

SZIKSZÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: SZ./565-28/2017.

J e g y z ő k ö n y v

Készült Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. december 15. napján 7:30 órakor a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal tárgyalójában megtartott rendkívüli ülésén.

Jelen vannak: Füzesséri József polgármester
Laczkó Lászlóné alpolgármester
Takács Lászlóné alpolgármester
Dr. Ambrus Barnabás, Gál Péter, Dr. Gulyásné Dr. Kerekes Rita és Mező István képviselők.

Tanácskozási joggal meghívottak közül jelen vannak:
Polgáriné Dsupin Dóra jegyző
Dr. Ruttkai Tímea szervezési, hatósági és humánigazgatási osztályvezető
Kriván Ildikó gazdálkodási osztályvezető

Füzesséri József polgármester: köszönti a megjelenteket, a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés határozatképes és azt megnyitja.

A jegyzőkönyv hitelesítők személyére tesz javaslatot Dr. Ambrus Barnabás és Gál Péter képviselők személyében.

A képviselő-testület a hitelesítőkre tett javaslatot - 5 fő van jelen a szavazásnál - egyhangúlag 5 igen szavazattal elfogadta.

A jegyzőkönyvet dr. Ruttkai Tímea a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal dolgozója vezeti.

Polgármester javasolja, hogy a testület a meghívóban – 1. sz. melléklet – szereplő, alábbi napirend szerint tartsa ülését:

NAPIREND:

1./ Döntések a Szikszó külterület 047/2 helyrajzi számú, 047/3 helyrajzi számú, 051/5 helyrajzi számú és 055 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó adásvételi szerződések és előszerződés megkötése tekintetében

- Egyebek

A képviselő-testület a napirendre vonatkozó javaslatot – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadta és az alábbi elfogadott napirend szerint tartja ülését:

NAPIREND:

1./ Döntések a Szikszó külterület 047/2 helyrajzi számú, 047/3 helyrajzi számú, 051/5 helyrajzi számú és 055 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó adásvételi szerződések és előszerződés megkötése tekintetében

- Egyebek

Fentiek alapján a képviselő-testület az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

NAPIREND:

1./ Döntések a Szikszó külterület 047/2 helyrajzi számú, 047/3 helyrajzi számú, 051/5 helyrajzi számú és 055 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó adásvételi szerződések és előszerződés megkötése tekintetében

- Egyebek

1./ Döntések a Szikszó külterület 047/2 helyrajzi számú, 047/3 helyrajzi számú, 051/5 helyrajzi számú és 055 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó adásvételi szerződések és előszerződés megkötése tekintetében

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 2. számú melléklet)

Füzesséri József polgármester: évek óta tárgyalásokat folytatunk a Szikszó külterület 047/2, 047/3, 051/5 és 055 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonosával a fenti területek megvásárlására vonatkozóan, melyen a vásárlást követően településfejlesztési céllal folynának beruházások. A hosszú tárgyalássorozatnak köszönhetően aláírásra került 4 db adásvételi szerződés, melyek jelen testületi ülés alkalmával kiosztásra kerülnek a testületi tagok részére. Javaslom, hogy az adásvételi szerződés aláírását utólagosan hagyja jóvá a testület azzal, hogy a fenti ingatlanokra vonatkozóan egy adásvételi előszerződés is aláírásra kerülne, mely értelmében településfejlesztést érintő beruházások megvalósítása céljából az önkormányzat értékesítene az ingatlant a HELL Energy Magyarország Kft. részére. Az adásvételi előszerződés tervezete szintén átadásra került a testület tagjai részére. Az előszerződés megkötése esetén a vevő minden költséget vállal, ami a szerződés megvalósulása érdekében felmerül.

Polgáriné Dsupin Dóra jegyző: A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal kollégái részére megküldésre kerültek a fenti adásvételi szerződéseket és az előszerződés tervezetét véleményezés céljából, akik arról tájékoztattak minket, hogy a szerződések tartalma megfelelő, a vételár egyik esetben sem haladja meg a stabilitási törvényben meghatározott mértéket, melynek oka, hogy a vételár kifizetése több éves költségvetést érint. Először előlegek kerülnek kifizetésre az eladó részére.

Módosító javaslat nem volt, az I. határozati javaslatot a képviselő-testület – 7 fő van jelen a szavazásnál – 6 igen és 1 nem szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

Szám: 268/2017.(XII.15.) K.T. HATÁROZAT

Tárgy: Döntés a Szikszó külterület 047/2 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásával kapcsolatban

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete utólagosan jóváhagyja a Szikszó külterület 047/2 helyrajzi számú „kivett út” megnevezésű, 2657 m² térmértékű ingatlanra megkötött adásvételi szerződést azzal, hogy az ingatlan vételára 2.000.000.-Ft, azaz Kettőmillió forint, mely az alábbiak szerint kerül megfizetésre eladó részére:

- 500.000.-Ft, azaz Ötszázezer forint összegű vételárrész, mint foglaló az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 2 munkanapon belül;
- 1.500.000.-Ft, azaz Egymillió-ötszázezer forint összegű vételárhátralék 2019.

december 31. napjáig.

A fenti összeget Szikszó Város Önkormányzata a saját bevétele terhére fizeti meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős személy: szervezési, hatósági és humánigazgatósági osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

A II. határozati javaslatot a képviselő-testület – 7 fő van jelen a szavazásnál – 6 igen és 1 nem szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

Szám: 269/2017.(XII.15.) K.T. HATÁROZAT

Tárgy: Döntés a Szikszó külterület 047/3 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásával kapcsolatban

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete utólagosan jóváhagyja a Szikszó külterület 047/3 helyrajzi számú „szántó” művelési ág megnevezésű, 228.18 kataszteri jövedelmű, 15 ha 9174 m² térmértékű ingatlanra megkötött adásvételi szerződést azzal, hogy az ingatlan vételára 113.000.000.-Ft, azaz Száztizenhárommillió forint, mely az alábbiak szerint kerül megfizetésre eladó részére:

- 16.000.000.-Ft, azaz Tizenhatmillió forint összegű vételár rész, mint foglaló az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 2 munkanapon belül;
- 97.000.000.-Ft, azaz Kilencvenhétmillió forint összegű vételárhátralék 2019. december 31. napjáig.

A fenti összeget Szikszó Város Önkormányzata a saját bevétele terhére fizeti meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős személy: szervezési, hatósági és humánigazgatósági osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

A III. határozati javaslatot a képviselő-testület – 7 fő van jelen a szavazásnál – 6 igen és 1 nem szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

Szám: 270/2017.(XII.15.) K.T. HATÁROZAT

Tárgy: Döntés a Szikszó külterület 051/5 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásával kapcsolatban

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete utólagosan jóváhagyja a Szikszó külterület 051/5 helyrajzi számú „szántó” művelési ág megnevezésű, 454.61 kataszteri jövedelmű, 24 ha 5308 m² térmértékű ingatlanra megkötött adásvételi szerződést azzal, hogy az ingatlan vételára 170.000.000.-Ft, azaz Százhetvenmillió forint, mely az alábbiak szerint kerül megfizetésre eladó részére:

- 24.000.000.-Ft, azaz Huszonnégymillió forint összegű vételár rész, foglaló az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 2 munkanapon belül;
- 50.000.000.-Ft, azaz Ötvenmillió forint összegű vételárelőleg 2018. január 15. napjáig;
- 96.000.000.-Ft, azaz Kilencvenhatmillió forint összegű vételárhátralék 2019. december 31. napjáig.

A fenti összeget Szikszó Város Önkormányzata a saját bevétele terhére fizeti meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős személy: szervezési, hatósági és humánigazgatósági osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

A IV. határozati javaslatot a képviselő-testület – 7 fő van jelen a szavazásnál – 6 igen és 1 nem szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

Szám: 271/2017.(XII.15.) K.T. HATÁROZAT

Tárgy: Döntés a Szikszó külterület 055 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásával kapcsolatban

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete utólagosan jóváhagyja a Szikszó külterület 055 helyrajzi számú „szántó rét, rét” művelési ág megnevezésű, 140.39 kataszteri jövedelmű, 9 ha 6342 m² térmértékű ingatlanra megkötött adásvételi szerződést azzal, hogy az ingatlan vételára 67.436.700.-Ft, azaz Hatvanhétmillió-négyszázharminchatezer-hétszáz forint, mely az alábbiak szerint kerül megfizetésre eladó részére:

- 9.500.000.-Ft, azaz Kilencmillió-ötszázezer forint összegű vételárrész, mint foglaló az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 2 munkanapon belül;
- 57.936.700.-Ft, azaz Ötvenhétmillió-kilencszázharminchatezer-hétszáz forint összegű vételárhátralék 2019. december 31. napjáig.

A fenti összeget Szikszó Város Önkormányzata a saját bevétele terhére fizeti meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős személy: szervezési, hatósági és humánigazgatósági osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

Az V. határozati javaslatot a képviselő-testület – 7 fő van jelen a szavazásnál – 6 igen és 1 nem szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

Szám: 272/2017.(XII.15.) K.T. HATÁROZAT

Tárgy: Döntés a Szikszó külterület 047/2 helyrajzi számú, 047/3 helyrajzi számú, 051/5 helyrajzi számú és 055 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó előszerződés megkötésével kapcsolatban

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete ingatlan adásvételi előszerződést köt a Szikszó külterületén található alábbi ingatlanok vonatkozásában:

- a) a Szikszó külterület, 051/5. hrsz. alatt felvett, „szántó” művelési ág megnevezésű, összesen 454.61 kataszteri jövedelmű, 24 ha 5308 m² térmértékű ingatlan, melynek vételára nettó 174.000.000.-Ft+ÁFA, amelyből 2017. december 15. napjáig 74.000.000.-Ft+ÁFA mint foglaló, 2019. november 30. napjáig pedig 100.000.000.-Ft+ÁFA vételárrész kerül megfizetésre eladó részére;
- b) a Szikszó külterület, 047/3. hrsz. alatt felvett, „szántó” művelési ág megnevezésű, 228.18 kataszteri jövedelmű, 15 ha 9174 m² térmértékű ingatlan, melynek vételára nettó 112.800.000.-Ft+ÁFA, amelyből 2017. december 15. napjáig 16.000.000.-Ft+ÁFA mint foglaló, 2019. november 30. napjáig pedig 96.800.000.-Ft+ÁFA vételárrész kerül megfizetésre eladó részére;
- c) a Szikszó külterület, 055. hrsz. alatt felvett, „szántó, rét, rét” művelési ág megnevezésű, összesen 140.39 kataszteri jövedelmű, összesen 9 ha 6342 m²

térmértékű ingatlan, melynek vételára nettó 68.100.000.-Ft+ÁFA, amelyből 2017. december 15. napjáig 9.500.000.-Ft+ÁFA mint foglaló, 2019. november 30. napjáig pedig 58.600.000.-Ft+ÁFA vételárrész kerül megfizetésre eladó részére;

- d) a Szikszó külterület, 047/2. hrsz. alatt felvett, „kivett út” megnevezésű, 2657 m² térmértékű ingatlan, melynek vételára nettó 2.100.000.-Ft+ÁFA, amelyből 2017. december 15. napjáig 500.000.-Ft+ÁFA mint foglaló, 2019. november 30. napjáig pedig 1.600.000.-Ft+ÁFA vételárrész kerül megfizetésre eladó részére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős személy: szervezési, hatósági és humánigazgatósági osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

8:00 Mező István képviselő távozik a testületi ülésről

- Egyebek

Füzesséri József polgármester: szóban előterjeszti, hogy címerhasználatra vonatkozó szerződés megkötése céljából érkezett megkeresés az önkormányzathoz, melynek megkötéséhez szükséges a címerhasználatra vonatkozó helyi önkormányzati rendelet felülvizsgálata. Javasolja a rendelet tervezet elfogadását.

Módosító javaslat nem volt, a I. rendelet-tervezetet a képviselő-testület – 6 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 6 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi rendeletet:

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 35/2017.(XII.18.) számú önkormányzati rendelete

egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 10.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján a következőt rendeli el:

1.§

Hatályát veszíti Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testületének a a helyi címer és zászló alapításáról és használatának rendjéről szóló 22/2000.(IX.18.) számú önkormányzati rendelete.

2.§

Jelen rendelet kihirdetése napját követő napon lép hatályba, és hatályba lépését követő napon hatályát veszíti.

Módosító javaslat nem volt, a II. rendelet-tervezetet a képviselő-testület – 6 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 6 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi rendeletet:

**SZIKSZÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
36/2017.(XII.18.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

**a helyi címer és zászló alapításáról és használatának rendjéről
egységes szerkezetben**

Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és i) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Az önkormányzat jelképei

1.§

Az önkormányzat jelképei, mint a település történelmi múltjára utaló díszítő szimbólumok: a címer és a zászló.

A címer leírása

2.§

Az önkormányzat címere: kék színű csücsköstalpú pajzson zöld halmon ezüst színű madár áll, csőrében kétfelé ágazó ezüst színű szőlővenyigét tart, melyről óbb és bal felé egy-egy ezüst színű szőlőfürt csüng le, a pajzs felett hét ágú nyitott, arany és ezüst korona helyezkedik el kék és rubin berakásokkal. A csücsköstalpú pajzsot két zöld faág tartja, a pajzs alatt aranszalag található SZIKSZÓ felirattal.

A címer használatának köre és szabályai

3. §

(1) Az önkormányzat címerét, mint díszítő és utaló jelképet használni lehet:

- a) Az önkormányzat körpecsétjén, amely pecsétnyomó, illetőleg gumibélyegző. A pecsétnyomó esetében legkisebb 40 mm, gumibélyegző esetében legnagyobb 35 mm átmérőjű, megfelelő körirattal ellátva;
- b) Az önkormányzat zászlaján és annak változatain;
- c) Az önkormányzat szerveinek, a polgármesternek, a jegyzőnek készített levélpapírok fejlécén, illetve borítékján;
- d) Az önkormányzat által kiadott díszokleveleken, emléklapokon, kitüntető vagy emlékérmeken;
- e) A közös önkormányzati hivatal épületének bejáratánál, tanácskozótermében, és más protokolláris célt szolgáló helyiségeiben, a polgármester és jegyző irodáiban;
- f) Az önkormányzat intézményei bejáratánál és vezetőinek irodáiban;
- g) Az önkormányzat és szervei által megjelentetett, a település életével foglalkozó kiadványokon, meghívókon, emléktárgyakon;
- h) A községbe vezető utak mellett levő táblán

(2) Az önkormányzat címerével ellátott körpecsét az önkormányzat és más bel-, illetve külföldi önkormányzatok közötti kapcsolatokban protokolláris célból, illetőleg szerződések, megállapodások hitelesítésekor, valamint az önkormányzat belső működésével, és szervezeti felépítésével kapcsolatos rendelkezések, kitüntető oklevelek hitelesítésekor használható.

(3) Az önkormányzat címerével ellátott körpecsét hatósági eljárás során nem alkalmazható.

4.§

(1) A 3. § (1) bekezdésének g) pontjában meghatározottakon kívül más jogi személy, természetes személyek számára az általa készített kiadványokon, szórólapokon vagy jellegzetes terméken az önkormányzat címerének használatát - kérelemre - a jegyző javaslata alapján a polgármester engedélyezheti az önkormányzati hatósági ügyekre vonatkozó szabályok szerint.

(2) Kereskedelmi vagy reklámcélú felhasználás esetében a címer használatáért gyártási és forgalmazási díjat kell fizetni. A díj mértékét a jegyző javaslata alapján a polgármester állapítja meg.

(3) A díj megállapítása történhet egy összegben, havi vagy évi átalány formájában.

(4) A (3) bekezdésben szereplő átalány összege gazdálkodó szervezeteknél havi bontásban 1.000.-Ft-tól 50.000.-Ft-ig terjedhet.

5.§

(1) A címer használatára vonatkozó kérelemnek tartalmaznia kell: a kérelmező megnevezését, címét,

- a) a címerhasználat célját,
- b) az előállítani kívánt mennyiséget (darabszámot),
- c) a címer előállításának anyagát,
- d) terjesztés, illetve forgalomba hozatal esetén ennek módját,
- e) a használat időtartamát,
- f) a címerrel díszítendő tárgy mintapéldányát (rajzát, fényképmásolatát stb.),
- g) a felhasználásért felelős személy megnevezését,

(2) A címer használatára vonatkozó engedélynek tartalmaznia kell:

- a) az engedélyes megnevezését és címét,
- b) az előállítás anyagát,
- c) az engedélyezett felhasználás célját,
- d) az előállításra engedélyezett mennyiséget,
- e) a felhasználás idejét, illetőleg az engedély érvényességének időtartamát,
- f) a terjesztés, a forgalomba hozatal módjára vonatkozó esetleges kikötéseket,
- g) a címer felhasználásáért felelős személy megnevezését,
- h) amennyiben a címer használatáért díjat kell fizetni, a díj összegét.

(3) A kiadott engedélyekről a közös önkormányzati hivatal nyilvántartást vezet.

(4) A kiadott engedélyekről a közös önkormányzati hivatal nyilvántartást vezet.

(5) Az engedély kiadását meg kell tagadni, ha a jelen rend 6.§-ában foglaltak betartása nem biztosított, vagy a címer tervezett használata a település nevét sértené.

(6) A kiadott engedélyt a polgármester visszavonhatja, ha a címer használata az engedélyben foglaltaktól eltérően, vagy a település hírnevét- illetőleg a címer szimbolikus jellegét sértő módon történik.

6.§

(1) Az önkormányzat címerének kicsinyítése csak olyan mértékű lehet, hogy az ne sértse a hiteles ábrázolást.

(2) Amennyiben nincs lehetőség az önkormányzat címerének eredeti színben való ábrázolására, akkor az csak a hordozó tárgy anyagának (fém, fa, bőr, kerámia stb.) színében, de a heraldika általános szabályainak és színeinek megtartásával történhet.

A zászló leírása

7.§

(1) A zászlólap — 2:1 arányú, fekvő formátumú, 100 x 200 cm-es - fehér zászlóselyem, a zászlórúd felőli oldal kivételével oldalán 10 cm szélességű kék farkasfoggal. Az önkormányzat címere a zászlólap közepén - színes megjelenítéssel, mindkét oldalon hímzéssel - foglal helyet

(2) Az önkormányzat zászlaja a közös önkormányzati hivatal tanácskozótermében kerül elhelyezésre.

A zászló használata

8.§

(1) A zászló lobogó formájában is használható. A zászló, illetve lobogó, vagy annak méretarányos változatai használhatók:

a) hivatalos állami ünnepek alkalmával, a Magyar Köztársaság zászlajával együtt,

b) a község életében jelentős események, ünnepségek és rendezvények alkalmából, más hivatalos zászlókkal együtt,

c) a képviselő-testület ülései alkalmával önállóan az ülés helyszínén,

d) nemzeti, megyei, illetőleg helyi gyászeseemény alkalmával a fekete zászlóval együtt, félárbocra eresztve,

e) minden, a községgel Összefüggő, vagy az önkormányzat részvételével rendezett eseményen.

f) a 2000. évi XXXVUL törvény alapján kötelező zászlóhasználatra kijelölt középületeken a magyar nemzeti színű lobogó mellett - állandó használatra - ki kell rakni Szikszó város zászlaját is.

(2) A zászló előállításának engedélyezésére a címerre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

9.§

Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Egyéb kérdés, észrevétel nem volt, polgármester megköszöni a képviselők aktív részvételét és az ülést bezárja. Jegyzőkönyv lezárva 8 óra 10 perckor.

Kmf.

Füzesséri József s.k.
polgármester

Polgáriné Dsupin Dóra s.k.
jegyző

Dr. Ambrus Barnabás s.k.
hitelesítő

Gál Péter s.k.
hitelesítő