

SZIKSZÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: SZ/337-9/2018.

J e g y z ő k ö n y v

Készült Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. március 13. napján 07.30 órakor a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal tárgyalójában megtartott rendkívüli ülésén.

Jelen vannak: Füzesséri József polgármester
Takács Lászlóné alpolgármester
Dr. Ambrus Barnabás, Gál Péter, Mező István, Pohubi József és Sváb Antal Béla képviselők.

Tanácskozási joggal meghívottak közül jelen vannak:
Polgáriné Dsupin Dóra jegyző
Dr. Ruttkai Tímea szervezési, hatósági és humánigazgatási osztályvezető
Plávenszky László kabinetiroda vezető
Czentye Dóra építési osztályvezető

Füzesséri József polgármester: köszönti a megjelenteket, a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés határozatképes és azt megnyitja.

A jegyzőkönyv hitelesítők személyére tesz javaslatot Dr. Ambrus Barnabás és Gál Péter képviselő személyében.

A képviselő-testület a hitelesítőkre tett javaslatot - 7 fő van jelen a szavazásnál - egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadta.

A jegyzőkönyvet Juhász Lilla a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal dolgozója vezeti.

Polgármester javasolja, hogy a testület a meghívóban – 1. sz. melléklet – szereplő, alábbi napirend szerint tartsa ülését:

NAPIREND:

- 1./ A Szavazatszámoló Bizottság tagjainak megválasztása
- 2./ Döntés az önkormányzat tulajdonában lévő Yuneec Typhoon H PRO CGO-ET típusú drón használatba adásával kapcsolatban
- 3./ Döntések a Szikszó belterület 1284/9 helyrajzi számú ingatlanra megkötött szerződéssel kapcsolatban
- 4./ Döntés a „Védjük meg településeinket, védjük meg hazánkat” felhívással kapcsolatban
- 5./ Döntés a Szikszó Városi Köztemető Kazinczy utca felőli kapujának bezárásával kapcsolatosan
- 6./ Döntés a Szikszó külterület 026/24 és 041 helyrajzi számú ingatlanokra kötendő megállapodás elfogadásával kapcsolatban
- 7./ Döntés a K-6 jelű Településrendezési eszközök módosítási témáit tartalmazó 20/2018.(I.18.) K.T. számú határozat kiegészítéséről
- 8./ Döntés a Szikszó, Bethlen G. u. 5. 1/2. szám alatti költségelvű bérlakásra beérkezett pályázatok elbírálásáról
- 9./ Döntés a 3800 Szikszó, Kassai u. 59. 1/4. szám alatti „szociális” bérlakásra beérkezett pályázatok elbírálásáról

A képviselő-testület a napirendre vonatkozó javaslatot – 7 fő van jelen a szavazásnál –

egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadta és az alábbi elfogadott napirend szerint tartja ülését:

NAPIREND:

- 1./ A Szavazatszámlláló Bizottság tagjainak megválasztása
- 2./ Döntés az önkormányzat tulajdonában lévő Yuneec Typhoon H PRO CGO-ET típusú drón használatba adásával kapcsolatban
- 3./ Döntések a Szikszó belterület 1284/9 helyrajzi számú ingatlanra megkötött szerződéssel kapcsolatban
- 4./ Döntés a „Védjük meg településeinket, védjük meg hazánkat” felhívással kapcsolatban
- 5./ Döntés a Szikszó Városi Köztemető Kazinczy utca felőli kapujának bezárásával kapcsolatosan
- 6./ Döntés a Szikszó külterület 026/24 és 041 helyrajzi számú ingatlanokra kötendő megállapodás elfogadásával kapcsolatban
- 7./ Döntés a K-6 jelű Településrendezési eszközök módosítási témáit tartalmazó 20/2018.(I.18.) K.T. számú határozat kiegészítéséről
- 8./ Döntés a Szikszó, Bethlen G. u. 5. 1/2. szám alatti költségelví bérlakásra beérkezett pályázatok elbírálásáról
- 9./ Döntés a 3800 Szikszó, Kassai u. 59. 1/4. szám alatti „szociális” bérlakásra beérkezett pályázatok elbírálásáról

- Egyebek

Fentiek alapján a képviselő-testület az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

NAPIREND:

- 1./ A Szavazatszámlláló Bizottság tagjainak megválasztása
- 2./ Döntés az önkormányzat tulajdonában lévő Yuneec Typhoon H PRO CGO-ET típusú drón használatba adásával kapcsolatban
- 3./ Döntések a Szikszó belterület 1284/9 helyrajzi számú ingatlanra megkötött szerződéssel kapcsolatban
- 4./ Döntés a „Védjük meg településeinket, védjük meg hazánkat” felhívással kapcsolatban
- 5./ Döntés a Szikszó Városi Köztemető Kazinczy utca felőli kapujának bezárásával kapcsolatosan
- 6./ Döntés a Szikszó külterület 026/24 és 041 helyrajzi számú ingatlanokra kötendő megállapodás elfogadásával kapcsolatban
- 7./ Döntés a K-6 jelű Településrendezési eszközök módosítási témáit tartalmazó 20/2018.(I.18.) K.T. számú határozat kiegészítéséről
- 8./ Döntés a Szikszó, Bethlen G. u. 5. 1/2. szám alatti költségelví bérlakásra beérkezett pályázatok elbírálásáról
- 9./ Döntés a 3800 Szikszó, Kassai u. 59. 1/4. szám alatti „szociális” bérlakásra beérkezett pályázatok elbírálásáról

- Egyebek

NAPIREND:

- 1./ A Szavazatszámlláló Bizottság tagjainak megválasztása
Előterjesztő: Helyi Választási Iroda vezetője

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 2. számú melléklet)

Füzesséri József polgármester: írásos anyagot megkapták a képviselők, kiegészítése nincs.

Dr. Ambrus Barnabás képviselő: ugyanez a bizottság marad a jövő évi választásokra is?

Polgáriné Dsupin Dóra jegyző: akkor is dönteni kell majd, mert lehet változás benne.

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem volt, az előterjesztést a képviselő-testület – 7 fő van jelen a szavazásnál – 7 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

Szám: 50/2018.(III.13.) K.T. HATÁROZAT

Tárgy: A Szavazatszámlláló Bizottság tagjainak megválasztása

Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 25.§ (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a Szavazatszámlláló Bizottság tagjainak az alábbi személyeket választja meg:

Szavazatszámlláló Bizottság tagjai:

- Pohubi-Pallai Szilvia
- Sándorné Tőkés Erzsébet
- Gyuricza Lászlóné
- Bajusz Józsefné
- Juhász Szilvia
- Zsák Lászlóné
- Szoboczki Imréné
- Batári Fruzsina
- Kulyassané Györffi Viktória
- Benke Csabáné Zelenka Ágnes
- Hernádiné Spisák Hajnalka
- Békési Zsolt
- Pótha Józsefné
- Szopkó Istvánné
- Molnár Károly
- Magyar Gáborné
- Horváth Zsolt
- Szemán Józsefné
- Juhászné Millik Henrietta
- Somlyai Katalin
- Drótos Lászlóné
- Hegyiné Kertész Julianna
- dr. Pohubi Máté
- Piskótiné Kovács Ágnes Jolán
- Takács Erika
- Ágoston Lajosné
- Konkoly Tiborné
- Mező Istvánné

Szavazatszámlláló Bizottság póttagjai:

- Tizedes Andrea
- Monostory Csaba
- Fedor Valéria
- Juhos Attila
- Pohubi Áron
- Gyurkó Béláné
- Nagyné Erdei Tünde

A települési szintű lakóhellyel rendelkező választópolgárok szavazatainak leadása céljából a 3. számú szavazókör (Városi Óvoda épülete, II. Rákóczi F. út. 62.) kerül kijelölésre.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős személy: szervezési, hatósági és humánigazgatási osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

2./ Döntés az önkormányzat tulajdonában lévő Yuneec Typhoon H PRO CGO-ET típusú drón használatba adásával kapcsolatban

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 3. számú melléklet)

Füzesséri József polgármester: írásos anyagot megkapták a képviselők, kiegészítése nincs.

Polgáriné Dsupin Dóra jegyző: hivatalosan odaadják használatra a drónt a szikszói őrsek, ahol négy embert fognak kiképezni az irányítására.

Pohubi József képviselő: mi szabályozza a használatát? Magánterület fölé is berepülhet?

Polgáriné Dsupin Dóra jegyző: törvény még nincs arra vonatkozóan, hogy milyen keretek között lehet használni. Nagyrészt tömegrendezvényen veszik majd hasznát a drónnak a főkapitány úr tájékoztatása alapján.

Füzesséri József polgármester: megelőzés szempontjából nagyon hasznos és az őrök örülnek a készüléknek. Három percen belül a város bármely pontjára el lehet érni vele, egy profi szerkezetről van szó, mert arc- és rendszámfelismerő, és éjjel is tökéletesen lehet használni.

Sváb Antal Béla képviselő: bármikor használhatják majd? Elég drága a készülék, köti-e őket a szerződés arra, hogy minden nap, rendszeresen használják?

Polgáriné Dsupin Dóra jegyző: az ő érdekük is, mert jelentősen megkönnyíti a munkájukat, jelenleg még nincsenek kiképezve az emberek a használatára.

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem volt, az előterjesztést a képviselő-testület – 7 fő van jelen a szavazásnál – 7 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

Szám: 51/2018.(III.13.) K.T. HATÁROZAT

Tárgy: Döntés az önkormányzat tulajdonában lévő Yuneec Typhoon H PRO CGO-ET típusú drón használatba adásával kapcsolatban

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy térítésmentesen használatba adja az önkormányzat tulajdonában lévő Yuneec Typhoon H PRO CGO-ET típusú drón szettet a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőr-főkapitányság részére azzal, hogy azt 90%-ban a Szikszói Rendőrőrs Szikszó városában, 10%-ban pedig az Encsi Rendőrkapitányság illetékességi területéhez tartozó településeken használják. Felhatalmazza a polgármestert a használatba adásra vonatkozó, előterjesztés mellékletét képező megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős személy: szervezési, hatósági és humánigazgatósági osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

3./ Döntések a Szikszó belterület 1284/9 helyrajzi számú ingatlanra megkötött szerződéssel kapcsolatban

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 4. számú melléklet)

Füzesséri József polgármester: írásos anyagot megkapták a képviselők, kiegészítése nincs.

Polgáriné Dsupin Dóra jegyző: a Bombasei Kft. nyert egy pályázaton, de nem fogják tudni a beruházást olyan mértékben megvalósítani, ahogy tervezték, ezért szeretnék visszaadni az egyik földet.

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem volt, az előterjesztést a képviselő-testület – 7 fő van jelen a szavazásnál – 7 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

Szám: 52/2018.(III.13.) K.T. HATÁROZAT

Tárgy: Döntések a Szikszó belterület 1284/9 helyrajzi számú ingatlanra megkötött szerződéssel kapcsolatban

Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felbontja a Szikszó belterület 1284/9 helyrajzi számú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 10.000 m² alapterületű ingatlanra 2016. március 7. napján a BOMBASEI DECOR Kft.-vel (3800 Szikszó, Bajcsy-Zs. u. 28.) megkötött adásvételi szerződést azzal, hogy az általa megfizetett 14.800.000.-Ft összegű vételárreszből levonásra kerül a Szikszó Város Önkormányzata felé fennálló iparüzési adó tartozás összege, valamint a többi vételárreszt legkőzelebb 2023. március 31. napjáig kerül kompenzálásra.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés felbontásának az aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős személy: szervezési, hatósági és humánigazgatási osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

4./ Döntés a „Védjük meg településeinket, védjük meg hazánkat” felhívással kapcsolatban

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 5. számú melléklet)

Füzesséri József polgármester: írásos anyagot megkapták a képviselők, kiegészítése nincs. Amennyiben támogatja a testület, szavazzák meg.

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem volt, a képviselő-testület – 7 fő van jelen a szavazásnál – 3 igen, 1 nem szavazattal és 3 tartózkodással nem fogadta el az előterjesztést és nem hozott határozatot.

5./ Döntés a Szikszó Városi Köztemető Kazinczy utca felőli kapujának bezárásával kapcsolatosan

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 6. számú melléklet)

Füzesséri József polgármester: írásos anyagot megkapták a képviselők, kiegészítése nincs.

Polgáriné Dsupin Dóra jegyző: kaptak a lakosok egy lehetőséget arra, hogy nyilatkozzanak a temető hátsó kapujának bezárásáról. Tíz nyilatkozat érkezett vissza, amelyből nyolcan nem támogatják a kapu bezárását.

Füzesséri József polgármester: szerinte sem lenne szabad azt a bejáratot bezárni.

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem volt, a képviselő-testület az előterjesztést – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

Szám: 53/2018.(III.13.) K.T. HATÁROZAT

Tárgy: Döntés a Szikszó Városi Köztemető Kazinczy utca felőli kapujának bezárásával kapcsolatosan

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Szikszói Városi Köztemető Kazinczy utcai hátsó bejáratát nem záratja be.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős személy: szervezési, hatósági és humánigazgatási osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

6./ Döntés a Szikszó külterület 026/24 és 041 helyrajzi számú ingatlanokra kötendő megállapodás elfogadásával kapcsolatban

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 7. számú melléklet)

Füzesséri József polgármester: írásos anyagot megkapták a képviselők, kiegészítése nincs.

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem volt, a képviselő-testület az előterjesztést – 7 fő van jelen a szavazásnál – 5 igen szavazattal és 2 tartózkodással elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

Szám: 54/2018.(III.13.) K.T. HATÁROZAT

Tárgy: Döntés a Szikszó külterület 026/24 és 041 helyrajzi számú ingatlanokra kötendő megállapodás elfogadásával kapcsolatban

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapodást köt a Szikszó, külterület 026/6 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, „szántó és rét” megnevezésű 125358 m² alapterületű és a Szikszó, külterület 041 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, „szántó” megnevezésű 55641 m² alapterületű ingatlanokra vonatkozóan Dr. Dámóczi Jánossal, azzal, hogy Dr. Dámóczi János jogai megváltásának ellenértékét az alábbi ütemezés szerint fizeti meg:

- 2018. március hó 31. napjáig 12.669.930,- Ft, azaz Tizenkettőmillió-hatszázhatvankilencezer-kilencszázharminc forint,
- 2018. december hó 31. napjáig 12.669.930,- Ft, azaz Tizenkettőmillió-hatszázhatvankilencezer-kilencszázharminc forint,
- 2019. március hó 31. napjáig 12.669.930,- Ft, azaz Tizenkettőmillió-hatszázhatvankilencezer-kilencszázharminc forint,
- 2019. december hó 31. napjáig 12.669.930,- Ft, azaz Tizenkettőmillió-hatszázhatvankilencezer-kilencszázharminc forint,
- 2020. március hó 31. napjáig 12.669.930,- Ft, azaz Tizenkettőmillió-hatszázhatvankilencezer-kilencszázharminc forint,
- 2020. december hó 31. napjáig 12.669.930,- Ft, azaz Tizenkettőmillió-hatszázhatvankilencezer-kilencszázharminc forint,
- 2021. március hó 31. napjáig 12.669.930,- Ft, azaz Tizenkettőmillió-hatszázhatvankilencezer-kilencszázharminc forint,
- 2021. december hó 31. napjáig 12.669.930,- Ft, azaz Tizenkettőmillió-hatszázhatvankilencezer-kilencszázharminc forint,
- 2022. március hó 31. napjáig 12.669.930,- Ft, azaz Tizenkettőmillió-hatszázhatvankilencezer-kilencszázharminc forint,
- 2022. december hó 31. napjáig 12.669.930,- Ft, azaz Tizenkettőmillió-hatszázhatvankilencezer-kilencszázharminc forint.

Az önkormányzat a fent megjelölt összegeket az adóbevételeiből fedezi.

Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás előterjesztés mellékletét képező tartalommal történő aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős személy: szervezési, hatósági és humánigazgatási osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

7./ Döntés a K-6 jelű Településrendezési eszközök módosítási témáit tartalmazó 20/2018.(I.18.) K.T. számú határozat kiegészítéséről

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 8. számú melléklet)

Füzesséri József polgármester: írásos anyagot megkapták a képviselők, kiegészítésül elmondja, hogy az előterjesztéshez két határozati javaslat tartozik.

Czentye Dóra osztályvezető: az M30-as autópálya elkerülőjéhez tartozó két feltáró út építésére vonatkozóan egyeztetések folytak, ezeket tartalmazza ez a módosítás egyrészt. Másrészt pedig magánszemélyek kérésére kerültek bele módosítások. Az egyik Gömri József

úr részéről érkezett, mert a Bártfai úton egy szolgáltató épületet szeretne építeni, amit a jelenlegi szabályozás nem tesz lehetővé. A másik pedig Budai Nándor jelezte az önkormányzat felé, hogy egy napelem parkot szeretne telepíteni a Szikszó határában található benzinkútja mellé. Az önkormányzat élhet azzal a jogával, hogy településrendezési szerződést köt velük, ehhez a rendezési terv készítőitől kaptak árajánlatot: a Gömöri úr által kezdeményezett módosításokat százezer forintért, a Budai Nándor által kezdeményezett módosításokat kétszázezer forintért végeznék el.

Sváb Antal Béla képviselő: teljesen korrektnek tartja és támogatja a javaslatot.

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem volt, az I. számú határozati javaslatot a képviselő-testület – 7 fő van jelen a szavazásnál – 7 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

Szám: 55/2018.(III.13.) K.T. HATÁROZAT

Tárgy: Döntés Szikszó város hatályban lévő Településrendezési eszközeire vonatkozó tervezői szerződés újabb módosításáról

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 22/2018. (I.18.) K. T. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

- 1) A Képviselő-testület hozzájárul Szikszó város hatályban lévő Településrendezési eszközei K-6 jelű véglegesített módosításának elindításához.
- 2) A Településrendezési tervmódosítás tervezési díjat tartalmazó költségeinek fedezetét a Képviselő-testület a 2018. évi költségvetés terhére biztosítja. A tervezési díj a kiválasztott tervező árajánlata szerinti korábban elfogadott 900.000.-Ft + ÁFA költségen felül további 200.000.-Ft + ÁFA azaz összesen: 1.100.000.-Ft + ÁFA.
- 3) A Képviselő-testület az előterjesztés szerinti új 9. és 10. pontokban rögzített településrendezési eszközök módosításához szükséges településrendezési szerződés megkötéséről telepítési tanulmányterv alapján dönt.
- 4) Felkéri a Polgármestert arra, hogy a településrendezési szerződés megkötéséhez szükséges telepítési tanulmányterv érintettek részéről történő benyújtása érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.
- 5) Felhatalmazza a Polgármestert a tervezői szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős személy: főépítész, építési osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

A II. számú határozati javaslatot a képviselő-testület – 7 fő van jelen a szavazásnál – 7 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

Szám: 56/2018.(III.13.) K.T. HATÁROZAT

Tárgy: Döntés a K-6 jelű Településrendezési eszközök módosítási témáinak újbóli kiegészítéséről és módosításáról

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a korábban jóváhagyott, K-6 jelű módosítás témáit az alábbiakkal egészíti ki:

1. A készülő tanulmány és engedélyezési terv alapján fel kell tüntetni a tervezett kerékpárutakat. A belterületen sajátos előírásokkal, illetve a külterületen és a szükséges helyeken önálló övezetben.
2. A korábban kijelölt, az Északi Ipari Park területén lévő területek besorolása Gksz övezetből Gip egyéb iparterületbe, úgy, hogy az ott lévő lakóház (1657 hrsz) kerüljön megtartásra a feltáró út nyomvonalának korrekciójával.
3. A HÉSZ-ben - amennyiben az szükséges - pontosítani kell a közutak és magánutak kialakításának szabályait.
4. A 02/56 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú területen kutyaemenhely kijelölése.
5. Az iparterületen iparterület fejlesztés területe kiterjed a körforgalmi csomópont pályázati támogatással megvalósuló É-i és D-i területére, valamint azok közlekedési kapcsolatainak megoldására. Ezzel egyidejűleg az elkerülő út csomópontjának felülvizsgálata.
6. A 1290/11 helyrajzi számú út szabályozását a korábbi tervek szerint szükséges felülvizsgálni, a telekalakítás függvényében.
7. A 045/29 helyrajzi számú ingatlan egy részével kerüljön bővítésre a lakóövezet, a sport rendeltetés fenntartása mellett.
8. A település belterületétől észak-keletre fekvő-, a 3. számú főút és a vasút közötti területen (0135/40 helyrajzi számú ingatlan és környezete) új beépítésre szánt terület kijelölése.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős személy: főépítész, építési osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

8./ Döntés a Szikszó, Bethlen G. u. 5. 1/2. szám alatti költségelvű bérlakás bérbeadásával kapcsolatban

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 9. számú melléklet)

Füzesséri József polgármester: írásos anyagot megkapták a képviselők. Elmondja, hogy a beérkezett pályázatokat az Oktatási, Kulturális, Sport és Szociális Bizottság tárgyalta, és felkéri a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a testületet a döntésükről.

Mező István bizottsági elnök: a bizottság tárgyalta a napirendi pontot. Két pályázat érkezett összesen, az egyik Keresztesi Orsolyától, aki a szikszói gimnáziumban tanárnő, a másik pedig Sztrik Katalintól, aki a Hellben dolgozott és jelenleg is ebben az ingatlanban lakik, de a munkahelye a Hellnél megszűnt, így már nem jogosult a szakemberlakásra. A bizottság döntése egyhangúlag az, hogy Keresztesi Orsolyát javasolja új bérlőnek.

Füzesséri József polgármester: támogatja a döntést és két módosító javaslata van: az egyik, hogy járuljon hozzá a képviselő-testület a fenti ingatlan szolgálati jellegű „szakember” lakássá történő átminősítéséhez, valamint a megvásárolt Bajcsy-Zsilinszky utca 17. száma alatti ingatlan szociális bérlakások közé való felvételéhez, ezzel egyidejűleg javasolja továbbá azt, hogy ez alapján a Bethlen G. utcai ingatlant „szakember” lakásként adják bérbe az új bérlőnek, Keresztesi Orsolyának.

Egyéb hozzászólás nem volt, Füzesséri József polgármester módosító javaslatát, a Bethlen Gábor utca 5. 1/2. szám alatti önkormányzati tulajdonú, költségalapú bérlakás szolgálati jellegű „szakember” bérlakássá való átminősítésére, valamint a Bajcsy-Zsilinszky utca 17. szám alatti ingatlan szociális bérlakások közé való felvételére vonatkozó rendelet módosítását a képviselő-testület – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadta és megalkotta az alábbi rendeletet:

SZIKSZÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 7/2018.(III.13.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, és nem lakás célú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szól 20/2015(X.12.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról

Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. mellékletében kapott felhatalmazás alapján az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás célú helyiségek bérletével, elidegenítésével kapcsolatban a következőket rendeli el:

1.§

A Rendelet 1. számú melléklete az alábbiak szerint módosul:

„Önkormányzati tulajdonú lakások

1. Szolgálati jellegű „szakember” lakások:

- Szikszó, Pázmány Péter tér 14. TT/4.
- Szikszó, Kassai u. 49-55. A. épület 1/2.
- Szikszó, Pázmány Péter tér 14. sz. T/1.
- Szikszó, Pázmány Péter tér 14. sz. T/3
- Szikszó, Pázmány Péter tér 14. sz. TT/5.
- *Szikszó, Bethlen G. u. 5. 2/1.*

2. Szociális lakások:

- Szikszó, Kassai u. 49./I./3.
- Szikszó, Kassai u. 53/4.
- Szikszó, Kassai u. 57. fsz. 1.
- Szikszó, Kassai u. 57. fsz. 2.
- Szikszó, Kassai u. 57. fsz. 3.
- Szikszó, Kassai u. 57. I/2.
- Szikszó, Kassai u. 57. I/4.
- Szikszó, Kassai u. 57. I/5.

- Szikszó, Kassai u. 57. TT. 7.
- Szikszó, Kassai u. 57. TT. 9.
- Szikszó, Kassai u. 59. fsz. 1.
- Szikszó, kassai u. 59. fsz./2.
- Szikszó, kassai u. 59./1/2.
- Szikszó, Kassai u. 59./A.
- Szikszó, Kassai u. 59/A fsz.1.
- Szikszó, Kassai u. 59./A 1/4.
- Szikszó, Kassai u. 59./A 2/2.
- Szikszó, Kassai u. 59/A TT.2.5/A
- Szikszó, Kassai u. 59/B 1/A.V.
- Szikszó, Kassai u. 59/B fsz. C.
- Szikszó, Kassai u. 59/B 1. em. 4/A.
- Szikszó, Kassai u. 59/B TT.
- Szikszó, Dózsa Gy. u. 26.
- Szikszó, Gémeskút u. 27.
- Szikszó, Pázmány Péter tér 21/2.
- Szikszó, Bajcsy-Zs. u. 4.
- Szikszó, Vörösmarty u. 18.
- Szikszó, II. Rákóczi Ferenc u. 24/D.
- *Szikszó, Bajcsy-Zs. u. 17.*”

3. Költségelví lakások:

- Szikszó, Pázmány Péter tér 14. I/1.
- Szikszó, Pázmány Péter tér 14. I/2.
- Szikszó, Pázmány Péter tér 14. I/3.
- Szikszó, Pázmány Péter tér 14. I/4.
- Szikszó, Pázmány Péter tér 14. I/6.
- Szikszó, Pázmány Péter tér 14. II/1.
- Szikszó, Pázmány Péter tér 14. II/2.
- Szikszó, Pázmány Péter tér 14. II/3.
- Szikszó, Pázmány Péter tér 14. TT/6.

2.§

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Füzesséri József polgármester szavazásra teszi fel második módosító javaslatát, amely szerint Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete szolgálati jellegű „szakember” bérlakásként adja bérbe a Bethlen G. u. 5. 1/2. szám alatti ingatlant Keresztesi Orsolya Ilona részére.

Polgármester módosító javaslatát a képviselő-testület – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadta. Füzesséri József polgármester a módosított határozati javaslatot szavazásra teszi fel, melyet a képviselő-testület – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

Szám: 57/2018.(III.13.) K.T. HATÁROZAT

Tárgy: Döntés a Szikszó, Bethlen G. u. 5. 1/2. szám alatti szolgálati jellegű „szakember” bérlakás bérbeadásával kapcsolatban

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete bérbe adja a tulajdonában lévő 3800 Szikszó, Bethlen G. u. 5. ½. sz. alatti, 38 m² alapterületű szolgálati jellegű „szakember” bérlakást 2018. április 12. napjától kezdődően **Keresztesi Orsolya Ilona** (sz.:1992.03.07. Szikszó, an.: Nyitrai Éva) 3842. Halmaj, Mező u. 3. szám alatti lakos, a szikszói Szent Márton Katolikus Gimnázium és Általános Iskola dolgozója részére az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, és nem lakás célú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 20/2015.(X.12.) sz. önkormányzati rendeletében meghatározottak szerint. A bonyolítással megbízza a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatalt, a bérleti szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős személy: szervezési, hatósági és humánigazgatási osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

9./ Döntés a Szikszó, Kassai u. 59. 1/4 szám alatti szociális bérlakás bérbeadásával kapcsolatban

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 10. számú melléklet)

Füzesséri József polgármester: írásos anyagot megkapták a képviselők, kiegészítésül elmondja, hogy ezt a napirendi pontot is tárgyalta az Oktatási, Kulturális, Sport és Szociális Bizottság. Felkéri a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a képviselőket a bizottság döntéséről.

Mező István bizottsági elnök: erre a szociális lakásra több pályázat is érkezett, de többen eleve nem feleltek meg a kiírásnak, tehát nem voltak jogosultak. A jogosult pályázók közül kitűnt Jakab Nikoletta, aki ugyan már nagykorú, mert betöltötte a 18. életévét, de még a szikszói gimnázium tanulója, és a beadott pályázatából kiderül, hogy nagyon nehéz helyzetbe került, konkrétan nincs hol laknia. A bizottság szeretne segítséget nyújtani, de ez a szociális lakás, amire pályázott, túl nagy lenne a számára, ezért más lehetőséget kerestek. Több javaslat is felmerült, de sajnos az a ház, amiről szó volt, kiderült, hogy lakhatatlan állapotban van.

Füzesséri József polgármester: ismeri az ügyet és azt javasolja, hogy ajánlják fel neki a Pázmány Péter téri ingatlan egy szobáját átmeneti megoldásként, aztán, mihelyest felújítják a Kassai úton lévő szükséglakásokat, akkor oda átköltözhet.

Mező István bizottsági elnök: a fennmaradt pályázók közül azokat részesítették a továbbiakban előnyben, akiknek gyermekük volt. Így maradt Tóth-Krajnyák Kinga, Kovács Nóra és Szamkóné Tóth Klára az esélyes pályázók között.

Füzesséri József polgármester: Tóth-Krajnyák Kinga és Kovács Nóra helyzetén is próbálnak más megoldást keresni. Az önkormányzat vásárolt az utóbbi időben két ingatlant, az egyiket a Bajcsy-Zsilinszky úton, a másikat a Szondi úton. Ezeket rendbe fogják tenni és akkor, amennyiben továbbra is szociális lakást szeretnének, akkor élhetnek a lehetőséggel.

Mező István bizottsági elnök: a bizottság a szavazás során egyhangúlag megszavazta azt, hogy Szamkóné Tóth Klára részére javasolják bérbe adni a szociális lakást.

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem volt, az Oktatási, Kulturális, Sport és Szociális Bizottság javaslatát a képviselő-testület – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen

szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

Szám: 58/2018.(III.13.) K.T. HATÁROZAT

Tárgy: Döntés a Szikszó, Kassai u. 59. 1/4 szám alatti szociális bérlakás bérbeadásával kapcsolatban

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete bérbe adja a tulajdonában lévő 3800 Szikszó, Kassai u. 59. 1/4 szám alatti, 74,27 m² alapterületű szociális bérlakást 2018. április 01 napjától kezdődően **Szankóné Tóth Klára** 3800, Szikszó, Nagyidai utca 25. szám alatti lakos, részére az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, és nem lakás célú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 20/2015.(X.12.) sz. önkormányzati rendeletében meghatározottak szerint. A bonyolítással megbízza a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatalt, a bérleti szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős személy: szervezési, hatósági és humánigazgatási osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

-Egyebek

Gál Péter képviselő: március 15-ei ünnepség az idén az Inkubátorházban lesz megtartva, nem mondanak jó időt, így eleve ide szervezték, és minden képviselőt szeretettel várnak az ünnepségre.

Füzesséri József polgármester: tájékoztatja a testületet, hogy Czentye Dóra, az építési osztály vezetője olyan rendkívüli élethelyzetbe került, hogy jelenleg nem tud hová költözni.

Szóbeli előterjesztésében javasolja, hogy adják bérbe a tulajdonukban lévő Szikszó, Kassai út 46. sz. alatti, 39,98 m² alapterületű szükséglakást 2018. április 15. napjától határozatlan időre, illetve addig, amíg Szikszó Város Önkormányzatának nincs szüksége a nevezett ingatlanra, (abban az esetben előtte 30 nappal tájékoztatja a lakókat), Czentye Dóra (sz.: Debrecen, 1991.06.06., an.: Szilágyi Marianna) 3560 Encs, Petőfi u. 83. sz. alatti lakosnak az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, és nem lakás célú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 20/2015.(X.12.) sz. önkormányzati rendeletében meghatározottak szerint. A bonyolítással bízta meg a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatalt, a bérleti szerződés aláírására hatalmazza fel őt a képviselő-testület.

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem volt. Füzesséri József polgármester szóbeli előterjesztését a képviselő-testület - 7 fő van jelen a szavazáson – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

Szám: 59/2018.(III.13.) K.T. HATÁROZAT

Tárgy: Döntés a Szikszó, Kassai út u. 46. szám alatti szükséglakás bérbeadásával kapcsolatban

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete bérbe adja a tulajdonában lévő Szikszó, Kassai út 46. sz. alatti, 39,98 m² alapterületű szükséglakást 2018. április 15. napjától határozatlan időre, illetve addig, amíg Szikszó Város Önkormányzatának nincs szüksége a nevezett ingatlanra, (abban az esetben előtte 30 nappal tájékoztatja a lakókat), Czentye Dóra (sz.: Debrecen, 1991.06.06., an.: Szilágyi Marianna) 3560 Encs, Petőfi u. 83. sz. alatti

lakosnak az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, és nem lakás célú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 20/2015.(X.12.) sz. önkormányzati rendeletében meghatározottak szerint. A bonyolítással megbízza a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatalt, a bérleti szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Egyéb kérdés, észrevétel nem volt, polgármester megköszöni a képviselők aktív részvételét és az ülést bezárja. Jegyzőkönyv lezárva 8 óra 40 perckor.

Kmf.

Füzesséri József
polgármester

Polgáriné Dsupin Dóra
jegyző

Gál Péter
hitelesítő

Dr. Ambrus Barnabás
hitelesítő