

SZIKSZÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 002/20/2015.

J e g y z ő k ö n y v

Készült Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. október 8. napján 13.00 órakor a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal tárgyalójában megtartott ülésén.

Jelen vannak: Füzesséri József polgármester
Takács Lászlóné alpolgármester
Dr. Ambrus Barnabás, Gál Péter, Gulyásné Dr. Kerekes Rita,
Sváb Antal Béla és Mező István képviselők.

Tanácskozási joggal meghívottak közül jelen vannak:
Dr. Megyeri Gábor alpolgármester
Polgáriné Dsupin Dóra jegyző
Dr. Ruttkai Tímea szervezési, hatósági és humánigazgatási osztályvezető
Kiss Dénes gazdálkodási osztályvezető

Füzesséri József polgármester: köszönti a megjelenteket, a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés határozatképes és azt megnyitja.

A jegyzőkönyv hitelesítők személyére tesz javaslatot Dr. Ambrus Barnabás és Gál Péter képviselők személyében.

A képviselő-testület a hitelesítőkre tett javaslatot - 7 fő van jelen a szavazásnál - egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadta.

A jegyzőkönyvet Tőzsérné Jakab Mária a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal dolgozója vezeti.

Polgármester javasolja, hogy a testület a meghívóban – 1. sz. melléklet – szereplő napirend szerint tartsa ülését, az alábbi kiegészítésekkel:

NAPIREND:

- 1./ A Szikszói Városi Egységes Óvoda-Bölcsőde beszámolójának elfogadása
- 2./ Az önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 1/2015.(II.19.) önkormányzati rendelet módosítása
- 3./ Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 2/1994.(I.27.) számú önkormányzati rendelet módosítása
- 4./ Állami Számvevőszéki vizsgálattal összefüggő egyensúly javítása érdekében tett intézkedések
- 5./ Szikszó Város Önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdálkodó szervezetek II. negyedéves gazdálkodási tevékenységével kapcsolatos beszámolók
- 6./ A Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata
- 7./ Döntés díszpolgári címek adományozásával kapcsolatban
- 8./ Döntés pihenőparkok díszpolgárokról történő elnevezésének elvéről
- 9./ Döntés a Szikszó, Kassai u. 57. 1745/13 hrsz. alatti 9 lakásos épület 6. lakás szociális bérlakás meghirdetésével kapcsolatban
- 10./ Döntés a családsegítés és a gyermekjóléti szolgáltatás integrálásáról, család- és gyermekjóléti központ kialakításáról
- 11./ Tájékoztatás az Önkormányzatnál és intézményeinél jogviszonyban álló

közalkalmazottak részére nyújtható egyéb juttatásokról

- 12./ Döntés a Szikszó, Bajcsy-Zsilinszky u. 4. szám alatti ingatlan bérbeadásával kapcsolatban
 13./ A 192/2015.(IX.09.) K.T. számú határozat módosítása, döntés a Szikszó, 1300/21 helyrajzi számú ingatlan és az 1300/8 helyrajzi számú ingatlan 4/40 tulajdoni hányadának megvásárlásával kapcsolatban

- Egyebek

A képviselő-testület a napirendre vonatkozó javaslatot – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadta és az alábbi módosított, elfogadott napirend szerint tartja ülését:

NAPIREND:

- 1./ A Szikszói Városi Egységes Óvoda-Bölcsőde beszámolójának elfogadása
- 2./ Az önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 1/2015.(II.19.) önkormányzati rendelet módosítása
- 3./ Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 2/1994.(I.27.) számú önkormányzati rendelet módosítása
- 4./ Állami Számvevőszéki vizsgálattal összefüggő egyensúly javítása érdekében tett intézkedések
- 5./ Szikszó Város Önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdálkodó szervezetek II. negyedéves gazdálkodási tevékenységével kapcsolatos beszámolók
- 6./ A Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata
- 7./ Döntés díszpolgári címek adományozásával kapcsolatban
- 8./ Döntés pihenőparkok díszpolgárokról történő elnevezésének elvéről
- 9./ Döntés a Szikszó, Kassai u. 57. 1745/13 hrsz. alatti 9 lakásos épület 6. lakás szociális bérlakás meghirdetésével kapcsolatban
- 10./ Döntés a családsegítés és a gyermekjóléti szolgáltatás integrálásáról, család- és gyermekjóléti központ kialakításáról
- 11./ Tájékoztatás az Önkormányzatnál és intézményeinél jogviszonyban álló közalkalmazottak részére nyújtható egyéb juttatásokról
- 12./ Döntés a Szikszó, Bajcsy-Zsilinszky u. 4. szám alatti ingatlan bérbeadásával kapcsolatban
- 13./ A 192/2015.(IX.09.) K.T. számú határozat módosítása, döntés a Szikszó, 1300/21 helyrajzi számú ingatlan és az 1300/8 helyrajzi számú ingatlan 4/40 tulajdoni hányadának megvásárlásával kapcsolatban

- Egyebek

Fentiek alapján a képviselő-testület az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

NAPIREND:

- 1./ A Szikszói Városi Egységes Óvoda-Bölcsőde beszámolójának elfogadása
- 2./ Az önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 1/2015.(II.19.) önkormányzati rendelet módosítása
- 3./ Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 2/1994.(I.27.) számú önkormányzati rendelet módosítása
- 4./ Állami Számvevőszéki vizsgálattal összefüggő egyensúly javítása érdekében tett intézkedések

- 5./ Szikszó Város Önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdálkodó szervezetek II. negyedéves gazdálkodási tevékenységével kapcsolatos beszámolók
- 6./ A Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata
- 7./ Döntés díszpolgári címek adományozásával kapcsolatban
- 8./ Döntés pihenőparkok díszpolgárokról történő elnevezésének elvéről
- 9./ Döntés a Szikszó, Kassai u. 57. 1745/13 hrsz. alatti 9 lakásos épület 6. lakás szociális bérlakás meghirdetésével kapcsolatban
- 10./ Döntés a családsegítés és a gyermekjóléti szolgáltatás integrálásáról, család- és gyermekjóléti központ kialakításáról
- 11./ Tájékoztatás az Önkormányzatnál és intézményeinél jogviszonyban álló közalkalmazottak részére nyújtható egyéb juttatásokról
- 12./ Döntés a Szikszó, Bajcsy-Zsilinszky u. 4. szám alatti ingatlan bérbeadásával kapcsolatban
- 13./ A 192/2015.(IX.09.) K.T. számú határozat módosítása, döntés a Szikszó, 1300/21 helyrajzi számú ingatlan és az 1300/8 helyrajzi számú ingatlan 4/40 tulajdoni hányadának megvásárlásával kapcsolatban

- Egyebek

Gulyásné Dr. Kerekes Rita bizottsági elnök: napirend előtt szeretné, ha beszélnének arról, hogy rengeteg jelzés érkezik az iskolások viselkedéséről a városban, hogy lehet-e ez ellen tenni. Közfelháborodást kelt a viselkedésük a boltban, a belvárosban, a buszmegállóknak, a Bethánia kertben. Nem a szikszói iskolásokról van szó, hanem a különböző szakképző iskolák tanulóiról. Mit lehet tenni?

Füzesséri József polgármester: egyetért ezzel, ahhoz, hogy ezt a helyzetet kezelni lehessen, véleménye szerint létre kellene hozni a város- és mezőörséget, akik akár nappal is tudnának intézkedni. Meg kellene vizsgálni azt a lehetőséget, hogy akár közmunkásokat is be lehetne vonni.

Dr. Megyeri Gábor alpolgármester: ha a fenntartó magánszemélytől bérel, vagy vesz ingatlant és arra megkapja az oktatási hivataltól az engedélyt, akkor jogilag nem lehet vele mit kezdeni.

Füzesséri József polgármester: a legjobb lenne, ha a polgárőrség megmaradna, de mellette létre kellene hozni a városőrséget is.

Takács Lászlóné alpolgármester: valóban nagyon sok jelzés érkezik, Ő is tapasztalta. Javasolja, hogy hozzon a testület egy állásfoglalást, amit elküldenének az iskolák fenntartóinak.

NAPIREND:

- 1./ A Szikszói Városi Egységes Óvoda-Bölcsőde beszámolójának elfogadása

Előterjesztő: intézményvezető

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 2. sz. melléklet)

Füzesséri József polgármester: írásos anyagot megkapták a képviselők, köszönti a napirend tárgyalásnál Piskótiné Gyöngyösi Ivetta intézményvezetőt, kérdése hozzá, van-e szóbeli kiegészítése, melyre a válasz nemleges.

Gulyásné Dr. Kerekes Rita bizottsági elnök: a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta a beszámolót, melyet elfogadásra javasolnak. Gratulálnak az intézmény

dolgozóinak az eddigi munkájukhoz, kitartást, erőt kívánnak. Örül annak, hogy márciustól végre ismét van karbantartó az óvodában.

Mező István bizottsági elnök: az Oktatási, Kulturális, Sport és Szociális Bizottság is tárgyalta a beszámolót, melyet ők is elfogadásra javasolnak. Szép, tartalmas beszámolót láttak, gratulálnak a sok szép programhoz. Örömmel látták ők is, hogy ismét van karbantartó az intézményben.

Takács Lászlóné alpolgármester: dicséretére válik a vezetésnek, hogy próbálja a személyi feltételeket, továbbképzéseket úgy alakítani, hogy megfeleljenek a követelményeknek. Maximálisan elismeri a munkájukat, sok sikert kíván.

Füzesséri József polgármester: az általános iskolával milyen a viszony?

Piskótiné Gyöngyösi Ivetta: olyan, mint volt, nem túl jó, az alsós tanítónőkkel viszont jó a kapcsolat.

Füzesséri József polgármester: megköszöni az intézményvezetőnek és minden dolgozónak a munkáját.

Módosító javaslat nem volt, a beszámolót a képviselő-testület – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

Szám: 200/2015.(X.08.) K.T. HATÁROZAT

Tárgy: A Szikszói Városi Egységes Óvoda-Bölcsőde beszámolójának elfogadása

Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Szikszói Városi Egységes Óvoda-Bölcsőde 2014/2015 nevelési évben végzett munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős személy: szervezési, hatósági és humánigazgatási osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

2./ Az önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 1/2015.(II.19.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 3. sz. melléklet)

Füzesséri József polgármester: írásos anyagot megkapták a képviselők, kiegészítése nincs.

Gulyásné Dr. Kerekes Rita bizottsági elnök: a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést, melyet elfogadásra javasolnak.

Módosító javaslat nem volt, az előterjesztést a képviselő-testület – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadta és megalkotta az alábbi rendeletet:

**SZIKSZÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
19/2015. (X.12.) számú rendelete**

Szikszó Város Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 1/2015 (II.19.)

önkormányzati rendelet módosításáról

Szikszó Város Önkormányzatának képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A rendelet hatálya

(1) A rendelet hatálya a képviselő-testületre, annak bizottságaira, a Közös Önkormányzati hivatalra és az önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervekre (intézményekre) terjed ki.

2. § A költségvetés bevételei és kiadásai

(1) A képviselő-testület az önkormányzat 2015. évi költségvetését:

1.636.636.-e Ft bevétellel
1.636.636.-e Ft kiadással

állapította meg.

A rendelet további §-ai az alábbi összegekre változtatják a főösszeget:

1.841.675.-e Ft bevétel
1.841.675.-e Ft kiadás

(2) Az (1) bekezdésben megállapított költségvetési bevételek forrásonkénti, a költségvetési kiadások jogcímenkénti megoszlását, azok módosításait önkormányzati szinten, továbbá a finanszírozási bevételeket és kiadásokat, azok módosításait a rendelet 1. melléklete alapján határozza meg a képviselő-testület.

3. § Záró és vegyes rendelkezések

(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

3./ Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 2/1994.(I.27.) számú önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 4. sz. melléklet)

Füzesséri József polgármester: írásos anyagot megkapták a képviselők, kiegészítésül elmondja, hogy az előterjesztéshez egy határozati javaslat és egy rendelet tervezet tartozik.

Gulyásné Dr. Kerekes Rita bizottsági elnök: a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést. A rendelet 32. §-ához módosító javaslata van a bizottságnak, új bekezdésbe javasolják a következő szöveget: „A bérleti szerződés megkötésére a Szikszó Menza Kft. ügyvezetője jogosult a Közösségi épület és a Kis tornaterem vonatkozásában.” Ők ezzel jobban tudnának gazdálkodni. Azt azonban látni kell, hogy ezeknek az épületeknek a közüzemi számlái viszont az önkormányzatot terhelik, tehát a kiadások az önkormányzatnál jelennek meg. Lenne mód rá, hogy arányosítsák, de ezzel azt érnék el, hogy a későbbiekben több támogatást kellene adni a Szikszó Menza Kft. számára.

Füzesséri József polgármester: egyetért a bizottság módosító javaslatával.

Gulyásné Dr. Kerekes Rita bizottsági elnök: a bizottság másik módosító javaslata, hogy a „Kis tornaterem” kapcsán a következő mondat kerüljön bele – új bekezdésbe - a rendelet 32. §-ába: „A Szepsi Csombor Márton Gimnázium, Szakképző, Általános Iskola és Pedagógiai Szakszolgálat „Kis tornaterem” helyisége tekintetében bérleti szerződés az intézmény igazgatójával történő előzetes egyeztetés alapján köthető.”

Mező István bizottsági elnök: az Oktatási, Kulturális, Sport és Szociális Bizottság is tárgyalta az előterjesztést, melyet elfogadásra javasolnak.

Füzesséri József polgármester: a kedvezmények adásának lehetőségét bele kellene írni. Legyen lehetősége az intézményvezetőknek és a polgármesternek kedvezményt adni.

Dr. Megyeri Gábor alpolgármester: le kellene szabályozni, hogy milyen esetekben lehet kedvezményt adni.

Füzesséri József polgármester: módosító javaslata a következő: a rendelet 32. §-ába új bekezdésbe a következő mondatot javasolja beírni: „A bérleti díjak tekintetében - egyedi elbírálás alapján - kedvezmény adható.”

A határozati javaslatához módosító javaslat nem volt, a képviselő-testület – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

Szám: 201/2015.(X.08.) K.T. HATÁROZAT

Tárgy: Szikszó Város Önkormányzata tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek legalacsonyabb bérleti díjainak megállapításáról

Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szikszó Város Önkormányzata tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek legalacsonyabb bérleti díjait az egyes helyiségek típusára és a hasznosítás módjára tekintettel az alábbiak szerint állapítja meg:

Sor-szám	Épület	Helyiség	Igénybevétel célja	Bérleti díj
1.	Inkubátorház Rákóczi u. 33.	Nagyterem	Esküvő	65.000,- Ft+ÁFA/alkalom
			Egyéb rendezvény	40.000,- Ft+ÁFA/alkalom
		Házasságkötő terem	Alkalmi rendezvény	3.000,- Ft+ÁFA/óra
			Hosszú távú oktatás	1.000,- Ft+ÁFA/óra
		Irodák	Alkalmi rendezvény	3.000,- Ft+ÁFA/óra
Hosszú távú használat	1.000,- Ft+ÁFA/m ² /hónap			
2.	Inkubátorház műhely Rákóczi u. 33.	Helyiségek	Hosszú távú bérlet	1.000,- Ft+ÁFA/m ² /hónap
3.	Borok háza Eseze T. út 6.		Alkalmi rendezvény	20.000,- Ft+ÁFA/alkalom
4.	Könyvtár Malom út 3.	Oktató terem	Alkalmi rendezvény	3.000,- Ft+ÁFA/óra
			Hosszú távú oktatás	1.000,- Ft+ÁFA/óra

5.	Sportcsarnok Malom út 5.		Minden rendezvény	5000,- Ft+ÁFA/óra
6.	Közösségi épület Hernád út 1.		Alkalmi rendezvény	3.000,- Ft+ÁFA/óra
			Hosszú távú használat	1.000,- Ft+ÁFA/óra
			Esküvő	30.000,- Ft+ÁFA/alkalom
7.	Iskola Malom út 2-6	Kis tornaterem	Alkalmi rendezvény	3.000,- Ft+ÁFA/óra
			Hosszú távú használat	1.000,- Ft+ÁFA/óra
8.	Közös Hivatal Kálvin tér 1.	Helyiségek	Hosszú távú bérlet	2.000,- Ft+ÁFA/m ² /hónap
9.	Közös Hivatal Rákóczi u.1.	Helyiségek	Alkalmi rendezvény	3.000,- Ft+ÁFA/óra
			Hosszú távú használat	1.000,- Ft+ÁFA/m ² /hónap
10.	Óvoda Rákóczi u. 60.	"Körépület"	Alkalmi rendezvény	3.000,- Ft+ÁFA/óra
			Hosszú távú használat	1.000,- Ft+ÁFA/óra

A fentiekben meghatározott díjak nem tartalmazzák a helyiségek villamos energia, víz-szennyvíz és földgáz felhasználásával kapcsolatos költségek (együttesen: rezsiköltség) megterítését. Rezsiköltség megtérítésének mértékét a tevékenység jellegére tekintettel egyedileg kell megállapítani, melynek felelőse a Szikszói Városi Intézményműködtető Központ vezetője.

Hosszú távú használat esetén az igénybevevő vállalkozás alkalmazottai számától függően az alábbi kedvezmények adhatóak a bérleti díjból:

- 3-5 fő alkalmazotti létszám esetén 20% kedvezmény,
- 6-10 fő alkalmazotti létszám esetén 35% kedvezmény,
- 11-20 fő alkalmazotti létszám esetén 50% kedvezmény,
- 21 fő feletti alkalmazotti létszám esetén 65% kedvezmény.

A bérleti díj megállapítása szempontjából hosszú távú használatnak minősül a legalább heti rendszerességgel és legalább öt alkalommal ismétlődő igénybevétel.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős személy: szervezési, hatósági és humánigazgatási osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

A rendelet kapcsán Füzesséri József polgármester szavazásra teszi fel Gulyásné Dr. Kerekes Rita bizottsági elnök módosító javaslatát, mely szerint a „Kis tornaterem” kapcsán a következő mondat kerüljön bele – új bekezdésbe - a rendelet 32. §-ába: „A Szepsi Csombor Márton Gimnázium, Szakképző, Általános Iskola és Pedagógiai Szakszolgálat „Kis tornaterem” helyisége tekintetében bérleti szerződés az intézmény igazgatójával történő előzetes egyeztetés alapján köthető.”: a módosító javaslatot a képviselő-testület – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadta.

Gulyásné Dr. Kerekes Rita bizottsági elnök másik módosító javaslatát, mely szerint a rendelet 32. §-ába új bekezdésbe kerüljön bele a következő mondat: „A bérleti szerződés megkötésére a Szikszó Menza Kft. ügyvezetője jogosult a Közösségi épület és a Kis tornaterem vonatkozásában.”: a képviselő-testület – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadta.

Polgármester szavazásra teszi fel a saját módosító javaslatát, mely szerint a rendelet 32. §-ába

új bekezdésbe a következő mondatot javasolja beírni: „A bérleti díjak tekintetében - egyedi elbírálás alapján - kedvezmény adható.”: a képviselő-testület – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadta.

A képviselő-testület az előterjesztést a módosító javaslatokkal együtt – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadta és megalkotta az alábbi rendeletet:

**Szikszo Város Önkormányzat Képviselő-testületének
20/2015.(X.12.) számú önkormányzati rendelete**

**Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, és nem lakás célú helyiségek bérletéről,
elidegenítéséről**

Szikszo Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. mellékletében kapott felhatalmazás alapján az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás célú helyiségek bérletével, elidegenítésével kapcsolatban a következőket rendeli el:

I. Általános rendelkezések

A rendelet hatálya

1. § (1) A rendelet hatálya kiterjed Szikszo Város Önkormányzatának tulajdonában lévő minden lakásra, és nem lakás célú helyiségre. Az önkormányzati tulajdonban lévő lakásokat ezen rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

A bérbeadási jogok gyakorlása

2. § (1) A rendelet hatálya alá tartozó lakások, és nem lakás célú helyiségek vonatkozásában a bérbeadási jogkört Szikszo Város Önkormányzat Képviselő-testülete gyakorolja a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Lakástörvény), valamint e rendeletben meghatározott keretek között.

(2) A Képviselő-testület a rendelkezése alá kerülő lakásokat pályázat útján jogosult bérbe adni.

3. § (1) A képviselő-testület:

- a.) dönt arról, hogy az üresen álló lakás, és nem lakás célú helyiség milyen célra adható bérbe,
- b.) kijelöli az önkormányzati tulajdonú lakást, és nem lakás célú helyiséget elidegenítésre,
- c.) minden év november 30-ig megállapítja a lakások, és nem lakás célú helyiségek bérleti díját.

II. A lakásbérlet szabályai

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakás bérbeadásának feltételei

4. § (1) Lakásbérleti szerződés azzal a nagykorú kérelmezővel köthető, aki megfelel az e rendeletben meghatározott feltételeknek.

(2) A lakás bérbe adható:

- a) szolgálati jelleggel „szakember” részére,
- b) költségelven,
- c) szociális helyzet alapján.

(3) A lakásbérleti szerződés létrejöhet:

- a) határozott időre,
- b) feltétel bekövetkezéséig.

Szolgálati jellegű „szakember” bérlakások

5. § (1) Közérdekű feladatok ellátását végző személy „szakember” részére önkormányzati bérlakás biztosítható. A bérlakás igénybevételére jogosultak:

- a) polgármester (alpolgármester), jegyző, aljegyző;
- b) a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatallal, illetve az önkormányzat intézményeivel, köztisztviselői vagy közalkalmazotti munkaviszonyban álló személyek, a Szikszói Kistérségi Többcélú Társulás alkalmazásában állók, a Szikszói Járási Hivatal alkalmazásában állók, a Szikszói Tankerület alkalmazásában állók, valamint a Rendőrség hivatásos állományú tagjai;
- c) a településen jelentős szerepet betöltő személyek.

(2) Bérleti szerződés csak a munkaviszony fennállásának időtartamára vagy a szikszói lakás tulajdonjogának megszerzéséig köthető. A lakás bérlőjét a Képviselő-testület jelöli ki. A közérdekű feladatok megoldására szolgáló lakások címjegyzékét jelen rendelet 1. számú melléklete tartalmazza. A bérleti szerződés megszűnését követően a bérlő saját maga köteles elhelyezéséről gondoskodni, minden külön térítési és elhelyezési igény nélkül.

(3) Önkormányzati lakás „szakember” lakásként történő bérbeadása érdekében pályázatot kell kiírni. A pályázati hirdetésménynek tartalmaznia kell:

- a) a bérbeadásra meghirdetett lakás címét (utca, házsám), alapterületét, szobaszámot, komfortfokozatát, a fizetendő lakbér mértékét,
- b) a „szakember” lakásként történő bérbeadás feltételeit,
- c) a pályázat benyújtásának módját és határidejét,
- d) a pályázat benyújtásakor a pályázathoz mellékelni kért igazolások és okiratok tartalmának meghatározását,
- e) azt, hogy a bérbeadás határozott vagy határozatlan időre történik.

(4) Az (1) bekezdésben meghatározott feltétel megszűnését követő 30 napon belül a bérlő köteles az önkormányzati lakást üres, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó rendelkezésére bocsátani.

(5) Amennyiben a megüresedett „szakember” lakásra az (1) bekezdésben meghatározottak részéről igény nem merül fel, a lakás a költségelví bérlakásokra vonatkozó feltételek szerint megpályáztatható, s bérletére határozott idejű, max. 1 éves időtartamú bérleti szerződés köthető, ami kérelemre – a feltételek további fennállása esetén – a Képviselő-testület döntése alapján meghosszabbítható.

Költségelví bérlakások

6. § (1) Költségelven megállapított lakbérű az önkormányzat által állami támogatással ilyen célra épített és vásárolt, továbbá az önkormányzat által annak nyilvánított bérlakás.

(2) A költségelven bére adandó bérlakásokat az Önkormányzat pályázat útján adja bérebe.

(3) Önkormányzati lakás költségelven történő bérbeadása érdekében pályázatot kell kiírni. A pályázati hirdetménynek tartalmaznia kell:

- a) a bérbeadásra meghirdetett lakás címét (utca, házszám), alapterületét, szobaszámot, komfortfokozatát, a fizetendő lakbér mértékét,
- b) a költségelven történő bérbeadás feltételeit,
- c) a pályázat benyújtásának módját és határidejét,
- d) a pályázat benyújtásakor a pályázathoz mellékelni kért igazolások és okiratok tartalmának meghatározását,
- e) azt, hogy a bérbeadás határozott vagy határozatlan időre történik.

(4) A költségelven bére adandó bérlakást határozott, de maximum 10 év időtartamra lehet bérebe adni. A bérleti jogviszony a feltételek további fennállása esetén, illetve a bérlőnek a határozott idő lejáratát megelőzően benyújtott írásbeli kérelme alapján, a Képviselő-testület döntése szerint meghosszabbítható. A bérleti jog megszüntetése esetén a bérlőt pénzbeli térítés nem illeti meg.

(5) A megállapított lakbérnek biztosítania kell annak értékállóságát.

(6) A bérleti jog elnyerésére pályázhat:

- a) az a nagykorú személy, akinek vagy házastársának, vagy vele jogszerűen együttköltöző hozzátartozójának Szikszón tulajdonában, hasznélvezetében nincs beköltözhető lakás vagy családi ház, és
- b) olyan igazolt jövedelemmel rendelkezik a pályázó, és a vele együttköltözők, amely biztosítja a lakbér összegének megfizetését,
- c) akivel, illetve akinek házastársával, vagy vele jogszerűen együttköltöző hozzátartozójával szemben nem állnak fenn az alábbi kizáró okok:
 - da) kiutasítás, kitiltás hatálya alatt áll,
 - db) szabadságvesztés büntetését tölti,
 - dc) bérleti jogviszonya saját felelősséggel magatartása miatt szűnt meg.

(7) A benyújtott pályázatokat a Képviselő-testület bírálja el.

(8) A Képviselő-testület egyedi elbírálás alapján a kizáró körülmények alól felmentést adhat.

(9) A pályázat elbírálása során a Képviselő-testületnek figyelembe kell venni igénylők pályázatainál előzetesen vállalt egyösszegű befizetés (óvadék) mértékét. Ebben az esetben a befizetett összeg erejéig, a vállalt időtartamra a szerződéskötéskor érvényben lévő havi bérleti díj megfizetésére kötelezett a bérlő.

Szociális lakbérű bérlakások

7. § (1) Szociális lakbérű az önkormányzat által állami támogatással ilyen célra épített és vásárolt, továbbá az önkormányzat által annak nyilvánított bérlakás.

(2) Szociális helyzet alapján adható bére az önkormányzati tulajdonú lakás annak:

- a) akinek jövedelmi viszonyai alapján - 1 évi jövedelmet figyelembe véve – a család egy főre jutó havi nettó átlagjövedelme nem éri el az öregségi nyugdíjkorhatár mindenkor legkisebb összegének kétszeresét,

- b) a pályázó vagy a vele költöző családtag nem rendelkezik lakástulajdonnal, beépíthető lakótelekekkel, vagy üdülővel,
- c) a pályázó vagy a vele költöző családtag bérlakással rendelkezik, illetve rendelkezett és arról lemondott, azt elcserélte, és ez öt éven belül történt,
- d) a pályázó vagy a vele költöző családtag nem rendelkezik szőlő, kert, gyümölcsös művelési ágú ingatlanokkal, üdülőtelekekkel, pincével,
- e) a d) pontban meghatározott tulajdon abban az esetben kizáró tényező, ha az ingatlan területe meghaladja a 3000 m²-t,
- f) akivel, illetve akinek házastársával, vagy vele jogszerűen együttköltöző hozzátartozójával szemben nem állnak fenn az alábbi kizáró okok:
 - da) kiutasítás, kitiltás hatálya alatt áll,
 - db) szabadságvesztés büntetését tölti,
 - dc) bérleti jogviszonya saját felróható magatartása miatt szűnt meg.

(3) A Képviselő-testület egyedi elbírálás alapján a kizáró körülmények alól felmentést adhat. Egyedi elbírálás és méltányosság alapján az öregségi nyugdíjkorhatár mindenkor legkisebb összegének kétszeresét elérő vagy meghaladó 1 főre eső havi nettó jövedelem vizsgálatán túl, egyéb jogosultsági (szociális, családi) szempontok is figyelembe vehetők.

(4) Szociális helyzet alapján lakáskérelmet az erre rendszeresített nyomtatványon, az abban előírt mellékletek csatolásával lehet benyújtani a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatalnál.

(5) Önkormányzati lakás szociális alapon történő bérbeadása érdekében pályázatot kell kiírni. A pályázati hirdetésnek tartalmaznia kell:

- a) a bérbeadásra meghirdetett lakás címét (utca, házszám), alapterületét, szobaszámot, komfortfokozatát, a fizetendő lakbér mértékét,
- b) a szociális alapon történő bérbeadás feltételeit,
- c) a pályázat benyújtásának módját és határidejét,
- d) a pályázat benyújtásakor a pályázathoz mellékelni kért igazolások és okiratok tartalmának meghatározását,
- e) azt, hogy a bérbeadás határozott vagy határozatlan időre történik.

(6) Szociális bérlakásra pályázók esetében a rászorultság megállapítása érdekében környezettanulmány végezhető.

(7) A pályázatot vissza kell utasítani, ha a pályázó e rendelet alapján a lakás bérbevételére nem jogosult, nem az előírt tartalommal és formában nyújtotta be.

(8) A benyújtott pályázatokat a Képviselő-testület bírálja el.

(9) A szociális alapon bérbe adandó bérlakást határozott, de maximum 10 év időtartamra lehet bérbe adni. A bérleti jogviszony a feltételek további fennállása esetén, illetve a bérlőnek a határozott idő lejáratát megelőzően benyújtott írásbeli kérelme alapján, a Képviselő-testület döntése szerint meghosszabbítható.

(10) Szociális helyzet alapján bérbe adott lakás esetén szociális lakbért kell fizetni.

(11) Az elbírálásnál előnyt élvez:

- a) aki komfortnélküli, vagy annál rosszabb lakáskörülmények között lakik,
- b) egy, vagy több gyermeket nevel.

III. Közös rendelkezések

A lakásbérleti jogviszony

8. § (1) Bérbeadó a bérlővel bérleti szerződést köt.

(2) Költségalapú bérlakásoknál legfeljebb 10 évre, „szakember” lakásoknál a munkaviszony fennállásának időtartamára vagy a szikszói lakás tulajdonjogának megszerzéséig, a szociális bérlakások esetében legfeljebb 10 évre, az e rendeletben meghatározottak szerint bérleti szerződést köt.

9. § (1) A bérleti jogviszonynak a bérleti időtartam lejáratára miatti megszűnése esetén a bérleti szerződés újabb határozott időtartamra a Képviselő-testület döntése alapján meghosszabbítható, amennyiben a bérlő az önkormányzati lakásra jogosultságai továbbra is fennállnak, és a bérleti szerződésből eredő kötelezettségeit maradéktalanul teljesítette.

(2) A bérlet hosszabbítását a lejárat előtt 30 nappal kell kezdeményezni a bérbeadónál.

10. § Önkormányzati lakás nem lakás céljára csak kivételesen, a Képviselő-testület döntése alapján adható bérbe, kizárólag közérdekű elhelyezés céljából, határozott időre, vagy feltétel bekövetkeztéig.

11. § A bérlő a bérelt lakást albérletbe nem adhatja. Az albérletbe adás a bérleti jogviszony azonnali felmondását vonja maga után és az albérlet fennállásának idejére a bérlő kétszeres bérleti díjat köteles fizetni.

12. § (1) A bérlő köteles életvitelszerűen a bérlakásban lakni a lakásbérleti szerződés fennállása alatt.

(2) A bérlő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát előzetesen írásban köteles bejelenteni a bérbeadónak. A Lakástörvény 3. § (2) bekezdésében szereplő rendelkezés a bérleti szerződés kötelező tartalmi eleme.

(3) Bérlő köteles gondoskodni a lakáshoz tartozó udvar és utcarész tisztántartásáról és az odatelepített növényzet gondozásáról.

(4) Lakásbérleti szerződés keretében a bérbeadó és a bérlő megállapodnak abban, hogy a bérlő látja el az épület, illetve a közös használatú helyiségek tisztántartásával, megvilágításával, a háztartási szemét szállításával összefüggő feladatokat.

13. § A rendeltetésszerű használatot, illetőleg a lakásbérleti szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését a bérbeadó naptári évenként egyszer, illetőleg szükség szerint több alkalommal jogosult ellenőrizni.

14. § A lakást leltárral kell átadni és visszavenni. A leltár tartalmazza a lakás berendezési tárgyak tényleges állapotát és a kapcsolódó megállapításokat.

15. § (1) A bérbeadó és bérlő megállapodhatnak abban, hogy a lakást a bérbeadó a rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétellel egyidejűleg felújítja.

(2) A szerződés megkötésekor létrejött megállapodásban rögzíteni kell a felújítás során elvégzendő munkálatokat és költségvetés szerinti bekerülési összeget.

(3) A bérlő a felújítás elvégzéséhez lakbérelőleget fizet bérbeadó részére.

(4) A bérbeadó csak a lakás rendeltetésszerű használatára alkalmassá tételéhez szükséges mértéket meg nem haladó költségek megfizetését vállalja.

16. § (1) A bérbeadó és a bérlő megállapodhatnak abban, hogy a bérlő a lakást átalakítja, korszerűsíti. A munkák elkészítésére és a költségek megtérítésére egyebekben a 15. § előírásai irányadóak.

A bérleti díj mértéke

17. § (1) A lakások bérleti díjának mértékét ezen rendelet 2. számú melléklete tartalmazza.

(2) A bérbeadó az egyes lakások vonatkozásában jogosult egyéb szolgáltatási díj megállapítására.

(3) A bérbeadó az önkormányzati rendelet módosítása esetén jogosult a szerződés bérleti díjra vonatkozó részét egyoldalúan módosítani.

(4) Bérbeadó a bérlő késedelmes fizetése esetén a mindenkor érvényben lévő jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő összegű késedelmi kamatot számít fel.

18 § (1) A bérlő kérelmére a lakbérhátralékra és a külön szolgáltatások díjhátralékára, valamint azok járulékaire a Képviselő-testület legfeljebb 12 havi részletfizetést engedélyezhet. Ezen részletfizetési megállapodás megkötésére akkor kerülhet sor, ha a bérlő és a vele együtt lakó hozzátartozóinak jövedelme legalább 2,5-szerese a törlesztő részletekkel növelt lakásfenntartás elismert havi költségeinek.

(3) Ismételt részletfizetési kedvezmény engedélyezésére egy éven belül nem kerülhet sor kivéve, ha annak indoka

a) hozzátartozó halála,

b) munkahely megszűnése,

c) az egészségi állapot munkaképességet befolyásoló megromlása, vagy

d) házasság felbontása.

(4) A részletfizetési megállapodásban meghatározott feltételek betartása esetén a bérlőt további kamatfizetés nem terheli.

A bérlőtársi jogviszony

19. § (1) Önkormányzati bérlakásra bérlőtársi szerződést a bérleti jogviszony keletkezésekor nagykorú közeli hozzátartozóval lehet kötni.

(2) Nem létesíthető bérlőtársi jogviszony azzal a hozzátartozóval, aki – haszonélvezettel terhelt, vagy 50%-ot meg nem haladó tulajdoni illetőségű lakás kivételével – Szikszón lakástulajdonnal, vagy lakás haszonélvezeti jogával rendelkezik.

A Bérlő által befogadható személyek köre, a befogadás szabályai

20. § (1) A bérlő a bérleménybe a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával és mérlegelése alapján az

- a) élettársát,
 - b) élettársa kiskorú, vagy nappali tagozaton tanulmányait folytató nagykorú gyermekét,
 - c) testvérét,
 - d) befogadott gyermekének házastársát,
 - e) befogadott gyermeke házastársának kiskorú, vagy nappali tagozaton tanulmányait folytató nagykorú gyermekét
- (továbbiakban: kedvezményezettek) fogadhatja be.

(2) A befogadáshoz való hozzájárulást a bérlő a kedvezményezettel közösen kérheti a bérbeadótól.

(3) A bérbeadói hozzájárulás akkor adható ki, ha a bérlőnek nincs a bérbeadóval szemben fennálló tartozása és a lakás mérete alapján az abban már lakók száma ezt lehetővé teszi.

A lakáscsere szabályai

21. § (1) Önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérleti jogát kizárólag másik önkormányzati lakás bérleti jogára lehet cserélni.

(2) A lakáscsere érvényességéhez a bérbeadó írásos előzetes hozzájárulása szükséges.

(3) A bérbeadó az írásos hozzájárulását akkor adja ki, ha:

- a) a lakáscserét mindkét fél kezdeményezte,
- b) ha a cserelakásokra a bérbeadó, és a közüzemek felé a kérelmezők részéről semmiféle díjtartozás nem áll fenn,
- c) a cserelakás bérleti jogának megszerzéséhez szükséges, e rendeletben meghatározott előírásoknak a felek megfelelnek.

(4) A lakáscsere következtében a bérleti szerződés időtartama változatlan marad.

(5) Amennyiben a bérbeadói hozzájárulás kézhezvételét követő 30 napon belül a felek a lakáscserét nem hajtották végre, a bérbeadói hozzájáruló nyilatkozat hatályát veszti.

A bérleti jogviszony megszűnése

22. § (1) A bérleti jogviszony megszűnik, ha:

- a) a felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik,
- b) a lakás megsemmisül,
- c) az arra jogosult felmond,
- d) a bérlő meghal és nincs a lakásbérleti jog folytatására jogosult személy,
- e) a bérlő a lakást elcseréli,
- f) a bérlőt kiutasították.

(2) Bérleti jogviszony megszűnésekor a bérlő a lakást tiszta, üres, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a bérbeadónak visszaadni. A lakás tisztasági festéséről a bérbeadó gondoskodik.

(3) A bérleti jogviszony megszűnésekor a bérlő pénzbeli térítési díjra nem jogosult.

(4) Önkormányzati érdekből a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a bérbeadó másik lakást adhat bérbe a bérlőnek. A bérlő pénzbeli térítésre ez esetben sem jogosult.

(5) A bérleti szerződés megszűnése után a jogcím nélküli lakáshasználó másik lakásban való elhelyezésre nem tarthat igényt, elhelyezéséről maga köteles gondoskodni.

A jogcím nélküli lakáshasználat

23. § A jogcím nélküli lakáshasználó a használat 3. hónapjától az e rendeletben meghatározott lakbér háromszorosának megfelelő lakáshasználati díjat köteles megfizetni.

Az adatvédelemre vonatkozó rendelkezések

24. § (1) A bérbeadó jogosult nyilvántartani és kezelni mindazokat a személyes adatokat, amelyet e rendelet alapján a bérbeadás feltételeinek megállapítása, megtagadása, a bérbeadói hozzájárulásról való döntés érdekében a tudomására jutottak.

(2) A bérbeadó:

a) a bérbeadói feladatok zavartalan ellátásával kapcsolatban, kizárólag a bérleti jogviszonyt létesített természetes személyek nyilvántartása érdekében,

b) a bérleti jogviszony időtartama alatt,

c) jogosult az alábbi személyes adatok kezelésére: bérlő neve, lakcíme, születési helye és ideje, anyja neve, a szolgálati bérlakások esetében a foglalkozása, munkaviszony keletkezése, megszűnése.

d) A kezelhető személyes adatokat a bérleti jogviszony keletkezésekor, illetve a helyszíni ellenőrzés lefolytatásakor az érintett természetes személyektől gyűjtik be.

(3) A bérbeadó a személyes adatok kezelése folyamán kötelesek betartani az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit.

IV. Rész

Önkormányzati tulajdonú lakások elidegenítése

25. § (1) A lakások csak abban az esetben idegeníthetők el, ha a képviselő-testület a lakásokat értékesítésre jelöli ki.

(2) A költségelvű bérlakások használatba vételi engedélytől számított 20 évig nem idegeníthetők el.

(3) A lakás vételárának meghatározása hat hónapnál nem régebbi – szakértő által elkészített – forgalmi értébecslés alapján a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

(4) A törvény alapján elővásárlásra jogosult részére a lakás eladásra történő kijelölését követő 15 napon belül írásban ajánlatot kell tenni.

(5) Az ajánlatnak tartalmaznia kell a rendeletben meghatározott értékesítési és fizetési feltételeket.

(6) Az ajánlati kötöttség időtartama az ajánlat kézhezvételétől számított 30 nap.

(7) Amennyiben az elővásárlási jog jogosultjának lakbér, közüzemi díj, vagy a bérleti jogviszonyból eredő tartozása van, részére a lakás csak abban az esetben idegeníthető el, ha az adásvételi szerződés megkötéséig tartozását megfizeti.

26. § (1) Az elővásárlásra jogosult kérelmére 15 évi részletfizetési kedvezményt ad az önkormányzat, ilyen esetben a szerződés megkötésekor a megállapított vételár 20 %-át egy összegben kell megfizetni, a fennmaradó részt havi egyenlő részletekben köteles a vevő megfizetni a Ptk. szerinti pénztartozás esetén megállapítható kamattal terhelten.

(2) Ha a vevő a vételárat a szerződés megkötésekor egy összegben fizeti meg, a vételár 3 %-ának megfelelő összegű vételár-engedmény illeti meg.

(3) Ha a vevő a vételár-hátralékot, a szerződésben megállapított részletfizetési kedvezményes időszak felének lejárta előtt, egy összegben fizeti meg, a vételár-hátralék 2 %-ának megfelelő összegű vételár-engedmény illeti meg.

(4) A (2)-(3) bekezdésekben meghatározott mértékű vételár-engedményt egyösszegű kifizetés esetén az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg érvényesítheti a vevő, míg részletfizetés esetén a vételár-hátralék határidő előtti kifizetésére irányuló kérelmét követően esedékes.

(5) Ha a vevő az elővásárlási jog alapján vásárolt lakást 5 éven belül elidegeníti, a vevő a kapott vételár-engedményt köteles az eladónak - az adásvételi szerződés megkötését követő 15 napon belül - megtéríteni, és a vételár-hátralék egy összegben esedékessé válik.

(6) Az (5) bekezdésben foglalt vételár-engedmény megtérítése alól a képviselő-testület felmentést akkor adhat, ha a vevő

a) egészségügyi ok,

b) lényeges személyi körülményeinek, így különösen a vele állandó jelleggel jogszerűen együttlakó személyek számának megváltozása miatt idegeníti el a lakást, feltéve, ha a vételárat újabb lakás szerzésére fordítja.

27. § (1) Az elővásárlási joggal nem érintett lakás esetén a lakást a 6. mellékletben szabályozottak szerint pályázat útján kell meghirdetni és a legmagasabb vételi ajánlatot tevőnek kell értékesíteni.

(2) A vételárat – kivéve, ha a képviselő-testület másként nem rendelkezik – egy összegben kell a szerződés megkötésekor megfizetni.

28. § Ha a vevő a vételárat a szerződés aláírásakor egy összegben nem fizeti meg, az önkormányzat javára az ingatlan-nyilvántartásba a vételár-hátralék és járuléka erejéig jelzálogjogot, valamint a vételár teljes megfizetésének időtartamára elidegenítési és terhelési tilalmat kell bejegyezni.

29. § Az önkormányzat a lakások elidegenítéséből származó bevételeit az alábbi célokra használhatja fel:

a) az önkormányzat tulajdonában lévő lakóépületek felújítására és korszerűsítésére,

b) új lakás vásárlására, építésére,

c) telkek kialakítására, közművesítésére.

V. Rész

Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlete

30.§ (1) A Képviselő-testület a nem lakás céljára szolgáló helyiségek (a továbbiakban: helyiségek) bérbeadói jogainak gyakorlásával és a bérbeadási kötelezettségek teljesítésével az önkormányzati működtetésben álló helyiségek esetében a polgármestert, az intézményi működtetésben lévő helyiségek esetében az intézményvezetőt bízta meg.

(2) A bérbeadó helyiséget csak pályázati eljárás lefolytatása után, legfeljebb 5 évi időtartamra adhat bérbe, ha a bérlő 3 havi bérleti díjat a szerződéskötéskor letétbe helyez.

(3) Nem kell pályázatot kiírni a helyiség bérletére:

a) ha a nem lakás céljára szolgáló helyiség legalább 1 éve üresen áll, vagy

b) ha a helyiség használatára közérdekből van szükség, vagy

c) helyiség bérbeadásának időtartama a 30 napot nem haladja meg, illetve a bérbeadás nem folyamatos (eseti bérbeadás).

(4) A pályázati kiírást az önkormányzat hirdetőtábláján kell kifüggeszteni, valamint az önkormányzat honlapján meg kell jelentetni.

(5) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:

a) a helyiség címét, alapterületét, felszereltségét, műszaki állapotát;

b) a hasznosítás célját és a helyiségben végezhető tevékenység pontos megjelölését;

c) a helyiség megtekintésére biztosított időpontot;

d) a bérleti szerződés időtartamát;

e) a bérleti díj alsó határát, amelyre licitálni lehet;

f) a pályázat benyújtásának módját, helyét, határidejét, a pályázatok bírálatának helyét, idejét;

g) 3 havi bérleti díj szerződéskötéskor történő letétbe helyezési kötelezettségét.

(6) A pályázati ajánlatok benyújtásának határidejét úgy kell meghatározni, hogy a benyújtásra a kiírástól számított 10 munkanap rendelkezésre álljon. A kiírás időpontjának az a nap számít, amikor a pályázat a honlapon megjelent.

(7) A pályázatot zárt borítékban kell leadni a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatalban a Szervezési, Hatósági és Humánigazgatási Osztály vezetőjének.

(8) A helyiség bérletére benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell:

a) a bérbevitelre ajánlatot tevő nevét, címét, adatait,

b) a bérleti díjra vonatkozó ajánlatot,

c) a hasznosítás célját.

(9) Érvénytelen az a pályázat, amely a (8) bekezdésben megjelölteket nem tartalmazza.

(10) A pályázat alapján annak kell a helyiséget bérbe adni, aki a legmagasabb bérleti díj megfizetését vállalja.

(11) A pályázatokat a Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testülete bírálja el.

(12) A pályázat eredményéről a Szervezési, Hatósági és Humánigazgatási Osztály vezetője a pályázat nyertesét haladéktalanul, a többi pályázót 10 napon belül írásban értesíti.

(13) Az értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül a bérleti szerződést meg kell kötni. Szerződéskötés elmulasztása esetén a kijelölt pályázó a lakásbérletre való jogosultságát elveszti. Nem minősül mulasztásnak, ha a bérlőként kijelölt önhibáján kívüli okból igazoltan nem tud eleget tenni szerződéskötési kötelezettségének.

(14) A bérleti díj legalacsonyabb összegét Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testülete határozatban állapítja meg, melyet minden évben felülvizsgál.

(15) A helyiség bérlőjének nevét és az általa vállalt bérleti díj összegét a Hivatal hirdetőtábláján ki kell függeszteni a szerződéskötéstől számított 15 nap időtartamra.

(16) Amennyiben a bérlőnek bérleti díj hátraléka nincs és vállalja a bérleti szerződésében szereplő díj további megfizetését, úgy a bérleti jogviszony pályáztatás nélkül meghosszabbítható, egyedileg meghatározott időtartamra.

Hozzájárulás a bérleti jog átruházásához

31.§ (1) A bérlő a nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogát a polgármester hozzájárulásával ruházhatja át másra.

- (2) Az (1) bekezdésben foglalt hozzájárulás feltétele, hogy az új bérlő vállalja, hogy
- a) a helyiségben olyan tevékenységet folytat, amely nem ellentétes a helyiség hasznosítási céljával, továbbá
 - b) az általa fizetendő bérleti díj összege a korábbi bérlő által fizetett bérleti díj összegével legalább azonos mértékű, továbbá
 - c) 3 havi bérleti díj összegének megfelelő óvadékot befizet.

Eseti bérbeadás szabályai

32.§ (1) Eseti bérbeadás az egybefüggően 30 napot meg nem haladó, illetve meghatározott napokra, órákra történő bérbeadás.

(2) Az eseti bérbeadás feltételeiről és a bérleti díjról a Szikszói Városi Intézményműködtető Központ és Könyvtár vezetője jogosult dönteni, a bérleti díj legalacsonyabb összegéről szóló Önkormányzati határozatban foglaltak figyelembe vételével.

(3) Jogi személy vagy jogi személyiség nélküli társaság, egyéni vállalkozó, illetve magánszemély a bérleti szándékát tartalmazó kérelmét az engedélyezésre a Szikszói Városi Intézményműködtető Központ és Könyvtár vezetőjéhez írásban nyújthatja be legkevesebb 5 nappal igénybe vétel tervezett időpontja előtt. Kérelem mintáját a 7. számú melléklet tartalmazza.

(4) Az engedélyezés feltételeit a rendezvény szervezőivel az engedély megadásakor közölni kell.

(5) Az ugyanazon időpontban azonos helyiségre és eszközre érkező igények közül az intézményi igényeket kell előnyben részesíteni.

(6) Bérleti jogviszony létesítésére irányuló szerződés a jelen rendelet 8. számú mellékletben található szerződés-minta értelemszerű kitöltésével köthető.

(7) A bérleti szerződés megkötésére a Szikszói Városi Intézményműködtető Központ és Könyvtár intézményvezetője jogosult az alábbi épületek vonatkozásában:

- a) Városi Sportcsarnok
- b) Városi Uszoda
- c) Városi Könyvtár
- d) Magyar-hegyi Borok háza

(8) A bérleti szerződés megkötésére a Szikszó Menza Kft. ügyvezetője jogosult az alábbi épületek vonatkozásában:

- a) Közösségi épület (3800 Szikszó, Hernád u. 1. sz.),
- b) Kis tornaterem (3800 Szikszó, Malom u. 2-6. sz.).

(9) A bérleti szerződés megkötésére kizárólag a polgármester jogosult

- a) az Inkubátorház helyiségei,
- b) a Szikszói Városi Egységes Óvoda-Bölcsőde „Körépülete”,
- c) a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal helyiségei vonatkozásában.

(10) A Szepsi Csombor Márton Gimnázium, Szakképző, Általános Iskola és Pedagógiai Szakszolgálat „Kis tornaterem” helyisége tekintetében bérleti szerződés az intézmény igazgatójával történő előzetes egyeztetés alapján köthető.

(11) A bérleti díjak tekintetében – egyedi elbírálás alapján – kedvezmény adható.

(12) Az igénylő a bérleti díjat egy összegben számla ellenében fizeti meg.

(13) Igény visszamondása legkésőbb 24 órával a megjelölt időpont előtt lehetséges. Ellenkező esetben a terembérleti díj 50%-ának megtérítése kötelező az igénylő részéről.

Hatályba léptető rendelkezések

33. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 2/1994.(I.27.) önkormányzati rendelete, és az azt módosító 13/1994.(VI.30.) számú, 18/1994.(IX.22.) számú, 10/1995.(IV.21.) számú, 3/1996.(II.12.) számú, 25/1996.(XII.30.) számú, 19/2006.(XII.13.) számú, 13/2007.(VI.29.) számú, 27/2007.(XII.17.) számú, 18/2008.(XII.17.) számú, 1/2010.(I.29.) számú, 23/2010.(XII.13.) számú, 36/2011.(XII.20.) számú, és 3/2012.(II.17.) számú önkormányzati rendeletek.

4./ Állami Számvevőszéki vizsgálattal összefüggő egyensúly javítása érdekében tett intézkedések

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 5. sz. melléklet)

Füzesséri József polgármester: írásos anyagot megkapták a képviselők, kiegészítése nincs.

Gulyásné Dr. Kerekes Rita bizottsági elnök: a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést, látható, hogy sokat dolgozik a hivatal, köszönik a

munkát, a határozati javaslatot elfogadásra javasolják.

Módosító javaslat nem volt, az előterjesztést a képviselő-testület – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

Szám: 202/2015.(X.08.) K.T. HATÁROZAT

Tárgy: Állami Számvevőszéki vizsgálattal összefüggő egyensúly javítása érdekében tett intézkedések

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal kinnlevőségeinek alakulásáról, a tartozások behajtása érdekében megtett intézkedésekről szóló beszámolóját.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A végrehajtásért felelős személy: gazdálkodási osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

5./ Szikszó Város Önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdálkodó szervezetek II. negyedéves gazdálkodási tevékenységével kapcsolatos beszámolók

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 6. sz. melléklet)

Füzesséri József polgármester: írásos anyagot megkapták a képviselők, kiegészítésül elmondja, hogy az előterjesztéshez öt db határozati javaslat tartozik.

Gulyásné Dr. Kerekes Rita bizottsági elnök: a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést, elfogadták a TURUL Kft. és a Szikszó Centrum Kft. beszámolóját, a másik három – az Ezüst Gázló, a Szikszó Menza és a Szikszói Ipari Park - kft. esetében szerdán reggel fél nyolckor ismét ülést tart a bizottság, ahová meghívták a cégek képviselőit is. A beszámolójukat nem fogadták el, az Ipari Park Kft-vel kapcsolatban szeretnék látni, hogy az NVT Zrt-vel kapcsolatban hogyan áll a viszony, mik voltak a 7 milliós plusz-szolgáltatások, a Szikszó Menza Kft-nél az adatok nem egyértelműek, ezeket tisztázni szeretnék, az Ezüst Gázló Kft-nél kb. 3-4 hónapja kérték a Felügyelő Bizottsági jegyzőkönyveket a tisztánlátás érdekében.

Dr. Megyeri Gábor alpolgármester: kaptak ugyan szóbeli értesítést az ÁFA vizsgálat lezárásáról, be is hívták Kalocsai Krisztina ügyvezetőt a záró dokumentum aláírására, de azt követően közölték vele, hogy további nyilatkozatot várnak tőle, mint ügyvezetőtől. Erre Ő – polgármester úrral egyeztetve – közölte, hogy további adatokat már nem tud szolgáltatni, kérte a vizsgálat lezárását. Jelenleg itt tart az ügy. Közben a Miskolci Törvényszék Cégbírósága a szabálytalan működés helyreállítására felhívta a céget, vagy végelszámolás elkezdésére. Ő jelezte a Cégbíróság felé, hogy végelszámolni akarják a céget, amiről tavaly már született is képviselő-testületi döntés. Most a Cégbírósággal történt újbóli egyeztetés után a Cégbíróság kér egy testületi döntést, mely szerint „Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Ezüst Gázló Nonprofit Kft. legfőbb döntéshozó szerve megerősíti a 203/2014.(XI.13.) K.T. számú határozatával hozott döntését, mely szerint megbízza Kalocsai Krisztina ügyvezetőt az Ezüst Gázló Nonprofit Kft. jogutód nélküli megszüntetésével kapcsolatos feladatok elvégzésével, és a végelszámolás lefolytatásával.” Kéri, hogy a szóbeli előterjesztését fogadják el.

Füzesséri József polgármester: elfogadásra javasolja Dr. Megyeri Gábor alpolgármester szóbeli előterjesztését. Kéri, hogy aki egyetért az előterjesztéssel, szavazzon: Dr. Megyeri Gábor alpolgármester szóbeli előterjesztését a képviselő-testület – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

Szám: 203/2015.(X.08.) K.T. HATÁROZAT

Tárgy: Döntés az Ezüst Gázló Nonprofit Kft. jogutód nélküli megszüntetésével kapcsolatban

Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Ezüst Gázló Nonprofit Kft. legfőbb döntéshozó szerve megerősíti a 203/2014.(XI.13.) K.T. számú határozatával hozott döntését, mely szerint megbízza Kalocsai Krisztina ügyvezetőt az Ezüst Gázló Nonprofit Kft. jogutód nélküli megszüntetésével kapcsolatos feladatok elvégzésével, és a végelszámolás lefolytatásával.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Gulyásné Dr. Kerekes Rita bizottsági elnök: a Szikszó Centrum és a TURUL Kft. beszámolóját elfogadásra javasolja a bizottság, a Szikszó Menza és az Ipari Park Kft. kapcsán szeretnék az ügyvezetőkkel tisztázni a számokat, az Ezüst Gázló Kft. kapcsán pedig akkor felesleges az ügyvezetőnek a bizottsági ülésre eljönni. A három kft. esetében a Pénzügyi Bizottság a beszámoló elfogadásáról szóló döntést elhalasztotta szerdára, de természetesen a testület ettől még elfogadhatja mind az öt kft. beszámolóját.

Módosító javaslat nem volt, polgármester szavazásra teszi fel az I. határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület – 7 fő van jelen a szavazásnál – 5 igen szavazattal és 2 tartózkodással elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

Szám: 204/2015.(X.08.) K.T. HATÁROZAT

Tárgy: Az Ezüst Gázló Nonprofit Kft. 2015. évi II. negyedéves beszámolójának elfogadása

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az Ezüst Gázló Nonprofit Kft. 2015. évi II. negyedéves beszámolóját.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A végrehajtásért felelős személy: gazdálkodási osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

Polgármester szavazásra teszi fel a II. határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

Szám: 205/2015.(X.08.) K.T. HATÁROZAT

Tárgy: A Turul Provincia Nonprofit Kft. 2015. évi II. negyedéves beszámolójának elfogadása

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Turul Provincia Nonprofit Kft.

2015. évi II. negyedéves beszámolóját.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A végrehajtásért felelős személy: gazdálkodási osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

Polgármester szavazásra teszi fel a III. határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület – 7 fő van jelen a szavazásnál – 6 igen szavazattal és 1 tartózkodással elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

Szám: 206/2015.(X.08.) K.T. HATÁROZAT

Tárgy: A Szikszó Centrum Nonprofit Kft. 2015. évi II. negyedéves beszámolójának elfogadása

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Szikszó Centrum Nonprofit Kft. 2015. évi II. negyedéves beszámolóját.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A végrehajtásért felelős személy: gazdálkodási osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

Polgármester szavazásra teszi fel a IV. határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület – 7 fő van jelen a szavazásnál – 5 igen szavazattal és 2 tartózkodással elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

Szám: 207/2015.(X.08.) K.T. HATÁROZAT

Tárgy: A Szikszó Menza Kft. 2015. évi II. negyedéves beszámolójának elfogadása

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Szikszó Menza Kft. 2015. évi II. negyedéves beszámolóját.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A végrehajtásért felelős személy: gazdálkodási osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

Polgármester szavazásra teszi fel az V. határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület – 7 fő van jelen a szavazásnál – 5 igen szavazattal és 2 tartózkodással elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

Szám: 208/2015.(X.08.) K.T. HATÁROZAT

Tárgy: A Szikszói Ipari Park Kft. 2015. évi II. negyedéves beszámolójának elfogadása

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Szikszói Ipari Park Kft. 2015. évi II. negyedéves beszámolóját.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A végrehajtásért felelős személy: gazdálkodási osztályvezető
Törvényességi szempontból látta: jegyző

6./ A Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata
Előterjesztő: polgármester
(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 7. sz. melléklet)

Füzesséri József polgármester: írásos anyagot megkapták a képviselők, kiegészítése nincs.

Gulyásné Dr. Kerekes Rita bizottsági elnök: a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést, melyet elfogadásra javasolnak.

Mező István bizottsági elnök: az Oktatási, Kulturális, Sport és Szociális Bizottság is tárgyalta, ők is elfogadásra javasolják.

Módosító javaslat nem volt, az előterjesztést a képviselő-testület – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

Szám: 209/2015.(X.08.) K.T. HATÁROZAT
Tárgy: A Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31. § (4) bekezdés alapján a Szikszó Város Önkormányzat által 2013. július 22-én elfogadott Helyi Esélyegyenlőségi Programot áttekintette, és azt a módosításokkal együtt az előterjesztés mellékletét képező formában és tartalommal elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A végrehajtásért felelős személy: szervezési hatósági és humánigazgatási osztályvezető
Törvényességi szempontból látta: jegyző

7./ Döntés díszpolgári címek adományozásával kapcsolatban
Előterjesztő: polgármester
(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 8. sz. melléklet)

Füzesséri József polgármester: írásos anyagot megkapták a képviselők, kiegészítésül elmondja, hogy az előterjesztéshez nyolc határozati javaslat tartozik.

Gulyásné Dr. Kerekes Rita bizottsági elnök: a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést, a bizottság Dr. Olasz Ilona főorvosnő részére díszpolgári címet javasol adni. A többi határozatot elfogadásra javasolják.

Mező István bizottsági elnök: az Oktatási, Kulturális, Sport és Szociális Bizottság is tárgyalta az előterjesztést, módosító javaslatuk a következő: Dr. Olasz Ilona főorvosnő részére ők is a díszpolgári cím adományozását javasolják. A többi határozattal egyetértenek, elfogadásra javasolják. Jelezni szeretné még, hogy a jövő évben módosító javaslatot fog beadni a rendelethez.

Polgármester szavazásra teszi fel Mező István bizottsági elnök módosító javaslatát, melyet a képviselő-testület – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

Szám: 210/2015.(X.08.) K.T. HATÁROZAT

Tárgy: Díszpolgári cím adományozása

Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete díszpolgári címet adományoz Dr. Olasz Ilona részére.

A cím átadására a 2015. október 23. napján rendezendő ünnepi képviselő-testületi ülésen kerül sor.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A végrehajtásért felelős személy: szervezési, hatósági és humánigazgatási osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

Polgármester az I. határozati javaslatot teszi fel szavazásra, melyet a képviselő-testület – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

Szám: 211/2015.(X.08.) K.T. HATÁROZAT

Tárgy: Díszpolgári cím adományozása

Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete díszpolgári címet adományoz Suhajda József részére.

A cím átadására a 2015. október 23. napján rendezendő ünnepi képviselő-testületi ülésen kerül sor.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A végrehajtásért felelős személy: szervezési, hatósági és humánigazgatási osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

Polgármester a II. határozati javaslatot teszi fel szavazásra, melyet a képviselő-testület – 7 fő van jelen a szavazásnál – 6 igen szavazattal – Takács Lászlóné képviselő nem szavazott - elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

Szám: 212/2015.(X.08.) K.T. HATÁROZAT

Tárgy: Díszpolgári cím adományozása

Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete díszpolgári címet adományoz Takács Lászlóné részére.

A cím átadására a 2015. október 23. napján rendezendő ünnepi képviselő-testületi ülésen kerül sor.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A végrehajtásért felelős személy: szervezési, hatósági és humánigazgatási osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

Polgármester a III. határozati javaslatot teszi fel szavazásra, melyet a képviselő-testület – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

Szám: 213/2015.(X.08.) K.T. HATÁROZAT

Tárgy: Díszpolgári cím adományozása

Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete posztumusz díszpolgári címet adományoz Majoros Imréné részére.

A cím átadására a 2015. október 23. napján rendezendő ünnepi képviselő-testületi ülésen kerül sor.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A végrehajtásért felelős személy: szervezési, hatósági és humánigazgatási osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

Polgármester a IV. határozati javaslatot teszi fel szavazásra, melyet a képviselő-testület – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

Szám: 214/2015.(X.08.) K.T. HATÁROZAT

Tárgy: Díszpolgári cím adományozása

Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „Szikszó Városért” (PRO URBE) címet adományoz Dr. Farkas József részére.

A cím átadására a 2015. október 23. napján rendezendő ünnepi képviselő-testületi ülésen kerül sor.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A végrehajtásért felelős személy: szervezési, hatósági és humánigazgatási osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

Polgármester az V. határozati javaslatot teszi fel szavazásra, melyet a képviselő-testület – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

Szám: 215/2015.(X.08.) K.T. HATÁROZAT

Tárgy: Díszpolgári cím adományozása

Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „Szikszó Városért” (PRO URBE) címet adományoz Zsuráfszky Zoltán részére.

A cím átadására a 2015. október 23. napján rendezendő ünnepi képviselő-testületi ülésen kerül sor.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A végrehajtásért felelős személy: szervezési, hatósági és humánigazgatási osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

Polgármester a VI. határozati javaslatot teszi fel szavazásra, melyet a képviselő-testület – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

Szám: 216/2015.(X.08.) K.T. HATÁROZAT

Tárgy: Díszpolgári cím adományozása

Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „Szikszó Városért” (PRO URBE) címet adományoz a Szociális Missziótársulat részére.

A cím átadására a 2015. október 23. napján rendezendő ünnepi képviselő-testületi ülésen kerül sor.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A végrehajtásért felelős személy: szervezési, hatósági és humánigazgatási osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

Polgármester a VIII. határozati javaslatot teszi fel szavazásra, melyet a képviselő-testület – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

Szám: 217/2015.(X.08.) K.T. HATÁROZAT

Tárgy: Díszpolgári cím adományozása

Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem adományoz díszpolgári címet Tar Lajosné részére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A végrehajtásért felelős személy: szervezési, hatósági és humánigazgatási osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

8./ Döntés pihenőparkok díszpolgárokról történő elnevezésének elvéről

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 9. sz. melléklet)

Füzesséri József polgármester: írásos anyagot megkapták a képviselők, kiegészítése nincs.

Gulyásné Dr. Kerekes Rita bizottsági elnök: a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést, melyet elfogadásra javasolnak.

Mező István bizottsági elnök: az Oktatási, Kulturális, Sport és Szociális Bizottság is tárgyalta az előterjesztést, ők is elfogadásra javasolják.

Módosító javaslat nem volt, az előterjesztést a képviselő-testület – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

Szám: 218/2015.(X.08.) K.T. HATÁROZAT

Tárgy: Döntés pihenőparkok díszpolgárokról történő elnevezésének elvéről

Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elfogadja azt az

elvet – és a gyakorlatban is alkalmazni kívánja - miszerint a Szikszó városban lévő pihenőparkok az elhunyt díszpolgárokról legyenek elnevezve.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A végrehajtásért felelős személy: szervezési, hatósági és humánigazgatási osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

9./ Döntés a Szikszó, Kassai u. 57. 1745/13 hrsz. alatti 9 lakásos épület 6. lakás szociális bérlakás meghirdetésével kapcsolatban

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 10. sz. melléklet)

Füzesséri József polgármester: írásos anyagot megkapták a képviselők, kiegészítése nincs.

Gulyásné Dr. Kerekes Rita bizottsági elnök: a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést, melyet elfogadásra javasolnak.

Mező István bizottsági elnök: az Oktatási, Kulturális, Sport és Szociális Bizottság is tárgyalta az előterjesztést, ők is elfogadásra javasolják.

Módosító javaslat nem volt, az előterjesztést a képviselő-testület – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

Szám: 219/2015.(X.08.) K.T. HATÁROZAT

Tárgy: Döntés a Szikszó, Kassai u. 57. 1745/13 hrsz. alatti 9 lakásos épület 6. lakás szociális bérlakás meghirdetésével kapcsolatban

Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a többszörösen módosított 2/1994. (I.27.) sz. önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint, az önkormányzat tulajdonában lévő szociális alapon meghatározott lakbérű bérlakások közül az alábbi bérlakást pályázat útján bérbeadásra meghirdeti a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályok figyelembe vételével, az alábbiak szerint:

3800 Szikszó, Kassai u. 57. szám alatti 9 lakásos épület „6” lakás - 2 szoba, 1 nappali, 1 étkező-konyha, 1 fürdőszoba, 1 WC helyiségekből álló 57,68 m² alapterületű szociális bérlakás

1. A bérleti díj 310.-Ft/m²/hó. A bérleti díj a közüzemi költségeket nem tartalmazza.
2. A bérbeadás a Képviselő-testületi döntést követően 10 évre történik.
3. Pályázni a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatalnál (3800 Szikszó, Kálvin tér 1.)
4. **A pályázatok benyújtási határideje: 2015. október 21. napja 12:00 óra**
5. A pályázatot Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete bírálja el, a pályázat benyújtására megadott határidő lejártát követő első Képviselő-testületi ülésén. A döntésről minden pályázó írásos értesítést kap.

További információ Szikszó Város Önkormányzat Közös Önkormányzati Hivatalában (3800 Szikszó, Kálvin tér 1. tel: 46/596-444, fax 46/596-211) kérhető.

A bonyolítással a Képviselő-testület megbízza a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatalt, a bérleti szerződés megkötésére felhatalmazza a polgármestert.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Végrehajtásért felelős személy: szervezési, hatósági és humánigazgatási osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

10./ Döntés a családsegítés és a gyermekjóléti szolgáltatás integrálásáról, család- és gyermekjóléti központ kialakításáról

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 11. sz. melléklet)

Füzesséri József polgármester: írásos anyagot megkapták a képviselők, kiegészítésül elmondja, hogy az előterjesztéshez két határozati javaslat tartozik.

Gulyásné Dr. Kerekes Rita bizottsági elnök: a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést, mind a két határozati javaslatot elfogadásra javasolják.

Mező István bizottsági elnök: az Oktatási, Kulturális, Sport és Szociális Bizottság is tárgyalta az előterjesztést, ők is elfogadásra javasolják.

Módosító javaslat nem volt, polgármester először az I. határozati javaslatot teszi fel szavazásra, melyet a képviselő-testület – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

Szám: 220/2015.(X.08.) K.T. HATÁROZAT

Tárgy: Döntés a családsegítés és a gyermekjóléti szolgáltatás integrálásáról, család- és gyermekjóléti központ kialakításáról

Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2016. január 1-től továbbra is a társulás útján az általa fenntartott Szikszói Kistérségi Szociális Szolgáltató Központ által biztosítja – ellátási szerződés alapján – a családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatást.

Felhatalmazza a polgármestert az ellátási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A végrehajtásért felelős személy: szervezési, hatósági és humánigazgatási osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

Polgármester a II. határozati javaslatot teszi fel szavazásra, melyet a képviselő-testület – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

Szám: 221/2015.(X.08.) K.T. HATÁROZAT

Tárgy: Döntés a családsegítés és a gyermekjóléti szolgáltatás integrálásáról, család- és gyermekjóléti központ kialakításáról

Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2016. január 1. napjától létrehozandó család- és gyermekjóléti központot integrált szakmai egységként kívánja működtetni a Szikszói Kistérségi Többcélú Társulás által fenntartott Szikszói Kistérségi Szociális Szolgáltató Központon belül.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A végrehajtásért felelős személy: szervezési, hatósági és humánigazgatási osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

11./ Tájékoztatás az Önkormányzatnál és intézményeinél jogviszonyban álló közalkalmazottak részére nyújtható egyéb juttatásokról

Előterjesztő: jegyző

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 12. sz. melléklet)

Polgáriné Dsupin Dóra jegyző: írásos anyagot megkapták a képviselők, kiegészítése nincs.

Gulyásné Dr. Kerekes Rita bizottsági elnök: a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta a tájékoztatót, melyet elfogadásra javasolnak.

Módosító javaslat nem volt, a tájékoztatót a képviselő-testület – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

Szám: 222/2015.(X.08.) K.T. HATÁROZAT

Tárgy: Tájékoztatás az Önkormányzatnál és intézményeinél jogviszonyban álló közalkalmazottak részére nyújtható egyéb juttatásokról

Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzatnál és intézményeinél jogviszonyban álló közalkalmazottak részére nyújtható egyéb juttatásokról szóló tájékoztatót egyhangúlag elfogadta.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

14 óra 45 perckor Takács Lászlóné alpolgármester az ülésről távozott.

12./ Döntés a Szikszó, Bajcsy-Zsilinszky u. 4. szám alatti ingatlan bérbeadásával kapcsolatban

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 13. sz. melléklet)

Füzesséri József polgármester: írásos anyagot megkapták a képviselők, kiegészítése nincs.

Gulyásné Dr. Kerekes Rita bizottsági elnök: a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést, melyet elfogadásra javasolnak.

Módosító javaslat nem volt, az előterjesztést a képviselő-testület – 6 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 6 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

Szám: 223/2015.(X.08.) K.T. HATÁROZAT

Tárgy: Döntés a Szikszó, Bajcsy-Zsilinszky u. 4. szám alatti ingatlan bérbeadásával kapcsolatban

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 128/2015.(V.28.) K.T. számú határozatában úgy döntött, hogy megvásárolja a Szikszó Bajcsy-Zs. út 4 sz. alatti 116 hrsz-ú ingatlant. A Képviselő-testület az adásvételi szerződés megkötését követően az ingatlant

szociális bérlakásként meghirdeti bérbeadásra, és a soron következő rendes testületi ülés keretében dönt a bérlő személyéről.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős személy: szervezési, hatósági és humánigazgatási osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

13./ A 192/2015.(IX.09.) K.T. számú határozat módosítása, döntés a Szikszó, 1300/21 helyrajzi számú ingatlan és az 1300/8 helyrajzi számú ingatlan 4/40 tulajdoni hányadának megvásárlásával kapcsolatban

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 14. sz. melléklet)

Füzesséri József polgármester: írásos anyagot megkapták a képviselők, kiegészítése nincs.

Módosító javaslat nem volt, az előterjesztést a képviselő-testület – 6 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 6 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

Szám: 224/2015.(X.08.) K.T. HATÁROZAT

Tárgy: A 192/2015.(IX.09.) K.T. számú határozat módosítása, döntés a Szikszó, 1300/21 helyrajzi számú ingatlan és az 1300/8 helyrajzi számú ingatlan 4/40 tulajdoni hányadának megvásárlásával kapcsolatban

Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 192/2015.(X.08.) K.T. számú határozatát akként módosítja, hogy megvásárolja a Szikszó, Kassai u. 46. szám alatt található, 1300/21 helyrajzi számú, „kivett beépített terület” megnevezésű ingatlant (melynek alapterülete 733 m² a felépítmény alapterülete 201 m²) és a Szikszó 1300/8 helyrajzi számú ingatlan 4/40 tulajdoni hányadát - az ingatlanra vonatkozó értébecslésben foglaltaknak megfelelően – 5.500.000.-Ft vételárért, azzal, hogy az ingatlan vételára legkésőbb 2016. szeptember 30. napján kerül teljes mértékben megfizetésre eladók részére.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős személy: szervezési, hatósági és humánigazgatási osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

14 óra 50 perkor Takács Lászlóné alpolgármester visszajött.

Füzesséri József polgármester: szóbeli előterjesztésében javasolja, hogy Szikszó Város Önkormányzata nyújtson be pályázatot Területi Multifunkcionális Közösségi Központ létrehozására. A pályázathoz önerő nem szükséges. Hatalmazza fel a Képviselő-testület a II. Rákóczi Ferenc Programiroda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot a pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési eljárás lefolytatására.

Hatalmazza fel a testület a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatalt a pályázat előkészítésére, Őt, mint polgármestert pedig a pályázati dokumentumok aláírására.

Módosító javaslat nem volt, polgármester szóbeli előterjesztését a képviselő-testület – 6 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 6 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi

határozatot:

Szám: 225/2015.(X.08.) K.T. HATÁROZAT

Tárgy: Pályázat benyújtása Területi Multifunkcionális Közösségi Központ létrehozására

Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy pályázatot nyújt be Területi Multifunkcionális Közösségi Központ létrehozására. A pályázathoz önerő nem szükséges.

Felhatalmazza a Képviselő-testület a II. Rákóczi Ferenc Programiroda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot a pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési eljárás lefolytatására.

Felhatalmazza a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatalt a pályázat előkészítésére, a polgármestert a pályázati dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

- Egyebek

Dr. Megyeri Gábor alpolgármester: tájékoztatja a képviselőket arról, hogy polgármester úr ellen korábban volt – a költségtérítéssel kapcsolatosan – egy büntetőeljárás, ez befejeződött, polgármester urat jogerősen felmentették harmadfokon is a Debreceni Ítéltáblánál.

Sváb Antal Béla képviselő: jön a tél, érdemes lenne a Szikszó Centrum Kft-vel megnézni a városban, hogy égnek-e a lámpák.

Füzesséri József polgármester: a közvilágításért nem ők a felelősek. Az ÉMÁSZ cége ebben az illetékes, levelet fog írni nekik, nézzék meg az égőket és ahol nem égnek, ott cseréljék ki.

Gál Péter képviselő: közeledik az évvége, a karácsony, el kellene gondolkodni azon, hogy bővítik-e a város karácsonyi díszkivilágítását.

Füzesséri József polgármester: véleménye szerint erre most nincs pénz.

Mező István bizottsági elnök: naponta sok szülő megállítja, panaszkodnak a konyha által főzött ételek minőségére. Erre végre megoldást kellene már találni.

Egyéb kérdés, észrevétel nem volt, polgármester megköszöni a képviselők aktív részvételét és az ülést bezárja. Jegyzőkönyv lezárva 15 óra 20 perckor.

Kmf.

Füzesséri József s.k.
polgármester

Polgáriné Dsupin Dóra s.k.
jegyző

Gál Péter s.k.
hitelesítő

Dr. Ambrus Barnabás s.k.
hitelesítő