasolnak.

Pohubi József képviselő: a céllal egyetért, de nem kizáró ok, hogy az saját tulajdon maradjon, újabb vagyontárgyat ne értékesítsünk. Nem ért egyet a föld eladással, inkább venni kellene. Azzal sem ért egyet, hogy a határozat szerint „az értékbecslő szakvéleményben megállapított vételár ellenében” adnánk el. Eddig mindig úgy döntött a testület, hogy konkrét összeg szerepelt a határozatban. Most is hozunk konkrét döntést, hiszen egy értékbecslő bármit leírhat, amit Ő alá tud támasztani.

Füzesséri József polgármester: ha az értékbecslő egymillió forint feletti összeget hoz ki, akkor nem adjuk el, illetve visszahozzuk a testület elé, ha egymillió alatt jóval, akkor tegyünk egy limitet, hogy minimum egymillió forintért eladjuk, ha az értékbecslés ennél alacsonyabb.

Módosító javaslat nem volt, a képviselő-testület az előterjesztést – 6 fő van jelen a szavazásnál – 5 igen és 1 nem szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

Szám: 99/2014.(VI.25.) K.T. HATÁROZAT

Tárgy: Döntés a Szikszó 045/43 helyrajzi számú ingatlan értékesítésével kapcsolatban

Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete szándékát fejezi ki a tulajdonában lévő, Szikszó 045/43 helyrajzi számú, „legelő” megnevezésű 2000 m² területű ingatlan értékesítésére vonatkozóan az értékbecslő szakvéleményben megállapított vételár ellenében.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős személy: szervezési, hatósági és humánigazgatási osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

3./ Egészségügyi alapellátás fejlesztésének megvalósításához, beruházási célú hitel felvétel

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 4. sz. melléklet)

Füzesséri József polgármester: írásos anyagot megkapták a képviselők, kiegészítés nincs.

Gulyásné Dr. Kerekes Rita bizottsági elnök: a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság hosszasan tárgyalta az előterjesztést. Ez egy nagyon hosszú folyamat és még nagyon sok hozzájárulásra – a NORDÁ-éra, a kormányéra - van szükség. A bizottság úgy foglalt állást, hogy ők most ennek nem lesznek gátja, ez még legalább ötször-hatszor vissza fog kerülni, egyre kisebb esélyt látnak arra, hogy ilyen forrásból ezt így meg lehet valósítani, de nyilván a város ezzel a központtal épülne, szépülne. Az is kérdés, hogy egy száz százalékos támogatású pályázatba akár önerőt, akár hitelt hogy enged be a kiíró hatóság. Most egyelőre arról döntünk, hogy hozzájárulunk, hogy további lépéseket tegyen a hivatal, ezt támogatja a pénzügyi bizottság.

Pohubi József képviselő: a 60 és a 44 millió forint közötti különbség miből fakad, mert ez nem derül ki az anyagból.

Polgáriné Dsupin Dóra jegyző: a 44 millió forint az építési beruházás összege, ezen kívül van még eszközvásárlás az orvosoknak, a projektmenedzsment és a műszaki ellenőr díja.

Füzesséri József polgármester: az orvosokkal minden egyeztetésre került.

Gulyásné Dr. Kerekes Rita bizottsági elnök: a Pénzügyi Bizottságban újra és újra felmerül a felelősség kérdése, hogy hol csúszott ez el. Készült egy terv, készült egy költségbecslés, ami alapján pályáztunk, amire megkaptuk a pénzt és most már majdnem a duplájánál tartunk.

Füzesséri József polgármester: a pályázat nem zárja ki, hogy annál egy kicsit szebbet, jobbat, többet építsünk. Egy városnak az egészségügyi ellátására igenis legyen pénze.

Gulyásné Dr. Kerekes Rita bizottsági elnök: a saját véleménye, hogy ha ezelőtt 3,5 évvel vagyunk, akkor gondolkodás nélkül rábólint, de most a választás előtt 3 hónappal, a következő két képviselő-testület és két polgármester vállára rárakni ilyen terhet, ami éves szinten 4 millió forint körül van, nem éppen egetverő összeg, de nem szerencsés a ciklus végén ilyen döntést hozni.

Füzesséri József polgármester: nem baj. Lesz egy egészségügyi ellátás, amit nem magunknak csinálunk, nem december 31-ig építjük és aztán lebontjuk, ezt hosszú távon a városnak építjük. Minden egyes pályázatnál beruházási hitelből fogja finanszírozni az önerőt, mert az nem működik, hogy minden beruházásba „belepusztulunk” mert elveszünk a működésből pénzt, ezért nincs jutalom, ezért néz ki így a város, az önerő megteremtése öl meg bennünket.

Pohubi József képviselő: az alapvetésekben egyetért a Pénzügyi Bizottsággal. Kérdés, hogy Szikszó jelen állapotában, amikor mindenhez kell a hitel és el kell adnunk a vagyonunkat, hogy élni tudjunk, akkor egy száz százalékos intenzitású pályázat esetén szabad nekünk 43 %-ban tévedni? Az derül ki számára, hogy nem jól lett tervezve. Egy pályázatban ha mi megtervezünk valamit és arra adnak egy összeget, és nekünk ezzel kell elszámolni. Annyit akarjunk, amennyit megterveztünk, és amire pénzt akarunk. 60 milliót ad az állam, 25,5 milliót ráhitelezünk, az 85,5 millió. Megkérdezett egy építési vállalkozót, azt mondta, hogy e körül már fel lehet építeni.

Füzesséri József polgármester: ki volt írva egy pályázat rendelőintézet fejlesztésére. Az ország valamennyi településére 60 millió forint volt. Az a csúsztatás, hogy mi feléljük a vagyonunkat, mert eladjuk az ingatlanainkat. Nem a működésre éljük fel, hanem az új beruházások önerőjét finanszírozzuk belőle.

Laczkó Lászlóné alpolgármester: ha valami fontos Szikszó városának, akkor az az egészségügy és ez az orvosi rendelő. Minden más beruházásnál meg tudtuk oldani a finanszírozást, akkor nehogy most ez akassza meg ezt a testületet és a polgármestert.

Dr. Ambrus Barnabás képviselő: lassan minden orvos nyugdíjkorba kerül. Ha ez az állapot, ami jelenleg fennáll, megmarad, akkor itt Szikszónak nem lesz orvosa.

Módosító javaslat nem volt, a képviselő-testület az előterjesztést – 6 fő van jelen a szavazásnál – 5 igen és 1 nem szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

Szám: 100/2014.(VI.25.) K.T. HATÁROZAT

Tárgy: Egészségügyi alapellátás fejlesztésének megvalósításához, beruházási célú hitel felvétel.

Szikszó Város Önkormányzatának képviselő-testülete az OTP Bank Nyrt.-től az **ÉMOP-4.1.1/A-12-2013-0141** számú „Szikszó Város egészségügyi alapellátásnak egy épületbe történő összevonása” című pályázatának megvalósításához, beruházási célra **25.686.779.-Ft** éven túli lejáratú hitel felvételével egyetért.

A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel futamidejének időtartama alatt a kért hitel törlesztését és járulékainak megfizetését – a felhalmozási és tőke jellegű kiadásokat megelőzően - a költségvetésbe betervezi és jóváhagyja.

A futamidő vonatkozásában a testület úgy nyilatkozik, hogy a kért hitelt 2014. év szeptember hónap 1. napjától kívánja igénybe venni és 2024. év augusztus hónap 31. napjáig visszafizeti.

A kért hitel fedezetéül a képviselő-testület az alábbi biztosítékot ajánlja fel:

az Önkormányzat 2/2012.(II.17.) számú vagyonrendelete alapján, a törzsvagyonhoz nem tartozó, forgalomképes ingatlanra jelzálogjog bejegyzés. A felajánlott ingatlan per-, igény- és tehermentes, más jogügyletkez lekötvén nincs, és nem képezte apport tárgyát sem. Az ingatlan a hatósági- és az alapvető lakossági szolgáltatások ellátásában nem vesz részt. A testület hozzájárul az ingatlan az OTP Bank Nyrt. javára szóló, a hitel és járulékai mértékéig terjedő jelzáloggal történő megterheléséhez, első helyi zálogjogi ranghelyen.

Az ingatlan adatai a következők:

Ingatlan megnevezése	Ingatlan címe	Helyrajzi szám	Tulajdoni hányad	Forgalmi érték eFt
Magyarhegyi Borok Háza	Esze Tamás út	2177/4	1/1	46.019.-eFt

Az Önkormányzat hozzájárul a felajánlott ingatlanra vonatkozó biztosítási szerződés jelzálogjogi záradékkal történő ellátásához.

A testület nyilatkozik arról, hogy az Önkormányzat kötelezettségvállalása megfelel Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvényben előírt kritériumoknak.

A testület felhatalmazza a polgármestert a hitelszerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Gazdálkodási Osztály vezetője

Törvényességi szempontból látta: jegyző

4./ Szikszó belterület 1533 hrsz-ú ingatlan (Pázmány P. tér 12.) jelzálog fedezetként történő felajánlása a Szikszói Kistérségi Többcélú Társulás likvid hitel felvételéhez

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 5. sz. melléklet)

Füzesséri József polgármester: írásos anyagot megkapták a képviselők, kiegészítésül elmondja, hogy ez az épület a Kistérségi Társulás volt irodája, annak idején – ez egy pályázati pénzből történő felújítás volt – valószínű nem vezették át a tulajdonjogokat, így Szikszó 1/1 arányú tulajdonában van jelenleg ez az épület. A mostani tárgyalások során kérte az összes társulási tagot, nyilatkozzon arról, hogy befizette a ráeső részt, de a pénz befizetéséről egyedül Homrogd tudott igazolást hozni, a többiek nem. Június-július hónapban el kívánják adni a nagybuszt, addig a likvid hitellel megoldható a működés. Azt szeretné ha a buszt Szikszó venné meg a társulástól, ha a város anyagi helyzete olyan lesz.

Gulyásné Dr. Kerekes Rita bizottsági elnök: a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést, melyet elfogadásra javasolnak azzal, hogy a polgármesternek – mint kistérségi elnöknek - javasolják a felelősök megtalálását.

Füzesséri József polgármester: ez jogos, csak az a probléma, hogy ez több mint tíz éve történt.

Pohubi József képviselő: csatlakozik a bizottság elnöke által elmondottakhoz. A Bánóczyiné és az Oroszné részére kifizetendő összeg azért van, mert megtámadták a munkaügyi bíróság előtt azt az intézkedést, amivel elküldték őket?

Polgáriné Dsupin Dóra jegyző: igen.

Pohubi József képviselő: tehát akkor az jogtalan volt.

Füzesséri József polgármester: nem volt jogtalan. A társulás megszűnt, a társulás irodáját a törvény megszüntette, el kellett küldeni mindenkit. Az összeg amit kaptak, nem annyi volt, mint amennyi a törvény szerint járt volna. Több jár nekik, mint amennyit kiszámolt a kistérségi iroda.

Pohubi József képviselő: van egy munkaszervezet, ahol valaki nem jól végezte a dolgát.

Füzesséri József polgármester: amely munkaszervezethez nekünk nincs közünk.

Pohubi József képviselő: a munkaszervezetnek te voltál a vezetője, nem?

Füzesséri József polgármester: a munkaszervezetnek nem én voltam a vezetője, a társulásnak vagyok az elnöke. A munkaszervezetnek volt vezetője, de azt a szervezetet felszámolták.

Laczkó Lászlóné alpolgármester: azokat az összegeket esetleg vissza lehet szerezni?

Füzesséri József polgármester: nem, az a törvény szerint jár nekik.

Gulyásné Dr. Kerekes Rita bizottsági elnök: meg kellene találni, hogy ki hibázott, és rajta számon kérni. A polgármesternek, mint elnöknek megvan erre a jogköre.

Füzesséri József polgármester: a törvény szerint a dolgozó a fizetése egy bizonyos százalékáig kötelezhető kártérítésre.

Gulyásné Dr. Kerekes Rita bizottsági elnök: van az önkormányzatnak jogásza, nézzen utána. De ez nem ide tartozik, hanem a kistérségre.

Füzesséri József polgármester: ez azért is fontos, mert a 23 településből egy jelezte, hogy igényt tart a rész-tulajdon jogra, azzal, hogy most a társulás ezt a hitelfelvételi határozatot elfogadta, ezzel 21 település elismerte azt, hogy nem tulajdonosa az épületnek.

Módosító javaslat nem volt, a képviselő-testület az előterjesztést – 6 fő van jelen a szavazásnál – 5 igen szavazattal és 1 tartózkodással elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

Szám: 101/2014.(VI.25.) K.T. HATÁROZAT

Tárgy: Szikszó belterület 1533 hrsz-ú ingatlan (Pázmány P. tér 12.) jelzálog fedezetként történő felajánlása a Szikszói Kistérségi Többcélú Társulás likvid hitel felvételéhez.

Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadú Szikszó belterület 1533 hrsz-ú, természetben Szikszó, Pázmány P. tér 12. szám alatt található ingatlanját jelzálog fedezetként felajánlja, a Szikszói Kistérségi Többcélú Társulás Abaúj Takarékszövetkezettől felvételre kerülő 12 millió forint összegű likvid hitelének fedezetéül.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Gazdálkodási Osztály vezetője

Törvényességi szempontból látta: jegyző

Polgármester ezután zárt ülést rendel el, melyről folytatólagos de külön jegyzőkönyv készül.

Kmf.

Füzesséri József s. k.
polgármester

Polgáriné Dsupin Dóra s. k.
jegyző

Dr. Ambrus Barnabás s. k.
hitelesítő

Takács Lászlóné s. k.
hitelesítő