

Szikszó Város Önkormányzatának Polgármestere  
3800 Szikszó, Kálvin tér.1.

**ELŐTERJESZTÉS**

Szám: SZ/115/2024

Tárgy: A 152/2022.(IX.29.) Határozat módosítása

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 152/2022.(IX.29.) számú határozatában döntött az Önkormányzata tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek legalacsonyabb bérleti díjainak összegéről.

Az elmúlt időszakban egyre több megkeresés történt azzal kapcsolatban, hogy szeretnék bére venni a Községi Házat családi, baráti rendezvények vagy többalkalmas foglalkozások céljából. A ingatlan alkalmas arra, hogy ilyen célból bére adjuk, természetesen csak abban az időben, amikor nem tartanak ott kötelező foglalkozásokat. A fenti határozat még nem tartalmazza a Községi Ház bérbeadásával kapcsolatos bérleti díjakat, melyet javaslom, hogy az alábbi legyen:

|                              |                       |                       |
|------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Községi Ház                  | Alkalmi rendezvény    | 4.200,-Ft+ÁFA/óra     |
| Szikszó, Rákóczi út 58. szám | Hosszú távú használat | 1.400,-Ft+ÁFA/alkalom |

Fentiekre tekintettel javaslom T. Képviselő-testületnek, hogy módosítsa a 152/2022.(IX.29.) számú határozatát. Amennyiben a T. Képviselő-testület az előterjesztés tartalmával egyetért, kérem, hogy az alábbi határozati javaslatok szerint hozza meg döntését.

Szikszó, 2024. január 12.

Sváb Antal s.k.  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

**Szám:**

**Tárgy: A 152/2022.(IX.29.) Határozat módosítása**

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbiak szerint módosítja a 152/2022.(IX.29.) számú határozatát:

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzata tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek legalacsonyabb bérleti díjait az egyes helyiségek típusára és a hasznosítás módjára tekintettel az alábbiak szerint állapítja meg:

| Sor-szám | Épület                                     | Helyiség              | Igénybevétel célja       | Bérleti díj                             |
|----------|--|-----------------------|--------------------------|---|
| 1.       | Inkubátorház<br>Rákóczi u. 33.             | Nagyterem             | Esküvő                   | 91.000,-<br>Ft+ÁFA/alkalom              |
|          |  |                       | Egyéb rendezvény         | 56.000,-<br>Ft+ÁFA/alkalom              |
|          |  |                       | Halotti tor<br>rendezése | 28.000,-<br>Ft+ÁFA/alkalom              |
|          |  | Házasságkötő<br>terem | Alkalmi rendezvény       | 4.200,-Ft+ÁFA/óra                       |
|          |  |                       | Hosszú távú oktatás      | 1.400,-Ft+ÁFA/óra                       |
|          |  | Irodák                | Alkalmi rendezvény       | 4.200,-Ft+ÁFA/óra                       |
|          |  |                       | Hosszú távú<br>használat | 1.400,-<br>Ft+ÁFA/m <sup>2</sup> /hónap |
| 2.       | Inkubátorház<br>műhely<br>Rákóczi u. 33.   | Helyiségek            | Hosszú távú bérlet       | 1.400,-<br>Ft+ÁFA/m <sup>2</sup> /hónap |
| 3.       | Borok háza<br>Esze T. út 6.                | -                     | Alkalmi rendezvény       | 28.000,-<br>Ft+ÁFA/alkalom              |
| 4.       | Könyvtár<br>Bolt u. 6., József<br>A. u. 1. | Oktató terem          | Alkalmi rendezvény       | 4.200,-Ft+ÁFA/óra                       |
|          |  |                       | Hosszú távú oktatás      | 1.400,-Ft+ÁFA/óra                       |
| 5.       | Sportcsarnok<br>Malom út 3.                | -                     | Minden rendezvény        | 7.000,-Ft+ÁFA/óra                       |
|          |  |                       | Hosszú távú oktatás      | bruttó 2.100.-Ft/óra                    |
| 6.       | Közösségi épület<br>Hernád út 1.           | -                     | Alkalmi rendezvény       | 4.200.-Ft+ÁFA/óra                       |
|          |  |                       | Hosszú távú<br>használat | 1.400,-Ft+ÁFA/óra                       |
|          |  |                       | Esküvő                   | 42.000,-<br>Ft+ÁFA/alkalom              |
| 7.       | Közös Hivatal<br>Kálvin tér 1.             | Helyiségek            | Hosszú távú bérlet       | 2.800,-<br>Ft+ÁFA/m <sup>2</sup> /hónap |
| 8.       | Közös Hivatal<br>Rákóczi u.1.              | Helyiségek            | Alkalmi rendezvény       | 4.200,-Ft+ÁFA/óra                       |
|          |  |                       | Hosszú távú<br>használat | 1.400,-<br>Ft+ÁFA/m <sup>2</sup> /hónap |

|     |   |                  |                                  |                                |
|-----|---|------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| 9.  | Városi Uszoda<br>Malom u. 5-7.                            | -                | Hosszú távú oktatás              | bruttó 5.600.-Ft/óra           |
| 10. | Szikszó, Rákóczi<br>út 6. szám alatti<br>ingatlan         | Üzlet helyiségek | Hosszú távú bérlet               | 1400 Ft+ÁFA/m <sup>2</sup> /hó |
| 11. | <i>Közösségi Ház<br/>Szikszó, Rákóczi út<br/>58. szám</i> |                  | <i>Alkalmi rendezvény</i>        | <i>4.200,-Ft+ÁFA/óra</i>       |
|     |   |                  | <i>Hosszú távú<br/>használat</i> | <i>1.400,-Ft+ÁFA/alkalom</i>   |

A fentiekben meghatározott díjak a hosszú távú bérlet esetén nem tartalmazzák a helyiségek villamos energia, víz- szennyvíz és földgáz felhasználásával kapcsolatos költségek (együttesen: rezsiköltség) megtérítését. Rezsiköltség megtérítésének mértékét a tevékenység jellegére tekintettel egyedileg kell megállapítani.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Törvényességi szempontból látta: jegyző



Szikszó Város Önkormányzatának Polgármestere  
3800 Szikszó, Kálvin tér.1.

## ELŐTERJESZTÉS

**Szám: SZ/103-2/2024.**

**Tárgy: Döntés az önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások meghirdetésével kapcsolatban**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a 2023. november 28. napján megtartott ülése keretében pályázat kiírásáról döntött a tulajdonában lévő Szikszó, Kassai út 59/A. 1/3. szám, a Szikszó, Kassai út 59/B. fsz. 1. szám és a Szent Anna u. 9. szám alatt található önkormányzati „szociális” jellegű bérlakások bérbeadására vonatkozóan.

A meghirdetett 3 bérlakásból egy bérlakás esetében kerül sor bérbeadásra, a másik két bérlakás - Szikszó, Kassai út 59/A. 1/3. szám és a Szent Anna u. 9. szám – esetében pedig javasolom, hogy azokat ismételten hirdessük meg a határozati javaslatban foglalt tartalommal.

Amennyiben a T. Képviselő-testület az előterjesztés tartalmával egyetért, kérem, hogy az alábbi határozati javaslatok szerint hozza meg döntését.

Szikszó, 2024. január 12.

Sváb Antal sk.  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLATI.

**Szám:**

**Tárgy: Döntés a Szikszó, Kassai út 59/A. 1/3. szám alatt található szociális jellegű bérlakás bérleti jogviszonyának meghirdetéséről**

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázati felhívást tesz közzé a lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 4/2023.(III.31.) önkormányzati rendelet 14.§-ában meghatározott, és a vonatkozó szabályok figyelembe vételével szociális helyzet alapján történő bérbeadására az alábbiak szerint:

**Szikszó, Kassai út 59/A. 1/3. szám alatti – 1 szoba, 1 nappali, 1 étkező-konyha, 1 fürdőszoba, 1 WC – 51,86 m2 alapterületű szociális jellegű bérlakás, összkomfortos**

**A bérleti díj 350.-Ft/m2/hó.** A bérleti díj a közüzemi költségeket nem tartalmazza. Szociális helyzet alapján lakásbérleti jogviszonyt a Képviselő-testület az arra való jogosultság fennállásáig, de legfeljebb 2 évre adja bérbe.

**Pályázni a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzői titkárságán igényelhető, illetve a szikszo.hu honlapra feltöltött kérelem nyomtatvány kitöltésével és az abban feltüntetett szükséges mellékletek csatolásával lehet.**

**A bérlakás igénybevételére jogosultak:**

Pályázat benyújtására az a nagykorú magyar állampolgár, bevándorlási engedéllyel rendelkező személy, letelepedési engedéllyel rendelkező személy, a magyar hatóság által menekültként elismert személy, továbbá a munkavállalók Közösségen belüli szabad mozgásáról szóló 1612/68/EGK tanácsi rendeletben meghatározott jogosulti körbe tartozó tartózkodási engedéllyel rendelkező személy jogosult akinek családjában - a vele együtt költözőket is számítva - az egy főre jutó havi nettó jövedelem meghaladja a szociális vetítési alap háromszorosát, de a nem haladja meg a szociális vetítési alap nyolcszorosát.

**Érvénytelen a pályázat, ha** határidőn túl kerül benyújtásra; a pályázati adatlap nem teljes körű, vagy hiányosan van kitöltve; a szükséges mellékleteket, igazolásokat, nyilatkozatokat nem tartalmazza; a pályázó nem tartja be a pályázat benyújtásának módjára vonatkozó alapvető feltételeket; már a pályázat elbírálását megelőzően megállapítható, hogy az adatlapon tett nyilatkozat valótlan vagy egymásnak ellentmondó adatokat tartalmaz.

**A pályázat benyújtására** személyesen vagy postai úton van lehetőség a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzői titkárságán (3800 Szikszó, Kálvin tér 1.) ügyfélfogadási időben. **A pályázatok benyújtási határideje: 2024. február 14. napja (szerda) 16:00 óra**

**A pályázatot Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete bírálja el,** a pályázat benyújtására megadott határidő lejártát követő első Képviselő-testületi ülésén. A döntésről minden pályázó írásos értesítést kap.

További információ Szikszói Közös Önkormányzati Hivatalban (3800 Szikszó, Kálvin tér 1. tel.: 46/596-444) kérhető. A Képviselő-testület megbízza a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatalt a pályázati eljárás lebonyolításával.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Végrehajtásért felelős személy: szervezési, hatósági és humánigazgatási osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

## **HATÁROZATI JAVASLAT II.**

**Szám:**

**Tárgy: Döntés a Szikszó, Szent Anna u. 9. szám alatt található szociális jellegű bérlakás bérleti jogviszonyának meghirdetéséről**

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázati felhívást tesz közzé a lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 4/2023.(III.31.) önkormányzati rendelet 14.§-ában meghatározott, és a vonatkozó szabályok figyelembe vételével szociális helyzet alapján történő bérbeadására az alábbiak szerint:

**Szikszó, Szent Anna u. 9. szám alatti – 1 szoba, 1 étkező-konyha, 1 fürdőszoba+WC – 38 m2 alapterületű szociális jellegű bérlakás, összkomfortos**

**A bérleti díj 350.-Ft/m2/hó.** A bérleti díj a közüzemi költségeket nem tartalmazza. Szociális helyzet alapján lakásbérleti jogviszonyt a Képviselő-testület az arra való jogosultság fennállásáig, de legfeljebb 2 évre adja bérbe.

**Pályázni** a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzői titkárságán igényelhető, illetve a szikszo.hu honlapra feltöltött **kérelem nyomtatvány kitöltésével** és az abban feltüntetett szükséges melléletek csatolásával lehet.

**A bérlakás igénybevételére jogosultak:**

Pályázat benyújtására az a nagykorú magyar állampolgár, bevándorlási engedéllyel rendelkező személy, letelepedési engedéllyel rendelkező személy, a magyar hatóság által menekültként elismert személy, továbbá a munkavállalók Közösségen belüli szabad mozgásáról szóló 1612/68/EGK tanácsi rendeletben meghatározott jogosulti körbe tartozó tartózkodási engedéllyel rendelkező személy jogosult akinek családjában - a vele együtt költözőket is számítva - az egy főre jutó havi nettó jövedelem meghaladja a szociális vetítési alap háromszorosát, de a nem haladja meg a szociális vetítési alap nyolcszorosát.

**Érvénytelen a pályázat, ha** határidőn túl kerül benyújtásra; a pályázati adatlap nem teljes körű, vagy hiányosan van kitöltve; a szükséges melléleteket, igazolásokat, nyilatkozatokat nem tartalmazza; a pályázó nem tartja be a pályázat benyújtásának módjára vonatkozó alapvető feltételeket; már a pályázat elbírálását megelőzően megállapítható, hogy az adatlapon tett nyilatkozat valótlan vagy egymásnak ellentmondó adatokat tartalmaz.

**A pályázat benyújtására** személyesen vagy postai úton van lehetőség a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzői titkárságán (3800 Szikszó, Kálvin tér 1.) ügyfélfogadási időben. **A pályázatok benyújtási határideje: 2024. február 14. napja (szerda) 16:00 óra**

**A pályázatot Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete bírálja el,** a pályázat benyújtására megadott határidő lejártát követő első Képviselő-testületi ülésén. A döntésről minden pályázó írásos értesítést kap.

További információ Szikszói Közös Önkormányzati Hivatalban (3800 Szikszó, Kálvin tér 1. tel.: 46/596-444) kérhető. A Képviselő-testület megbízza a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatalt a pályázati eljárás lebonyolításával.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Végrehajtásért felelős személy: szervezési, hatósági és humánigazgatási osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

