

SZIKSZÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: SZ./565-12/2017.

J e g y z ő k ö n y v

Készült Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. július 25. napján 7.30 órakor a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal tárgyalójában megtartott rendkívüli ülésén.

Jelen vannak: Füzesséri József polgármester
Laczkó Lászlóné alpolgármester
Gál Péter, Mező István, Pohubi József, Sváb Antal Béla képviselők.

Tanácskozási joggal meghívottak közül jelen vannak:
Dr. Ruttkai Tímea szervezési, hatósági és humánigazgatási osztályvezető
Czentye Dóra építési osztályvezető
Plávenszky László kabinetiroda vezető

Füzesséri József polgármester: köszönti a megjelenteket, a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés határozatképes és azt megnyitja.

A jegyzőkönyv hitelesítők személyére tesz javaslatot Pohubi József képviselő és Sváb Antal Béla képviselő személyében.

A képviselő-testület a hitelesítőkre tett javaslatot - 6 fő van jelen a szavazásnál - egyhangúlag 6 igen szavazattal elfogadta.

A jegyzőkönyvet Tózsérné Jakab Mária a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal dolgozója vezeti.

Polgármester javasolja, hogy a testület a meghívóban – 1. sz. melléklet – szereplő, alábbi napirend szerint tartsa ülését:

NAPIREND:

- 1./ Az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017.(II.16.) számú önkormányzati rendelet módosítása
- 2./ A szociális ellátások helyi szabályairól szóló 28/2011.(XII.02.) K.T. számú önkormányzati rendelet módosítása
- 3./ Döntés a Szikszó belterület 134 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásával kapcsolatban
- 4./ Döntés a Szikszó belterület 304/1 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásával kapcsolatban
- 5./ Döntés a SIXO Park Kft. gazdasági társaság létrehozásával kapcsolatban
- 6./ Döntés a Szikszó Farm Mezőgazdasági, Feldolgozó és Értékesítő Szociális Szövetkezettel kötendő haszonkölcsön szerződés megszüntetéséről és egy új bérleti szerződés megkötéséről
- 7./ Döntés a K-6 jelű Településrendezési eszközök módosítási témáinak kiegészítéséről

- Egyebek

A képviselő-testület a napirendre vonatkozó javaslatot – 6 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 6 igen szavazattal elfogadta és az alábbi elfogadott napirend szerint tartja ülését:

NAPIREND:

- 1./ Az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017.(II.16.) számú önkormányzati

rendelet módosítása

2./ A szociális ellátások helyi szabályairól szóló 28/2011.(XII.02.) K.T. számú önkormányzati rendelet módosítása

3./ Döntés a Szikszó belterület 134 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásával kapcsolatban

4./ Döntés a Szikszó belterület 304/1 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásával kapcsolatban

5./ Döntés a SIXO Park Kft. gazdasági társaság létrehozásával kapcsolatban

6./ Döntés a Szikszó Farm Mezőgazdasági, Feldolgozó és Értékesítő Szociális Szövetkezettel kötendő haszonkölcsön szerződés megszüntetéséről és egy új bérleti szerződés megkötéséről

7./ Döntés a K-6 jelű Településrendezési eszközök módosítási témáinak kiegészítéséről

- Egyebek

Fentiek alapján a képviselő-testület az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

NAPIREND:

1./ Az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017.(II.16.) számú önkormányzati rendelet módosítása

2./ A szociális ellátások helyi szabályairól szóló 28/2011.(XII.02.) K.T. számú önkormányzati rendelet módosítása

3./ Döntés a Szikszó belterület 134 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásával kapcsolatban

4./ Döntés a Szikszó belterület 304/1 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásával kapcsolatban

5./ Döntés a SIXO Park Kft. gazdasági társaság létrehozásával kapcsolatban

6./ Döntés a Szikszó Farm Mezőgazdasági, Feldolgozó és Értékesítő Szociális Szövetkezettel kötendő haszonkölcsön szerződés megszüntetéséről és egy új bérleti szerződés megkötéséről

7./ Döntés a K-6 jelű Településrendezési eszközök módosítási témáinak kiegészítéséről

- Egyebek

7 óra 32 perckor Takács Lászlóné alpolgármester asszony megérkezik.

NAPIREND:

1./ Az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017.(II.16.) számú önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 2. számú melléklet)

Füzesséri József polgármester: írásos anyagot megkapták a képviselők, kiegészítése nincs.

Mező István bizottsági elnök: diszkriminatív megkülönböztetésnek tartja az eddigi rendelkezést, szerinte a nem szikszói iskolában tanulóknak is járna a támogatás a nyelvvizsga után.

Takács Lászlóné alpolgármester: nem volt diszkriminatív, az volt a lényeg, hogy Szikszón tegyék le a nyelvvizsgát a tanulók.

Füzesséri József polgármester: ez egy jó kezdeményezés volt, mivel január elsejétől a nyelvvizsga ingyenes lesz, így erre a rövid időszakra az önkormányzat költségvetésébe bele tudja iktatni azt, hogy a nem szikszói iskolában tanulók is igényelhessenek nyelvvizsga után

járó támogatást.

Takács Lászlóné alpolgármester: annak idején a célja az volt ennek a támogatásnak, hogy kifejezetten a szikszói iskolában tanuló diákokat ösztönözze a nyelvtanulásra. Abban az időszakban jött létre nyelvvizsgaközpont is a gimnáziumban és egy jó ötlet volt.

Mező István bizottsági elnök: arra gondolt konkrétan, ha egy tanuló postaforgalmi szakközépiskolában szeretne tanulni, akkor azt Szikszón nem tudja megtenni, kénytelen Miskolcra beiratkozni. Nem az általános iskoláról van szó, amit itt helyben is meg lehet oldani.

Pohubi József képviselő: a miskolci középiskolák rendelkeznek saját alapítvánnyal, amelyek támogathatják azokat a diákjaikat, akik nyelvvizsgát tesznek. Szikszón ennek a támogatásnak a kifizetését az önkormányzat vállalta fel, így ő nem támogatja az indítványt. A szülők forduljanak ahhoz az iskolához támogatás ügyében, ahová iskolába jár a gyerek.

Mező István bizottsági elnök: a szikszói önkormányzatnak a szikszói diákokat kellene támogatni.

Dr. Ruttkai Tímea osztályvezető: igényelheti akkor az a diák is a támogatást, aki már januárban vagy több éve megszerezte a nyelvvizsgát, de eddig nem tudta beadni, mert nem volt rá jogosult?

Füzesséri József polgármester: nem, a rendelet hatályba lépése után szerzett nyelvvizsgákra vonatkozik a módosítás.

Módosító javaslat nem volt, a rendelet-tervezetet a képviselő-testület – 7 fő van jelen a szavazásnál – 4 igen, 1 nem szavazattal és 2 tartózkodással elfogadta és megalkotta az alábbi rendeletet:

SZIKSZÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 18/2017.(VII.26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017.(II.16.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

A rendelet 4§ (10) pontja az alábbiak szerint módosul:

„4.§ (10) Az Oktatási, Kulturális, Sport és Szociális Alap felhasználásáról az Oktatási, Kulturális, Sport és Szociális Bizottság dönt, melynek összege 2017. évben **6.100.-eFt**. Az alapból finanszírozzuk a Bursa Hungarica ösztöndíj kiadásait, helyi ösztöndíj és nyelvvizsga támogatásokat. Nyelvvizsga támogatást biztosítunk pályázat útján minden szikszói állandó lakhellyel rendelkező, szikszói általános iskolai tanuló, illetve bármely középfokú intézményben tanulmányokat folytató tanulónak középfokú „C” típusú államilag elismert

nyelvvizsga megszerzése esetén nettó 50.000 Ft, felsőfokú „C” típusú államilag elismert nyelvvizsga megszerzése esetén nettó 100.000 Ft összegben.”

2.§

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

7 óra 43 perckor Dr. Megyeri Gábor alpolgármester megérkezik.

2./ A szociális ellátások helyi szabályairól szóló 28/2011.(XII.02.) K.T. számú önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 3. számú melléklet)

Füzesséri József polgármester: írásos anyagot megkapták a képviselők, kiegészítése nincs.

Dr. Ruttkai Tímea osztályvezető: kiegészítésül elmondja, hogy azért van szükség a szociális rendelet módosítására, mert egyeztettek a kormányhivatallal arról, hogy milyen keretek között van lehetőség a Start-programban termelt többlet rászorulóknak részére való kiosztására.

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem volt, az előterjesztést a képviselő-testület – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadta és megalkotta az alábbi rendeletet:

SZIKSZÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 19/2017.(VII.26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

a szociális ellátások helyi szabályairól szóló 28/2011.(XII.02.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében biztosított jogalkotói jogkörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143.§ (4) bekezdés e) pontjában, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 62.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbiakat rendeli el:

1.§

A rendelet 12.§-a az alábbiak szerint módosul:

„Természetben nyújtott szociális ellátások

12.§

- (1) Rendkívüli települési támogatás, tanévkezdési támogatás természetbeni szociális ellátás formájában is nyújtható.
- (2) Amennyiben tárgyévben a kistérségi járási Start mezőgazdasági program keretében többlettermék keletkezik, úgy a termék a szociálisan rászoruló lakosok részére

hivatalból kiosztásra kerülhet. A támogatás igénybevételéhez kérelmet nem kell benyújtani.”

2.§

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

3./ Döntés a Szikszó belterület 134 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásával kapcsolatban

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 4. számú melléklet)

Füzesséri József polgármester: írásos anyagot megkapták a képviselők, kiegészítésül elmondja, hogy az önkormányzat két részletben fizeti ki: augusztus végéig egymillió forintot, a vételár fennmaradó részét pedig december 31-ig utalja át.

Hozzászólás, módosító javaslat nem volt, Füzesséri József polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a képviselő-testület – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

Szám: 155/2017.(VII.25.) K.T. HATÁROZAT

Tárgy: Döntés a Szikszó belterület 134 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásával kapcsolatban

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megvásárolja a Szikszó, belterület 134 helyrajzi számú, természetben Szikszó, Szondi u. 4. szám alatt található, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű 256 m² alapterületű ingatlant 2.600.000.-Ft, azaz Kettőmillió-hatszáz ezer forint vételár ellenében úgy, hogy 1.000.000.-Ft vételárrész 2017. augusztus 31. napjáig, a fennmaradó 1.600.000.-Ft összegű vételárrész pedig 2017. december 31. napjáig kerül megfizetésre eladó részére.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Az adásvételi szerződés elkészítésével megbízza Dr. Pocsai Nóra jogi képviselőt.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős személy: szervezési, hatósági és humánigazgatósági osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

Füzesséri József polgármester: szóbeli előterjesztésében javasolja a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a fent nevezett 134. helyrajzi számú ingatlan szükséglakásként való bérbe adásához 2017. augusztus 1. napjától ideiglenesen, illetve addig, amíg az önkormányzatnak nincs szüksége rá, Gyócsi Norbertnek az önkormányzat lakásrendeletében meghatározottak szerint. A bonyolítással bízzák meg a közös hivatalt, a bérleti szerződés aláírására pedig hatalmazzák fel őt.

Polgármester szavazásra teszi fel a szóbeli előterjesztését, melyet a képviselő-testület – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

Szám: 156/2017.(VII.25.) K.T. HATÁROZAT

Tárgy: Döntés a Szikszó belterület 134 helyrajzi számú ingatlan bérbeadásáról Gyócsi

Norbert részére

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete bérbe adja a tulajdonában lévő Szikszó, Szondi u. 4. sz. alatti,) 256 m² alapterületű szociális lakbérű bérlakást szükséglakásként 2017.augusztus 1. napjától határozatlan időre, illetve addig, amíg Szikszó Város Önkormányzatának nincs szüksége a nevezett ingatlanra, (abban az esetben előtte 30 nappal tájékoztatja a lakókat), Gyócsi Norbert (sz.: Miskolc, 1973.08.20., an.: Petrik Ilona) 3524 Miskolc, Leszih u. 4. sz. alatti lakosnak az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, és nem lakás célú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 20/2015.(X.12.) sz. önkormányzati rendeletében meghatározottak szerint. A bonyolítással megbízza a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatalt, a bérleti szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4./ Döntés a Szikszó belterület 304/1 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásával kapcsolatban

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 5. számú melléklet)

Füzesséri József polgármester: írásos anyagot megkapták a képviselők, kiegészítésül elmondja, hogy a temető mellett van ez az ingatlan, ami kritikus terület már régóta és a megvásárlással az önkormányzat rendbe teheti végre, ledózeroltatják az egészet és a helyén akár parkolók kialakítására is sor kerülhet majd. Megegyeztek az eladóval, hogy 700.000,- forintért megvásárolják.

Hozzászólás, módosító javaslat nem volt, Füzesséri József polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a képviselő-testület – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

Szám: 157/2017.(VII.25.) K.T. HATÁROZAT

Tárgy: Döntés a Szikszó belterület 304/1 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásával kapcsolatban

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megvásárolja a Szikszó, belterület 304/1 helyrajzi számú, természetben Szikszó, Bajcsy-Zs. u. 17. szám alatt található, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű 271 m² alapterületű ingatlant 700.000.-Ft, azaz Hétszázezer forint vételár ellenében úgy, hogy 350.000.-Ft vételárrész 2017. szeptember 15. napjáig, a fennmaradó 350.000.-Ft összegű vételárrész pedig 2017. december 31. napjáig kerül megfizetésre eladó részére.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Az adásvételi szerződés elkészítésével megbízza Dr. Pocsai Nóra jogi képviselőt.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős személy: szervezési, hatósági és humánigazgatósági osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

5./ Döntés a SIXO Park Kft. gazdasági társaság létrehozásával kapcsolatban

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 6. számú melléklet)

Füzesséri József polgármester: írásos anyagot megkapták a képviselők, kiegészítése nincs.

Plávenczky László kabinetiroda vezető: a GINOP 1.2.4.-es pályázathoz van szükség arra, hogy az önkormányzat létrehozzon egy új céget, amely megfelel a pályázat kiírásának. Egy százmillió nagyságrendű projektről van szó, melyet a volt foci pályája fejlesztésére szánunk, ahol két csarnok épülne fel.

Füzesséri József polgármester: miután a Bombasei Kft. nem tart igényt erre a területre, így az önkormányzat fog pályázni arra, hogy ezt a területet hasznosítani tudja. Csarnokokat építenének, amit bérbe tudnak majd adni.

Sváb Antal Béla képviselő: az előterjesztésben nem szerepel, hogy kié a cég 74%-a.

Plávenczky László kabinetiroda vezető: a Plexpert NRG Kft. a másik tulajdonos, mert pontozás alapján kellett értékelni a céget és ez alapján megfelelt a kiírt pályázat feltételeinek.

Füzesséri József polgármester: az önkormányzat cége nem tudna pályázni, mert nem alkalmas rá, mivel veszteséges. Meddig kell beadni ezt a pályázatot?

Plávenczky László kabinetiroda vezető: 2018. május 18. a pályázat beadási határideje, de minél hamarabb be kellene adni.

Mező István bizottsági elnök: mennyibe kerül az önkormányzatnak ezt az új gazdasági társaságot létrehozni?

Füzesséri József polgármester: 3 millió a tőke és annak a 26%-át kell befizetni az önkormányzatnak, ami 780 ezer Ft körül van.

Módosító javaslat nem volt, Füzesséri József polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a képviselő-testület – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

Szám: 158/2017.(VII.25.) K.T. HATÁROZAT

Tárgy: Döntés a SIXO Park Kft. gazdasági társaság létrehozásával kapcsolatban

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete gazdasági társaságot hoz létre SIXO Park Kft. névvel, 3800 Szikszó, Bethlen G. u. 2. szám alatti székhellyel és 3.000.000.-Ft törzstőkével. A gazdasági társaságban Szikszó Város Önkormányzata 26%-os tulajdoni részesedéssel rendelkezik. A társaság ügyvezetőjeként Simon Krisztiánt nevezi meg. Az ügyvezető feladatait díjazás nélkül látja el, megbízatása 2017. augusztus 1. napjától szól. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős személy: szervezési, hatósági és humánigazgatósági osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

6./ Döntés a Szikszó Farm Mezőgazdasági, Feldolgozó és Értékesítő Szociális Szövetkezettel kötendő haszonkölcsön szerződés megszüntetéséről és egy új bérleti szerződés megkötéséről

Előterjesztő: polgármester
(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 7. számú melléklet)

Füzesséri József polgármester: írásos anyagot megkapták a képviselők, kiegészítésül elmondja, hogy az előterjesztéshez két határozati javaslat tartozik.

Plávenczky László kabinetiroda vezető: ez a harmadik döntés a varrodai eszközökkel kapcsolatban: a Start munkában vállalták azt, hogy át fogják adni a szövetkezetnek, amiről testületi döntés is született. A szövetkezet megalapításáig bérleti szerződés formájában történt meg az eszközök átadása, a szövetkezet megalapítása után, júniusban meg is kötötték a haszonkölcsön szerződést, amit a Kormányhivatal azonban nem fogadott el, mert a szövetkezet alapításakor a két szövetkezeti tag közül az egyik nem volt egy éve tag, ezért meg kell várni amíg ez az egy év letelik. Addig a haszonkölcsön szerződést fel kell bontani, ezzel egyidőben ismét bérleti szerződést kell kötni az önkormányzatnak a szövetkezettel és a későbbiekben még további két döntést kell hoznia a testületnek erről az átadásról.

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem volt, Füzesséri József polgármester szavazásra teszi fel az I. számú határozati javaslatot, amelyet a képviselő-testület – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

Szám: 159/2017.(VII.25.) K.T. HATÁROZAT

Tárgy: Döntés a Szikszó Farm Mezőgazdasági, Feldolgozó és Értékesítő Szociális Szövetkezettel kötendő haszonkölcsön szerződés megszüntetéséről

Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felbontja a Szikszó Farm Mezőgazdasági, Feldolgozó és Értékesítő Szociális Szövetkezettel 2017. június 21. napján megkötött haszonkölcsön szerződést az előterjesztés mellékletét képező tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős személy: szervezési, hatósági és humánigazgatósági osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

A II. számú határozati javaslatot a képviselő testület – 7 fő van jelen – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

Szám: 160/2017.(VII.25.) K.T. HATÁROZAT

Tárgy: Döntés a Szikszó Farm Mezőgazdasági, Feldolgozó és Értékesítő Szociális Szövetkezettel történő bérleti szerződés megkötéséről.

Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete bérleti szerződést köt a Szikszó Farm Mezőgazdasági, Feldolgozó és Értékesítő Szociális Szövetkezettel varrodai eszközök bérbeadására vonatkozóan az előterjesztés mellékletét képező tartalommal.

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős személy: szervezési, hatósági és humánigazgatósági osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

7./ Döntés a K-6 jelű Településrendezési eszközök módosítási témáinak kiegészítéséről
 Előterjesztő: polgármester
 (Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 8. számú melléklet)

Füzesséri József polgármester: írásos anyagot megkapták a képviselők, kiegészítésül elmondja, hogy az építési osztályt megkérte arra, hogy az önkormányzat által korábban hozott, a városképre vonatkozó korlátozó szabályokat gyűjtsék össze módosítás céljából úgy, hogy csak a valóban indokolt és szükséges korlátozó rendelkezések maradjanak meg benne. Az építési szabályzat módosításáról van tehát szó és ennek egyik része ez az előterjesztés.

Czentye Dóra osztályvezető: az előterjesztésben szereplő módosítási javaslatok lehetővé teszik kerékpár utak építését és megoldja a kutyamenhely kialakításával kapcsolatban felmerült problémákat. Továbbá érkezett egy kérés Dr. Nagy Gábor szikszói lakos részéről, aki rendelkezik egy ingatlannal, ami kertes mezőgazdasági övezetben található, e mellé a meglévő ingatlana mellé szeretne egy új, különálló családi házat építeni. Ehhez az említett ingatlan övezeti besorolását módosítani kell és az előterjesztés ezt a változtatást is tartalmazza.

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem volt, Füzesséri József polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet a képviselő-testület – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

Szám: 161/2017.(VII.25.) K.T. HATÁROZAT

Tárgy: Döntés a K-6 jelű Településrendezési eszközök módosítási témáinak kiegészítéséről

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi településfejlesztési döntést, határozatot hozza:

A korábban jóváhagyott, K-6 jelű módosítás témáit az alábbival kiegészíti:

1. A készülő tanulmány és engedélyezési terv alapján fel kell tüntetni a tervezett kerékpárutakat. A belterületen sajátos előírásokkal, illetve a külterületen és a szükséges helyeken önálló övezetben.
2. A korábban kijelölt, az Északi Ipari Park területén lévő területek besorolása Gksz övezetből Gip egyéb iparterületbe, úgy, hogy az ott lévő lakóház (1657 hrsz) kerüljön megtartásra a feltáró út nyomvonalának korrekciójával.
3. A HÉSZ-ben – amennyiben az szükséges - pontosítani kell a közutak és magánutak kialakításának szabályait.
4. A 02/56 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú területen kutyamenhely kijelölése.
5. Az iparterületen a körforgalom fölött kijelölt Vt terület kibővítése és szabályozásának pontosítása. Ezzel egyidejűleg az elkerülő út csomópontjának felülvizsgálata.
6. Az 1290 helyrajzi számú út szabályozását a korábbi tervek szerint szükséges felülvizsgálni, a telekalakítás függvényében.
7. **A 4328/41 helyrajzi számú ingatlant is érintő, Mk-jelű (kertes mezőgazdasági) övezet megváltoztatása azzal a céllal, hogy a szabályozás új családi ház építését is lehetővé tegye.**

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős személy: főépítész, építésügyi osztályvezető
Törvényességi szempontból látta: jegyző

- Egyebek:

Gál Péter képviselő: az augusztus 20-ai rendezvényre mindenkit szeretettel vár.

Füzesséri József polgármester: a jövő héten kerül megrendezésre a Szikszói Járási Napok, amelyen egyéb elfoglaltsága miatt Takács Lászlóné alpolgármester asszony fogja őt képviselni. Valamint szeretné tájékoztatni a Tisztelt Képviselő-testületet arról, hogy 2017. július 28-án, pénteken délelőtt 11 órától az önkormányzat dolgozóinak a Borok Házában lecsófőzést szerveznek. Az önkormányzati dolgozók részére a 20.000.- Ft értékű „Szikszó Jegy” és csekély pénzösszeg kerül átadásra. Természetesen a képviselő-testület tagjait is várják, amennyiben idejük engedi, vegyenek részt az eseményen.

Gál Péter képviselő: szeretné felhívni az Oktatási, Kulturális, Sport és Szociális Bizottság tagjainak a figyelmét az október 7-én és 8-án megrendezésre kerülő Szikszói Szüreti-fesztivál és a Szikszó Város Napja elnevezésű rendezvényekre, amit minél előbb el kellene kezdeni szervezni, például a fellépőket lefoglalni, amennyiben terveznek fellépőket is, hogy ne csússzanak ki az időből. Több testvérváros delegátusa is érkezni fog, a szállásokat le kellene foglalni számukra minél előbb.

Sváb Antal Béla képviselő: jobbnak tartaná, ha a két esemény nem folyna össze és elsősorban helyi fellépőket szeretnének felkérni a szereplésre.

Füzesséri József polgármester: azért tartják ezeket az eseményeket egymást követő napon, mert figyelembe kell venni azt is, hogy delegációkat várnak a testvérvárosokból, ahogy Gál Péter képviselő is említette, ami így is jelentős anyagi kiadást jelent az önkormányzatnak.

Mező István bizottsági elnök: természetesen foglalkoznak vele és mielőbb elkezdik szervezni a rendezvényeket. A református egyházközség a reformáció 500. évfordulója alkalmából csatlakozni szeretne majd Szikszó Város Napjához, így velük is egyeztetni fognak majd a programokkal kapcsolatban.

Egyéb kérdés, észrevétel nem volt, polgármester megköszöni a képviselők aktív részvételét és az ülést bezárja. Jegyzőkönyv lezárva 8 óra 05 perckor.

Kmf.

Füzesséri József
polgármester

Dr.Ruttkai Tímea
szervezési, hatósági és humánig.oszt.vez.
Polgáriné Dsupin Dóra
jegyző távollétében

Sváb Antal Béla
hitelesítő

Pohubi József
hitelesítő