

SZIKSZÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: SZ./565-13/2017.

**J e g y z ő k ö n y v**

Készült Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. augusztus 10. napján 7.30 órakor a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal tárgyalójában megtartott rendkívüli ülésén.

Jelen vannak: Füzesséri József polgármester  
Takács Lászlóné és Laczkó Lászlóné alpolgármester  
Dr. Ambrus Barnabás, Gulyásné Dr. Kerekes Rita, és Mező István képviselők.

Tanácskozási joggal meghívottak közül jelen vannak:  
Polgáriné Dsupin Dóra jegyző  
Dr. Ruttkai Tímea szervezési, hatósági és humánigazgatási osztályvezető  
Plávenszky László kabinetiroda vezető

Füzesséri József polgármester: köszönti a megjelenteket, a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés határozatképes és azt megnyitja.

A jegyzőkönyv hitelesítők személyére tesz javaslatot Laczkó Lászlóné alpolgármester és Mező István képviselő személyében.

A képviselő-testület a hitelesítőkre tett javaslatot - 6 fő van jelen a szavazásnál - egyhangúlag 6 igen szavazattal elfogadta.

A jegyzőkönyvet Tőzsérné Jakab Mária a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal dolgozója vezeti.

Polgármester javasolja, hogy a testület a meghívóban – 1. sz. melléklet – szereplő, alábbi napirend szerint tartsa ülését:

**NAPIREND:**

- 1./ Döntés a Szikszó külterület 023/16, 023/28 és 025/1 helyrajzi számú ingatlanok megvásárlásával kapcsolatban
- 2./ Döntés a 3800 Szikszó, Pázmány Péter tér 14. TT/5. szám alatti „szociális” bérlakással kapcsolatban
- 3./ Döntés a 3800 Szikszó, Kassai u. 57. Fsz/2 szám alatti „szociális” bérlakással kapcsolatban
- 4./ Döntés a 3800 Szikszó, Kassai u. 57. 1/5 szám alatti „szociális” bérlakással kapcsolatban

- Egyebek

A képviselő-testület a napirendre vonatkozó javaslatot – 6 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 6 igen szavazattal elfogadta és az alábbi elfogadott napirend szerint tartja ülését:

**NAPIREND:**

- 1./ Döntés a Szikszó külterület 023/16, 023/28 és 025/1 helyrajzi számú ingatlanok megvásárlásával kapcsolatban

2./ Döntés a 3800 Szikszó, Pázmány Péter tér 14. TT/5. szám alatti „szociális” bérlakással kapcsolatban

3./ Döntés a 3800 Szikszó, Kassai u. 57. Fsz/2 szám alatti „szociális” bérlakással kapcsolatban

4./ Döntés a 3800 Szikszó, Kassai u. 57. 1/5 szám alatti „szociális” bérlakással kapcsolatban

- Egyebek

Fentiek alapján a képviselő-testület az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

**NAPIREND:**

1./ Döntés a Szikszó külterület 023/16, 023/28 és 025/1 helyrajzi számú ingatlanok megvásárlásával kapcsolatban

2./ Döntés a 3800 Szikszó, Pázmány Péter tér 14. TT/5. szám alatti „szociális” bérlakással kapcsolatban

3./ Döntés a 3800 Szikszó, Kassai u. 57. Fsz/2 szám alatti „szociális” bérlakással kapcsolatban

4./ Döntés a 3800 Szikszó, Kassai u. 57. 1/5 szám alatti „szociális” bérlakással kapcsolatban

- Egyebek

**NAPIREND:**

1./ Döntés a Szikszó külterület 023/16, 023/28 és 025/1 helyrajzi számú ingatlanok megvásárlásával kapcsolatban

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 2. sz. melléklet)

Füzesséri József polgármester: ismerteti az előterjesztést, melynek írásos anyagát minden képviselő megkapta. Kiegészítésül elmondja, hogy az előterjesztéshez két határozati javaslat tartozik.

Laczkó Lászlóné alpolgármester: aggályai vannak, ki bérlé ezt a földet, hány aranykoronás a föld, egyáltalán kivonható-e, hogy lehet felbontani a bérleti szerződést? Az is egy procedúra.

Plávészky László kabinetiroda vezető: a bérleti szerződést nem az önkormányzat, hanem az előző tulajdonos bontja fel.

Polgáriné Dsupin Dóra jegyző: csak akkor tudja megvenni az önkormányzat az ingatlant, ha a bérleti szerződés már fel van bontva.

Plávészky László kabinetiroda vezető: addig nem írja alá a szerződést polgármester úr, amíg a haszonbérleti szerződés nincs felbontva.

Laczkó Lászlóné alpolgármester: további aggálya, hogy ezt az anyagot tegnap este kapta kézhez és ma reggel dönteni kell. Nem igazán tudott utána nézni a dolgoknak.

Mező István bizottsági elnök: itt 54 millió forintról van szó, mikor fog ez a pénz megtérülni az önkormányzatnak?

Füzesséri József polgármester: hamarosan. Ha pályázatot nyer az önkormányzat, akkor csarnokot fognak rá építeni, amit bérbe fognak adni, mert az a baj, hogy most nincs az önkormányzatnak bevétele. Olyan irodaházakat, csarnokokat kell építeni, amit bérbe tudnak adni és abból bevétele lesz az önkormányzatnak.

Mező István bizottsági elnök: ez az 54 millió forint nem kis pénz. Még mindig nem tudja, hogy mikor fog visszatérülni.

Füzesséri József polgármester: az önkormányzat vissza fogja tudni fizetni, vagy pedig – ha nem valósul meg a beruházás – akkor a földet, ha kivonták, el lehet adni.

Mező István bizottsági elnök: mint képviselőt aggasztja, hogy ezt az 54 millió forintot mennyi idő alatt fogják visszafizetni, mennyit jelent ez az önkormányzatnak havi részletekben, ezt csak tudni kellene. Ez egy felelősségteljes döntés minden képviselőtől. Fontos kérdés, hogy mibe viszik bele a várost ezzel. Kiszámolta ezt már valaki, hogy mennyit kell majd fizetni?

Füzesséri József polgármester: mindig úgy számolnak, hogy a bevételből fogják fizetni, a plusz bevételből. Soha nem a működésből veszik el.

Gulyásné Dr. Kerekes Rita bizottsági elnök: miről szól a szerződés?

Laczkó Lászlóné alpolgármester: három részletben kell kifizetni, van most egy 11 millió forintos fizetési kötelezettség, októberben kell 16 milliót kifizetni, a maradékot pedig 2018. március 31-ig kell kifizetni.

Füzesséri József polgármester: ahogy érkeznek a bevételek, úgy kell fizetni.

Módosító javaslat nem volt, az I. határozati javaslatot a képviselő-testület – 6 fő van jelen a szavazásnál – 5 igen szavazattal és 1 tartózkodással elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Szám: 162/2017.(VIII.10.) K.T. HATÁROZAT**

**Tárgy: Döntés a Szikszó külterület 023/16, 023/28 és 025/1 helyrajzi számú ingatlanok megvásárlásával kapcsolatban**

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete településfejlesztési célból megvásárolja a Szikszó külterület 023/16 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 9.1638 négyzetméter alapterületű, 215,35AK értékű, 3 minőségi osztályú „szántó” megnevezésű, a 023/28 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, összesen 3.9986 négyzetméter alapterületű, 99,84AK értékű, „szántó” megnevezésű, és 025/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 1.1489 négyzetméter alapterületű, 31,94AK értékű, 2 minőségi osztályú „szántó” megnevezésű ingatlanokat az előterjesztés mellékletét képező adásvételi szerződésben foglaltaknak megfelelően 54.382.940.-Ft összegű vételáron azzal, hogy az első 11.000.000.-Ft összegű vételárrész a szerződés aláírását követő 4 napon belül, a második 16.000.000.-Ft összegű vételárrész 2017. október 31. napjáig, a fennmaradó 27.382.940.-Ft összegű vételárrész pedig 2018. március 31. napjáig kerül megfizetésre eladó részére.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Az adásvételi szerződés ellenjegyzésével megbízza Dr. Pocsai Nóra jogi képviselőt.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős személy: szervezési, hatósági és humánigazgatósági osztályvezető  
Törvényességi szempontból látta: jegyző

A II. határozati javaslatot a képviselő-testület – 6 fő van jelen a szavazásnál – 5 igen szavazattal és 1 tartózkodással elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Szám: 163/2017.(VIII.10.) K.T. HATÁROZAT**

**Tárgy: Kölcsön felvétele a SIXO Park Kft.-től adásvételi szerződés megkötéséhez kapcsolódóan**

Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11.000.000.-Ft összegű kölcsönt vesz fel a SIXO Park Kft.-től (3800 Szikszó, Bethlen G. u. 2. sz., képviseli: Simon Krisztián ügyvezető) a Szikszó külterület 023/16, 023/28 és 025/1 helyrajzi számú ingatlanok megvásárlásához kapcsolódóan.

Megbízta Dr. Pocsai Nóra jogi képviselőt a kölcsön megfizetésének feltételeit és részleteit tartalmazó megállapodás elkészítésére.

Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős személy: szervezési, hatósági és humánigazgatási osztályvezető  
Törvényességi szempontból látta: jegyző

2./ Döntés a 3800 Szikszó, Pázmány Péter tér 14. TT/5. szám alatti „szociális” bérlakással kapcsolatban

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 3. sz. melléklet)

Füzesséri József polgármester: írásos anyagot megkapták a képviselők, kiegészítésül elmondja, hogy az előterjesztéshez egy rendelet-tervezet és két határozati javaslat tartozik.

Hozzászólás, módosító javaslat nem volt, a rendelet-tervezetet a képviselő-testület – 6 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 6 igen szavazattal elfogadta és megalkotta az alábbi rendeletet:

**SZIKSZÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
20/2017.(VIII.11.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

**az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, és nem lakás célú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szól 20/2015.(X.12.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról**

Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. mellékletében kapott felhatalmazás alapján az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás célú helyiségek bérletével, elidegenítésével kapcsolatban a következőket rendeli el:

**1.§**

A Rendelet 1. számú mellékletének 1. pontja az alábbiak szerint módosul:  
„1. „Szakember” lakások:

- Szikszó, Bethlen G. u. 5. 2/1.
- Szikszó, Pázmány Péter tér 14. TT/4.
- Szikszó, Kassai u. 49-55. A. épület 1/2.
- Szikszó, Pázmány Péter tér 14. sz. T/1.
- Szikszó, Pázmány Péter tér 14. sz. T/3
- *Szikszó, Pázmány Péter tér 14. sz. TT/5.*

3. Költségelví lakások:

- Szikszó, Pázmány Péter tér 14. I/1.
- Szikszó, Pázmány Péter tér 14. I/2.
- Szikszó, Pázmány Péter tér 14. I/3.
- Szikszó, Pázmány Péter tér 14. I/4.
- Szikszó, Pázmány Péter tér 14. I/6.
- Szikszó, Pázmány Péter tér 14. II/1.
- Szikszó, Pázmány Péter tér 14. II/2.
- Szikszó, Pázmány Péter tér 14. II/3.
- Szikszó, Pázmány Péter tér 14. TT/6.”

## 2.§

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Az I. határozati javaslatot a képviselő-testület – 6 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 6 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Szám: 164/2017.(VIII.10.) K.T. HATÁROZAT**

**Tárgy: Döntés a 3800 Szikszó, Pázmány Péter tér 14. TT/5. szám alatti bérlakás bérleti szerződésének megszüntetésével kapcsolatban**

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja Kalas István 3800 Szikszó, Pázmány Péter tér 14. TT/5. szám alatti önkormányzati bérlakás bérlőjével 2003. október 01. napján megkötött lakásbérleti szerződés 2017. július 31. napjával történő felmondását.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal. ill. folyamatos

Végrehajtásért felelős személy: szervezési, hatósági és humánigazgatási osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

A II. határozati javaslatot a képviselő-testület – 6 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 6 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Szám: 165/2017.(VIII.10.) K.T. HATÁROZAT**

**Tárgy: Döntés a 3800 Szikszó, Pázmány Péter tér 14. TT/5. szám alatti szakember bérlakás meghirdetésével kapcsolatban**

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzat

tulajdonában lévő lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 20/2015.(X.12.) számú önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint, az önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások közül az alábbi szakember bérlakást pályázat útján bérbeadásra meghirdeti az alábbiak szerint:

**Szikszó, Pázmány Péter tér 14. TT/5. szám alatti – 1 szoba, 1 nappali - étkezőkonyha, 1 fürdőszoba, 1 WC, 1 kamra, és 1 közlekedő helyiségekből álló 50,55 m<sup>2</sup> alapterületű szakember bérlakás**

1. A bérleti díj 148.-Ft/m<sup>2</sup>/hó. A bérleti díj a közüzemi költségeket nem tartalmazza.
2. A bérbeadás a Képviselő-testületi döntést követően a munkaviszony fennállásának időtartamára vagy a szikszói lakás tulajdonjogának megszerzéséig történik.
3. Pályázni a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatalnál (3800 Szikszó, Kálvin tér 1.)
- 4. A pályázatok benyújtási határideje: 2017. augusztus 25. napja 12:00 óra**
5. A pályázatot Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete bírálja el, a pályázat benyújtására megadott határidő lejártát követő első Képviselő-testületi ülésén. A döntésről minden pályázó írásos értesítést kap.

További információ Szikszó Város Önkormányzat Közös Önkormányzati Hivatalában (3800 Szikszó, Kálvin tér 1. tel: 46/596-444, fax 46/596-211) kérhető.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Végrehajtásért felelős személy: szervezési, hatósági és humánigazgatási osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

3./ Döntés a 3800 Szikszó, Kassai u. 57. Fsz/2 szám alatti „szociális” bérlakással kapcsolatban

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 4. sz. melléklet)

Füzesséri József polgármester: írásos anyagot megkapták a képviselők, kiegészítésül elmondja, hogy az előterjesztéshez két határozati javaslat tartozik.

Hozzászólás, módosító javaslat nem volt, az I. határozati javaslatot képviselő-testület – 6 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 6 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Szám: 166/2017.(VIII.10.) K.T. HATÁROZAT**

**Tárgy: Döntés a 3800 Szikszó, Kassai u. 57. Fsz/2 szám alatti „szociális” lakás bérleti szerződésének megszüntetésével kapcsolatban**

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja Kovács Kinga 3800 Szikszó, Kassai u. 57. sz. Fsz/2 szám alatti önkormányzati bérlakás bérlőjével 2012. február 01. napján megkötött lakásbérleti szerződés 2017. július 31. napjával történő felmondását.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal. ill. folyamatos

Végrehajtásért felelős személy: szervezési, hatósági és humánigazgatási osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

A II. határozati javaslatot a képviselő-testület – 6 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 6 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Szám: 167/2017.(VIII.10.) K.T. HATÁROZAT**

**Tárgy: Döntés a 3800 Szikszó, Kassai u. 57. sz. Fsz/2 szám alatti szociális bérlakás meghirdetésével kapcsolatban**

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 20/2015.(X.12.) számú önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint, az önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások közül az alábbi szakember bérlakást pályázat útján bérbeadásra meghirdeti az alábbiak szerint:

**Szikszó, Kassai u. 57. Fsz/2 szám alatti – 1 nappali, 1konyha, 1 fürdőszoba- WC, helyiségekből álló 36,48 m2 alapterületű szociális bérlakás**

1. A bérleti díj 310.-Ft/m<sup>2</sup>/hó. A bérleti díj a közüzemi költségeket nem tartalmazza.
2. A bérbeadás a Képviselő-testületi döntést követően 10 évre történik.
3. Pályázni a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatalnál (3800 Szikszó, Kálvin tér 1.) igényelhető kérelem nyomtatvány kitöltésével és szükséges melléletek csatolásával lehet.
4. **A pályázatok benyújtási határideje: 2017. augusztus 25. napja 12:00 óra**
5. A pályázatot Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete bírálja el, a pályázat benyújtására megadott határidő lejártát követő első Képviselő-testületi ülésén. A döntésről minden pályázó írásos értesítést kap.

További információ Szikszó Város Önkormányzat Közös Önkormányzati Hivatalában (3800 Szikszó, Kálvin tér 1. tel: 46/596-444, fax 46/596-211) kérhető.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Végrehajtásért felelős személy: szervezési, hatósági és humánigazgatási osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

4./ Döntés a 3800 Szikszó, Kassai u. 57. 1/5 szám alatti „szociális” bérlakással kapcsolatban

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 5. sz. melléklet)

Füzesséri József polgármester: írásos anyagot megkapták a képviselők, kiegészítésül elmondja, hogy az előterjesztéshez két határozati javaslat tartozik.

Hozzászólás, módosító javaslat nem volt, az I. határozati javaslatot képviselő-testület – 6 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 6 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Szám: 168/2017.(VIII.10.) K.T. HATÁROZAT**

**Tárgy: Döntés a 3800 Szikszó, Kassai u. 57. 1/5 szám alatti „szociális” lakás bérleti szerződésének megszüntetésével kapcsolatban**

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja Lechner Katalin 3800 Szikszó,

Kassai u. 57. sz. 1/5. szám alatti önkormányzati bérlakás bérlőjével 2016. június 01. napján megkötött lakásbérleti szerződés 2017. július 31. napjával történő felmondását.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal. ill. folyamatos

Végrehajtásért felelős személy: szervezési, hatósági és humánigazgatási osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

A II. határozati javaslatot a képviselő-testület – 6 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 6 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Szám: 169/2017.(VIII.10.) K.T. HATÁROZAT**

**Tárgy: Döntés a 3800 Szikszó, Kassai u. 57. sz. 1/5. szám alatti szociális bérlakás meghirdetésével kapcsolatban**

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 20/2015.(X.12.) számú önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint, az önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások közül az alábbi szakember bérlakást pályázat útján bérbeadásra meghirdeti az alábbiak szerint:

**Szikszó, Kassai u. 57. 1/5 szám alatti – 1 szoba, 1 nappali, 1 étkező - konyha, 1 fürdőszoba- WC, helyiségekből álló 45,45 m<sup>2</sup> alapterületű szociális bérlakás**

1. A bérleti díj 310.-Ft/m<sup>2</sup>/hó. A bérleti díj a közüzemi költségeket nem tartalmazza.
2. A bérbeadás a Képviselő-testületi döntést követően 10 évre történik.
3. Pályázni a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatalnál (3800 Szikszó, Kálvin tér 1.) igényelhető kérelem nyomtatvány kitöltésével és szükséges melléletek csatolásával lehet.
4. **A pályázatok benyújtási határideje: 2017. augusztus 25. napja 12:00 óra**
5. A pályázatot Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete bírálja el, a pályázat benyújtására megadott határidő lejártát követő első Képviselő-testületi ülésén. A döntésről minden pályázó írásos értesítést kap.

További információ Szikszó Város Önkormányzat Közös Önkormányzati Hivatalában (3800 Szikszó, Kálvin tér 1. tel: 46/596-444, fax 46/596-211) kérhető.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Végrehajtásért felelős személy: szervezési, hatósági és humánigazgatási osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

- Egyebek

Füzesséri József polgármester: felkéri Polgáriné Dsupin Dóra jegyző asszonyt, hogy tegyen feljelentést Dr. Laczkó Csabáné Bakos Krisztina ellen, mert a közösségi oldalakon folyamatosan azt írja, hogy törvénytelen módon működik az önkormányzat.

Dr. Ambrus Barnabás képviselő: Abádi András szikszói lakos felhívta telefonon, az autópálya miatt van felháborodva, hogy csak 2022-re lesz kész.



Füzesséri József polgármester: az autópálya miatt nem az önkormányzathoz kell fordulni, egyébként hallotta, hogy nem 2022-re, hanem 2019-re kész lesz.

Egyéb kérdés, észrevétel nem volt, polgármester megköszöni a képviselők aktív részvételét és az ülést bezárja. Jegyzőkönyv lezárva 8 óra 15 perckor.

Kmf.

Füzesséri József  
polgármester

Polgáriné Dsupin Dóra  
jegyző

Laczkó Lászlóné  
hitelesítő

Mező István  
hitelesítő