

SZIKSZÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: SZ/565-8/2017.

**J e g y z ő k ö n y v**

Készült Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. június 15. napján 7.30 órakor a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal tárgyalójában megtartott rendkívüli ülésén.

Jelen vannak: Füzesséri József polgármester  
Laczkó Lászlóné és Takács Lászlóné alpolgármester  
Dr. Ambrus Barnabás, Gál Péter, Sváb Antal Béla és Mező István képviselők.

Tanácskozási joggal meghívottak közül jelen vannak:  
Polgáriné Dsupin Dóra jegyző  
Dr. Ruttkai Tímea szervezési, hatósági és humánigazgatási osztályvezető  
Kiss Dénes gazdálkodási osztályvezető  
Czentye Dóra építési osztályvezető  
Plávészky László kabinetiroda vezető

Füzesséri József polgármester: köszönti a megjelenteket, a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés határozatképes és azt megnyitja.

A jegyzőkönyv hitelesítők személyére tesz javaslatot Sváb Antal Béla képviselő és Mező István képviselő személyében.

A képviselő-testület a hitelesítőkre tett javaslatot - 7 fő van jelen a szavazásnál - egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadta.

A jegyzőkönyvet Dr. Ruttkai Tímea a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal dolgozója vezeti.

Polgármester javasolja, hogy a testület a meghívóban – 1. sz. melléklet – szereplő, alábbi napirend szerint tartsa ülését:

**NAPIREND:**

- 1./ Döntés Szikszó város közigazgatási területére vonatkozó partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet elfogadásával kapcsolatban
- 2./ Döntés a Szikszói Városi Köztemető üzemeltetésével kapcsolatban
- 3./ Döntés a 3800 Szikszó, Kassai u. 59/B fsz/C szám alatti szociális lakással kapcsolatban
- 4./ Döntés a Szikszó belterület 2153 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásával kapcsolatban
- 5./ Döntés a Szikszói Városi Egységes Óvoda-Bölcsőde intézményvezetője kinevezésének meghosszabbításáról
- 6./ Döntés a TOP-1.1.1-15-BO1-2016-00007 azonosító számú „Ipari parkok, iparterületek fejlesztése” című pályázat előkészítési feladataira vonatkozó megbízási szerződés megkötésével kapcsolatban
- 7./ Felhatalmazás a Szikszó 026/6 helyrajzi számú és a Szikszó 041 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó egyeztető tárgyalások lefolytatására

- Egyebek

A képviselő-testület a napirendre vonatkozó javaslatot – 7 fő van jelen a szavazásnál –

egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadta és az alábbi elfogadott napirend szerint tartja ülését:

**NAPIREND:**

- 1./ Döntés Szikszó város közigazgatási területére vonatkozó partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet elfogadásával kapcsolatban
- 2./ Döntés a Szikszói Városi Köztemető üzemeltetésével kapcsolatban
- 3./ Döntés a 3800 Szikszó, Kassai u. 59/B fsz/C szám alatti szociális lakással kapcsolatban
- 4./ Döntés a Szikszó belterület 2153 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásával kapcsolatban
- 5./ Döntés a Szikszói Városi Egységes Óvoda-Bölcsőde intézményvezetője kinevezésének meghosszabbításáról
- 6./ Döntés a TOP-1.1.1-15-BO1-2016-00007 azonosító számú „Ipari parkok, iparterületek fejlesztése” című pályázat előkészítési feladataira vonatkozó megbízási szerződés megkötésével kapcsolatban
- 7./ Felhatalmazás a Szikszó 026/6 helyrajzi számú és a Szikszó 041 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó egyeztető tárgyalások lefolytatására

- Egyebek

Fentiek alapján a képviselő-testület az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

**NAPIREND:**

- 1./ Döntés Szikszó város közigazgatási területére vonatkozó partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet elfogadásával kapcsolatban
- 2./ Döntés a Szikszói Városi Köztemető üzemeltetésével kapcsolatban
- 3./ Döntés a 3800 Szikszó, Kassai u. 59/B fsz/C szám alatti szociális lakással kapcsolatban
- 4./ Döntés a Szikszó belterület 2153 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásával kapcsolatban
- 5./ Döntés a Szikszói Városi Egységes Óvoda-Bölcsőde intézményvezetője kinevezésének meghosszabbításáról
- 6./ Döntés a TOP-1.1.1-15-BO1-2016-00007 azonosító számú „Ipari parkok, iparterületek fejlesztése” című pályázat előkészítési feladataira vonatkozó megbízási szerződés megkötésével kapcsolatban
- 7./ Felhatalmazás a Szikszó 026/6 helyrajzi számú és a Szikszó 041 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó egyeztető tárgyalások lefolytatására

- Egyebek

Füzesséri József polgármester: megkérdezi az ülésre érkezett Lengyel Károlyné szikszói lakost, hogy szeretne-e a napirendi pontok tárgyalása előtt szót kapni.

Lengyel Károlyné szikszói lakos: igen. Azért jött el az ülésre, mert a háza a forgalom miatt lakhatatlanná vált. Az a kérése, hogy az önkormányzat vásárolja meg a házat 4.800.000,- Ft-ért.

Füzesséri József polgármester: az önkormányzatnak jelenleg nincs szüksége erre a lakásra, próbálja meg az ingatlanpiacon értékesíteni. Amennyiben a ház lakhatatlanná vált, az önkormányzat szociális bérlakást fel tud ajánlani.

Lengyel Károlyné szikszói lakos: nem tart igényt szociális bérlakásra, köszöni szépen a

testület figyelmét.

**NAPIREND:**

1./ Döntés Szikszó város közigazgatási területére vonatkozó partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet elfogadásával kapcsolatban

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz : 2. számú melléklet)

Füzesséri József polgármester: írásos anyagot megkapták a képviselők. Kiegészítésül elmondja, hogy az előterjesztéshez egy határozati javaslat és egy rendelet-tervezet tartozik.

Czentye Dóra osztályvezető: az előterjesztéshez kapcsolódóan elmondja, hogy a közeljövőben a lakosság véleményét ki fogják kérni a városfejlesztésekről.

Mező István képviselő: véleménye szerint előbb a képviselő-testületet is tájékoztatni kellene, mert szerinte a lakosság érdektelen ez iránt.

Módosító javaslat nem volt, a határozati javaslatot a képviselő-testület – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Szám: 118/2017.(VI.15.) K.T. HATÁROZAT**

**Tárgy: Döntés Szikszó város közigazgatási területére vonatkozó partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet elfogadásával kapcsolatban**

Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 417/2013. (IX. 30.) számú önkormányzati határozattal elfogadott, Szikszó város településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetési szabályzatát a 314/2012. (XI. 8) Korm. rendelet 29. §-a alapján hatályon kívül helyezi.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A rendelet-tervezetet a képviselő-testület - 7 fő van jelen a szavazásnál - egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadta és megalkotta az alábbi rendeletet:

**Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
16/2017.(VI.15.) számú önkormányzati rendelete**

**a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő  
partnerségi egyeztetések szabályairól**

Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-ban

(a továbbiakban: R.) meghatározott feladatkörében eljárva Szikszó Város településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól a következőket rendeli el:

## **1. A rendelet hatálya**

### **1. §**

E rendelet hatálya Szikszó Város közigazgatási területére készülő településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszközök, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésének és módosításának partnerségi egyeztetésére terjed ki.

## **2. Az egyeztetésben résztvevők/partnerek köre**

### **2. §**

Szikszó város közigazgatási területére készülő fejlesztési dokumentumok, településrendezési eszközök és településképi dokumentumok készítése során a partnerségi egyeztetések résztvevői:

#### állandó partnerek:

- a) Szikszó város területén állandó bejelentett lakcímmel, vagy ingatlantulajdonnal rendelkező magánszemély
- b) valamennyi települési székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet
- c) Szikszó város területén működő civil szervezetek, egyházak, érdekképviseleti szervek

#### eseti partnerek: érintettség esetén

- d) a területi önkormányzat,
- e) a szomszédos települési önkormányzatok,

## **3. A tájékoztatás módja és eszközei**

### **3. §**

(1) A Polgármester a településfejlesztési, településrendezési és településképi dokumentum készítéséhez és módosításához az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó dokumentációt és tájékoztatást tesz közzé, az 1. mellékletben meghatározott módon és határidővel, egyúttal a megjelenésről felhívást tesz közzé

a) teljes körű közzététel esetén:

- aa) a városi honlap főoldalán,
- ab) az Önkormányzat hivatal épületében lévő hirdetőtáblán,
- ac) lakossági fórumon tájékoztatást ad.

b) részleges közzététel esetén:

ba) Szikszó város honlapján.

(2) Az Önkormányzat a partnerek tájékoztatásának elősegítésére a „<http://www.szikszo.hu>” honlapján (továbbiakban: községi honlap) külön tárhelyet biztosít a partnerségi egyeztetés során keletkező dokumentációk egységes megjeleníthetősége érdekében.

### **4. §**

(1) A partnerek a honlapról letölthető, illetve Szikszó Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalnál (továbbiakban: Hivatal) átvehető 2. melléklet szerinti partneri adatlap felhasználásával a tájékoztatóban meghatározott határidőn belül észrevételt, javaslatot

tehetnek, véleményt nyilváníthatnak

a) papír alapon a Hivatal címére (3800 Szikszó Kálvin tér 1.)

b) elektronikus levélben a [epites@szikszo.hu](mailto:epites@szikszo.hu) e-mail címre történő megküldéssel.

(2) Az előzetes tájékoztatás során a közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyáról, megindításáról, az előzetes tájékoztató elérhetőségéről, az eljárás módjáról és a véleményezés módjáról és annak határidejéről.

(3) A véleményezési eljárás során a közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyáról, az elkészült tervezet elérhetőségéről, a véleményezési módjáról és annak határ idejéről.

(4) Lakossági fórum esetén, annak tárgyáról, helyéről és időpontjáról a lakossági fórum idejét megelőző 8 nappal korábban a helyben szokásos módon közzétett lakossági hirdetmény útján kell értesíteni a partnereket. A lakossági fórumról jelenléti ív és jegyzőkönyv készül, mely írásban rögzíti a javaslatokat, észrevételeket. A jegyzőkönyv tartalmazza a javaslattevő, észrevételező nevét és címét.

(5) Amennyiben nincs lakossági fórum, a lakosság az észrevételeit, javaslatait a hirdetmény közzétételétől számított 8 napon belül teheti meg az (1) bekezdés szerint megadott papíralapú és elektronikus levélben benyújtott szövegszerű, indoklással ellátott véleményben.

(6) Az eseti partnerek az egyeztetési eljárásba az (1) bekezdés szerint megadott papíralapú és elektronikus levélben benyújtott szövegszerű, indoklással ellátott, a megadott határidőn belül benyújtott véleménnyel, észrevétellel, javaslattal élhetnek, melyen véleményezési eljárás tárgyát, a szervezet nevét, képviselőjét, postai címét, elérhetőségét meg kell jelölni.

#### **4. A vélemények kezelése, dokumentálása, nyilvántartása**

##### **5. §**

(1) A javaslatok, vélemények benyújtásának módja, határideje: javaslatot, véleményt írásos formában az önkormányzati hivatal titkárságán a tájékoztató megjelenésének első napjától számítva az előzetes tájékoztatási szakaszban 21 napon, a véleményezési szakaszban 30 napon, illetve az egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszában legalább 15 napon belül lehet benyújtani.

(2) A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja az iratkezelés általános rendje szerint történik.

(3) A partner a 3.§ (1) bekezdésében meghatározott előzetes tájékoztatóval kapcsolatban kifejtheti előzetes javaslatait a településrendezési eszköz készítésével kapcsolatban. Meg kell jelölnie továbbá az eljárás további szakaszaiban a részvételi szándékát.

(4) Amennyiben a partner a tájékoztatási szakaszban a 3.§ (1) bekezdésében meghatározott határidőn belül részvételi szándékát nem jelzi, az eljárás további - véleményezési - szakaszban nem vesz részt, kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

(5) A partner a véleményezési szakaszban a meghatározott határidőn belül kifejtheti a dokumentummal kapcsolatos, indoklással alátámasztott véleményét, észrevételét. A jogszabályon alapuló véleményénél a jogszabály helyet meg kell jelölnie.

##### **6. §**

(1) A partnerektől beérkezett véleményeket, észrevételeket a Hivatal a főépítész útján

a) nyilvántartásba veszi, összegzi és az iratkezelés általános szabályainak megfelelően az

ügyiratban megőrzi;

b) kiértékeli és döntéselőkészítő javaslattal él a polgármesternek a vélemények elfogadásáról vagy elutasításáról, az el nem fogadott véleményeket indoklással látja el;

c) a polgármester a beérkezett véleményeket és a döntéselőkészítő javaslatot a R. 39. § (2) bekezdésében meghatározott döntés meghozatala érdekében ismerteti a képviselő-testülettel

d) A képviselő-testület döntése alapján a partnerségi egyeztetést lezáró - elfogadást vagy az indoklással alátámasztott elutasítást tartalmazó - határozatot

da) közzéteszi a hivatal hirdetőabláján;

db) feltölti a honlap külön tárhelyére;

dc) elhelyezi az ügyiratban;

e) intézkedik a tervező felé az elfogadott véleményeknek a dokumentációban történő átvezetéséről;

f) tájékoztatást küld a partnereknek.

## 7. §

Az Önkormányzat az elfogadott településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát, településrendezési eszközöket, településképi arculati kézikönyvet és településképi rendeletet a hatálybalépést követő 10 napon belül a honlap külön tárhelyére feltölti.

## 5. Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje

### 8.§

A Hivatal a főépítész útján valamennyi el nem fogadott véleményre indoklással alátámasztott válasz küld.

a) Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolását a Hivatal feltölti a honlap által meghatározott tárhelyre, és erről hirdetményt jelentet meg a honlapon.

b) Az el nem fogadott javaslatok, vélemények nyilvántartásának módja az iratkezelés általános szabálya szerint az ügyiratban lefűzve meg kell őrizni.

## 6. Záró rendelkezések

### 9. §

(1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően megkezdett eljárásokra, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelettel összhangban kell alkalmazni.

2./ Döntés a Szikszói Városi Köztemető üzemeltetésével kapcsolatban

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 3. sz. melléklet)

Füzesséri József polgármester: írásos anyagot megkapták a képviselők, kiegészítésül elmondja, hogy azt kellene eldönteni a testületnek, hogy pályáztassák-e a köztemető üzemeltetését vagy sem. Ellenkező esetben az önkormányzat lássa el ezt a feladatot a közeljövőben.

Laczkó Lászlóné alpolgármester: azt javasolja, hogy hosszabbítsák meg a szerződést egy évvel és egy év után fogják látni, hogy az önkormányzat a városgondnoki feladatokat is

hogyan tudja ellátni.

Dr. Ambrus Barnabás képviselő: a temető állapota szerinte sem annyira kritikus, mint amilyennek fel van tüntetve. Egyetért a szerződés meghosszabbításával.

Füzesséri József polgármester: kéri a bizottságokat, hogy tárgyalják meg, milyen feltételeket szabjanak az új üzemeltetőnek. A képviselő-testület pedig szavazzon arról, hogy a köztemető üzemeltetését megpályáztatják.

Takács Lászlóné alpolgármester: sok megkeresést kap az ország más tájairól, a temetőre hazalátogatóktól azzal kapcsolatosan, hogy a víz vételezése nem lehetséges. És ez csak egy a problémák közül, amit az üzemeltető évek alatt nem tudott megoldani. Érdeklődött szakembereknél, akiktől azt a tanácsot kapta, hogy az a legjobb megoldás, ha a temetőt az önkormányzat üzemelteti.

Sváb Antal Béla képviselő: javasolja, hogy legyen a szerződésben rögzítve bizonyos határidő az észlelt hiba kijavítására.

Mező István képviselő: az eddig elhangzott három verzió közül azt tartja a legjobb megoldásnak, ha megpályáztatják az üzemeltetést, tehát bárki szabadon pályázhasson. Az öt év eltelte után számon lehessen kérni azt, hogy mit vállalt a pályázat beadásakor a cég.

Laczkó Lászlóné alpolgármester: az önkormányzati cégen belül ki fogja a temetőt személy szerint felügyelni és a karbantartásokat elvégezni? Hogy fog működni?

Füzesséri József polgármester: az önkormányzatnak nem az a célja, hogy a temetőt üzemeltesse, ez egy lehetséges megoldása annak, hogy az ott felmerült problémákat megoldják, mivel az eddigi üzemeltetők ezt nem tették meg. Ezért az új szerződésbe az ötmillióós kauciót feltételként fogja megszabni azért, hogy komolyan vegyék. Eddig évente kérte a négy vízvételezési lehetőség biztosítását, mégsem teljesítették.

Az itt elhangzottak alapján az előterjesztést visszavonja. Szóbeli előterjesztése a következő: a képviselő testület határozza meg, hogy 2017. szeptember 15. napjáig meghosszabbítja a Szikszói Városi köztemető üzemeltetéséről szóló 2012.július 2-án megkötött kegyeleti közszolgáltatási szerződést és hatalmazza fel őt a szerződés II. számú módosításának aláírására. Kérje fel a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságot és az Oktatási, Kulturális, Sport és Szociális Bizottságot, hogy tárgyalja meg, dolgozza ki és készítse elő a köztemető üzemeltetésére vonatkozó nyilvános pályázati felhívást.

Füzesséri József polgármester szóbeli előterjesztését a képviselő-testület – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Szám: 119/2017.(VI.15.) K.T. HATÁROZAT**

**Tárgy: Döntés a Szikszói Városi Köztemető üzemeltetésével kapcsolatban**

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 2017. szeptember 15. napjáig meghosszabbítja a Szikszói Városi köztemető üzemeltetéséről szóló 2012.július 2-án megkötött kegyeleti közszolgáltatási szerződést és felhatalmazza a polgármestert a szerződés II. számú módosításának aláírására.

Felkéri a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságot és az Oktatási, Kulturális, Sport és Szociális Bizottságot, hogy tárgyalja meg, dolgozza ki és készítse elő a köztemető

üzemeltetésére vonatkozó nyilvános pályázati felhívást.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3./ Döntés a 3800 Szikszó, Kassai u. 59/B fsz/C szám alatti szociális lakással kapcsolatban

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 4. sz. melléklet)

Füzesséri József polgármester: írásos anyagot megkapták a képviselők, kiegészítésül elmondja, hogy az előterjesztéshez két határozati javaslat tartozik.

Módosító javaslat nem volt, az I. számú határozati javaslatot a képviselő-testület – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Szám: 120/2017.(VI.15.) K.T. HATÁROZAT**

**Tárgy: Döntés a 3800 Szikszó, Kassai u. 59/B Fsz/ C szám alatti szociális lakás bérleti szerződésének megszüntetésével kapcsolatban**

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja Nagy Livia 3800 Szikszó, Kassai u. 59/B. Fsz/C szám alatti önkormányzati bérlakás bérlőjével 2010. szeptember 02. napján megkötött lakásbérleti szerződés 2017. szeptember 01. napjával történő felmondását.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal. ill. folyamatos

Végrehajtásért felelős személy: szervezési, hatósági és humánigazgatási osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

A II. számú határozati javaslatot a képviselő testület – 7 fő van jelen a szavazásnál- egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Szám: 121/2017.(VI.15.) K.T. HATÁROZAT**

**Tárgy: Döntés a 3800 Szikszó, Kassai u. 59/B Fsz/C szám alatti szociális bérlakás meghirdetésével kapcsolatban**

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 20/2015.(X.12.) számú önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint, az önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások közül az alábbi szociális bérlakást pályázat útján bérbeadásra meghirdeti az alábbiak szerint:

**Szikszó, Kassai u. 59/B Fsz/C szám alatti – 1 nappali - szoba, étkező - konyha, 1 fürdőszoba, WC helyiségekből álló 51,86 m2 alapterületű szociális bérlakás**

1. A bérleti díj 310.-Ft/m2/hó. A bérleti díj a közüzemi költségeket nem tartalmazza.
2. A bérbeadás a Képviselő-testületi döntést követően 10 évre történik.
3. Pályázni a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatalnál (3800 Szikszó, Kálvin tér 1.) igényelhető kérelem nyomtatvány kitöltésével és szükséges mellékletek csatolásával lehet
4. **A pályázatok benyújtási határideje: 2017. július 31. napja 16:00 óra**



5. A pályázatot Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete bírálja el, a pályázat benyújtására megadott határidő lejártát követő első Képviselő-testületi ülésén. A döntésről minden pályázó írásos értesítést kap.

További információ Szikszó Város Önkormányzat Közös Önkormányzati Hivatalában (3800 Szikszó, Kálvin tér 1. tel: 46/596-444, fax 46/596-211) kérhető.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Végrehajtásért felelős személy: szervezési, hatósági és humánigazgatási osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

#### 4./ Döntés a Szikszó belterület 2153 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásával kapcsolatban

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 5. sz. melléklet)

Füzesséri József polgármester: írásos anyagot megkapták a képviselők. Kiegészítésül elmondja, hogy 600.000.- Ft-ért vásárolja meg az ingatlant az önkormányzat lebontás céljából. Pincék és lakóházak is vannak ezen a területen.

Mező István képviselő: bejárást javasol a közeljövőben, mert Szikszónak ezen a részén nem ismerős és nem tudja átlátni a kialakult helyzetet. A vásárláshoz természetesen hozzá fog járulni. Építkezési célra el lehet adni?

Füzesséri József polgármester: nem, nem lehet eladni. Lebontják ezt az épületet és be lesz parkosítva, rendbe lesz téve a terület.

Takács Lászlóné alpolgármester: két pincét nyilvánítottak lakóháznak ezen a területen még régebben, ami miatt semmilyen pályázatot nem lehetett beadni arra vonatkozóan, hogy ezt a területet rendbe hozzák, parkosítsák. Ebből a két lakóházból az egyik ez a ház, így ezzel a vásárlással ezt a problémát meg lehet oldani. Még közművesítést sem engedtek eddig, mert ezek az épületek hivatalosan lakóháznak lettek nyilvánítva.

Módosító javaslat nem volt, a határozati javaslatot a képviselő-testület – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

#### **Szám:122 /2017.(VI.15.) K.T. HATÁROZAT**

#### **Tárgy: Döntés a Szikszó belterület 2153 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásával kapcsolatban**

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megvásárolja a belterület 2153 helyrajzi számú, természetben Vereckei köz 7. szám alatt található „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, 185 m<sup>2</sup> alapterületű (felépítmény 35 m<sup>2</sup>) ingatlant 600.000.-Ft, azaz Hatszázezer forint vételáron, és megbízza a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatalt az adásvételi szerződés elkészítésével, melyben rögzítésre kerül, hogy a vételár 2017. július 31. napjáig kerül megfizetésre eladó részére.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Az adásvételi szerződés elkészítésével megbízza Dr. Pocsai Nóra jogi képviselőt.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős személy: szervezési, hatósági és humánigazgatósági osztályvezető  
Törvényességi szempontból látta: jegyző

5./ Döntés a Szikszói Városi Egységes Óvoda-Bölcsőde intézményvezetője kinevezésének meghosszabbításáról

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 6. sz. melléklet)

Füzesséri József polgármester: írásos anyagot megkapták a képviselők, kiegészítése nincs.

Módosító javaslat nem volt, a határozati javaslatot a képviselő-testület – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Szám: 123/2017.(VI.15.) K.T. HATÁROZAT**

**Tárgy: Döntés a Szikszói Városi Egységes Óvoda-Bölcsőde intézményvezetője kinevezésének meghosszabbításáról**

Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szikszói Városi Egységes Óvoda-Bölcsőde jelenlegi intézményvezetőjét Piskótiné Gyöngyösi Ivettát - pályázati kiírás nélkül - bízta meg az intézményvezetői feladatok ellátásával további 5 évre, 2017. augusztus 15. napjától 2022. augusztus 14. napjáig, a nevelőtestület teljes (100 %-os) egyetértésével, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 67.§ (7) bekezdése alapján, változatlan bérrel.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A végrehajtásért felelős személy: szervezési és humánigazgatási osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

6./ Döntés a TOP-1.1.1-15-BO1-2016-00007 azonosító számú „Ipari parkok, iparterületek fejlesztése” című pályázat előkészítési feladataira vonatkozó megbízási szerződés megkötésével kapcsolatban

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 7. sz. melléklet)

Füzesséri József polgármester: írásos anyagot megkapták a képviselők, kiegészítése nincs.

Módosító javaslat nem volt, a határozati javaslatot a képviselő-testület – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Szám: 124/2017.(VI.15.) K.T. HATÁROZAT**

**Tárgy: Döntés a TOP-1.1.1-15-BO1-2016-00007 azonosító számú „Ipari parkok, iparterületek fejlesztése” című pályázat előkészítési feladataira vonatkozó megbízási szerződés megkötésével kapcsolatban**

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízási szerződést köt, illetve kötött a Taktaköz-Hernádvölgy Fejlesztésért Nonprofit Kft.-vel a TOP-1.1.1-15-BO1-2016-00007 azonosító számú „Ipari parkok, iparterületek fejlesztése” című pályázatra vonatkozó támogatási szerződés megkötéséig történő előkészítési feladatok elvégzésére, 2017. július 31.

napjáiig szóló határozott időtartamra, az előterjesztés mellékletét képező tartalommal.  
A szerződésekben megjelölt nettó megbízási díj a támogatási összegből elszámolható, az összeg áfa részét az önkormányzat saját költségvetéséből fedezi.  
Felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős személy: szervezési, hatósági és humánigazgatósági osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

7./ Felhatalmazás a Szikszó 026/6 helyrajzi számú és a Szikszó 041 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó egyeztető tárgyalások lefolytatására

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 8. sz. melléklet)

Füzesséri József polgármester: írásos anyagot megkapták a képviselők, kiegészítése nincs.

Módosító javaslat nem volt, a határozati javaslatot a képviselő-testület – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Szám: 125/2017.(VI.15.) K.T. HATÁROZAT**

**Tárgy: Felhatalmazás a Szikszó 026/6 helyrajzi számú és a Szikszó 041 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó egyeztető tárgyalások lefolytatására**

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy Szikszó Város Önkormányzat, mint kijelölt vevő képviselőjét a Szikszó, külterület 026/6 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, „szántó és rét” megnevezésű 125358 m2 alapterületű és a Szikszó, külterület 041 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, „szántó” megnevezésű 55641 m2 alapterületű ingatlanok tekintetében történő tárgyalások folytatására Dr. Dámóczi János átadóval a TOP-1.1.1-15-BO1-2016-00007 azonosító számú „Ipari parkok, iparterületek fejlesztése” című pályázat megvalósításához kapcsolódóan.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős személy: szervezési, hatósági és humánigazgatósági osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

Egyebek:

Polgáriné Dsupin Dóra jegyző: tájékoztatja a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hatósága tudomására jutott, hogy a betonkeverő tulajdonosa Mika Gábor építés engedély köteles építményt létesített engedély nélkül. Maga a beruházás eredetileg csak bejelentés köteles tevékenységnek indult, de utólag egy hatalmas betonszerkezetet helyezett ott el a tulajdonos anélkül, hogy ezt a hivatal felé jelezte volna. A Tisztelt Képviselő-testület is tud arról, hogy egy szikszói lakos folyamatosan támadja a beruházást, ezért- magunkat is védve- ezt az engedély nélküli építést jobbnak látta bejelenteni az építésfelügyelet felé. Az építtető nagy valószínűséggel pénzbírságot fog kapni.

8 óra 51 perckor Gál Péter képviselő kiment az ülésről.

Füzesséri József polgármester: szóbeli előterjesztésében kéri, hogy a képviselő-testület utólagosan járuljon hozzá az Angyalkert Szikszó Fejlesztő Központ Szociális Szövetkezet létrehozásához. A szövetkezet székhelye 3800 Szikszó, Kálvin tér 1. szám, a szövetkezet alapításkori tőkéjének összege 100.000.-Ft. Hatalmazzák fel őt a szükséges dokumentumok aláírására.

8 óra 55 perckor Gál Péter képviselő visszajött az ülésre.

Füzesséri József polgármester szóbeli előterjesztését a képviselő-testület – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Szám: 126/2017.(VI.15.) K.T. HATÁROZAT**

**Tárgy: Döntés az Angyalkert Szikszó Fejlesztő Központ Szociális Szövetkezet létrehozásával kapcsolatban**

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete utólagosan hozzájárul az Angyalkert Szikszó Fejlesztő Központ Szociális Szövetkezet létrehozásához. A szövetkezet székhelye 3800 Szikszó, Kálvin tér 1. szám, a szövetkezet alapításkori tőkéjének összege 100.000.-Ft. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Dr. Ambrus Barnabás képviselő: két állampolgár kereste fel: az egyik az ifjú Dunai Tibor, aki a Balogh Antal téren lakik és elmondása szerint heti rendszerességgel fordul elő, hogy az éjszaka közepén egy autóval megállnak, fényszóróval világítanak, dudálnak és amikor mozgást látnak, akkor eltűnnek. Fél éve tart ez az állapot. Kérdése az, hogy térfigyelő kamerán utána lehet-e nézni?

Füzesséri József polgármester: igen, szólniuk kell, amikor ilyet tapasztalnak és megnézik a kamerákat.

Dr. Ambrus Barnabás képviselő: a másik észrevétel egy neve elhallgatását kérő helyi lakos részéről érkezett azzal kapcsolatosan, hogy az ingyenes ételosztásnál aszalói lakosok erőszakoskodnak, dulakodnak. Nekik is jár az ebéd?

Füzesséri József polgármester: elsősorban szikszói lakosok számára lett létrehozva az ingyenes étkeztetés. Ha valaki azonban hajléktalan, akkor nem lehet meg kérdőjelezni, hogy jár-e neki az étel vagy sem. Megkérdezni nem lehet az illetőt, hogy hol lakik.

Takács Lászlóné alpolgármester: tudása van a dologról, a rendőrséget is kihívta az ügyben. Azóta ki lett írva, hogy az ingyen ebéd szikszói lakosoknak jár.

Füzesséri József polgármester: a kisállomás felújítása után remélhetőleg ez a probléma is meg fog oldódni, az ellenőrzés lehetővé válik, a mostani csak ideiglenes megoldás. A szerződést megkötötték és nemsokára elkezdődhet a kisállomás épületének felújítása.

Takács Lászlóné alpolgármester: egyszer jóvá lett hagyva az, hogy a Bethánia Szeretetotthonban lakók közül azoknak jár a „Szikszó Jegy”, akik szikszói lakosok. Ezek után több lakó is bejelentkezett helyi lakosnak, hogy hozzájussanak a jegyhez és átruházták

másokra. Az a véleménye, hogy a Bethánia Szeretetotthon lakóinak kiállított „Szikszó Jegyet” vissza kellene tartani, mert az itt élők nem tudják felhasználni. Konkrétan megtörtént, hogy egy házaspár felvette a jegyet és továbbadta másnak.

Füzesséri József polgármester: a Bethánia lakói számára a „Szikszó Jegyet” ki kell adni, jár nekik és az intézmény vezetőjét tájékoztatni kell a felhasználás feltételeiről.

Polgáriné Dsupin Dóra jegyző: aki a Szeretetotthonba beköltözik, annak be kell jelentkeznie szikszói lakosnak. A szabályzat szerint jár nekik, hiszen a feltételeknek megfelel, függetlenül attól, hogy nem tudják mire felhasználni.

Mező István képviselő: hozzanak szabályzatot arról, hogy ne legyen átruházható a „Szikszó Jegy”.

Gál Péter képviselő: elvileg nem adhatják tovább akárkinek, mert a szabályzatban benne van világosan, hogy csak házastársra, közvetlen rokonra lehet átruházni. Az uszodában is csak úgy fogadják el, hogy a nagyszülő jelen van és igazolja, hogy az unokája részére vásárolja a belépő jegyet. Erről minden beváltóhely kapott értesítést. Az nagy felháborodást keltene, ha nem lehetne átruházni senkire.

Takács Lászlóné alpolgármester: az ottani dolgozók járnak jól vele.

Polgáriné Dsupin Dóra jegyző: a szabályzatban pontosan le van írva, hogy kikre ruházható át a jegy, az idősek nem ruházhatják át a dolgozókra, csak a hozzátartozóikra.

Füzesséri József polgármester: az elhangzottak alapján szóbeli előterjesztése a következő: a testület határozza meg, hogy a Bethánia Szeretetotthon lakói számára kiadott „Szikszó Jegy” átruházásáról az intézmény vezetőjének, Szögeczki Józsefnek tájékoztatást küld, melyben - az esetleges visszaélések, illetve jogosulatlan felhasználás elkerülése érdekében - részletezi a felhasználásra és a jogosultak körére vonatkozó szabályokat.

Füzesséri József polgármester szóbeli előterjesztését a képviselő-testület – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Szám: 127/2017.(VI.15.) K.T. HATÁROZAT**

**Tárgy: Döntés a Bethánia Szeretetotthon lakóinak adott „Szikszó Jeggyel” kapcsolatosan**

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Bethánia Szeretetotthon lakói számára kiadott „Szikszó Jegy” átruházásáról az intézmény vezetőjének, Szögeczki Józsefnek tájékoztatást küld, melyben - az esetleges visszaélések, illetve jogosulatlan felhasználás elkerülése érdekében - részletezi a felhasználásra és a jogosultak körére vonatkozó szabályokat.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

Sváb Antal Béla képviselő: egyre több helyről hallja, hogy a Bethánia környékén drogoznak. Mit lehetne ebben az ügyben tenni, kamerákat terveznek-e felszerelni a környéken?

Füzesséri József polgármester: ez a rendőrség hatásköre, az önkormányzat nem tudja megoldani. Kamera-rendszerre amennyiben lesz pályázat kiírva, fog pályázni a város.

Sváb Antal Béla képviselő: a másik probléma, ami szerinte fontos: a Lócsei-Munkácsy utca kereszteződése, ami elég veszélyes nehezen belátható, forgalmas rész. Az önkormányzat hatáskörébe tartozik-e ennek az utcarésznek a biztonságossá tétele?

Füzesséri József polgármester: igen, véleménye szerint egy 30-as korlátozó táblát kell kitenni.

Mező István képviselő: sokan érdeklődnek arról, hogy a Hell-nél lévő buszmegálló működik-e már? Mit lehet tudni róla?

Takács Lászlóné alpolgármester: a menetrend-egyeztetés során elmondták, hogy jó a buszmegálló, megfelel minden előírásnak, de az önkormányzat részéről nem érkeznek be a papírok, melyek a működésükhöz szükségesek.

Plávenczky László kabinetiroda vezető: tájékoztatja a testületet arról, hogy az építési engedély szerint minden rendben van. A Közút részéről azonban két probléma merült fel a bejárás során: az egyik egy tábla áthelyezése volt, a másik az, hogy utólagosan kérték meg az önkormányzatot arra, hogy az autópályáknál is használatos háromszög alakú falat építsen a megállóban várakozó utasok biztonsága érdekében. Ez egy költséges és időigényes feladat, ezért nincs még használatba vételi engedélye a buszmegállónak.

Laczkó Lászlóné alpolgármester: lehet-e tudni valamit az orvosi rendelőkben a klíma berendezések telepítéséről?

Füzesséri József polgármester: folyamatban van, meg vannak rendelve a gépek.

Mező István képviselő: az orvosi rendelőkben szennyvízszag van. Ezzel lehet valamit kezdeni? Nem először hallott erről a problémáról.

Gál Péter képviselő: valószínűleg a mosdóból lehet érezni, a takarítónőknek kellene vízzel feltölteni gyakrabban a lefolyót.

Egyéb kérdés, észrevétel nem volt, polgármester megköszöni a képviselők aktív részvételét és az ülést bezárja. Jegyzőkönyv lezárva 9 óra 15 perckor.

Kmf.

Füzesséri József s.k.  
polgármester

Polgáriné Dsupin Dóra s.k.  
jegyző

Sváb Antal Béla s.k.  
hitelesítő

Mező István s.k.  
hitelesítő