

SZIKSZÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 002/12/2015.

J e g y z ő k ö n y v

Készült Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. június 29. napján 13.30 órakor a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal II. emeleti tárgyalójában megtartott rendkívüli ülésén.

Jelen vannak: Füzesséri József polgármester
Laczkó Lászlóné és Takács Lászlóné alpolgármester
Dr. Ambrus Barnabás, Gál Péter és Mező István képviselők.

Tanácskozási joggal meghívottak közül jelen vannak:
Polgáriné Dsupin Dóra jegyző
Dr. Ruttkai Tímea szervezési, hatósági és humánigazgatási osztályvezető
Kriván Ildikó gazdálkodási osztályvezető

Füzesséri József polgármester: köszönti a megjelenteket, a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés határozatképes és azt megnyitja.

A jegyzőkönyv hitelesítők személyére tesz javaslatot Dr. Ambrus Barnabás és Gál Péter képviselők személyében.

A képviselő-testület a hitelesítőkre tett javaslatot - 6 fő van jelen a szavazásnál - egyhangúlag 6 igen szavazattal elfogadta.

A jegyzőkönyvet Tózsérné Jakab Mária a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal dolgozója vezeti.

Polgármester javasolja, hogy a testület a meghívóban – 1. sz. melléklet – szereplő napirend szerint tartsa ülését, az alábbi kiegészítésekkel:

NAPIREND:

- 1./ Döntés közművelődési érdekeltség-növelő támogatásra vonatkozó pályázat benyújtásával kapcsolatban
 - 2./ Döntés a KEOP-2015-5.7.0. számú „Középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése” című pályázatra vonatkozó kivitelezési feladatok ellátásával kapcsolatos árajánlatok elbírálásáról
 - 3./ Döntés a Szalonna 2023 helyrajzi számú ingatlan értékesítésével kapcsolatban
 - 4./ Döntés a Szikszó, 1429/A/3 helyrajzi számú ingatlan értékesítésével kapcsolatban
 - 5./ Szikszó Város Önkormányzat Sportkoncepciójának elfogadása
 - 6./ A Szikszó Centrum Kft. felügyelő bizottsági tagjának megválasztása
 - 7./ Döntés ingatlan adásvételi szerződéstől történő elállással kapcsolatban
 - 8./ Döntés a Szikszó, 1284/8 helyrajzi számú ingatlan értékesítésével kapcsolatban
- Egyebek

A képviselő-testület a napirendre vonatkozó javaslatot – 6 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 6 igen szavazattal elfogadta és az alábbi módosított, elfogadott napirend szerint tartja ülését:

NAPIREND:

- 1./ Döntés közművelődési érdekeltségnövelő támogatásra vonatkozó pályázat benyújtásával kapcsolatban
- 2./ Döntés a KEOP-2015-5.7.0. számú „Középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése” című pályázatra vonatkozó kivitelezési feladatok ellátásával kapcsolatos árajánlatok elbírálásáról
- 3./ Döntés a Szalonna 2023 helyrajzi számú ingatlan értékesítésével kapcsolatban
- 4./ Döntés a Szikszó, 1429/A/3 helyrajzi számú ingatlan értékesítésével kapcsolatban
- 5./ Szikszó Város Önkormányzat Sportkoncepciójának elfogadása
- 6./ A Szikszó Centrum Kft. felügyelő bizottsági tagjának megválasztása
- 7./ Döntés ingatlan adásvételi szerződéstől történő elállással kapcsolatban
- 8./ Döntés a Szikszó, 1284/8 helyrajzi számú ingatlan értékesítésével kapcsolatban

- Egyebek

Fentiek alapján a képviselő-testület az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

NAPIREND:

- 1./ Döntés közművelődési érdekeltségnövelő támogatásra vonatkozó pályázat benyújtásával kapcsolatban
- 2./ Döntés a KEOP-2015-5.7.0. számú „Középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése” című pályázatra vonatkozó kivitelezési feladatok ellátásával kapcsolatos árajánlatok elbírálásáról
- 3./ Döntés a Szalonna 2023 helyrajzi számú ingatlan értékesítésével kapcsolatban
- 4./ Döntés a Szikszó, 1429/A/3 helyrajzi számú ingatlan értékesítésével kapcsolatban
- 5./ Szikszó Város Önkormányzat Sportkoncepciójának elfogadása
- 6./ A Szikszó Centrum Kft. felügyelő bizottsági tagjának megválasztása
- 7./ Döntés ingatlan adásvételi szerződéstől történő elállással kapcsolatban
- 8./ Döntés a Szikszó, 1284/8 helyrajzi számú ingatlan értékesítésével kapcsolatban

- Egyebek

NAPIREND:

- 1./ Döntés közművelődési érdekeltségnövelő támogatásra vonatkozó pályázat benyújtásával kapcsolatban

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 2. sz. melléklet)

Füzesséri József polgármester: írásos anyagot megkapták a képviselők, kiegészítése nincs.

Módosító javaslat nem volt, az előterjesztést a képviselő-testület – 6 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 6 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

Szám: 167/2015.(VI.29.) K.T. HATÁROZAT

Tárgy: Döntés közművelődési érdekeltségnövelő támogatásra vonatkozó pályázat benyújtásával kapcsolatban

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény 3. melléklet II. 7. a) pontja alapján pályázatot

nyújt be közművelődési érdekeltség-növelő támogatásra vonatkozóan a Szikszói Városi Intézményműködtető Központ és Könyvtár, mint közművelődési feladatokat ellátó költségvetési szerv tekintetében hang- és fénytechnika, mobil színpad és rendezvénysátor beszerzésére. A pályázat összköltsége 6.000.000.-Ft. Szikszó Város Önkormányzata által vállalt saját erő 600.000.-Ft. Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete vállalja a fejlesztéshez szükséges saját erő biztosítását saját bevételei terhére.

Felhatalmazza a polgármestert a pályázattal kapcsolatos dokumentációk aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős személy: szervezési, hatósági és humánigazgatási osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

2./ Döntés a KEOP-2015-5.7.0. számú „Középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése” című pályázatra vonatkozó kivitelezési feladatok ellátásával kapcsolatos árajánlatok elbírálásáról

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 3. sz. melléklet)

Füzesséri József polgármester: írásos anyagot megkapták a képviselők, kiegészítése nincs.

Módosító javaslat nem volt, az előterjesztést a képviselő-testület – 6 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 6 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

Szám: 168/2015.(VI.29.) K.T. HATÁROZAT

Tárgy: Döntés a KEOP-2015-5.7.0. számú „Középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése” című pályázatra vonatkozó kivitelezési feladatok ellátásával kapcsolatos árajánlatok elbírálásáról

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a 4G-Tech Kft.-t (3529 Miskolc, Dessewffy A. u. 26.) a KEOP-2015-5.7.0. számú „Középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése” című pályázat keretében a kivitelezéssel kapcsolatos feladatok ellátásával 2015. június 30. napjától az árajánlatában megjelölt 105.950.000.-Ft+ÁFA összegben.

Felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős személy: szervezési, hatósági és humánigazgatási osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

3./ Döntés a Szalonna 2023 helyrajzi számú ingatlan értékesítésével kapcsolatban

Előterjesztő: polgármester

(Pályázati felhívás csatolva a jegyzőkönyvhöz: 4. sz. melléklet)

Füzesséri József polgármester: a pályázati felhívásra nem érkezett ajánlat, ezért javasolja eredménytelennek nyilvánítani, és újból meghirdetni július 3-i beadási határidővel.

Módosító javaslat nem volt, polgármester szavazásra teszi fel a pályázat eredménytelennek nyilvánításáról szóló javaslatát, melyet a képviselő-testület – 6 fő van jelen a szavazásnál –

egyhangúlag 6 igen szavazattal elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

Szám: 169/2015.(VI.29.) K.T. HATÁROZAT

Tárgy: Döntés a Szalonna 2023 helyrajzi számú ingatlan értékesítésével kapcsolatban

Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete eredménytelennek nyilvánítja a Szalonna 2023 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére vonatkozóan meghozott 163/2015.(VI.22.) K.T. számú határozatát.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Polgármester szavazásra teszi fel a Szalonna belterület 2023 helyrajzi számú ingatlan – július 3-i beadási határidővel - történő újbóli meghirdetésére vonatkozó javaslatát, melyet a képviselő-testület – 6 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 6 igen szavazattal elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

Szám: 170/2015.(VI.29.) K.T. HATÁROZAT

Tárgy: Döntés a Szalonna 2023 helyrajzi számú ingatlan értékesítésével kapcsolatban

Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete újból meghirdeti értékesítésre a kizárólagos tulajdonában lévő Szalonna belterület 2023 helyrajzi számú, 7943 m² alapterületű, „kivett oktatási központ” megnevezésű ingatlant az előterjesztés mellékletét képező tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4./ Döntés a Szikszó, 1429/A/3 helyrajzi számú ingatlan értékesítésével kapcsolatban

Előterjesztő: polgármester

Füzesséri József polgármester: megkérdezi a Pénzügyi Bizottság jelenlévő tagjait, érkezett-e pályázat a Szikszó, 1429/A/3 helyrajzi számú ingatlanra?

Gál Péter bizottsági tag: a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a mai napon, 13.00 órakor ülést tartott, egy pályázat érkezett, a Turul Provincia Nonprofit Kft-től. Megtörtént a pályázat bontása, megállapították, hogy a pályázat érvényes és eredményes volt, a bizottság egyhangúlag javasolja az ingatlant a Turul Kft. részére értékesíteni.

Módosító javaslat nem volt, Füzesséri József polgármester javasolja, hogy értékesítsék az ingatlant a Turul Provincia Nonprofit Kft. részére: polgármester szóbeli előterjesztését a képviselő-testület – 6 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 6 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

Szám: 171/2015.(VI.29.) K.T. HATÁROZAT

Tárgy: Döntés a Szikszó, 1429/A/3 helyrajzi számú ingatlan értékesítésével kapcsolatban

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíti a kizárólagos tulajdonában lévő Szikszó, 1429/A/3 helyrajzi számú, 51 m² alapterületű, „lakás” megnevezésű, a természetben Szikszó, József A. u. 1. szám 3. ajtó alatt található ingatlant 4.900.000.-Ft vételárért a Turul

Provincia Nonprofit Kft. részére.
Felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

5./ Szikszó Város Önkormányzat Sportkoncepciójának elfogadása
Előterjesztő: polgármester
(Pályázati felhívás csatolva a jegyzőkönyvhöz: 5. sz. melléklet)

Füzesséri József polgármester: írásos anyagot megkapták a képviselők, kiegészítése nincs.

Módosító javaslat nem volt, az előterjesztést a képviselő-testület – 6 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 6 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

Szám: 172/2015.(VI.29.) K.T. HATÁROZAT
Tárgy: Szikszó Város Sportkoncepciójának elfogadása

Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Szikszó város 2014-2019. évre vonatkozó Sportkoncepcióját.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal
Végrehajtásért felelős személy: szervezési, hatósági és humánigazgatási osztályvezető
Törvényességi szempontból látta: jegyző

6./ A Szikszó Centrum Kft. felügyelő bizottsági tagjának megválasztása
Előterjesztő: polgármester
(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 6. sz. melléklet)

Füzesséri József polgármester: írásos anyagot megkapták a képviselők, három határozati javaslatról kellene a testületnek döntenie.

Polgáriné Dsupin Dóra jegyző: elmondja, hogy a Felügyelő Bizottsági tagokat már megszavazta a testület a május 28-i ülésen, de ennek az átvezetése nem történt meg, ezért a régi határozatot vissza kellene vonni és új határozatot kellene hozni, miután 30 napnál régebbit nem fogad el a cégbíróság. A határozat szövegében egyébként semmilyen változás nem történt.

Módosító javaslat nem volt, polgármester először az I. határozati javaslatot teszi fel szavazásra, melyet a képviselő-testület – 6 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 6 igen szavazattal elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

Szám: 173/2015.(VI.29.) K.T. HATÁROZAT
Tárgy: A Szikszó Centrum Kft. felügyelő bizottsági tagjának megválasztása

Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 129/2015.(V.28.) K.T. számú határozatát visszavonja, és meghozza az alábbi határozatot:

Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, az alapító képviseletében

felhatalmazza Füzesséri József Polgármester Urat arra, hogy a Szikszó Centrum Nonprofit Kft. taggyűlésén az alábbiakat képviselje:

Gulyás Ágnes (szül.: Lehóczki Ágnes, Sátoraljaújhely, 1967.11.22.; an.: Marosi Katalin, adószám: 8368490200) 3713 Arnót, Rákóczi u. 10. szám alatti lakost javasolja megválasztani a Szikszó Centrum Kft. felügyelő bizottsági tagjának, 2015. július 1. napjától, 2020. június 30. napjáig, havi nettó 10.000 Ft megbízási díjért.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős személy: szervezési, hatósági és humánigazgatási osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

Polgármester a II. határozati javaslatot teszi fel szavazásra, melyet a képviselő-testület – 6 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 6 igen szavazattal elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

Szám: 174/2015.(VI.29.) K.T. HATÁROZAT

Tárgy: A Szikszó Centrum Kft. felügyelő bizottsági tagjának megválasztása

Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 130/2015.(V.28.) K.T. számú határozatát visszavonja, és meghozza az alábbi határozatot:

Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, az alapító képviseletében felhatalmazza Füzesséri József Polgármester Urat arra, hogy a Szikszó Centrum Nonprofit Kft. taggyűlésén az alábbiakat képviselje:

Schubert Lajos (szül.: Szikszó, 1975.12.09.; an.: Tóth Éva, adószám: 8397880151) 3800 Szikszó, Arany J. u. 17. szám alatti lakost javasolja megválasztani a Szikszó Centrum Kft. felügyelő bizottsági tagjának, 2015. július 1. napjától, 2020. június 30. napjáig, havi nettó 10.000 Ft megbízási díjért.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős személy: szervezési, hatósági és humánigazgatási osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

Polgármester a III. határozati javaslatot teszi fel szavazásra, melyet a képviselő-testület – 6 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 6 igen szavazattal elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

Szám: 175/2015.(VI.29.) K.T. HATÁROZAT

Tárgy: A Szikszó Centrum Kft. felügyelő bizottsági tagjának megválasztása

Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 131/2015.(V.28.) K.T. számú határozatát visszavonja, és meghozza az alábbi határozatot:

Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, az alapító képviseletében felhatalmazza Füzesséri József Polgármester Urat arra, hogy a Szikszó Centrum Nonprofit Kft. taggyűlésén az alábbiakat képviselje:

Péter Erika Magdolna (szül.: Vásárosnamény, 1986.09.12.; an.: Enyedi Gizella Erika, adószám: 8437181674) 4803 Vásárosnamény, Viola u. 11/B. szám alatti lakost javasolja megválasztani a Szikszó Centrum Kft. felügyelő bizottsági tagjának, 2015. július 1. napjától, 2020. június 30. napjáig, havi nettó 10.000 Ft megbízási díjért.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős személy: szervezési, hatósági és humánigazgatási osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

7./ Döntés ingatlan adásvételi szerződéstől történő elállással kapcsolatban

Előterjesztő: polgármester

Füzesséri József polgármester: szóbeli előterjesztésében elmondja, hogy az NVT Cooperation Zrt. a 2014. december 29-én a Szikszó, belterület 1284/1 helyrajzi számú ingatlanból 4 hektár megvásárlására megkötött adásvételi szerződés 2. pontjában meghatározott 46.320.000.-forint vételárreszt – a fizetési határidő 2015. június 29. napja – véleménye szerint nem fogja tudni megfizetni, ezért azt javasolja, határozzon úgy a testület, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:140.§-a alapján abban az esetben, ha az NVT Cooperation Zrt. szerződő fél nem teljesíti a 2014. december 29. napján a Szikszó, belterület 1284/1 helyrajzi számú ingatlanból 4ha területű ingatlanrész megvásárlására megkötött adásvételi szerződés 2. pontjában meghatározott vételárreszt határidőre történő kifizetését, úgy álljon el az önkormányzat az NVT Cooperation Zrt. és az önkormányzat között létrejött ingatlan adásvételi szerződéstől. Hatalmazza fel Öt az elállással kapcsolatos jognyilatkozat megtételére. Kéri, fogadják el a szóbeli előterjesztését.

Módosító javaslat nem volt, polgármester szóbeli előterjesztését a képviselő-testület – 6 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 6 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

Szám: 176/2015.(VI.29.) K.T. HATÁROZAT

Tárgy: Döntés ingatlan adásvételi szerződéstől történő elállással kapcsolatban

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:140.§-a alapján abban az esetben, ha az NVT Cooperation Zrt. szerződő fél nem teljesíti a 2014. december 29. napján a Szikszó, belterület 1284/1 helyrajzi számú ingatlanból 4ha területű ingatlanrész megvásárlására megkötött adásvételi szerződés 2. pontjában meghatározott vételárreszt határidőre történő kifizetését, úgy eláll a Szikszó Város Önkormányzata (3800 Szikszó, Kálvin tér 1., adószám: 15725723-2-05, képviseli: Füzesséri József polgármester) és az NVT Cooperation Zrt. (1138 Budapest, Népfürdő u. 22. A. ép. 15. em., cégjegyzékszám: 01-10-048145, adószám: 24982836-2-41) között létrejött ingatlan adásvételi szerződéstől.

Felhatalmazza a polgármestert az elállással kapcsolatos jognyilatkozat megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős személy: szervezési, hatósági és humánigazgatási osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

8./ Döntés a Szikszó, 1284/8 helyrajzi számú ingatlan értékesítésével kapcsolatban

Előterjesztő: polgármester

Füzesséri József polgármester: szóbeli előterjesztésében javasolja, a testület határozzon úgy, hogy abban az esetben, ha az NVT Cooperation Zrt. szerződő fél nem teljesíti 2015. június 29. napjáig a szerződési kötelezettségét, úgy értékesítésre hirdesse meg a Szikszó, belterület 1284/8 helyrajzi számú 10.000 m² alapterületű „kivett, beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant az ülés előtt kiosztásra került pályázati felhívás szerint. (A pályázati felhívás a jegyzőkönyvhöz csatolva: 7. sz. melléklet) Az ingatlant 2015. június 30. napjától hirdessék meg. Kéri, fogadják el a szóbeli előterjesztését.

Módosító javaslat nem volt, polgármester szóbeli előterjesztését a képviselő-testület – 6 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 6 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

Szám: 177/2015.(VI.29.) K.T. HATÁROZAT

Tárgy: Döntés a Szikszó, 1284/8 helyrajzi számú ingatlan értékesítésével kapcsolatban

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy abban az esetben, ha az NVT Cooperation Zrt. (1138 Budapest, Népfürdő u. 22. A. ép. 15. em.) szerződő fél nem teljesíti 2015. június 29. napjáig a szerződési kötelezettségét, úgy értékesítésre meghirdeti a Szikszó, belterület 1284/8 helyrajzi számú 10.000 m² alapterületű „kivett, beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant a jegyzőkönyv mellékletét képező tartalommal.

Az ingatlant 2015. június 30. napjától hirdeti meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 30.

Egyéb kérdés, észrevétel nem volt, polgármester megköszöni a képviselők aktív részvételét és az ülést bezárja. Jegyzőkönyv lezárva 14 óra 10 perckor.

Kmf.

Füzesséri József s.k.
polgármester

Polgáriné Dsupin Dóra s.k.
jegyző

Gál Péter s.k.
hitelesítő

Dr. Ambrus Barnabás s.k.
hitelesítő