

SZIKSZÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: SZ/337-11/2018.

J e g y z ő k ö n y v

Készült Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. március 29. napján 7.30 órakor a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal tárgyalójában megtartott rendkívüli ülésén.

Jelen vannak: Füzesséri József polgármester
Laczkó Lászlóné alpolgármester
Takács Lászlóné alpolgármester
Dr. Ambrus Barnabás, Dr. Gulyásné Dr. Kerekes Rita, Mező István, Pohubi József és Sváb Antal Béla képviselők.

Tanácskozási joggal meghívottak közül jelen vannak:
Dr. Ruttkai Tímea szervezési, hatósági és humánigazgatási osztályvezető
Czentye Dóra osztályvezető

Füzesséri József polgármester: köszönti a megjelenteket, a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés határozatképes és azt megnyitja.

A jegyzőkönyv hitelesítők személyére tesz javaslatot Laczkó Lászlóné és Takács Lászlóné alpolgármesterek személyében.

A képviselő-testület a hitelesítőkre tett javaslatot - 8 fő van jelen a szavazásnál - egyhangúlag 8 igen szavazattal elfogadta.

A jegyzőkönyvet Juhász Lilla a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal dolgozója vezeti.

Polgármester javasolja, hogy a testület a meghívóban – 1. sz. melléklet – szereplő, alábbi napirend szerint tartsa ülését:

NAPIREND:

- 1./ A Szikszói Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Megállapodása módosításának elfogadása
- 2./ Döntés a Szikszó, Szondi u. 4. szám alatti ingatlanra megkötött bérleti szerződés felbontásával kapcsolatban
- 3./ Döntés a Szikszó 1405/3 és 1405/4 helyrajzi számú ingatlanok bérbeadásával kapcsolatban
- 4./ Döntés az önkormányzat részére biztosított pénzeszközre vonatkozó megállapodás megkötésével kapcsolatban
- 5./ Javaslat a 040/3 és 040/4 helyrajzi számú ingatlanok telekegyesítésére, majd telekosztására vonatkozóan
- 6./ Döntések szociális szövetkezetbe történő belépéssel, együttműködéssel kapcsolatban

- Egyebek

A képviselő-testület a napirendre vonatkozó javaslatot – 8 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 8 igen szavazattal elfogadta és az alábbi elfogadott napirend szerint tartja ülését:

NAPIREND:

- 1./ A Szikszói Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Megállapodása módosításának elfogadása
- 2./ Döntés a Szikszó, Szondi u. 4. szám alatti ingatlanra megkötött bérleti szerződés felbontásával kapcsolatban
- 3./ Döntés a Szikszó 1405/3 és 1405/4 helyrajzi számú ingatlanok bérbeadásával kapcsolatban
- 4./ Döntés az önkormányzat részére biztosított pénzeszközre vonatkozó megállapodás megkötésével kapcsolatban
- 5./ Javaslat a 040/3 és 040/4 helyrajzi számú ingatlanok telekegyesítésére, majd telekosztására vonatkozóan
- 6./ Döntések szociális szövetkezetbe történő belépéssel, együttműködéssel kapcsolatban megállapodás megkötésével kapcsolatban

- Egyebek

Fentiek alapján a képviselő-testület az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

NAPIREND:

- 1./ A Szikszói Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Megállapodása módosításának elfogadása
- 2./ Döntés a Szikszó, Szondi u. 4. szám alatti ingatlanra megkötött bérleti szerződés felbontásával kapcsolatban
- 3./ Döntés a Szikszó 1405/3 és 1405/4 helyrajzi számú ingatlanok bérbeadásával kapcsolatban
- 4./ Döntés az önkormányzat részére biztosított pénzeszközre vonatkozó megállapodás megkötésével kapcsolatban
- 5./ Javaslat a 040/3 és 040/4 helyrajzi számú ingatlanok telekegyesítésére, majd telekosztására vonatkozóan
- 6./ Döntések szociális szövetkezetbe történő belépéssel, együttműködéssel kapcsolatban

- Egyebek

NAPIREND:

- 1./ A Szikszói Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Megállapodása módosításának elfogadása

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 2. számú melléklet)

Füzesséri József polgármester: írásos anyagot megkapták a képviselők, kiegészítése nincs.

Dr. Ruttkai Tímea osztályvezető: két módosítás került bele a megállapodásba, az egyik a Gyerek-Esély pályázat kapcsán egy iroda fenntartására vonatkozik, a másik pedig az ügyelet kifizetésére vonatkozik, amely alapján a települések közvetlenül fogják utalni havonta az ügyeleti ellátás díját és nem egyben fogják kiszámlázni.

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem volt, a határozati javaslatot a képviselő-testület – 8 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 8 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

Szám: 60/2018.(III.29.) K.T. HATÁROZAT**Tárgy: A Szikszói Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Megállapodása módosításának elfogadása**

Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Szikszói Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Megállapodásának módosítását az alábbiak szerint:

1. Az elnyert „EFOP-1.4.2-16 Integrált térségi gyermekprogramok” pályázat keretében a Társulás vállalja, hogy a család- és gyermekjóléti központban vagy annak fenntartójánál elkülönült szervezeti egységként – minimum egy fővel – Gyerekesély Irodát működtet és azt a projekt befejezésétől számított 5 évig fenntartja. A fenntartó társulás szervezeti egységként kerül kialakításra a Gyerekesély Iroda telephelyként, illetve a projekt elszámolásához a 104060 kormányzati funkció törzskönyvi nyilvántartásba történő felvételére kerül sor.

2. A társulásban résztvevő települések önkormányzatai a kistérségi központi orvosi ügyeleti készenléti feladatok ellátásért fizetendő díjat közvetlenül a PRAXIS FIVE Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-nek fizetik meg – lakosságszám arányosan – a Kft. által havonta kiállított számla ellenében.

A társulási megállapodás egységes szerkezetben az előterjesztés mellékletét képezi.

Felhatalmazza a polgármestert a Társulási Megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős személy: szervezési hatósági és humánigazgatási osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

2./ Döntés a Szikszó, Szondi u. 4. szám alatti ingatlanra megkötött bérleti szerződés felbontásával kapcsolatban

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 3. számú melléklet)

Füzesséri József polgármester: írásos anyagot megkapták a képviselők, kiegészítésül elmondja, hogy fel fogják újítani ezt az ingatlant és szociális lakásként ki tudja majd adni bérbe az önkormányzat, mert nagy rá az igény.

Laczkó Lászlóné alpolgármester asszony: hogyan és ki fogja számon kérni ezt a tartozást Szalai Miklóson?

Dr. Ruttkai Tímea osztályvezető: az ügyvéd, Pocsai Nóra fogja majd felszólítani a tartozása miatt.

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem volt, a határozati javaslatot a képviselő-testület – 8 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 8 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

Szám: 61/2018.(III.29.) K.T. HATÁROZAT**Tárgy: Döntés a Szikszó, Szondi u. 4. szám alatti ingatlanra megkötött bérleti szerződés felbontásával kapcsolatban**

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. március 31. napjával felmondja a Szikszó, Szondi u. 4. szám alatt található 256 m² alapterületű ingatlanra Szalai Miklós 3800 Szikszó, Szondi u. 1. szám alatti lakossal megkötött bérleti szerződést. Szikszó Város Önkormányzata megbízza Dr. Pocsai Nóra jogi képviselőt, hogy az elmaradt 700.000,- Ft összegű bérleti díj kifizetésére kötelezze Szalai Miklóst.

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés felmondásának aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős személy: szervezési, hatósági és humánigazgatási osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

3./ Döntés a Szikszó 1405/3 és 1405/4 helyrajzi számú ingatlanok bérbeadásával kapcsolatban

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 4. számú melléklet)

Füzesséri József polgármester: írásos anyagot megkapták a képviselők, kiegészítése nincs.

Dr. Ruttkai Tímea osztályvezető: árajánlatot kértek az ingatlan felújítására, de nagy összegről lenne szó, ezért erre nincs lehetőség. Mivel az épület lakhatatlan, így a bérlők nem is tudtak beköltözni, az erre vonatkozó határozatokat célszerű visszavonni. Az előterjesztésben szereplő házaspár azonban vállalja a felújítást, határozott időre kapják bérbe, és a határidő letelte után az ő tulajdonukba menne át az ingatlan.

Mező István képviselő: megbízhatóak ezek a bérlők?

Füzesséri József polgármester: igen, megbízhatóak, helyben dolgozik a házaspár mindkét tagja. A férfi kőműves és meg tudja oldani az ingatlan lakhatóvá tételét.

Pohubi József képviselő: közmunkásként dolgozik a férfi az iskolában, a felesége pedig takarítónő, mindkettőjüket jól ismeri személyesen is.

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem volt, a határozati javaslatot a képviselő-testület – 8 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 8 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

Szám: 62/2018.(III.29.) K.T. HATÁROZAT

Tárgy: Döntés a Szikszó 1405/3 és 1405/4 helyrajzi számú ingatlanok bérbeadásával kapcsolatban

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 63/2017.(II.16.) K.T. számú, és a 64/2017.(II.16.) K.T. számú határozatát visszavonja és bérbe adja a tulajdonában lévő Bethánia köz 5. szám alatt található 1405/4 és 1405/3 helyrajzi számú összesen 235 m² alapterületű ingatlant Glonczy Róbert (sz.: Szikszó, 1970.06.07., an.: Kótai Zsuzsanna) 3800 Szikszó, Petőfi út 24. szám alatti és Horváth Judit (sz.: Horváth Judit, Szikszó, 1966.06.08., an.: Kótai Gizella) 3800 Szikszó, Petőfi út 24. szám alatti lakos részére 2018. április 15. napjától kezdődő 5 éves határozott 2023. április 14. napjáig szóló időtartamra havi 40.000.-Ft összegű bérleti díj ellenében. A Képviselő-testület hozzájárul az ingatlan bérlők által történő

felújításához azzal, hogy a bérleti szerződés bérlők hibájából eredő megszűnése esetén bérlő nem kérheti az felújításból eredő költségei megtérítését. A Képviselő-testület úgy határoz továbbá, hogy a bérleti szerződésben rögzített határozott idő lejártá esetén hozzájárul az ingatlan bérlők részére történő tulajdonba adásához.

Felhatalmazza Dr. Pocsai Nóra jogi képviselőt a bérleti szerződés elkészítésére és a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős személy: szervezési, hatósági és humánigazgatósági osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

4./ Döntés az önkormányzat részére biztosított pénzeszközre vonatkozó megállapodás megkötésével kapcsolatban

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 5. számú melléklet)

Füzesséri József polgármester: írásos anyagot megkapták a képviselők, röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát, kiegészítése nincs.

Sváb Antal Béla képviselő: jogilag hogyan fog alakulni, ha az önkormányzat nem tudja kifizetni az előterjesztésben szereplő összeget?

Füzesséri József polgármester: addigra ki fogják tudni fizetni, de abban az esetben, ha mégsem, akkor a föld nem lesz az önkormányzat tulajdona.

Sváb Antal Béla képviselő: látja az előterjesztésben, hogy a kivonást is a cég fizeti. Ez komoly összeg?

Dr. Ruttkai Tímea osztályvezető: igen, a kivonást a cég fizeti ki és az is nagy összeg.

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem volt, a határozati javaslatot a képviselő-testület – 8 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 8 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

Szám: 63/2018.(III.29.) K.T. HATÁROZAT

Tárgy: Döntés az önkormányzat részére biztosított pénzeszközre vonatkozó megállapodás megkötésével kapcsolatban

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapodást köt a SIXO Park Kft.-vel arra vonatkozóan, hogy a Szikszó Város Önkormányzat rendelkezésére bocsátott összesen 27.308.000.-Ft összeget 2019. június 30. napjáig a gazdasági társaság részére visszaadja. Amennyiben erre anyagi lehetősége nem lesz, úgy a Bíró Norbert Tamás földtulajdonostól megvásárolt földterületekből 9,7113 ha földterület kerül a SIXO Park Kft. tulajdonába azután, hogy a társaság a tulajdonába kerülendő területek művelési ág alól történő kivonása költségeit megfizette.

Felkéri Dr. Pocsai Nóra jogi képviselőt a megállapodás elkészítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős személy: szervezési, hatósági és humánigazgatósági osztályvezető
Törvényességi szempontból látta: jegyző

5./ Javaslat a 040/3 és 040/4 helyrajzi számú ingatlanok telekegyesítésére, majd telekosztására vonatkozóan

Előterjesztő: polgármester
(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 6. számú melléklet)

Füzesséri József polgármester: írásos anyagot megkapták a képviselők, kiegészítésként elmondja, hogy az előterjesztéshez két határozati javaslat tartozik.

Czentye Dóra osztályvezető: a kút fúrásához lett volna szükség a telek tulajdonjogának rendezésére. Sajnos két tulajdonos nem írta alá a szerződést, mert a csere után a földjüket 5 évig nem adhatták volna el, ezért szükséges a folyamat újra indítása.

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem volt, a határozati javaslatot a képviselő-testület – 8 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 8 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

Szám: 64/2018.(III.29.) K.T. HATÁROZAT

Tárgy: Döntés a 040/3 és 040/4 hrsz-ú ingatlanok összevonására vonatkozóan

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

- 1) Hozzájárul a 040/3 és 040/4 helyrajzi számú ingatlanok telekösszevonásához.
- 2) Felhatalmazza a Polgármestert az ehhez szükséges eljárások elindítására, valamint a hozzájuk kapcsolódó dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős személy: építési osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

A II. számú határozati javaslatot a képviselő- testület – 8 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 8 igen szavazattal elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

Szám: 65/2018.(III.29.) K.T. HATÁROZAT

Tárgy: Döntés a 040/3 és 040/4 hrsz-ú ingatlanok összevonásával újonnan kialakult terület megosztására vonatkozóan

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

- 1) Hozzájárul a 040/3 és 040/4 hrsz-ú ingatlanok összevonásával újonnan kialakult terület megosztásához.

- 2) Felhatalmazza a Polgármestert az ehhez szükséges eljárások elindítására, valamint a hozzájuk kapcsolódó dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős személy: építési osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

6./ Döntések szociális szövetkezetbe történő belépéssel, együttműködéssel kapcsolatban

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 7. számú melléklet)

Füzesséri József polgármester: írásos anyagot megkapták a képviselők, kiegészítésül elmondja, hogy az előterjesztéshez két határozati javaslat tartozik.

Sváb Antal Béla képviselő: ezek szerint három szociális szövetkezetbe lép be az önkormányzat?

Füzesséri József polgármester: igen, többmilliós pályázatról van szó, amely által hat ember bérét három évig fogja tudni fizetni az önkormányzat és a gépbeszerzéseket is lehet belőle biztosítani. Önerőből egy faházat kell majd építeni és helyileg a kertészetben fog működni.

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem volt, Füzesséri József polgármester szavazásra teszi fel az I. számú határozati javaslatot, amelyet a képviselő-testület – 8 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 8 igen szavazattal elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

Szám: 66/2018.(III.29.) K.T. HATÁROZAT

Tárgy: Döntés az Alba Agora Termelő és Szolgáltató Szociális Szövetkezet történő belépéssel kapcsolatban

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy tagként be kíván lépni a Alba Agora Termelő és Szolgáltató Szociális Szövetkezetbe, mely Szikszó város közigazgatási területén telephelyet létesít. Az önkormányzat együttműködik a szövetkezet által elnyert pályázat megvalósításában, és munkahelyek teremtésében.

Felhatalmazza a polgármestert a tagként történő belépéssel kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős személy: szervezési, hatósági és humánigazgatási osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

A II. számú határozati javaslatot a képviselő- testület – 8 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 8 igen szavazattal elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

Szám: 67/2018.(III.29.) K.T. HATÁROZAT

Tárgy: Döntés az Alba Esox Termelő és Szolgáltató Szociális Szövetkezet, és a TEMUNGIN Termelő és Szolgáltató Szociális Szövetkezetbe történő belépéssel kapcsolatban

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy tagként be kíván lépni az Alba Esox Termelő és Szolgáltató Szociális Szövetkezetbe, valamint a TEMUNGIN Termelő és Szolgáltató Szociális Szövetkezetbe, melyek Szikszó város közigazgatási területén telephelyeket létesítenek. Az önkormányzat együttműködik a szövetkezetek által elnyert pályázatok megvalósításában és munkahelyek teremtésében.

Felhatalmazza a polgármestert a tagként történő belépéssel kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős személy: szervezési, hatósági és humánigazgatási osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

- Egyebek

Füzesséri József polgármester: szeretné, ha ebben az évben is sor kerülne a „Virágzó Szikszó” program meghirdetésére a városban. Amennyiben egyet értenek vele a képviselők is, akkor célszerűnek tartaná, ha a részleteket az Oktatási, Kulturális, Sport és Szociális Bizottság tárgyalná meg és le is bonyolítaná azt. A tavalyi évből szerzett tapasztalatok alapján lenne célszerű kidolgozni a program részleteit.

Mező István képviselő: jó ötletnek tartja, a következő ülésen megtárgyalják és kidolgozzák a részleteket.

Sváb Antal Béla képviselő: tavaly több dolog nem volt célszerű és ezeket az éven ki kell küszöbölni. Az eredményhirdetés után sokan csalódottan távoztak, pedig a kezdeményezés nagyon jó.

Füzesséri József polgármester szóbeli előterjesztésében javasolja a képviselő-testületnek, hogy 2018. év tavaszán a „Virágzó Szikszó” elnevezésű programot hirdesse meg, a program megszervezésével és lebonyolításával bizza meg az Oktatási, Kulturális, Sport és Szociális Bizottságot.

Módosító javaslat nem volt, a polgármester szóbeli előterjesztését a képviselő-testület – 8 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 8 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

Szám: 68/2018.(III.29.) K.T. HATÁROZAT

Tárgy: Döntés a Virágzó Szikszó elnevezésű programról

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 2018. év tavaszán a „Virágzó Szikszó” elnevezésű programot meghirdeti, a program megszervezésével és lebonyolításával megbízza az Oktatási, Kulturális, Sport és Szociális Bizottságot.

Felelős: Oktatási, Kulturális, Sport és Szociális Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Egyéb kérdés, észrevétel nem volt, polgármester megköszöni a képviselők aktív részvételét és az ülést bezárja. Jegyzőkönyv lezárva 8 óra 25 perckor.

Kmf.

Füzesséri József
polgármester

Dr.Ruttkai Tímea
szervezési, hatósági és humánig.oszt.vez.
Polgáriné Dsupin Dóra
jegyző távollétében

Laczkó Lászlóné
hitelesítő

Takács Lászlóné
hitelesítő