

SZIKSZÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: SZ./337-4/2018.

J e g y z ő k ö n y v

Készült Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. január 18. napján 15.00 órakor a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal tárgyalójában megtartott rendkívüli ülésén.

Jelen vannak: Füzesséri József polgármester

Laczkó Lászlóné, Takács Lászlóné alpolgármester

Dr. Ambrus Barnabás, Gál Péter, Dr. Gulyásné Dr. Kerekes Rita, Mező István és Pohubi József képviselők.

Tanácskozási joggal meghívottak közül jelen vannak:

Polgáriné Dsupin Dóra jegyző

Dr. Ruttkai Tímea szervezési, hatósági és humánigazgatási osztályvezető

Plávenszky László kabinetiroda vezető

Czentye Dóra osztályvezető

Füzesséri József polgármester: köszönti a megjelenteket, a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés határozatképes és azt megnyitja.

A jegyzőkönyv hitelesítők személyére tesz javaslatot Laczkó Lászlóné és Takács Lászlóné alpolgármester asszonyok személyében.

A képviselő-testület a hitelesítőkre tett javaslatot - 8 fő van jelen a szavazásnál - egyhangúlag 8 igen szavazattal elfogadta.

A jegyzőkönyvet Juhász Lilla a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal dolgozója vezeti.

Polgármester javasolja, hogy a testület a meghívóban – 1. sz. melléklet – szereplő, alábbi napirend szerint tartsa ülését:

NAPIREND:

- 1./ A nemzetiségi önkormányzatokkal kötött együttműködési megállapodások felülvizsgálata
- 2./ Döntési javaslat az M-30 autópálya építésével kapcsolatos kisajátítási eljárást megelőző vételi ajánlatok elfogadásáról
- 3./ Döntés a Szikszó 1280/55/A/5 helyrajzi számú és az 1280/54 helyrajzi számú ingatlanok cseréjével kapcsolatban
- 4./ Döntés a K-6 jelű Településrendezési eszközök módosítási témáinak kiegészítéséről, K-6-1 jelű módosítás témáiról
- 5./ Javaslat a 02/9 – 02/10 - 02/11 - 02/13 helyrajzi számú ingatlanok telekegyesítésére, majd belterületbe történő csatolására vonatkozóan
- 6./ Döntés az Oktatási Kulturális Sport és Szociális Bizottság új, nem képviselő tagjának megválasztásáról
- 7./ Tájékoztatás a közterület felügyelet munkájáról

- Egyebek

A képviselő-testület a napirendre vonatkozó javaslatot – 8 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 8 igen szavazattal elfogadta és az alábbi elfogadott napirend szerint tartja ülését:

NAPIREND:

- 1./ A nemzetiségi önkormányzatokkal kötött együttműködési megállapodások felülvizsgálata
- 2./ Döntési javaslat az M-30 autópálya építésével kapcsolatos kisajátítási eljárást megelőző vételi ajánlatok elfogadásáról
- 3./ Döntés a Szikszó 1280/55/A/5 helyrajzi számú és az 1280/54 helyrajzi számú ingatlanok cseréjével kapcsolatban
- 4./ Döntés a K-6 jelű Településrendezési eszközök módosítási témáinak kiegészítéséről, K-6-1 jelű módosítás témáiról
- 5./ Javaslat a 02/9 – 02/10 - 02/11 - 02/13 helyrajzi számú ingatlanok telekegyesítésére, majd belterületbe történő csatolására vonatkozóan
- 6./ Döntés az Oktatási Kulturális Sport és Szociális Bizottság új, nem képviselő tagjának megválasztásáról
- 7./ Tájékoztatás a közterület felügyelet munkájáról

- Egyebek

Fentiek alapján a képviselő-testület az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

NAPIREND:

- 1./ A nemzetiségi önkormányzatokkal kötött együttműködési megállapodások felülvizsgálata
- 2./ Döntési javaslat az M-30 autópálya építésével kapcsolatos kisajátítási eljárást megelőző vételi ajánlatok elfogadásáról
- 3./ Döntés a Szikszó 1280/55/A/5 helyrajzi számú és az 1280/54 helyrajzi számú ingatlanok cseréjével kapcsolatban
- 4./ Döntés a K-6 jelű Településrendezési eszközök módosítási témáinak kiegészítéséről, K-6-1 jelű módosítás témáiról
- 5./ Javaslat a 02/9 – 02/10 - 02/11 - 02/13 helyrajzi számú ingatlanok telekegyesítésére, majd belterületbe történő csatolására vonatkozóan
- 6./ Döntés az Oktatási Kulturális Sport és Szociális Bizottság új, nem képviselő tagjának megválasztásáról
- 7./ Tájékoztatás a közterület felügyelet munkájáról

- Egyebek

NAPIREND:

- 1./ A nemzetiségi önkormányzatokkal kötött együttműködési megállapodások felülvizsgálata
Előterjesztő: polgármester
(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 2. számú melléklet)

Füzesséri József polgármester: írásos anyagot megkapták a képviselők, kiegészítésül elmondja, hogy az előterjesztéshez két határozati javaslat tartozik. Az együttműködési megállapodást minden évben felül kell vizsgálni.

Hozzászólás, módosító javaslat nem volt, az I. határozati javaslatot a képviselő-testület – 8 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 8 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

Szám: 4/2018.(I.18.) K.T. HATÁROZAT**Tárgy: A ruszin nemzetiségi önkormányzattal megkötött együttműködési megállapodás felülvizsgálata**

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Szikszói Ruszin Nemzetiségi Önkormányzattal megkötött és felülvizsgált együttműködési megállapodást, az előterjesztés mellékletét képező tartalommal.

Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A végrehajtásért felelős személy: szervezési, hatósági és humánigazgatási osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

A II. határozati javaslatot a képviselő-testület – 8 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 8 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

Szám: 5/2018.(I.18.) K.T. HATÁROZAT**Tárgy: A roma nemzetiségi önkormányzattal megkötött együttműködési megállapodás felülvizsgálata**

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Szikszói Roma Nemzetiségi Önkormányzattal megkötött és felülvizsgált együttműködési megállapodást, az előterjesztés mellékletét képező tartalommal.

Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A végrehajtásért felelős személy: szervezési, hatósági és humánigazgatási osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

2./ Döntési javaslat az M-30 autópálya építésével kapcsolatos kisajátítási eljárást megelőző vételi ajánlatok elfogadásáról

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 3. számú melléklet)

Füzesséri József polgármester: írásos anyagot megkapták a képviselők, kiegészítésül elmondja, hogy az előterjesztéshez 13 határozati javaslat tartozik. Ismerteti az előterjesztés tartalmát.

Dr. Gulyásné Dr. Kerekes Rita képviselő: úgy látja, hogy nagyrészt utakról van szó.

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem volt, az I. határozati javaslatot a képviselő-testület – 8 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 8 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

Szám: 6/2018.(I.18.) K.T. HATÁROZAT**Tárgy: Döntés az M-30 autópálya építésével kapcsolatos Szikszó 0146 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó kisajátítási eljárást megelőző vételi ajánlat elfogadásáról.**

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Magyar Állam nevében eljáró NIF Zrt. (Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság) képviseletében dr. Palotai Richárd ügyvéd által az „M30 Miskolc – Tornyosnémeti közötti szakasz” elnevezésű autópálya építési projekt megvalósítása érdekében a Szikszó Város Önkormányzat tulajdonát (résztulajdonát) képező Szikszó 0146 hrsz-ú ingatlan 1737 m² területére tett 458 568.- Ft összegű vételi ajánlatot.

A vételi ajánlatok a határozati javaslat mellékletét képezik, táblázatos formában.

Felhatalmazza a Polgármestert további egyeztetések lefolytatására, valamint az ehhez szükséges dokumentumok, szerződések aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős személy: szervezési, hatósági és humánigazgatási osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

A II. határozati javaslatot a képviselő-testület – 8 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 8 igen szavazattal és elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

Szám: 7/2018.(I.18.) K.T. HATÁROZAT

Tárgy: Döntés az M-30 autópálya építésével kapcsolatos Szikszó 6104 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó kisajátítási eljárást megelőző vételi ajánlat elfogadásáról.

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Magyar Állam nevében eljáró NIF Zrt. (Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság) képviseletében dr. Palotai Richárd ügyvéd által az „M30 Miskolc – Tornyosnémeti közötti szakasz” elnevezésű autópálya építési projekt megvalósítása érdekében a Szikszó Város Önkormányzat tulajdonát (résztulajdonát) képező Szikszó 6104 hrsz-ú ingatlan 150,5 m² területére tett 58 402.- Ft összegű vételi ajánlatot.

A vételi ajánlatok a határozati javaslat mellékletét képezik, táblázatos formában.

Felhatalmazza a Polgármestert további egyeztetések lefolytatására, valamint az ehhez szükséges dokumentumok, szerződések aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős személy: szervezési, hatósági és humánigazgatási osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

A III. határozati javaslatot a képviselő-testület – 8 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 8 igen szavazattal és elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

Szám: 8/2018.(I.18.) K.T. HATÁROZAT

Tárgy: Döntés az M-30 autópálya építésével kapcsolatos Szikszó 024/3 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó kisajátítási eljárást megelőző vételi ajánlat elfogadásáról.

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Magyar Állam nevében eljáró

NIF Zrt. (Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság) képviseletében dr. Palotai Richárd ügyvéd által az „M30 Miskolc – Tornyosnémeti közötti szakasz” elnevezésű autópálya építési projekt megvalósítása érdekében a Szikszó Város Önkormányzat tulajdonát (résztulajdonát) képező Szikszó 024/3 hrsz-ú ingatlan 1866 m² területére tett 311 622.- Ft összegű vételi ajánlatot.

A vételi ajánlatok a határozati javaslat mellékletét képezik, táblázatos formában.

Felhatalmazza a Polgármestert további egyeztetések lefolytatására, valamint az ehhez szükséges dokumentumok, szerződések aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős személy: szervezési, hatósági és humánigazgatási osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

A IV. határozati javaslatot a képviselő-testület – 8 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 8 igen szavazattal és elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

Szám: 9/2018.(I.18.) K.T. HATÁROZAT

Tárgy: Döntés az M-30 autópálya építésével kapcsolatos Szikszó 017/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó kisajátítási eljárást megelőző vételi ajánlat elfogadásáról.

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Magyar Állam nevében eljáró NIF Zrt. (Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság) képviseletében dr. Palotai Richárd ügyvéd által az „M30 Miskolc – Tornyosnémeti közötti szakasz” elnevezésű autópálya építési projekt megvalósítása érdekében a Szikszó Város Önkormányzat tulajdonát (résztulajdonát) képező Szikszó 017/1 hrsz-ú ingatlan 277 m² területére tett 69 804.- Ft összegű vételi ajánlatot.

A vételi ajánlatok a határozati javaslat mellékletét képezik, táblázatos formában.

Felhatalmazza a Polgármestert további egyeztetések lefolytatására, valamint az ehhez szükséges dokumentumok, szerződések aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős személy: szervezési, hatósági és humánigazgatási osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

A V. határozati javaslatot a képviselő-testület – 8 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 8 igen szavazattal és elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

Szám: 10/2018.(I.18.) K.T. HATÁROZAT

Tárgy: Döntés az M-30 autópálya építésével kapcsolatos Szikszó 0166 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó kisajátítási eljárást megelőző vételi ajánlat elfogadásáról.

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Magyar Állam nevében eljáró NIF Zrt. (Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság) képviseletében dr. Palotai Richárd ügyvéd által az „M30 Miskolc – Tornyosnémeti közötti

szakasz” elnevezésű autópálya építési projekt megvalósítása érdekében a Szikszó Város Önkormányzat tulajdonát (résztulajdonát) képező Szikszó 0166 hrsz-ú ingatlan 2896 m² területére tett 483 632.- Ft összegű vételi ajánlatot.

A vételi ajánlatok a határozati javaslat mellékletét képezik, táblázatos formában.

Felhatalmazza a Polgármestert további egyeztetések lefolytatására, valamint az ehhez szükséges dokumentumok, szerződések aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős személy: szervezési, hatósági és humánigazgatási osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

A VI. határozati javaslatot a képviselő-testület – 8 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 8 igen szavazattal és elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

Szám: 11/2018.(I.18.) K.T. HATÁROZAT

Tárgy: Döntés az M-30 autópálya építésével kapcsolatos Szikszó 0161 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó kisajátítási eljárást megelőző vételi ajánlat elfogadásáról.

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Magyar Állam nevében eljáró NIF Zrt. (Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság) képviseletében dr. Palotai Richárd ügyvéd által az „M30 Miskolc – Tornyosnémeti közötti szakasz” elnevezésű autópálya építési projekt megvalósítása érdekében a Szikszó Város Önkormányzat tulajdonát (résztulajdonát) képező Szikszó 0161 hrsz-ú ingatlan 859 m² területére tett 226 776.- Ft összegű vételi ajánlatot.

A vételi ajánlatok a határozati javaslat mellékletét képezik, táblázatos formában.

Felhatalmazza a Polgármestert további egyeztetések lefolytatására, valamint az ehhez szükséges dokumentumok, szerződések aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős személy: szervezési, hatósági és humánigazgatási osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

A VII. határozati javaslatot a képviselő-testület – 8 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 8 igen szavazattal és elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

Szám: 12/2018.(I.18.) K.T. HATÁROZAT

Tárgy: Döntés az M-30 autópálya építésével kapcsolatos Szikszó 015 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó kisajátítási eljárást megelőző vételi ajánlat elfogadásáról.

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Magyar Állam nevében eljáró NIF Zrt. (Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság) képviseletében dr. Palotai Richárd ügyvéd által az „M30 Miskolc – Tornyosnémeti közötti szakasz” elnevezésű autópálya építési projekt megvalósítása érdekében a Szikszó Város Önkormányzat tulajdonát (résztulajdonát) képező Szikszó 015 hrsz-ú ingatlan 728 m²

területére tett 183 456.- Ft összegű vételi ajánlatot.

A vételi ajánlatok a határozati javaslat mellékletét képezik, táblázatos formában.

Felhatalmazza a Polgármestert további egyeztetések lefolytatására, valamint az ehhez szükséges dokumentumok, szerződések aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős személy: szervezési, hatósági és humánigazgatási osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

A VIII. határozati javaslatot a képviselő-testület – 8 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 8 igen szavazattal és elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

Szám: 13/2018.(I.18.) K.T. HATÁROZAT

Tárgy: Döntés az M-30 autópálya építésével kapcsolatos Szikszó 4197 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó kisajátítási eljárást megelőző vételi ajánlat elfogadásáról.

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Magyar Állam nevében eljáró NIF Zrt. (Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság) képviseletében dr. Palotai Richárd ügyvéd által az „M30 Miskolc – Tornyosnémeti közötti szakasz” elnevezésű autópálya építési projekt megvalósítása érdekében a Szikszó Város Önkormányzat tulajdonát (résztulajdonát) képező Szikszó 4197 hrsz-ú ingatlan 1894,17 m² területére tett 426 384.- Ft összegű vételi ajánlatot.

A vételi ajánlatok a határozati javaslat mellékletét képezik, táblázatos formában.

Felhatalmazza a Polgármestert további egyeztetések lefolytatására, valamint az ehhez szükséges dokumentumok, szerződések aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős személy: szervezési, hatósági és humánigazgatási osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

A IX. határozati javaslatot a képviselő-testület – 8 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 8 igen szavazattal és elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

Szám: 14/2018.(I.18.) K.T. HATÁROZAT

Tárgy: Döntés az M-30 autópálya építésével kapcsolatos Szikszó 05 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó kisajátítási eljárást megelőző vételi ajánlat elfogadásáról.

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Magyar Állam nevében eljáró NIF Zrt. (Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság) képviseletében dr. Palotai Richárd ügyvéd által az „M30 Miskolc – Tornyosnémeti közötti szakasz” elnevezésű autópálya építési projekt megvalósítása érdekében a Szikszó Város Önkormányzat tulajdonát (résztulajdonát) képező Szikszó 05 hrsz-ú ingatlan 481 m² területére tett 126 984.- Ft összegű vételi ajánlatot.

A vételi ajánlatok a határozati javaslat mellékletét képezik, táblázatos formában.

Felhatalmazza a Polgármestert további egyeztetések lefolytatására, valamint az ehhez szükséges dokumentumok, szerződések aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős személy: szervezési, hatósági és humánigazgatási osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

A X. határozati javaslatot a képviselő-testület – 8 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 8 igen szavazattal és elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

Szám: 15/2018.(I.18.) K.T. HATÁROZAT

Tárgy: Döntés az M-30 autópálya építésével kapcsolatos Szikszó 038 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó kisajátítási eljárást megelőző vételi ajánlat elfogadásáról.

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Magyar Állam nevében eljáró NIF Zrt. (Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság) képviseletében dr. Palotai Richárd ügyvéd által az „M30 Miskolc – Tornyosnémeti közötti szakasz” elnevezésű autópálya építési projekt megvalósítása érdekében a Szikszó Város Önkormányzat tulajdonát (résztulajdonát) képező Szikszó 038 hrsz-ú ingatlan 599 m² területére tett 158136.- Ft összegű vételi ajánlatot.

A vételi ajánlatok a határozati javaslat mellékletét képezik, táblázatos formában.

Felhatalmazza a Polgármestert további egyeztetések lefolytatására, valamint az ehhez szükséges dokumentumok, szerződések aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős személy: szervezési, hatósági és humánigazgatási osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

A XI. határozati javaslatot a képviselő-testület – 8 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 8 igen szavazattal és elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

Szám: 16/2018.(I.18.) K.T. HATÁROZAT

Tárgy: Döntés az M-30 autópálya építésével kapcsolatos Szikszó 4205 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó kisajátítási eljárást megelőző vételi ajánlat elfogadásáról.

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Magyar Állam nevében eljáró NIF Zrt. (Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság) képviseletében dr. Palotai Richárd ügyvéd által az „M30 Miskolc – Tornyosnémeti közötti szakasz” elnevezésű autópálya építési projekt megvalósítása érdekében a Szikszó Város Önkormányzat tulajdonát (résztulajdonát) képező Szikszó 4205 hrsz-ú ingatlan 1267 m² területére tett 427 613.- Ft összegű vételi ajánlatot.

A vételi ajánlatok a határozati javaslat mellékletét képezik, táblázatos formában.

Felhatalmazza a Polgármestert további egyeztetések lefolytatására, valamint az ehhez szükséges dokumentumok, szerződések aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős személy: szervezési, hatósági és humánigazgatási osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

A XII. határozati javaslatot a képviselő-testület – 8 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 8 igen szavazattal és elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

Szám: 17/2018.(I.18.) K.T. HATÁROZAT

Tárgy: Döntés az M-30 autópálya építésével kapcsolatos Szikszó 0140 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó kisajátítási eljárást megelőző vételi ajánlat elfogadásáról.

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Magyar Állam nevében eljáró NIF Zrt. (Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság) képviseletében dr. Palotai Richárd ügyvéd által az „M30 Miskolc – Tornyosnémeti közötti szakasz” elnevezésű autópálya építési projekt megvalósítása érdekében a Szikszó Város Önkormányzat tulajdonát (résztulajdonát) képező Szikszó 0140 hrsz-ú ingatlan 1707 m² területére tett 430 164.- Ft összegű vételi ajánlatot.

A vételi ajánlatok a határozati javaslat mellékletét képezik, táblázatos formában.

Felhatalmazza a Polgármestert további egyeztetések lefolytatására, valamint az ehhez szükséges dokumentumok, szerződések aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős személy: szervezési, hatósági és humánigazgatási osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

A XIII. határozati javaslatot a képviselő-testület – 8 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 8 igen szavazattal és elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

Szám: 18/2018.(I.18.) K.T. HATÁROZAT

Tárgy: Döntés az M-30 autópálya építésével kapcsolatos Szikszó 03 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó kisajátítási eljárást megelőző vételi ajánlat elfogadásáról.

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Magyar Állam nevében eljáró NIF Zrt. (Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság) képviseletében dr. Palotai Richárd ügyvéd által az „M30 Miskolc – Tornyosnémeti közötti szakasz” elnevezésű autópálya építési projekt megvalósítása érdekében a Szikszó Város Önkormányzat tulajdonát (résztulajdonát) képező Szikszó 03 hrsz-ú ingatlan 966 m² területére tett 243 432.- Ft összegű vételi ajánlatot.

A vételi ajánlatok a határozati javaslat mellékletét képezik, táblázatos formában.

Felhatalmazza a Polgármestert további egyeztetések lefolytatására, valamint az ehhez szükséges dokumentumok, szerződések aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős személy: szervezési, hatósági és humánigazgatási osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

3./ Döntés a Szikszó 1280/55/A/5 helyrajzi számú és az 1280/54 helyrajzi számú ingatlanok cseréjével kapcsolatban

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 4. számú melléklet)

Füzesséri József polgármester: írásos anyagot megkapták a képviselők, ismerteti az előterjesztés tartalmát.

Polgáriné Dsupin Dóra jegyző: a két épületet cseréjére kerül végül sor, ahogy eredetileg is tervezték.

Dr. Gulyásné Dr. Kerekes Rita képviselő: a régi gyógyszertár fölötti lakások is hozzá tartoznak?

Polgáriné Dsupin Dóra jegyző: többségük magántulajdonban van már, egy lakás marad az önkormányzat tulajdonában.

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem volt, a határozati javaslatot a képviselő-testület -8 fő van jelen a szavazásnál - egyhangúlag 8 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

Szám: 19/2018.(I.18.) K.T. HATÁROZAT

Tárgy: Döntés a Szikszó 1280/55/A/5 helyrajzi számú és az 1280/54 helyrajzi számú ingatlanok cseréjével kapcsolatban

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a Szikszó belterület 1280/55/A/5 helyrajzi szám alatti, természetben 3800 Szikszó, Malom u. 3. szám alatt található „rendőrség” megnevezésű 247 m² alapterületű és a Szikszó belterület 1280/54 helyrajzi számú, természetben 3800 Szikszó, Malom u. 1. szám alatt található 277 m² alapterületű ingatlanok cseréjét azzal, hogy a Belügyminisztérium a BM/22669-6/2017 iktatószámú levelében hozzájárult, hogy a startmunka-program hatósági szerződésében szereplő elidegenítési tilalmat a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Szikszói Járási Hivatala feloldja, illetve az Országos Rendőr-főkapitányság Gazdasági Főigazgatóság a 29000/38643-1/2017 ált. számú levelében kifejezte, hogy a tervezett ingatlancsere ügyletet támogatja.

Felhatalmazza a polgármestert az ingatlancseréhez szükséges megkeresések, dokumentációk aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős személy: szervezési, hatósági és humánigazgatási osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

4./ Döntés a K-6 jelű Településrendezési eszközök módosítási témáinak kiegészítéséről, K-6-1 jelű módosítás témáiról

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 5. számú melléklet)

Füzesséri József polgármester: írásos anyagot megkapták a képviselők, kiegészítésül elmondja, hogy az előterjesztéshez három határozati javaslat tartozik.

Czentye Dóra osztályvezető: többször módosították már ezt a határozatot, de folyamatosan újabakra van szükség a település fejlesztésével kapcsolatban és ez már tartalmazza a Dr. Nagy Gábor által kezdeményezett módosítást is.

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem volt, az I. határozati javaslatot a képviselő-testület – 8 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 8 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

Szám: 20/2018.(I.18.) K.T. HATÁROZAT

Tárgy: Döntés a K-6 jelű Településrendezési eszközök módosítási témáinak megváltoztatásáról

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a korábban jóváhagyott, K-6 jelű módosítás témáit az alábbiak szerint módosítja:

1. A készülő tanulmány és engedélyezési terv alapján fel kell tüntetni a tervezett kerékpárutakat. A belterületen sajátos előírásokkal, illetve a külterületen és a szükséges helyeken önálló övezetben.
2. A korábban kijelölt, az Északi Ipari Park területén lévő területek besorolása Gksz övezetből Gip egyéb iparterületbe, úgy, hogy az ott lévő lakóház (1657 hrsz) kerüljön megtartásra a feltáró út nyomvonalának korrekciójával.
3. A HÉSZ-ben – amennyiben az szükséges - pontosítani kell a közutak és magánutak kialakításának szabályit.
4. A 02/56 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú területen kutyamenhely kijelölése.
5. Az iparterületen a körforgalom fölött kijelölt Vt terület kibővítése és szabályozásának pontosítása. Ezzel egyidejűleg az elkerülő út csomópontjának felülvizsgálata.
6. A 1290/11 helyrajzi számú út szabályozását a korábbi tervek szerint szükséges felülvizsgálni, a telekalakítás függvényében.
7. A 045/29 helyrajzi számú ingatlan egy részével kerüljön bővítésre a lakóövezet, a sport rendeltetés fenntartása mellett.
8. A jövőben megvalósuló M30-as autópálya nyomvonala és a város közé tervezett-, a települést nyugatról elkerülő főút vonal déli csomópontjának módosítása oly módon, hogy az az autópályát a körforgalommal összekötő útba vezessen.
9. A település belterületétől észak-keletre fekvő-, a 3. számú főút és a vasút közötti területen (0135/40 helyrajzi számú ingatlan és környezete) új beépítésre szánt terület kijelölése.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős személy: főépítész, építési osztályvezető
Törvényességi szempontból látta: jegyző

A II. határozati javaslatot a képviselő-testület – 8 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 8 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

Szám: 21/2018.(I.18.) K.T. HATÁROZAT

Tárgy: Döntés a K-6-1 jelű Településrendezési eszközök módosítási témáinak meghatározásáról és kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról

A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

- 1) A Képviselő-testület a város kiemelt fejlesztési területévé nyilvánítja az alábbi területeket:
 1. Az Önkormányzat tulajdonában álló 02/9, 02/10, 02/11 és 02/13 helyrajzi számú ingatlanok és környezetük.
 2. A Pázmány Péter tér és a Bolt utca sarkán elhelyezkedő 1518/2, 1518/3, 1518/4 helyrajzi számú ingatlanok és környezetük.
 3. A külterületen elhelyezkedő 4328/41, 4328/43, 4328/44 és 4328/21 helyrajzi számú ingatlanok és környezetük.
- 2) A Képviselő-testület hozzájárul a Településrendezési Terv, ezen belül Településszerkezeti terv és a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv K-6-1 jelű módosításának megindításához, a Szikszó város igazgatási területén lévő kiemelt területekre vonatkozóan.
- 3) A Képviselő-testület a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 32.§ (6.) bekezdés értelmében támogatja, hogy a Szikszó város igazgatási területén megvalósítandó beruházások megvalósításának érdekében a kiemelt területekre a településrendezési eszköz tárgyalásos eljárásban kerüljön módosításra, mivel a jogszabályok ezt lehetővé teszik.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős személy: főépítész, építési osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

A III. határozati javaslatot a képviselő-testület – 8 fő van jelen a szavazásnál – 8 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

Szám: 22/2018.(I.18.) K.T. HATÁROZAT

Tárgy: Döntés Szikszó város hatályban lévő Településrendezési eszközeire vonatkozó tervezői szerződés újabb módosításáról

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 214/2017. (X.20.) K.T. határozatának 3) pontját az alábbira módosítja:

- 1) A Képviselő-testület hozzájárul Szikszó város hatályban lévő Településrendezési eszközei K-6-1 jelű módosításának elindításához.

- 2) A Településrendezési terv készítésével az Önkormányzat a LA-URBE Építésziroda Kft-t, a hatályos Településrendezési terv készítőjét bízta meg.
- 3) *A Településrendezési terv költségeinek biztosítására a Képviselő-testület hozzájárul a 1.400.000.-Ft + ÁFA költségen felül még további 500.000.-Ft + ÁFA (azaz összesen: 1.900.000.-Ft + ÁFA) keret megállapításához, melynek a 2018. évi költségvetés jelent fedezetet.*
- 4) Felhatalmazza a Polgármestert a tervezői szerződés módosítására és aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős személy: főépítész, építési osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

5./ Javaslat a 02/9 – 02/10 - 02/11 - 02/13 helyrajzi számú ingatlanok telekegyesítésére, majd belterületbe történő csatolására vonatkozóan

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 6. számú melléklet)

Füzesséri József polgármester: írásos anyagot megkapták a képviselők, kiegészítése nincs.

Dr. Gulyásné Dr. Kerekes Rita képviselő: továbbra sem támogatja ezt a beruházást.

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem volt, a képviselő-testület az előterjesztést – 8 fő van jelen a szavazásnál – 7 igen és 1 nem szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

Szám: 23/2018.(I.18.) K.T. HATÁROZAT

Tárgy: Döntés a 252/2017. (XI.23.) számú KT. határozat módosításáról

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

- 1) Hozzájárul a 02/9 – 02/10 – 02/11 – 02/13 helyrajzi számú ingatlanok külterületben történő összevonásához.
- 2) Hozzájárul az újonnan kialakult terület belterületbe vonásához, az ingatlan-nyilvántartásban történő művelési ág alól való kivonásához.
- 3) Felhatalmazza a Polgármestert az ehhez szükséges eljárások elindítására, valamint a hozzájuk kapcsolódó dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős személy: építési osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

6./ Döntés az Oktatási Kulturális Sport és Szociális Bizottság új, nem képviselő tagjának megválasztásáról

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 7. számú melléklet)

Füzesséri József polgármester: írásos anyagot megkapták a képviselők, kiegészítése nincs.

Mező István képviselő: ebben az ügyben jó lett volna, ha polgármester úr egyeztet a bizottsági tagokkal. Ez elég új dolog, persze tudták, hogy Dobos Sándorné le fog mondani, mert decemberben már jelezte szóban. Sürgős volt új tagot választani?

Füzesséri József polgármester: azért volt sürgős, hogy a bizottság szavazóképes legyen. Kovács Gábor több nyelven beszél és a nemzetközi kapcsolatok területén is fog tudni tevékenykedni, mivel három olasz testvérvárosa is van Szikszónak jól fog jönni, ha valaki beszéli ezt a nyelvet is.

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem volt, a képviselő-testület az előterjesztést – 8 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 8 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

Szám: 24/2018.(I.18.) K.T. HATÁROZAT

Tárgy: Döntés az Oktatási Kulturális Sport és Szociális Bizottság új nem képviselő tagjának megválasztásáról

Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Oktatási, Kulturális, Sport és Szociális Bizottság nem képviselő tagjává Kovács Gábor Szikszó, Bolt u. 2. szám alatti lakost választja meg, s részére havi bruttó 40.000,-Ft tiszteletdíjat állapít meg 2018. január 2. napjától.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős személy: szervezési, hatósági és humánigazgatósági osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

- Egyebek

Dr. Gulyásné Dr. Kerekes Rita képviselő: az évfordulós biztosítási díjakkal kapcsolatban szeretné, ha a testület döntéseket hozna. Dobos Sándorné helyett így már Kovács Gáborra fogják megkötni a biztosítást. Elmondja, hogy két típusú szerződés van, az egyikben kötelező a 3%-os emelés, a másik típusú biztosítás kockázati részt is tartalmaz, itt 5% emelésre van lehetőség. A képviselői befizetések nem változnának, csak az önkormányzati részt érintené ez az emelés. Az éven már adókötelesek ezek a megtakarítások, így ez plusz terhet jelent majd az önkormányzatnak.

Füzesséri József polgármester: támogatja, és javasolja a képviselők biztosítási díjának emelését. Szóbeli előterjesztésében javasolja, hogy a képviselő-testület határozzon úgy, hogy a képviselő-testület tagjai részére az NN Biztosító Zrt-nél meglévő életbiztosításainak díjait megemeli 2018. január 1. napjától a következők szerint:

A megtakarítást tartalmazó szerződések (Takács Lászlóné, Laczkó Lászlóné, Gál Péter, Mező István, Dr. Gulyásné Dr. Kerekes Rita, Sváb Antal, Dr. Farkas József) esetében a beépített 3%, a kockázati részt tartalmazó szerződések esetében (Pohubi József, Vigóczki Anita, Vizes Tibor, Kovács Gábor) 5% az emelés mértéke.

Dr. Gulyásné Dr. Kerekes Rita képviselő: mivel érintett, ezért bejelenti, hogy tartózkodik a szavazástól.

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem volt, a képviselő-testület a polgármester szóbeli előterjesztését – 8 fő van jelen a szavazásnál – 7 igen szavazattal és 1 tartózkodással elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

Szám: 25/2018.(I.18.) K.T. HATÁROZAT

Tárgy: Döntés a képviselők életbiztosítási összegének emeléséről

Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a képviselő-testület tagjai részére az NN Biztosító Zrt-nél meglévő életbiztosításainak díjait megemeli 2018. január 1. napjától a következők szerint:

A megtakarítást tartalmazó szerződések (Takács Lászlóné, Laczkó Lászlóné, Gál Péter, Mező István, Dr. Gulyásné Dr. Kerekes Rita, Sváb Antal, Dr. Farkas József) esetében a beépített 3%, a kockázati részt tartalmazó szerződések esetében (Pohubi József, Vigóczki Anita, Vizes Tibor, Kovács Gábor) 5% az emelés mértéke.

Felelős: gazdálkodási osztályvezető

Határidő: folyamatos

Füzesséri József polgármester: szóbeli előterjesztésében javasolja, hogy a képviselő-testület emelje meg az NN Biztosító Zrt-nél meglévő, megtakarítást tartalmazó biztosítási díjának összegét 5%-kal 2018. január 1. napjától. Mivel érintett, ezért bejelenti, hogy tartózkodik a szavazástól.

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem volt, a képviselő-testület a polgármester szóbeli előterjesztését – 8 fő van jelen a szavazásnál – 7 igen szavazattal és 1 tartózkodással elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

Szám: 26/2018.(I.18.) K.T. HATÁROZAT

Tárgy: Füzesséri József polgármester életbiztosítási összegének emelése

Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. január 1. napjától 5 %-al megemeli Füzesséri József polgármesternek az NN Biztosító Zrt-nél meglévő, megtakarítást tartalmazó életbiztosítása összegét.

Felelős: gazdálkodási osztályvezető

Határidő: folyamatos

Mező István képviselő: szeretné, ha a képviselő testület döntene a már megszavazott emlékparkok elnevezésével kapcsolatos ünnepség megrendezéséről. Javasolja, hogy március 15-e legyen ez a dátum, az önkormányzatnak mindössze a táblák költségét kell állnia. A táblák kinézetére vonatkozóan javaslatokat vár.

Füzesséri József polgármester: szerinte nagyon szép lenne, ha kőből lennének ezek a táblák.

Dr. Gulyásné Dr. Kerekes Rita képviselő: a Bethánia kertben kialakított parkban is nagyon szép a gránittömb, szerinte ehhez hasonlókat kellene ide is csináltatni.

Mező István képviselő: támogatja a javaslatot.

Füzesséri József polgármester: helyi sírkövekkel felveszik majd a kapcsolatot, az Oktatási, Kulturális, Sport Bizottság választhat az ajánlatok között és az időpontot is megfelelőnek találja, támogatja.

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem volt, a képviselő-testület Mező István szóbeli előterjesztését – 8 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 8 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

Szám: 27/2018.(I.18.) K.T. HATÁROZAT

Tárgy: Döntés az emlékparkok tábláiról és az avatás időpontjáról

Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 221/2017.(X.20.) számú határozatával elfogadott emlékparkok elnevezésére 2018. március 15-én kerül sor ünnepélyes keretek között. Az emlékparkok elnevezését tartalmazó táblákkal kapcsolatosan az Oktatási, Kulturális, Sport és Szociális Bizottság külön dönt bizottsági ülés keretében.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Mező István képviselő: tájékoztatja a testületet, hogy Dr. Farkas József könyve még mindig nem áll készen a kiadásra, mert a szerző mindig módosítja a szöveget. A másik dolog pedig a zebra lenne az iskolánál, ami még mindig nincs felfestve.

Plávenszky László kabinetiroda vezető: be fogják szerezni a saját eszközöket hozzá, és a Tender Kft. fel fogja festeni a zebrákat, mert nagyon irreális árajánlatokat kaptak eddig.

7./ Tájékoztatás a közterület felügyelet munkájáról

Előterjesztő: közterület felügyelők

Füzesséri József polgármester: köszönti az ülésen Majoros Pétert és Oleszka Csabát, az önkormányzat közterület felügyelőit. Egy tájékoztatást szeretnének nyújtani a képviselő-testület részére az eddig végzett munkájukról és tapasztalataikról.

Majoros Péter közterület felügyelő: január másodikával kezdtek el működni, egyelőre preventív jelleggel, mert az igazolványt még nem kapták meg. Igyekeznek mindenfelé járőrözni és az utcán mindenkitől pozitív visszajelzést kaptak. A pincék felé úgy vették észre, hogy az illegális szemét lerakása jelent problémát. Nagyon figyelnek arra is, hogy a Coop ABC melletti szakaszra ne hajtsanak be engedély nélkül gépjárművel, mert azt tapasztalják, hogy sokan nem veszik figyelembe a behajtani tilos táblát.

Füzesséri József polgármester: reméli, hogy az illegális hulladéklerakás problémáját meg fogja oldani az a drón, amit vásárolni fognak és a helyi rendőrörsről fognak irányítani. Így sokkal hamarabb rajta lehet kapni az illegális szemétlerakókat.

Majoros Péter közterület felügyelő: elmondja, hogy a szabálysértések miatt kiszabott büntetések a Járási hivatalhoz tartoznak majd, a közigazgatási bírság pedig a polgármesteri hivatalhoz.

Dr. Gulyásné Dr. Kerekes Rita képviselő: a Bolt utcában csak a bal oldalon lehet parkolni. Szerinte a százas bolttól fel lehetne oldani ezt a tiltást. Erről mi a véleményük?

Füzesséri József polgármester: egy pályázat keretében lett felújítva az utca, és ameddig a fenntartási idő le nem telik, addig ezt a tiltást nem lehet feloldani.

Polgáriné Dsupin Dóra jegyző: utána fog nézni annak, hogy pontosan mikor telik le a pályázat fenntartási ideje, úgy emlékszik, hogy 2020-ban.

Dr. Gulyásné Dr. Kerekes Rita képviselő: a parkolás nem megoldott a belvárosban, az egészségháznál sem lehet megállni, mert nincs hely.

Füzesséri József polgármester: sajnos nem tudták megvásárolni a mellette lévő két telket, ahol parkolót szerettek volna kialakítani.

Mező István képviselő: mettől- meddig teljesítenek szolgálatot?

Majoros Péter közterület felügyelő: fél nyolctól délután négyig dolgoznak.

Dr. Gulyásné Dr. Kerekes Rita képviselő: a Főút melletti dinnyeárusokkal tudnak majd valamit kezdeni a nyáron?

Oleszka Csaba közterület felügyelő: igen, hozzájuk tartozik ez is, felszólítják majd az árusítás beszüntetésére, amennyiben nem rendelkeznek megfelelő engedélyekkel.

Füzesséri József polgármester: köszöni a tájékoztatást és további sok sikert kíván a munkájukhoz.

Majoros Péter közterület felügyelő: amennyiben valakinek bármikor lenne észrevétele a munkájukkal kapcsolatos, szívesen fogadják.

Egyéb kérdés, észrevétel nem volt, polgármester megköszöni a képviselők aktív részvételét és az ülést bezárja. Jegyzőkönyv lezárva 16 óra 40 perckor.

Kmf.

Füzesséri József
polgármester

Polgáriné Dsupin Dóra
jegyző

Takács Lászlóné
hitelesítő

Laczkó Lászlóné
hitelesítő