

SZIKSZÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: SZ./565-11/2017.

**J e g y z ő k ö n y v**

Készült Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. július 5. napján 7.30 órakor a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal tárgyalójában megtartott rendkívüli ülésén.

Jelen vannak: Füzesséri József polgármester  
Laczkó Lászlóné és Takács Lászlóné alpolgármester  
Dr. Ambrus Barnabás, Gál Péter, Mező István képviselők.

Tanácskozási joggal meghívottak közül jelen vannak:  
Dr. Megyeri Gábor alpolgármester  
Polgáriné Dsupin Dóra jegyző

Füzesséri József polgármester: köszönti a megjelenteket, a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés határozatképes és azt megnyitja.

A jegyzőkönyv hitelesítők személyére tesz javaslatot Laczkó Lászlóné alpolgármester és Mező István képviselő személyében.

A képviselő-testület a hitelesítőkre tett javaslatot - 6 fő van jelen a szavazásnál - egyhangúlag 6 igen szavazattal elfogadta.

A jegyzőkönyvet Tőzsérné Jakab Mária a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal dolgozója vezeti.

Polgármester javasolja, hogy a testület a meghívóban – 1. sz. melléklet – szereplő, alábbi napirend szerint tartsa ülését:

**NAPIREND:**

- 1./ A Szikszói Városi Egységes Óvoda-Bölcsőde alapító okiratának módosítása, valamint a szervezeti és működési szabályzat, illetve a szakmai program és a házirend elfogadása
- 2./ A Szikszói Városi Egységes Óvoda-Bölcsőde 2017/2018. nevelési évre engedélyezett csoportlétszámának módosítása
- 3./ A gyermekétkeztetés 2017. szeptember 1-től alkalmazandó intézményi térítési díjának megállapítása
- 4./ A 2017. évi járási Start-mintaprogramokhoz kapcsolódó eszközbeszerzés eredménye
- 5./ Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata
- 6./ Tájékoztatás a polgármester 2017. évi szabadság igénybevételével kapcsolatban
- 7./ Döntés gazdasági társaság létrehozásával kapcsolatban

- Egyebek

A képviselő-testület a napirendre vonatkozó javaslatot – 6 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 6 igen szavazattal elfogadta és az alábbi elfogadott napirend szerint tartja ülését:

**NAPIREND:**

- 1./ A Szikszói Városi Egységes Óvoda-Bölcsőde alapító okiratának módosítása, valamint a szervezeti és működési szabályzat, illetve a szakmai program és a házirend elfogadása

- 2./ A Szikszói Városi Egységes Óvoda-Bölcsőde 2017/2018. nevelési évre engedélyezett csoportlétszámának módosítása
- 3./ A gyermekétkeztetés 2017. szeptember 1-től alkalmazandó intézményi térítési díjának megállapítása
- 4./ A 2017. évi járási Start-mintaprogramokhoz kapcsolódó eszközbeszerzés eredménye
- 5./ Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata
- 6./ Tájékoztatás a polgármester 2017. évi szabadság igénybevételével kapcsolatban
- 7./ Döntés gazdasági társaság létrehozásával kapcsolatban

- Egyebek

Fentiek alapján a képviselő-testület az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

#### **NAPIREND:**

- 1./ A Szikszói Városi Egységes Óvoda-Bölcsőde alapító okiratának módosítása, valamint a szervezeti és működési szabályzat, illetve a szakmai program és a házirend elfogadása
- 2./ A Szikszói Városi Egységes Óvoda-Bölcsőde 2017/2018. nevelési évre engedélyezett csoportlétszámának módosítása
- 3./ A gyermekétkeztetés 2017. szeptember 1-től alkalmazandó intézményi térítési díjának megállapítása
- 4./ A 2017. évi járási Start-mintaprogramokhoz kapcsolódó eszközbeszerzés eredménye
- 5./ Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata
- 6./ Tájékoztatás a polgármester 2017. évi szabadság igénybevételével kapcsolatban
- 7./ Döntés gazdasági társaság létrehozásával kapcsolatban

- Egyebek

7 óra 35 perckor megérkezett Pohubi József képviselő.

#### **NAPIREND:**

- 1./ A Szikszói Városi Egységes Óvoda-Bölcsőde alapító okiratának módosítása, valamint a szervezeti és működési szabályzat, illetve a szakmai program és a házirend elfogadása  
Előterjesztő: polgármester  
(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 2. számú melléklet)

Füzesséri József polgármester: írásos anyagot megkapták a képviselők, kiegészítésül elmondja, hogy az előterjesztéshez 5 határozati javaslat tartozik.

Módosító javaslat nem volt, az I. számú határozati javaslatot a képviselő-testület – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

#### **Szám: 140/2017.(VII.05.) K.T. HATÁROZAT**

#### **Tárgy: A Szikszói Városi Egységes Óvoda-Bölcsőde módosító okiratának elfogadása**

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Szikszói Városi Egységes Óvoda-Bölcsőde intézményre vonatkozó módosításokat tartalmazó okiratot, az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős személy: szervezési, hatósági és humánigazgatási osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

A II. számú határozati javaslatot a képviselő-testület – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Szám: 141/2017.(VII.05.) K.T. HATÁROZAT**

**Tárgy: A Szikszói Városi Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának elfogadása**

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Szikszói Városi Óvoda és Bölcsőde alapító okiratát egységes szerkezetben az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős személy: szervezési, hatósági és humánigazgatási osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

A III. számú határozati javaslatot a képviselő-testület – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Szám: 142/2017.(VII.05.) K.T. HATÁROZAT**

**Tárgy: A Szikszói Városi Óvoda és Bölcsőde szervezeti és működési szabályzatának elfogadása**

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Szikszói Városi Óvoda és Bölcsőde szervezeti és működési szabályzatát az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős személy: szervezési, hatósági és humánigazgatási osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

A IV. számú határozati javaslatot a képviselő-testület – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Szám: 143/2017.(VII.05.) K.T. HATÁROZAT**

**Tárgy: A Szikszói Városi Óvoda és Bölcsőde bölcsődei szakmai programjának elfogadása**

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Szikszói Városi Óvoda és Bölcsőde bölcsődei szakmai programját az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős személy: szervezési, hatósági és humánigazgatási osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

Dr. Ambrus Barnabás képviselő: véleménye szerint az V. számú határozati javaslatához tartozó bölcsődei házirend 6. pontjában szereplő Egészségvédelmi szabályokban hibásan szerepel egy mondat, amelyben az áll, hogy a gyermek igazolásában szerepelnie kell a betegség megnevezésének, ami sérti a személyiségi jogokat. Módosító javaslata a következő: törölni javasolja az Egészségvédelmi szabályok 6. pont második mondatát.

Füzesséri József polgármester szavazásra teszi fel Dr. Ambrus Barnabás képviselő módosító javaslatát, melyet a képviselő-testület – 7 fő van jelen a szavazáson – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadott. Az V. számú határozati javaslatot a módosító javaslattal együtt a képviselő-testület – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Szám: 144/2017.(VII.05.) K.T. HATÁROZAT**

**Tárgy: A Szikszói Városi Óvoda és Bölcsőde bölcsődei házirendjének elfogadása**

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Szikszói Városi Óvoda és Bölcsőde bölcsődei házirendjét az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal, azzal a módosítással, hogy az Egészségvédelmi szabályok 6. pont második mondata törlésre kerül.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős személy: szervezési, hatósági és humánigazgatási osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

2./ A Szikszói Városi Egységes Óvoda-Bölcsőde 2017/2018. nevelési évre engedélyezett csoportlétszámának módosítása

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 3. számú melléklet)

Füzesséri József polgármester: írásos anyagot megkapták a képviselők, kiegészítése nincs.

Hozzászólás, módosító javaslat nem volt, Füzesséri József polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

**Szám: 145/2017.(VII.05.) K.T. HATÁROZAT**

**Tárgy: A Szikszói Városi Egységes Óvoda-Bölcsőde 2017/2018. nevelési évre engedélyezett csoportlétszámának módosítása**

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete engedélyezi a Szikszói Városi Egységes Óvoda-Bölcsődének a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 25.§ (7) bekezdésében meghatározott maximális csoportlétszámok túllépését az alábbiak szerint:

Csoport neve	Maximális csoportlétszám	2017/2018. nevelési év csoportlétszáma	Kérelmezett csoportlétszám
Nefelejcs	25	28	30
Cica	25	28	30
Pillangó	25	28	30
Katica	25	28	30
Napsugár	25	28	30

Maci	25	28	30
------	----	----	----

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: szervezési, hatósági és humánigazgatási osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

3./ A gyermekétkeztetés 2017. szeptember 1-től alkalmazandó intézményi térítési díjának megállapítása

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 4. számú melléklet)

Füzesséri József polgármester: írásos anyagot megkapták a képviselők, kiegészítése nincs.

Hozzászólás, módosító javaslat nem volt, Füzesséri József polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

**Szám: 146/2017.(VII.05.) K.T. HATÁROZAT**

**Tárgy: A gyermekétkeztetés 2017. szeptember 1-től alkalmazandó intézményi térítési díjának megállapítása**

Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 151. § (2f) bekezdésében ráruházott feladatkörében eljárva 2017. szeptember 1. napjától az alábbi nyersanyagnormákat állapítja meg a Szikszó Menza Kft. tevékenységre, külön választva a bölcsődei az óvodai valamint az iskolai ellátásra vonatkozó normákat.

**2017. évi nyersanyag norma:**

**Bölcsődei norma:**

Reggeli+tízórai	81 Ft
Ebéd	201 Ft
Uzsonna	66 Ft
<b>Összesen:</b>	<b>348 Ft</b>

**Óvodai norma:**

Tízórai	81 Ft
Ebéd	201 Ft
Uzsonna	66 Ft
<b>Összesen:</b>	<b>348 Ft</b>

**Általános Iskola:**

Tízórai	87 Ft
Ebéd	260 Ft
Uzsonna	71 Ft

<b>Összesen</b>	<b>418 Ft</b>
<b>Menza:</b>	
Csak ebéd	<b>261 Ft</b>

### **Szülő által fizetett ÁFA-s térítési díj**

Amely nem más, mint a nyersanyag norma és az ÁFA, amely 2017 évben 27%.

### **2017 év**

<b>Bölcsődei ellátás:</b>	<b>442 Ft</b>
<b>Óvodai ellátás:</b>	<b>442 Ft</b>
<b>Általános Iskola</b>	<b>531 Ft</b>
<b>Menza csak ebéd:</b>	<b>331 Ft</b>

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős személy: szervezési, hatósági és humánigazgatási osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

4./ A 2017. évi járási Start-mintaprogramokhoz kapcsolódó eszközbeszerzés eredménye

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 5. számú melléklet)

Füzesséri József polgármester: írásos anyagot megkapták a képviselők, kiegészítése nincs.

Hozzászólás, módosító javaslat nem volt, Füzesséri József polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

### **Szám: 147/2017.(VII.05.) K.T. HATÁROZAT**

**Tárgy: A 2017. évi járási Start-mintaprogramokhoz kapcsolódó eszközbeszerzés eredménye**

Szikszo Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szikszo Város Önkormányzat Beszerzések Szabályzatában foglalt szabályok alapján megbízási szerződést köt Borsod Agroker Kft.-vel (3434 Mályi, Kistokaji út 1.) a 2017. évi járási Start mintaprogramok megvalósításához kapcsolódó eszközök - munkaruha és egyéni védőeszköz, valamint kis értékű tárgyi eszközök – beszerzésére és szállítására vonatkozóan az árajánlatában megjelölt bruttó 5.094.141.-Ft összegben.

Felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős személy: szervezési, hatósági és humánigazgatási osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

5./ Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 6. számú melléklet)

Füzesséri József polgármester: írásos anyagot megkapták a képviselők, kiegészítése nincs.

Polgáriné Dsupin Dóra jegyző: elmondja, hogy a Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatára van szükség, most áttekintésre került sor. A program 2018-ban lejár és újra kell írni a HEP-et.

Módosító javaslat nem volt, Füzesséri József polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

**Szám: 148/2017.(VII.05.) K.T. HATÁROZAT**

**Tárgy: A Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata**

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31. § (4) bekezdés alapján a Szikszó Város Önkormányzat által 2013. július 22-én elfogadott Helyi Esélyegyenlőségi Programot áttekintette, melynek során megállapította, hogy felülvizsgálata nem szükséges és változatlan formában elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A végrehajtásért felelős személy: szervezési hatósági és humánigazgatási osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

6./ Tájékoztatás a polgármester 2017. évi szabadság igénybevételével kapcsolatban

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 7. számú melléklet)

Füzesséri József polgármester: írásos anyagot megkapták a képviselők, kiegészítése nincs.

A napirend kapcsán hozzászólás nem volt.

Füzesséri József polgármester: mivel ez egy tájékoztatás, ezért nem teszi fel szavazásra ezt a napirendi pontot.

7./ Döntés gazdasági társaság létrehozásával kapcsolatban

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 8. számú melléklet)

Füzesséri József polgármester: írásos anyagot megkapták a képviselők, kiegészítése nincs.

Hozzászólás, módosító javaslat nem volt, Füzesséri József polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

**Szám: 149/2017.(VII.05.) K.T. HATÁROZAT**

**Tárgy: Döntés gazdasági társaság létrehozásával kapcsolatban**

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete gazdasági társaságot hoz létre SIXO Fejlesztési Kft. névvel, 3800 Szikszó, Rákóczi u. 33. szám alatti székhellyel és 3.000.000.-Ft törzstőkével. A gazdasági társaságban Szikszó Város Önkormányzata 51%-os tulajdoni részesedéssel rendelkezik. A társaság ügyvezetőjeként Tomcsenkó Tibort, felügyelő bizottsági tagként Haraszthy Balázst, Herczeg Krisztinát és Makranczi Zoltánt nevezi meg. Az ügyvezető és a felügyelő bizottsági tagok feladataikat díjazás nélkül látják el, megbízatásuk 2017. július 15. napjától szól.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős személy: szervezési, hatósági és humánigazgatási osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

- Egyebek

Füzesséri József polgármester: a SZATEV felszámolásával kapcsolatban újabb tárgyalásokra került sor az ATEV Zrt.-vel. Felkéri Dr. Megyeri Gábor alpolgármester urat, tegye meg szóbeli előterjesztését a felszámolási eljárás kapcsán.

Dr. Megyeri Gábor alpolgármester: szóbeli előterjesztésében javasolja, hogy a Képviselő-testület felszámolási eljárás megindítását kezdeményezze 2.800.000,-Ft összeggel a SZATEV Fehérjefeldolgozó- Takarmánygyártó és Közszolgáltató Zrt.-vel szemben azzal, hogy az ATEV Zrt. azon ajánlatát elfogadja, mely szerint a SZATEV Zrt-nek a Szikszó Város Önkormányzata felé fennálló követelését, a követelés ellenértékének 90 %-ában kívánja megvásárolni. Szikszó Város Önkormányzat követelésének teljes összege 24.310.472.- Ft, ennek 90 %-a 21.879.425,- Ft.

A Képviselő-testület fogadja el továbbá azt is, hogy a fenti összeg (21.879.425,- Ft) két részletben kerül megfizetésre. Az első, 12.000.000,- Ft vételárrészt az ATEV Zrt., mint vevő-engedményes a felszámolási eljárás elrendelése iránti kérelem benyújtásának igazolásakor letétkezelő ügyvéd útján fizet meg az átruházó-engedményezőnek, azaz Szikszó Város Önkormányzatának. A hátralékos 9.879.425,- Ft-ot az ATEV Zrt. az eljárás jogerős elrendelését követően fizeti meg letétkezelő ügyvéd útján, ezáltal a vételár kiegyenlítésre kerül.

Javasolja azt is, hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a megállapodás aláírására.(A megállapodás csatolva a jegyzőkönyvhöz: 9. számú melléklet)

Füzesséri József polgármester: a testület döntése szükséges az ajánlat elfogadásához.

Dr. Megyeri Gábor alpolgármester: ez egy nagyon jó ajánlat, mert a követeléseket általában a követelés értékének 30%-án szokták megvásárolni. Ha a követelés az önkormányzatnál marad és nem indítja meg a felszámolást, akkor lehetetlen lenne behajtani az összeget.



Füzesséri József polgármester: Dr. Megyeri Gábor alpolgármester úr pedig tartja a kapcsolatot azokkal a volt dolgozókkal, akik nem kapták meg a bérüket.

Dr. Megyeri Gábor alpolgármester: a dolgozói követelések a felszámolás során az első helyen állnak és az önkormányzat segíti őket abban, hogy az elmaradt bérüket megkapják.

Laczkó Lászlóné alpolgármester: nincs megnyugodva a felszámolást illetően, véleménye szerint nem fognak a végén fizetni semmit.

Dr. Ambrus Barnabás képviselő: a SZATEV-nek volt régen egy nagy épülete a Bethlen Gábor utcában is. Ezután fizettek építményadót?

Füzesséri József polgármester: az az épület már régóta az Agrárgazda Kft. tulajdona. Utána kell nézni, hogy ők mennyi építményadót fizettek az elmúlt öt évben.

Módosító javaslat nem volt, polgármester szavazásra teszi fel Dr. Megyeri Gábor alpolgármester szóbeli előterjesztését, melyet a képviselő-testület – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

**Szám: 150/2017.(VII.05.) K.T. HATÁROZAT**

**Tárgy: Döntés a SZATEV Zrt.-vel szembeni követelés átruházásáról szóló megállapodás elfogadásáról**

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felszámolási eljárás megindítását kezdeményezi 2.800.000,-Ft összeggel a SZATEV Fehérjefeldolgozó- Takarmánygyártó és Közszolgáltató Zrt.-vel szemben azzal, hogy az ATEV Zrt. azon ajánlatát elfogadja, mely szerint a SZATEV Zrt.-nek a Szikszó Város Önkormányzata felé fennálló követelését, a követelés ellenértékének 90 %-ában kívánja megvásárolni. Szikszó Város Önkormányzat követelésének teljes összege 24.310.472,- Ft, ennek 90 %-a 21.879.425,- Ft.

A Képviselő-testület elfogadja továbbá azt is, hogy a fenti összeg (21.879.425,- Ft) két részletben kerül megfizetésre. Az első, 12.000.000,- Ft vételárrészt az ATEV Zrt., mint vevő-engedményes a felszámolási eljárás elrendelése iránti kérelem benyújtásának igazolásakor letétkezelő ügyvéd útján fizet meg az átruházó-engedményezőnek, azaz Szikszó Város Önkormányzatának. A hátralékos 9.879.425,- Ft-ot az ATEV Zrt. az eljárás jogerős elrendelését követően fizeti meg letétkezelő ügyvéd útján, ezáltal a vételár kiegyenlítésre kerül.

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Füzesséri József polgármester: szóbeli előterjesztésében kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hatalmazza fel őt a Szikszó, 0148/1 és 0148/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, összesen 20 hektár területű földek bérbé adásáról, eladásáról tárgyalások lefolytatására.

Az eladáshoz ki kellene vonni ezeket a földeket, ami 73 millióba kerülne, véleménye szerint ez az ajánlat ennek tükrében nagyon kedvező.

Laczkó Lászlóné alpolgármester: mi a terv ezzel a földdel? Miért kell eladni? Eddig a Start-program része volt.

Füzesséri József polgármester: egy 13 és egy 6 hektáros üvegházát építenének rá. 60 milliós árajánlatot adtak és azért adják el, mert a Start-program keretében nem hoz hasznot az önkormányzatnak. Vállalkozó befektetne rajta és munkahelyet jelentene alacsony képzettségű munkavállalók számára, akik a mezőgazdaságban tudnak dolgozni. Jelenleg bérbe adnák a területet, amennyiben a vállalkozó a pályázatot megnyeri, akkor meg is vásárolná azt.

Laczkó Lászlóné alpolgármester: akkor a vevő nem veszi meg addig a földet, amíg a pályázatot meg nem nyerik?

Füzesséri József polgármester: nem, nem veszik meg addig.

Módosító javaslat nem volt, polgármester szóbeli előterjesztését a képviselő-testület - 7 fő van jelen a szavazásnál- egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Szám: 151/2017.(VII.05.) K.T. HATÁROZAT**

**Tárgy: Felhatalmazás a Szikszó 0148/1 és 0148/2 helyrajzi számú földekre vonatkozó tárgyalások lefolytatására**

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Füzesséri József polgármestert a Szikszó, 0148/1 és 0148/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, összesen 20 hektár területű földek bérbe adásáról, eladásáról tárgyalások lefolytatására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Takács Lászlóné alpolgármester: tájékoztatja a Tisztelt Képviselő-testületet arról, hogy július 1. napjától megindult a nyári diákmunka, amit az önkormányzat szervez. Két turnusban dolgozik majd összesen 55 diák, a korhatár a 15. életév betöltése volt. Az a szerencsés helyzet alakult ki, hogy minden jelentkező diákot fel tudtak venni és senkit nem kellett elutasítani. A diákok fele július elsejétől fog kezdeni, három hétig dolgoznak majd, a második turnus pedig augusztus elsejétől fog kezdeni és szintén 3 hétig fognak dolgozni. A diákok egy része a Kistérségi Szociális Szolgáltató Központban, szociális területre lesz beosztva, egy részük az óvodában és a könyvtárban fog besegíteni. A 18 év feletti diákokat pedig bevonják a városban élő kutyák összeírásába, ami jelenleg nagy problémát jelent. Remélhetőleg a helyzet javulni fog ez által.

Szóbeli előterjesztésében javasolja továbbá, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Rákóczi utca 24/D. szám alatti szociális lakbérű ingatlant szükségként adják bérbe 2017. augusztus 1. napjától ideiglenesen, illetve addig, amíg az önkormányzatnak nincs szüksége rá, Szamkóné Tóth Klára Szikszó, Nagyidai út 25. sz. alatti lakosnak az önkormányzat lakásrendelésében meghatározottak szerint. A bonyolítással bízzák meg a közös hivatalt, a bérleti szerződés aláírására pedig hatalmazzák fel a polgármestert. Úgy tudja, hogy az ingatlanból rövidesen ki fognak költözni.

Módosító javaslat nem volt, polgármester szavazásra teszi fel Takács Lászlóné alpolgármester szóbeli előterjesztését, melyet a képviselő-testület – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

**Szám: 152/2017.(VII.05.) K.T. HATÁROZAT**

**Tárgy: Döntés a Szikszó, Rákóczi u. 24/D. szám alatti szociális bérlakás bérbeadásával**

## kapcsolatban

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete bérbe adja a tulajdonában lévő Szikszó, Rákóczi u. 24/D. sz. alatti, 43(52) m<sup>2</sup> alapterületű szociális lakbérű bérlakást szükséglakásként 2017. augusztus 1. napjától ideiglenesen, illetve addig, amíg Szikszó Város Önkormányzatának nincs szüksége a nevezett ingatlanra, (abban az esetben előtte 30 nappal tájékoztatja a lakókat), Szankóné Tóth Klára (sz.:Szikszó,1987.05.27.,an.:Roha Ilona) 3800,Szikszó, Nagyidai út 25. sz. alatti lakosnak az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, és nem lakás célú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 20/2015.(X.12.) sz. önkormányzati rendeletében meghatározottak szerint. A bonyolítással megbízza a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatalt, a bérleti szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős személy: szervezési, hatósági és humánigazgatási osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

Füzesséri József polgármester: tájékoztatja a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Bombasei Decor Kft. részéről megkereste Kuzmann Ágota. Ezzel kapcsolatban került kiosztásra az ülés elején egy írásos előterjesztés, melynek tartalmát ismerteti. Kiegészítése nincs.

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 10. sz. melléklet)

Hozzászólás, módosító javaslat nem volt, a határozati javaslatot a képviselő-testület - 7 fő van jelen a szavazásnál- egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

### **Szám: 153/2017.(VII.05.) K.T. HATÁROZAT**

**Tárgy: Döntés a Szikszó belterület 1284/9 helyrajzi számú ingatlanra megkötött adásvételi szerződés felbontásával kapcsolatban**

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete közös megegyezéssel felbontja a Szikszó belterület 1284/9 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 1 ha területű ingatlanra a BOMBASEI DECOR Kft.-vel (3800 Szikszó, Bajcsy-Zs. u. 26-28., képviseli: Kuzmann Ágota ügyvezető), mint vevővel megkötött adásvételi szerződést azzal, hogy a vevő által Szikszó Város Önkormányzata részére kifizetett 14.800.000.-Ft összegű vételárrészt Szikszó Város Önkormányzata két részletben – 2017. szeptember 30. napjáig 2.000.000.-Ft összeget, 2018. március 31. napjáig pedig a fennmaradó 12.800.000.-Ft összeget – visszafizeti a BOMBASEI DECOR Kft. részére.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés felbontásának aláírására.

Az adásvételi szerződés felbontásának elkészítésével megbízza Dr. Pocsai Nóra jogi képviselőt.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős személy: szervezési, hatósági és humánigazgatósági osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

Füzesséri József polgármester: szóbeli előterjesztésében javasolja a képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a fenti feltételekkel visszavásárolt 1284/9 helyrajzi számú egy hektár területű ingatlan eladásra történő meghirdetéséhez.

Hozzászólás, módosító javaslat nem volt, Füzesséri József polgármester szóbeli előterjesztését a képviselő-testület - 7 fő van jelen a szavazásnál- 5 igen szavazattal és 2 tartózkodással elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Szám: 154/2017.(VII.05.) K.T. HATÁROZAT**

**Tárgy: Döntés a Szikszó belterület 1284/9 helyrajzi számú ingatlan eladásra való meghirdetéséről**

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete meghirdeti eladásra a Szikszó belterület 1284/9 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, egy hektár területű ingatlant.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Egyéb kérdés, észrevétel nem volt, polgármester megköszöni a képviselők aktív részvételét és az ülést bezárja. Jegyzőkönyv lezárva 9 óra 25 perckor.

Kmf.

Füzesséri József  
polgármester

Polgáriné Dsupin Dóra  
jegyző

Laczkó Lászlóné  
hitelesítő

Mező István  
hitelesítő