

JELMAGYARÁZAT		SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉGEK A HÉSZ-BEN FOGLALTAK SZERINTI		SZABÁLYOZÁSI JEL	
HATÁRVONALAK		1 3 4 2a, 2b 5 6		K 2.1 O 35 3.5 750(K)	
MÓDOSÍTÁS TERÜLETÉNEK HATÁRA		1		K 2.3* O 40 3.5 250(K)	
MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR		TERÜLET FELHASZNÁLÁS SZERINTI SZABÁLYOZÁS		K 2.4 O-SZ 40 3.5 500(K)	
TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR		Lk - KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET		K 2.5 O-SZ 40 3.5 200(K)	
SZABÁLYOZÁSI ELEMELK		Lke - KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET		K 2.7 O-SZ 40 3.5 250(K)	
SZABÁLYOZÁSI VONAL		Lf - FALUSIAS LAKÓTERÜLET		K 3.1 SZ 20 3.0 (K)	
SZABÁLYOZÁSI VONAL - KÖRBEKERÍTÉS LEHETŐSÉGEVEL		Vt - TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGYES TERÜLET		K 3.3 SZ 40 3.0 (K)	
SZABÁLYOZÁSI VONAL - NEM KÖRBEKERÍTETHETŐ TERÜLET		Kp - KÖZPARK		K 3.4 SZ 40 4.5 3000	
ÖVEZETI / ÉPÍTÉSI ÖVEZETI HATÁR		Gksz - KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET		K 3.5 O 40 3.0 (K)	
E ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL ÉRINTETT INGATLAN		Gip - IPARI GAZDASÁGI TERÜLET		K 3.6 O-SZ 20 3.0 (K)	
R NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI TERÜLET		K - KÜLÖNLEGES TERÜLET		K 3.7 O-SZ 30 3.0 (K)	
ÉPÍTÉSI HELY HATÁRA		V - VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET		K 3.9 O-SZ 30 3.0 180	
KÖTELEZŐ ÉPÍTÉSI HELY HATÁRA		Ev - VÉDERDŐ TERÜLET		K 4.1 O-SZ 10 4.5 10000	
ÉPÍTÉSI HELY TERÜLETE PINCE ÉS BORÁSZATHOZ KAPCSOLÓDÓ FUNKCIÓK SZÁMÁRA		2a FUNKCIONÁLIS SZABÁLYOZÁS		K 5.1 SZ 10 7.5 10000	
ÉPÍTÉSI HELY TERÜLETE PINCE ÉS BORÁSZATHOZ KAPCSOLÓDÓ ÜZEMI FUNKCIÓK SZÁMÁRA		2b ÖVEZETI AZONOSÍTÓ JEL		K 5.2 SZ 10 6.0 5000	
LÁTVÁNYVÉDELEM		3 BEÉPÍTÉSI MÓD SZERINTI SZABÁLYOZÁS		K 5.3 TRAFÓHÁZ ÖVEZETE	
MEGLÉVŐ ÉPÜLET MAGASSÁGI KORLÁTOZÁSA		4 MEGENG. LEGNAGYOBB BEÉP. MÉRTÉKE (%)		K 5.4 SZENNYVÍZATEMELŐ ÖVEZETE	
PINCE		5 MEGENG. LEGNAGYOBB ÉP. MAGASSÁG (M)		K 5.5 SZ 10 5.0* 250	
HELYI VÉDETT ÉPÜLET		6 ALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET (M2)		K 6.1 SZ 40 6.0 2000	
KÜLÖNLEGES TERÜLETEN BELÜLI ZÖLDTERÜLET		BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK		K 6.2 SZ 30 9.0 4000	
EGYÉB JELÖLÉSEK		Lk 1.1 Z 60 6.0 300		K 6.3 SZ 30 4.5 2000	
BELVÍZVESZÉLYES TERÜLET HATÁRA		Lk 1.2 Z 40 6.0 600		K 6.4 SZ 10 4.5 3000	
NAGYVIZI MEDER HATÁRA		Lk 1.3 Z 60 4.5 300		K 6.5 SZ 10 5.0* 250	
FELSZÍN ALATTI VÍZMINŐSÉGVÉDELMI TERÜLET HATÁRA		Lk 1.4 O 60 6.0 600		K 6.6 SZ 30 9.0 4000	
BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG HATÁRA (3 SZINTES)		Lk 2.1 SZ 60 12.5 500		K 6.7 SZ 30 3.0 (K)	
NATURA2000 KIEMELT JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETMEGŐRZÉSI TER.		Lke 1.1 O 30 4.5 500		K 6.8 O-SZ 30 3.0 (K)	
NATURA2000 KÜLÖNLEGES MADÁRVÉDELMI TERÜLET		Lke 1.2 O 30 4.5 420		K 6.9 O-SZ 30 3.0 (K)	
ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT MAGTERÜLETE		Lke 1.3 IKR 30 4.5 420		K 7.1 SZ 40 9.5 5000	
ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ		Lke 1.4 IKR 30 6.0 800		K 7.2 SZ 30 4.5 2000	
ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT PUFFERTERÜLETE		Lke 1.5 O 30 6.0 600		K 7.3 SZ 30 6.5 600	
TÁJVÉDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELTEN KEZELENDŐ TERÜLET		Lk 2.1 SZ 30* 6.0 250-500		K 7.4 O 30 4.5 1200	
EGYEDI TÁJÉRTÉK		Lk 1.1 SZ 30 4.5 500		K 7.5 O 30 4.5 500	
RÉGÉSZETI TERÜLET		Vt 1.1 Z 80 9.5 500		K 7.6 O 30 4.5 500	
HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT ÉPÜLET		Vt 1.3 Z 60 7.5 500		K 7.7 Z 80 7.5 500	
HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET		Vt 1.5 Z 40 6.0 600		K 7.8 Z 70 7.5 500	
MŰEMLÉKI KÖRNYEZET		Vt 1.6 SZ 40 7.5 400		K 7.9 Z 80 7.5 500	
MŰEMLÉK		Vt 2.1 SZ 40 6.0 2500		K 8.1 SZ 60 7.5 600	
MŰEMLÉK TELKE		Vt 2.3 Z* 60 7.5 600		K 8.2 SZ 80 6.5 100	
A TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ RÉSZE		Vt 2.4 SZ 60 4.5 1000		K 8.3 SZ 40 12.5 1000	
A TELEK KÖZFORGALOM CÉLJÁRA MEGNYITANDÓ RÉSZE		Vt 2.6 SZ 50 9.5 1000		K 8.4 SZ 40 12.5 1000	
VÉDŐTÁVOLSÁG		Vt 2.8 SZ 60 25 2000		K 8.5 SZ 60 12.5 1000	
VÉDŐFÁSÍTÁS		Vt 3.2 SZ 40 6.0 500		K 8.6 SZ 40 3.1 (K) 1000	
ELŐNTÉSI HATÁR (2010)		Gksz 1.1 SZ 40 6.0 2000		K 8.7 Z 60 4.1 7.5 600	
EV= KÖTELEZŐ ÉPÍTÉSI VONAL AZ UTCAI TELEKHATÁRTÓL		Gksz 1.3 SZ 50 12.5 1500		K 8.8 SZ 40 6.0 5000	
<=EV<= ÉPÍTÉSI VONAL A MEGADOITT HATÁROK KÖZÖTT		Gksz 1.5 SZ 50 12.5 1000		K 8.9 SZ 50 7.5 1000	
EV>= ÉP. VONAL MINIMÁLIS ÉRTÉKE AZ UTCAI TELEKHATÁRTÓL		Gip 1.1 SZ 50 25.0 2000		K 8.10 SZ 50 1.2 35.0 2000	
EK= ELŐKERT MÉRETE		Gip 1.2 SZ 50 16.0 2000		K 8.11 SZ 50 1.4 6.0 700	
A TELEK KÖTELEZŐEN ZÖLDFELÜLETTEL FEDETT RÉSZE		Gip 1.3 SZ 50 12.5 1500		K 8.12 O 40 4.5 750(K)	
TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ VÉDŐ ERDŐSÁVVAL FEDETT RÉSZE		Gip 1.5 SZ 50 20.0 2000		K 8.13 SZ 30 4.5 1000(K)	
TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ 3 SZINTES NÖVÉNYÁLLOMÁNNYAL FEDETT RÉSZE		K 1.1 Z 40 4.5 450		K 8.14 O-SZ 30 3.5 1000(K)	
TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ KERÉKPÁRÚT		K 1.3 O 30 4.5 1000(K)		K 8.15 O-SZ 30 3.5 1000(K)	
VASÚTVONAL		K 1.5 O-SZ 30 4.5 1000(K)		K 8.16 O-SZ 30 3.0 (K)	
HÍD		K 1.7 O-SZ 40 3.5 1000(K)		K 8.17 O-SZ 40 3.5 250(K)	
VASÚT TERÜLET / TERVEZETT FEJLESZTÉSI TERÜLET		K 1.9 O-SZ 40 3.5 250(K)			

* Az engedélyezéshez Településképi eljárás lefolytatása szükséges

* Területegységen belüli közlekedési terület közforgalom céljára megnyitható formában

* Technológiai berendezések, toronyok, átjárás állomások szükség szerint, de legfeljebb 40m